

CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0326171 / 009

U Podgorici, dana 23.11.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE EXPPORT-IMPORT "STRATEX" - BUDVA, broj 303965 podnijetoj dana 19.11.2020. u 12:30:37, preko

Ime i prezime: DUBRAVKA RADOJEVIĆ

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE EXPPORT-IMPORT "STRATEX" - BUDVA - registarski broj 5 - 0326171, PIB 02628546 , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 24.09.2008.

Registruje se - upisuje se: Statut od 18.11.2020.

**Kontakt:**

Registruje se - upisuje se:

**Povećanje kapitala:**

Registruje se - upisuje se: Upisani kapital prije promjene: 1.166.727,00 Euro (Novčani 1.166.727,00 Euro, Nenovčani 0,00 Euro)  
Povećanje: Novčani 0,00 Euro, Nenovčani 4.586.241,00 Euro  
Ukupni kapital nakon povećanja: 5.752.968,00 Euro (Novčani 1.166.727,00 Euro, Nenovčani 4.586.241,00 Euro)

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.11.2020 u 12:30:37 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću STRATEX.

Preuzeta dana 24.11.2020. 1/2  
Dubravka Radojević *[Signature]*

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I  
*Srdan Pavlovic*  
Srdan Pavlovic

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0326171 / 008  
PIB: 02628546

Datum registracije: 18.10.2006.  
Datum promjene podataka: 23.03.2010.

### D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE EXPPOST-IMPORT "STRATEX" - BUDVA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: STRATEX  
Telefon: *STOR*  
eMail: *msil*  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 17.10.2006.  
Datum donošenja Statuta: 17.10.2006. Datum promjene Statuta: 24.09.2008.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB BUDVA  
Adresa sjedišta: JADRANSKI PUT BB BUDVA  
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 1.166.727,00Euro (Novčani 1.166.727,00Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

"AGRICOP LIMITED"

Uloga: Osniva

Udio: 60%

**"STRATEX F.Z.C". - UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI 3073**

Uloga: Osnivač

Udio: 40% Adresa: E 54

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**VADIM ASOSKOV** [redacted]

[redacted]  
Uloga: Ovlašteni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**GENADY BORISOV** [redacted]

[redacted]  
Uloga: [redacted]  
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**BOŽANA VUKČEVIĆ** [redacted]

[redacted]  
Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( Izvršni direktor može da potpisuje do 1.000,00 eura )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**BOŽANA VUKČEVIĆ** [redacted]

[redacted]  
Uloga: [redacted]  
Ovlašćenja u prometu: ( Izvršni direktor može da potpisuje do 1.000,00 eura )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**NEIL EMILFARB** [redacted]

[redacted]  
Uloga: Ovlašteni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

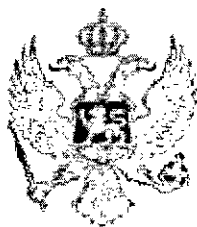
---

Izdato: 19.11.2020 godine u 12:28h

MP

Načelnica

Slobodanka Nedović



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
U Podgorici, dana 23.11.2020

## **OGLAS** **ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

Dana 23.11.2020, pod registarskim brojem 5-0326171/009 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE EXPORT-IMPORT "STRATEX" - BUDVA. Odlukom i Statutom 18.11.2020 godine. vrši se povećanje nenovčanog kapitala. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



**Načelnica**

**Slobodanka Nedović**

*S. Nedović*



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 303965

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je DUBRAVKA RADOJEVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - STRATEX - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BUDVA, registarski broj:50326171 sa sljedećim prilogima:

Izveštaj ovlašćenog procjenitelja

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Odluka o povećanju kapitala

Datum prijema dokumentacije: 19.11.2020. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Maja Zejak, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta [www.crps.me](http://www.crps.me) odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.


Registraciona prijava privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

<b>1. PODNOSILAC PRIJAVE<sup>1</sup></b>										
Prijavu podnosi:		[Redacted]			Preduzetnik	<input checked="" type="checkbox"/>	1.2. Pomoćnik		[Redacted]	Upravitelja
1.1.1. JMB <sup>2</sup>					1.1.2. Država					
1.1.3. Ime		Dubravka	1.1.4. Prezime		Radojević					
1.1.6. ID tica		[Redacted]								
1.1.8. Telefon		[Redacted]								
1.1.10. Ulica i broj		[Redacted]								
<b>2. VRSTA REGISTRACIJE u CRPS</b>										
2.1. Osnivanje			<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. Promjena			<input type="checkbox"/>	2.3. Brisanje		<input type="checkbox"/>
2.4. Rezervacija naziva										
<b>3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA</b>										
3.1. Registar poreskih obveznika					<input type="checkbox"/>					
3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost					<input type="checkbox"/>					
3.3. Carinski registar					<input type="checkbox"/>					
3.4. Registar uprave za inspeksijske poslove (tržišna inspekcija)					3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede					
3.6. Registar stanovnika					<input type="checkbox"/>					
<b>4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE</b>										
<b>Oblik organizovanja</b>										
<input checked="" type="checkbox"/>	DOO		PREDUZETNIK			<input type="checkbox"/>	AD	<input type="checkbox"/>	KD	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	KOOPERATIVA		NVO			DIO STRANOG DRUŠTVA		INVESTICIONI FOND		ZADRUGA
<input type="checkbox"/>	OSTALO									
4.1. Puni naziv društva			D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE EXPPOST-IMPORT "STRATEX" - BUDVA							
4.2. Skraćeni naziv			STRATEX							
4.3. Alternativni naziv / trgovački naziv pod kojim se obavlja djelatnost <sup>3</sup>										
4.4. Broj rješenja za rezervisani naziv										
<b>4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA</b>										
4.5.1. Država		Crna Gora								
4.5.2. Opština		Budva			4.5.3. Mjesto:					
4.5.4. Ulica i broj:		Budva, Jadranski put. bb								
<b>4.6. ADRESA ZA PRUEM SLUŽBENE POŠTE</b>										
4.6.1. Država		Crna Gora								
4.6.2. Opština		Budva			4.6.3. Mjesto:					

<sup>1</sup>Obavezno za sveo blike privrednih subjekata

<sup>2</sup>Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja

<sup>3</sup>Obavezno za preduzetnike/dio stranog društva

4.6.4. Ulica i broj:	Budva, Jadranski put. bb		
<b>4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA</b>			
4.7.1. Država			
4.7.2. Opština		4.7.3. Mjesto:	
4.7.4. Ulica i broj			
4			
4			
4.8.2. E-mail i internet strana	Vesna Pejovic <v.pejovic@stratex.me>	www.	
<b>4.9. PRETEŽNA DJELATNOST<sup>4</sup> Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi 4399</b>			
<i>Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni</i>			
Potpis podnosioca / ovlaštenog lica:		Datum podnošenja prijave	19.11.2020.

#### DODATAK 1

5. REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE - PRIVREDNI SUBJEKT <sup>5</sup>			
NASTANAK			
	Osnivanje	Spajanje	
	Podjela	Na drugi način	
5.1.	Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)		
5.2.	Datum donošenja statuta		
5.3.	Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju		
5.4.	Ukoliko je subjekat prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje		
5.5.	Broj Rješenja pod kojim je registrovan		Datum Rješenja
6. OBLIK SVOJINE			
	Privatna	Zadružna	
	Dva ili više oblika svojine	Državna	

<sup>4</sup>Šifra rnk djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a

<sup>5</sup>Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanova i zadruga



CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

PORESKA UPRAVA

Podgorica

Crna Gora  
PORESKA UPRAVA  
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU  
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Primljeno iz ruke 01.11.2020 preko pošte \_\_\_\_\_

Dana \_\_\_\_\_ Predato na poštu dana \_\_\_\_\_

Preporučeno dana \_\_\_\_\_

Broj: \_\_\_\_\_ Broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga. Taksa EUR \_\_\_\_\_

08/2-1-4780/1-20

Veza broj: 5-0326174/009

Predmet: Zahtjev za ispravku greške;

Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave je dana 23.11.2020. godine donio Rješenje broj 5-0326174/009 kojim je registrovano povećanje nenovčanog kapitala privrednog društva "Stratex" DOO Budva, matični broj 02628546.

U skladu sa Statutom od 18.11.2020. godine, Odlukom o povećanju kapitala od 18.11.2020. godine i Nalazom i mišljenjem vještaka ekonomsko finansijske struke, koji su dostavljeni prilikom podnošenja zahtjeva za registraciju povećanja kapitala, nakon registracije povećanja kapitala ukupan kapital društva iznosi **EUR 5 752 986**, i to:

- Novčani kapital ..... EUR 1 166 727
- Nenovčani kapital ..... EUR 4 586 259.

U označenom Rješenju postoji greška koja se sastoji u sledećem:

- Navedeno je da ukupni kapital nakon povećanja iznosi EUR 5 752 **968**, što je greška, jer iz dostavljene dokumentacije proizilazi da ukupni kapital nakon povećanja iznosi EUR 5 752 **986**.

U vezi sa navedenim, obraćamo Vam se sa molbom da označenu grešku ispravite i dostavite nam novo Rješenje – Zaključak o ispravci greške.

Podgorica, 26.11.2020. godine



Dubravka Radojević, punomoćnik

067-610-928


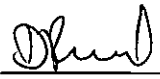
Registraciona prijava privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

<b>1. PODNOSILAC PRIJAVE<sup>1</sup></b>													
Prijavu po								3. Prokurista					
1.1.1. JMBG													
1.1.3. Ime		Dubravka	1.1.4. Prezime		Radojević		1.1.5. Opština						
1.1.6. ID lic													
1.1.8. Telef													
1.1.10. Ulica													
<b>2. VRSTA REGISTRACIJE U CRPS</b>													
2.1. Osnivanje			X	2.2. Promjena			2.3. Brisanje		2.4. Rezervacija naziva				
<b>3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA</b>													
3.1. Registar poreskih obveznika													
3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost					3.3. Carinski registar								
3.4. Registar uprave za inspekcijske poslove (tržišna inspekcija)					3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede								
3.6. Registar stanovnika													
<b>4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE</b>													
<b>Oblik organizovanja</b>													
X	DOO		PREDUZETNIK			AD	KD		OD	USTANOVA		ZADRUGA	
KOOPERATIVA			NVO		DIO STRANOG DRUŠTVA			INVESTICIONI FOND			OSTALO		
4.1. Puni naziv društva					D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE EXPPORT-IMPORT "STRATEX" - BUDVA								
4.2. Skraćeni naziv					STRATEX								
4.3. Alternativni naziv / trgovački naziv pod kojim se obavlja djelatnost <sup>2</sup>													
4.4. Broj Rješenja za rezervisani naziv													
<b>4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA</b>													
4.5.1. Država			Crna Gora										
4.5.2. Opština			Budva			4.5.3. Mjesto:							
4.5.4. Ulica i broj:			Budva, Jadranski put. bb										
<b>4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE</b>													
4.6.1. Država			Crna Gora										
4.6.2. Opština			Budva			4.6.3. Mjesto:							

<sup>1</sup>Obavezno za sveo blike privrednih subjekata

<sup>2</sup>Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja

<sup>3</sup>Obavezno za preduzetnike/dio stranog društva

4.6.4. Ulica i broj:	Budva, Jadranski put. bb		
<b>4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA</b>			
4.7.1. Država			
4.7.2. Opština		4.7.3. Mjesto:	
4.7.4. Ulica i broj			
<b>4.8. KONTAKT</b>			
4.8.1. Telefon/fax:			
4.8.2. E-mail i internet strana	Vesna Pejovic <v.pejovic@stratex.me>	www.	
<b>4.9. PRETEŽNA DJELATNOST<sup>4</sup> Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi 4399</b>			
eni u prijavi tačni i potpuni			
			
Potpis podnosioca / ovlašćenog lica:			Datum podnošenja prijave
			19.11.2020.

**DODATAK 1**

5. REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE PRIVREDNI SUBJEKAT <sup>5</sup>			
<b>NASTANAK</b>			
	Osnivanje	Spajanje	
	Podjela	Na drugi način	
5.1. Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)			
5.2. Datum donošenja statuta			
5.3. Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju			
5.4. Ukoliko je subjekat prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje			
5.5. Broj Rješenja pod kojim je registrovan		Datum Rješenja	
<b>6. OBLIK SVOJINE</b>			
	Privatna	Zadružna	
	Dva ili više oblika svojine	Državna	

<sup>4</sup>Šifarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a

<sup>5</sup>Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanova i zadruga

<b>7. KAPITAL</b>						
7.1. Porijeklo kapitala						
	Domaći	X	Strani		Mješoviti	
7.2. Podaci o osnovnom kapitalu						
X	7.2.1. Povećanje			7.2.2. Smanjenje		
Osnovnikapital		Prije promjene		Iznos promjene		Trenutni kapital
Ukupno (novčani + nenovčani)		1.166.727	€	4.586.259	€	5.752.986 €
novčani – iznos		1.166.727	€	x	€	1.166.727 €
nenovčani – iznos		x	€	4.586.259	€	4.586.259 €
<b>8. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA</b>						
Izvršni direktor			Nadzorni odbor			
Upravni odbor			Skupština akcionara			
Odbor direktora						Drugo
8.1. Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala kojim se potvrđuje uspješnost postupka javne emisije akcija kod sukcesivnog osnivanja AD						
8.2. Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala o evidentiranju osnivačkih akcija u slučaju simultanog osnivanja AD						

<b>9. MATIČNO DRUŠTVO (*obavezno za dio stranog društva)</b>	
9.1. Oblik organizovanja:	
9.2. Registarski broj:	
9.3. Matični broj:	
9.4. Naziv matičnog društva:	
9.5. Država matičnog društva:	
9.6. Mjesto matičnog društva:	
9.7. Datum donošenja statuta:	
9.8. Datum zaključenja / donošenja ugovora ili	

odluke o osnivanju:		
<b>10. DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE FONDOM (*obavezno za investicioni fond)</b>		
MB društva:		
Naziv društva:		
<b>11. FINANSIJSKA DOKUMENTA</b>		
Vrsta dokumenta		Bilans stanja
		Bilans uspjeha
		Druga vrsta iskaza (upisati vrstu)
Godina dokumenta		

*Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.*

JMB:

Potpis podnosioca / ovlašćenog lica:



Datum podnošenja prijave

<b>12. LICE U DRUŠTVU</b>		Imenovanje		Promjena	Prestanak
12.1. MB / JMB:				*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica	
12.2 Naziv / Ime				Prezime	
12.3 Pol	Muški	Ženski	12.4. Datum rođenja		
12.5. Adresa:					
12.5.1. Država		*Državljanstvo	(samo za strane državljane)		
12.5.2. Opština		Mjesto:			
12.5.3 Ulica i broj		*Zanimanje	(samo za članove upravnog odbora, odbora direktora i nadzrn.odbora)		
<b>13. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)</b>					
	Osnivač		Izvršni direktor		
	Član DOO		Direktor		
	Ortak		Predsjednik organa upravljanja		
	Komanditor		Član nadzornog odbora		
	Komplementar		Član odbora direktora		
	Zadrukar		Član upravnog odbora		
	Preduzetnik		Član odbora za reviziju		
	Poslovođa		Sekretar društva		
	Prokurista		Ovlašćeni zastupnik		
	Revizor		Lice koje predstavlja podružnicu		
	Likvidator		Lice koje odgovara		
	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)				
13.1. UDIO (*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač					%
13.2. Ovlašćenja u prometu		Neograničena	Ograničena		
*Unijeti opis ograničenja					
13.3. Ovlašćen da djeluje		Pojedinačno	Kolektivno	Članovima organa upravljanja	
*Upisati sa kim, ako je kolektivno				Sekretarom društva	
				Direktorom društva	
Saglasnost sa imenovanjem					
Potpis <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/>					
<b>Prilog 1</b>					

**14. Podaci o vlasništvu nad akcijama i udjelima u drugim društvima registrovanim u Crnoj Gori**

14.1. Da li lice ima učešće preko 30% u kapitalu privrednog društva nad kojim je otvoren stečaj ili postupak likvidacije, koje ne izmiruje poreske obaveze, odnosno čiji su računi blokirani u postupku prinudne naplate? \_\_\_\_\_

14.2. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i Pib) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

14.3. Da li lice ima učešće preko 30% nad akcijama u akcionarskim društvima registrovanim na teritoriji Crne Gore?  
\_\_\_\_\_

14.4. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i Pib) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Potpis \_\_\_\_\_

**Prilog 2**

14. PODRUŽNICA	Osnivanje	Promjena	Brisanje
14.1. Naziv			
14.2. Adresa:			
14.2.1. Država			
14.2.2. Opština	Mjesto:		
14.2.3 Ulica i broj:			

14. PODRUŽNICA	Osnivanje	Promjena	Brisanje
14.1. Naziv			
14.2. Adresa:			
14.2.1. Država			
14.2.2. Opština	Mjesto:		
14.2.3 Ulica i broj:			

PODRUŽNICA	Osnivanje	Promjena	Brisanje
14.1. Naziv			
14.2. Adresa:			
14.2.1. Država			
14.2.2. Opština	Mjesto:		
14.2.3 Ulica i broj:			



<b>15. PRESTANAK PRIVREDNOG SUBJEKTA</b>			
Način prestanka			
<input type="checkbox"/>	Likvidacija	<input type="checkbox"/>	Brisanje
<b>15.1. LIKVIDACIJA<sup>6</sup></b>			
<b>15.1.1 Vrsta likvidacije</b>			
<input type="checkbox"/>	Dobrovoljna likvidacija	<input type="checkbox"/>	Dobrovoljna likvidacija po skraćenom postupku
<b>15.1.2. Sa imovinom</b>			
<input type="checkbox"/>	Da	<input type="checkbox"/>	ne
<b>15.1.3. Datum pokretanja postupka</b>			
<b>15.1.4. Datum odluke</b>			
<b>15.2. BRISANJE<sup>7</sup></b>			
<b>15.2.1. Razlog prestanka</b>			
<input type="checkbox"/>	Spajanjem	<input type="checkbox"/>	Podjelom
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Na sopstveni način
<b>15.2.2. Datum prestanka / odluke</b>			
<b>15.2.3. Naziv donosioca rješenja</b>			
<b>15.2.4. Broj rješenja</b>			
<b>15.2.5. Datum rješenja</b>			

*Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni*

JMB:

Potpis podnosioca / ovlašćenog lica:



Datum podnošenja prijave

19	11	2020
Dan	Mjesec	Godina

<sup>6</sup> Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka likvidacija

<sup>7</sup> Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka brisanje

odluke o osnivanju:	
---------------------	--

**10. DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE FONDOM (\*obavezno za investicioni fond)**

MB društva:	
-------------	--

Naziv društva:	
----------------	--

**11. FINANSIJSKA DOKUMENTA**

Vrsta dokumenta	Bilans stanja
-----------------	---------------

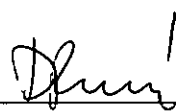
	Bilans uspjeha
--	----------------

	Druga vrsta iskaza (upisati vrstu)	
--	------------------------------------	--

Godina dokumenta	
------------------	--

*Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.*

JMB:

Potpis podnosioca / ovlašćenog lica: 

Datum podnošenja prijave	19	11	2020
	Dan	Mjesec	Godina

12. LICE U DRUŠTVU		Imenovanje		Promjena	Prestanak
12.1. MB / JMB:				*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica	
12.2 Naziv / Ime				Prezime	
12.3 Pol	Muški		Ženski	12.4. Datum rođenja	
12.5. Adresa:					
12.5.1. Država			*Državljanstvo	(samo za strane državljane)	
12.5.2. Opština			Mjesto:		
12.5.3 Ulica i broj			*Zanimanje	(samo za članove upravnog odbora, odbora direktora i nadzm. odbora)	
13. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)					
	Osnivač			Izvršni direktor	
	Član DOO			Direktor	
	Ortak			Predsjednik organa upravljanja	
	Komanditor			Član nadzornog odbora	
	Komplementar			Član odbora direktora	
	Zadugar			Član upravnog odbora	
	Preduzetnik			Član odbora za reviziju	
	Poslovođa			Sekretar društva	
	Prokurista			Ovlašćeni zastupnik	
	Revizor			Lice koje predstavlja podružnicu	
	Likvidator			Lice koje odgovara	
	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)				
13.1. UDIO (*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač					%
13.2. Ovlašćenja u prometu		Neograničena	Ograničena		
*Unijeti opis ograničenja					
13.3. Ovlašćen da djeluje		Pojedinačno	Kolektivno	Članovima organa upravljanja	
*Upisati sa kim, ako je kolektivno				Sekretarom društva	
				Direktorom društva	
Saglasnost sa imenovanjem					
Potpis <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span>					
Prilog 1					

**14. Podaci o vlasništvu nad akcijama i udjelima u drugim društvima registrovanim u Crnoj Gori**

14.1. Da li lice ima učešće preko 30% u kapitalu privrednog društva nad kojim je otvoren stečaj ili postupak likvidacije, koje ne izmiruje poreske obaveze, odnosno čiji su računi blokirani u postupku prinudne naplate? \_\_\_\_\_

14.2. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i PIB) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

14.3. Da li lice ima učešće preko 30% nad akcijama u akcionarskim društvima registrovanim na teritoriji Crne Gore? \_\_\_\_\_

14.4. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i PIB) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Potpis \_\_\_\_\_

**Prilog 2**

14. PODRUŽNICA	Osnivanje	Promjena	Brisanje
14.1. Naziv			
14.2. Adresa:			
14.2.1. Država			
14.2.2. Opština	Mjesto:		
14.2.3 Ulica i broj:			

14. PODRUŽNICA	Osnivanje	Promjena	Brisanje
14.1. Naziv			
14.2. Adresa:			
14.2.1. Država			
14.2.2. Opština	Mjesto:		
14.2.3 Ulica i broj:			

PODRUŽNICA	Osnivanje	Promjena	Brisanje
14.1. Naziv			
14.2. Adresa:			
14.2.1. Država			
14.2.2. Opština	Mjesto:		
14.2.3 Ulica i broj:			

**DODATAK 2****15. PRESTANAK PRIVREDNOG SUBJEKTA**

## Način prestanka

Likvidacija

Brisanje

**15.1. LIKVIDACIJA<sup>6</sup>****15.1.1 Vrsta likvidacije**

Dobrovoljna likvidacija

Dobrovoljna likvidacija po skraćenom postupku

**15.1.2. Sa imovinom**

Da

ne

**15.1.3. Datum pokretanja postupka****15.1.4. Datum odluke****15.2. BRISANJE<sup>7</sup>****15.2.1. Razlog prestanka**

Spajanjem

Podjelom

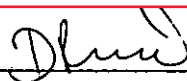
Na sopstveni način

**15.2.2. Datum prestanka / odluke****15.2.3. Naziv donosioca rješenja****15.2. 4. Broj rješenja****15.2.5. Datum rješenja**

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem:

JMB:

Potpis podnosioca / ovlaštenog lica:



Datum podnošenja prijave

19

Dan

11

Mjesec

2020

Godina

<sup>6</sup> Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka likvidacija<sup>7</sup> Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka brisanje

U skladu sa važećim Zakonom o privrednim društvima (Službeni list Crne Gore", br. 065/20 od 03.07.2020.) osnivači društva **D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE EXPORT-IMPORT "STRATEX"**, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod registarskim brojem: 50326171 sa matičnim brojem: 02628546 i adresom sjedišta: Jadranski put bb, Budva:

1. Društvo **STRATEX FZC**, [redacted]
2. Društvo **AGRICOL LIMITED**, registrovano u skladu sa zakoninima Kipra, pod [redacted]

Dana 18.11.2020. godine donose sljedeći:

**S T A T U T**  
**Društva za proizvodnju , promet i usluge export-import**  
**"STRATEX" d.o.o., BUDVA**

**OPŠTE ODREDBE**

**Član 1.**

Na osnovu Ugovora o osnivanju društva i Zakona o preduzećima, Društvo "STRATEX" je organizovano kao **PRIVREDNO DRUŠTVO - DRUŠTVO KAPITALA** a oblik društva je **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU** (u daljem tekstu "Društvo").

**Član 2.**

Sa osnivanjem, Društvo će biti upisano u Centralni registar privrednih subjekata kao Društvo za proizvodnju, promet i usluge export-import "STRATEX" d.o.o. BUDVA.

**Član 3.**

Društvo je osnovano i traje na neodređeno vrijeme i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje djelatnosti i njegovo postojanje.

**FIRMA I SJEDIŠTE DRUŠTVA**

**Član 4.**

Firma društva je: **Društvo za proizvodnju, promet i usluge export-import "STRATEX" d.o.o., BUDVA.**

Skraćena firma društva je: "STRATEX" d.o.o. BUDVA.

**Član 5.**

Sjedište Društva je: Jadranski put bb, Budva.

Adresa za prijem službene pošte je: Jadranski put bb, Budva.

Adresa za prijem elektronske pošte je: Vesna Pejovic [v.pejovic@stratex.me](mailto:v.pejovic@stratex.me).

Firmu i sjedište mogu mijenjati osnivači i to samo uz saglasnost svih osnivača.

**PEČAT I ŠTAMBILJ**

**Član 6.**

Društvo ima pečat okruglog oblika sa ispisanim tekstom punog naziva firme.

## Član 7.

Društvo ima sopstveni pečat koji je ovalnog oblika sa tekstom po obodu: „STRATEX “  
DOO Budva.

