



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број : 05-332/26-7721/3
Подгорица, 06.08.2026. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА НАЦИОНАЛНЕ ПАРКОВЕ ЦРНЕ ГОРЕ

ПОДГОРИЦА

Трг Бећир Бег Османовића бр.16

Доставља се рјешење број и датум горњи.


МИНИСТАР
Славен Радуновић

Сагласна:

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

**Mirjana
Đurišić**

Digitally signed by
Mirjana Đurišić
Date: 2026.08.06
10:38:40 +02'00'

Достављено:

- а/а;
- наслову



Број : 05-332/26-7721/3
Подгорица, 06.08.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Директорат Главног државног архитекте, на основу члана 8, 10, 22 и 25 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) као и члана 18 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“ број, 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), рјешавајући по захтјеву подносиоца Јавног предузећа за националне паркове Црне Горе, за давање сагласности на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „Асос“ Доо Рожаје, за реконструкцију постојећих објеката- едукативне стазе, мостова, надстрешница и степеница на стази око Црној језера, и то мост код Отоке; мост на Мотичком потоку; мост код Спомен чесме; мост на Млинском потоку; за надстрешницу Краљева столица и стаза и степениште Челине све на локацији коју чине кат.парцеле бр.970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 и 966 све КО Жабљак I, у захвату Просторног плана посебне намјене за Дурмиторско подручје („Сл. лист ЦГ“, 47/16) и Просторно урбанистичког плана Општине Жабљак („Сл. лист ЦГ“, општински прописи бр. 22/11), Општина Жабљак, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Даје се сагласност подносиоцу захтјева Јавног предузећа за националне паркове Црне Горе, на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „Асос“ Доо Рожаје, за реконструкцију постојећих објеката- едукативне стазе, мостова, надстрешница и степеница на стази око Црној језера, и то мост код Отоке, овјерено електронским потписом одговорног пројектанта дана 28.07.2026.године у 12:43:28 +02'00', мост на Мотичком потоку овјерено електронским потписом пројектанта дана 28.07.2026.године у 12:47:15 +02'00', мост код Спомен чесме овјерено електронским потписом пројектанта дана 28.07.2026.године у 12:46:04 +02'00', мост на Млинском потоку овјерено електронским потписом пројектанта дана 28.07.2026.године у 12:46:36 +02'00'; за надстрешницу Краљева столица овјерено електронским потписом пројектанта дана 28.07.2026.године у 12:45:40 +02'00 и стаза и степениште Челине овјерено електронским потписом пројектанта дана 28.07.2026.године у 12:44:44 +02'00', све на локацији коју чине кат.парцеле бр.970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 и 966 све КО Жабљак I, у захвату Просторног плана посебне намјене за Дурмиторско подручје („Сл. лист ЦГ“, 47/16) и Просторно урбанистичког плана Општине Жабљак („Сл. лист ЦГ“, општински прописи бр. 22/11), Општина Жабљак, израђено у складу са основним урбанистичким параметрима и смјерницама за архитектонско обликовање и материјализацију објеката прописаним планским документима.

Образложење

Актом број 05-332/26-7721/1 од 01.06.2026.године, Директорату Главног државног архитекте овог Министарства, прослијеђен је захтјев Службе главног градског архитекте

Општине Жабљак подносиоца Јавног предузећа за националне паркове Црне Горе, за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „Асос“ Доо Рожаје, за реконструкцију постојећих објеката- едукативне стазе, мостова, надстрешница и степеница на стази око Црној језера, и то мост код Отоке; мост на Мотичком потоку; мост код Спомен чесме; мост на Млинском потоку; за надстрешницу Краљева столица и стаза и степениште Челине све на локацији коју чине кат.парцеле бр.970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 и 966 све КО Жабљак I, у захвату Просторног плана посебне намјене за Дурмиторско подручје (”Сл. лист ЦГ”, 47/16) и Просторно урбанистичког плана Општине Жабљак (”Сл. лист ЦГ”, општински прописи бр. 22/11), Општина Жабљак.

