



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6066/27

Podgorica, 03.12.2025.godine

„ADMIRAL HOLDING“ DOO

Podgorica  
Trg nezavisnosti bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici.

**MINISTAR**

Slaven Radunović



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Broj: UPI 06-333/25-6066/27  
Podgorica, 03.12.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „ADMIRAL HOLDING“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „ADMIRAL HOLDING“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici.

Stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli UP 15 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ u Podgorici, je spratnosti P<sub>0</sub>2+ P<sub>0</sub>1+P+5 (dva podruma – garaža + prizemlje + pet spratova).

Ukupna bruto površina objekta iznosi 34860,4m<sup>2</sup>, a ukupna bruto površina nadzemnih etaža je 24557,4m<sup>2</sup>.

Objekat je podijeljen na 5 lamela.

Bruto građevinska površina nadzemnih etaža, po lamelama, iznosi:

- Lamela 1: 3955,2m<sup>2</sup>;
- Lamela 2: 5150,6m<sup>2</sup>;
- Lamela 3: 5150,6m<sup>2</sup>;
- Lamela 4: 5150,5m<sup>2</sup>;
- Lamela 5: 5150,5m<sup>2</sup>.

Dozvoljava se fazno građenje.

Radovi na građenju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu kojeg su uradili vodeći projektant Sonja Dubak, dipl.inž.arh. i privredna društva: „Andu Architects“ DOO Podgorica, „Prostor Plus MN“ DOO Budva, „Via Project“ DOO Podgorica, „Vigoris Ecotech“ DOO Podgorica, „Alt Scape“ DOO Podgorica i „Flaming“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke



dokumentacije Gorana Šćepanovića, dipl.inž.arh. i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite u radu Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 i 92/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole. – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

„ADMIRAL HOLDING“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6066/1 od 23.10.2025.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/25-6066/17 od 26.11.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 15, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.23/12), u Podgorici, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 08-7757/9 od 18.11.2022.godine;



- Glavni projekat stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici, kojeg su uradili vodeći projektant Sonja Dubak, dipl.inž.arh. i privredna društva: „Andu Architects“ DOO Podgorica, „Prostor Plus MN“ DOO Budva, „Via Project“ DOO Podgorica, „Vigoris Ecotech“ DOO Podgorica, „Alt Scape“ DOO Podgorica i „Flaming“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Gorana Šćepanovića, dipl.inž.arh. i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite u radu Podgorica, broj: 03-152-1-24/1 od aprila 2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom Aleksandra Duborije, dana 09.04.2025.godine u 08:21:36+02'00';
- Rješenje kojim se daje saglasnost „ADMIRAL HOLDING“ DOO Podgorica na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „Andu Architects“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 12.03.2024.godine u 13:57:24, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na UP 15, koju čine katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Glavni grad Podgorica, izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, broj: 05-332/24-4101/6 od 10.04.2024.godine;
- Rješenje o ispravci greške, broj: 05-332/24-4101/8 od 31.07.2025.godine;
- Idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP 15, katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, DUP „Radoje Dakić“ - Izmjene i dopune, Podgorica, urađen od strane privrednog društva „Andu Architects“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom dana 12.03.2024.godine u 13:57:24+01'00'(opšta dokumentacija) i dana 12.03.2024.godine u 13:58:34+01'00'(grafička dokumentacija);
- List nepokretnosti 4989 – prepis za kat. parc. broj 1503/101 KO Podgorica I, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-62319/2025 od 07.11.2025.godine;
- List nepokretnosti 4951 – prepis za kat. parc. br. 1507/1 i 1508/7 KO Podgorica I, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-62321/2025 od 07.11.2025.godine;
- Kopija plana za kat. parc. br. 1503/101, 1507/1 i 1508/7 KO Podgorica I, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj: 101-917/25-6181 od 07.11.2025.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj : 03-UPI-2107/5 od 04.12.2024.godine;
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključen između Glavnog grada – Podgorice i „ADMIRAL HOLDING“ DOO Podgorica, zaveden kod Glavnog grada – Podgorice pod brojem: 01-018/25-7727 dana 26.11.2025.godine a kod „ADMIRAL HOLDING“ DOO Podgorica pod brojem: 4723/25 dana 27.11.2025.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost na glavni projekat izgradnje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15, katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“,



