



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 16.09.2024				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
01 - 332/24 -	12095/1			

Broj: 10-332/24-5058/2

Podgorica, 12. septembar 2024. godine

Na sjednici održanoj 12. septembra 2024. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu NEW AGE ENERGY TRI d. o. o. Nikšić, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu NEW AGE ENERGY TRI d. o. o. Nikšić, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: 50/10, 51/3, 51/1 KO Trepča i kat.parcelama br.: 9/5, 9/16, 9/17, 10/3 11/2 KO Kamensko, opština Nikšić. Prema dostavljenom Elaboratu o potencijalu sunčevog zračenja koji je urađen od strane „Liming Projekt“ d.o.o. Nikšić, utvrđeno je da je planirana instalisana snaga solarne elektrane procijenjena na 70 MWp.		
3.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Podnosilac zahtjeva:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">NEW AGE ENERGY TRI d.o.o. Nikšić</td> </tr> </table>	Podnosilac zahtjeva:	NEW AGE ENERGY TRI d.o.o. Nikšić
Podnosilac zahtjeva:	NEW AGE ENERGY TRI d.o.o. Nikšić		
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća		
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces		

	obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
NAPOMENA: Nakon uspostavljanja katastra nepokretnosti, a u slučaju ukazane potrebe, imovinsko pravni odnosi urediće se u skladu sa zakonom. Sastavni dio uslova su i sljedeća mišljenja/tehnički uslovi: • Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1688/2 od 06.06.2024. godine; • Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-237/2024-2 od 29.05.2024. godine; • Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 06-332/24-1145/2 od 03.06.2024. godine; • Uprave za saobraćaj broj: 04-6506/2 od 07.06.2024. godine; • Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-426 od 02.06.2024. godine; • CGES AD Podgorica broj: 7021/1-D/24-1523/2 od 06.06.2024. godine; • CEDIS DOO Podgorica broj: 30-20-2999 od 05.06.2024. godine; • Uprave za vode broj: UPI 02-319/24-80/2 od 07.06.2024. godine; • Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-1210/2 od 10.06.2024. godine; • Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/24-39412/2 od 11.07.2024. godine; • Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-332/24-1746/4 od 03.06.2024. godine; • Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/24-6743/2 od 26.08.2024. godine i • Ministarstva energetike broj: 01-302/24-18/1 od 30.08.2024. godine.	



Primljeno: 04.06.2024				
Org. ed.	Jez. i sta. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/24-2853/5				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1688/2

Podgorica, 06.06.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1688/1 od 20.05.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-2853/5, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane u zahvatu KO trepča i KO Kamensko, opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „New Age Energy Tri“ d.o.o. Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane planirane ukupne instalisane snage 70 MW, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Primljeno:	08.06.2024
Obj. broj	08-332/23-2853/
Redni broj	
Prilog	
Vrijednost	

Broj: 03-237/2024-2

Cetinje, 29. 05. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 08-332/23-2853/5 od 09.05.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-237/2024 od 20.05.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana u zahvatu KO Trepča i KO Kamensko, opština Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana u zahvatu KO Trepča i KO Kamensko, opština Nikšić, planirana na sljedećim kat. parcelama:

- 9/5, 9/16, 9/17, 10/3, 11/2 - KO Kamensko
- 50/10, 51/3, 51/1 - KO Trepča

Imajući u vidu da na zvaničnom državnom portalu Uprave za nekretnine Crne Gore koji omogućava pristup prostornim podacima nije moguće locirati predmetne katastarske parcele, ne može se sa sigurnošću utvrditi da li na istim ima zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Međutim, u zahvatu ovih katastarskih opština se nalaze dva kulturna dobra – spomen ploče, pozicionirane na sljedećim GPS koordinatama: 42°49'35.05"N 18°45'45.57"E i 42°49'34.94"N 18°45'46.93"E. S tim u vezi, objekte solarne elektrane neophodno je pozicionirati na udaljenosti ne manjoj od 500 metara u odnosu na ova kulturna dobra.

Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, pomoćnica direktora



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



Crna Gora
Ministarstvo turizma, ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 314
tel: +382 20 446 227

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 06-332/24-1145/2

Priloga			
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/24-	2853	6	

Podgorica, 03.06.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u zahvatu KO Trepča i KO Kamensko, opština Nikšić, na zahtjev „NEW AGE ENERGY TRI“ doo Nikšić

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-332/24-1145/1 od 09.05.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u zahvatu KO Trepča i KO Kamensko, opština Nikšić, na zahtjev „NEW AGE ENERGY TRI“ doo, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih područja.

