

Natasa Ceranic

From: Rina Ivancevic
Sent: Thursday, June 22, 2023 1:01 PM
To: Natasa Ceranic
Subject: FW: Za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka na katastarskoj parceli br. 2538/53 KO Donji Štoj
Attachments: SKM_C22723062209400.pdf; IMG-be970bfbf94a4d33796b243b7ac0eb45-V.jpg

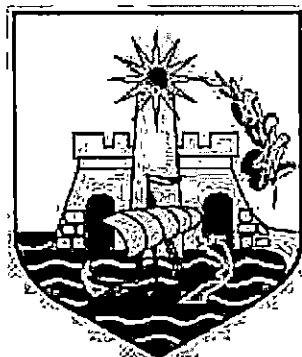
Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 22.06.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
11-307		23-230		292

From: Urbanizam/ Urbanizmi <urban@ul-gov.me>
Sent: Thursday, 22 June 2023 09:25
To: Rina Ivancevic <rina.ivancevic@mepg.gov.me>
Subject: Za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka na katastarskoj parceli br. 2538/53 KO Donji Štoj

Za Čindrak Faik za bespravni objekta izgrađen na katastarskoj parceli br. 2538/53 KO Donji Štoj



Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj,
Opština Ulcinj,

Blv. Gjerg Kastrioti Skenderbeu bb
85360 Ulcinj, Montenegro
Telefon: +382 30 412 050

ČINDRAK FAJK

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

DONJ STOJ

(adresa/sjedište privrednog društva)

067-123-206

(kontakt telefon)

(e-mail)

291547463

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora - Mali i Zi	
Opština: Bijeljina - Komuna e Uqijajt	
21.06.2023	
UP	OS-2566/18-2

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PAMIRANJE I

(organ nadležan za postupanje)

ODJEVI BAZUJ

Dopuna

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

UZIČNO, DONJI STOJ, 2008. god.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>DONJI STOJ</u>	<u>2509</u>	<u>2538/53</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni

- Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SUVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

21.06.2023
(mjesto i datum)

Luigjorë Prunçaj
(potpis podnosioca zahtjeva)

Opština Ulcinj

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

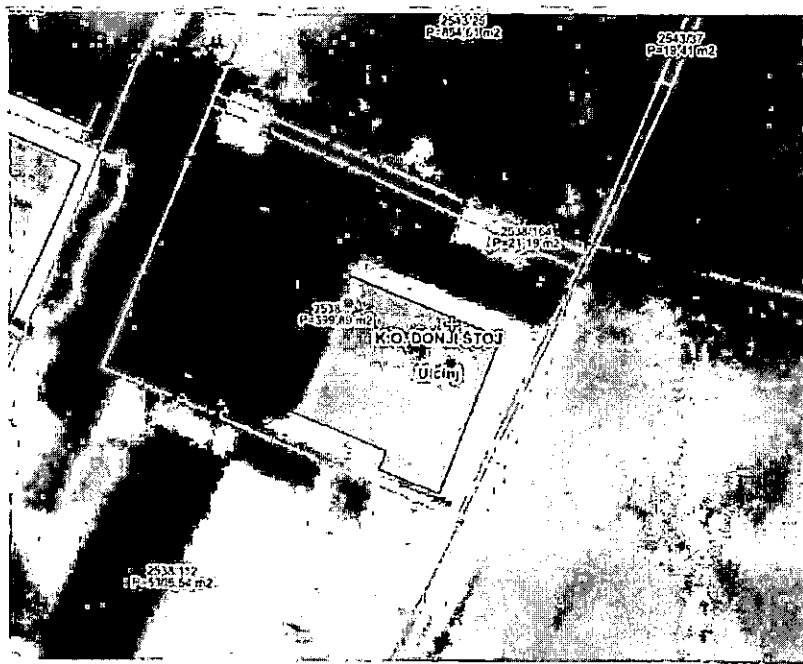
Predmet: Zahtjev za dostavljanje prikaza iz orto foto snimka

(prema Uputstvu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)

Poštovani,

Molimo vas da nam dostavite prikaze sa orto foto snimka, za sledeće lokacije:

1. KP 2538/53 KO Donji Štoj Opština Ulcinj



U Bijelom Polju 20.06.2023

Revident:

