

## Tatjana Jovovic

**From:** Stanislava Klakor <stanislava.klakor@opstinativat.me>  
**Sent:** Friday, May 5, 2023 10:43 AM  
**To:** Radmila Lainovic; Rina Ivancevic  
**Cc:** Tatjana Jovovic; Natasa Ceranic  
**Subject:** FW:  
**Attachments:** Zahtjev za dostavijanje prikaza sa 3D orto- foto snimka.pdf

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostorni  
planiranja i urbanizme  
05.05.2023  
10:43  
37/103-230/123

Poštovani,

u skladu sa Uputstvom za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto foto snimka prosledujemo vam zahtjev ARHILINE DOO.

S poštovanjem,



### Stanislava Klakor Sekretarijat za uređenje prostora

Samostalna savjetnica I za pravne poslove  
Tig Magnolija br 1 | Tig Magnolija No.1  
85320 Tivat, Crna Gora | Montenegro  
Tel. +382 (0)32 661324 | Mob. +382 (0)67225950  
[stanislava.klakor@opstinativat.me](mailto:stanislava.klakor@opstinativat.me) |  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)

**From:** urbanizam@opstinativat.me [mailto:urbanizam@opstinativat.me]  
**Sent:** Friday, May 5, 2023 8:30 AM  
**To:** stanislava.klakor@opstinativat.me; melita.brkan@opstinativat.me  
**Subject:** Fwd:

----- Forwarded message -----

08:27, 05. maj 2023., vesko nik <[arhiline.mne@gmail.com](mailto:arhiline.mne@gmail.com)>:

Poštovani,

u skladu sa uputstvom za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka dostavljamo predmetni zahtjev na daljnu proceduru

s poštovanjem.

ARHILINE DOO

Veselin Nikčević d.o.o.

tel.067 327 807

e-mail [arhiline.mne@gmail.com](mailto:arhiline.mne@gmail.com)

ARHILINE d.o.o. Nikšić  
Rudo Poje bb 81400 Nikšić  
PIB 02986663  
e-mail arhiline.mne@gmail.com

---

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
OPŠTINA TIVAT

**Predmet:** ZAHTEJEV ZA DOSTAVLJANJE PRIKAZA BESPRAVNOG OBJEKTA SA 3D ORTO-FOTO  
SNIMKA

U skladu sa Uputstvom za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka donešenog od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u postupku legalizacije objekta, obraćam se sa zahtjevom za dostavljanje 3D prikaza za:

OBJEKAT: STAMBENA ZGRADA (Parkrovlje/mansarda - PD 29)  
LOKACIJA: k.p. 308 KO Tivat  
VLASNIK STANA: STOJANOVIĆ MIRKO

*Uz zahtjev dostavljam:*

- Prikaz predmetnog objekta sa orto-foto snimka koji se nalazi na geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu
- List nepokretnosti 2382 – izvod
- Fotografija predmetnog objekta / posebni dio stambene zgrade
- Uputstvo za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka u postupku legalizacije objekata

PRIVREDNO DRUŠTVO

„ARHILINE“ doo Nikšić / Licenca UPI 072/7-555/2  
Veselin Nikčević, dipl.ing.arch. / Licenca UPI 101/2175-173/2

Nikšić, 03.05.2023.