Ipak, pored navedenog, ukazujemo da predmetni obuhvat u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama djelom (katastarske parcele 30/9, 51/2, 51/5 KO Trepča, opština Nikšić, u skladu sa dostavljenim Geodetskim elaboratom izrađenim od strane NAVSTAR7 doo – katastarske parcele navedene u Nacrtu UTU nije moguće pronaći na Geoportalu Uprave za nekretnine) zahvata IBA područja Lastva Bratogošt („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno navedenom, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg stanja biodiverziteta, u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, te u skladu sa tim ocjeniti opravdanost izbora ove lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR

Vladimir Martinović





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj:04- 6506/2
Podgorica, 07.06.2024.godine

Primljeno: 10.06.2024				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-332/24-2853/1				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradutehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane

Uprava za saobraćaj, postupajući po aktu upućenom od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-332/23-2853/5 od 09.05.2024.godine, a za potrebe NEW ENERGY TRI d.o.o. iz Nikšića, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-6506/1 od 23.05.2024.godine, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, na lokaciji koju čine kat.parcele br. 50/10, 51/3, 51/1 KO Trepča i kat.parcele br. 9/5, 9/16, 9/17, 10/3 i 11/2 KO Kamensko, opština Nikšić, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

- Predmetna lokacija (kat.parcele br. 50/10, 51/3, 51/1 KO Trepča i kat.parcele br. 9/5, 9/16, 9/17, 10/3 i 11/2 KO Kamensko, opština Nikšić) nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima.
- Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, na lokaciji koju čine kat.parcele br. 50/10, 51/3, 51/1 KO Trepča i kat.parcele br. 9/5, 9/16, 9/17, 10/3 i 11/2 KO Kamensko, treba da izda nadležni organ opštine Nikšić zadužen za saobraćaj.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

R. Poleksić

Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

A. Janković



Direktor

Radomir Vuksanović

R. Vuksanović

Dostavljeno:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 426
Nikšić, 02.06.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	12.06.2024			
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
04-332/24	2853	9		

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA , URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

**IV proleterske br. 19
Podgorica**

Aktom br. 09-340-405 od 23.05.2024.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23 – 2853/5 od 09.05.2024.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane , u zahvatu KO Trepča i KO Kamensko, opština Nikšić.

Članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22) je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put.**

Uz dopis je priložen Elaborat originalnih terenskih podataka, snimanja katastarskih parcela KO Trepča i KO Kamensko, opština Nikšić za potrebe izgradnje solarne elektrane, urađen od NEVSTAR 7, d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga, u elektronskoj formi.

U toku je izrada katastra nepokretnosti za KO Trepča i KO Kamensko opštine Nikšić, pa ovaj Sekretarijat nije mogao izvršiti uvid u katastarske podatke na Geoportalu CG, ali je izvršio uvid u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka, snimanja katastarskih parcela KO Trepča i KO Kamensko, opština Nikšić i podatke kojima raspolaže Uprava za nekretnine Crne Gore. Investitor je dostavio saglasnosti vlasnika katastarskih parcela ovjerenih od notara Marković Ljubiše da može da koristi prilazne puteve za prolaz vozila preko tih parcela od katastarskih parcela na kojima se planira izgradnja solarne elektrane, a koji su priključiti na lokalni put L-28 Kuside (raskrsnica sa magistralnim putem) –

Trepča – Muževice – Dubočke – Crni kuk ili na nekategorisani put u opštoj upotrebi N-54 Rudine (raskrsnica sa magistralnim putem) – Kamensko – Trepča.

Dostavljene su Saglasnosti:

- Klimović Žarka, imovina upisana u PL 50 KO Trepča (Broj:OV 6716/2023 od 04.07.2023.godine),
- Radojčić Radomana, imovina upisana u PL 34 KO Trepča (Broj:OV 6717/2023 od 04.07.2023.godine) i
- Petrušić Dejana, imovina upisana u PL 51 KO Trepča (Broj:OV 6708/2023 od 04.07.2023.godine).

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa navedenim Pravilnikom dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane **imaju obezbeđene pristupne puteve** - lokalni put L-28 Kuside (raskrsnica sa magistralnim putem) – Trepča – Muževice – Dubočke – Crni kuk i nekategorisani put u opštoj upotrebi N-54 Rudine (raskrsnica sa magistralnim putem) – Kamensko – Trepča, koji su Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisani kao lokalni i nekategorisani put u opštoj upotrebi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane nekategorisanog puta u opštoj upotrebi.