## DJELATNOST DRUŠTVA

### Član 8.

Djelatnosti Društva su:

0210 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti  
0220 Sječa drveća  
0230 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta  
0129 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka  
1610 Rezanje i obrada drveta  
0240 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom  
0311 Morski ribolov  
0321 Morska akvakultura  
0322 Slatkovodna akvakultura  
1011 Prerada i konzervisanje mesa  
1011 Prerada i konzervisanje mesa  
1012 Prerada i konzervisanje živinskog mesa  
1032 Proizvodnja sokova od voća i povrća  
1051 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva  
1052 Proizvodnja sladoleda  
1061 Proizvodnja mlinskih proizvoda  
1071 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača  
1085 Proizvodnja gotovih jela  
1089 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda  
1072 Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača  
1083 Prerada čaja i kafe.  
1310 Priprema i predenje tekstilnih vlakana  
1320 Proizvodnja tkanina  
1392 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće  
1439 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće  
1411 Proizvodnja kožne odjeće  
1412 Proizvodnja radne odjeće  
1413 Proizvodnja ostale odjeće  
1414 Proizvodnja rublja  
1419 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora  
1512 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i sl., saračkih proizvoda i kaiševa  
3299 Proizvodnja ostalih predmeta  
1520 Proizvodnja obuće  
1610 Rezanje i obrada drveta  
1622 Proizvodnja parketa  
1623 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata  
4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
4332 Ugradnja stolarije  
4391 Krovni radovi  
1624 Proizvodnja drvene ambalaže  
1629 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća  
1811 Štampanje novena  
1812 Ostalo štampanje  
1814 Knjigovezačke i srodne usluge  
1813 Usluge pripreme za štampu



2219 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume  
2312 Oblikovanje i obrada ravnog stakla  
2341 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta  
2332 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline  
2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala  
2451 Livenje gvožđa  
2452 Livenje čelika  
2453 Livenje lakih metala  
2454 Livenje ostalih obojenih metala  
2511 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova konstrukcija  
2512 Proizvodnja metalnih vrata i prozora  
4332 Ugradnja stolarije  
4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.  
2550 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala i metalurgija Praha  
2561 Obrada i prevlačenje metala  
2562 Mašinska obrada metala  
3312 Popravka mašina  
2573 Proizvodnja alata  
2592 Proizvodnja ambalaže od lakih metala  
2599 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda  
2651 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata I aparata  
2829 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene  
2899 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene  
2652 Proizvodnja satova  
3099 Proizvodnja ostale transportne opreme  
3317 Popravka i održavanje druge transportne opreme  
3101 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostor Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme  
3102 Proizvodnja kuhinjskog namještaja  
3109 Proizvodnja ostalog namještaja  
3103 Proizvodnja madraca  
3230 Proizvodnja sportske opreme  
3240 Proizvodnja igara i igraćaka  
3299 Proizvodnja ostalih predmeta  
3832 Reciklaža sortiranog otpada  
3832 Reciklaža sortiranog otpada  
4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
4213 Izgradnja mostova i tunela  
4221 Izgradnja cjevovoda  
4212 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica  
4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova  
4299 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih  
4391 Krovni radovi  
4211 Izgradnja puteva i autoputeva  
8020 Usluge sistema obezbjeđenja  
4321 Postavljanje električnih instalacija  
4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje  
4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu  
4331 Malterisanje  
4332 Ugradnja stolarije  
4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga  
4334 Bojenje i zastakljivanje  
4339 Ostali završni radovi  
4511 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima  
4519 Trgovina ostalim motornim vozilima  
4520 Održavanje i popravka motornih vozila  
4531 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila  
4532 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila

4540 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala  
 4730 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama  
 4611 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda  
 4612 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija  
 4613 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala  
 4614 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona  
 4615 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe  
 4616 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože  
 4617 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana  
 4618 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda  
 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda  
 4621 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje  
 4631 Trgovina na veliko voćem i povrćem  
 1039 Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća  
 4634 Trgovina na veliko pićem  
 4623 Trgovina na veliko životinjama  
 4632 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa  
 4633 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima  
 4636 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima  
 4635 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima  
 4637 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinima  
 4639 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom  
 4638 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce  
 4641 Trgovina na veliko tekstilom  
 4642 Trgovina na veliko odjećom i obućom  
 51240 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom  
 51430 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima  
 51540 Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grijanje  
 4664 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje  
 4665 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem  
 4666 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom  
 4673 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom  
 4644 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje  
 4649 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo  
 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko  
 4622 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama  
 4635 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima  
 4645 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima  
 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima  
 4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima  
 4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama  
 4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama  
 4669 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom  
 4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom  
 4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima  
 4724 Trgovina na malo hlebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama  
 4721 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama  
 4722 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama  
 4723 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mjekušcima u specijalizovanim prodavnicama  
 4711 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom  
 4725 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama  
 4729 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama  
 4751 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama  
 4771 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama  
 4772 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama  
 4759 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjjetljenje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama  
 4743 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama

4752 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama  
 4778 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama  
 4761 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama  
 4762 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama  
 4726 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama  
 4775 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama  
 4719 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama  
 4779 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama  
 4791 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko internet  
 4781 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama  
 4799 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca  
 9523 Popravka obuće i predmeta od kože  
 9521 Popravka elektronskih aparata za široku upotrebu  
 9522 Popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštenske opreme  
 9525 Popravka satova i nakita  
 9529 Popravka ostalih ličnih predmeta i predmeta za domaćinstvo  
 9512 Popravka komunikacione opreme  
 9523 Popravka obuće i predmeta od kože  
 1330 Dovršavanje tekstila  
 5510 Hoteli i sličan smještaj  
 5510 Hoteli i sličan smještaj  
 5520 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak  
 5530 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice  
 5590 Ostali smještaj  
 5520 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak  
 5610 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekta  
 5629 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane  
 5621 Katering  
 5629 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane  
 5630 Usluge pripremanja i posluživanja pica  
 4931 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika  
 4939 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju  
 4931 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika  
 4939 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju  
 4939 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju  
 4941 Drumski prevoz tereta  
 4942 Usluge preseljenja  
 5010 Pomorski i priobalni prevoz putnika  
 5020 Pomorski i priobalni prevoz tereta  
 5222 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju  
 5010 Pomorski i priobalni prevoz putnika  
 5222 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju  
 5030 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima  
 5040 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima  
 5222 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju  
 5224 Manipulacija teretom  
 5210 Skladištenje  
 5221 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju  
 5222 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju  
 8532 Srednje stručno i tehničko obrazovanje  
 5222 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju  
 8532 Srednje stručno i tehničko obrazovanje  
 7911 Djelatnost putničkih agencija  
 7912 Djelatnost tur-operatora  
 7990 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima  
 5229 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju  
 7490 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti  
 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima  
 6831 Djelatnost agencija za nekretnine  
 7711 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila  
 7734 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport  
 7731 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme  
 7732 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo  
 7739 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara  
 7733 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)  
 7739 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara  
 7721 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport  
 7722 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova  
 7729 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu  
 6202 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije  
 5821 Izdavanje kompjuterskih igara  
 5829 Izdavanje ostalih softvera  
 6201 Kompjutersko programiranje  
 6202 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije  
 6209 Ostale usluge informacione tehnologije  
 3312 Popravka mašina  
 9511 Popravka kompjutera i periferne opreme  
 6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savjetovanje  
 7320 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja  
 7010 Upravljanje ekonomskim subjektom  
 7021 Djelatnost komunikacija i odnosa s javnošću  
 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem  
 0240 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom  
 7490 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti  
 8560 Pomoćne obrazovne djelatnosti  
 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
 7490 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti  
 7420 Fotografiske usluge  
 7311 Djelatnost reklamnih agencija  
 7312 Medijsko predstavljanje  
 7420 Fotografiske usluge  
 8292 Usluge pakovanja  
 7410 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti  
 7740 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava  
 6399 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute  
 8220 Djelatnost pozivnih centara  
 8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju  
 8291 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa  
 5920 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike  
 7490 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti  
 8230 Organizovanje sastanaka i sajmovia  
 9329 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti  
 9200 Kockanje i klađenje  
 9601 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda  
 9602 Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona

Spoljnotrgovinski poslovi: Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima kao u unutrašnjem prometu. Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima kao u unutrašnjem prometu. Usluge u spoljnotrgovinskom prometu - izvođenje investicionih radova, međunarodni saobraćajni agencijski poslovi i transport robe u drumskom i pomorskom saobraćaju, zastupanje i predstavljanje inostranih firmi, korišćenje lizinga, konsignaciona prodaja inostrane robe.

## Član 9.

**Pretežna djelatnost Društva je: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.**

## **ODGOVORNOST ZA OBAVEZE**

### Član 10.

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđi račun, i u tuđe ime i za tuđi račun.

### Član 11.

Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom (potpuna odgovornost). Osnivači snose rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga (ograničena odgovornost). Osnivači odgovaraju za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o preduzećima.

## **PRAVA I OBAVEZE OSNIVAČA**

### Član 12.

Osnivači društva utvrđuju sledeća uzajamna prava i obaveze:

Svaki osnivač ima pravo i obavezu da:

- upravlja ili učestvuje u upravljanju poslovanjem društva,
- učestvuje u raspodjeli dobiti srazmjerno svom udjelu u kapitalu,
- učestvuje u raspodjeli imovine društva poslije njegovog prestanka sa radom.

## **OSNOVNI KAPITAL I VISINA ULOG OSNIVAČA**

### Član 13.

Ukupan registrovani kapital Društva iznosi EUR 5,752,986, i to:

A. Novčani kapital ..... EUR 1 166 727;

B. Nenovčani kapital ..... EUR 4 586 259, i raspodijeljen na sljedeći način:

**STRATEX – F.Z.C. iz Ujedinjenih Arapskih Emirata, matični broj 3073** ima učešće u

~~kapitalu koje odgovara udjelu od 10 % ili EUR 2,501,259.~~

**AGRICOP LIMITED iz Republike Kipar, pod reg. brojem HE 207105** ima učešće

Ako osnivači odluče, preko organa društva ili dopunom ovog Ugovora, da je preduzeću potreban obrtni kapital preko iznosa uplaćenog kapitala, sredstva će biti obezbjedena na sledeći način i u sledećem redosledu, osim ako se osnivači drugačije ne dogovore:

- iz neraspoređene dobiti,
- iz kredita osnivača srazmjerno njihovim osnovnim ulozima,
- putem povećanja i uplate kapitala srazmjerno njihovim osnovnim ulozima.

#### **Član 15.**

Uplatom uloga član društva stiče udio u društvu, srazmjerno vrijednosti unijetog uloga, osim ako je osnivačkim aktom prilikom osnivanja društva ili jednoglasnom odlukom skupštine, u slučaju naknadnih uloga, utvrđeno drugačije.

Član društva može imati samo jedan udio u društvu, koji čini njegov procenat u osnovnom kapitalu društva.

Ako jedno lice istovremeno stekne vlasništvo na više udjela u društvu, ti udjeli se spajaju i zajedno čine jedan udio.

Osnivači Društva nemaju pravo na povlačenje svog uloga iz Društva

Ni jedan osnivač ne može prenijeti, založiti, opteretiti ili na drugi način otuđiti svoj udio u preduzeću bilo kom drugom licu bez pismene saglasnosti ostalih osnivača.

Osnivači mogu jedan drugom ustupiti svoj udio takođe samo uz pismenu saglasnost ostalih osnivača.

#### **Član 16.**

Uz saglasnost osnivača u Društvo mogu pristupiti naknadno novi osnivači u svojstvu suosnivača čiji ulog ne može biti manji od EUR 500 u protiv vrijednosti na dan uplate uloga, a istu promjenu prijaviti u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave.

#### **Član 17.**

Ugovorom o pristupanju detaljno se regulišu međusobni odnosi između osnivača i suosnivača u skladu sa ovim osnivačkim aktom, Statutom i Zakonom.

### **DOPUNSKE UPLATE U DRUŠTVU**

#### **Član 18.**

Osnivači Društva mogu donijeti ugovor o dopunskim uplatama i visini tih uplata. Dopunska uplata ne uvećava ulog osnivača kao ni osnovni kapital Društva.

Dopunske uplate osnivači mogu obezbjediti iz:

- iz neraspoređene dobiti,
- iz kredita osnivača srazmjerno njihovim osnovnim ulozima,
- putem povećanja i uplate kapitala srazmjerno njihovim osnovnim ulozima.

#### **Član 19.**

Osnivači Društva mogu donijeti ugovor o vraćanju dopunskih uplata, izuzev u slučaju kad dopunske uplate služe za pokriće gubitaka u Društvu.

### **PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI OSNIVAČA PREMA DRUŠTVU I DRUŠTVA PREMA OSNIVAČIMA**

#### **Član 20.**

Osnivači Društva odgovaraju za poslovanje i obaveze Društva i stiču dobit u Društvu, shodno ostvarenim poslovnim rezultatima i cjelokupnoj imovini Društva. Društvo je obavezno da osnivačima isplaćuje ostvarenu godišnju dobit.

### **PRAVNI ODNOS IZMEU DRUŠTVA I ČLANOVA**

#### **Član 21.**

Članovi Društva ne mogu se osloboditi obaveze unošenja uloga u imovinu Društva, osim u slučaju primjene pravila smanjenja osnovnog kapitala.

Članovi Društva svoju obavezu unošenja uloga u imovinu Društva ne mogu prebiti svojim potraživanjem prema Društvu.

Udio koji se stiče na osnovu uloga može pripadati jednom licu ili većem broju lica.

Ako su više lica vlasnici jednog udjela, ta lica se u odnosu na Društvo smatraju jednim članom i svoja prava ostvaruju preko zajedničkog predstavnika a za obaveze koje terete člana odgovaraju solidarno.

Članovi Društva koji su vlasnici jednog udjela mogu se sporazumiti da u odnosima između njih na tom udjelu učestvuju prema jednakim ili različitim dijelovima.

Pravne radnje Društva prema vlasnicima jednog udjela djeluju prema svim vlasnicima tog udjela i kad su izvršene samo prema jednom od njih.

Društvo može članu Društva kao dokaz za udio izdati potvrdu o udjelu. Potvrda nema svojstvo hartije od vrijednosti. Potvrda glasi na ime.

### **ORGANIZACIJA DRUŠTVA I STATUS DJELOVA**

#### **Član 22.**

Zavisno od karaktera procesa rada i uslova rada, osnivači odlučuju o svom organizovanju u skladu sa ovim Statutom i drugim opštim aktima.

#### **Član 23.**

Radi ostvarivanja što boljih rezultata u izvršenju poslova i radnih zadataka, osnivači organizuju rad po djelovima Društva.

Djelovi Društva (pogon, radna odnosno poslovna jedinica, sektor, predstavništva u zemlji i inostranstvu) se osnivaju odlukom osnivača.

#### **Član 24.**

Dio Društva nema svojstvo pravnog lica, a može imati poseban podračun i poseban obračun rezultata poslovanja u skladu sa saveznim zakonom.

#### **Član 25.**

Organizacija dijela Društva bliže se uređuje posebnim aktom koji donose osnivači na predlog direktora ili nekog od osnivača.

### **ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA**

#### **Član 26.**

Društvo zastupa i predstavlja direktor Društva koji je ovlašćen da zaključuje pravne

poslove i preduzima pravne radnje iz djelatnosti i u vezi sa djelatnošću Društva, bez ograničenja.

Pored direktora, Društvo mogu zastupati i druga ovlašćena lica, o čemu odlučuju osnivači Društva.

Zastupnici Društva, mogu u okviru svojih ovlašćenja davati drugim licima pismena punomoćja za zastupanje Društva.

Direktor Društva uz saglasnost osnivača može određenim licima dati prokuru koja se upisuje usudski registar.

#### **Član 26 a.**

Za ovlašćenog zastupnika društva se imenuje BORISOV GENADY iz Ruske Federacije, br. Pasoša 63 No 6382859.

#### **Član 27.**

Poslovnu funkciju u preduzeću vršiće direktor društva.

Za izvršnog direktora Društva osnivači su imenovali Božana Vukčević, jmbg 2202974215305, iz Podgorice br. Lk. 107359.

*Osnivači društva ograničavaju prava izvršnog direktora i ta ograničenja se odnose na sledeće:*

- *IZVRŠNI DIREKTOR MOŽE RASPOLAGATI IMOVINOM DRUŠTVA SAMOSTALNO SAMO DO IZNOSA OD 1000,00€.*
- *IZVRŠNI DIREKTOR NE MOŽE ZASTUPATI DRUŠTVO SAMOSTALNO OSIM UZ POTPIS JEDNOG OD OSNIVAČA DRUŠTVA, NITI MOŽE OBAVEZATI DRUŠTVO ZA IZNOS VEĆI OD 1000,00€*
- *IZVRŠNI DIREKTOR NE MOŽE OVLAŠTENJA PRENOSITI NA TREĆA LICA.*

*Izvršni director obavlja naročito sledeće poslove :*

- *Stara se o zakonitosti rada i odgovara za zakonitost rada Društva.*
- *Davanje predloga finansiskih izvještaja skupštini na usvajanje*
- *Izvršni director društva odgovoran je za uredno vodjenje poslovnih knjiga i unutrašnji nadzor poslovanja, u skladu sa zakonom.*

### **ORGANI DRUŠTVA**

#### **Član 28.**

Organi Društva se neće konstituisati, već će funkciju upravljanja vršiti:

1. Vlasnici odnosno osnivači a funkciju rukovođenja:
2. Direktor, kao organ poslovođenja,

Osnovnu politiku društva određivaće osnivači. Osnivači su saglasni da će Društvom upravljati u saglasnosti sa jugoslovenskim propisima, zakonima i finansijskim principima i u skladu sa praksom zdravog rukovođenja.

#### **Član 29.**

Osnivači Društva obavljaju sledeće:

- donose statut, program rada i program razvoja Društva,
- postavljaju i razrješavaju direktora Društva,



- odlučuju o promjeni firme i sjedišta,
- daju uputstva i smjernice za rad direktora i drugim rukovodećim radnicima u prduzeću,
- staraju se o urednoj i blagovremenoj izradi periodičnih izvještaja i godišnjih obračuna i donose godišnji obračun društva,
- odlučuju o statusnim promjenama u preduzeću i promjenama odluka društva, te prestanku rada društva,- vrše druge poslove određene statutom društva,

Osnivači su saglasni da odluke koje donose mogu biti punovažne samo ako su donešene jednoglasnošću svih članova, u sledećim slučajevima:

- usvajanje odnosno izmjene statuta društva,
- postavljanje i razrješavanje direktora društva,
- donošenjem investicionih odluka,
- zaključivanjem dugoročnih zajmova,
- povećanjem ili smanjenjem kapitala društva,
- odobravanja bilansa imovine i bilansa uspjeha,
- svaka prodaja, zakup, ili zamjena imovine društva preko iznosa 5000 e
- svaka druga odluka predviđena statutom društva,

### **Član 30.**

Direktor organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja Društva, zastupa Društvo pred trećim licima i odgovoran je za zakonitost Društva.

U ostvarivanja obaveza iz predhodnog stava direktor vrši poslove predviđene Zakonima i statutom društva.

Direktor ima sledeća ovlašćenja i obaveze:

- organizuje, usklađuje rukovodi procesom rada i poslovanja,
- odgovoran je za zakonitost rada Društva,
- raspoređuje radnike u skladu sa propisima,
- podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja po periodima ili prema potrebi,
- stara se o zaštiti na radu,
- potpisuje dokumenta,
- vrši i druge poslove koji spadaju u domen rukovođenja.

### **Član 31.**

U Društvu se može imenovati izvršni odbor direktora kao pomoćni izvršni organ direktora. Članove izvršnog odbora direktora, postavlja i razrješava direktor.

## **TROŠKOVI POSLOVANJA I UTVRĐIVANJE I RASPODJELA DOBITI**

### **Član 32.**

Društvo stiče dobit ostvarujući svoje poslovanje u okviru djelatnosti utvrđenih ovim Statutom. Neto-dobit Društva (profit) formira se poslije podmirivanja svih zakonskih i poslovnih obaveza Društva.

### **Član 33.**

Troškovi poslovanja društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani u finansijskom planu društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine, koja se podudara sa kalendarskom godinom, Društvo je dužno da u roku utvrđenim zakonom sastavi završni obračun.

#### Član 34.

Bilans imovine i bilans uspjeha društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema crnogorskim zakonima.

Dobit za raspodjelu društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu.

Iz neto dobiti izdvaja se dio koji utvrđuju osnivači, u rezervni fond, i u neraspoređenu dobit. Preostali iznos predstavlja dobit za raspodjelu između osnivača, koji se vrši u srazmjeri sa njihovim udjelima u ukupnom kapitalu društva i to na sledeći način:

**STRATEX – F.Z.C. iz Ujedinjenih Arapskih Emirata, matični broj 3073 .....40%**

**»AGRICOP LIMITED« iz Republike Kipar pod reg brojem HE 207105 .....60%**

Osnivači mogu odlučiti da dio dobiti za raspodjelu na koji strane imaju pravo reinvestira u razvoj društva. Društvo sastavlja polugodišnji i godišnji obračun za svaku kalendarsku godinu. Obračunom se utvrđuju rezultati poslovanja i to:

- ukupan prihod,
- ukupni troškovi,
- dobitak ili gubitak.

Uz godišnji obračun sastavlja se i poreski bilans koji se dostavlja poreskom organu zajedno sa godišnjim obračunom. Ukoliko se ukaže potreba, bilansi se mogu sastavljati i za kraći period od polugodišnjeg i godišnjeg obračuna.

Bilansi se obavezno sastavljaju u slučaju:

- statusne promjene Društva
- na zahtjev državnih organa,
- likvidacije Društva.

Izveštaj o poslovanju sačinjava direktor.

Bilans Društva odobrava osnivač.

Društvo može imati internu kontrolu, koja će vršiti pregled dokumentacije, ispravnost knjiženja i sastavljanja bilansa.

Interni kontrolor mora biti stručno lice, koje poznaje računovodstvo i primjenu računovodstvenih standarda, koje će da pomaže revizorima, prilikom revizije poslovanja Društva i stavlja svoje izvještaje revizorima na raspolaganje dok traje revizija.

#### Član 35.

Ukupan prihod Društvo ostvaruje svojim poslovnim aktivnostima za koje je registrovano. U ukupan prihod ulaze i prihodi od dotacija, subvencija, prihoda od finansiranja, kapitalni dobiti, vanredni i ostali prihodi.

#### Član 36.

Troškove poslovanja Društva čine ostvareni troškovi za period za koji se sastavlja bilans. Godišnje poslovanje Društva čine ostvareni troškovi za kalendarsku godinu i vanredni rashod iz ranijih godina.

Troškovi poslovanja čine:

- vrijednost utrošenog materijala,
- nabavna vrijednost trgovinske robe,
- izvršene usluge,
- amortizacija,
- osiguranje,
- bruto plate,
- ostala lična primanja,
- materijalni i nematerijalni troškovi,

- rashodi finansiranja,
- kapitalni gubici,
- vanredni rashodi.

#### **Član 37.**

Dobitak Društva čini pozitivna razlika između ukupnog prihoda i troškova iskazanih u bilansu uspjeha.

Odluku o raspoređivanju dobiti nakon podmirivanja poreza i drugih obaveza iz dobiti, donosi osnivač.

Osnivač odlučuje o izdvajanju dijela dobiti za:

- zakonske rezerve u skladu sa čl. 51 stav 2 i 3 Zakona,
- dobrovoljne rezerve po odluci osnivača,
- fondove Društva (zajednička potrošnja, opšta i stambena)
- za isplatu zarada,
- za isplatu osnivaču.

Osnivač slobodno raspolaže dijelom dobiti koja mu pripada.

Osnivač može donijeti odluku da dio ili ukupnu dobit, reinvestira u Društvo.

#### **Član 38.**

Gubitak Društva čini negativna razlika između ukupnog prihoda i troškova iskazanih u bilansu uspjeha. Gubitak pokriva osnivač iz osnovnog kapitala.

Osnivač može uplatiti dopunska sredstva za pokriće gubitka.

Pokriće gubitka vrši se u roku i u skladu sa zakonom.

Ukoliko za pokriće gubitka nema dovoljno osnovnog kapitala a osnivač ne izvrši dopunske uplate, protiv Društva se pokreće postupak stečaja.

Postupak stečaja može pokrenuti osnivač i nadležni organ.

### **POSLOVNA TAJNA**

#### **Član 39.**

Pod poslovnom tajnom podrazumijeva se:

- ukupan prihod i troškovi poslovanja,
- vrijednost imovine,
- iznos i procenat razlike u cijeni-marža,
- visina dobitka ili gubitka, način raspodjele dobitka i pokrića gubitka,
- visina plata radnika,
- drugi podaci za koje odluku donosi osnivač.

U poslovnju Društva, osnivač ocjenjuje šta je posebna poslovana tajna, o čemu donosi odluku u pismenoj formi i obavještava zaposlene koji raspolažu sa podacima, o sadržaju odluke.

Donošenjem odluke o posebnoj poslovnoj tajni, osnivač propisuje i sankcije za odavanje posebne poslovne tajne.

Za odavanje poslovne tajne, radniku prestaje radni odnos u Društvu.

U koliko je odavanjem poslovne tajne, nanijeta šteta Društvu, osnivač može nadoknadu štete zatražiti putem suda od radnika koji je odao tajnu.

## **KONTROLA AKTIVNOSTI DRUŠTVA**

### **Član 40.**

Osnivači će u svako doba imati pravo da vrše uvid u djelatnost, pregledaju prostorije i finansijsko poslovanje društva. Knjigovodstvene usluge i druga dokumentacija vodiće se prema zakonima u vezi sa svakim poslom i biće u svako razumno vrijeme dostupna partnerima. Svaki od partnera ima pravo da o svom trošku vrši nezavisnu kontrolu finansija društva. Partneri se mogu dogovoriti da poslovanje društva bude pregledano i revidirano i od strane priznate firme za izradu bilansa, koju oni odrede.

## **FONDOVI DRUŠTVA**

### **Član 41.**

Društvo ima obavezni rezervni fond.

U obavezni rezervni fond svake godine od dobiti se unosi najmanje 5 % dok fond ne dostigne najmanje 10 % osnovnog kapitala. Obavezni rezervni fond dok ne dostigne zakonom utvrđeni najmanji iznos upotrebljava se samo za pokrivanje gubitaka.

### **Član 42.**

Društvo može imati i poseban rezervni fond saglasno saveznom Zakonu, o čemu odlučuju osnivači Društva.

## **KNJIGA ČLANOVA DRUŠTVA**

### **Član 43.**

Društvo vodi knjigu članova Društva u koju se unose:

- ime i prezime osnivača Društva,
- visina osnovnog uloga osnivača Društva i iznos koji je uplatio,
- izmjene svih podataka koji se upisuju u knjigu članova Društva,
- drugi podaci značajni za članove Društva, ako je Društvo višečlano.

Osnivači Društva mogu da pregledaju knjigu članova Društva, kao i spise i isprave na kojima se zasniva upis podataka.

## **KNJIGA ODLUKA**

### **Član 44.**

U Društvu se vodi knjiga odluka u kojoj se upisuju odluke koje se u društvu donose u funkciji vršenje upravljanja.

Odluke koje nijesu upisane u knjigu odluka Društva, ne proizvode pravno dejstvo.

Knjiga odluka vodi se uredno, a podaci koji se upisuju u knjigu ne smiju se mijenjati niti brisati.

## **POSLOVNA TAJNA**

### **Član 45.**

Pod poslovnom tajnom podrazumijeva se:

- ukupan prihod i troškovi poslovanja,
- vrijednost imovine,

- iznos i procenat razlike u cijeni-marža,
- visina dobitka ili gubitka, način raspodjele dobitka i pokrića gubitka,
- visina plata radnika,
- drugi podaci za koje odluku donosi osnivač.

U poslovnu Društva, osnivači ocjenjuje šta je posebna poslovana tajna, o čemu donose odluku u pismenoj formi i obavještavaju zaposlene koji raspoložu sa podacima, o sadržaju odluke.

Donošenjem odluke o posebnoj poslovnoj tajni, osnivači propisuju i sankcije za odavanje posebne poslovne tajne.

Za odavanje poslovne tajne, radniku prestaje radni odnos u Društvu.

U koliko je odavanjem poslovne tajne, nanijeta šteta Društvu, osnivači mogu nadoknadu štete zatražiti putem suda od radnika koji je odao tajnu.

## **PRESTANAK RADA DRUŠTVA**

### **Član 46.**

Društvo prestaje sa radom Ugovorom između osnivača i u drugim slučajevima predviđenim Zakonom. Nakon donošenja ugovora o prestanku rada Društva sprovodi se postupak likvidacije kod nadležnog suda.

### **Član 47.**

Osnivač Društva može svoj udio u Društvu prenijeti na treće lice. Smrću osnivača Društva, njegov udio se prenosi na nasljednike.

### **Član 48.**

Pored slučajeva raskida ugovora, u smislu posebnih tačaka ovog Ugovora, svaka strana može raskinuti ugovor i tada nastupa odgovarajuća pravna posledica.

Ukoliko ugovorna strana bude smatrala da je zbog nepoštovanja ugovornih obaveza od strane drugih ugovarača ili zbog nastupanja okolnosti koje otežavaju da se nastavi sa urednim izvršavanjem Ugovora, strana pogođena tim nepoštovanjem ugovora ili okolnostima koje su nastupile, dužna je da ostalim ugovaračima pošalje pismeno obavještenje u kome se navode razlozi koji upućuju na raskid ugovora.

Strana koja je primila obavještenje iz predhodnog stava, dužna je da u roku najkasnije od 30 (trideset) dana, pismenim putem, svoje gledište, stavove i prijedloge. Ako se iz stavova stranaka ne može očekivati da se posljedice nepoštovanja, zakašnjenja i druge teškoće u vezi izvršenja ovog Ugovora, otklone, ili ako se izvršenjem Ugovora ne može nastaviti ni po isteku roka od 90 (devedeset) dana, onda strane imaju pravo da raskinu Ugovor pismenim putem u roku od 30 (trideset) dana od dana pismenog obavještenja iz predhodna dva stava ovog člana Ugovora.

U slučaju raskida Ugovora u smislu predhodnih odredbi ovog člana, Ugovorne strane će izmiriti sve svoje obaveze nastale do dana raskida Ugovora.

Ukoliko je raskidom ovog Ugovora došlo krivicom jedne strane, ostale ugovorne strane imaju pravo na naknadu štete, uključujući i pravo na izmaklu dobit po opštim pravilima obligacionog prava.

## **ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

### **Član 49.**

Društvo obezbjeđuje svim zaposlenim primjenu standarda iz oblasti zaštite životne sredine u skladu sa pozitivnim propisima.

Društvo je dužno da svoje ukupno poslovanje uskladi sa normama kojima se štiti životna sredina.