- Izmjene i dopune u Podgorici, donijeta od strane Glavnog grada Podgorice – Sekretarijata za saobraćaj, broj: UPI 11-34/25-2783 od 10.11.2025.godine;
- Saglasnost na glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme stambeno-poslovnog objekta Radoje Dakić UP 15, katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, donijeta od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj: 0403-7130/4 od 01.12.2025.godine;
  - Saglasnost na glavni projekat hidrotehničkih instalacija za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na UP 15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Izmjene i dopune (katastarske parcele br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I), u Podgorici, izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj: UPI-02-041/25-11998/2 od 28.11.2025.godine;
  - Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 13-236/25-UI-24097/2 od 17.11.2025.godine;
  - Polisa osiguranja broj: POL-00297677 od 20.05.2025.godine, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD za osiguranje Podgorica za osiguranika „Andu Architects“ DOO Podgorica;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-50112 od 25.11.2024.godine, izdata od strane „Uniq neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite u radu Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 06-333/25-6066/6 od 29.10.2025.godine, od nadležnog organa „CEDIS“ DOO Podgorica, tražilo izdavanje saglasnost na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnica 3.11.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje



na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**MINISTAR**



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavčević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje  
Glavna kancelarija Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

|                         |            |        |         |            |
|-------------------------|------------|--------|---------|------------|
| Primljeno: 10. 11. 2025 |            |        |         |            |
| Org. jed.               | Jed. način | Rečnik | Priloga | Vrijednost |
| UPI 06-333/25-6066/9    |            |        |         |            |

Broj: 13-UP1-236/25-23500/2

Podgorica, 05.11.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br.19  
81000 Podgorica

### ZAHTJEV ZA ISPRAVKU PODNESKA

Uvaženi,

Ovom javnopravnom organu podnijeli ste zahtjev broj: UPI 06-333/25-6066/4 dana, 29.10.2025. godine (zaveden u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-23500/2 dana, 03.11.2025. godine), za pribavljanje **saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija**, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele broj: 1503/101, 1508/7 i 1507/1 K.O. Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", Glavni grad Podgorica., Investitor: "ADMIRAL HOLDING" d.o.o. Podgorica.

U dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji nedostaje revidovan Projekat/Elaborat zaštite od požara za predmetni objekat.

Shodno prethodno navedenom, obavještavamo Vas da je potrebno da dostavite ispravku-dopunu tehničke dokumentacije u roku od 5 dana od dana prijema ovog dopisa. Ukoliko dokumentacija ne bude dostavljena u zakonskom roku, vaš podnesak će biti odbijen kao neuređan.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović







CRNA GORA

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-62319/2025

Datum: 07.11.2025

KO: PODGORICA I

17600000494



101-919-62319/2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                       |               |            |        |            |
|-----------------------|---------------|------------|--------|------------|
| Primljeno:            | 10.11.2025.   |            |        |            |
| Org. jed.             | 101-919-62319 | Reoni broj | Prilog | Vrijednost |
| UPI-06-44B/25-6066/10 |               |            |        |            |

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-6181, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4989 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1503 | 101     |             | 12<br>3    | 30/11/2023  | KRUŠEVAC                     | Neplodna zemljišta<br>KUPOVINA     |            | 10470                   | 0.00   |
|      |         |             |            |             |                              |                                    |            | 10470                   | 0.00   |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                | Prava   | Oblin prava |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 000002801094           | ADMIRAL HOLDING DOO<br>TRG NEZAVISNOSTI BB PODGORICA | Svojina | 1/1         |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

10.11.2025.





17600000494



101-919-62321/2025

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-62321/2025

Datum: 07.11.2025

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-6181, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4951 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja        | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1507 | 1       |             | 12<br>3    | 05/11/0025  | KRUŠEVAC                     | Neplodna zemljišta<br>KUPOVINA            |            | 607                     | 0.00   |
| 1508 | 7       |             | 12<br>3    | 25/07/2022  | KRUŠEVAC                     | Zemljište uz privrednu zgradu<br>KUPOVINA |            | 658                     | 0.00   |
|      |         |             |            |             |                              |                                           |            | 1265                    | 0.00   |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                | Prava   | Oblin prava |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 0000002801094          | ADMIRAL HOLDING DOO<br>TRG NEZAVISNOSTI BB PODGORICA | Svojina | 1/1         |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

