

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 09-332/23-6962/2
Podgorica, 18.09.2023. godine

" HIFA OIL CG " D.O.O.

Adresa: Cijevna bb
PODGORICA

Predmet: Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 09-332/23-6962/1 od 11.09.2023. godine „ HIFA OIL CRNA GORA“ D.O.O.Podgorica, obratila se ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom Državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za davanje saglasnosti za rekonstrukciju u smislu nadgradnje drugog sprata postojećeg objekta - benzinska stanica, sa pratećim sadržajima, urađen od strane " ARHICON " D.O.O.Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom, dana 11.09.2023. godine u 10:51: 47 + 02'00' na urbanističkoj parceli UP br. 62, na kat. parceli, broj 164/1 K.O. Cijevna, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 - dio A", Glavni grad Podgorica (" Službeni list Crne Gore" br.33/17).

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20),utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:

Izjavu privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju za predmetnu rekonstrukciju "ARHICON " D.O.O.Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom,dana 11.09.2023.godine u 10:51: 47 + 02'00' na urbanističkoj parceli UP br. 62, na kat. parceli, broj 164/1 K.O. Cijevna, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 - dio A", Glavni grad Podgorica (" Službeni list Crne Gore" br.33/17), precizirati u smislu opisa

pratećih sadržaja planiranog objekta – benzinska stanica, sa tabelarnim prikazom ostvarenih i planiranih urbanističkih parametara tih pratećih sadržaja uz konstataciju - precizni nalaz o saobraćajnom priključku, odnosno sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom, odnosno da li je na terenu izvedena prilazna gradska saobraćajnica. Naime, lokacija na kojoj je izgrađena benzinska stanica sa auto perionicom i magacinskim prostorom, nalazi se na urbanističkoj parceli UP br. 62, koja se sastoji od kat. parcela broj 164/2, 164//3 i djelova kat. parcela 166, 167, 162/1, 1588, 213/1 i 162/4 sve K.O. Cijevna, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 - dio A", Glavni grad Podgorica. Ovu Izjavu treba dostaviti pojedinačno, u originalu ili ovjerenom prepisu, budući da ista predstavlja dokaz u ovom ispitnom postupku;

Dostaviti pojedinačnu Izjavu licencirane geodetske organizacije u originalu ili ovjerenom prepisu, sa tačnim podacima o predmetnoj lokaciji na kojoj se nalazi planirani objekat, odnosno na kojim katastarskim parcelama se nalazi planirani objekat, kao i na kojim katastarskim parcelama je ostvaren prilaz objektu i u čijem vlasništvu su iste i u kojoj površini.

Dostaviti pojedinačno Elaborat Parcelacije, urađen po planskom dokumentu za predmetnu lokaciju, ovjeren od strane nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu, u originalu ili ovjerenom prepisu.

Tražene Izjave projektanta i geodetske licencirane organizacije u dijelu traženih podataka, moraju biti usaglašene;

Dostaviti urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju predmetnih objekata, u originalu ili ovjerenom prepisu, br. 084-332/23-5748/4 od 04.09.2023. godine, izdate od strane nadležnog organa.

Dostaviti Listove nepokretnosti za predmetnu lokaciju, ne starije od 6. mjeseci u originalu ili ovjerenom prepisu.

Sami naziv tehničke dokumentacije ne može da se odnosi na rekonstrukciju benzinske stanice sa pratećim sadržajima jer za rekonstrukciju benzinske stanice, ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta, Glavni Državni arhitekta, nije nadležan s pozivom na čl. 172. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je dat pojmovnik "složeni inženjerski objekat" i utvrđeno da u složene inženjerske objekte spada, između ostalih i postrojenje za skladištenje i pretakanje nafte i derivata nafte, kapaciteta većeg od 1000 m³, te u skladu sa članom 181.st.1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo. Ukoliko se radi o kapacitetu manjem od 1000 m³ onda se u predmetnoj stvari radi o inženjerskom objektu iz člana 5.stav 1, tačka 11. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. S tim u vezi, naziv tehničke dokumentacije mora da se odnosi na rekonstrukciju pratećih sadržaja predmetnog objekta da bi se u predmetnoj stvari moglo

postupiti u skladu sa ovlašćenjima, taksativno propisanim čl. 87.st.4.tač.1.al.1.i 2. Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od 8. dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.09.18 11:31:58 +02'00'