

**INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA
ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA LOKALITETA "OBER", OPŠTINA BIJELO POLJE SA
PREDLOGOM ANEKSA 1 UGOVORA**

U Nacrtu Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2021. godinu uvrštena je i pojava tehničko-građevinskog kamena „Ober“, opština Bijelo Polje.

Shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavodu za geološka istraživanja (Sl. list Crne Gore br.16/18 od 16.3.2018. godine) i Programu geoloških istraživanja za 2020. godinu, JU Zavod za geološka istraživanja bila je ovlaštena da, za navedeno Ministarstvo, izradi kompleksnu geološku podlogu za predmetnu lokacije „Ober“, opština Bijelo Polje, kao i da pribavi izvode/mišljenja od nadležnih institucija, za potrebe izrade Nacrta koncesionog akta .

U Nacrtu koncesionog akta navedeno je, između ostalog, i Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore br: UP/1-03-318/2020-5 od 30.11.2020 godine, kojim je utvrđeno da predmetna lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Ober“ Bijelo Polje „nema zakonom zaštićenih kulturnih, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u vezi sa članom 92. Zakona o zaštiti kulturnih dobra.

Privredno društvo „Elas“ iz Bijelog Polja, kao koncesionar, i Vlada Crne Gore, kao koncedent, zaključili su Ugovor o koncesiji, broj: 04-304/22-12074/1 od 25.10.2022. godine, za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Ober“, opština Bijelo Polje.

Shodno ugovorenoj obavezi, propisanoj članom 5 stav 2, predmetnog ugovora koncesionar je bio dužan da, u roku od jedne godine od dana zaključivanja Ugovora, izvede detaljna geološka istraživanja, izradi, i, u skladu sa zakonom, ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine.

Odobrenjem za detaljna geološka istraživanja tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Ober“, opština Bijelo Polje, broj: UP-05-82/2 od 19.04.2023. godine, izdatom od strane JU Zavod za geološka istraživanja, je definisan rok za završetak radova 25.10.2023. godine.

Obavještenjem, br. 01-475/2 od 24.4.2023 (UP/N-0306-738/23-13489), Uprava za inspekcijske poslove je obavještena o početku realizacije detaljnih geoloških istraživanja nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Ober“, opština Bijelo Polje, u skladu sa izdatim Odobrenjem.

Za potrebe izvođenja detaljnih geoloških istraživanja Koncesionar je otpočeo sa radovima na probijanju i formiranju pristupnog puta do koncesionog područja. U toku izvođenja predmetnih zemljanih radova nađeni su ostaci predmeta koji su ukazivali na arheološko nalazište. U skladu sa članom 87 (Slučajna otkrića) Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list Crne Gore“, br.49/10) radovi su obustavljeni i obavještene su nadležne institucije.

S obzirom na navedene nepredviđene okolnosti, koje nisu uzrokovane propustom koncesionara, detaljna geološka istraživanja od strane JU Zavod za geološka istraživanja nijesu izvršena u roku koji je definisan Odobrenjem.

Shodno nastaloj situaciji i Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list Crne Gore“, br.49/10), Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore je donijela Rješenje broj: UP/5-03-108/2023-2 od 11.05.2023. godine, kojim se „uspostavlja prethodna zaštita „Arheološkog nalazišta u Bijedićima“, opština Bijelo Polje, do završetka arheoloških istraživanja i iskopavanja“, te da se „u cilju čuvanja, održavanja i korišćenja dobara za vrijeme trajanja prethodne zaštite nije dozvoljeno vršiti bilo kakve intervencije kojima bi bile umanjene zatečene vrijednosti predmetnog dobra“. Isto Rješenje je dostavljeno i Ministarstvu kapitalnih investicija (04-304/23-5118/1 od 15.05.2023 godine).

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je Rješenjem br. UP/I-03-108/2023-15 od 12.10.2023. godine formirala Stručno tijelo za utvrđivanje kulturne vrijednosti i izradu elaborata o valorizaciji kulturne vrijednosti dobra Arheološkog lokaliteta Trnje u Bijedićima, opština Bijelo Polje. Stručno tijelo je sačinilo Elaborat br. UP/I-03-108/2023-17 od 03.11.2023. godine, na osnovu kojeg Uprava za zaštitu kulturnih dobara donosi Rješenje br. UP/I-03-108/2023-22 od 15.11.2023. godine kojim se utvrđuje nepokretno dobro Arheološki lokalitet Trnje u Bijedićima, sa statusom nepokretnog kulturnog dobra od nacionalnog značaja. Takođe, Rješenjem je utvrđena granica zaštićene okoline nepokretnog dobra koja se poklapa sa granicom kulturnog dobra. Sastavni dio Rješenja je grafički prikaz granica nepokretnog kulturnog dobra i zaštićene okoline, kao i državne koordinate (granične tačke).