D. Kucović



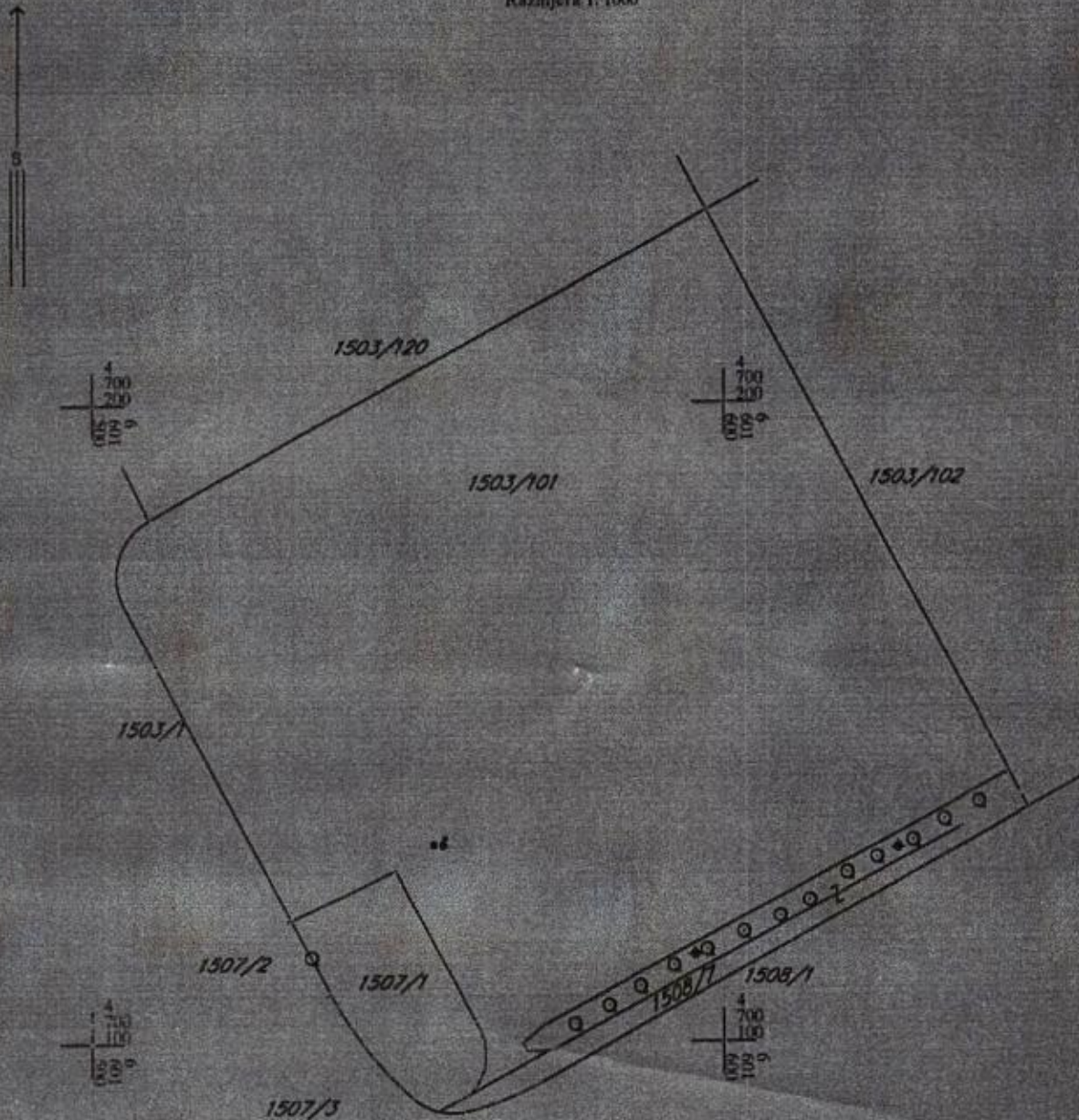
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/25-6181  
Datum: 07.11.2023.