## **STATUSNE PROMJENE I PROMJENE OBLIKA DRUŠTVA**

### **Član 50.**

Ni jedan osnivač ne može prenijeti, založiti opteretiti ili na drugi način otuđiti svoj udio u Društvu bilo kom drugom licu bez izričite pismene saglasnosti ostalih osnivača.

Osnivači mogu jedan drugom ustupati svoj udio takođe samo uz saglasnost ostalih osnivača.

### **Član 51.**

Pravni sledbenik ugovorne strane neposredno preuzima prava i obaveze iz ovog Ugovora, uključujući i prava i obaveze sa rješavanjem sporova.

### **Član 52.**

Društvo se može spojiti sa drugim društvom, podijeliti na dva ili više društava i promijeniti oblik Društva saglasno sa Zakonima o privrednim društvima.

Odluke o statusnim promjenama Društva donose osnivači Društva stim što sa tom odlukom moraju biti saglasni svi osnivači.

## **NADLEŽNO PRAVO**

### **Član 53.**

Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršavanje ugovora o osnivanju i ovog statuta biće primjenjeno jugoslovensko pravo.

## **POSTUPAK IZMJENE STATUTA I DONOŠENJE OPŠTIH AKATA**

### **Član 54.**

Statut je osnovni opšti akt koji donose osnivači Društva. Predlog za izmjene ili dopune i donošenje statuta mogu dati:

- Osnivači ili
- Direktor.

Izmjene Statuta donose osnivači uz saglasnost svih osnivača.

### **Član 55.**

Druge opšte akte donose osnivači izuzev opšteg akta o sistematizaciji radnih mjesta koji donosi direktor u skladu sa zakonskim propisima.

Drugi opšti akti moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Ugovorom o osnivanju Društva.

Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni posjednici u Društvu moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima Društva.

## **NORMATIVNA AKTA DRUŠTVA**

### **Član 56.**

Društvo će pored Statuta imati sledeća normativna akta:

- Pravilnik o radnim odnosima,
- Pravilnik o finansijsko-materijalnom poslovanju,
- Pravilnici i odluke po potrebi Društva i u toku trajanja Društva.

Pravilnike i odluke donose osnivači.

## **PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 57.**

Za sve što nije regulisano ovim Statutom primenjivaće se jugoslovenski zakoni.

### **Član 58.**

Opšti akti koji se donose po Zakonu, Ugovoru o osnivanju ili Statutu biće doneseni od strane ovlašćenih organa Društva u roku od 3 (tri) meseca od dana donošenja ovog Statuta.

### **Član 59.**

Ovaj Statut stupa na snagu danom upisa u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave.

Za Stratek F.Z.C.  
Neil Emilfarb, ovlašćenik

Za AGRICOP LIMITED  
Gorjana Leković, po punomoćju



U skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore (Službeni list Crne Gore", br. 065/20 od 03.07.2020.) i u skladu sa važećim Statutom društva **D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE EXPPORT-IMPORT "STRATEX"**, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod registarskim brojem: 50326171 sa matičnim brojem: 02628546 i adresom sjedišta: Jadranski put bb, Budva ("**Društvo**"), osnivači društva vršeći ovlaštenja skupštine Društva

In accordance with the Montenegrin Law on Business Organizations (Official Gazette no. 065/20 of 03.07.2020.) **and the Articles of Association of LIMITED LIABILITY COMPANY FOR TOURISM, TRADE AND EXPORT-IMPORT SERVICES "STRATEX"**, registered with Central Registry of Business Entities of Montenegro under registration number 50326171 and PIB 02628546, with its corporate seat at the address: Jadranski put bb, Budva, (the "**Company**"), Shareholders of the company, exercising their powers of the Assembly :

1. Društvo **AGRICOP LIMITED**,  
registrovano u skladu sa zakonima

1. Company **AGRICOP LIMITED**,  
registered under the laws of Cyprus

i  
2. Društvo **STRATEX FZC**, Ajman Free

and  
2. Company **STRATEX FZC**, Ajman Free

## **ODLUKU O POVEĆANJU KAPITALA**

### **Član 1**

Odobrava se povećanje registrovanog kapitala Društva čija vrijednost na dan donošenja ove Odluke iznosi EUR 1.166.727.

### **Član 2**

Osnov povećanja kapitala Društva je konverzija potraživanja prema Društvu u kapital, u skladu sa članom 275, stav 1, tačka 3, važećeg Zakona o privrednim društvima.

## **DECISION ON CAPITAL INCREASE**

### **Article 1**

Shareholders hereby agree to the increase of the registered capital of the Company, amounting EUR 1.166.727. on the date of issuance of this Decision.

### **Article 2**

Ground for Company's capital increase is conversion of claims towards the Company into the capital, pursuant to Article 275, paragraph 1, point 3 of the Law on Business Organizations.



### Član 3

Povećanje kapitala se vrši:

- A. Konverzijom potraživanja Osnivača 1 prema Društvu u ukupnom iznosu od EUR 2.751.755,41 a koje potraživanje proizilazi iz mjenice serijskog broja BB 2794430 koja glasi na iznos od EUR 2.641.206,39, kao i iz Ugovora o zajmu od 10.11.2008. godine, u iznosu od EUR 110.549,02.
- B. Konverzijom potraživanja Osnivača 2 prema Društvu u ukupnom iznosu od EUR 1,834,503.60, a koje proizilazi iz mjenice serijskog broja BB 2794431.

### Član 4

Nakon sprovođenja postupka povećanja kapitala ukupni registrovani kapital Društva će iznositi EUR 5 752 986, i to:

- A. Novčani kapital ..... EUR 1 166 727;
- B. Nenovčani kapital ..... EUR 4 586 259;

Ukupan registrovani kapital Društva biće raspodijeljen među Osnivačima na sledeći način:

1. Osnivač 1 će imati učešće u ukupnom registrovanom kapitalu koje odgovara udjelu od 60 % ili EUR 3 451 792;
2. Osnivač 2 će imati učešće u ukupnom registrovanom kapitalu koje odgovara udjelu od 40 % ili EUR 2 301 194.

### Član 5

Statut Društva će biti izmijenjen kako bi reflektovao povećanje kapitala u skladu sa Odlukom. Kapital Društva će se smatrati povećanim nakon registracije promjene Statuta kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore.

### Article 3

Capital may be increased in the following manner:

- A. Through conversion of the Shareholder's 1 monetary claim towards the Company in the total amount of EUR 2.751.755,41, which is partially arising from the promissory note with its serial number BB 2794430 issued for the amount of EUR 2.641.206,39, and partially for the Loan Agreement of 10.11.2008. in the amount of 110.549,02.
- B. Through conversion of the Shareholder's 2 monetary claim towards the Company in the total amount EUR 1,834,503.60 which is arising from the promissory note with its serial number BB 2794430.

### Article 4

Upon performed capital increase procedure, the total registered capital of the Company shall amount EUR 5 752 986 EUR:

- A. Monetary capital ..... EUR 1 166 727;
- B. Non monetary capital ..... EUR 4 586 259;

The total amount of registered capital of the Company will be distributed between the Shareholders in the following manner:

1. Shareholder 1 shall be the owner of 60 % of the registered capital in the Company or EUR 3 451 792;
2. Shareholder 2 shall be the owner of 40 % of the registered capital in the Company or EUR 2 301 194.

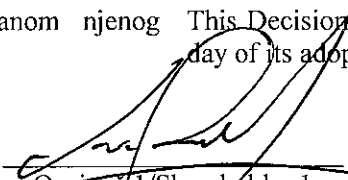
### Article 5

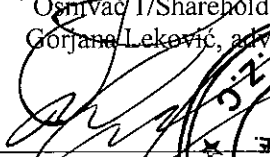
Company's Articles of Association shall be amended to correspond with the changed value of the Company's capital, as amended by this Decision. Capital increase shall be finalized, in terms of a legal effect, upon registration of the amended Article of Association with the Central Registry of Business Entities of Montenegro.


Član 6

Article 6

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja. This Decision shall produce legal effect as of the day of its adoption.

  
Osnivač 1/Shareholder 1  
Gorjana Leković, advokat

  
Shareholder 2  
Neil Emirfarb, ovlašćeno lice



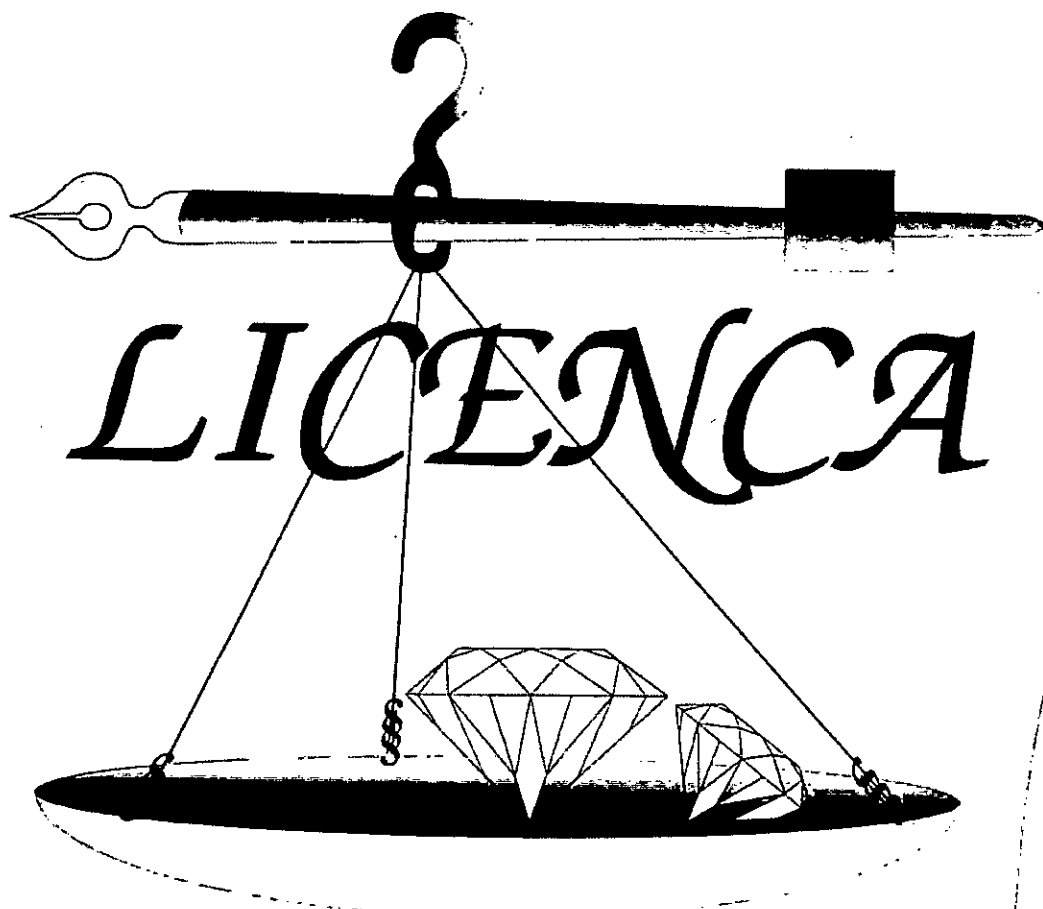
IZVJEŠTAJ I MIŠLJENJE O STANJU I PORIJEKLU DUGA Stratex doo Budva prema  
osnivačima Agricop Limited i Stratex F.Z.C Ujedinjeni Arapskih Emirata

11/19/2020

Mr Marija Đukić.  
Ovlašćeni procjenjivač ekonomske struke, licenca broj 108  
Sudski vještak ekonomsko finansijske struke



**UDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA  
CRNE GORE**



№ 108

**PROCJENJIVAČ**

**Ekonomska oblast**

*Đukić mr Marija, dipl.oec.*

**PREDSJEDNIK  
KOMISIJE**

*Mirković Milan, dipl.ing. gradj.*



**PREDSJEDNIK  
UDRUŽENJA**

*Mr. Markišić Omer, dipl. oec.*

## Sadržaj

1. Izjava procjenjivača.....	3
2. Osnovni podaci o Društvu .....	6
3. Odluka o povećanju kapitala Društva – pretvaranjem duga u kapital - članavo Društva .....	7
4. Dug društva prema povjeriocu –osnivačima Agricop Limited i Stratex F.Z.C Ujedinjeni Arapskih Emirata na dan 31.10.2020.godine .....	<b>Error!</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
4.1. Stanje duga prema povjeriocima Agricop Limited i Stratex F.Z.C Ujedinjeni Arapskih Emirata u knjigama društva na dan 31.10.2020.godine .....	<u>9</u>
4.2. Analiza porijekla duga prema povjeriocima Agricop Limited i Stratex F.Z.C Ujedinjeni Arapskih Emirata na dan 31.10.2020.godine .....	<u>10</u>
5. Zaključak i Mišljenje.....	13

## 1. Izjava procjenjivača

Po zahtjevu društva Stratex doo Budva, sačinila sam Izvještaj o stanju i porijeklu duga prema povjericima Agricop Limited i Stratex F.Z.C Ujedinjeni Arapskih Emirata, na dan 31.10.2020 godine, a u skladu sa Odluke o povećanju kapitala društva od 09.11.2020.godine.

Informacije sadržane u ovom Izvještaju su prikupljene iz izvora koji se smatraju pouzdanim.

Pored toga što je uložena maksimum napora da bi se osigurala što veća tačnost dobijenih podataka, procjenjivač ne može garantovati tačnost istih. Takođe, procjenjivač ne prihvata bilo kakvu odgovornost u slučaju promjena na tržištu ili okolnosti vezanih za iste.

Svrha ovog Izvještaja je davanje ekspertskeg Mišljenja radi registracije povećanja kapitala u Centralnom registru privrednih subjekata.

Sadržaj ovog Izvještaja je strogo povjerljiv i ne može biti reprodukovan na bilo koji način ili distribuiran bez pismene saglasnosti Procjenjivača.

Ovim potvrđujemo, u svom najboljem znanju i uvjerenju, da:

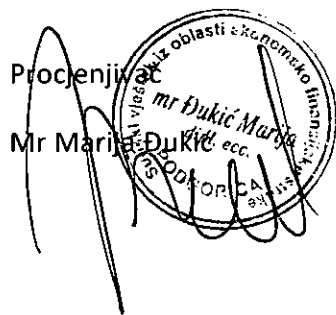
1. Izjave o činjenicama sadržane u ovom Izvještaju su istinite i tačne.
2. Analize, mišljenja, pretpostavke i zaključci sadržani u ovom Izvještaju su izvedeni profesionalno, nezavisno i nepristrasno.
3. Procjenjivač nema trenutnih ili budućih naklonosti prema strankama uključenim u ovaj proces.
4. Angažovanje procjenjivača u ovom zadatku nije urađeno na osnovu unaprijed pripremljenih i određenih rezultata.
5. Naknada procjenjivačima za izradu ovog Izvještaja nije vezana za unaprijed pripremljene rezultate i nije vezana za favorizovanje neke od strana kojih se tiče ovaj Izvještaj.

Izveštaj se bazira na sljedećoj dokumentaciji:

- Statut Društva Stratex doo Budva od 24.09.2008. godine
- Odluka o povećanju kapitala društva Stratex doo Budva od 18.11.2020 godine
- Predloga Izmjenjenog Statuta Društva.
- Zaključni list društva na dan 31.10.2020 godine.
- Iskaz o finansijskoj poziciji društva/Bilans stanja na dan 31.12.2019. godine.
- Iskaz o ukupnom rezultatu /Bilans uspjeha za period od 01.01.-31.12.2019. godine.
- Iskaz o finansijskoj poziciji društva/Bilans stanja na dan 31.10.2020. godine
- Analiticku 4230 - Kratkoročni krediti u inostranstvu
- Analitičke kartice za povjerioca Verition Bay Investmets Limited Britanska djevičanska ostrva po godinama
- Analitičke kartice za povjerioca Stratex Construction Avganistan (Stratex Hospitality) po godinama
- Analitička kartica za povjerioca Stratex F.Z.C Ujedinjeni Arapskih Emirata , po godinama
- Analitička karticu 4130 Dugoročni kredite-izdate mjenice sve na dan 31.10.2020.godine
- Analitička kartica 4693 – Obaveze za kamate na ino kreidte na dan 31.10.2020.godine
- Analiticke kartice osnovnog kapitala drustva po godinama I na dan 31.10.2020. godine
- Ugovor o pratnerstvu zaključen između Startex construction Avganistan I Stratex doo Budva, od 07.03.2007. godine
- Ugovor o zajmu zaključen između Agricop limited Kipar I Stratex doo Budva, od 10.08.2008. godine, Anex 1 ovog ugovora zaključen 06.04.2009. godine, Anex 2 ovog ugovora zaključen 05.01.2015. godine I Anex 3 ovog ugovora zaključen 01.01.2018. godine,
- Ugovor o novaciji međusobnih prava I obaveza zaključen 01.01.2018. godine zaključen između Startex Hospitality Limited Avganistan , Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva I Stratex FZC UAE.
- Ugovor o zajmu zaključen 01.01.2018. godine zaključen između Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva I Stratex doo Budva.
- Ugovor o ustupanju potraživanja zaključen 07.03.2019. godine zaključen između Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva I Agricop limited Kipar.
- Zapisnik o izvršenom inspekcioikom nadzoru USPN-a od 12.10.2009.godine,
- Mjenično ovlaštenje od 12.10.2020.godine , Mjenica BB 2794431 I Mjenica BB 2794430

*Prema sopstvenom saznanju, svi podaci dati u ovom Izveštaju su istiniti i tačni. Izveštaj je baziran na navedenoj dokumentaciji i podacima dobijenim od ovlašćenih predstavnika Klijenta. Usmene, pisane i elektronske informacije i podaci koji su mi dostavljeni su uzeti kao istiniti i tačni, ali lično ne preuzimam odgovornost za njihovu tačnost.*

Procjenjivač  
Mr Marija Đukić

A circular stamp with the text "IZ OBLASTI EKONOMIJE I FINANSIJA" around the top edge and "DIPLOMIRANI VEŠTAČI" around the bottom edge. Inside the stamp, it says "mr Đukić Marija" and "DIPLOMIRANI VEŠTAČI". A handwritten signature is written over the stamp.



## 2. Osnovni podaci o Društvu

Društvo Stratex doo Budva ("Stratex doo Budva") osnovano je 16.10.2006. godine, kada je i registrovano kod Centralnog registra Privrednog Suda, kao društvo sa ograničenom odgovornošću.

Vlasnička struktura društva je sledeća :

1. Agricop Limited Kipar ..... 60% udjela, 700,036 EUR, i
2. Startex FZC UAE ..... 40 % udjela. 466,691 EUR

Osnovni podaci o društvu su :

Registrovani kapital Društva na dan 31.10.2020godine, iznosi 1,166,727 EUR .

Registarski broj: 50326171

PIB: 02628546

Puni naziv: D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE EXPPORT-IMPORT "STRATEX" - BUDVA

Skraćeni naziv:STRATEX

Oblik organizovanja: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Šifra djelatnosti: 4399

Naziv djelatnosti: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Adresa sjedišta: JADRANSKI PUT BB

Mjesto sjedišta: BUDVA

Ukupan kapital: 1166727

Datum osnivanja: 18.10.2006

Datum promjene: 23.03.2010

Status: Registrovan

### **3. Odluka o povećanju kapitala Društva – pretvaranjem duga prema osnivačima - članu Društva u osnovni kapital društva**

Osnovni kapital Društva prema Statutu Društva i finansijskoj evidenciji, koju sam imala na uvid, na dan 31.10.2020.godine , iznosio je 1,166,727 EUR.

Osnovni kapital Društva je u vlasništvu:

1. Agricop Limited Kipar ..... 60% udjela,
2. Startex FZC UAE ..... 40 % udjela.

Organ Društva – osnivači društva, dana 18.11.2020. godine, donio je Odluku o povećanju kapitala Društva Stratex doo Budva putem pretvaranja dijela duga, u iznosu od 4,588,259 EUR, koje društvo "Stratex ,, doo Budva ima prema osnivačima Agricop Limited Kipar i Strtex FZC UAE , a sve u skladu sa Zakona o privrednim Društvima ( "Sl. list RCG : br 65/20). (**PRILOG 1:** Odluka o povećanju kapitala društva od 18.11.2020.godine )

Duge je natao po osnovu : Ugovora o partnerstvu zaključenog između Startex construction Avganistan I Stratex doo Budva, od 07.03.2007. godine, Ugovora o zajmu zaključenog između Agricop limited Kipar I Stratex doo Budva, od 10.08.2008. godine, Anexa 1 ovog ugovora zaključen 06.04.2009. godine, Anexa 2 ovog ugovora zaključen 05.01.2015. godine I Anexa 3 ovog ugovora zaključenog 01.01.2018. godine, Ugovora o novaciji međusobnih prava I obaveza od 01.01.2018. godine zaključenog između Startex Hospitality Limited Avganistan , Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva I Stratex FZC UAE, Ugovora o zajmu od 01.01.2018. godine zaključenog između Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva I Stratex doo Budva. Ugovora o ustupanju potraživanja od 07.03.2019. godine zaključenog između Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva I Agricop limited Kipar i Mjeničnog ovlaštenje od 12.10.2020. godine, Mjenica BB 2794431 I Mjenica BB 2794430.

Na osnovu navedene Odluke o povećanju osnovnog kapitala društva "Stratex ,, doo Budva, osnovni kapital ovog Društva se povećava putem pretvaranja dijela duga prema osnivačima u osnovni kapital društva, u iznosu od 4,586,259 EUR.

Nakon povećanja kapitala, osnovni kapital Društva "Stratex ,, doo Budva, iznositi će **5,752,986 EUR.**

#### **4. Stanje duga prema povjeriocima - osnivačima Agricop Limited Kipar i Stratex F.Z.C Ujedinjeni Arapskih Emirata na dan 31.10.2020.godine**

##### **4.1. Stanje duga prema povjeriocima-osnivačima Agricop Limited i Stratex F.Z.C Ujedinjeni Arapskih Emirata u poslovnim knjigama društva na dan 31.10.2020 godine.**

###### **I Stanje duga prema povjeriocu – Agricop Limited i Stratex F.Z.C Ujedinjeni Arapskih Emirata, po osnovu Ugovora o zajmu i izdatih mjenica, na dan 31.10.2020godine**

1. Uvidom u Zaključni list Društva na dan 31.10.2020. godine, analitičke kartice 4230 - Kratkoročni krediti u inostranstvu utvrdila sam da postoji saldo - stanje duga prema Agricop Limited Kipar , po osnovu Ugovora o zajmu , u iznosu od 185,000 EUR. Takođe, na kontu 4693 – Obaveze za kamate na ino kreidte postoji obaveza društva prema prema Agricop Limited Kipar po osnovu kamata na Ugovor o zajmu u iznosu od 57,288. 11 EUR. To znači dalje da ukupan iznos obaveza društva, po osnovu Ugovora o zajmu, prema prema osnivaču Agricop Limited Kipar , na dan 31.10.2020.godine iznose 242,228.11 EUR (**PRILOG 2: Zaključni list "Stratex doo Budvana, i Analiticku 4230 - Kratkoročni krediti u inostranstvu sve na dan 31.10.2020godine).**
2. Uvidom u Zaključni list Društva na dan 31.10.2020.godine analitičke kartice 4130 Dugoročni kredite-izdate mjenice utvrdila sam da postoji saldo - stanje duga prema Agricop Limited Kipar , po osnovu Ugovor o ustupanju potraživanja zaključen 07.03.2019. godine, u iznosu od 2,641,206.39 EUR (**PRILOG 3: Analiticka karticu 4130 Dugoročni kredite-izdate mjenice sve na dan 31.10.2020.godine).**

3. *Na osnovu navednog utvrdila sam da ukupno stanje duga društva prema osnivaču Agricop Limited Kipar, po osnovu zajmova i izdatih mjenica , na dan 31.10.2020. godine, iznosi 2,883,494.50 EUR.*

**II Stanje duga prema povjeriocu- osnivaču Stratex FZC UEA na dan 31.10.2020godine**

Uvidom u Zaključni list Društva na dan 31.10.2020.godine, i Analiticke kartice utvrdila sam da na kontu 4130 Dugoročni kredite-izdate mjenice postoji saldo - stanje duga prema osnivaču **Stratex FZC UEA** , po osnovu Ugovora o novaciji od 01.01.2018. godine, mjeničnog ovlašćenja u iznosu od 1,834,503.60 EUR . *(isto Prilog 3)*

**III Ukupno stanje I+II**

**Na osnovu navedenog, u tački I i II, zaključujemo da stanje duga društva prema osnivačima, na dan 31.10.2020. godine 4,717,998.11 EUR , i to prema osnivaču Agricop Limited Kipar u iznosu od 2,883,494.11 EUR, a prema osnivaču I Stratex FZC UEA u iznosu od EUR 1,834,503.60**

**4.2. Analiza porijekla duga prema povjericima Agricop Limited Kipar i Stratex F.Z.C Ujedinjeni Arapskih Emirata u knjigama društva na dan 15.08.2019.**

Dug društva prema osnivaču Agricop Limited Kipar nastao je po osnovu Ugovora o ustupanja potraživanja od 07.03.2019. godine zaključenog između Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva I Agricop limited Kipar. Mjениčno ovlašćenje od 12.10.2020. godine i Mjenica broj BB 2794430. Ovom Ugovoru je prethodio Ugovoru o zajmu od 01.01.2018. godine zaključenog između Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva I Stratex doo Budva, kao i Ugovor o novaciji međusobnih prava I obaveza zaključen 01.01.2018. godine, zaključen između Startex Hospitality Limited Avganistan , Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva , Stratex FZC UAE i Stratex doo Budva .

Naime, Članom 1 ovog Ugovora o novaciji definisna je :

*„Prenosilac Startex Hospitality Limited Avganistan) i Dužnik (Stratex doo Budva ) konstatuju i jamče da na dan zaključenja ovog Ugovora Dužnikov dug po Osnovnom ugovoru iznosi ukupno EUR 4.475.710.*

*Ugovorne strane saglasno konstatuju da u skladu sa ovim Ugovorom Prenosilac (Startex Hospitality Limited Avganistan) ustupa Prijemniku (Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva )sva prava i obaveze u pogledu dijela Cjelokupnog duga iz Osnovnog Ugovora u iznosu od EUR 2,641,206.39“*

A osnovu ovog Ugovora zaključne je Ugovoru o zajmu ,01.01.2018. godine, između Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva I Stratex doo Budva ciji je predmet bio zajam , koji je prethodno već utvrđen Ugovorom o novaciji, u iznosu od 2,641,206. EUR.

Članom 3 Ovog Ugovora predviđeno je:

*„Bez obzira na prethodne odredbe ovog člana, u slučaju da Zajmodavac postane vlasnik udjela Zajmoprimca, odnosno Zajam bude prenesen na treća lica koja su vlasnici udjela kod Zajmoprimca, Zajam može u potpunosti ili djelimično biti otplaćen od strane Zajmoprimca kroz koverziju duga na ima Zajma, djelimično ili u potpunosti, u kapital Zajmoprimca, i/ili kroz konverziju obaveze otplate Zajma u mjenicu, i/ili u skladu sa odredbama Ugovora o novaciji, i njegovim naknadnim izmjenama.“*

Dana 07.03.2019. zaključen je Ugovora o ustupanja potraživanja, između Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva I Agricop limited Kipar, po kojem je Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva zajam u iznosu od 2,641,206 EUR ustupio društvu Agricop limited Kipar .

Članom dva ovog Ugovora predviđeno je :

*„Naknada se može isplatiti na bilo koji način, uključujući i prenos na bankovni račun i/ili prebijanjem međusobnih obaveza, te izdavanjem odnosno uručivanjem mjenice od strane Prijemnika ( Agricop limited Kipar )i/ili bilo kog drugog dokumenta koji mogu dogovoriti Ugovorne strane“*

U skladu sa ovim članom izdato je Mjenično ovlaštenje od 12.10.2020.godine i Mjenice BB 2794430.

Po ovom osnovu nastao je dug društva prema osnivaču Agricop limited Kipar , evidentiran u knjigama društva kao dugoročni krediti - izdate mjenice, koji na dan **31.10.2020.godine, iznosi 2,641,206,39 EUR.**

Pored navedenog postoji i dug društva prema osnivaču Agricop Limited Kipar , **po osnovu o zajmu , koji na dan 31.10.2020.godine, iznosi od 242,288.11 EUR.**

Ovaj dug je nastao po osnovu Ugovora o zajmu zaključenog između Agricop limited Kipar I Stratex doo Budva, od 10.08.2008. godine, Anexa 1 ovog ugovora zaključen 06.04.2009. godine, Anexa 2 ovog ugovora zaključen 05.01.2015. godine I Anexa 3 ovog ugovora zaključen 01.01.2018. godine.

