



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Секретаријат за просторно планирање и изградњу

Priloga Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primijeno: 04.02.2022			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Vrijednost
08-332	/22-640	/1	

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

02.02.2022.

Број: 02-3-332-УПИ-74/22  
За: Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма  
-Директорат за планирање и уређење простора-  
(Дирекција за издавање урбанистичко-техничких услова)  
IV Пролетерске бригаде бр. 19  
81000 Подгорица

Предмет: Достављање поднеска

Поштовани,

Дана 28.01.2022. године, Кабинет Председника Општине Херцег Нови обратио се овом Секретаријату захтевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за грађење новог објекта, на локацији која се састоји од кат. парцеле бр. 5828/10 К.О. Суторина, Херцег Нови.

Чланом 74 став 1 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), прописано је да урбанистичко-техничке услове за израду техничке документације издаје Министарство у року од 20 дана од дана подношења захтева заинтересованог лица.

Уредбом о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма („Сл.лист ЦГ“ бр. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21), прописано је да послови државне управе из надлежности Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма из члана 74 став 1, 4, 5, 6, 7, 9 и 10 Закона, осим за сложене инжењерске објекте, зграде бруто површине 3000 м<sup>2</sup> и више, хотеле, туристичка насеља са најмање четири и пет звјездика и туристичке ризорте, објекте за које се обавезно расписује јавни конкурс за израду идејног архитектонског рјешења, трг, сквер, шеталиште и градски парк, повјеравају се јединицама локалне самоуправе.

Увидом у плански документ за предметну локацију, тј. Државну студију локације „Сектор 1“ Рт кобила-Нјивиче-Ушће Суторине („Сл.лист ЦГ“ бр. 62/18), утврђено је да је на истој планирана изградња хотела у зони Т1.

С тим у вези, сходно члану 62 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), достављамо Вам предметни захтев на надлежност.

КООРДИНАТОР ЗА ИЗГРАДЊУ  
И LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Božo Bećir spec.sci.grad.

Božo Bećir  
Т.: +382 31 321 052 локал 310  
Е: urhanizam@hercegnovi.me





Crna Gora  
Opština Herceg Novi

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ				
ПРИМЉЕНО: 27.01.2022				
У. П. Б. С. Б. Г.	ЈЕДИНСТВЕНА КЛАСИФИКАЦИОНА ЗНАК	РЕДНИ БРОЈ	ГРМЛОН	БРОЈ ЈЕДНОСТ
02	5-010	1380	22	

ОБРАЗАЦ 1

\_\_\_\_\_ (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

\_\_\_\_\_ (adresa)

\_\_\_\_\_ (broj telefona)

\_\_\_\_\_ (naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

KABINET PREDSEDNIKA  
OPŠTINA HN  
TRG MARŠALA TITA 2

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за:

1. грађење новог објекта
2. реконструкцију постојећег објекта
3. промјену стања у простору  
(заокружити одговарајући број)

Katastarska parcela 5828/10 UP1  
Katastarska opština SUTORINA  
Opština HERCEG Novi

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