\_\_\_\_\_  
potpis odgovornog lica



84  
P=21411 m<sup>2</sup>

305  
P=20912 m<sup>2</sup>

306  
P=15351 m<sup>2</sup>

307  
P=11172 m<sup>2</sup>

308  
P=8353 m<sup>2</sup>

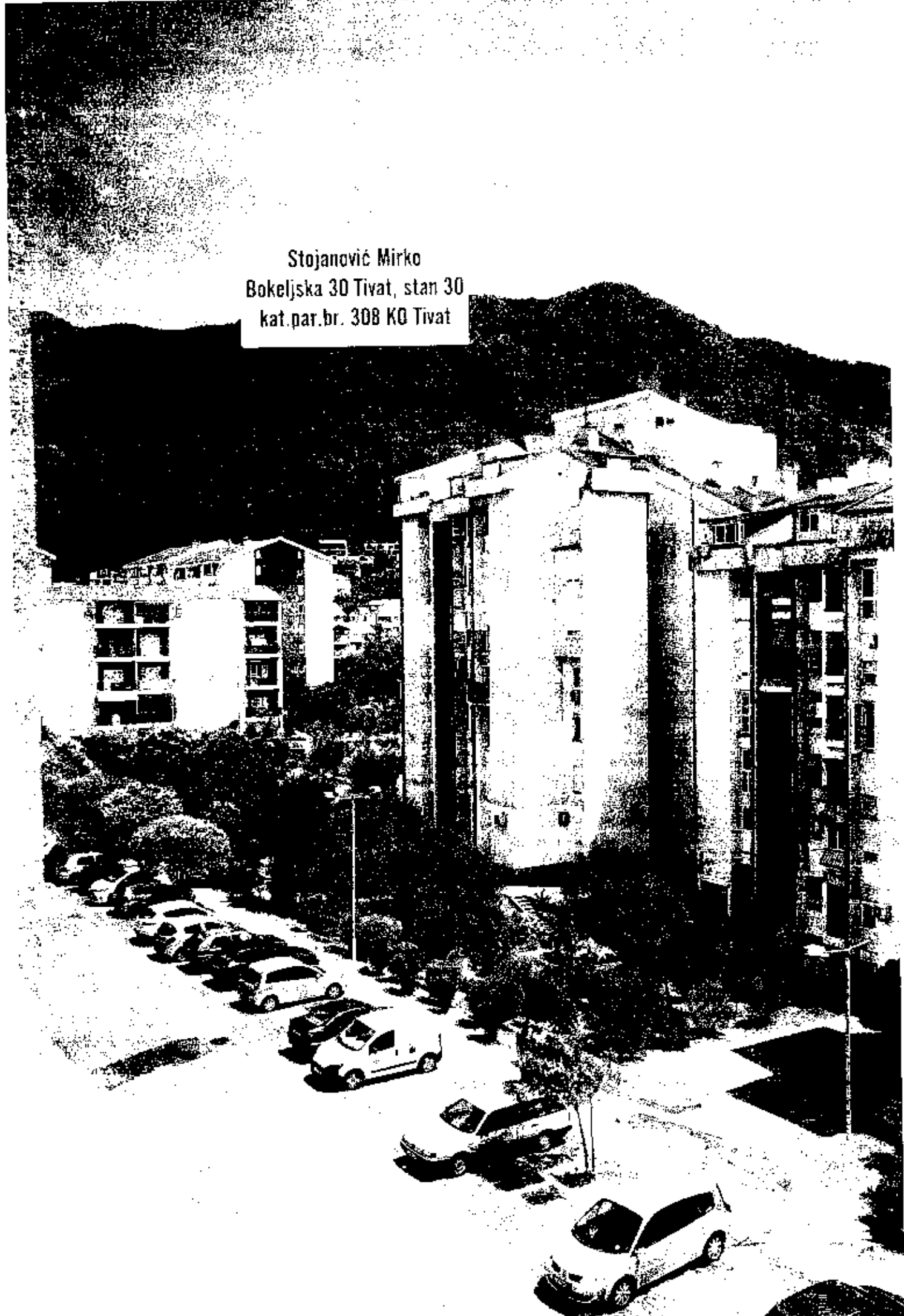
203-  
P-14889 53 m<sup>2</sup>



**Stojanović Mirko**  
**Bokeljska 30 Tivat, stan 30**  
**kat.par.br. 308 KO Tivat**



Stojanović Mirko  
Bokeljska 30 Tivat, stan 30  
kat.par.br. 308 KO Tivat



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.05.2023 13:40

## PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Datum: 02.05.2023 13:40

KO: TIVAT

**LIST NEPOKRETNOSTI 2382 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
308	1	8 9	26.09.2022	SELJANOVO I	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA	364	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Opim prava
	STOJANOVIĆ MIHAILO MIRKO	Sukorišćenje	1/30

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
308	1	Stambene zgrade	0	SEDMOSPRAATNA ZGRADA 364	
308	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	29	Potkrovlje-mansarda 67	Svojina 1/1 STOJANOVIĆ MIHAILO MIRKO *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
308	1		1	Stambene zgrade	23.01.2013	Hipoteka U IZNOSU OD 323,61 EURA I TRAJE DO IZMIRENJA PORES KOG POTRAŽIVANJA U KORIST OPŠTINE TIVAT PO ZAKLJUČ KU O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA 0810-UP- 581/1 OD 15.10.2012. NA 1/30 DIJELA NOSIOCA PRAVA ERCEGOVIĆ DRAGANA
308	1		1	Stambene zgrade	24.06.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 73/2015 OD 09.02.2015 GOD.
308	1		2	Stambene zgrade	14.08.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O INVESTITIČONOJ IZGRADNJI OYJEREN KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA UZZ 180/2015 OD 02.06.2015

