

# OBRAZAC 1

Dakonović Stevo Jelena  
(prezime, očevo ime i ime)



| Crna Gora                               |            |        |      |
|---|------------|--------|------|
| MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA |            |        |      |
| PODGORICA                               |            |        |      |
| Primljeno:                              | 09.05.2019 |        |      |
| Org. jed.                               | Broj       | Prilog | Str. |
| 100                                     | 1046/1     |        |      |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

517/23

Katastarska opština

~~46910 160~~ Prejavec II

Opština

Budva

Budva, 09.05.2019. godine  
(mjesto i datum)

potpisnik odv. Ivo G. Jlić  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1062-1646/2  
Podgorica, 31.07.2019. godine

**ĐAKONOVIĆ JELENA**

**CETINJE**  
**Ul. Bajova br. 88**

Aktom broj 106-1646/1 od 09.05.2019. godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 517/23 KO Prijedor II, opština Budva.

S tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:

Katastarska parcela broj 517/23 KO Prijedor II nalazi se u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore do 2030. godine ("Službeni list CG"- broj 56/18).

Uvidom u dokumentaciju Prostornog plana područja posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, grafički prilog 5c. Pregled planske dokumentacije Budva, predmetna lokacija je na području PUP-a Opštine Budva u izradi.

Uvidom u Registar planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo shodno članu 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore„ br. 64/17, 44/18 i 63/18), konstatovano je da u planskoj dokumentaciji Opštine Budva nije evidentiran navedeni planski dokument.

U grafičkom prilogu broj 14 Plan namjene površina, lokacija navedene kat.parcele je u površinama naselja, na lokaciji za ruralni razvoj.

Prema grafičkom prilogu broj 18 Plan režima korišćenja prostora, predmetna lokacija je u građevinskom području ruralnih naselja.

U tekstualnom dijelu Plana poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana navedeno je:

- u tački 3. Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara;
- u tački 4. Za opštine koje još uvijek nisu donijele PUP-ove, prostor van urbanih centara se može detaljno razrađivati prema pravilima/smjernicama ovog plana, do donošenja Plana generalne regulacije;
- u tački 5. Van područja urbanih centara, moguća je detaljna planska razrada kroz izradu Državnih studija lokacije i Lokalnih studija lokacije na osnovu pravila/smjernica ovog Plana.

Shodno navedenom a pri činjenici da Prostorno urbanistički plan Opštine Budva nije donešen, te da se navedena parcela nalazi u lokaciji za ruralni razvoj gdje je predviđena izrada detaljne razrade, to, u ovom momentu, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko - tehničke uslove za građenje objekta na predmetnoj parceli.

