

**Prijedlog za ustupanje na privremeno korišćenje, prostorija - objekat škole Područne ustanove „Mosori“ Opštini Danilovgrad, za potrebe rada i funkcionisanja Savjeta Mjesne zajednice „Mosori“, koja je evidentirana na kat.parceli br. 4182/1, LN br. 20 KO Brijestovo I – Danilovgrad, kao svojina Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, kojom upravlja JU OŠ „Milosav Koljenšić“ – Danilovgrad, na period do 5 godina, bez naknade**

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija zahtjevom za pokretanje postupka prenosa prava ustupanja na privremeno korišćenje, bez naknade, prostorija – objekta škole Područne ustanove „Mosori“ (škola za osnovno obrazovanje), Opštini Danilovgrad za potrebe rada i funkcionisanja Savjeta Mjesne zajednice „Mosori“, koja je evidentirana na kat. parceli br. 4182/1, LN br. 20 KO Brijestovo I – Danilovgrad, u svojini Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, kojom upravlja JU OŠ „Milosav Koljenšić“ – Danilovgrad, na period do 5 godina, uz uslov da opština predmetne nepokretnosti održava u ispravnom stanju i ubuduće uklanja eventualne kvarove na istim.

Uz predmetni zahtjev, dostavljen je zahtjev Opštine Danilovgrad, za ustupanje na korišćenje predmetnih nepokretnosti, dostavljen JU OŠ „Milosav Koljenšić“ – Slap na Zeti – Danilovgrad; Odluka Školskog odbora br. 1044 od 07.11.2023. godine, kojom se podržava inicijativa Opštine Danilovgrad i predlaže pokretanje postupka za ustupanje predmetnih nepokretnosti, na period do 5 godina, bez naknade, uz navedeni uslov - obavezu opštine; saglasnost Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija br. 05/3-03-603/23-2327/2 od 05.12.2023. godine, na navedenu Odluku Školskog odbora; kao i list nepokretnosti LN br. 20 KO Brijestovo I – Danilovgrad.

Razmatrajući predmetni zahtjev, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se obratilo Upravi za državnu imovine da sa aspekta svoje nadležnosti da mišljenje na predmetni zahtjev, i ista je u svom dopisu br. 02-012/24-15347 od 13.12.2024. godine, navela da zahtjev Opštine Danilovgrad cijeni opravdanim, uz uslove navedene u odluci Školskog odbora navedene škole, kao i saglasnosti Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija.

Pravni osnov za davanje na privremeno korišćenje, na period do 5 godina, bez naknade sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno i članu 33 stav 1 navedenog zakona, kojim je propisano da Vlada Crne Gore može na zahtjev opštine, nepokretne i pokretne stvari i druga dobra u imovini Crne Gore, koje ne koriste državni organi ili javne službe čiji je osnivač Crna Gora, ustupiti opštini na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.



----- Član 3-----

Ustupljene nepokretnosti Korisniku će služiti, za potrebe rada i funkcionisanja Savjeta Mjesne zajednice „Mosori“ - Danilovgrad-----

----- Član 4-----

Korisnik se obavezuje da ustupljene nepokretnosti koristi kao dobar domaćin.-

Korisnik je shodno prethodnom stavu dužan da vrši tekuće i investiciono održavanje ustupljenih nepokretnosti u periodu korišćenja istih.-----

----- Član 5-----

Ukoliko predmetna nepokretnost bude potrebna Ustupiocu za sopstvene potrebe, ovaj Ugovor o korišćenju se može otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.-----

----- Član 6-----

U slučaju povrede odredaba ovog ugovora, odnosno zakonskih odredaba, Ustupilac može da raskine Ugovor i prije isteka ugovorenog roka u sljedećim slučajevima:-----

- ukoliko se nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni,-----
- ukoliko se nepokretnost koristi na način kojim ugrožava životnu sredinu u kojoj se nepokretnost nalazi.-----

Za slučajeve iz stava 1 alineje 1 i 2 ovog člana otkazni rok je 10 dana.-----

----- Član 7-----

Naknadu za ovjeru kod nadležnog organa i ostale troškove u vezi sa ustupanjem na privremeno korišćenje nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora snosi Korisnik.-----

----- Član 8-----

Na sve odnose ugovornih strana koji eventualno nijesu regulisani ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.-----

----- Član 9-----

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.-----

----- Član 10-----

Sastavni dio ovog ugovora čine:-----

- List nepokretnosti broj 20, KO Brijestovo I, Opština Danilovgrad,-----
- Zaključci Vlade Crne Gore, broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2024. godine-----

## UGOVARAČI:

**Ustupilac:**

**Vlada Crne Gore – Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija**

**Ministarka**

**Prof. dr. Anđela Jakšić - Stojanović**

---

**Korisnik:**

**Opština Danilovgrad**

**Predsjednik**

**Aleksandar Grgurović**

---