Anexom 3 ovog Ugovora u članu 1 je definisano da :

*“Ugovorne strane saglasno potvrđuju da je na dan zaključenja ovog Aneksa Zajmodavac isplatio Zajmoprimcu na ime zajma iznos od ukupno EUR 185.000 (stotinu osamdeset pet hiljada). Ugovorne strane saglasno potvrđuju da na dan zaključenja ovog Aneksa iznos akumulirane kamate na isplaćeni zajam iznosi ukupno EUR 57.288,11 (pedeset sedam hiljada, dvije stotine osamdeset osam eura, jedanaest centi).“*

Takodje , Uvidom u Zaključni list Društva na dan 31.10.2020. godine, i i Analiticke kartice utvrdila sam da na kontu 4130 Dugoročni kredite-izdate mjenice postoji saldo - postoji stanje duga prema osnivaču Stratex FZC UEA , po osnovu Ugovora o novaciji od 01.01.2018. godine i Mjениčnog ovlaštenja u iznosu od 1,834,503.60 EUR . Ugovor o novaciji medjusobnih prava i obaveza zaključen je 01.01.2018. godine izmedju Startex Hospitality Limited Avganistan , Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva , Stratex FZC UAE i Stratex doo Budva , kojem je prethodio Ugovora o pratnerstvu zaključen izmedju Startex construction Avganistan I Stratex doo Budva, od 07.03.2007. godine.

Naime, Članom 1 ovog Ugovora o novaciji definisna je :

*„Prenosilac Startex Hospitality Limited Avganistan) i Dužnik (Stratex doo Budva ) konstatuju i jamče da na dan zaključenja ovog Ugovora Dužnikov dug po Osnovnom ugovoru o partnerstvu iznosi ukupno EUR 4.475.710.*

*Ugovorne strane ovim su saglasne da ovim Ugovorom Prenosilac (Startex Hospitality Limited Avganistan) vrši ustupanje i prenos na Prijemnika2 ( Startex FZC UAE ) svih prava i obaveza u pogledu preostalog dijela Cjelokupnog duga iz Osnovnog ugovora, i to u iznosu od EUR 1.834.503,60.“*

Ugovor o partnerskim odnosima je bila predvidjeno ulaganje u razvoj zajedničkih projekata u nekretnine u Crnoj Gori izmedju Startex construction Avganistan sa jedne strane I Stratex doo Budva sa druge strane, po kom osnovu je i pozajmljen iznos od 4,475,710 EUR društvu Stratex doo Budva.

Na osnovu navednih Ugovora izdato je I Mjениčno ovlaštenje od 12.10.2020.godine i Mjenice BB 2794431.

U skladu sa ovim nastao je dug društva prema osnivaču Startex FZC UAE , po osnovu Ugovora o novaciji , ugovora o partnerskom odnosu koji I izdatim mjenicama koji , **na dan 31.10.2020.godine, na dan iznosi 1.834.503,60.**

Uprava za sprečavanje pranja novca I finansiranja terorizma je vršila kontrolu priliva I odliva novca u društvu, u period od 18.10.2006-28.09.2009. godine, koji obuhvata period uplata predmtnih zajmova, o čemu je sačinjen zapisnik Zapisnik o izvršenom inspekiokom nadzoru USPN-a od 12.10.2009.godine,

## 5. Zaključak i Mišljenje

1. Uvidom u dostavljenu finasijsku dokumentaciju utvrdila sam da:

- a) *Ukupno stanje duga društva prema osnivaču Agricop Kipar , po osnovu Ugovora o zajmu i izdatih mjenica , na dan 31.10.2020. godine, iznosi 2,883,494.50 EUR.*
- b) *Ukupno stanje duga društva prema osnivaču Stratex FZC UEA , po osnovu Ugovora o novaciji od 01.01.2018. godine i Ugovora o partnersim odnosima ,na dan 31.10.2020. godine , iznosi 1,834,503.60 EUR*
- c) **Ukupno Stanje duga društva prema osnivačima , na dan 31.10.2020. godine, iznosi 4,717,998.11 EUR EUR (c=a+b)**

2. Dug društva prema osnivčima je nastao:

### A. Prema osnivaču Agricop Limited Kipar

- i. Dug po osnovu Ugovora o zajmu, prema osnivaču Agricop Limited Kipar , na dan 31.10.2020.godine iznose 242,228.11 EUR (PRILOG 2: Zaključni list "Stratex doo Budvana, i Analiticku 4230 - Kratkoročni krediti u inostranstvu sve na dan 31.10.2020godine).
- ii. duga prema Agricop Limited Kipar , po osnovu Ugovor o ustupanju potraživanja zaključen 07.03.2019. godine, i Mjениčnog ovlašćenja i Mjenice izdatog po ovom Ugovoru u iznosu od 2,641,206.39 EUR (PRILOG 3: Analiticka karticu 4130 Dugoročni kredite-izdate mjenice sve na dan 31.10.2020.godine).
- iii. **Na osnovu navednog utvrdila sam da ukupno stanje duga društva prema osnivaču Agricop Limited Kipar, po osnovu zajmova i izdatih mjenica , na dan 31.10.2020. godine, iznosi 2,883,494.50 EUR.**



**B. Prema osnivaču osnivaču Stratex FZC UEA**

Dug prema osnivaču Stratex FZC UEA , po osnovu Ugovora o partnersvu zaključenom između Stratex Construction i Stratex doo Budva od 07.03.2008. godine , Ugovora o novaciji od 01.01.2018. godine i Mjениčnog ovlaštenja i Mjenice izdatog po ovom Ugovoruna dan 31.10.2020.godine,

iznosi..... 1,834,503.60 EUR

**C. UKUPNO STANJE DUGA DRUŠTVA PREMA OBA OSNIVACA NA DAN 31.10.2020. GODINE**

**IZNOSI (I+II) ..... 4,717,998.11 EUR**

3. *Dio duga iz tačke 2.c u iznosu od 4,586,259.01 EUR se pretvara u osnovni kapital društva- nonovčani ulog . Ovaj dug se odnosi na:*

- *dug društva prema osnivaču Agricop Limited Kipar u iznosu od 2,751,755.41 EUR , koji je nastao po osnovu Ugovora o zajmu u iznosu od 110,549.02 EUR i po osnovu Mjениčnog ovlaštenja i Mjenice, izdatog po ovom Ugovoru o ustupanju potraživanja, u iznosu od 2,641,206.39 EUR, i*
- *Dug prema osnivaču Stratex FZC UEA , po osnovu Ugovora o partnersvu zaključenom između Stratex Construction i Stratex doo Budva od 07.03.2008. godine , Ugovora o novaciji od 01.01.2018. godine i Mjениčnog ovlaštenja i Mjenice izdatog po ovom Ugovoruna dan 31.10.2020.godine, u iznosu od 1,834,503.60 EUR.*

4. *Dio duga iz tačke 2.c u iznosu od 4,586,259.01 EUR se pretvara u osnovni kapital društva –nenovčani ulog., na način što se ulog Agricop Limited Kipar u društvo povećava za iznos od 2,751,755.41 EUR, a ulog Stratex FZC UEA za iznos od 1,834,503. 60 EUR*

5. Na osnovu navedenog, postoji zakonski osnov – dug za realizaciju Odluke osnivača društva o povećanju osnovnog kapitala društva "Stratex doo Budva pretvaranjem dijela duga, koje društvo ima prema Agricop Limited Kipar i Stratex F.Z.C Ujedinjeni Arapskih Emirata u osnovni kapital društva – nenovčani ulog u ukupnom iznosu od 4,586,259 EUR, a u skladu sa Zakona o privrednim Društvima ( "Sl. list RCG : br 65/20).

6. Nakon povećanja osnovnog kapitala – nenovčanim kapitalom , osnovni kapital Društva Stratex doo Budva, iznosiće 5,752,986 EUR i to:

- Novčani kapital ..... 1,166, 727 EUR;
- Nenovčani kapital ..... 4 ,586, 259 EUR;

I raspodijeljen je na sledeći način :

- Agricop Limited Kipar,..... 60 % udjela, vrijednosti od 3,451,792 EUR,
- Stratex F.Z.C Ujedinjeni Arapskih Emirata ..... 40 % udjela, vrijednosti od 2,301,194 EUR

U Podgorici 19.11.2020. godine

Procjenjivač:  
mr Marija Đukić  
dipl. ecc.  
1970



Prilozi:

- ✓ Odluka o povećanju kapitala društva od 18.11.2020.godine.
- ✓ Zaključni list društva na dan 31.10.2020.godine.
- ✓ Iskaz o finansijskoj poziciji društva/Bilans stanja na dan 31.10.2020.godine
- ✓ Analiticku 4230 - Kratkoročni krediti u inostranstvu na dan 31.10.2020. godine
  
- ✓ Analitička karticu 4130 Dugoročni kredite-izdate mjenice sve na dan 31.10.2020.godine
- ✓ Analitička kartica 4693 – Obaveze za kamate na ino kredite na dan 31.10.2020.godine
- ✓ Analitičke kartice osnovnog kapitala društva po godinama I na dan 31.10.2020. godine
- ✓ Ugovor o partnerstvu zaključen između Startex construction Avganistan I Stratex doo Budva, od 07.03.2007. godine
- ✓ Ugovor o zajmu zaključen između Agricop limited Kipar I Stratex doo Budva, od 10.08.2008. godine, Anex 1 ovog ugovora zaključen 06.04.2009. godine, Anex 2 ovog ugovora zaključen 05.01.2015. godine I Anex 3 ovog ugovora zaključen 01.01.2018. godine,
- ✓ Ugovor o novaciji međusobnih prava I obaveza zaključen 01.01.2018. godine zaključen između Startex Hospitality Limited Avganistan , Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva I Stratex FZC UAE.
- ✓ Ugovor o zajmu zaključen 01.01.2018. godine zaključen između Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva I Stratex doo Budva.
- ✓ Ugovor o ustupanju potraživanja zaključen 07.03.2019. godine zaključen između Veration Bay Investments Limited Britanska Devičanska ostrva I Agricop limited Kipar.
- ✓ Zapisnik o izvršenom inspekcijom nadzoru USPN-a od 12.10.2009.godine.
- ✓ Mjениčno ovlaštenje od 12.10.2020.godine i Mjenice BB 2794430 I Mjenica BB 2794431.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore (Službeni list Crne Gore", br. 065/20 od 03.07.2020.) i u skladu sa važećim Statutom društva **D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE EXPORT-IMPORT "STRATEX"**, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod registarskim brojem: 50326171 sa matičnim brojem: 02628546 i adresom sjedišta: Jadranski put bb, Budva ("**Društvo**"), osnivači društva vršeći ovlašćenja skupštine Društva

In accordance with the Montenegrin Law on Business Organizations (Official Gazette no. 065/20 of 03.07.2020.) and the Articles of Association of **LIMITED LIABILITY COMPANY FOR TOURISM, TRADE AND EXPORT-IMPORT SERVICES "STRATEX"**, registered with Central Registry of Business Entities of Montenegro under registration number 50326171 and PIB 02628546, with its corporate seat at the address: Jadranski put bb, Budva, (the "**Company**"), Shareholders of the company, exercising their powers of the Assembly :

1. Društvo **AGRICOP LIMITED**,  
registrovano u skladu sa zakonima

1. Company **AGRICOP LIMITED**,

2. Društvo **STRATEX FZC**, Ajman Free Zone, Office E- 54, registrovano u skladu sa zakonima Ujedinjenih Arapskih Emirata, pod brojem dozvole: 3073, koje je ujedno vlasnik 40% udjela u Društvu ("**Osnivač 2**") koje zastupa ovlašćeno lice Neil Emilfarb;

2. Company **STRATEX FZC**, Ajman Free Zone, Office E- 54, registered under the laws of the United Arab Emirates, having it's license number: 3073, the owner of 40% share of the Company (the "**Shareholder 2**") represented by Mr. Neil Emilfarb, authorized representative;

Dana 18.11.2020.godine usvojili su sljedeću:

On 18<sup>th</sup> of November 2020 adopted the following:

**ODLUKU  
O POVEĆANJU KAPITALA**

**DECISION ON CAPITAL  
INCREASE**

**Član 1**

**Article 1**

Odobrava se povećanje registrovanog kapitala Društva čija vrijednost na dan donošenja ove Odluke iznosi EUR 1.166.727.

Shareholders hereby agree to the increase of the registered capital of the Company, amounting EUR 1.166.727. on the date of issuance of this Decision.

**Član 2**

**Article 2**

Osnov povećanja kapitala Društva je konverzija potraživanja prema Društvu u kapital, u skladu sa članom 275, stav 1, tačka 3, važećeg Zakona o privrednim društvima.

Ground for Company's capital increase is conversion of claims towards the Company into the capital, pursuant to Article 275, paragraph 1, point 3 of the Law on Business Organizations.

### Član 3

Povećanje kapitala se vrši:

- A. Konverzijom potraživanja Osnivača 1 prema Društvu u ukupnom iznosu od EUR 2.751.755,41 a koje potraživanje proizilazi iz mjenice serijskog broja BB 2794430 koja glasi na iznos od EUR 2.641.206,39, kao i iz Ugovora o zajmu od 10.11.2008. godine, u iznosu od EUR 110.549,02.
- B. Konverzijom potraživanja Osnivača 2 prema Društvu u ukupnom iznosu od EUR 1,834,503.60, a koje proizilazi iz mjenice serijskog broja BB 2794431.

### Član 4

Nakon sprovođenja postupka povećanja kapitala ukupni registrovani kapital Društva će iznositi EUR 5 752 986, i to:

- A. Novčani kapital ..... EUR 1 166 727;
- B. Nenovčani kapital ..... EUR 4 586 259;

Ukupan registrovani kapital Društva biće raspodijeljen među Osnivačima na sledeći način:

1. Osnivač 1 će imati učešće u ukupnom registrovanom kapitalu koje odgovara udjelu od 60 % ili EUR 3 451 792;
2. Osnivač 2 će imati učešće u ukupnom registrovanom kapitalu koje odgovara udjelu od 40 % ili EUR 2 301 194.

### Član 5

Statut Društva će biti izmijenjen kako bi reflektovao povećanje kapitala u skladu sa Odlukom. Kapital Društva će se smatrati povećanim nakon registracije promjene Statuta kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore.

### Article 3

Capital may be increased in the following manner:

- A. Through conversion of the Shareholder's 1 monetary claim towards the Company in the total amount of EUR 2.751.755,41, which is partially arising from the promissory note with its serial number BB 2794430 issued for the amount of EUR 2.641.206,39, and partially for the Loan Agreement of 10.11.2008. in the amount of 110.549,02.
- B. Through conversion of the Shareholder's 2 monetary claim towards the Company in the total amount EUR 1,834,503.60 which is arising from the promissory note with its serial number BB 2794430.

### Article 4

Upon performed capital increase procedure, the total registered capital of the Company shall amount EUR 5 752 986 EUR:

- A. Monetary capital ..... EUR 1 166 727;
- B. Non monetary capital ..... EUR 4 586 259;

The total amount of registered capital of the Company will be distributed between the Shareholders in the following manner:

1. Shareholder 1 shall be the owner of 60 % of the registered capital in the Company or EUR 3 451 792;
2. Shareholder 2 shall be the owner of 40 % of the registered capital in the Company or EUR 2 301 194.

### Article 5

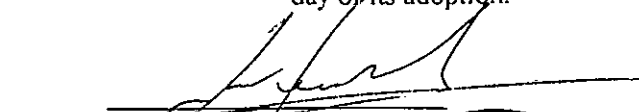


Company's Articles of Association shall be amended to correspond with the changed value of the Company's capital, as amended by this Decision. Capital increase shall be finalized, in terms of a legal effect, upon registration of the amended Article of Association with the Central Registry of Business Entities of Montenegro.

Član 6

Article 6

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

This Decision shall produce legal effect as of the day of its adoption.

  
Osnivač 1/Shareholder 1  
Gorjana Leković, advokat  
  
Shareholder 2  
Neil Emilfarb, ovlašćenik  


Popunjava pravno lice																																		
0	2	6	2	8	5	4	6						4	2	9	9							0	2	6	2	8	5	4	6				
Matični broj								Šifra djelatnosti				PIB																						
Popunjava																																		
Naziv: <b>STRATEX DOO</b>																																		
Sjedište: <b>, BUDVA</b>																																		

## BILANS STANJA

na dan 31.10.2020 godine

- u EUR

Grupa računa, račun	Opis	Redni Broj	Napomena	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
00	AKTIVA - A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001			
	<b>B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)</b>	<b>002</b>		<b>5.074.277</b>	
012	I. GOODWILL	003			
01 bez 012	II. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	III. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		4.233.777	
020, 022, 023, 026, 027(dio), 028(dio), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		4.233.777	
024, 027 (dio), 028 (dio)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(dio) i 028(dio)	3. Biološka sredstva	008			
	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		840.500	
030, 031 (dio), 032 (dio), 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu	010			
031(dio), 032(dio)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	011			
032 (dio), 033 do 038, 039 (dio) minus 037	3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012		840.500	
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013			
14	D. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014			
	<b>E. OBRтна SREDSTVA (016 + 017)</b>	<b>015</b>		<b>532.846</b>	
10 do 13, 15	I. ZALIHE	016		73.182	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		459.664	
20, 21 i 22 osim 223	1. Potraživanja	018		459.300	
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	020			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		364	
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatnu vrednost i AVR	022			
	<b>F. UKUPNA AKTIVA</b>	<b>023</b>		<b>5.607.123</b>	

Grupa računa, račun	Opis	Redni Broj	Napomena	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PASIVA A.KAPITAL (102 do 109)</b>	<b>101</b>		<b>720.626</b>	
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		1.166.727	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330, 331 i 333	IV. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU	105		18.520	
332 i 334	V. NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU	106			
34	VI. NERASPOREĐENA DOBIT	107			
35	VII. GUBITAK	108		-464.621	
237	VIII. OTKUPljENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPljENI SOPSTVENI UDJELI	109			
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)</b>	<b>110</b>			
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	111			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112			
414 i 415	1. Dugoročni krediti	113			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	114			
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115			
	<b>D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)</b>	<b>116</b>		<b>4.886.497</b>	
	I. KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		4.886.497	
42 osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		4.818.790	
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje je obustavljeno	119			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		1.782	
45, 46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		65.925	
47 i 48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatnu vrednost i ostalih javnih prihoda	122			
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123			
40(dio)	II. KRATKOROČNA REZERVISANJA	124			
	<b>E. UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)</b>	<b>125</b>		<b>5.607.123</b>	

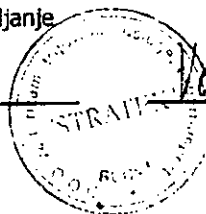
Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji ("Sl. list CG" broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U \_\_\_\_\_,

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza

Odgovorno lice

dana \_\_\_\_\_



*Makčević Božana*



**STANJE FINANSIJSKIH KONTA (Bruto bilans)**

**KLASA 0**

Konto	Naziv konta	Dugovni promet	Potražni promet	Saldo
020	ZEMLJIŠTA	4220726,72	0,00	4220726,72
023	OPREMA	13050,19	0,00	13050,19
032	UCESCE U KAPITALU DRUGIH PRAVN	840500,00	0,00	840500,00
<b>UKUPNO ZA KLASU:</b>		<b>5074276,91</b>	<b>0,00</b>	<b>5074276,91</b>

**KLASA 1**

Konto	Naziv konta	Dugovni promet	Potražni promet	Saldo
1500	DATI AVANSI DOBAVLJAČIMA	73182,40	0,00	73182,40
<b>UKUPNO ZA KLASU:</b>		<b>73182,40</b>	<b>0,00</b>	<b>73182,40</b>

**KLASA 2**

Konto	Naziv konta	Dugovni promet	Potražni promet	Saldo
2214	AKONTACIJE PO SLUŽBENOM PUTU	740,00	0,00	740,00
224	POTRAZIVANJA ZA PRETPLAĆENI PD	4810,43	0,00	4810,43
22860	DATI ZAJAM	453750,00	0,00	453750,00
24101	ŽIRO RAČUN-MONTENEGRO BANKA	26,24	0,00	26,24
24106	OPORTUNITY BANKA ZIRO RACUN	130,57	0,00	130,57
24406	DEVIZNI RAČUN-erste BANK	206,75	0,00	206,75
<b>UKUPNO ZA KLASU:</b>		<b>459663,99</b>	<b>0,00</b>	<b>459663,99</b>

**KLASA 3**

Konto	Naziv konta	Dugovni promet	Potražni promet	Saldo
301	UDJELI DRUŠTVA SA OGRANIČENOM	0,00	1166727,00	-1166727,00
330	REVALORIZACIONE REZERVA	0,00	18520,20	-18520,20
3500	GUBITAK RANIJIH GODINA	8746,17	0,00	8746,17
3510	GUBICI IZ TEKUĆE GODINE	455874,54	0,00	455874,54
<b>UKUPNO ZA KLASU:</b>		<b>464620,71</b>	<b>1185247,20</b>	<b>-720626,49</b>

**KLASA 4**

Konto	Naziv konta	Dugovni promet	Potražni promet	Saldo
4130	DUGOROCNI KREDITI-IZDATE MJENI	0,00	4475709,99	-4475709,99
4230	KRATKOROČNI KREDITI U INOSTRAN	0,00	320080,03	-320080,03
423015	ZAJAM - PRAVNA LICA	0,00	23000,00	-23000,00
4300	PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I K	0,00	191,65	-191,65
4330	DOBAVLJAČI U ZEMLJI	276,76	1867,31	-1590,55
4500	OBAVEZE ZA NETO PLATE	0,00	7379,93	-7379,93
4510	POREZ NA DOHODAK FIZIČKIH LICA	0,00	185,40	-185,40
452	OBAVEZE ZA DOPRINOSE IZ ZARADA	0,00	494,34	-494,34
453	OSTALE OBAVEZE ZA POREZE DOPRI	0,00	576,81	-576,81

4693

OBAVEZ KAMATE INO KREDITA 0,00 57288,11 -57288,11

UKUPNO ZA KLASU:	276,76	4886773,57	-4886496,81
UKUPNO ZA PREGLED:	6072020,77	6072020,77	0,00



Vukčević BOŽANA

STRATEX DOO  
BUDVA

Datum i vrijeme štampe 03.11.2020 06:23:01

IZVJEŠTAJ STANJA SALDA KONTI ZA PERIOD  
01.01.2020 - 31.10.2020

Za konto: 22860 ,DATI ZAJAM

Naziv poslovnog partnera	U Valuti	Duguje	Potražuje	Saldo
BRANICA HOLIDAY RESORT DOO,2	0,00	453750,00	0,00	453750,00
<b>UKUPNO ZA PREGLED</b>	<b>0,00</b>	<b>453750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>453750,00</b>



*OKCEVIĆ BOŽANA*

STRATEX DOO

BUDVA

Datum i vrijeme štampe 03.11.2020 06:31:51

IZVJEŠTAJ STANJA ŠALDA KONTI ZA PERIOD

01.01.2020 31.10.2020

Za konto: 4230 ,KRATKOROČNI KREDITI U INOSTRANSTVU

Naziv poslovnog partnera	U Valuti	Duguje	Potražuje	Saldo
AGRIKOP LIMITED,32	0,00	0,00	185000,00	-185000,00
AGRIKOP LIMITED,41	0,00	0,00	0,00	0,00
STRATEX FZC AJMAN,34	60365,00	0,00	135080,03	-135080,03
STRATEX FZC UAE,40	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO ZA PREGLED</b>	<b>60365,00</b>	<b>0,00</b>	<b>320080,03</b>	<b>-320080,03</b>



STRATEX DOO

BUDVA

Datum i vrijeme štampe 03.11.2020 06:20:46

IZVJEŠTAJ STANJA SALDA KONTI ZA PERIOD

01.01.2020

31.10.2020

Za konto: 301 ,UDJELI DRUŠTVA SA OGRANIČENOM

Naziv poslovnog partnera	U Valuti	Duguje	Potražuje	Saldo
AGRIKOP LIMITED,32	0,00	0,00	700036,00	-700036,00
STRATEX FZC UAE,40	0,00	0,00	466691,00	-466691,00
<b>UKUPNO ZA PREGLED</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1166727,00</b>	<b>-1166727,00</b>



Vukčević Božana

STRATEX DOO  
BUDVA

Datum i vrijeme štampe 03.11.2020 06:31:25

IZVJEŠTAJ STANJA SALDA KONTI ZA PERIOD

01.01.2020 31.10.2020

Za konto: 4130 DUGOROCNI KREDITI-IZDATE MJENICE

Naziv poslovnog partnera	U Valuti	Duguje	Potražuje	Saldo
AGRIKOP LIMITED,41	0,00	0,00	2641206,39	-2641206,4
STRATEX FZC UAE,40	0,00	0,00	1834503,60	-1834503,6
<b>UKUPNO ZA PREGLED</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4475709,99</b>	<b>-4475710,00</b>



Vukčević Božana

STRATEX DOO

BUDVA

Datum i vrijeme štampe 03.11.2020 06:34:07

IZVJEŠTAJ STANJA SALDA KONTI ZA PERIOD

01.01.2020 31.10.2020

Za konto: 423015 ZAJAM - PRAVNA LICA


Naziv poslovnog partnera	U Valuti	Duguje	Potražuje	Saldo
STRATEX FZC AJMAN,34	0,00	0,00	23000,00	-23000,00
<b>UKUPNO ZA PREGLED</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23000,00</b>	<b>-23000,00</b>

Vukčević Božanka

MJENIČNO OVLAŠĆENJE	PROMISSORY NOTE AUTHORISATION LETTER
<p><b>D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE EXPORT-IMPORT "STRATEX"</b>, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod registarskim brojem: 50326171 sa matičnim brojem: 02628546 i adresom sjedišta: Jadranski put bb, Budva, koga zastupa izvršni direktor, Božana Vukčević ("Mjениčni dužnik") je dana 12. oktobra 2020. godine uručilo: .</p> <p>1. Privrednom društvu <b>AGRICOP LIMITED</b>, registrovanom u skladu sa zakonima Kipra, pod registarskim brojem: HE 207105, sa adresom sjedišta: Omirou, 20, Agios Nikolaos, P.C.3095 Limassol, Kipar, koje je ujedno osnivač i vlasnik 60 % udjela u Mjениčnom dužniku ("Mjениčni povjerilac 1"), jednu blanko potpisanu i pečatiranu mjenicu sa slijedećim serijskim brojem:</p>	<p><b>LIMITED LIABILITY COMPANY FOR TOURISM, TRADE AND EXPORT-IMPORT SERVICES "STRATEX"</b>, registered with Central Registry of Commercial Entities of Montenegro under registration number 50326171 and PIB 02628546, with it's corporate seat at the address: Jadranski put bb, Budva, represented by it's Executive Director, Ms Božana Vukčević (the "Debtor") on 12 Oktobra2020. has issued:</p> <p>1. To the company <b>AGRICOP LIMITED</b>, registered under the laws of Cyprus, under the registration number: HE 207105, with it's corporate seat at: Omirou, 20, Agios Nikolaos, P.C.3095 Limassol, Cyprus, being at the same time the owner of 60% share of the Debtor ( the "Creditor 1"), one signed and stamped blank promissory note with the following serial number:</p>
<p>2. Privrednom društvu <b>STRATEX FZC</b>, Ajman Free Zone, registrovanom u skladu sa zakonima Ujedinjenih Arapskih Emirata, pod brojem dozvole: 3073 ("Mjениčni povjerilac 2") jednu blanko potpisanu i pečatiranu mjenicu sa slijedećim serijskim brojem:</p>	<p>2. To the company <b>STRATEX FZC</b>, Ajman Free Zone, registered under the laws of the United Arab Emirates, having it's licence number: 3073 being at the same time the owner of 40% share of the Debtor (the "Creditor 2") one signed and stamped blank Promissory Note with the following serial number:</p>
<p>međusobnih prava i obaveza, Ugovorom o zajmu i Ugovorom o ustupanju potraživanja, zaključenim 01.01.2018. godine.</p>	<p>with the Agreement on Novation and Regulation of Mutual Rights and Obligations, Loan Agreement and Assignment Agreement, executed on 01.01.2018.</p>
<p>Izdavanjem i predajom mjenica se mijenja obaveza Mjениčnog dužnika na ime povraćaja zajma Mjениčnom povjeriocu 1 u ukupnom iznosu od EUR 2.641.206,39 ("Mjениčna obaveza 1"), odnosno obaveza Mjениčnog dužnika na ime povraćaja zajma Mjениčnom povjeriocu 2 u ukupnom iznosu od EUR 1.834.503,61 ("Mjениčna obaveza 2") u skladu sa članovima 1.9 i 1.10 Ugovora o novaciji i regulisanju međusobnih prava i obaveza.</p>	<p>Issuance and delivery of the Promissory Notes replaces Debtor's obligation to repay the loan to the Creditor 1 in a total amount of EUR 2.641.206,39 (the "Promissory Note Obligation 1"), and the obligation of the Debtor to repay the loan to the Creditor 2 in the total amount of EUR 1.834.503,61 (the "Promissory Note Obligation 2"), pursuant to articles 1.9 and 1.10 of the Agreement on Novation and Regulation of Mutual Rights and Obligations.</p>