Katastarska opština: PODGORICA I  
Broj lista nepokretnosti: 4989, 4951  
Broj plana: 18  
Parcela: 1503/101, 1508/7, 1507/1

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000







DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)  
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me  
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:  
NLB: 530-22-44  
Lovćen banka: 565-2334-69  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13  
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

BUPI-02-041/25-11463/2

Podgorica, 11. 11. 2025. 20

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

Službenica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Primljeno: | 11. 11. 2025       |
| Org. jed.  | 11. 11. 2025       |
| Reg. broj  | UP 106-333/25-6066 |
| Dr. št.    | 12                 |
| Vrednost   |                    |

**PREDMET:** Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje  
saglasnosti na projektnu dokumentaciju

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica ste podnijeli zahtjev broj UPI-02-041/25-11463/1 za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat za izgradnju stambeno – poslovnog objekta na UP 15, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" izmjene i dopune (katastarske parcele 1503/101, 1508/7 i 1507/1, KO Podgorica I) u Podgorici

**Investitor:** "ADMIRAL HOLDING" d.o.o. Podgorica

Uvidom u Glavni projekat, utvrdili smo nedostatke koje je potrebno ispraviti i obratiti se novim zahtjevom ovom društvu.

- U projektnoj dokumentaciji su dati detalji vodomjernih šahtova za UP11, dok projekat zapravo obuhvata UP15.
- Uskladiti detalje vodomjernih šahtova po lamelama – svaka lamela mora imati odgovarajući detalj šahta (L1, L2, L3, L4, L5), sa tačnim prečnicima, vrstom vodomjera i priključaka.

Dana:

10.11.2025.godine

DOSTAVLJENO:

- stranci
- Službi za projektovanje i investicije
- Arhivi

Izvršni direktor,  
Aleksandar Viskavić dipl.ecc.







CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

PIŠARNA MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora

tel. +382 20 235-185, 235-188, 675-654

email: saobracai@podgorica.me

podgorica.me

|                         |                 |            |        |            |
|-------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 11. 11. 2025 |                 |            |        |            |
| Org. jed.               | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UPH-06                  | 333/25          | 6066       | 13     |            |

Broj: UPI 11-341/25-2783

Podgorica, 10.11.2025.godine

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-6066/7, zaveden kod ovog Organa dana 06.11.2025. godine, a na osnovu člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku, daje

### SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje stambeno - poslovnog objekta na urb. parceli UP 15, kat. parcele broj 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", Izmjene i dopune u Podgorici.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratilo se Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom br. UPI 06-333/25-6066/7, zaveden kod ovog Organa dana 06.11.2025. godine, radi izdavanja saglasnosti na Glavni projekat stambeno - poslovnog objekta na urb. parceli UP 15, kat. parcele broj 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", Izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljen Glavni projekat u digitalnoj formi.

Uvidom u dostavljeni Glavni projekat, utvrđeno je da je isti projektovan u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvida, odlučeno kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ove saglasnosti može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana donošenja iste. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata uz uplatu od 3,00 eura administrativne takse na žiro račun 550-3026777-19.

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve

mr Fahret Maljević, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva

- a/a

  
Ninoslav Kaluđerović  
SEKRETAR





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                          |            |           |        |            |
|--------------------------|------------|-----------|--------|------------|
| Primijeno: 21. 11. 2025. |            |           |        |            |
| Org. jed.                | Op. sačin. | Red. broj | Prilog | Vrijednost |
| UPI-06-333/25-6066/15    |            |           |        |            |

Broj: 0403 – 6455/4

Podgorica, 17.11.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –**

**PODGORICA**

ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat**

Vašim dopisom broj UPI 06-333/25-6066/8 od 29.10.2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-6455/1 dana 03.11.2025. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), saglasnost na Glavni projekat stambeno-poslovnog objekta, na katastarskim parcelama br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 K.O. Podgorica I, na UP15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune, u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio investitor „ADMIRAL HOLDING“ D.O.O. PODGORICA za izdavanje građevinske dozvole.

Nakon izvršenog uvida u Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (U daljem tekstu „Projekat“) – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ukazujemo da:

- Projekat - dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme nije urađen u skladu sa Pravilnikom o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15). Između ostalog:
  - Kapacitet dovodnih optičkih kablova do svakog stana nije projektovan u skladu sa članom 45 predmetnog pravilnika;
  - U tački „1.1. Tehnički opis“ nijesu navedene dimenzije prostora za sisteme elektronskih komunikacija u skladu sa članovima (60 – 79) Pravilnika.
- Projekat u dijelu „Popis primijenjenih tehničkih propisa i standarda“ treba da sadrži važeći Zakon o elektronskim komunikacijama i relevantne propise u skladu sa istim. Shodno navedenom, Agencija predlaže da se u predmetnom dokumentu navede u spisku primijenjenih propisa i sledeći propisi:
  - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
  - Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),



- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore”, br. 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Agencija ovim putem ukazuje na propuste i smatra da investitor treba da predmetni projekat ispravi u dijelu na koji smo ukazali kako bi Agencija nakon ispravke istog mogla dati traženu saglasnost na Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

S poštovanjem,



Direktorica

Marija Konjević

*M. Konjević*

Odobrio:

2a Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*P. Mijušković*

Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

*M. Tomčić*

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                          |            |           |        |            |
|--------------------------|------------|-----------|--------|------------|
| Primljeno: 21. 11. 2025. |            |           |        |            |
| Org. jed.                | Opis posla | Reč. broj | Prilog | Vrijednost |
| UPI-06-333/25-           |            |           | 6066   | 15         |

Broj: 0403 – 6455/4

Podgorica, 17.11.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

**PODGORICA**

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06-333/25-6066/8 od 29.10.2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-6455/1 dana 03.11.2025. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), saglasnost na Glavni projekat stambeno-poslovnog objekta, na katastarskim parcelama br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 K.O. Podgorica I, na UP15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune, u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio investitor „ADMIRAL HOLDING“ D.O.O. PODGORICA za izdavanje građevinske dozvole.

Nakon izvršenog uvida u Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (U daljem tekstu „Projekat“) – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ukazujemo da:

- Projekat - dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme nije urađen u skladu sa Pravilnikom o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15). Između ostalog:
  - Kapacitet dovodnih optičkih kablova do svakog stana nije projektovan u skladu sa članom 45 predmetnog pravilnika;
  - U tački „1.1. Tehnički opis“ nijesu navedene dimenzije prostora za sisteme elektronskih komunikacija u skladu sa članovima (60 – 79) Pravilnika.
- Projekat u dijelu „Popis primijenjenih tehničkih propisa i standarda“ treba da sadrži važeći Zakon o elektronskim komunikacijama i relevantne propise u skladu sa istim. Shodno navedenom, Agencija predlaže da se u predmetnom dokumentu navede u spisku primijenjenih propisa i sledeći propisi:
  - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
  - Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),



- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).

Agencija ovim putem ukazuje na propuste i smatra da investitor treba da predmetni projekat ispravi u dijelu na koji smo ukazali kako bi Agencija nakon ispravke istog mogla dati traženu saglasnost na Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

S poštovanjem,



Direktorica

Marija Konjević

*Marija Konjević*

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*Pavle Mijušković*

Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

*Matija Tomčić*

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                         |                 |            |        |            |
|-------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 28. 11. 2025 |                 |            |        |            |
| Org. jed.               | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| VM                      | 06-333          | 25         | 6066   | 22         |



Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 13-236/25-UP1-24097/2

Podgorica, 17.11.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br.19  
81000 Podgorica

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu Broj: UPI 06-333/25-6066/11 dana, 10.11.2025. godine, (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UP1-24097/2 dana, 11.11.2025. godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Glavni projekat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za prostor podzemnih garaža za putničke automobile) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele broj: 1503/101, 1508/7 i 1507/1 K.O. Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", Glavni grad Podgorica, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 08-7757/9 dana, 18.11.2022. godine, od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme - Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i date Saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-4101/6 dana, 10.04.2024. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture., Broj: 13-236/25-UP1-24097/2 od 17.11.2025. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje - Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručenju.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miroslav Bešović





Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 13-236/25-UP1-24097/2

Podgorica, 17.11.2025.godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UPI 06-333/25-6066/11 dana, 10.11.2025. godine,

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UP1-24097/2 dana, 11.11.2025. godine),

Investitor: "ADMIRAL HOLDING" d.o.o. Podgorica - lokacija (objekta) Podgorica

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Glavni projekat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za prostor podzemnih garaža za putničke automobile) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele broj: 1503/101, 1508/7 i 1507/1 K.O. Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", Glavni grad Podgorica, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 08-7757/9 dana, 18.11.2022. godine, od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme - Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i date Saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-4101/6 dana, 10.04.2024. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture,

daje:

## SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom.

-Projektom dokumentacijom je obrađen stambeno-poslovni objekat - lamele "1", "2", "3", "4" i "5" spratnosti:  $P_{(G.2)} + P_{(G.1)} + Pr + 5$ , i ukupne bruto površine  $P = 34.860,40 \text{ m}^2$ ,