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

U projektnoj dokumentaciji prikazati priključke lokacije za izgradnju solarne elektrane na lokalni put L-28 Kuside (raskrsnica sa magistralnim putem) – Trepča – Muževice – Dubočke – Crni kuk i nekategorisani put u opštoj upotrebi N-54 Rudine (raskrsnica sa magistralnim putem) – Kamensko – Trepča, kao i trase puteva od lokacije za izgradnju solarne elektrane do lokalnog i nekategorisanog puta u opštoj upotrebi.

DOSTAVLJENO:

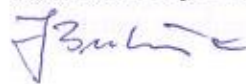
1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADI LA:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Trepča – Muževice – Dubočke – Crni kuk ili na nekategorisani put u opštoj upotrebi N-54 Rudine (raskrsnica sa magistralnim putem) – Kamensko – Trepča.
Dostavljene su Saglasnosti:

- Klimović Žarka, imovina upisana u PL 50 KO Trepča (Broj:OV 6716/2023 od 04.07.2023.godine),
- Radojičić Radomana, imovina upisana u PL 34 KO Trepča (Broj:OV 6717/2023 od 04.07.2023.godine) i
- Petrušić Dejana, imovina upisana u PL 51 KO Trepča (Broj:OV 6708/2023 od 04.07.2023.godine).

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa navedenim Pravilnikom dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane *imaju obezbeđene pristupne puteve* - lokalni put L-28 Kuside (raskrsnica sa magistralnim putem) – Trepča – Muževice – Dubočke – Crni kuk i nekategorisani put u opštoj upotrebi N-54 Rudine (raskrsnica sa magistralnim putem) – Kamensko – Trepča, koji su Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisani kao lokalni i nekategorisani put u opštoj upotrebi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane nekategorisanog puta u opštoj upotrebi.

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

U projektnoj dokumentaciji prikazati priključke lokacije za izgradnju solarne elektrane na lokalni put L-28 Kuside (raskrsnica sa magistralnim putem) – Trepča – Muževice – Dubočke – Crni kuk i nekategorisani put u opštoj upotrebi N-54 Rudine (raskrsnica sa magistralnim putem) – Kamensko – Trepča, kao i trase puteva od lokacije za izgradnju solarne elektrane do lokalnog i nekategorisanog puta u opštoj upotrebi.

DOSTAVLJENO:

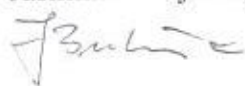
1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

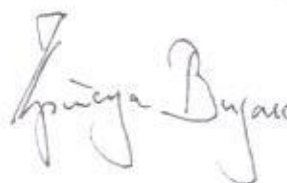
OBRADILA:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Primljeno:	12. 06. 2024			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332	24	2853	10	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine
n/r Ministar Janko Odović
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 7021/1-D/24-1523/2

Podgorica: 06.06.2024.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana

Poštovani,

Aktom broj 08-332/23-2853/5 od 09.05.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektrorenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 2626/2024 od 23.05.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravlinika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio »NEW AGE ENERGY TRI« d.o.o. Nikšić, za solarnu elektranu planirane snage od 70 MWp. Lokacija za izgradnju objekta solarne elektrane je zemljište na katastarskim parcelama broj : 50/10, 51/3, 51/1 KO Trepča i katastarske parcele broj: 9/5, 6/16, 9/17, 10/3, 11/2 KO Kamensko, opština Nikšić.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i

pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.



Co: 700, 702, 7021, 7022, a/a

Primljeno: 13. 06. 2024				
Objekat	Leto - zimski	Radni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/24-2853/12				

Broj: 30-20-2999
Od: 01.06, 2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 23.05.2024. godine, u ime Investitora „NEW AGE ENERGY TRI“ d.o.o Nikšić, zahtjevom broj 10-10-16196 (Vaš zavodni broj 08-332/23-2853/5 od 09.05.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 70 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

MJ



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uli, Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162 1

broj širo računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 18. 06. 2024				
Org. jed.	Sl. list	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
04-332		24-2853	13	

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/24-80/2

07.06.2024.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 08-332/23-2853/5 od 09.05.2024. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „NEW AGE ENERGY TRI“ d.o.o. Nikšić, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br. 114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br. 50/10, 51/3, 51/1 KO Trepča i ka. parcelama br. 9/5, 9/16, 9/17, 10/3 i 11/2 KO Kamensko, opština Nikšić. Shodno Elaboratu o potencijalu sunčevog zračenja utvrđeno je da je planirana instalisana snaga solarne elektrane procijenjena na 70 Mwp.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;