Mjенична obaveza 1 dospijeva na naplatu na poziv Mjеничног povjerioca 1.	The Promissory Note Obligation 1 is payable on demand of the Creditor 1.
Mjенична obaveza 2 dospijeva na naplatu na poziv Mjеничног povjerioca 2.	The Promissory Note Obligation 2 is payable on demand of the Creditor 2.
<p>2. Ovim putem Mjениčni dužnik ovlašćuje pojedinačno Mjениčne povjerioce da mogu samostalno, bez obavješćavanja Mjеничног dužnika, po dospelosti Mjениčnih obaveza ispuniti blanko mjenice iz tačke 1 ovog Mjеничног ovlašćenja unošenjem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mjesta i datuma izdavanja mjenice;</li> <li>- datuma dospijeca, koji će odrediti Mjениčni povjerilac 1 i Mjениčno povjerilac 2 pojedinačno;</li> <li>- mjesta gdje treba da se izvrši plaćanje mjenične svote;</li> <li>- bezuslovnog obećanja da će mjenična svota biti plaćena;</li> <li>- naziva banke Mjеничног dužnika;</li> <li>- naziva Mjеничног dužnika;</li> <li>- klauzula „bez izvještaja“ i „bez protesta“;</li> <li>- svih drugih bitnih i manje bitnih mjeničnih elemenata, po potrebi;</li> </ul>	<p>2. The Debtor hereby authorizes Creditors, individually, to independently fulfil blank Promissory Notes referred to in item 1 herein, upon maturity of Promissory Note obligations and without prior consent or notification of the Debtor, by entering the following data:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- place and date of issuance of the Promissory Notes;</li> <li>- maturity date, which will be set individually by the Creditor 1 and the Creditor 2;</li> <li>- place of payment of the amount designated in the Promissory Notes;</li> <li>- unconditional commitment that the amount designated in the Promissory Notes will be payed;</li> <li>- the name of the Debtor's bank;</li> <li>- the name of the Creditor/s;</li> <li>- "no report" and "no protest" clause;</li> <li>- all other relevant and less relevant elements of Promissory Notes, if necessary;</li> </ul>
Ovo Mjениčno ovlašćenje je prateći dokument mjenica iz ovog Mjеничног ovlašćenja, na koje se odnosi, i prenosivo je na treća lica, zajedno sa mjenicama iz tačke 1 ovog Mjеничног ovlašćenja, samo uz prethodnu saglasnost Mjеничног dužnika.	This Promissory Note Authorization Letter is a document accompanying the Promissory Notes referred to herein, and may be transferred to third parties, along with the Promissory Notes, only with prior consent of the Debtor.
Na ovo Mjениčno ovlašćenje i mjenice iz ovog Mjеничног ovlašćenja će se primjenjivati i isti se tumačiti u skladu sa važećim zakonima Crne Gore	This Promissory Notes Authorization Letter as well as the Promissory Notes referred to herein, shall be subject to and construed in accordance with the applicable laws of Montenegro.
Mjениčni povjerioci, kao osnivači Mjеничног dužnika, mogu svoje potraživanje prema Mjеничном dužniku konvertovati u kapital u skladu sa Zakonom o privrednim društvim Crne Gore. U tom slučaju su Mjениčni povjerioci dužni vratiti mjenice Mjеничном dužniku, bez odlaganja, odmah po registraciji povećanja kapitala, usljed gašenja Mjениčnih obaveza njihovom konverzijom u kapital.	The Creditors, in their capacity of Debtor's shareholders, may convert their claim towards the Debtor, arising from the Promissory Notes, into Debtor's capital, pursuant to Law on Business Organizations of Montenegro. In such case, the Creditors shall be obliged to, return Promissory Notes to the Debtor, immediately upon the registration of capital increase, due to closure of obligations arising from the Promissory Notes, through their conversion to capital.

<p>Svaka naplata ili pokušaj naplate Mjenica, nakon registracije povećanja kapitala kroz konverziju Mjeničnih obaveza u kapital, povlačila bi krivično-pravnu i građansko pravnu odgovornost Mjeničnih povjerilaca.</p>	<p>Any collection of or attempt collection of the Promissory Notes, upon registration of capital increase through conversion of Promissory Notes Obligations into capital, shall entail both criminal and civil liability of the Creditor's herein.</p>
<p>U Budvi, 12.10.2020.</p>	<p>In Budva 12 October 2020</p>
<div style="text-align: center;">  <p>Za/For STRATEX D.O.O.  <b>Božana Vučković BOŽANA</b>  Božana Vučković, izvršni direktor/ Executive Director</p> </div>	

SERIJA  
BB 2794430

U ..... 20 .....  
(mjesto i datum izdavanja) (mjesečna svota napisana brojevima)

..... PLATITE ZA OVU ..... MJENICU  
(dospjelost mjenice)

PO NAREDBI ..... SUMU OD .....  
(remitent - ime lica kome se ili po čijoj se naredbi mora platiti)

.....  
(mjesečna svota napisana slovima)

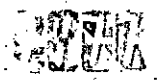
VRIJEDNOST PRIMLJENA ..... I STAVITE ISTU U RAČUN ..... IZVJEŠTAJ .....

OBAVIJESTITE .....  
(trasat - ime lica koje treba da plati)

PLAĆANJE ..... TRASANT .....  
(banka dužnika) (potpis lica koje je izdalo mjenicu)

Izdaje Centralna banka Crne Gore

SERIJA  
BB 2794431



U ..... 20 .....

(mjesto i datum izdavanja)

(mjenična svota napisana brojevima)

..... PLATITE ZA OVU ..... MJENICU

(dospjeloš mjenice)

PO NAREDBI ..... SUMU OD

(remitent - ime lica kome se ili po čijoj se naredbi mora platiti)

.....

(mjenična svota napisana slovima)

VRIJEDNOST PRIMLJENA ..... I STAVITE ISTU U RAČUN ..... IZVJEŠTAJ

OBAVIJESTITE .....

(trasat - ime lica koje treba da plati)

PLAĆANJE ..... TRASANT .....

(banika dužnika)

(potpis lica koje je izdalo mjenicu)

Izdaje Centralna banka Crne Gore

## UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA

## ASSIGNMENT AGREEMENT

Zaključen dana 07.03.2019. godine, između:

Executed on 7 March 2019 by and between:

1. **VERITON BAY INVESTMENTS LIMITED**, društva osnovanog u skladu sa zakonima Britanskih Djevičanskih ostrva, pod reg. brojem: 1764643, sa sjedištem na adresi Mill Mall, stan br 6, Wickhams Cay 1 P.O. Box 3085, Road Town, Tortola, Britanska Djevičanska. ostrva, koje za svrhu zaključenja ovog ugovora zastupa Myria Tsokka, u svojstvu direktora („Ustupilac“):

1. **VERITON BAY INVESTMENTS LIMITED** a company incorporated under the laws of British Virgin Islands under reg. no. 1764643, with its registered address at Mill Mall, Suite 6, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3085, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, represented for the purpose of execution of this Deed by Myria Tsokka, in his/her capacity as the Director (the “Assignor”):

i

and

2. **Agricop Limited**, društva registrovanog u skladu sa zakonima Republike Kipar, pod registarskim brojem: HE 207105, Omirou, 20, Agios Nikolaos, P.C. 3095 Limassol, Kipar koje za svrhu zaključenja ovog Ugovora predstavlja Direktor - Quortia Ltd, koga zastupaju Leonid Levitin i Artemakis Thomaidis, u svojstvu direktora („Prijemnik“):

2. **Agricop Limited** a company incorporated under the laws of Republic of Cyprus under reg. no. HE 207105, with its seat at Omirou, 20, Agios Nikolaos, P.C. 3095 Limassol, Cyprus, represented for the purpose of execution of this Agreement by Director - Quortia Ltd represented by Leonid Levitin and Artemakis Thomaidis, in their capacity as the Directors (“Assignee”);

(u daljem tekstu Ustupilac i Prijemnik će biti zajednički označeni kao „Ugovorne strane“, a pojedinačno kao „Ugovorna strana“).

(hereinafter the Assignor and Assignee shall be collectively referred to as the “Parties” and individually as the “Party”).

### PREAMBULA

### PREAMBLE

Imajući u vidu:

Whereas:

A. Da je Ustupilac, dana 1. januara 2018. godine, sa privrednim društvom **Stratex d.o.o. Budva**, registrovanim u skladu sa zakonima Crne Gore, pod registarskim brojem: 50326171, matičnim brojem: 02628546, sa sjedištem na adresi Jadranski put bb, 85310 Budva („Dužnik“), zaključio Ugovor o zajmu („Ugovor o zajmu“) gdje se Dužnik pojavljuje u svojstvu Zajomoprimeca a Ustupilac u svojstvu Zajmodavca.

A. The Assignor has executed with the company **Stratex d.o.o. Budva**, legal entity incorporated under the laws of Montenegro, with tax ID no. 02628546 and reg.no. 50326171, with its seat at Jadranski put bb, 85310 Budva (“Debtor”) the Loan Agreement dated 1 January 2018 (“Loan Agreement”) whereas the Debtor is the Borrower and the Assignor is the Lender.

B. Na dan zaključenja ovog Ugovora Ustupilac po osnovu Ugovora o zajmu ima potraživanje prema Dužniku u iznosu od EUR 2.641.206,39, što čini iznos glavnice. Na osnovu uslova i odredaba Ugovora o zajmu („Zajam“) nema kamata.

B. On the date of execution of this Agreement, the Assignor's claim towards the Debtor based on the Loan Agreement amounts to EUR 2,641,206.39 as a principal amount. No interests accrue based on a terms and provision of the Loan Agreement (the “Loan”).

- C. Ustupilac želi da prenese, a Prijemnik da otkupi sva potraživanja koja Ustupilac ima po osnovu Ugovora o Zajmu, uključujući, i ne ograničavajući se na otplatu i potražnju zajma.
- D. Prijemnik želi da ostvari sva prava u skladu sa Ugovorom o zajmu u cilju budućeg doprinosa kapitalu Dužnika i to u iznosu cjelokupnog ili dijela Zajma;

- C. The Assignor wishes to assign and the Assignee wishes to purchase all Assignor's rights under the Loan Agreement including and not limited to the Loan demand and repayment.
- D. The Assignee wishes to acquire all rights under the Loan Agreement for the purpose of further contribution into Debtor's share capital for the full amount of Loan or any part thereof;

Ugovorne strane dogovorile su kako slijedi:

The Parties have agreed as follows:

#### **Član 1 – Predmet Ugovora**

#### **Article 1 – Subject of the Agreement**

1.1 Ustupilac izjavljuje i garantuje da u momentu zaključenja ovog Ugovora, zajam koji je dat Dužniku po osnovu Ugovora o zajmu, a koji je dospio na naplatu prema odgovarajućim uslovima i odredbama Ugovora o zajmu iznosi EUR 2.641.206,39 („Zajam“)

1.1 The Assignor states and guarantees that at the moment of execution of this Agreement the loan provided to the Debtor under the Loan Agreement and due for repayment as per the appropriate terms and conditions of the Loan Agreement constitutes the amount of EUR 2,641,206.39 (“Loan”).

1.2 Ugovorne strane saglasno konstatuju da u skladu sa ovim Ugovorom Ustupilac ustupa Prijemniku sva prava iz Ugovora o zajmu, uključujući bez ograničenja otplatu Zajma od strane Dužnika.

1.2 The Parties hereby jointly agree that based on this Agreement Assignor transfers to the Assignee all its rights under the Loan Agreement, including and not limited to the repayment of the Loan by the Debtor.

#### **Član 2 – Naknada**

#### **Article 2 – Consideration**

2.1 Ugovorne strane saglasne su da je iznos od EUR 2.641.206,39 fer i razuman iznos predmetne naknade („Naknada“).

2.1. The amount of EUR 2,641,206.39 is agreed by the Parties as a fair and reasonable consideration for the subject assignment (“Consideration”).

2.2 Naknada se može isplatiti na bilo koji način, uključujući i prenos na bankovni račun i/ili prebijanjem međusobnih obaveza, te izdavanjem odnosno uručivanjem mjenice od strane Prijemnika i/ili bilo kog drugog dokumenta koji mogu dogovoriti Ugovorne strane.

2.2. The Consideration is payable by any means, including the bank wire transfer and/or the set-off of mutual obligations, the issuance of and delivering the promissory note by the Assignee and/or any other document for the rights to demand that may be agreed by the Parties.

2.3 U svakom slučaju, iznos Naknade Ustupiocu mora biti isplaćen u potpunosti najkasnije 28.02.2019. godine.

2.3. In any case, the Consideration shall be paid in full to the Assignor by the 28 February, 2019.

#### **Član 3 – Prava i obaveze Ugovornih strana**

#### **Article 3 – Rights and Obligations**

3.1 Zaključenjem ovog Ugovora Prijemnik stiče sva prava, uključujući i akcesorna, koja su u vezi sa Zajmom.

3.1 Upon the conclusion of this Agreement, the Assignee shall acquire all rights related to the Loan, inclusive of accessory rights.

3.2 Ustupilac se obavezuje da odmah po zaključenju ovog Ugovora Prijemniku preda sve isprave koje su u vezi sa ustupljenim Zajmom.

3.3 Ustupilac se obavezuje da će odmah po zaključenju ovog Ugovor obavijestiti Dužnika o izvršenom ustupanju Zajma u skladu sa ovim Ugovorom.

3.4 Ustupilac je upoznat sa članom 3.6 Ugovora o zajmu kao i odredbama Ugovora o novaciji i regulisanju međusobnih prava i obaveza na koji poziva Ugovor o zajmu, u Preambuli i članu 1.2.

#### Član 4 – Ostale odredbe

4.1 Za sve što nije izričito regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakoni Crne Gore, uključujući bez ograničenja odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore.

4.2 Ukoliko bilo kakav spor ili prigovor između Ugovornih strana proizađe, tiče se ili je vezan za ovaj Ugovor, spor ili prigovor biće riješeni u skladu sa crnogorskim propisima, pred Privrednim sudom Crne Gore.

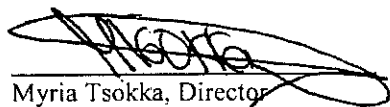
4.3 Ovaj Ugovor je sačinjen na crnogorskom i engleskom jeziku, u slučaju nepoklapanja crnogorske i engleske verzije, mjerodavna će biti crnogorska verzija.

#### Član 5 - Pravno dejstvo Ugovora

5.1 Ovaj Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravno dejstvo od dana zaključenja, odnosno na datum prvi pomenut u tekstu.

5.2 Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, po dva primjerka za svaku ugovornu stranu.

Za Ustupioca / for the Assignor

  
Myria Tsokka, Director

3.2 The Assignor shall, immediately upon the conclusion of this Agreement, hand over to the Assignee the documents referring to the assigned Loan.

3.3 The Assignor shall, immediately upon the conclusion of this Agreement, inform the Debtor on the assignment of Loan based on this Agreement.

3.4 The Assignor is familiar with the clause 3.6 of the Loan Agreement and the provisions of the Deed on novation and regulation of mutual rights and obligations, referred to in the Preamble and the clause 1.2 of the Loan Agreement.

#### Article 4 – Miscellaneous

4.1 Montenegrin Law, including but not limited to on Contracts and Torts, shall apply to all matters which have not been explicitly regulated under this Agreement.

4.2 In the event of a dispute or objections among the Parties, arising from or in relation to this Agreement, such dispute or objection shall be resolved in compliance with the Montenegrin laws before the Commercial Court of Montenegro.

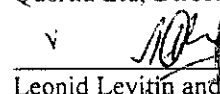
4.3 This Agreement has been prepared in Montenegrin and English; in the event of discrepancies between the two versions, the Montenegrin version shall prevail.

#### Article 5 – Legal Effect

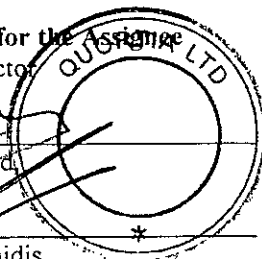
5.1 This Agreement shall enter into force and produce legal effect as of the day of its signing on a date first above written.

5.2 This Agreement has been prepared in four identical copies, two for each Party.

Za Prijemnika / for the Assignee  
Quortia Ltd, Director

  
Leonid Levitin and

Artemakis Thomaidis



## UGOVOR O ZAJMU

## LOAN AGREEMENT

Ovaj Ugovor zaključen je 01.01.2018. godine između:

This agreement is made on the 1st day of January 2018 by and between:

1. **VERITON BAY INVESTMENTS LIMITED**, društva koje je osnovano u skladu sa zakonima Britanskih Djevičanskih Ostrva pod reg.brojem 1764643, sa adresom u Mill Mall, Suite 6, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3058, Road Town, Tortola, Britanska Djevičanska Ostrva („Zajmodavac“)

1. **VERITON BAY INVESTMENTS LIMITED**, a company incorporated under the laws of British Virgin Islands under reg. no. 1764643, with its registered address at Mill Mall, Suite 6, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3085, Road Town, Tortola, British Virgin Islands (the “**Lender**”)

i

and

2. **STRATEX D.O.O. BUDVA**, društva koje je osnovano u skladu sa zakonima Crne Gore sa matičnim brojem 02625846 i reg. brojem 50326171, sa sjedištem na adresi Jadranski put bb, 85310 Budva („Zajmoprimac“)

2. **STRATEX D.O.O. BUDVA**, a company incorporated under the laws of Montenegro, with tax ID no. 02628546 and reg. no. 50326171 and its seat at Jadranski put bb, 85310 Budva (the “**Borrower**”)

(u daljem tekstu zajednički „Ugovorne strane“)

(jointly referred to as the “**Parties**”)

BUDUĆI DA je, prema uslovima i odredbama Ugovora o novaciji i regulisanju međusobnih prava i obaveza od 01.01.2018. godine („Ugovor o novaciji“), Zajmodavac u svojstvu Prijemnika primio sva prava i obaveze u pogledu Duga Zajmoprimca (u svojstvu Dužnika) i to u iznosu od EUR 2.641.206,39 (dva miliona šest stotina četrdeset jedna hiljada dvije stotine šest Eura i 39 centi) („Dug“). Primjerak Novacije priložen je kao Dodatak 1 ovog Ugovora.

WHEREAS: Pursuant to terms and conditions of Deed On Novation And Regulation Of Mutual Rights And Obligations dated 1 January 2018 (“**Novation**”) the Lender acting as Transferee has being transferred with all rights and obligations in regards to indebtedness of the Borrower (acting as a Debtor) amounting to EURO 2,641,206.39 (two millions six hundred forty one thousand two hundred six and 39 cents) (“**Indebtedness**”). The copy of the Novation is enclosed to this Agreement as Appendix 1.

BUDUĆI DA su Ugovorne strane iz gore navedene Novacije saglasile da će se sklapanje Ugovora o novaciji te blagovremeno ispunjenje svih obaveza iz datog ugovora smatrati valjanim izvorom iznosa Zajma prema Ugovoru o zajmu koji zaključuju Prijemnik i Dužnik.

WHEREAS: Parties to the above said Novation agreed that the effective conclusion of Novation and due fulfilment of obligations thereunder, shall constitute the valid provision of the Loan amount under the Loan Agreement to be signed between the Transferee and the Debtor.

U smislu navedenog, Ugovorne strane sača zaključuju ovaj Ugovor o zajmu kako slijedi:

In view of the above, the Parties now enter into the this Loan Agreement as follows:

### 1. ZAJAM

### 1. LOAN

1.1 Na dan zaključenja Ugovora i prema odredbama istog, Zajmodavac Zajmoprimcu na raspolaganje stavlja iznos zajma u Eurima, i to EUR EUR 2.641.206,39 (dva miliona šest stotina četrdeset jedna hiljada dvije stotine šest Eura i 39 centi) („Zajam“).

1.1 On the date of this Agreement and subject to its terms, the Lender made available to the Borrower a EURO term loan in an aggregate amount equal to EURO 2,641,206.39 (two millions six hundred forty one thousand two hundred six and 39 cents) (“**Loan**”).



1.2 Zajam je odobren i stavljen na raspolaganje Zajmoprimcu u skladu sa odredbama Ugovora o novaciji, na način što je Zajmodavac prethodno prenio na Zajmoprimca Dug koji je Ugovorom o zajmu i Ugovorom o novaciji, noviran u Zajam.

## 2. NAMJENA

Zajmodavac nije obavezan da prati odnosno provjerava korišćenje bilo kog iznosa koji je predmet zajma prema ovom Ugovoru.

## 3. ROK DOSPIJEĆA I OTPLATA

3.1 Zajam se odobrava na određen period i to do dana konačnog dospeljeća, 31.12.2028. godine (FMD).

3.2 Zajmoprimac je dužan da iznos Zajma otplati u potpunosti do dana konačnog dospeljeća.

3.3 Bez obzira na navedeno, Zajmoprimac ima pravo da u bilo kom trenutku, a dva dana nakon pisanog obavještenja Zajmodavca, izvrši otplatu cjelokupnog ili dijela Zajma, bez premije odnosno penala, ali uz obračunavanje kamate na preostali dio glavnice Zajma na dan otplate.

3.4 Bilo koji Zajam čija je otplata izvršena prije dana konačnog dospeljeća ne može biti predmet ponovnog zajma.

3.5 Zajmoprimac je dužan da isplati iznos Zajma automatski nakon prvog pisanog upozorenja Zajmodavca u slučaju kašnjenja koje nije otklonjeno odnosno ispravljeno u roku od 5 radnih dana.

3.6 Bez obzira na prethodne odredbe ovog člana, u slučaju da Zajmodavac postane vlasnik udjela Zajmoprimca, odnosno Zajam bude prenesen na treća lica koja su vlasnici udjela kod Zajmoprimca, Zajam može u potpunosti ili djelimično biti otplaćen od strane Zajmoprimca kroz konverziju duga na ima Zajma, djelimično ili u potpunosti, u kapital Zajmoprimca, i/ili kroz konverziju obaveze otplate Zajma u mjenicu, i/ili u skladu sa odredbama Ugovora o novaciji, i njegovim naknadnim izmjenama.

## 4. KAMATA

1.2 The Loan has been granted and put at the Borrower's disposal under the terms of Novation, whereby the Lender had previously assigned to the Borrower the Indebtedness subject to novation, in compliance with the Novation.

## 2. PURPOSE

The Lender is not bound to monitor or verify the application of any amount borrowed under this Agreement.

## 3. MATURITY AND REPAYMENT

3.1 The Loan Facility is granted for the period ending on the Final Maturity Date 31 Dec 2028 (FMD).

3.2 The Borrower shall repay the Loan made to it in full on the FMD.

3.3 Notwithstanding the foregoing, the Borrower shall have the right at any time, upon two days prior written notice to the Lender, to repay the Loan, in whole or in part, without premium or penalty but with accrued interest, if any, on the outstanding principal of the Loan on the date of repayment.

3.4 Any Loan(s) repaid before FMD may not be re-borrowed.

3.5 The Borrower shall repay the Loan forthwith first written demand by the Lender if an event of default has occurred and not remedied or waived within 5 banking days upon its occurrence.

3.6 Notwithstanding any of the above, in the event the Lender becomes shareholder of the Borrower, or the Loan is assigned to third party, the Loan shall be repaid by the Borrower exclusively through conversion of the Loan repayment obligation, into the Borrower's capital, and/or conversion of repayment obligation into promissory note(s) and/or under the provisions of the Novation as may be amended from time to time.

## 4. INTEREST

Zajam koji je predmet ovog Ugovora odobrava se bez kamate, osim ukoliko drugačije nije ugovoreno između Ugovornih strana.

The Loan under this Agreement shall bear no interest unless Parties agree otherwise.

## 5. KAŠNJENJE

Kašnjenjem će se smatrati sljedeći slučajevi koji će, u slučaju njihovog nastanka, Zajmodavcu dati pravo da zahtijeva automatsku isplatu Zajma sa pripadajućom kamatom:

- (a) Na dan dospeljeća Zajmoprimac nije uplatio iznos ugovoren ovim Ugovorom, i/ili
- (b) Zajmoprimac nije u mogućnosti odnosno priznaje da nije u poziciji da otplati dugovanje pr. na njegovom dospijeću;
- (c) Protiv Zajmoprimca je pokrenut postupak, arbitražni ili sudski postupak koji će vjerovatno imati negativan uticaj na poslovanje Zajmoprimca;
- (d) Zajmoprimac prestaje ili prijeti da će prestati sa svojim cjelokupnim ili većim dijelom djelatnosti;
- (e) Zajmoprimac ne ispunjuje svoje porezne obaveze.

## 5. EVENTS OF DEFAULT

The following events are considered as Events of Default which if occurred give the Lender a right to demand immediate repayment of Loan together with accrued interest:

- (a) The Borrower does not pay on the due date any amount payable under this Agreement; and/or
- (b) The Borrower is unable or admits inability to pay its debts as they fall due;
- (c) Any litigation, arbitration or administrative proceedings are commenced against the Borrower which are reasonably likely to adversely affect the business of the Borrower;
- (d) The Borrower ceases or threatens to cease to carry on all or a material part of its business;
- (e) The Borrower is not compliant with tax obligations.

## 6. PRIMJERCI UGOVORA

Dodaci, Saglasnosti, Prilozi čine sastavni dio ovog Ugovora.

## 6. COUNTERPARTS

Appendixes, Consents, Addendums are the integral parts of this Agreement.

## 7. PRENOS

7.1 Ovaj Ugovor obavezujući je za Zajmodavca i Zajmoprimca, kao i njihove pravne nasljednike.

7.2 Zajmodavac ima pravo da u bilo kom trenutku ustupi odnosno prenese sva ili pojedina prava iz ovog Ugovora, ili doka drugi u potpunosti učešće u datim pravima bilo kom licu ili licima.

## 7. TRANSFER

7.1 This Agreement shall be binding upon the Lender and the Borrower and their respective successors.

7.2 The Lender may at any time assign or transfer all or any part of their respective rights under this Agreement or otherwise grant an interest in them to any person or persons.

## 8. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

8.1 Englesko pravo, uključujući bez ograničenja obligacione odnose, primjenjivaće se na sva pitanja koja proizilaze ili su u vezi sa ovim Ugovorom.

8.2 U slučaju spora između Ugovornih strana koji proizilazi ili je u vezi sa ovim Ugovorom, dati spor rješavaće Londonski sud međunarodne

## 8. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

8.1 English Law, including but not limited to on Contracts and Torts, shall apply to all matters arisen out of and in connection with this Agreement.

8.2 In the event of any dispute between the Parties, arising from or in relation to this Agreement, such dispute shall be resolved by the LCIA with the sole

arbitraže, odnosno jedan sudija arbitar, i to u skladu sa Pravilima arbitraže koji su važeći na dan otvaranja arbitražnog postupka. Arbitraža će se obavljati na engleskom jeziku.

arbitrator, in accordance with the Arbitration Rules effective on a date of such arbitration commencement. Such arbitration to be conducted on English language.

U POTVRDU NAVEDENOG, Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor na datum prvi naveden u tekstu.