Чланом 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе” број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе” број 19/25, 92/25 и 160/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утврђује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2. истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 ст.1 тачка 1. овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2. Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Чланом 10 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе” број 19/25, 92/25 и 160/25), наведено је да се идејним рјешењем утврђује генерална концепција за изградњу објекта, а нарочито: уклапање објекта у простор; положај објекта у оквиру локације и према сусједним објектима; 3Д визуелизација објекта; услови и рјешења прикључења објекта на саобраћајну, инсталациону и другу инфраструктуру и уређење локације.

Уз захтјев, именовани је доставио овом Министарству Урбанистичко техничке услове број 06-333/25-3854/7 издате од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, дана 24.06.2025. године и идејно рјешење архитектонског пројекта за реконструкцију постојећих објеката у заштићеној дигиталној форми.

Директорат главног државног архитекте овог Министарства, размотрио је предметни захтјев и одлучио као у диспозитиву рјешења, а ово са сљедећих разлога:

Сходно урбанистичко-техничким условима, издатим од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број 06-333/25-3854/7 од 24.06.2025.год. на предметној локацији коју чине катастарске парцеле број 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 и 966, све КО Жабљак I потребно је извршити реконструкцију постојећих објеката на едукативној стази око Црног Језера- едукативне стазе, мостова, надстрешница и степеница. Предметна локација налази се у захвату Просторног плана посебне намјене за Дурмиторско подручје (”Сл. лист ЦГ”, бр. 47/16) и Просторно-урбанистичког плана Општине Жабљак (”Сл. лист ЦГ- општински прописи”, бр. 22/11).

Смјерницама из Просторног плана посебне наміјене за Дурмиторско подручје ("Сл. лист ЦГ", бр. 47/16), наводи се да стазе свезнања представљају пјешачке тематске стазе које својим корисницима омогућавају да се кроз шетњу и уживање у природи едукују и стекну више информација о карактеристикама и занимљивостима подручја. Уз стазе се постављају специјално дизајниране информационе табле и интерактивни мобилијар који пружају информације о геолошким карактеристикама, флори, фауни итд. Као саставни дио стаза могуће је уредити и видиковце. На уређеним стазама је могуће организовати шетње уз пратњу водича као и тематске дјечје радионице итд. Најатрактивнија пјешачка стаза овог типа лоцирана је око Црног језера. Едукативна стаза је широка цца 1.00м и готово читавом дужином је уређена и оивичена ситним камењем, а због осцилација нивоа језера током године углавном иде котом која је између +20.00 до +40.00 метара изнад површине језера. На стази постоје 4 моста и то: Мост код Отоке, ширине 144цм и дужине 40.00м; Мост на Мотичком потоку (код Точка), ширине 160цм и дужине 11.60м; Мост код Спомен чесме, ширине 152цм и дужине 20.20м; Мост на Млинском потоку, ширине 120цм и дужине 10.50м. Сви мостови ду изграђени од дрвета.

Смјерницама из Просторно-урбанистичког плана Општине Жабљак ("Сл. лист ЦГ-општински прописи", бр. 22/11), Општина Жабљак, наводи се да стазе за шетање и нордијско смучање морају бити вођене тако да не наруше природне и естетске вриједности простора. Дуђ стаза је могуће поставити покретне или фиксне клупе, корпе за отпатке, путоказе, информативне табле итд. Уређивање видиковаца и вођење стаза се мора одвијати тако да се не поремете геоморфолошке и вегетацијске специфичности те пејзажно-амбијентални квалитети локације. Како би се боравишни туризам на територији Општине Жабљак даље развијао морају се изградити нови и реконструисати постојећи туристички капацитети. Осим тога треба развијати и пратеће садржаје (услугне, комуникационе, рекреационе итд.) те омогућење њиховог рада током цијеле године. На тај начин се ствара богатија понуда различитих туристичко-рекреативних програма и садржаја (културни, едукативни, забавни, спортски, рекреативни итд.) што подстиче развој екскурзионе туристичке понуде (уређењем излетишта и мрежа рекреативних стаза).

Едукативна пјешачка стаза иде око читавог језера а мостови служе као логичан наставак стазе преко непроходних дјелова локације као што су потоци, нагле промјене у нивелацији терена, плавна подручја као и друге појаве које негативно утичу на приступачност и безбједност.

Мост код Отоке

Мост код Отоке налази се са лијеве стране стазе око језера. Стаза је добро утабана и у равни са мостом. Са бочних страна моста, терен је у благом паду ка ријеци, а у средишњем дијелу је практично раван.

