



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-16604/2
Datum: 22.01.2025. godine

LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO

PODGORICA
Kralja Nikole br. 357

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-16604/1 od 16.12.2024. godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće „LJETOPIS AUTOMOTIVE“ d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta centralne djelatnosti na UP53, Zona B, Blok 13, koji čine kat. Parcele br. 3988/2, 3988/3 i 3988/4 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna Zona“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi broj 34/16), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljeno Idejno rješenje i predmetni Planski dokument ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Neophodno je dostaviti geodetsku podlogu, **potpisanu i ovjerenu** od strane ovlašćenog privrednog društva za ovu djelatnost, ne stariju od 6 mjeseci.

U tabeli sa ostvarenim urbanističkim parametrima u idejnom rješenju navodi se površina od 3 318,67m², dok je u Elaboratu parcelacije po DUP-u evidentirana površina od 3 317m². Neophodno je površinu parcele uskladiti sa površinom iz elaborata i ostvarene urbanističke parametre računati shodno toj površini.

Dalje, u tabeli sa ostvarenim parametrima neophodno je u dijelu spratnost objekta navesti i podzemne etaže.

Na grafičkom prilogu *Šira situacija orto-foto* neophodno je iskotirati položaj građevinske linije i udaljenost objekta od objekata na susjednim parcelama. Takođe, grafički prilog je neophodno dopuniti svim relevantnim visinskim kotama.

Grafičke priloge *Situacija kroz prizemlja* i *Situacija* je, takođe, neophodno dopuniti relevantnim visinskim kotama i neophodno je dimenzionisati položaj građevinske linije u odnosu na

granice urbanističke parcele. Takođe, neophodno je dimenzionisati saobraćajne površine u okviru lokacije.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić



(Handwritten signature in blue ink)