Uvažavajući navedenu granicu zaštićene okoline nepokretnog dobra koja se poklapa sa granicom kulturnog dobra, kao i mjere i režim zaštite navedene u Rješenju, utvrdili smo nove granice koncesionog područja sa koordinatama konturnih tačaka.

Za nastavak aktivnosti na predmetnom koncesionom području, a shodno gore navedenom, sa aspekta zaštite kulturnih dobara, upućen je Upravi za zaštitu kulturnih dobara zahtjev za dostavu mišljenje da li se može pristupiti istraživanju i eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu Ober“, opština Bijelo Polje, (br. 01-24/1 od 12.01.2024. godine) koji je definisan novim granicama i koordinatama konturnih tačaka, shodno članu 92 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list Crne Gore“, br.49/10).

Postupajući po zahtjevu JU Zavod za geološka istraživanja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore je dostavila Mišljenje br: UP/1-03-318/2020-7 od 16.01.2024 godine, kojim je utvrđeno da: "Uvažavajući navedenu granicu kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica utvrdila je nove granice koncesionog područja, koje čine dio kat.parcele 454/1, KO Pećarska, opština Bijelo Polje, a koje se nalaze na udaljenosti cca 110 m od granice zaštite kulturnih dobara. S tim u vezi, sve aktivnosti eksploatacije sirovina je potrebno sprovoditi na način da ne utiču na integritet kulturnog dobra. Shodno navedenom, sa aspekta zaštite kulturnih dobara, mišljenja smo da se može pristupiti istraživanju i eksploataciji mineralne

sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokaciji „Ober“, opština Bijelo Polje, uz obavezu da se uvažavaju zakonske odredbe i obaveze konstatovane ovim Mišljenjem". (Prilog)

U odnosu na granicu zaštićene okoline nepokretnog dobra koja se poklapa sa granicom kulturnog dobra redefinisane su granice koncesionog područja "Ober", koji je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke 1– 6, sa sljedećim koordinatama:

Konturne tačke	Koordinate	
	X	Y
1	4 775 385,22	7 403 321,48
2	4 775 171,64	7 403 649,62
3	4 774 997,39	7 403 485,13
4	4 775 175,99	7 403 211,35
5	4 775 220,87	7 403 245,17
6	4 775 319,48	7 403 296,33

U okviru Tehničkog izvještaja, na planu KO Pećarska razmjere 1:2000, shodno granicama zaštite kulturnog dobra, na udaljenosti cca 110 m, definisan je izmjenjeni koncesioni prostor definisan sa 6 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom koju zahvata područje (8 ha 31 a 24 m²), kao i a ucrtanom granicom zaštićene okoline nepokretnog dobra koja se poklapa sa Trnje, Bijedići.

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar energetike i rudarstva Prof.dr Saša Mujović (u daljem tekstu: „Koncedent “)

i

DOO „Elas“ Bijelo Polje, PIB: 03133605, koga zastupa Anan Omerović (u daljem tekstu: „Koncesionar“),

Dana _____ 2024. godine u Podgorici, zaključili su:

Aneks 1

Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinsko kamena lokaliteta „Ober“, opština Bijelo Polje

Preambula:

S OBZIROM DA su Vlada Crne Gore, kao koncedent i Privredno društvo DOO „Elas“ iz Bijelog Polja, kao koncesionar, dana 25.10.2022. godine, zaključili Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Ober“, opština Bijelo Polje. broj: 04-304/22-12074/1 (u daljem tekstu: Ugovor);

S OBZIROM da je shodno ugovorenoj obavezi, propisanoj članom 5 stav 2, predmetnog ugovora koncesionar bio dužan da, u roku od jedne godine od dana zaključivanja Ugovora, izvede detaljna geološka istraživanja, izradi, i, u skladu sa zakonom, ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine;

S OBZIROM da je Odobrenjem za detaljna geološka istraživanja tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Ober“, opština Bijelo Polje, broj: UP-05-82/2 od 19.04.2023. godine, izdatom od strane JU Zavod za geološka istraživanja, definisan rok za završetak radova 25.10.2023. godine;

