



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-555/1

Podgorica, 02.04.2018. godine

DRAGAN VUKOVIĆ

PODGORICA

ul. Beogradska br.24

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta poslovnog centra, projektovanog na katastarskoj parceli broj 2888/2 I 2889 KO Jastreb, u zahvatu PUP-a Danilovgrad, Opština Danilovgrad, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-555/1
Podgorica, 02.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Vuković Dragana, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta poslovnog centra, projektovanog na katastarskoj parceli broj 2888/2 i 2889 KO Jastreb u zahvatu PUP-a Danilovgrad, Opština Danilovgrad, donosi

R J E Š E N J E

Vuković Draganu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta poslovnog centra, projektovanog na katastarskoj parceli broj 2888/2 i 2889 KO Jastreb u zahvatu PUP-a " Danilovgrad ", Opština Danilovgrad.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-555/1 od 07.02.2018. godine Vuković Dragan iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta poslovnog centra, projektovanog na katastarskoj parceli broj 2888/2 i 2889 KO Jastreb u zahvatu PUP-a " Danilovgrad", Opština Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.12/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunjeno idejno rješenje objekta poslovnog centra, projektovanog na katastarskoj parceli broj 2888/2 i 2889 KO Jastreb i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Danilovgrad, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se arhitektonsko oblikovanje objekata zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici. Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je: maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa; maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora

energije; pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale; kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije; betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča; kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.

Vuković Dragan iz Podgorice je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-555/1 od 14.03.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Vuković Draganu izda saglasnost na idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