Постојеће стање

Предметни мост је дугачак 38.40м, а широк 144цм. Мост има три каскаде, при чему најдужа заузима централни дио моста. Носећу конструкцију моста чине стубови, греде и косници. Стубови су дрвени, округли, осим три централна који су бетонски правоугаони. Греде, косници, стубови оградe и сама ограда и рукохват су од дрвета. Као и остали мостови на стази око језера, ороноу је и хитно је потребна реконструкција/санација. Потрошеност и пропадање мостова је видљива у сваком дијелу. Дрвени носећи стубови мостова који држе главну конструкцију су у фази труљења и пропадања из разлога што су увијек потопљени језерском водом. Мостови су ризични за прелазак посебно током зимских мјесеци јер су се даске на мосту искривиле и увиле.

План интервенција

Обзиром на постојеће лоше стање моста, поготово елемената који су под сталним утицајем падавина и влаге, предвиђено је рушење, односно замјена све дрвене грађе моста. Постојећи бетонски стубови се задржавају, а додају се и три нова армирано-бетонска стуба, на мјесту гдје су претходно били дрвени, заради боље статике моста и дуготрајности у дијелу контакта са водом. Позиције дрвених округлих стубова, налик на шипове, задржавају се у дијелу код крајева моста, који нијесу у контакту са водом, а стубови се замјењују новим. Поменути дрвени стубови се побадају директно у земљу, а израђени су од термотретираног и импрегнираног црног бора, класе Д30. Бетонски стубови се облажу каменом, који заједно са дрвеним стубовима и осталим елементима доприноси на амбијенталности моста. Конструкција свих мостова је урађена на исти начин да би задржали принцип цјеловитости. Систем просте греде, са косницима који носе стубове на којима се веже ограда као и греде које носе под (даске). Врста дрвета за конструкцију осим темељних стубова је чамовина, класе Ц27.

Новопроековано стање

Новопроековани мост је задржао концепт и нивелацију постојећег. Главне вертикалне носаче чине АБ стубови ширине 40цм, три постојећа и три новопроекована (који замјењују постојеће дрвене) са темељним стопама висине 50 цм, и дрвених округлих стубова, налик на шипове, побијених директно у земљу (замјењују постојеће при почетку моста). Најнижа кота свих темеља и стубова је на најмање 150цм од коте терена. Преко стубова поставља се дрвена летва- стопа (40х10цм), као веза између стубова и остатка конструкције. Главне хоризонталне носаче чине греде (25х20цм) у правцу моста и греде (15х15цм) управно на овај правац. Преко њих се поставља потконструкција за подашчање- греде (10х5цм) и дрвени стубови оградe повезани косницима за управне греде (сви 15х15цм). Подашчање чине даске димензија 25х5цм. Ограду чине летве 5х8цм постављене на трећинама висине стуба са спољашње стране, као и рукохват од облице, димензија 20х5цм.

Уређење терена

Приликом извођења радова на ископу за потребе нових темељних стопа и стубова, настали ископани материјал потребно је примарно искористити за формирање ободних насипа, у мјери у којој то услови на терену налажу. Сав преостали вишак ископа и евентуалног материјала мора се неизоставно и у потпуности уклонити са локације. Надаље, на позицијама спајања моста са пјешачком стазом, евентуалну израду каменог набачаја, ради финог повезивања ове двије структуре, потребно је извести уз примјену високих естетских и амбијенталних стандарда.

Обликовност и материјализација

Предметни објект (мост), у складу са усвојеним пројектантским приступом, у потпуности задржава изворну обликовност, позицију и карактеристичну материјализацију. Цјелокупан концепт реконструкције базира се на принципу максимизирања стабилности, дуговјечности, безбједности и приступачности моста, уз истовремено минимизирање утицаја на осјетљиви природни амбијент како у фази извођења радова, тако и током експлоатације објекта. Планирана интервенција примарно обухвата замјену дотрајалих и оштећених елемената новим, који у погледу димензија, облика и визуелног израза готово сасвим одговарају аутентичним елементима. Основно одступање у односу на затечено стање огледа се у извођењу новопроекованих темељних стубова од армираног бетона у зонама непосредног и продуженог контакта са водом, чиме се обезбјеђује неопходна структурална стабилност и трајност у захтјевним условима предметне локације. Ради очувања аутохтоног амбијенталног израза, сви надземни армиранобетонски елементи и стубови облажу се локалним каменом високе естетске вриједности, при чему је слог зида прилагођен традиционалним методама грађења. Остале конструктивне и секундарне позиције предвиђене су од квалитетне чамове грађе, у природној боји, третиране адекватним