S OBZIROM da je Obavještenjem, br. 01-475/2 od 24.4.2023 (UP/N-0306-738/23-13489), Uprava za inspeksijske poslove je obavještena o početku realizacije detaljnih geoloških istraživanja nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Ober“, opština Bijelo Polje, u skladu sa izdatim Odobrenjem;

S OBZIROM da je za potrebe izvođenja detaljnih geoloških istraživanja Koncesionar otpočeo sa radovima na probijanju i formiranju pristupnog puta do koncesionog područja. U toku izvođenja predmetnih zemljanih radova nađeni su ostaci predmeta koji su ukazivali na arheološko nalazište. U skladu sa članom 87 (Slučajna otkrića) Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list Crne Gore“, br.49/10) radovi su obustavljeni i obavještene su nadležne institucije;

S OBZIROM na navedene nepredviđene okolnosti, koje nisu uzrokovane propustom koncesionara, detaljna geološka istraživanja od strane JU Zavod za geološka istraživanja nisu izvršena u roku koji je definisan Odobrenjem;

S OBZIROM na nastalu situaciju i Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list Crne Gore“, br.49/10), Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore je donijela Rješenje broj: UP/5-03-108/2023-2 od 11.05.2023. godine, kojim se „uspostavlja prethodna zaštita „Arheološkog nalazišta u Bijedićima“, opština Bijelo Polje, do završetka arheoloških istraživanja i iskopavanja“, te da se „u cilju čuvanja, održavanja i korišćenja dobara za vrijeme trajanja prethodne zaštite nije dozvoljeno vršiti bilo kakve intervencije kojima bi bile umanjene zatečene vrijednosti predmetnog dobra“. Isto Rješenje je dostavljeno i Ministarstvu kapitalnih investicija (04-304/23-5118/1 od 15.05.2023 godine).

S OBZIROM da je Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Rješenjem br. UP/I-03-108/2023-15 od 12.10.2023. godine formirala Stručno tijelo za utvrđivanje kulturne vrijednosti i izradu elaborata o valorizaciji kulturne vrijednosti dobra Arheološkog lokaliteta Trnje u Bijedićima, opština Bijelo Polje. Stručno tijelo je sačinilo Elaborat br. UP/I-03-108/2023-17 od 03.11.2023. godine, na osnovu kojeg Uprava za zaštitu kulturnih dobara donosi Rješenje br. UP/I-03-108/2023-22 od 15.11.2023. godine kojim se utvrđuje nepokretno dobro Arheološki lokalitet Trnje u Bijedićima, sa statusom nepokretnog kulturnog dobra od nacionalnog značaja. Takođe, Rješenjem je utvrđena granica zaštićene okoline nepokretnog dobra koja se poklapa sa granicom kulturnog dobra. Sastavni dio Rješenja je grafički prikaz granica nepokretnog kulturnog dobra i zaštićene okoline, kao i državne koordinate (granične tačke).

S OBZIROM na Uvažavanje navedene granice zaštićene okoline nepokretnog dobra koja se poklapa sa granicom kulturnog dobra, kao i mjera i režima zaštite navedenih u Rješenju, utvrđene su nove granice koncesionog područja sa koordinatama konturnih tačaka.

S OBZIROM da je za nastavak aktivnosti na predmetnom koncesionom području, a shodno gore navedenom, sa aspekta zaštite kulturnih dobara, upućen Upravi za zaštitu kulturnih dobara zahtjev za dostavu mišljenje da li se može pristupiti istraživanju i eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu Ober“, opština Bijelo Polje, (br. 01-24/1 od 12.01.2024. godine) koji je definisan novim granicama i koordinatama konturnih tačaka, shodno članu 92 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list Crne Gore“, br.49/10).

S OBZIROM da je po zahtjevu JU Zavoda za geološka istraživanja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore je dostavila Mišljenje br: UP/1-03-318/2020-7 od 16.01.2024 godine, kojim je utvrđeno da: **”Uvažavajući navedenu granicu kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica utvrdila je nove granice koncesionog područja, koje čine dio kat.parcele 454/1, KO Pečarska, opština Bijelo Polje, a koje se nalaze na udaljenosti cca 110 m od granice zaštite kulturnih dobara. S tim u vezi, sve aktivnosti eksploatacije sirovina je potrebno sprovesti na način da ne utiču na integritet kulturnog dobra. Shodno navedenom, sa aspekta zaštite kulturnih dobara, mišljenja smo da se može pristupiti istraživanju i eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokaciji „Ober“, opština Bijelo Polje, uz obavezu da se uvažavaju zakonske odredbe i obaveze konstatovane ovim Mišljenjem”. (Prilog)**

