



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-9882/8

Podgorica, 27.12.2022. godine

**JZU OPŠTA BOLNICA „BLAŽO ORLANDIĆ“**

**BAR**  
**Podgrad b.b., Stari Bar**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-9882/8 od 27.12.2022. godine, za rekonstrukciju postojećih objekta, zgrada broj 1 i zgrada broj 4, u okviru postojećih gabarita, shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22), na lokaciji katastarske parcele broj 1687 KO Stari Bar, u Baru.




**Ovlašćeno službeno lice**  
**Olja Femić**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:08-9882/8 Podgorica, 27.12.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva JZU OPŠTA BOLNICA „BLAŽO ORLANDIĆ“ BAR, izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za rekonstrukciju postojećih objekata, zgrada broj 1 i zgrada broj 4, u okviru postojećih gabarita, shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22), na lokaciji katastarske parcele broj 1687 KO Stari Bar, u Baru.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>JZU OPŠTA BOLNICA „BLAŽO ORLANDIĆ“ BAR</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Prema katastarskoj evidenciji, LN 735 – prepis, na katastarskoj parceli broj 1687 KO Stari Bar, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"><li>• zgrada broj 1 – zgrade zdravstvene djelatnosti, trospratna zgrada sa podrumom, površine u osnovi 1100 m<sup>2</sup>;</li><li>• zgrada broj 2 – zgrade zdravstvene djelatnosti, dvospratna zgrada, površine u osnovi 800 m<sup>2</sup>;</li><li>• zgrada broj 3 – zgrade zdravstvene djelatnosti, jednospratna zgrada sa podrumom, površine u osnovi 235 m<sup>2</sup>;</li><li>• zgrada broj 4 – zgrade zdravstvene djelatnosti, prizemna zgrada, površine 440 m<sup>2</sup>;</li><li>• zgrada broj 5 – zgrade zdravstvene djelatnosti, prizemna zgrada, površine 90 m<sup>2</sup>.</li></ul>	

7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	Članom 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je: „Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.“
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Postojeći objekti se nalaze na katastarskoj parceli broj 1687 KO Stari Bar, u Baru.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Objekti se zadržavaju u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.  Neophodno je provjeriti statičku stabilnost objekata koji se rekonstruišu.  Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:  •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).
8.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).  Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.  Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.  Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3692/2 od 21.12.2022. godine.
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/

17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	/
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Bar broj 7843 od 19.12.2022. godine.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	/
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure.</li> </ul>
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>

	/	
19.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
20.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>
21.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Olja Femić
	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Femić!</i>
22.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a;</li> <li>- List nepokretnosti 735-izvod, broj 102-919-32029/2022 od 19.12.2022. godd i kopija plana broj 460-dj-1751/22 od 19.12.2022. god.;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3692/2 od 21.12.2022. godine;</li> <li>- Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Bar broj 7843 od 19.12.2022. godine.</li> </ul>	



# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 • PDV: 20/21-00124-5

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 23.12.2022				
Org. jed.	Šifra raz. i sta.	Redov. broj.	Prilog	Vrijednost
08-9882	6			

Broj, 7843  
Bar, 19.12.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
IV proleterske brigade br. 19  
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva JZU opšta bolnica »Blažo Orlandić« - Bar, shodno vašem dopisu br.08-9882/4 od 09.12.2022.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 15.12.2022.godine pod brojem 7843, dostavljamo vam tehničke uslove:

Za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata, zgrade broj 1 i zgrade broj 4, u okviru postojećih gabarita, na lokaciji katastarske parcele broj 1687 KO Stari Bar, u Baru

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor - a

Alvin Tombarević



Izvršni Direktor

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02  
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82  
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74  
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:7843

Bar,19.12.2022.godine

Na osnovu zahtjeva JZU opšta bolnica »Blažo Orlandić« - Bar, shodno dopisu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br.08-9882/4 od 09.12.2022.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 15.12.2022.godine pod brojem 7843, izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata, zgrade broj 1 i zgrade broj 4, u okviru postojećih gabarita, na lokaciji katastarske parcele broj 1687 KO Stari Bar, u Baru

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. U slučaju da je profil planiranog priključka  $\geq$ DN 50, potrebno je da dubina vodomjernog šahta bude min.1.60m (unutrašnje dimenzije).
- o Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjera za svaki ulaz posebno (vertikal). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopcu. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbijeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).



Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.

- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu za gravitaciono tečenje je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10, 26/12 i 56/19)

- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min. SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizijska okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi «Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama» ("Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.)  
 Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
 Za cjevovode profila DN 200 i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa

urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmiještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom planskom dokumentu i tehničkim uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu :*

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu predvidjeti na instalacije postojećih objekata koji se rekonstruišu.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Napomena:

U granicama katastarske parcele kp 1687 KO Stari Bar trasiran je primarni cjevovod ČČ 400mm. Osim navedenog cjevovoda u okviru predmetne parcele postoji hidrotehnička infrastruktura koja predstavlja unutrašnje instalacije objekta Opšta Bolnica, odnosno nije u nadležnosti DOO „Vodovod i kanalizacija“ - Bar

(prilog: situacija R 1:1000)

Obradio:

*Nenad Lekic*  
Nenad Lekic

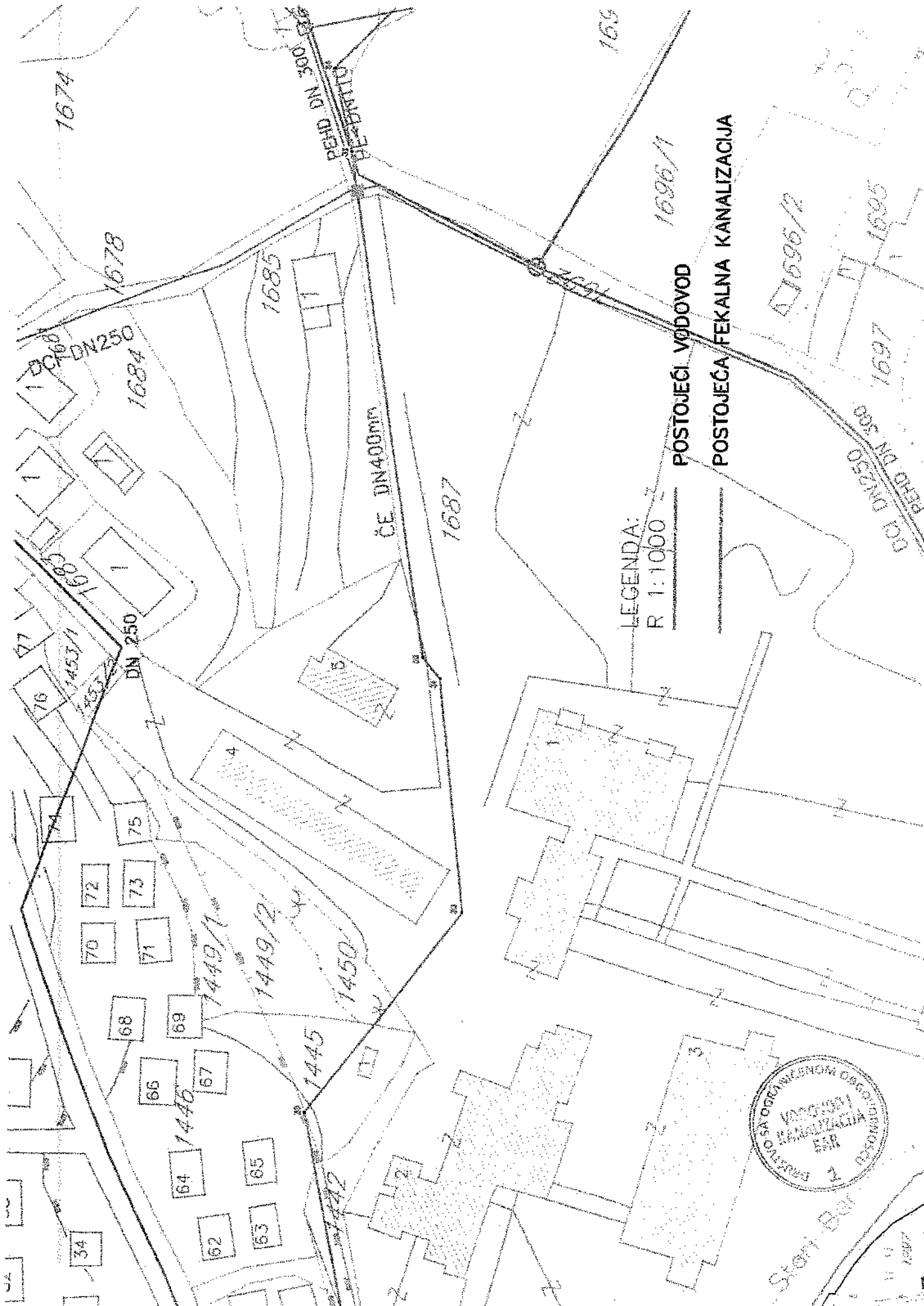
Za P.J. Razvoj

*Branislav Orlandić*  
Branislav Orlandić

Tehnički direktor

*Alvin Tombarević*  
Alvin Tombarević





POSTOJEĆI VODOVOD  
 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

LEGENDA:  
 R 1:1000



OPŠTINA BARI  
 PROJEKAT KANALIZACIJE



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail: bar@uzn.gov.me

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizacije

Priloga: 23. 12. 2022.				
08-9882/3				

Broj: 460-dj-1751/2022

19.12.2022. godine

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I INFORMACIONE SISTEME**

**Olja Femić**

Veza: Vaš zahtjev i broj uv 08-9882/3 od 9.12.2022.god.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji, za dostavu kopije plana i lista nepokretnosti za kat. parcelu broj 1687 K.O. Stari Bar, dostavljamo Vam traženo

Srdačan pozdrav,

Prolog:

- kopija plana
- list nepokretnosti broj 735



Ovlašćeno službeno lice:

**Genić Ljiljana, geometar**

*Olja Femić*

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1751/22

Datum: 19.12.2022.



Katastarska opština: STARI BAR

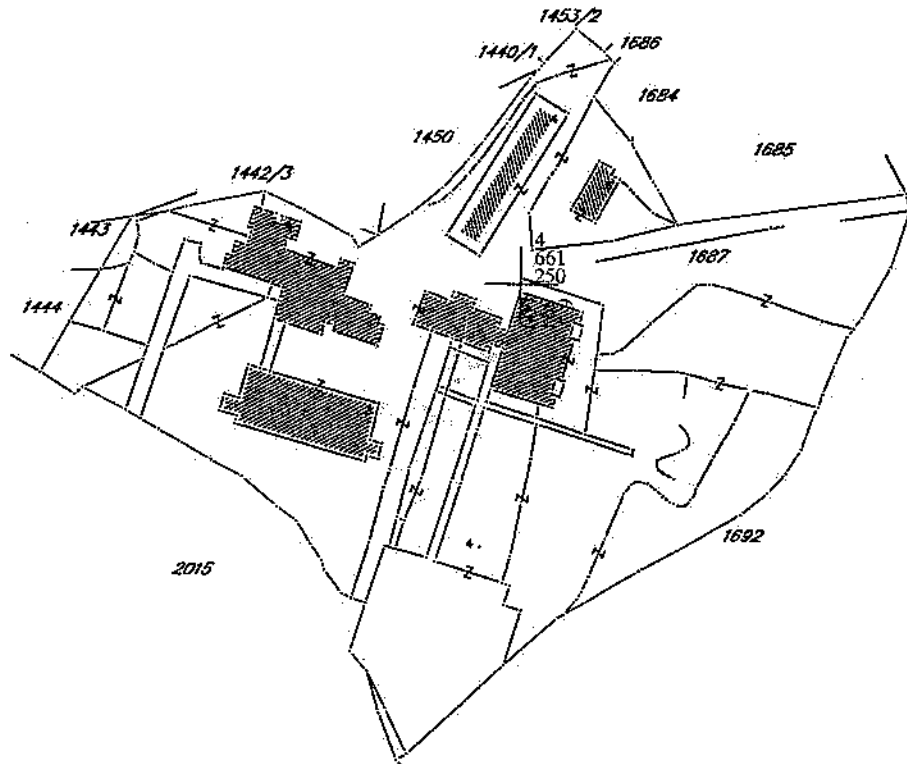
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 1687