1. broj	2. broj	3. broj	4. broj
1. broj	2. broj	3. broj	4. broj

- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Obradila: Nataša Rakočević

- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Obradila: Nataša Rakočević



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-1210/2
Podgorica, 10-06-2024

Financija Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj:	10-06-2024	Prilog:	Vrijednost:
04-332/24-2853/14			

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospodin Janko Odović, Ministar

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Trepča i KO Kamensko

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-2853/5 od 09.05.2024. godine

Poštovani gospodine Odović,

Dopisom broj 08-332/23-2853/5 od 09.05.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-1210/1 od 28.05.2024. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br. 50/10, 51/3, 51/1 KO Trepča i kat. parcelama br. 9/5, 9/16, 9/17, 10/3, 11/2 KO Kamensko, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solar na elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove** koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-39412/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17.07.2024				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
04-332	24-2853	15		

11.07.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/2⁴-2853/5 od 09.05.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 30-236/24-39412/1 dana, 10.06.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 50/10, 51/3, 51/1 K.O. Trepča., i katastarske parcele broj: 9/5, 9/16, 9/17, 10/3, 11/2 K.O. Kamensko, opština Nikšić, Investitor-a "NEW AGE ENERGY TRI" d.o.o. Nikšić., **Broj: 30-236/24-39412/2 od 11.07.2024. godine.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-39412/2

Pisarnica ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno	17.07.2024			
Org. jed.	Upr. + št. 1	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
04-332		24-2853		15

11.07.2024. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-2853/5 od 09.05.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 30-236/24-39412/1 dana, 10.06.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 50/10, 51/3, 51/1 K.O. Trepča., i katastarske parcele broj: 9/5, 9/16, 9/17, 10/3, 11/2 K.O. Kamensko, opština Nikšić, opština Nikšić., Investitor: "NEW AGE ENERGY TRI" d.o.o. Nikšić.

Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),,

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 50/10, 51/3, 51/1 K.O. Trepča, i katastarske parcele broj: 9/5, 9/16, 9/17, 10/3, 11/2 K.O. Kamensko opština Nikšić, opština Nikšić., Investitor: "NEW AGE ENERGY TRI" d.o.o. Nikšić.

Napomena:

Tehničkom dokumentacijom definisati: - Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) je neophodno preduzimati i sprovoditi sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojaskom (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović

Miodrag Bešović





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	12.06.2024			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/24-	2853	11		

Br: 01-332/24-1746/4

03. jun 2024 god.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš dopis br. UPI 08-332/2-2853/5 od 09.05.2024

Predmet: Mišljenje na idejni projekat izgradnje solarne elektrane po zahtjevu „NEW AGE ENERGY TRI“

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo mišljenje PJ Nikšić na zahtjev DOO „NEW AGE ENERGY TRI“ za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana) u području KO Trepča i KO Kamensko.

U Mišljenju je konstatovano da predmetne parcele nijesu u državnom vlasništvu, te za iste ne postoje planski dokumenti pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 nijesu u sferi naše nadležnosti.



S poštovanjem,

Miloš Rajković

VD Direktor

Prilog: Mišljenje PJ Nikšić

Dostavljeno: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Obradivač: Miloš Čabarkapa *Miloš Čabarkapa*

Odsjek za uređivanje šuma

tel: 067 107 906

email: milos.cabarkapa@cgsuse.me



Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

CRNA GORA			
UPRAVA ZA GAZDOVANJE			
Primljeno	Broj	Datum	Vrijednost
01	332/24	1746/3	

PJ NIKŠIĆ

Br:03/13-332/24-287/2

27. 05. 2024.god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R V.D. Direktora, Miloša Rajkovića

Veza: Dopisi br. 01-332/24-1746/2 od 23.05.2024.god.

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
br.08-332/23-2853/5 od 09.05.2024, po zahtjevu d.o.o „NEW AGE ENERGY TRI“ iz Nikšića,
za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne
energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u zahvatu Ko Trepča i KO Kamensko Opština Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da predmetne parcele, predstavljene kroz zahtjev za urbanističko-tehničke uslove u Opštini Nikšić, u zahvatu KO "Trepča" i KO „Kamensko“ - Opština Nikšić, nijesu u državnom vlasništvu, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 nijesu u sferi naše nadležnosti.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Darko Ašanin, dipl.inž.šum.

Rukovodilac PJ Nikšić,

Obradivač: Pavle Međedović, dipl.inž.šum.