						ZAKLJUČEN IZMEĐU STAMBENE ZGRADE - SKUPŠTINE STANARA STAMBENE ZGRADE I MARKOVIĆ LUKE KAO INVESTITORA
308	1	29	1	Stambeni prostor	19.05.2021	Nema dozvolu
308	1		1	Stambene zgrade	23.01.2013	Hipoteka U IZNOSU OD 373,61 EURA I TRAJE DO IZMIRENJA PORES KOG POTRAŽIVANJA U KORIST OPŠTINE TIVAT PO ZAKLJUČ KU O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA 0810-UP- 581/1 OD 15.10.2012. NA 1/30 DIJELA NOSIOCA PRAVA ERCEGOVIĆ DRAGANA
308	1		1	Stambene zgrade	24.06.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 73/2015 OD 09.02.2015 GOD.
308	1		2	Stambene zgrade	14.08.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O INVESTICIONOJ IZGRADNJI OVJEREN KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA UZZ 180/2015 OD 02.06.2015 ZAKLJUČEN IZMEĐU STAMBENE ZGRADE - SKUPŠTINE STANARA STAMBENE ZGRADE I MARKOVIĆ LUKE KAO INVESTITORA

#### Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	308	0	1		919	2715	2022		UKNJIŽBA NA OSNOVNU DOPUNSKOG RJEŠENJA O NASLJEDIVANJU U LN 1432 2644 1434 2645 514 2648 2647 KO TIVAT

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, radi sprovođenja postupka legalizacije bespravnih objekata, te u okviru ovog postupka, omogućavanja izrade potpunog izvještaja o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku a shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispravka, 82/2020, 86/2022 i 4/2023, Odluku US CG - 66/2022) i odredbama Pravilnika o obrascima zahtjeva, izjava i izvještaja u postupku legalizacije bespravnih objekata ("Službeni list CG" broj 92/2020), donosi

## UPUTSTVO

### ZA DOBIJANJE PRIKAZA BESPRAVNOG OBJEKTA SA 3D ORTO-FOTO SNIMKA

Imajući u vidu da vertikalni i kos. orto-foto snimci teritorije Crne Gore snimljeni 2018. godine trenutno nijesu dostupni javnosti na web sajtu Vlade Crne Gore zbog posledica sajber napada, a ili su dostupni korisnicima mreže u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a uvid u isti je potreban u cilju pravilnog sprovođenja postupka legalizacije, to je neophodno utvrditi proceduru koja će omogućiti učesnicima u postupku legalizacije da dobiju prikaz bespravnog objekta sa ovog orto-foto snimka.

S tim u vezi sprovodi se sljedeće.

1. Privredno društvo iz člana 124 Zakona (koje je ovlašćeno za reviziju tehničke dokumentacije), a koje je angažovano na izradi izvještaja iz člana 156 stav 2 alineja 3 istog zakona, obraća se organu lokalne uprave nadležnom za sprovođenje postupka legalizacije sa zahtjevom za dostavljanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka radi kompletiranja predmetnog izvještaja. Uz zahtjev dostavlja prikaz istog objekta sa orto-foto snimka koji se nalazi na geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu sa informacijama o broju kat parcele i katastarske opštine u kojoj se objekat koji se legalizuje nalazi.
2. Starješina organa lokalne uprave nadležnog za sprovođenje postupka legalizacije je dužan da odredi jednog ili dva službenika koji će biti zaduženi da putem e-mail-a prosljeđuju zahtjeve revidenta i komuniciraju sa obrađivačima izvještaja u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktoratu za razvoj stanovanja i legalizaciju (u daljem tekstu:Ministarstvo)
3. Službenici Ministarstva zaduženi za dostavljanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka službenicima organa lokalne uprave su: **Rina Ivančević, 020/ 446-335, e-mail: [rina.ivancevic@mepg.gov.me](mailto:rina.ivancevic@mepg.gov.me)**; **Tatjana Jovović, 020/ 446-228, e-mail: [tatjana.jovovic@mepg.gov.me](mailto:tatjana.jovovic@mepg.gov.me)** i **Nataša Čeranić, 020/ 446-397; e-mail: [natasa.ceranic@mepg.gov.me](mailto:natasa.ceranic@mepg.gov.me)**. Takođe, potrebno je da se svaki zahtjev pošalje i na mail adresu **generalne direktorice** Direktorata za razvoj stanovanja i legalizaciju **Radmile Lainović, na e-mail: [radmila.lainovic@mepg.gov.me](mailto:radmila.lainovic@mepg.gov.me)**.
4. Službenik organa lokalne uprave prosljeđuje zahtjev privrednog društva koje je angažovano na izradi izvještaja Ministarstvu.
5. Službenik Ministarstva u roku od 10 radnih dana od dana prijema zahtjeva dostavlja prikaz bespravnog objekta sa snimka
6. Komunikacija se obavlja preko službenih e-mail adresa.
7. Radi efikasnijeg postupanja privrednom društvu koje je angažovano na izradi izvještaja se može odobriti dolazak u prostorije Ministarstva radi preuzimanja prikaza bespravnog



objekta sa orto-foto snimka sa mreže Ministarstva. Predstavnik privrednog društva mora donijeti PC. Službenici Ministarstva iz tačke 3 ovog uputstva su kontakt osobe.

**MINISTARKA**  
**Ana Novaković Đurović**