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



4  
661  
000  
6  
593  
750

4  
661  
000  
6  
593  
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*M. Terzić*

Ovjerava  
Službeno lice:

*M. Terzić*



1000000343  
102-919-32029/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-32029/2022

Datum: 19.12.2022.

KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 735 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina, m <sup>2</sup>	Prilog
1687			4 1967	06/12/2022	PODGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		28501	0.00
1687		1		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		1100	0.00
1687		2		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		800	0.00
1687		3		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		235	0.00
1687		4		06/12/2022	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		440	0.00
1687		5		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		90	0.00
								31166	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002015145	MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO ORLANDIĆ STARI BAR Stari Bar	Upravljanje	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1687		1	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	975	1P3 1100	1/1 0000002010666
1687		1	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Sedam soba	1	1P 995	1/1 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB 0000002015145
		1				1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO ORLANDIĆ
		1				1/1 STARI BAR Stari Bar 6010000063091
		1				1/1 - - VLADA CRNE GORE
1687		1	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Pet soba	2	P 995	1/1 UL. KARADJORDJEVA BB 0000002010666
						1/1 - CRNA GORA -
						UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB

Datum i vrijeme: 19.12.2022. 10:05:47

1 / 4

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1687	3	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	985	IP1 235	/
1687	3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Dvije sobe	1	IP 215	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 1/1 ORLANDIC 0000002015145 STARI BAR Stari Bar Raspodaganje - - VLADA CRNE GORE 1/1 6010000063091
1687	3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Jedna soba	2	P 204	UL KARADJORDJEVA BB Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIC STARI BAR Stari Bar Raspodaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091
1687	3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Jedna soba	3	PI 215	UL KARADJORDJEVA BB Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIC STARI BAR Stari Bar Raspodaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091
1687	3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Jedna soba	4	P 4	UL KARADJORDJEVA BB Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIC STARI BAR Stari Bar Raspodaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091
1687	3	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Jedna soba	5	P 7	UL KARADJORDJEVA BB Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIC STARI BAR Stari Bar Raspodaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091
1687	4	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	985	P 440	/
1687	4	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Dvije sobe	1	P 417	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO 0000002015145 ORLANDIC STARI BAR Stari Bar Raspodaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091
1687	5	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	985	P 90	/
1687	5	Poslovni prostor zdravstva PRAVNI PROPIS Jedna soba	1	P 85	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB

Datum i vrijeme: 19.12.2022. 10:05:47





Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske  
brigade broj 19  
Podgorica, Crna Gora

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA  
Broj: 03-D-3692/1

SAGLASNOSTI		22.12.2022
08	-	9882/5
		Podgorica

21.12.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direkcija za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3692/1 od 09.12.2022.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-9882/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećih objekata, zgrada broj 1 i zgrada broj 4 na katastarskoj parceli broj 1687 KO Stari Bar u Baru, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi šta se u predmetnom slučaju podrazumijeva pod adaptacijom, pa shodno tome smatramo da Investitora treba obavezati, da, kada bude jasno definisao radove koje planira na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