- U dijelu etaže  $P_{(G.2)}$  projektovana je garaža za putničke automobile kapaciteta kapaciteta 159 (PM) parking mjesta, a u dijelu etaže  $P_{(G.1)}$  kapaciteta 141 (PM) parking mjesta. Korisna površina garaže je  $P_{(G.2)} + P_{(G.1)} = 9.265,33 \text{ m}^2$ . Ulaz u predmetnu garažu je predviđen preko (jedne dvosmjernje) ulazno/izlazne rampe. Kao zasebne prostorije na nivou garaža predviđene su tehničke prostorije i tampon prostori preko kojih se pristupa stepeništima i liftovima koji vode ka gornjim etažama objekta. Podzemna garaža predmetnog objekta shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije ("Sl. list CG" br. 09/12.), se svrstava u kategoriju "velika garaža".

-Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Glavni projekat zaštite od požara izrađen od strane "FLAMING" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 12.10.2025. godine (23°:07':18" – Dejan Gojković), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog Projekta zaštite od požara sačinio "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" Podgorica, elektronski potpisan dana, 22.10.2025. godine (10°:10':57" – Milutin Dragutinović).

- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: \* Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija (za prostor podzemnih garaža za putničke automobile) izrađen od strane "Vigoris Ecotech" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 09.10.2025. godine (15°:27':50" – Veljko Milićević), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog projekta sačinio "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" - Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering – Podgorica, elektronski potpisan dana, 22.10.2025. godine (10°:13':36" – Vladimir Filipović).

Napomena: U grafičkom prilogu predmetnog (Glavnog projekta zaštite od požara) definisana je pozicija spolnih hidranata u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ", br. 30/91) i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju koji su sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova (u kojima je navedeno da je za realizaciju ulične infrastrukture nadležna "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. Podgorica).

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je Zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Ovim aktom stavlja se van snage Saglasnost u pogledu mjera zaštite od požara broj: 13-UP1-236/25-3552/4 izdata od strane ovog ministarstva dana, 16.09.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



Miodrag Besović





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)  
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me  
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:  
NLB: 530-22-44  
Lovćen banka: 565-2334-69  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13  
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj UPI-02-041/25-11998/2

Podgorica 28. 11. 2025 20

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                         |              |          |         |            |
|-------------------------|--------------|----------|---------|------------|
| Primljeno: 01. 12. 2025 |              |          |         |            |
| Org. jed.               | Broj u zbir. | Reg. br. | Prilog  | Vrijednost |
| UM - 06 - 333/25        |              |          | 6066/23 | 71471      |

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** u postupku dobijanja građevinske dozvole na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 05.03.2025), člana 22 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

**SAGLASNOST NA**

Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za izgradnju stambeno – poslovnog objekta na UP 15, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" izmjene i dopune (katastarske parcele 1503/101, 1508/7 i 1507/1, KO Podgorica I) u Podgorici

Investitora: "ADMIRAL HOLDING" d.o.o. Podgorica

Projektanta: "VIGORIS ECOTECH" DOO PODGORICA

**Napomene:**

1. UTU-ima je na UP 15 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 4107m<sup>2</sup>, bruto građevinske površine 24644m<sup>2</sup> i spratnosti do P+5. Namjena planiranog objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.
2. Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Radoje Dakić". DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica oko UP15 i u sklopu njih je predviđena izgradnja hidrotehničkih instalacija i to: u saobraćajnici sjeverno od UP15 izgradnja vodovoda DN160, fekalne kanalizacije i atmosferske kanalizacije DN600mm; u saobraćajnici južno od UP15 izgradnja vodovoda DN200, fekalne kanalizacije DN315mm i atmosferske kanalizacije DN600mm; u saobraćajnici zapadno od UP15 izgradnja vodovoda DN160 i atmosferske kanalizacije DN315mm.
3. Iako su saobraćajnicom sjeverno od predmetne parcele izvedene instalacije vodovoda PEVG DN160mm, fekalne kanalizacije PVC DN315mm i atmosferske



kanalizacije PEVGR DN315mm, iste nisu u funkciji dok ne dodje do izgradnje hidrotehničkih instalacija u ulici F i priključenja sa postojećim instalacijama.

4. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.
5. Priključenje predmetnih objekata na vodovodnu mrežu za lamele Lamela 1, Lamela 2 i Lamela 4 biće omogućeno nakon izgradnje uličnog cjevovoda DN200mm u Ulici d, dok će za priključenje objekata lamela Lamela 3 i Lamela 5 biti omogućeno nakon izgradnje uličnog cjevovoda DN160mm u ulici f.
6. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom. Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.
7. U vodomjernom šahtu C2 na cjevovodu PEHD DN200mm predviđena je ugradnja dva kontrolna vodomjera i to:

vodomjer profila DN80 - za očitavanje potrošnje sprinkler sistema;  
vodomjer profila DN50 - za očitavanje potrošnje hidrantske mreže garaže;

U vodomjernom šahtu C1 – Lamela 1 predviđena je ugradnja tri kontrolna vodomjera i to:

- DN50/20 - za očitavanje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže objekata;
- Ø5/4" - za očitavanje potrošnje poslovnih prostora;
- Ø3/4" - za očitavanje potrošnje zalivanja zelenih površina;

U vodomjernom šahtu C3 – Lamela 2 predviđena je ugradnja tri kontrolna vodomjera i to:

- DN50/20 - za očitavanje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže objekata;
- Ø5/4" - za očitavanje potrošnje poslovnih prostora;
- Ø3/4" - za očitavanje potrošnje zalivanja zelenih površina;

U vodomjernom šahtu C4 – Lamela 4 predviđena je ugradnja tri kontrolna vodomjera i to:

- DN50/20 - za očitavanje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže objekata;
- Ø5/4" - za očitavanje potrošnje poslovnih prostora;
- Ø3/4" - za očitavanje potrošnje zalivanja zelenih površina;

U vodomjernom šahtu C5 – Lamela 3 predviđena je ugradnja tri kontrolna vodomjera i to:

- DN50/20 - za očitavanje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže objekata;
- Ø5/4" - za očitavanje potrošnje poslovnih prostora;
- Ø3/4" - za očitavanje potrošnje zalivanja zelenih površina;

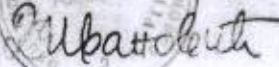


U vodomjernom šahtu **C6 – Lamela 5** predviđena je ugradnja tri kontrolna vodomjera i to:

- DN50/20 - za očitavanje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže objekta;
- Ø5/4" - za očitavanje potrošnje poslovnih prostora;
- Ø3/4" - za očitavanje potrošnje zalivanja zelenih površina;

8. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).
9. Priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju Izvršeno je na kolektor fekalne kanalizacije PVC Ø315mm obrađen od strane " CIVIL ENGEENER" doo Podgorica.

Podgorica,  
27.11. 2025.godine

Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.  




## Borka Novkovic

**From:** Bosko Todorovic  
**Sent:** Tuesday, December 2, 2025 10:04 AM  
**To:** Borka Novkovic  
**Cc:** Milica Abramovic  
**Subject:** FW: Admiral holding saglasnost  
**Attachments:** ADMIRAL HOLDING - Saglasnost.pdf  
  
**Importance:** High

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                       |              |            |        |            |
|-----------------------|--------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 03.12.2025 |              |            |        |            |
| Org. jed.             | Sl. sa zbir. | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UP 106-333/25-        |              |            | 6066/  |            |

24

**From:** Vitomir Dragas <vitomir.dragas@ ekip.me>  
**Sent:** Tuesday, December 2, 2025 10:02 AM  
**To:** Bosko Todorovic <bosko.todorovic@mdup.gov.me>  
**Subject:** Admiral holding saglasnost  
**Importance:** High

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam saglasnost na Glavni projekat investitora Admiral holding.

Srdačan pozdrav,

Vitomir Dragaš, dipl. el. inž.

General menadžer za elektronske komunikacione mreže

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST - EKIP

📍 Bulevar Džordža Vašingtona 56, 81000 Podgorica, CRNA GORA

☎ +382 20 406755 | 📞 +382 67 212220

✉ vitomir.dragas@ ekip.me | 🌐 www. ekip.me

zaključak UP 106-333/25-6066





CRNA GORA  
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 - 7130/5

Podgorica, 01. 12. 2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -**

**PODGORICA**

**ul. IV Proleterske brigade br. 19**

**Predmet:** Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UP1 06-333/25-6066/19 od 27. 11. 2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-7130/1 dana 28. 11. 2025. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), saglasnost na Glavni projekat za građenje stambeno-poslovnog objekta, na katastarskim parcelama br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 K.O. Podgorica I, na UP15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune, u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u, Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio investitor „ADMIRAL HOLDING“ D.O.O. PODGORICA za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat za građenje stambeno-poslovnog objekta, na katastarskim parcelama br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 K.O. Podgorica I, na UP15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune, u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „ADMIRAL HOLDING“ D.O.O. PODGORICA.