IN WITNESS WHEREOF the Parties have executed this Agreement the day and year first above written.

Zajmodavac / Lender  
**VERITON BAY INVESTMENTS LIMITED**

Zajmoprimac / Borrower,  
**STRATEX D.O.O. BUDVA**

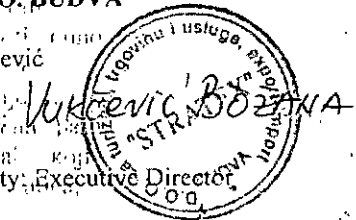
By: Myria Tsokka

By: Božana Vukčević

Potpis / Signature:



Potpis / Signature:



Svojtvo/ Capacity: Director

Svojtvo/ Capacity: Executive Director

**UGOVOR O NOVACIJI I REGULISANJU  
MEĐUSOBNIH PRAVA I OBAVEZA  
(„Ugovor“)**

**DEED ON NOVATION AND  
REGULATION OF MUTUAL RIGHTS  
AND OBLIGATIONS  
("Deed")**

Zaključen dana 1. januara 2018. godine, između:

Executed on 1 January 2018 by and between:

1. **Stratex Hospitality** (bivši naziv društva **Stratex Construction**) **Limited Liability Company**, društva osnovanog u skladu sa zakonima Avganistan, sa sjedištem u adresi Kabulu, Avganistan, koje za svrhu zaključenja ovog Ugovora zastupa Neil Emilfarb, u svojstvu ovlaštenog lica u društvu („**Prenosilac**“);

1. **Stratex Hospitality** (whose previous corporate name was **Stratex Construction**) **Limited Liability Company**, a company incorporated under the laws of Afghanistan, with company seat at Kabul, Afghanistan, represented for the purpose of execution of this Deed by Mr. Neil Emilfarb, authorized person in the company (the "**Transferor**");

i

and

2. **VERITON BAY INVESTMENTS LIMITED**, društva registrovanog u skladu sa zakonima Britanskih Djevičanskih Ostrva, pod registarskim brojem: 1764643 sa sjedištem na adresi: Mill Mall, Suite 6, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3085, Road Town, Tortola, Britanska Djevičanska Ostrva koje za svrhu zaključenja ovog Ugovora predstavlja Myria Tsokka, u svojstvu direktora u društvu („**Prijemnik 1**“);

2. **VERITON BAY INVESTMENTS LIMITED** a company incorporated under the laws of British Virgin Islands under reg. no. 1764643, with its registered address at Mill Mall, Suite 6, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3085, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, represented for the purpose of execution of this Deed by Myria Tsokka, Director ("**Transferee 1**");

3. **Stratex F.Z.C**, društva registrovanog u skladu sa zakonima Ujedinjenih Arapskih Emirata, sa sjedištem na adresi Office E-54, Ajman Free Zone, Ujedinjeni Arapski Emirati, koje za svrhu zaključenja ovog Ugovora zastupa Neil Emilfarb, ovlašćeni zastupnik („**Prijemnik 2**“)

3. **Stratex F.Z.C**, a company registered under the laws of the UAE, with its seat at Office E-54, Ajman Free Zone, United Arab Emirates, represented for the purpose of execution of this Deed by Neil Emilfarb, authorized representative (the "**Transferee 2**")

Prijemnik 1 i Prijemnik 2 dalje u tekstu zajednički su „**Prijemnici**“.

Transferee 1 and Transferee 2 are hereinafter jointly referred to as "**Transferees**"

i

and

4. **Stratex** d.o.o. Budva društvo koje je

4. "**Stratex**" d.o.o. Budva a company

os  
m  
sj  
B  
za  
(„

(U daljem tekstu Prenosilac, Duznik, Prijemnik 1 i Prijemnik 2 će biti zajednički označeni kao „Ugovorne strane“, a pojedinačno kao „Ugovorna strana“).

(hereinafter the Transferor, Debtor and Transferee 1 and Transferee 2, shall be collectively referred to as the "**Parties**" and individually as the "**Party**").

## PREAMBULA

Imajući u vidu:

- Da su Prenosilac i Dužnik dana 07.03.2007. godine zaključili Ugovor o partnerstvu kao i njegov Aneks, po kom osnovu je Dužniku na ime razvijanja investicionih projekata odobrio pozajmicu u iznosu od najviše EUR 5.000.000,00 („Osnovni ugovor,,).
- Da na dan zaključenja ovog Ugovora, Dužnik po Osnovnom ugovoru ima dugovanje prema Prenosiocu u ukupnom iznosu od EUR 4.475.710,00.
- Da Ugovorne strane ovim Ugovorom žele da regulišu prava i obaveze u vezi sa ustupanjem potraživanja i novaciji prava i obaveza Prenosioca iz Osnovnog ugovora.
- Da je Dužnik saglasan sa Ugovorom o novaciji i regulisanju međusobnih prava i obaveza u skladu sa uslovima i rokovima iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su dogovorile kako slijedi:

### Član 1 – Predmet Ugovora

1.1 Prenosilac i Dužnik konstatuju i jamče da na dan zaključenja ovog Ugovora Dužnikov dug po Osnovnom ugovoru iznosi ukupno EUR 4.475.710,00 („Cjelokupan dug“).

1.2 Ugovorne strane saglasno konstatuju da u skladu sa ovim Ugovorom Prenosilac ustupa Prijemniku sva prava i obaveze u pogledu dijela Cjelokupnog duga iz Osnovnog Ugovora u iznosu od EUR 2,641,206.39 (u daljem tekstu „Dug“).

1.3 Ugovorne strane ovim su saglasne da ovim Ugovorom Prenosilac vrši ustupanje i prenos na Prijemnika 2 – svih prava i obaveza u pogledu preostalog dijela Cjelokupnog duga iz Osnovnog ugovora, i to u iznosu od EUR 1.834.503,61 („Preostali dio duga“).

## PREAMBLE

Whereas:

- The Transferor and the Debtor concluded a Partnership Agreement dated 7 March 2007 and its Annex, under which the Debtor has been granted the loan of maximum amount to EUR 5.000.000,00 for the purpose of investment project development ("Main Agreement").
- On the date of execution of this Deed, the indebtedness due from the Debtor to the Transferor based on the Main Agreement amounts to EUR 4.475.710,00.
- The Parties wish to hereby regulate mutual rights and obligations, as well as obligatory terms, in relation to transfer and novation of the Transferor's rights and obligation existing under the Main Agreement.
- The Debtor consents to subject Deed on regulation of mutual rights and obligations and novation as per terms and conditions set hereunder.

The Parties have agreed as follows:

### Article 1 – Subject of the Deed

1.1 The Transferor and the Debtor state and guarantee that at the moment of execution of this Deed the indebtedness due from the Debtor based on the Main Agreement amounts to EUR 4.475.710,00 ("Total Indebtedness").

1.2 The Parties hereby jointly agree that based on this Deed the Transferor assigns and transfers to the Transferee 1 all its rights and obligations with regards to a part of the Total Indebtedness from the Main Agreement in the amount of EUR 2,641,206.39 ("Indebtedness").

1.3 The Parties hereby jointly agree that based on this Deed Transferor assigns and transfers to the Transferee 2 all its rights and obligations with regards to the remaining part of the Total Indebtedness from the Main Agreement in the amount of EUR 1.834.503,61 ("Remaining

1.4 Ugovorne strane saglasno konstatuju da Cjelokupan dug ne može dospjeti na naplatu iz novčanih sredstava Dužnika prije 31.12.2028. godine, izuzev ukoliko Prijemnici i Dužnik naknadno ne postignu drugačiji sporazum.

1.5 Ugovorne strane ovim izjavljuju da će se, u slučaju da se Cjelokupan dug otplaćuje kroz model konverzije u osnovni kapital Dužnika, Cjelokupan dug smatrati dospjelim i spremnim za naplatu kroz postupak njegove konverzije u kapital Dužnika.

1.6 Prijemnici ovim izjavljuju svoju saglasnost da se naplata Duga i/ili Preostalog dijela duga od Dužnika metodom prinudne naplate kroz izvršni postupak može pokrenuti isključivo na osnovu pisane saglasnosti Prijemnika (zajednički predlog i inicijativa), pri čemu će se pisana saglasnost Prijemnika smatrati osnovnim dokazom o dospelosti i naplativosti Duga od Dužnika.

1.7 U slučaju da jedan od Prijemnika odbije da da pisanu saglasnost na otplatu Cjelokupnog ili Preostalog dijela duga metodom prinudne naplate kroz izvršni postupak, otplata Cjelokupnog duga ili Preostalog dijela duga može se izvršiti jedino kroz uvećanje kapitala u skladu sa članom 1.5, odnosno kroz konverziju (novaciju) u mjenicu/mjenice, u skladu sa članom 1.9 i 1.10.

1.8 Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Cjelokupan dug koji se ovim ugovorom ustupa Prijemniku 1 i 2 uvijek imati isti prioritet naplate, te da će se bilo koja promjena modela ili uslova njegove otplate, ugovorena po bilo kom pravnom osnovu, smatrati nevažećom i neizvršivom, ukoliko je takva promjena ugovorena u korist samo jednog od Prijemnika.

1.9 Nijedna odredba ovog Ugovora ne sprečava Prijemnike i/ili njihove sljedbenike ili nasljednike da od Dužnika zahtijevaju konverziju (novaciju) Cjelokupnog duga odnosno bilo kog njegovog dijela u mjenicu/mjenice

#### Indebtedness").

1.4 The Parties hereby agreed that repayment of Total Indebtedness in immediately available funds shall not become due before 31.12.2028 unless Transferees and the Debtor mutually agree otherwise.

1.5 Parties hereby state that in the event method of Total Indebtedness repayment is the conversion of the debt into the share capital of the Debtor, Total Indebtedness is considered to be mature and due for settlement through conversion of the Debtor's obligation into capital in Debtor.

1.6 Transferees hereby agree that collection either of Indebtedness and/or the Remaining Indebtedness from the Debtor by method of forced collection in the enforcement procedure, may be initiated exclusively based on the written consent (joint proposal and initiative) of Transferees, whereby written consent issued by Transferees shall be deemed as a main proof of Total Indebtedness enforceability, and maturity for collection from the Debtor.

1.7 In the event one of the Transferees refuses to provide written consent for repayment of either the Indebtedness and or Remaining Indebtedness by method of forced collection in the enforcement procedure, repayment of the Indebtedness and Remaining Indebtedness may be performed exclusively through capital increase, in line with Article 1.5 or through conversion (novation) into the promissory note(s), in line with Article 1.9 and 1.10.

1.8 Parties agree that the Total Indebtedness, hereby assigned to Transferee 1 and 2 shall always have the same collection priority, and that any change of repayment term or modality, made solely in favor of one of the Transferees, under any legal ground, shall be invalid and unenforceable.

1.9 Nothing in this Deed restricts the Transferees and/or its assign(s) or successor(s) to demand from the Debtor conversion (novation) of the Total Indebtedness or any part thereof into the promissory note(s).

ratex  
ompa  
akonir  
abulu,  
vog U  
vlašće

LIMIT  
zakoni  
registra  
adresi:  
Box  
Djevič  
ovog  
svojst

3. St  
sa za  
sjediš  
Zone  
zaklj  
ovla?

Prije  
su „I

i

4. osn  
mat  
sječ  
Buc  
zas  
„E

(u  
Pri  
„U  
„C

1.10 Bez obzira na prethodne odredbe ovog člana, Ugovorne strane saglasne su i prihvataju da Dužnik može odobriti odnosno sprovesti konverziju (novaciju) Cjelokupnog duga odnosno njegovog dijela u mjenicu/mjenice u skladu sa članom 1.9 te prijevremenu i/ili dobrovoljnu otplatu Cjelokupog duga ili njegovog dijela – samo ukoliko datu konverziju (novaciju), prijevremenu i dobrovoljnu otplatu jednoglasno odobre vlasnici udjela u društvu Dužnika (u trenutku izdavanja odobrenja), i to u svojstvu organa Dužnika nadležnog za upravljanje i rukovođenje, i to kroz pisanu odluku.

#### Član 2 – Naknada

Ugovorne strane saglasne su da se Cjelokupan dug prenosi na Prijemnike 1 i 2 u skladu sa ovim Ugovorom bez naknade, pri čemu Prenosilac neće biti odgovoran za uspješnost u naplati Duga.

#### Član 3 – Prava i obaveze Ugovornih strana

3.1 Zaključenjem ovog Ugovora sva prava i obaveze Dužnika i Prenosioca prema Osnovnom ugovoru a koja se tiču Duga smatraće se ispunjenim te time ista prestaju.

3.2 Prijemnik 1 će steći sva prava i obaveze Ustupioca u pogledu Duga. Za potrebe predmetne novacije i regulisanja međusobnih odnosa, Prijemnik 1 i Dužnik će zaključiti Ugovor o zajmu u skladu sa nacrtom koji čini dio ovog Ugovora („Ugovor o zajmu“), i to na dan potpisivanja ovog Ugovora. Bez obzira na bilo koje oprečne izjave iz ovog Ugovora, prenos i novacija ostaju na snazi, te će biti važeći i izvršivi samo po potpisivanju Ugovora o zajmu koji čini obavezan uslov.

3.3 Prijemnik 1 svoja prava iz Ugovora o zajmu ima pravo da prenese na aktuelnog vlasnika udjela Dužnika bez prethodne saglasnosti Prijemnika 2 i/ili Dužnika.

1.10 Notwithstanding any of the above, Parties hereby agree and acknowledge that conversion (novation) of the Total Indebtedness or any part thereof into the promissory note(s) in accordance with the clause 1.9, as well as early and/or voluntary repayment of the Total Indebtedness, or any of its part thereof, may be granted and implemented by the Debtor, only if such conversion (novation), or early and voluntary repayment, have been unanimously approved by the Debtor's shareholders (as may be at the moment of issuance of the approval) in the capacity of Debtor's managing corporate body, by a written corporate decision.

#### Article 2 – Remuneration

The Parties hereby agree that the transfer of Total Indebtedness to the Transferee 1 and Transferee 2 based on this Deed is made with no consideration whereby Transferor may not be held liable for successful collection of the Indebtedness.

#### Article 3 – Rights and Obligations of the Parties

3.1 Upon the conclusion of this Deed, all rights and obligations of the Debtor and the Transferor under the Main Agreement with regards to the Indebtedness only shall be deemed as mutually fulfilled and, therefore, terminated.

3.2. The Transferee 1 shall acquire all rights and obligations of the Transferor regarding the Indebtedness. For the purpose of subject novation and regulation of their relationship, the Transferee 1 and the Debtor shall enter into the Loan Agreement as per the draft annexed hereto (the “Loan Agreement”), which shall be done on an even date with the signing of subject Deed. Notwithstanding anything contrary stated in this Deed – the transfer shall be effective, valid and enforceable only subject to signing of the Loan Agreement as a mandatory condition subsequent.

3.3 The Transferee 1 may further assign his rights under the Loan Agreement to the current registered shareholder of the Debtor without prior consent of the Transferee 2 and/or the Debtor.

ate)  
Comp  
zakoni  
Kabul  
ovog  
ovlaš

3.4 Prenosilac se obavezuje da odmah po zaključenju ovog Ugovora preda Prijemniku 1 i 2 sve isprave koje su u vezi sa Cjelokupnim dugom koji je predmet ovog ugovora.

3.4 The Transferor shall, immediately upon the conclusion of this Deed, hand over to the Transferee 1 and Transferee 2 the documents referring to the Total Indebtedness hereby transferred.

3.5 Zaključenje ovog Ugovora te ispunjenje obaveza u skladu sa članovima 3.1-3.3 ima pravno dejstvo odobrenog zajma po Ugovoru o zajmu koji će biti zaključen između Prijemnika 1 i Dužnika.

3.5 The effective conclusion of this Deed and due fulfilment of obligations under Clauses. 3.1-3.3 hereof, shall constitute the valid provision of the Loan amount under the Loan Agreement signed between the Transferee 1 and the Debtor.

3.6 Bez obzira na gore navedeno, odredbe člana 1 ovog Ugovora ostaju nepromijenjene u odnosu na novaciju koju ugovaraju Prenosilac, Dužnik i Prijemnik 1 ovim Ugovorom, te iste ostaju obavezujuće za sve Ugovorne strane.

3.6. Notwithstanding the mentioned above, provisions from the clause 1 of the Deed remain unaffected by novation agreed between the Transferor, Debtor and Transferee 1, hereunder, and are fully binding for all Parties.

3.7 Ugovorne strane saglasno konstatuju da će svaka od Ugovornih strana plaćati poreze, kazne, druge namete (uključujući i porez po odbitku) u skladu sa zakonima zemlje i u zemlji u kojoj Ugovorne strane imaju status poreskog rezidenta.

3.7. Each Party shall pay taxes, penalties, levy (including but not limited to withholding tax) in the jurisdiction of its tax residency only.

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati jedna od druge bilo kakvo obeštećenje za plaćene poreze, kazne, durge namete iz stava ovog člana.

Neither of the Party can claim reimbursement of any tax, penalty, levy or similar, from the other Party.

#### Član 4 – Ostale odredbe

#### Article 4 – Miscellaneous

4.1 Zakoni Engleske, uključujući bez ograničenja obligacione odnose, primjenjivaće se na sva pitanja koja proizilaze odnosno koja su u vezi sa ovim Ugovorom.

4.1 English Law, including but not limited to on Contracts and Torts, shall apply to all matters arisen out of and in connection with this Deed.

4.2 Ukoliko bilo kakav spor između Ugovornih strana proizađe, tiče se ili je vezan za ovaj Ugovor, dati spor rješavaće Londonski sud međunarodne arbitraže, odnosno jedan sudija arbitar, i to u skladu sa Pravilima arbitraže koji su važeći na dan otvaranja arbitražnog postupka. Arbitraža će se obavljati na engleskom jeziku.

4.2 In the event of any dispute between the Parties, arising from or in relation to this Deed, such dispute shall be resolved by the LCIA with the sole arbitrator, in accordance with the Arbitration Rules effective on a date of such arbitration commencement. Such arbitration to be conducted on English language.

4.3 Ovaj Ugovor je sačinjen na crnogorskom i engleskom jeziku, u slučaju nepoklapanja crnogorske i engleske verzije, mjerodavna će biti engleska verzija.

4.3 This Deed has been prepared in Montenegrin and English; in the event of discrepancies between the two versions, the English version shall prevail.

#### Član 5 - Pravno dejstvo Ugovora

#### Article 5 – Legal Effect

5.1 Ovaj Ugovor stupa na snagu i proizvodi

5.1 This Deed shall enter into force and produce

2.  
LIN  
zak  
reg  
adi  
Bc  
Dj  
ov  
sv

3  
e  
:



pravno dejstvo od dana zaključenja, na datum prvi pomenut u tekstu.

5.2 Ovaj Ugovor može biti pripremljen i potpisan u neograničenom broju originalnih primjeraka, a najmanje 3 identična primjerka, odnosno po jedan za svaku Ugovornu stranu.

**Za Prenosioca / for the Transferor  
STRATEX HOSPITALITY LLC**



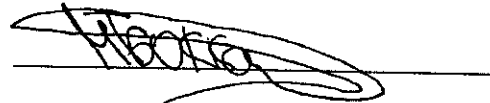
By: Mr. Neil Emilfarb, authorized person

Witnessed by: \_\_\_\_\_

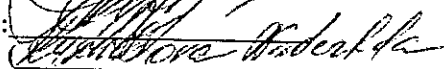
legal effect as of the day of its signing, on a date first above written.

5.2 This Deed can be issued and executed in any number of originals, but not less than three identical originals, i.e. at least one for each Party.



**Za Prijemnika 1 / for the Transferee 1  
VERITON BAY INVESTMENTS  
LIMITED**



By: Myria Tsokka, Director

Witnessed by: 

**Za Prijemnika 2 / for the Transferee 2  
STRATEX F.Z.C**



By: Neil Emilfarb, Authorized Representative

Witnessed by: \_\_\_\_\_

**Za Dužnika / for the Debtor  
"STRATEX" D.O.O. BUDVA**



By: Božana Vukčević, Executive Director

Witnessed by: \_\_\_\_\_

---

**ANNEX TO AND PURSUANT TO CLAUSE 3.4 OF DEED ON NOVATION AND REGULATION  
OF MUTUAL RIGHTS AND  
OBLIGATIONS  
DATED 1<sup>ST</sup> JANUARY 2018**

**BY AND BETWEEN:**

**STRATEX HOSPITALITY LLC AS THE "TRANSFEROR"**

**AND**

**VERITON BAY INVESTMENTS LIMITED AS THE "TRANSFeree 1"**

**AND**

**STRATEX F.Z.C, AS THE "TRANSFeree 2"**

**AND**

**"STRATEX" D.O.O. BUDVA, AS THE "DEBTOR"**

**LOAN AGREEMENT  
(COPY/DRAFT)**

---

10 .novembra 2008 god.  
10 Ноябрь 2008 г.

ДОГОВОР ЗАЙМА No 1

UGOVOR O ZAJMU Br. 1

Товарищество с ограниченной ответственностью "STRATEX" D.O.O., "STRATEX" D.O.O., правное лице, которое является юридическим лицом, зарегистрированное и существующее в соответствии с законодательством Республики Черногория (Монтенегро), регистрационный номер 5-0326171/003, зарегистрированный адрес: Jadranski put bb, Budva, MONTENEGRO (в дальнейшем тексте «Заемщик»), с одной стороны, и Компания "AGRICOP LIMITED", юридическое лицо, зарегистрированное и существующее в соответствии с законодательством Республики Кипр, регистрационный номер HE 207105, зарегистрированный адрес: Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6<sup>th</sup> floor, P.C. 3030, Limassol, Cyprus (в дальнейшем тексте «Кредитор») с другой стороны, заключили настоящий Договор займа (в дальнейшем тексте именуемый «Договор») о следующем:

Društvo s ograničenom odgovornošću "STRATEX" D.O.O., pravno lice, koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore (Montenegro), registarski broj 5-0326171/003, sa sjedištem na adresi: Jadranski put bb, Budva, MONTENEGRO (u daljem tekstu: "Zajmoprimac"), s jedne strane i Kompanija "AGRICOP LIMITED", pravno lice, koja je osnovana i posluje u skladu sa zakonima Republike Kipar, registarski broj HE 207105, sa sjedištem na adresi: Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6<sup>th</sup> floor, P.C. 3030, Limassol, Cyprus (u daljem tekstu: "Zajmodavac"), s druge strane, su zaključili ovaj Ugovor o zajmu (u daljem tekstu: "Ugovor"), kako slijedi:

1. Предмет Договора

1. Predmet Ugovora

- 1.1. Кредитор предоставляет Заемщику заемные средства в сумме 131.000,00 EUR (Сто тридцать одна тысяча Евро), сроки и условия которого определены настоящим Договором.
- 1.1. Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu zajam u iznosu od EUR 131.000,00 (sto trideset jednu hiljadu Eura), čiji su rokovi i uslovi odredjeni ovim Ugovorom.
- 1.2. Кредит по данному договору предоставляется Заемщику для осуществления работ по расчистке земельных участков, принадлежащих Заемщику и его дочерним юридическим лицам (субсидиарным компаниям) (далее – «Земельные участки»), оплаты третьим лицам услуг по разработке геодезических, геологических и эскизных проектов, связанных с застройкой Земельных участков. Оплата услуг, указанных в настоящем пункте Договора осуществляется на основании
- 1.2. Kredit po ovom Ugovoru se odobrava Zajmoprimaocu za obavljanje radova na raščišćavanju parcela, koje pripadaju Zajmoprimcu i njegovih filijalama-pravnim licima (subsidiarnim kompanijama) (u daljem tekstu: „Parcela“), za plaćanje usluga trećim licima, koje se odnose na razradu geodetskih, geoloških projekata i skica projekata, u vezi sa izgradnjom na Parcelama. Plaćanje usluga, navedenih u ovoj tački Ugovora, vrši se na osnovi ugovora (ugovora), koje Zajmoprimac zaključuje sa trećim licima.

Кредитор

Заемщик

договоров (контрактов), заключаемых  
Заемщиком с третьими лицами.

- |  |  |
|--|--|
| <p>1.3. Сумма по данному договору предоставляется Заемщику на срок 12 (двенадцать) месяцев от даты валютирования.</p> <p>1.4. Сумма по данному договору перечисляется Кредитором в период с 12.11.2008 г. по 28.02.2009 г.</p> <p>1.5. Заемщик гарантирует возврат основной части кредита и установленных процентов. Заемщик выплачивает Кредитору проценты по кредиту в размере 10 % (десяти процентов) в год на полную сумму кредита, а также производит выплату основной суммы кредита. За расчетный годовой период принимается 365 дней, а каждый месяц исчисляется по числу его календарных дней.</p> | <p>1.3. Iznos po ovom ugovoru se odobrava Zajmoprimcu na period od 12 (dvanaest) mjeseci od datuma valutiranja.</p> <p>1.4. Iznos po ovom ugovoru Zajmodavac uplaćuje u periodu od 12.11.2008. do 28.02.2009. god.</p> <p>1.5. Zajmoprimac garantue povrat glavnice kredita i dogovorene kamate. Zajmoprimac placa Zajmodavcu kamatu u visini od 10 % (deset posto) godisnje, na ukupan iznos kredita, a takođe otplaćuje i glavnicu kredita. Za obračunski godišnji period se usvaja 365 dana, a svaki mjesec se računa po broju njegovoh kalendarkih dana.</p> |
|--|--|

Выплата основной суммы кредита и начисляемых процентов осуществляется в единой европейской валюте Euro.

Isplata glavnice kredita, kao i obračunskih kamata će se vršiti u zajedničkoj evropskoj valuti Euro.

- |  |  |
|--|--|
| <p>1.6. В ходе предоставления кредита банковские издержки и комиссионные оплачивает Кредитор, а при выплатах по кредиту – Заемщик.</p> | <p>1.6. Prilikom odobravanja kredita bankarski troskovi i provizije padaju na teret Zajmodavca, a prilikom otplate kredita – na teret Zajmoprimca.</p> |
|--|--|

## 2. Права и обязанности договорных сторон

## 2. Prava i obaveze ugovornih Strana

- |  |   |
|--|---|
| <p>2.1. Заемщик принимает на себя обязательство выплатить сумму кредита и проценты по нему, в срок, указанный в п.п. 1.3., раздела 1 настоящего Договора, если иное не будет установлено дополнительным письменным соглашением сторон.</p> | <p>2.1. Zajmoprimac preuzima obavezu da otplati iznos kredita i kamate po kreditu u roku, ukazanom u t. 1.3., člana 1. ovog Ugovora, ukoliko drugačije ne bude utvrđeno dopunskim pismenim sporazumom strana.</p> |
|--|---|

В соответствии с настоящим договором Заемщик имеет право выплатить сумму кредита в полном объеме или частично, вместе с начисляемыми процентами и

U skladu sa ovim Ugovorom Zajmoprimac ima pravo da prije roka, ukazanog u t. 1.3, člana 1, otplati puni iznos kredita ili njegov dio, zajedno sa svim kamatama i

Кредитор

Заемщик

остальными выплатами до истечения срока указанного в п.п. 1.3., раздела 1.

Кредитор согласен с тем, что Заемщик может выплатить кредит полностью или частично компенсацией, предоставлением услуги, согласно предварительному соглашению сторон, о чем они могут заключить отдельное соглашение.

В случае осуществления выплаты кредита или его части досрочно, Заемщик должен заявить об этом намерении Кредитору заранее – за три календарных дня. Кредитор имеет право потребовать предоставление такого сообщения в письменной форме.

2.2. Заемщик принимает на себя обязательство выплатить проценты по представленному кредиту в установленном размере и в соответствии с порядком, установленном настоящим Договором.

2.3. Заемщик обязуется своевременно информировать Кредитора о релевантных изменениях в своей деятельности, перемене юридического и/или фактического адреса, изменениях банковских счетов и других существенных элементах.

2.4. Заемщик обязуется по первому требованию Кредитора предоставить Кредитору обеспечение возврата суммы займа и процентов по нему, установленной настоящим Договором. В качестве обеспечения возврата суммы займа и процентов по нему может быть (по выбору Кредитора) использован залог (заклад) в пользу Кредитора земельных участков, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.

