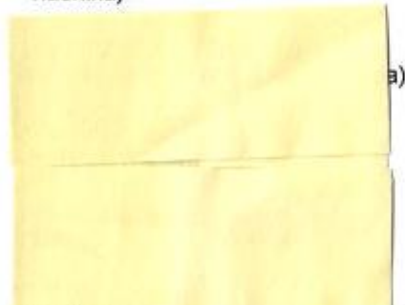


BEMAX DOO, Podgorica

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 06. 08. 2026

Org. jed.	Klas. znak	Reči. broj	Prilog	Vrijednost
UP/01-332/26-784/1				

Uprava za legalizaciju bespravnih objekata
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Porodična stambena zgrada (objekat) broj 1, pomoćna zgrada (objekat) broj 2
KO Podgorica, Opština Podgorica

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Porodična stambena zgrada, objekat br.1 – KO Podgorica Pomoćna zgrada, objekat br.2 – KO Podgorica	Porodična stambena zgrada, objekat br.1 – LN 672 Pomoćna zgrada, objekat br. br.2 – LN 672	Porodična stambena zgrada, objekat br.1 – KP 298 Pomoćna zgrada, objekat br.2 – KP 298

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Porodična stambena zgrada, objekat br.1 – Svojina 1/1
Pomoćna zgrada, objekat br.2 – Svojina 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
Porodična stambena zgrada, objekat br.1 – P=558m2 Pomoćna zgrada, objekat br.2 – P=30m2	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Osnovno stanovanje
☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

Porodična stambena zgrada, objekat br.1 – Svojina
Pomoćna zgrada, objekat br.2 – Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- Porodična stambena zgrada, objekat br.1:

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 2
(4) Potkrovlje

- Pomoćna zgrada, objekat br.2:

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova
(4) Potkrovlje

Napomena: Porodična stambena zgrada objekat br.1 spratnosti (PP2PN), sastoji se od: PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6, PD7, PD8, PD9

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Izjava o činjenicama od strane Bemax d.o.o. iz Podgorice

2.

3.

4.

U Podgorici, 06.08.2026. godine
(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)