



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostora

Broj: 04-1605/9-2014

Podgorica, 14.08.2015 godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

Kabinet predsjednika

HERCEG NOVI

Vašim dopisom br. 01-1-899/2014-3 od 20.07.2015. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stara Banja – Igalo“, za UP122 i UP168**, Opština Herceg Novi, urađen od strane „Struktura“ d.o.o Podgorica .

Pregledom dostavljene planske dokumentacije konstatujemo sljedeće:

- Aktom broj 04-1605/4 od 29.12.2014. godine, ovo ministarstvo je dalo mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stara Banja“, Igalo. U predmetnom mišljenju navedeno je da je na nivou čitavog obuhvata osnovnog planskog dokumenta planirana namjena stanovanje manjih gustina, te da parcijalne izmjene kojima se mijenja namjena i kapacitet osnovnog plana nisu prihvatljive. Ovo naročito, uzevši u obzir da se gustina stanovanja određuje na nivou zone ili bloka, a ne na nivou urbanističke parcele. Dakle, rješenje kojim se urbanističkoj parceli UP 122 mijenja namjena u stanovanje srednje gustine i time se istoj povećavaju kapaciteti, sa planskog aspekta nije prihvatljivo.
- Vezano za urbanističku parcelu UP 168 na kojoj je izgrađen objekat koji svojim kapacitetima premašuje planom zadate parametre i za koji se predviđa rekonstrukcija objekta u smislu rušenja dijela i sanacije preostalog dijela objekta, predviđenu rekonstrukciju potrebno je planirati na način da gabariti finalno izvedenog objekta zadovoljavaju parametre predviđene planom višeg reda.



Polazeći od izloženog, ovo ministarstvo ne može dati saglasnosti na predlog
Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stara Banja - Igalo“, za UP122 i
UP168.

vd. GENERALNA DIREKTORICA

Dragana Čenić



Obradile:

Nikoleta Branković

Branka Petrović