### 3. Обязательства договорных сторон

3.1 В случае невыплаты Заемщиком в

другим исплатама.

Zajmodavac je saglasan da Zajmoprimac može vratiti dio ili cio kredit putem kompenzacije, pružanjem usluga, u skladu sa osnovim predugovorom, o čemu strane mogu zaključiti posebni sporazum.

U slučaju prevremene otplate kredita ili njegovog dijela, Zajmoprimac je obavezan da o takvoj namjeri obavijesti Zajmodavca, tri kalendarska dana unapred. Zajmodavac ima pravo da zahtijeva takvo obavještanje u pismenoj formi.

2.2. Zajmoprimac preuzima na sebe obavezu da plati kamatu po odobrenom kreditu u utvrđenoj visini, na način i u skladu sa uslovima ovog Ugovora.

2.3. Zajmoprimac se obavezuje da blagovremeno obavijesti Zajmodavca o relevantnim izmjenama u svojoj poslovnoj aktivnosti, promjenama pravne i/ili faktičke adrese, o izmjenama računa u bankama i o drugim bitnim elementima.

2.4. Zajmoprimac se obavezuje da na prvi zahtjev Zajmodavca prezentira Zajmodavcu obezbjeđenja za povrat iznosa zajma i kamate za njega, utvrđenih ovim Ugovorom. U svojstvu obezbjeđenja povrata iznosa zajma i kamate za njega (po izboru Zajmodavca), može da bude iskorišćen i залог zemljišnih parcela u korist Zajmodavca, ukazanih u tački 1.2. ovog Ugovora.

### 3. Obaveze ugovornih Strana

3.1. U slučaju da Zajmoprimac nije u

Кредитор

Заемщик

срок суммы по кредиту и/или установленных процентов в соответствии с настоящим Договором, он выплачивает Кредитору штрафные проценты в размере 0,5% (ноль целых, пять десятых процента) неоплаченной суммы долга за каждый просроченный месяц (тридцать дней).

- 3.2. Заемщик несет ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору независимо от того, произошло оно вследствие его собственной вины или нет.

В случае невыполнения или несоответствующего выполнения условий настоящего Договора вследствие форс-мажорных обстоятельств, их выполнение откладывается пропорционально времени присутствия таких обстоятельств. Заемщик немедленно извещает Кредитора о начале форс-мажорных обстоятельств с предоставлением соответствующего доказательного документа об этом.

- 3.3. Осуществление штрафных платежей не освобождает Заемщика от выполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

#### 4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания договорными сторонами и действителен до полного исполнения обязательств Заемщика по выплате суммы кредита, а также процентов и штрафных начислений.

#### 5. Остальные условия

- 5.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены только в письменной форме и подписаны

возможности да своевременно отплати износ Kredita i/ili kamatu po ovom Ugovoru, Zajmoprimac se placati zateznu kamatu od 0,5 % (nula pet posto) na preostali dug za svaki mjesec (trideset dana) kašnjenja.

- 3.2. Zajmoprimac snosi odgovornost za djelimično ili potpuno neizvršenje obaveza po ovom ugovoru, bez obzira da li je ono nastalo njegovom krivicom ili ne.

U slučaju neizvršenja ili neadekvatnog izvršenja uslova iz ovog Ugovora usled okolnosti više sile, njihovo izvršenje se odlaže proporcionalno vremenu trajanja takvih okolnosti. Zajmoprimac je obavezan da odmah obavijesti Zajmodavaca o početku okolnosti više sile i prezentira odgovarajući dokaz o tome.

- 3.3. Plaćanje zatezne kamate ne oslobadja Zajmoprimaoca od ispunjenja njegovih obaveza utvrđenih ovim Ugovorom.

#### 4. Rok važenja Ugovora

- 4.1. Ovaj ugovor stupa na snagu od dana kada ga potpišu ugovorne Strane i važi do potpunog izmirivanja svih obaveza Zajmoprimaoca u smislu otplate glavnice Kredita, kamata i moguće zatezne kamate.

#### 5. Ostali uslovi

- 5.1. Svi prilozi, izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene isključivo u pisanoj formi i potpisane od strane ovlašćenih

Кредитор

\_\_\_\_\_

Заемщик

\_\_\_\_\_

- уполномоченными на то представителями обеих Сторон.
- 5.2. Возможные споры по настоящему Договору решаются в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. Настоящий Договор составлен в двух равноправных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

- predstavnik a ugovornih strana.
- 5.2. Eventualni sporovi nastali u vezi sa ovim Ugovorom rješavaće se u skladu sa zakonom.
- 5.3. Ovaj ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku Stranu.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

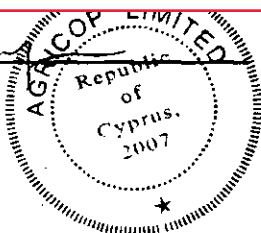
**6. Adrese i bankarske instrukcije Strana**

**ZAJMODAVAC:**

**ZAJMOPRIMAC:**

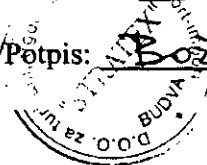


Подпись/Potpis:



Директор/Директор: BOZANA VUKOBENIC

Подпись/Potpis:



BOZANA VUKOBENIC

Кредитор

Заемщик

## Дополнение № 1

к договору займа №1 от 10.11.2008г.  
заключено 06.04.2009года

между Товариществом с ограниченной ответственностью "STRATEX" D.O.O., юридическое лицо, зарегистрированное и существующее в соответствии с законодательством Республики Черногория (Монтенегро), регистрационный номер 5-0326171/003, зарегистрированный адрес: Jadranski put bb. Budva, MONTENEGRO (в дальнейшем тексте «Заемщик»), с одной стороны и

Компанией "AGRICOP LIMITED", юридическое лицо, зарегистрированное и существующее в соответствии с законодательством Республики Кипр, регистрационный номер HE 207105, зарегистрированный адрес: Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor, P.C. 3030, Limassol, Cyprus (в дальнейшем тексте «Кредитор») с другой стороны

Стороны заключили настоящее дополнение №1 к договору займа №1 от 10.11.2008 о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. договора сейчас гласит: Кредитор предоставляет Заемщику заемные средства в сумме 200.000,00 EUR (Двести тысяч Евро), сроки и условия которого определены настоящим Договором.

2. Пункт 1.3. договора сейчас гласит: Сумма по данному договору предоставляется Заемщику на срок 2242 (две тысячи двести сорок два) дня от даты валютирования.

3. Пункт 1.4. договора сейчас гласит: Сумма по данному договору перечисляется Кредитором в период с 12.11.2008 г. по 30.11.2014 г.

4. Пункт 1.5. договора сейчас гласит: Заемщик гарантирует возврат основной части кредита и установленных процентов. Заемщик выплачивает Кредитору проценты по кредиту в размере 5 % (пяти процентов) в год на полную сумму кредита, а также производит выплату

## Anex Br.1

Ugovora o zajmu Br.1 od 10.11.2008g.  
zaključen dana 06.04.2009 godine

Između Društvom s ograničenom odgovornošću "STRATEX" D.O.O., pravno lice, koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore (Montenegro), registarski broj 5-0326171/003, sa sjedištem na adresi: Jadranski put bb. Budva, MONTENEGRO (u daljem tekstu: "Zajmoprimac"), s jedne strane i

Kompanijom "AGRICOP LIMITED", pravno lice, koja je osnovana i posluje u skladu sa zakonima Republike Kipar, registarski broj HE 207105, sa sjedištem na adresi: Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6<sup>th</sup> floor, P.C. 3030, Limassol, Cyprus (u daljem tekstu: "Zajmodavac"), s druge strane

Strane su zaključile Anex Br.1 Ugovora o zajmu Br.1 od 10.11.2008g o sledećem:

1. Član 1.1. Ugovora sada glasi: Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu zajam u iznosu od EUR 200.000,00 (dvesta hiljada Eura), čiji su rokovi i uslovi odredjeni ovim Ugovorom.

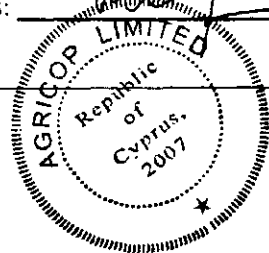
2. Član 1.3. Ugovora sada glasi: Iznos po ovom ugovoru se odobrava Zajmoprimcu na period od 2242 (dve hiljade dvesta cetrdeset dva) dana od datuma valutiranja.

3. Član 1.4. Ugovora sada glasi: Iznos po ovom ugovoru Zajmodavac uplaćuje u periodu od 12.11.2008. do 30.11.2014. god.

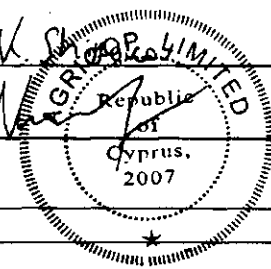
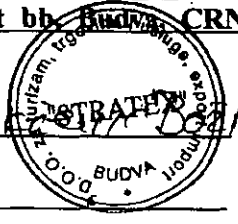
4. Član 1.5. Ugovora sada glasi: Zajmoprimac garantue povrat glavnice kredita i dogovorene kamate. Zajmoprimac placa Zajmodavcu kamatu u visini od 5 % ( pet posto) godisnje, na ukupan iznos kredita, a takođe otplaćuje i glavnicu kredita. Za obračunski godišnji period se usvaja 365 dana, a



<p>основной суммы кредита. За расчетный годовой период принимается 365 дней, а каждый месяц исчисляется по числу его календарных дней.</p> <p>Выплата основной суммы кредита и начисляемых процентов осуществляется в единой европейской валюте Euro.</p>	<p>svaki mjesec se računa po broju njegovih kalendarkih dana.</p> <p>Isplata glavnice kredita, kao i obračunskih kamata će se vršiti u zajedničkoj evropskoj valuti Euro.</p>
<p>5. Настоящее Дополнение №1 к Договору Займа №1 от 10.11.2008г. составлено в в двух равноправных экземплярах, по одному для каждой из сторон.</p>	<p>5. Ovaj Anex Br.1 ugovora o zajmu Br.1 od 10.11.2008 je sačinjen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku Stranu.</p>
<p>6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон <b>ZAJMODAVAC:</b></p> <p>"AGRICOP LIMITED", HE 207105 Address: Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6<sup>th</sup> floor, P.C. 3030, Limassol, Cyprus</p> <p>Директор/Direktor: <u>K. Shirokov</u></p> <p>Подпись/Potpis: <u>[Signature]</u></p>	<p>6. Adrese i bankarske instrukcije Strana <b>ZAJMOPRIMAC:</b></p> <p>DRUŠTVO ZA POSREDOVANJE, PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA EXPORT - IMPORT "STRATEX" D.O.O., registarski broj <u>5-0326171/003</u>, Address: <u>Jadranski put bb, Budva, CRNA GORA</u></p> <p>Директор/Direktor: <u>Božana Vuković</u></p> <p>Подпись/Potpis: <u>[Signature]</u></p>



<p align="center"><b>Дополнение № 2</b> к договору займа №1 от 10.11.2008г. заключено 05.01.2015 года</p>	<p align="center"><b>Anex Br.2</b> Ugovora o zajmu Br.1 od 10.11.2008g. zaključen dana 05.01.2015 godine</p>
<p>между Товариществом с ограниченной ответственностью "STRATEX" D.O.O., юридическое лицо, зарегистрированное и существующее в соответствии с законодательством Республики Черногория (Монтенегро), регистрационный номер 5-0326171/008, зарегистрированный адрес: Jadranski put bb, Budva, MONTENEGRO (в дальнейшем тексте «Заемщик»), с одной стороны, и Компанией "AGRICOP LIMITED", юридическое лицо, зарегистрированное и существующее в соответствии с законодательством Республики Кипр, регистрационный номер HE 207105, зарегистрированный адрес: 20, Omirou str., Agios Nikolaos, P.C. 3095, Limassol, Cyprus (в дальнейшем тексте «Кредитор») с другой стороны</p>	<p>Između Društvom s ograničenom odgovornošću "STRATEX" D.O.O., pravno lice, koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore (Montenegro), registarski broj 5-0326171/008, sa sjedištem na adresi: Jadranski put bb, Budva, MONTENEGRO (u daljem tekstu: "Zajmoprimac"), s jedne strane i Kompanijom "AGRICOP LIMITED", pravno lice, koja je osnovana i posluje u skladu sa zakonima Republike Kipar, registarski broj HE 207105, sa sjedištem na adresi: 20, Omirou str., Agios Nikolaos, P.C. 3095, Limassol, Cyprus (u daljem tekstu: "Zajmodavac"), s druge strane</p>
<p>Стороны заключили настоящее дополнение №2 к договору займа №1 от 10.11.2008 о нижеследующем:</p>	<p>Strane su zaključile Anex Br.2 Ugovora o zajmu Br.1 od 10.11.2008g o sledecem:</p>
<p>1. Пункт 1.3. договора сейчас гласит: Сумма по данному договору предоставляется Заемщику на срок 15 (пятнадцать) лет от даты валютирования первой суммы, перечисленной в соответствии с условиями настоящего договора.</p>	<p>1. Član 1.3. Ugovora sada glasi: Iznos po ovom ugovoru se odobrava Zajmoprimcu na period od 15 (petnaest) godina od datuma valutiranja prvog iznosa, uplaćenog u skladu sa odredbama ovog ugovora.</p>
<p>2. Пункт 1.4. договора сейчас гласит: Сумма по данному договору перечисляется Кредитором в период с 12.11.2008 г. по 31.01.2023 г.</p>	<p>2. Član 1.4. Ugovora sada glasi: Iznos po ovom ugovoru Zajmodavac uplaćuje u periodu od 12.11.2008. do 31.01.2023. god.</p>
<p>3. Настоящее Дополнение №2 к Договору Займа №1 от 10.11.2008г. составлено в в двух равноправных экземплярах, по одному для каждой из сторон.</p>	<p>3. Ovaj Anex Br.2 ugovora o zajmu Br.1 od 10.11.2008 je sačinjen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku Stranu.</p>

<p>4. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон <b>ZAJMODAVAC</b></p> <p>"AGRICOPOLIMITED", HE 207105 Address: 20, Omirou str., Agios Nikolaos, P.C. 3095, Limassol, Cyprus</p> <p>Директор/Direktor: <u>K. S. [Signature]</u></p> <p>Подпись/Potpis: <u>[Signature]</u></p> 	<p>4. Adrese i bankarske instrukcije Strana <b>ZAJMOPRIMAC</b></p> <p>DRUŠTVO ZA POSREDOVANJE, PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA EXPORT - IMPORT "STRATEX" D.O.O., registarski broj 5-0326171/003, Address: <u>Jadranski put bb, Budva, CRNA GORA</u></p> <p>Директор/Direktor: <u>V. [Signature]</u></p> <p>Подпись/Potpis: _____</p> 
---	--

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3  
к Договору займа № 1 от 10.11.2008 года**

Закл<sup>ю</sup>чен 01.01.2018 года между:

Stratex d.o.o. обществом зарегистрированным в соответствии с законодательством Черногории, ИНН 02628546, рег.номер 50326171, зарегистрированным по адресу: Ядрански пут б/н, 85310 Будва, которое в целях заключения настоящего Дополнительного соглашения к договору представляет Божана Вукчевич, исполнительный директор („Заемщик“);

и

Agricop Limited, компанией, зарегистрированной в соответствии с законодательством Республики Кипр, за рег. номером HE 207105, зарегистрированной по адресу: ул. Омиру 20, Агиос Николас, 3095 Лимассол, Кипр, в целях заключения настоящего Дополнительного соглашения представленной в лице Директора – Г-ина Константина Широкова, („Займодавец“)

В дальнейшем тексте настоящего Дополнительного соглашения № 3, Заемщик и Займодавец совместно именуются как „Договаривающиеся стороны“).

**ПРЕАМБУЛА:**

Принимая во внимание, что

- 10.11.2008 года Договаривающиеся стороны заключили Договор займа № 1 („Договор займа“)
- 06.04.2009 года Договаривающиеся стороны заключили Дополнительное соглашение № 1 к Договору займа, которым предусматривается увеличение суммы займа до 200 000 Евро, изменение сроков предоставления суммы займа, а также начисление процентов на основную сумму займа в размере 5% годовых („Дополнительное соглашение № 1“)

**ANEKS br.3**

Ugovora o zajmu br.1 od 10.11.2008. godine

Zaključen dana 01.01.2018. godine, između:

Stratex d.o.o. Budva, društva registrovanog u skladu sa zakonima Crne Gore, pod matičnim brojem: 02628546, registarski broj: 50326171, sa sjedištem na adresi: Jadranski put bb, 85310 Budva, koje za potrebu potpisivanja ovog aneksa ugovora zastupa Božana Vukčević, izvršni direktor („Zajmoprimalac“);

i

Agricop Limited, društva registrovanog u skladu sa zakonima Republike Kipar, pod registarskim brojem: HE 207105, sa sjedištem na adresi: Omirou, 20, Agios Nikolaos, P.C. 3095 Limassol, Kipar koje za potrebu potpisivanja ovog aneksa ugovora zastupa Konstantin Širokov, direktor \_\_\_\_\_ („Zajmodavac“)

(U daljem tekstu ovog Aneksa br.3, Zajmoprimalac i Zajmodavac će biti zajednički označavani kao „Ugovorne strane“).

**PREAMBULA:**

Imajući u vidu da:

- Da su Ugovorne strane dana 10.11.2008. godine, zaključile Ugovor o zajmu br. 1 („Ugovor o zajmu“).
- Da su Ugovorne strane dana 06.04.2009. godine zaključile Aneks br. 1 Ugovora o zajmu kojim su ugovorili povećanje zajma do 200.000 eura, promjenu rokova za isplatu zajma, kao i kamatu na glavnica zajma u visini od 5% godišnje na ukupan iznos zajma („Aneks br. 1“).

- 05.01.2015 года Договаривающиеся стороны заключили Дополнительное соглашение № 2 к Договору займа, которым продлевается срок предоставления займа до 18 ноября 2023 года („Дополнительное соглашение № 2“);
- Договаривающиеся стороны хотят отменить положения договора, которые относятся к процентной ставке, которая применяется к сумме займа, уточнить общую до сих пор перечисленную Займодавцом сумму займа, а также сумму начисленных процентов по займу в соответствии с п.1.5 Дополнительного соглашения № 1;
- Da su Ugovorne strane dana 05.01.2015. godine zaključile Aneks br. 2 Ugovora o zajmu kojim su produžili period na koji je odobren zajam do 18.novembra 2023. godine ("Aneks br. 2");
- Da Ugovorne strane žele da stave van snage ugovorene odredbe o primjenjivoj kamatnoj stopi na zajam, preciziraju ukupan do sada isplaćen iznos na ime zajma od strane Zajmodavca, kao i iznos do sada akumulirane kamate na zajam u skladu sa članom 1.5 Ankesa br. 1;

Договаривающиеся стороны договорились о нижеследующем: Ugovorne strane su se dogovorile kako slijedi:

#### Пункт 1

1.1. Договаривающиеся стороны вместе подтверждают, что на дату заключения настоящего Дополнительного соглашения Займодавец предоставил Заёмщику в счёт займа общую сумму, составляющую 185.000 (сто восемьдесят пять тысяч) евро.

1.2. Договаривающиеся стороны вместе подтверждают, что на дату заключения настоящего Дополнительного соглашения сумма начисленных процентов по предоставленной сумме займа составляет 57.288,11 евро (пятьдесят семь тысяч двести восемьдесят восемь евро, одиннадцать центов).

1.3. Договаривающиеся стороны вместе соглашаются и подтверждают, что положение п. 1.5 Дополнительного соглашения №1 в части размера процентов по займу утрачивает силу с момента заключения настоящего Дополнительного соглашения, и с 01.01.2018 года проценты по займу больше не начисляются, и заём признается, как беспроцентный.

#### Član 1

1.1 Ugovorne strane saglasno potvrđuju da je na dan zaključenja ovog Aneksa Zajmodavac isplatio Zajmoprimcu na ime zajma iznos od ukupno EUR 185.000 (stotinu osamdeset pet hiljada).

1.2 Ugovorne strane saglasno potvrđuju da na dan zaključenja ovog Aneksa iznos akumulirane kamate na isplaćeni zajam iznosi ukupno EUR 57.288,11 (pedeset sedam hiljada, dvije stotine osamdeset osam eura, jedanaest centi).

1.3 Ugovorne strane saglasno prihvataju i potvrđuju da se odredba iz člana 1.5 Aneksa br.1 u dijelu visine kamate na zajam stavlja van snage danom zaključenja ovog Aneksa, te da se od 01.01.2018. godine više ne obračunava kamata na zajam već se zajam smatra besamatnim.

1.4. Стороны также договорились внести изменения в пункт 5.2. Договора займа № 1 и изложить его в следующей редакции:  
«5.2. Отношения Сторон по настоящему Договору регулируются правом Черногории. Все/любые споры по Договору подлежат рассмотрению в Коммерческом Суде Черногории.»

## Пункт 2

2.1 Настоящее Дополнительное соглашение №3 к Договору займа № 1 вступает в силу с момента его подписания, которая указана выше.

2.2. Все остальные положения Договора займа и Дополнительных к нему соглашений, в отношении которых не внесены изменения или они не аннулированы настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

## Пункт 3

3.1. Настоящее Дополнительное соглашение №3 составлено в двух одинаковых экземплярах, по одному для каждой из Сторон договора.

3.2. Настоящее Дополнительное соглашение № 3 составлено на Русском и Черногорском языках. В случае противоречия между русской и черногорской версиями, русский язык считается основным, в то время как черногорский текст является переводом.

1.4. Takođe Strane su se dogovorile da izmijene član 5.2 Ugovora o zajmu br.1 i on sada glasi:

„5.2. Odnosi između Ugovornih strana iz ovog Ugovora će se regulisati u skladu sa propisima Crne Gore . Za sve sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora nadležan će biti Privredni sud Crne Gore“.

## Član 2

2.1 Aneks br. 3 Ugovora o zajmu br. 1, proizvodi pravno dejstvo danom potpisivanja, koji je gore.naveden.

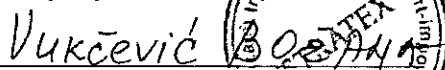
2.2 Sve odredbe Ugovora o zajmu i njegovih Aneksa koje nisu izmijenjene ili stavljene van snage ovim Aneksom, ostaju neizmijenjene.

## Član 3

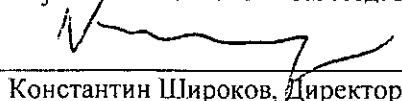
3.1. Ovaj Aneks br. 3 sačinjen je u dva istovjetna primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu.

3.2. Ovaj Aneks br. 3 sačinjen je na ruskom i crnogorskom jeziku. U slučaju neslaganja ruske i crnogorske verzije, verzija na ruskom jeziku će biti mjerodavna, dok će se verzija na crnogorskom jeziku smatrati prevodom ruske verzije.

Za Zajmoprimca/От имени Заёмщика

  
Božana Vukčević, izvršni direktor/ Божана Вукчевич, исполнительный директор

Za Zajmodavca/ От имени Займодавца

  
Konstantin Širokov, Директор

## UGOVOR O PARTNERSTVU

Ovaj Ugovor zaključen je 7. marta 2007. godine u gradu Moskvi između:

1. „Stratex Construction“ iz Kabula u Avganistanu, kojeg zastupa Neil Emilfarb (u daljem tekstu: „Partner 1“)

i  
2. „Stratex“ d.o.o. iz Budve, kojeg zastupa izvršni direktor Nikolay Taletskiy (u daljem tekstu: „Partner 2“).

koji se u daljem tekstu zajednički nazivaju „Partneri“,  
a koji su ovim Ugovorom posvjedočili i izjavili kako slijedi:

### Član 1. Predmet Ugovora

- 1.1. Ugovorne strane saglasne su da daju svoj doprinos bez osnivanja pravnog lica i zajednički djeluju u podjeli dobiti.
- 1.2. Zajedničke aktivnosti obuhvataju kupovinu nepokretnosti i razvoj projekta u Republici Crnoj Gori.
- 1.3. Doprinos Partnera 1 su novčana sredstva u iznosu od 5.000.000 € (slovima: pet miliona eura).
- 1.4. Doprinos Partnera 2 je traženje nepokretnosti, potpisivanje kupoprodajnih ugovora, registracija ovih ugovora, pribavljanje svih potrebnih dokumenata za dobijanje građevinske dozvole i obavljanje svih aktivnosti i pripremnih poslova potrebnih za razvoj kupljene nepokretnosti.
- 1.5. Partner 2 daje svoj doprinos od trenutka kada na svom računu primi prvi dio sredstava od Partnera 1.

### Član 2. Zajednička svojina Partnera

Partneri su solidarno i pojedinačno odgovorni za sve aktivnosti Partnera.

### Član 3. Arbitraža

- 3.1. U slučaju spora koji proističe iz ovog Ugovora, oba Partnera su saglasna da će ih riješiti sporazumno. Ukoliko to nije moguće, o sporu odlučuje stvarno nadležni Privredni sud u Podgorici.

### Član 4. Raskid Ugovora

- 4.1. Ovaj Ugovor se može raskinuti ako ovlašćeni zastupnici Partnera potpišu odgovarajući Ugovor o raskidu.
- 4.2. Od trenutka raskida, Partneri su solidarno i pojedinačno odgovorni za obaveze prema trećim licima.

### Član 5. Razno

- 5.1. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva primjerka, od kojih svaki Partner zadržava po jedan primjerak.

Za „Stratex Construction“

Ime: Neil Emilfarb  
Datum: 7. mart 2007. godine

[svojeručni potpis]

[pečat okruglog oblika sljedećeg sadržaja:  
Stratex Construction, Kabul, Avganistan]

Za „STRATEX“ d.o.o. Budva

Ime: Nikolay Taletskiy  
Datum: 7. mart 2007. godine

ap

## PARTNERSHIP AGREEMENT

This agreement is made on 07 March 2007, in the city of Moscow between:

1. "Stratex Construction" from Kabul, Afghanistan, represented by Neil Emiltarb "the Partner I"
- And
2. "Stratex" d.o.o. from Budva, represented by Executive manager Nikolay Talctskiy "the Partner II"

Hereinafter reddened to collectively as "Partners"  
Now this Agreement witnessed and it is hereby declared as follows

### Article 1: Subject of the Agreement

- 1.1. The Parties agreed to join their contribution without forming a legal entity and act together to divide profit
- 1.2. Joint activities shall include the purchase and develop real estate project in the Republic of Montenegro.
- 1.3. The contribution of Partner 1 shall be cash funds in the amount of 5 000 000 €, Five Million Euro
- 1.4. The contribution of Partner 2 shall be actual search of the land plot, signing the sale and purchase contracts, registration of this contracts, obtaining all needed documents for building permit and performing all activities and preparation work needed for development of the land purchased
- 1.5. Partner 2 shall make its contribution from the moment of receipt of the first part of the funds from the Partner 1 to its account.

### Article 2. Common property of the Partners

Partners shall be jointly and separately liable under all activities of partners

### Article 3. Arbitration

- 3.1. Should any dispute arise from this Agreement, both Partners shall resolve them through friendly negotiations, failing which, they should be submitted to the Commercial Court in Podgorica for solution.

### Article 4. Termination of the Agreement

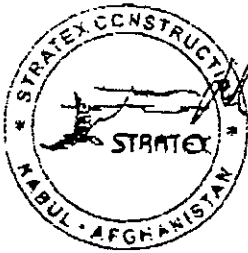
- 4.1. This Agreement may be terminated with authorized representatives of the Partners signing respective termination Agreement.
- 4.2. From the moment of the termination the Partners shall be liable jointly and separately with respect to obligations toward third parties.

### Article 5. Miscellaneous.

- 5.1. This Agreement shall be made in two copies and each Partner shall obtain one copy.

For "Stratex Construction"

Name: Neil Emiltarb  
Date: 07 March 2007



For "STRATEX" d.o.o. Budva

Name: Nikolay Talctskiy  
Date: 07 March 2007.



TUMNAČ  
Ana Panoš

na engleski jezik, postavljena u Gradj Gori, rješanjem ministarska pravne  
broj: 03-745-1655/17-1 od 24. siječnja 2017. godine, na vrijeme od pet  
godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Prešlavi preveđa lanove.