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacijski sistem

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403-7130/4

Podgorica, 01. 12. 2025. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-6066/19 od 27. 11. 2025. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-7130/1 dana 28. 11. 2025. godine, donijela je

## SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

### ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

|                    |                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv investitora  | ADMIRAL HOLDING D.O.O. PODGORICA                                                                                     |
| Naziv objekta      | STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT RADOJE DAKIĆ UP15                                                                          |
| Naziv projekta     | GLAVNI PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA I<br>ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE<br>OPREME |
| Projekat izradio   | VIGORIS ECOTECH D.O.O. PODGORICA                                                                                     |
| Lokacija izgradnje | DUP "RADOJE DAKIĆ", UP 15, KAT. PARCELE BR. 1503/101, 1508/7 I 1507/1, KO<br>PODGORICA I, PODGORICA, CRNA GORA       |

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme za građenje stambeno-poslovnog objekta, na katastarskim parcelama br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 K.O. Podgorica I, na UP15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune, u Glavnom gradu Podgorica, odnosno u Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme investitora „ADMIRAL HOLDING“ D.O.O. PODGORICA, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*Pavle Mijušković*

Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacijski sistem

*Matija Tomčić*



Direktorica

Marina Konjević

*Marina Konjević*





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                         |                 |            |         |            |
|-------------------------|-----------------|------------|---------|------------|
| Primljeno: 05. 12. 2025 |                 |            |         |            |
| Org. jed.               | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog  | Vrijednost |
| Um-                     | 06-333/25       | -          | 6066/25 |            |

Broj: 0403 - 7130/5

Podgorica, 01. 12. 2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

**PODGORICA**

ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet:** Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06-333/25-6066/19 od 27. 11. 2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-7130/1 dana 28. 11. 2025. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), saglasnost na Glavni projekat za građenje stambeno-poslovnog objekta, na katastarskim parcelama br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 K.O. Podgorica I, na UP15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ - Izmjene i dopune, u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio investitor „ADMIRAL HOLDING“ D.O.O. PODGORICA za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat za građenje stambeno-poslovnog objekta, na katastarskim parcelama br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 K.O. Podgorica I, na UP15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ - Izmjene i dopune, u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „ADMIRAL HOLDING“ D.O.O. PODGORICA.

S poštovanjem,



Direktorica

Marija Konjević

*Konjević*

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice - rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*Pavle Mijušković*

Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacijski sistem

*Matija Tomčić*

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|            |                 |            |         |            |
|------------|-----------------|------------|---------|------------|
| Primijeno: | 03.12.2025      |            |         |            |
| Org. jed.  | Jed. kas. zbir. | Redni broj | Prilog  | Vrijednost |
| Um         | 06-333/25       | -          | 6066/26 |            |

Broj: 0403 – 7130/4

Podgorica, 01. 12. 2025. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-6066/19 od 27. 11. 2025. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-7130/1 dana 28. 11. 2025. godine, donijela je

## SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

### ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

|                    |                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv investitora  | ADMIRAL HOLDING D.O.O. PODGORICA                                                                                     |
| Naziv objekta      | STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT RADOJE DAKIĆ UP15                                                                          |
| Naziv projekta     | GLAVNI PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA I<br>ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE<br>OPREME |
| Projekat izradio   | VIGORIS ECOTECH D.O.O. PODGORICA                                                                                     |
| Lokacija izgradnje | DUP "RADOJE DAKIĆ", UP 15, KAT. PARCELE BR. 1503/101, 1508/7 I 1507/1, KO<br>PODGORICA I, PODGORICA, CRNA GORA       |

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme za građenje stambeno-poslovnog objekta, na katastarskim parcelama br. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 K.O. Podgorica I, na UP15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune, u Glavnom gradu Podgorica, odnosno u Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme investitora „ADMIRAL HOLDING“ D.O.O. PODGORICA, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.



Direktorica  
Matija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*Pavle Mijušković*

Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

*Matija Tomčić*