Pozicija: Samostalni savjetnik II

tel: 067-255-571

email: pavle.medjedovic@cgsu.me



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Datum prijema		03.09.2024	
Broj prijema		06 332/21-2853/16	
Datum odluke			
Broj odluke			
Ime i prezime			
Značajnost			

Adresa: Rimski trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

Broj 14-332/24-6743/2

26.08.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 08-332/23-62853/2 od 31.05.2024. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na teritoriji KO Trepča i KO Kamensko, Opština Nikšić

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-62853/2 od 31.05.2024. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na teritoriji KO Trepča i KO Kamensko, Opština Nikšić, na zahtjev „NEW AGE ENERGY“ d.o.o. Nikšić.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele evidentirane br. 50/10, 51/3, 51/1, KO Trepča i kat. parcele br. 9/5, 9/16, 9/17, 10/3, 11/2 KO Kamensko, Opština Nikšić, u privatnom vlasništvu.

Sve parcele se nalaze u privatnom vlasništvu, a ukupna površina lokacije iznosi cca 100 ha.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze se u mjestima Trepča i Kamensko, na udaljenosti od oko 25 kilometara od Nikšića. Put do parcela je uglavnom asfaltni a sam prilaz do parcela je veoma lošim makadamskim putem. Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i po kulturi radi se pašnjacima, livadama, i šumi 5. 6 i 7 klase, kao i o neplodnom zemljištu. Na pomenutim parcelama nije moguće obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Shodno svemu navedenom, poštujući navedene zakonske odredbe i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti. Od investitora se zahtijeva da u Glavnom projektu predvidi izgradnju objekta solarne elektrane uz obezbjeđivanje uslova korišćenja zemljišta i za uzgoj odgovarajuće kulture.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i

šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković

Obradile
Nataša Božović *N. Božović*
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan *B. Malidžan*
Samostalna savjetnica II

Odobrio
mr Ranko Kankaraš *R. Kankaraš*
Načelnik Direkcije za šumarstvo

mr Miroslav Čimbaljević *M. Čimbaljević*
Generalni direktor direktorata za poljoprivredu



Crna Gora

Ministarstvo energetike
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 203

Broj: 01-302/24-150/4

Primljeno:	11.09.2024.			
Org. jed.	Jed. kas. zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	-	332/24	-	2853/17

11.09.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Slaven Radunović, ministar

Predmet: **Odgovor na dopis 08-332/24-2853/16 od 07.08.2024. godine**

Poštovani,

Dopisom broj: 08-332/24-2853/16 od 07.08.2024. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane na lokaciji KO Trepča i KO Kamensko, Opština Nikšić, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a navodi se da, imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju, postoje ograničenja za priključenje novih elektrana u postojećem stanju prenosne mreže. Nadalje, ističu da je, sagledavajući postojeće stanje, sasvim izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, za šta je potreban veoma dug vremenski period, što predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata. Takođe, navodi se da bi se sama lokacija priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetskog objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,


MINISTAR
Prof. dr Saša Mujović

Prilog: Mišljenje CGES-a



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

Crna Gora
MINISTARSTVO ENERGETIKE

Primijeno: 11. 05. 2024				
Org. ad.	Radni broj	Prilog	Vrijednost	
01-302/24-150/3				

IZVRŠNI DIREKTOR

MINISTARTVO ENERGETIKE

n/r Ministra
Prof.dr. Mujović Saša
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 7021/1-D/24-1523/4

Podgorica: 09.09.2024.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 4656/2024 od 06.09.2024.godine (Vaš broj 01-302/24-150/2 od 29.08.2024.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane na lokaciji Trepča (Opština Nikšić) procijenjene snage 70MWp.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama 50/10, 51/3 i 51/1 KO Trepča katastarskim parcelama broj 9/5, 9/16, 9/17, 10/3 i 11/2 KO Kamensko (Opština Nikšić). Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnio NEW AGE ENERGY TRI d.o.o. Nikšić.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 86/2022).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 175.

Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

Napomena: CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama 50/10, 51/3 i 51/1 KO Trepča katastarskim parcelama broj 9/5, 9/16, 9/17, 10/3 i 11/2 KO Kamensko (Opština Nikšić) i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 7021/1-D/24-1523/2 od 06.06.2024.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Asanović Ivan, dipl. inž. el.

The stamp is circular with the text "CRNOGORSKI ELEKTROPRENOŠNI SISTEM" around the top and "PODGORICA" at the bottom. In the center, there is a stylized logo consisting of the letters "CGES" and a graphic of a power line tower. A handwritten signature, "Asanović", is written over the stamp.