



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1590/4

Podgorica, 19.07.2018. godine

Boreta Goran

BUDVA
ul. 29. Novembra

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje apartmanskog objekta na UP 10, blok 4 koju čine djelovi katastarskih parcela 1119/2 i 1120/1 KO Budva u zahvatu DUP-a „Podkošljun”, Opština Budva.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1590/4
Podgorica, 19.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Boreta Gorana iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje potkrovlja apartmanskog objekta na UP 10, blok 4 koju čine djelovi katastarskih parcela 1119/2 i 1120/1 KO Budva u zahvatu DUP-a „Podkošljun”, Opština Budva, donosi

R J E Š E N J E

Boreta Goranu iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje nadogradnje potkrovlja apartmanskog objekta na UP 10, blok 4 koju čine djelovi katastarskih parcela 1119/2 i 1120/1 KO Budva u zahvatu DUP-a „Podkošljun”, Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1590/1 od 04.05.2018. godine, Boreta Goran iz Budve podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje potkrovlja apartmanskog objekta na UP 10, blok 4 koju čine djelovi katastarskih parcela 1119/2 i 1120/1 KO Budva u zahvatu DUP-a „Podkošljun”, Opština Budva (Sl.List CG - opštinski propisi broj 26/08).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunjeno idejno rješenje nadogradnje potkrovlja apartmanskog objekta na UP 10, blok 4 koju čine djelovi katastarskih parcela 1119/2 i 1120/1 KO Budva u zahvatu DUP-a „Podkošljun” i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Podkošljun” utvrđeno je da se postojeći arhitektonski stil mora poštovati prilikom

nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.

Boreta Goran iz Budve je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-1590/2 od 04.06.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Boreta Goranu iz Budve izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