S OBZIROM da su u odnosu na granicu zaštićene okoline nepokretnog dobra koja se poklapa sa granicom kulturnog dobra redefinisane granice koncesionog područja “Ober“, koji je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke 1– 6, sa sljedećim koordinatama:

Konturne tačke	Koordinate	
	X	Y
1	4 775 385,22	7 403 321,48
2	4 775 171,64	7 403 649,62
3	4 774 997,39	7 403 485,13
4	4 775 175,99	7 403 211,35
5	4 775 220,87	7 403 245,17
6	4 775 319,48	7 403 296,33

U okviru Tehničkog izvještaja, na planu KO Pećarska razmjere 1:2000, shodno granicama zaštite kulturnog dobra, na udaljenosti cca 110 m, definisan je izmjenjeni koncesioni prostor definisan sa 6 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom koju zahvata područje (8 ha 31 a 24 m²), kao i a ucrtanom granicom zaštićene okoline nepokretnog dobra koja se poklapa sa Trnje, Bijedići;

Strane su se dogovorile kako slijedi:

Član 1

U Članu 3 tačka 2 stav 2 riječi:

„Na planu KO Pećarska razmjere 1:2000, na zemljištu na kojem se nalazi lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Ober“, definisan je koncesioni prostor sa 8 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom koju zahvata područje (98 246 m²).

Mijenjaju se i glase:

„Na planu KO Pećarska razmjere 1:2000, na zemljištu na kojem se nalazi lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Ober“, definisan je koncesioni prostor sa 6 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom koju zahvata područje (8 h 31a 24 m²), kao i ucrtanom granicom zaštićene okoline nepokretnog dobra koji se poklapa sa Trnje, Bijedići.

U odnosu na granicu zaštićene okoline nepokretnog dobra koja se poklapa sa granicom kulturnog dobra redefinisane su granice koncesionog područja „Ober“, koji je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke 1– 6, sa sljedećim koordinatama:

Konturne tačke	Koordinate	
	X	Y
1	4 775 385,22	7 403 321,48
2	4 775 171,64	7 403 649,62
3	4 774 997,39	7 403 485,13
4	4 775 175,99	7 403 211,35
5	4 775 220,87	7 403 245,17
6	4 775 319,48	7 403 296,33

Član 2

U Članu 3 tačka 2 stav 3 riječi:

“Područje se nalazi na području katastarske opštine Pećarska i obuhvata katastarske parcele:

Dio KP536, npl. Zemljište u površini P=3083 m² i Dio KP545/1, šume 5 klase, u površini P=87741 m²”.

Mijenjaju se i glase:

“Područje se nalazi na području katastarske opštine Pećarska i obuhvata katastarske parcele:

Dio KP545/1, šume 5 klase, u površini 83124 m²”.

Član 3

U Članu 5 tačka 2 riječi:

2. „Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine”.

Mijenjaju se i glase:

2. „Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Aneksa 1 Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine”.

Član 4

U Članu 5 tačka 3 riječi:

3. „Koncesionar je dužan da u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključivanja Ugovora izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom”.

Mijenjaju se i glase:

3. „Koncesionar je dužan da u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključivanja Aneksa 1 Ugovora izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom”.

Član 5

U Članu 10 tačka 3 stav 2 riječi:

„za period **01.01.2025. do 31.12.2052. godine**, iznos od po **30.744,00 eura**, za svaku godinu, u okviru navedenog perioda“.

Mijenjaju se i glase:

„za period **01.01.2026. do 31.12.2052. godine**, iznos od po **30.744,00 eura**, za svaku godinu, u okviru navedenog perioda“.

Član 6

Sve druge odredbe Ugovora ostaju na snazi.

Član 7

Ovaj Aneks 1 stupa na snagu danom zaključenja.

Član 8

Ovaj Aneks 1 je sačinjen u 15 (četrnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi Prihoda, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove, Upravi za nekretnine- Područna jedinica Bijelo Polje, Opštini Bijelo Polje, Upravi za gazdovanje šumama, JU Zavod za geološka istraživanja, i Državnoj revizorskoj instituciji.

**ZA KONCEDENTA
MINISTAR
Prof.dr Saša Mujović**

**ZA KONCESIONARA
IZVRŠNI DIREKTOR
Anan Omerović**