U Zagrebu, dana 02.11.2017.

Pisem

Podpis

INTERPRETER/TRANSLATOR

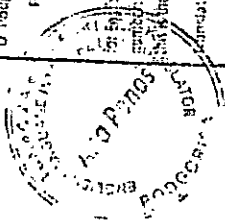
Ana Panoš

I am a sworn translator in English language, appointed in the decision of the Minister of Justice  
number 03-745-1655/17-1 dated 24 January 2017, for the period of five years, certifies that  
this is a true translation of the original document.

Commission fee \_\_\_\_\_ €.

In Party No. \_\_\_\_\_

Signature





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
Uprava za sprječavanje pranja novca  
i finansiranja terorizma  
Odsjek za kontrolu obveznika  
Broj: 05-124/1- 09  
Podgorica, 12.10.2009.godine

## Z A P I S N I K

### O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU

Kod DOO « STRATEX » Budva, Jadranski put bb., izvršen je inspekcijski nadzor : Primjena Zakona o sprječavanju pranja novca i finansiranja terorizma za period od osnivanja do 28.09.2009.godine.

Inspekcijski nadzor je izvršila Nada Raičević inspektor I Uprave za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma.

Nadzor se vrši na osnovu člana 86. stav 1. tačka 8 Zakona o sprječavanju pranja novca i finansiranja terorizma (Sl.list br.55/03...14/07) i člana 4 Zakona o inspekcijskom nadzoru (Sl.list RCG br. 39/03).

Nadzor je započet dana 28.09.2009.godine. u poslovnim prostorijama DOO«VERT» Podgorica, društva za vođenje poslovnih knjiga uz prisustvo odgovornog - ovlašćenog lica za pružanje knjigovodstvenih usluga Vesne Pejović, a na osnovu ugovora o vođenju poslovnih knjiga i uz prisustvo odgovornog lica subjekta nadzora izvršnog direktora Božane Vukčević i osnivača Neila Emilfarb.

Zapisnik je sačinjen u poslovnim prostorijama ovog odsjeka.

DOO " STRATEX " iz Budve, registrovano je dana 18.10.2006.godine. kao društvo sa ograničenom odgovornošću .

Matični broj : 02628546

Registarski broj : 5 – 0326171/001

Sjedište društva : Budva, Jadranski put bb.

Šifra djelatnosti : 45250 – Ost.građevinski i specijalizovani radovi

Osnivač : Neil Emilfarb, Uzbekistan, broj pasoša P.711621523

Izvršni direktor : Nikolay Taletskiy, Moskva, broj pasoša P.51NO3406753

Ovlašćeni zastupnici : Nikolay Taletskiy i Neil Emilfarb

Osnivački statut i osnivački akt je donijet 17.10.2006.godine.

Osnivački ulog upisan u iznosu od 1,00 €

N.R.

Promjena podataka izvršena 07.02.2007.godine, pod brojem 0326171/002, a odnosi se na pristupanje osnivača Ramila Mullayanova, Ruska Federacija, broj pasoša 51 NO 1904484 i uvećanje osnivačkog uloga za 1,00 € tako da isti iznosi 2,00 €.

Promjena podataka izvršena je i dana 27.08.2008.godine., pod registarskim brojem 5-0326171/004 i odnosi se na istupanje navedenih osnivača i pristupanju novog osnivača „ STRATEX F.Z.C " iz Ujedinjenih arapskih emirata, matični broj 3073.

Uvećanje osnivačkog uloga upisano kod privrednog suda 28.08.2008.godine., pod registarskim brojem 5-0326171/005 u iznosu od 1.166.727,00 €.

Promjena podataka izvršena dana 24.09.2008.godine., odnosi se na pristupanju osnivača » AGRICOP LIMITED » iz Kipra, matični broj HE 207105 , na promjenu direktora kada se imenuje novi direktor Božana Vukčević iz Podgorice, Manastirska bb., matični broj 2202974215305, i imenuju se ovlašćeni zastupnici Genady Borisov iz Ruske Federacije broj pasoša 63 NO 6382859 i Vadim Asoskov iz Ruske Federacije broj pasoša 51 NO 2659109.

Odgovorno lice po predmetnom nadzoru je Božana Vukčević od oca Sima i majke Cvijete rođene Božović, rođena 22.02.1974. godine u Podgorici sa završenom SSS, stalno nastanjena u Podgorici, ulica Manastirska bb.

otvorenih kod :

2006

Uvidom u poslovnu dokumentaciju subjekta nadzora i podatke kojima raspolaže ova Uprava o izvršenim transakcijama utvrđuje se sledeće:

Inspeksijskim nadzorom utvrđeno da se pravno lice za kontrolisani period isključivo bavilo kupovinom nepokretnosti ( zemljišta ).

Uvidom u devizni račun obveznika DOO"STRATEX" Budva kod Opportunity banke AD Podgorica za 2006.godinu., utvrđeno da je ostvaren promet preko deviznog računa u iznosu od 1.166.725,00 €.

Priliv na deviznom računu nastao uplatom od osnivača Neila Emilfarba i to dana 09.11.2006.godine., iznos od 576.875,00 € i  
30.11.2006.godine., iznos od 589.875,00 €

Na uvid data potvrda izdata od Opportunity banke AD broj 103/07, Budva od 23.02.2007.godine u kojoj se konstatuje da je DOO"STRATEX", povećala svoj osnivački kapital za 1.166.725,00 €, i to dana 10.11.2006.godine., za 576.860,00 € i 01.12.2006.godine., za 589.865,00 €.

N. R.

Uvećanje osnivačkog uloga upisano kod Privrednog suda u Podgorici 28.08.2008.godine., pod registarskim brojem 5-0326171/005 u iznosu od 1.166.727,00 €.

Odliv sa poslovnog računa obveznika iznosi 1.166.660,51 € . Isti je nastao po osnovu plaćanja za kupljene nepokretnosti (zemljišta) u iznosu od 576.960,00 € i to :

1. Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti zaključen dana 01.11.2006.godine., između Zenović M. Luke iz Petrovca kao prodavaca i DOO „Stratex „ Budva kao kupca.

Predmet ugovora je kupovina nepokretnosti (1/16) koja je upisana na katastarskoj parceli 1878 KO Reževići I ukupne površine 3636 m<sup>2</sup>.

Ugovorena kupoprodajna cijena za nepokretnost iznosi 36.360,00 €.

Ugovor ovjeren kod Osnovnog suda u Baru, dana 01.11.2006.godine. Ov.br. 10773/06.

Plaćanje izvršeno dana 20.11.2006.godine. izvod broj 5.

2. Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti zaključen dana 01.11.2006.godine., između više prodavaca koje zastupaju Franović Tatjana advokat, Zenović Zoran punomoćnik, Vukotić Nikola punomoćnik, Erić Natalija punomoćnik i DOO"Stratex" Budva kao kupca.

Predmet ugovora je kupovina nepokretnosti koja je upisana kao kat.par.1878 KO Reževići ukupne površine 3636 m<sup>2</sup>.

Ugovorena kupoprodajna cijena za nepokretnost iznosi 576.960,00 €.

Ugovor ovjeren kod Osnovnog suda na Cetinju, dana 01.11.2006.godine. Ov.br. 8371/06.

Plaćanje izvršeno dana 15.11.2006.godine. izvod broj 4.

Inspekcijskim nadzorom je utvrđeno, a uvidom u izvod broj 7. od 04.12.2006.godine., da je obveznik izvršio uplatu u iznosu od 589.000,00 € na račun DOO" BRANICA HOLIDAY RESORT „ Budva.

Na uvid dat ugovor o kreditu sačinjen dana 02.12.2006.godine., između DOO „Stratex „ Budva kao kreditora i DOO"Branica holiday resort" Budva kao primalac .

Vrijednost kredita iznosi 850.000,00 €, ugovorene stranke su se dogovorile da „Stratex" finansira poslove primaoca kredita.

Za period poslovanja od 01.01.2007. – do 31.12.2007.godine., ostvaren priliv na deviznom računu 4.475.928,56 €, a odliv 4.463.076,02 .

N. R.

Subjekt nadzora je u toku 2007.godine., ostvario priliv novca na računu u iznosu od 4.475.928,56 €, a po osnovu uplata zajmova po zaključenim ugovorima o zajmu i to: ugovor o zajmu zaključen sa „STRATEX FZC“ od 07.03.2007.godine., na iznos od 4.250.000,00 €, ugovor o zajmu zaključen sa „STRATEX CONSTRUCTION“ na iznos od 5.000.000,00 € zaključen dana 07.03.2007.godine., i ugovor o zajmu zaključen sa „STRATEX FZC“ na iznos od 500.000,00 € zaključen dana 15.09.2007.godine.

Uvidom u swiftove utvrđen sledeći priliv na računu i to:

16.03.2007.....	822.875,00 € .....	Stratex Freedom Services
28.06.2007.....	149.925,00 € .....	Stratex FZC
10.07.2007.....	99.925,00 € .....	Stratex FZC
06.09.2007.....	299.925,00 € .....	StratexFZC
27.09.2007.....	425.000,00 € .....	Charahi Torabaz Khan
01.10.2007.....	149.925,00 € .....	Stratex Constructions
01.10.2007.....	299.925,00 € .....	Stratex Constructions
09.10.2007.....	399.925,00 € .....	StratexFZC
09.10.2007.....	349.925,00 € .....	Stratex Constructions
11.10.2007.....	309.265,00 € .....	Stratex Constructions
22.10.2007.....	99.825,00 € .....	Stratex Constructions
25.10.2007.....	99.890,00 € .....	Development bank of Avganistan
05.11.2007.....	99.825,00 € .....	BMAFAFK1
13.11.2007.....	99.925,00 € .....	Development bank of Avganistan
13.11.2007.....	99.925,00 € .....	Development bank of Avganistan
20.11.2007.....	99.925,00 € .....	Stratex FZC
20.11.2007.....	199.925,00 € .....	Stratex FZC
29.11.2007.....	339.925,00 € .....	Stratex FZC
11.12.2007.....	29.940,00 € .....	Stratex Constructions

Odliv sa poslovnog računa obveznika iznosi 4.463.076,02 €. Isti je nastao po osnovu plaćanja za kupljene nepokretnosti (zemljište) u iznosu od 4.106.800,00 € i to:

1. Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti zaključen dana 26.03.2007.godine., između Sklender Jova i Sklender Vladimira iz Petrovca kao prodavaca i DOO „Stratex „ Budva kao kupca.

Predmet ugovora je kupovina nepokretnosti koja je upisana u list nepokretnosti 501 KO Reževići I ukupne površine 3358 m<sup>2</sup>.

Ugovorena kupoprodajna cijena za nepokretnost iznosi 2.932.800,00 €.

Ugovor ovjeren kod Osnovnog suda u Cetinju, dana 26.03.2007.godine.  
Ov.br.2593/07.

Plaćanje izvršeno dana 13.12.2007.godine. izvod broj 32.

2. Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti zaključen dana 27.06.2007.godine., između Bantulović Tomislava iz Petrovca kao prodavaca i DOO „Stratex „ Budva kao kupca.

N. P.

Predmet ugovora je kupovina nepokretnosti koja je upisana u list nepokretnosti 525 i 768 KO Reževići I.

Ugovorena kupoprodajna cijena za nepokretnost iznosi 1.004.000,00 €.

Ugovor ovjeren kod Osnovnog suda u Baru, dana 27.06.2007.godine.  
Ov.br. -6084/07.

Plaćanje izvršeno dana 26.10.2007.godine. izvod broj 26.

Nadzorom je konstatovano postojanje ugovora o kupoprodaji nepokretnosti (OV.752/08) kod Osnovnog suda u Baru, između obveznika kao kupca i prodavca Radović Eve iz Petrovca. Br.l.k. 11441 izdata MUP Budva JMBG 1606919239009 od 15.02.2008.godine., čiji predmet su nepokretnosti parcele 915 KO Reževići I, koja ima upisanu površinu od 869 m2.

Kupoprodajna cijena u iznosu od 86.900,00 €, prema evidenciji bankovnih računa nije isplaćena, a po izjavi ovlaštenog lica nije došlo do realizacije navedenog ugovora, a isti nije raskinut kod nadležnog suda.

Odliv je nastao i po osnovu uplate uloga za pravno lice DOO" BRANICA HOLIDAY RESORT „ Budva, u iznosu od 246.000,00 €, plaćanja poreza na promet nepokretnosti u iznosu od 103.287,00 €, na lična primanja zaposlenog radnika i ostale troškove poslovanja.

Za period poslovanja 01.01.2008. – 31.12.2008.godine., ostvaren priliv na deviznom računu 59.891,00 €.

Subjekt nadzora je u toku 2008.godine., ostvario priliv novca na računu u iznosu od 59.891,00 €, a po osnovu uplata zajma po zaključenim ugovorima o zajmu iz 2007.godine., od „STRATEX FZC“ u iznosu od 24.926,00 € i po osnovu ugovora ugovor o zajmu zaključenim sa Kompanijom iz Kipra „AGRICOP LIMITED“ u novembru 2008.godine., predmet ugovora je zajam u iznosu od 131.000,00 €, po osnovu ovog zajma u poslovnoj 2008.godini uplaćeno 34.965,00 €.

Odliv u iznosu od 72.550,11 € je nastao po osnovu plaćanja dobavljačima u iznosu od 30.872,97 €, poreza 11.201,76 € isplaćenog honorara u iznosu od 22.520,00 €, uplate uloga za pravno lice DOO" BRANICA HOLIDAY RESORT „ Budva 5.000,00 € i ostali troškovi poslovanja.

Za period poslovanja 01.01.2009. – 28.09.2009.godine., ostvaren priliv novca na deviznom računu u iznosu od 29.925,04 € od „AGRICOP LIMITED“, a po osnovu naprijed navedenog ugovora o zajmu iz 2008.godine.

Odliv u iznosu od 23.304,00 €, se odnosi se na plaćanje inodobavljača za poslove izrade projektne dokumentacije .

Uvidom u poslovnu dokumentaciju utvrđeno je da subjekat nadzora nije imao gotovinskih transakcija u iznosima od 15.000 € i preko, za koje društvo ima

N.R.

obavezu izvještavanja Upravi za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma kako je to propisano Zakonom.

Obveznik je upoznat sa odredbama zakona o sprječavanju pranja novca i finansiranja terorizma koje se odnose na njegovu djelatnost i obaveze i ukazano mu na posledice nepostupanja po istim.

Nadzor je završen dana 14.10.2009. godine.

Zapisnik je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih se jedan uručuje kontrolisanom obvezniku dana 16.10.2009.godine., a ostali primjerci zadržavaju za službene potrebe ovog organa.

Na utvrđeno činjenično stanje obveznik ima – nema primjedbi

DOO " STRATEX ""  
Odgovorno lice  
Božana Vukčević

Božana Vukčević



USPNET INSPEKTOR I

Nada Raičević  
N. RAICEVIC

PUNOMOĆJE

Privredno društvo **AGRICOP LIMITED**, registrovano u skladu sa zakonima države Kipar, pod registarskim brojem: HE 207105, sa sjedištem na adresi: Omirou, 20, Agios Nikolaos, P.C. 3095 Limassol (u daljem tekstu „Vlastodavac“) u svojstvu osnivača i vlasnika 60% udjela u društvu **Stratex d.o.o.** registrovanom kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore, pod registarskim brojem: 50326171, matičnim brojem: 02628546 i sjedištem na adresi **Jadranski put bb („Društvo“)**, koje za potrebe izdavanja ovog punomoćja zastupa direktor - **Quortia Ltd**, preko ovlašćenih direktora **Veronika Voloshina** i **Artemakis Thomaidis**, ovim ovlašćuje **Advokatsku kancelariju Prelević OD Podgorica** i to pojedinačno:

- Advokata **Dragana Prelevića**, ➤ **Dragan Prelević**
  - Advokata **Gorjanu Leković**, JMBG: ➤ **Gorjana Leković**
  - Advokata **Marka Ivkovića**, JMBG: ➤ **Marko Ivković**
  - Pravnicu, **Mariju Ivanović**, JMBG: ➤ **Marija Ivanović**
  - **Ane Jokic**, App
  - Advokatskog pripravnika **Mirka Đekića**, ➤
- svi iz Podgorice; each from Podgorica;

(u daljem tekstu „Punomoćnik/ci“);

Da u ime i za račun Vlastodavca i Društva, mogu preduzimati sve pravne i faktičke radnje pred, Centralnim registrom privrednih subjekata, Poreskom upravom Crne Gore, Centralnom depozitarnom agencijom AD Podgorica, Centralnom bankom Crne Gore, Upravom za nekretnine Crne Gore, kao i pred svim upravnim, državnim organima i trećim licima, u cilju zastupanja i zaštite njihovih najboljih interesa tokom sprovođenja postupka povećanja osnovnog kapitala Društva.

Punomoćnici su posebno ovlašćeni bez ograničenja:

POWER OF ATTORNEY

Company **AGRICOP LIMITED** registered under the laws of Cyprus, under registration no. HE 207105, with its corporate seat at: Omirou, 20, Agios Nikolaos, P.C. 3095 Limassol, Cyprus (hereinafter the „Principal“), in the capacity of the founder and owner of 60 % of shares in the company **Stratex d.o.o.** registered with Montenegrin Central Registry of Business Organisations, under registration number: 50326171 identification number: 02628546 with its corporate seat at **Jadranski put bb**, (hereinafter the „Company“), represented for the purpose of issuance of this Power of Attorney, by Director - **Quortia Ltd** represented by **Veronika Voloshina** and **Artemakis Thomaidis**, in their capacity as the Directors, hereby authorizes **Prelevic Law Firm OD Podgorica**, and individually:

(hereinafter the „Representative/s“)

To undertake on behalf and for the account of the Principal and the Company all legal and factual actions before Central Registry of Business Organisations, Tax Administration, Central Depository Agency AD Podgorica, Central Bank of Montenegro, Real Estate Administration of Montenegro, as well as all administrative, state bodies and third parties, for the purpose of representation and protection of their best interests during implementation of the procedure of Company's capital increase.

The Representatives are particularly, without limitations, authorised to:







1. Da zastupaju Vlastodavca u postupku povećanja osnovnog kapitala Društva, konverzijom potraživanja u kapital, te da u tu svrhu mogu u ime Vlastodavca izdati i potpisati odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva, statut Društva koji će reflektovati promijenjeni iznos kapitala, donijeti, izdati i podnijeti bilo koju odluku, saglasnost, odnosno potpisati i izdati bilo koji drugi dokument, u bilo kojoj formi koja se zahtijeva u skladu sa zakonom, potreban ili koristan u cilju sprovođenja povećanja kapitala i registracije povećanja kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore u Podgorici, u skladu sa važećim Zakonom o privrednim društvima.
2. Da pred Centralnim registrom privrednih subjekata u Podgorici, odnosno bilo kojim nadležnim organom, ili u odnosu na bilo koje treće lice, preduzimaju sve potrebne pravne i faktičke radnje potrebne ili korisne u cilju sprovođenja odluka i drugih pravnih aktivnosti na čije usvajanje i sprovođenje su Punomoćnici ovlašćeni ovim Punomoćjem.

1. To represent the Principal during the procedure of Company's capital increase, through conversion of monetary claim into capital, and to for that purpose issue and sign a Decision on Capital Increase, Articles of Association amended in order to reflect increased capital value, as well as issue, sign and submit any other decision, consent or other document, in any form required by the applicable regulations, necessary or useful for implementation of the capital increase procedure, and registration of capital increase with the Montenegrin Central Registry of Business Organisations, in line with Montenegrin Law on Business Organisations;
2. To undertake before the Central Registry of Business Organisations in Podgorica, any other competent authority, or in respect to any other third person, any legal or factual activity necessary or useful for implementation of decisions and other legal activities Representatives are hereunder authorised to perform.

Punomoćnici mogu prenijeti ovlašćenja data ovim Punomoćjem na druga lica koja su zaposlena u Advokatskoj kancelariji Prelević.

The Representatives may reassign powers granted under this Power of Attorney to other persons affiliated with Prelevic Law Firm.

Vlastodavac se obavezuje da prihvati i odobri sve što Punomoćnici učine ili zakonito izdejsstvuju da se učini na osnovu ovlašćenja koja su im data ili koja proizilaze iz ovog Punomoćja

The Principal undertakes to accept and ratify whatever the Attorneys undertake or lawfully cause to be done under the authority or purported authority of this Power of Attorney.

Datum / Date  
August 06, 2020

za Vlastodavca / for the Principal  
Agricop Limited

Quortia Ltd, Director

Veronika Voloshina

Artemakis Thomaidis





Signed (or sealed) this day in my presence by  
*Veronika Valoshina, Arteniaki Thomaidis*  
 As the Certifying Officer, I certify only the signature  
 which appears on document and assume no  
 responsibility for the content of this document.  
 In testimony whereof I have here to set my hand and  
 official seal this *11th* day of *11th August*, 20*20*

FEES €2.00

*M. Papadopoulos*  
 MARIOS PAPAPOPOULOS  
 Certifying Officer.



This is to certify that the signature M. PAPAPOPOULOS  
 appearing above is the signature of M. PAPAPOPOULOS  
 a certifying officer of Limassol appointed by the  
 minister of interior of the Republic of Cyprus,  
 under the Certifying Officers Law, 165(1)2012, to certify  
 signatures and seals and that the seal opposite the  
 said signature is that of the certifying Officer of  
 Limassol. The district Officer certifies only the signature  
 and the seal of the Certifying Officer and assumes  
 no responsibility for the content of the document.  
 LIMASSOL - CYPRUS

Date: **11 AUG 2020**

District Officer  
*Antros Vasileiadis*

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Antros Vasiliadis

3. acting in the capacity for District Officer

4. bears the seal/stamp of District Administration of Limassol, Ministry of Interior

Certified

5. at APOSTILLE - LIMASSOL MJPO OFFICE

6. the 11/08/2020

7. by Panagiota Koudouna

8. No LIM MJPO-LIM 000022782/2020

9. Seal/stamp:

10. Signature:



*[Signature]*

For Permanent Secretary  
 Ministry of Justice and Public Order

93349486

POTVRDA O OVJERI PREPISA

Notar Branislav Vukićević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47

na zahtjev Jelene Milić

[Redacted area]

sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

m, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim

koji ima 4 stranice i nalazi se kod podnosioca isprave.

Javna ili druga isprava je \_\_\_\_\_  
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu

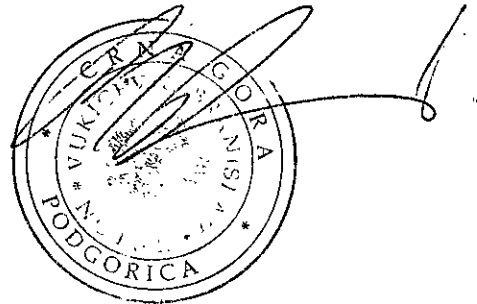
su \_\_\_\_\_  
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa za 1 primjerak obračunata je u iznosu od 5,15 eura + PDV (21%) u iznosu od 1,08 eura, ukupno je naplaćena u iznosu od 6,23 eura.

Broj: OV 7174/2020

Dana 12.11.2020.godine

OVJERU IZVRŠIO  
Notar Branislav Vukićević



## PUNOMOĆJE

**D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE EXPORT-IMPORT "STRATEX"**, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod registarskim brojem: 50326171 sa matičnim brojem: 02628546 i adresom sjedišta: Jadranski put bb, Budva, koga zastupa izvršni direktor, Božana Vukčević ("**Dužnik**") ovim ovlašćuje Advokatsku kancelariju Prelević OD, Podgorica, i sljedeća lica pojedinačno:

- Advokata Gorjanu Leković,
  - Pravnika Dubravku Radojević
  - Pripravnik Ana Jokic, ID no
  - Pripravnik Mirko Đekić, ID
- ("Punomoćnici")

Da u ime i za račun i Društva, mogu preduzimati sve pravne i faktičke radnje pred notarima, sudovima, javnim izvršiteljima, Centralnim registrom privrednih subjekata, Poreskom upravom Crne Gore, Centralnom depozitarnom agencijom AD Podgorica, Centralnom bankom Crne Gore, Upravom za nekretnine Crne Gore, kao i pred svim upravnim, državnim organima i trećim licima, u cilju zastupanja i zaštite najboljih interesa tokom sprovođenja postupka povećanja kapitala u Društvu.

Da zastupaju Društvo u postupku povećanja osnovnog kapitala Društva, konverzijom potraživanja u kapital, te da u tu svrhu mogu izdati, odnosno potpisati bilo koji i dokument, u bilo kojoj formi koja se zahtijeva u skladu sa zakonom, potreban ili koristan u cilju sprovođenja povećanja kapitala i registracije povećanja kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore u Podgorici u skladu sa važećim Zakonom o privrednim društvima.

Društvo se obavezuje da prihvati i odobri sve što Punomoćnici učine ili zakonito izdejstvuju da se učini na osnovu ovlašćenja koja su im data ili koja proizilaze iz ovog Punomoćja.

U Podgorici, dana 01.11.2020.

Za Stratex d.o.o.

Božana Vukčević, izvršni direktor



*Božana Vukčević*



[tarifna markica Republike Kipar]

[pečat okruglog oblika sljedećeg sadržaja:  
Službenik za ovjere, Republika Kipar]

[štambilj sljedećeg sadržaja:

Ovu javnu ispravu u mom prisustvu potpisala (ovjerila) su  
sljedeća lica: **VERONIKA VOLOSHINA, ARTEMAKIS THOMADIS**

U svojstvu službenika za ovjere, ovime potvrđujem  
samo vjerodostojnost potpisa utisnutog na javnoj ispravi,  
i ne preuzimam odgovornost za sadržaj ove isprave.

Ovjeravam potpisom i pečatom dana 6. avgusta 2020.

[svojeručni potpis]

**MARIOS PAPADOPOULOS, službenik za ovjere]**

[štambilj sljedećeg sadržaja:

Ovime se potvrđuje da ova isprava nosi potpis  
sljedećeg lica: **MARIOS PAPADOPOULOS** u svojstvu  
službenika za ovjere u Limasolu, ovlaštenog od strane  
Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Kipar u skladu sa  
Zakonom o državnim službenicima 165(1) iz 2012. godine  
za ovjeru vjerodostojnosti potpisa i pečata, kao i da isprava nosi  
pečat službenika za ovjere u Limasolu. Okružni službenik za ovjere  
potvrđuje samo vjerodostojnost potpisa i pečata službenika za  
ovjere i ne preuzima odgovornost za sadržaj ove isprave.

Limasol, Kipar, 11. avgust 2020. godine.

[svojeručni potpis]

**ANTROS VASILEIADIS, okružni službenik za ovjere]**

[pečat okruglog oblika sljedećeg sadržaja:  
Okružni službenik za ovjere, Republika Kipar,  
Grb Republike Kipar]

[tarifna markica Republike Kipar]

### **APOSTIL**

(Haška Konvencija od 5. oktobra 1961.godine)

1. Zemlja: Kipar

Ovu javnu ispravu

2. Potpisuje: ANTRAS VASILIADIS

3. U svojstvu: Okružnog službenika za ovjere

4. I sadrži pečat/štambilj: Okružnog službenika za ovjere u Limasolu,  
Ministarstvo unutrašnjih poslova

Ovjereno

5. U: Ministarstvu pravde i javnog reda, Limasol, Kipar

6. Datum: 11. avgust 2020. godine

7. Od strane: PANAGIOTA KOUDOUNA

8. Broj: LIM MJPO-LIM 000022782/2020

9. Pečat/štambilj: Ministarstva pravde i javnog reda, Kipar

10. Potpis: [svojeručni potpis] U ime stalnog sekretara  
Ministarstva pravde i javnog reda, 93349486

[tarifna markica Republike Kipar]

TUMAČ  
Ana Ponoš

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori, rješenjem ministra pravde broj: 03-745-1655/17-1 od 24. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

troškovi prevoda iznose 10 €.

U Podgorici, dana 11.11.2020.



Podpis

INTERPRETER/TRANSLATOR

Ana Ponoš

for English language, appointed in Montenegro by the decision of the Minister of Justice number: 03-745-1655/17-1 dated 24 May 2017, for the period of five years, certifies that this is the true translation of the original document.

Translation fee \_\_\_\_\_ €.

In Podgorica, on \_\_\_\_\_

Seal

Signature