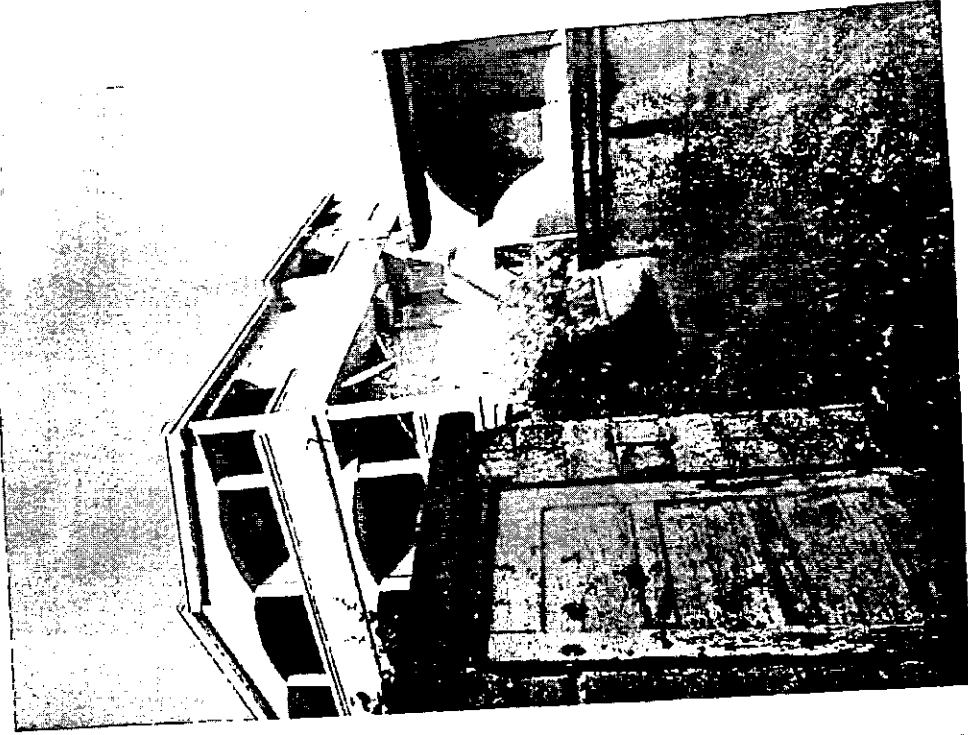
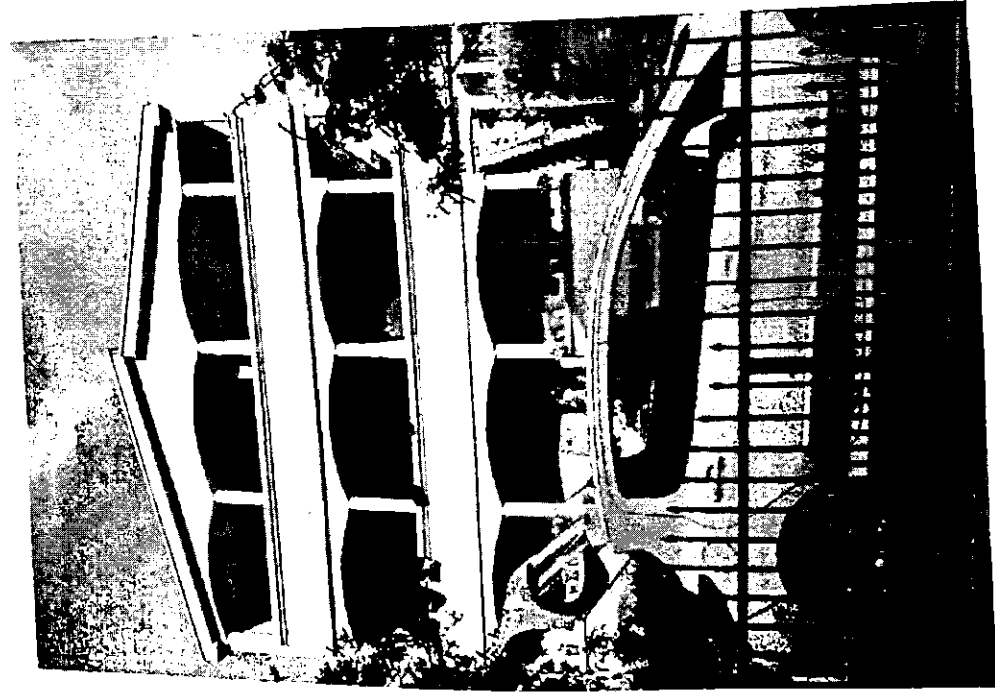
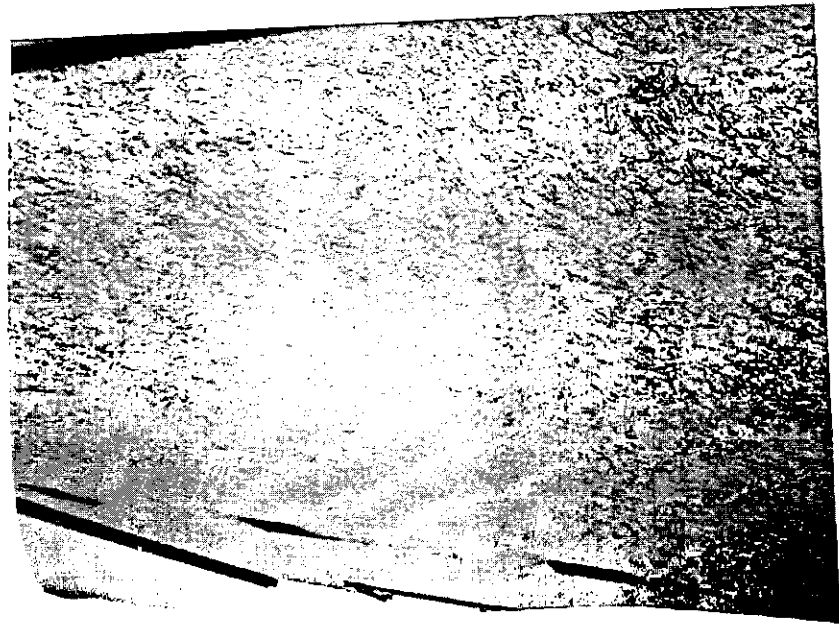
Orto Projekt DOO

Admir Perišić, dipl. građ. inž.



tyjean van Sp...
Predimet/Lénda.

tyjean van Sp...



545

545