заштитним средствима спрам специфичних микроклиматских услова локације. Примјена дрвене грађе не само да представља наставак изворне градитељске праксе на овој локацији, већ остварује и естетску усклађеност са непосредним природним окружењем које карактерише мрка четинарска шума.

Мост на Мотичком потоку

Мост на Мотичком потоку налази се са лијеве стране стазе око језера. Стаза је добро утабана и у равни са мостом. Терен је у паду ка језеру.

Постојеће стање

Предметни мост је дугачак 11.60м, а широк 160цм. Мост је закривљен и има четири степеника односно каскаде, који савладавају висинску разлику од око 60цм. Носећу конструкцију моста чине стубови, греде и косници. Стубови су дрвени, округли. Греде, косници, стубови ограда и сама ограда и рукохват су од дрвета. Као и остали мостови на стази око језера, ороноу је и хитно је потребна реконструкција/санација. Потрошеност и пропадање мостова је видљива у сваком дијелу. Дрвени носећи стубови мостова који држе главну конструкцију су у фази труљења и пропадања из разлога што су увијек потопљени језерском водом. Мостови су ризични за прелазак посебно током зимских мјесеци јер су се даске на мосту искривиле и увиле. У адекватном стању су само темељни стубови на почетку и крају трасе моста.

План интервенција

Обзиром на постојеће лоше стање моста, поготово елемената који су под сталним утицајем падавина и влаге, предвиђено је рушење, односно замјена скоро све дрвене грађе моста.

Дрвени стубови, налик на шипове, задржавају се у дијелу код крајева моста који нијесу у контакту са влагом, а између се додаје шест нових дрвених стубова (замјењују постојеће). Поменути дрвени стубови се побадају директно у земљу, а израђени су од термотретираног и импрегнираног црног бора, класе Д30. Конструкција свих мостова је урађена на исти начин да би задржали принцип цјеловитости. Систем просте греде, са косницима који носе стубове на којима се веже ограда као и греде које носе под (даске). Врста дрвета за конструкцију осим темељних стубова је чамовина, класе Ц27.

Новопроековано стање

Новопроековани мост је задржао концепт и нивелацију постојећег. Главне вертикалне носаче чине дрвени округли стубови, четири постојећа и шест новопроекована пречника 40цм, налик на шипове, побијени директно у земљу. Најнижа кота свих темеља и стубова је на најмање 150цм од коте терена. Преко стубова поставља се дрвена летва- стопа (40х10цм), као веза између стубова и остатка конструкције. Главне хоризонталне носаче чине греде (25х20цм) у правцу моста и греде (15х15цм) управно на овај правац. Преко њих се поставља потконструкција за подашчање- греде (10х5цм) и дрвени стубови ограда повезани косницима за управне греде (сви 15х15цм). Подашчање чине даске димензија 25х5цм. Ограду чине летве 5х8цм постављене на трећинама висине стуба са спољашње стране, као и рукохват од облице, димензија 20х5цм.

Уређење терена

Приликом извођења радова на ископу за потребе нових темељних стопа и стубова, настали ископани материјал потребно је примарно искористити за формирање ободних насипа, у мјери у којој то услови на терену налажу. Сав преостали вишак ископа и евентуалног материјала мора се неизоставно и у потпуности уклонити са локације. Надаље, на позицијама спајања моста са пјешачком стазом, евентуалну израду каменог набачаја, ради

финог повезивања ове двије структуре, потребно је извести уз примјену високих естетских и амбијенталних стандарда.

Обликовност и материјализација

Предметни објекат (мост), у складу са усвојеним пројектантским приступом, у потпуности задржава изворну обликовност, позицију и карактеристичну материјализацију. Цјелокупан концепт реконструкције базира се на принципу максимизирања стабилности, дуговјечности, безбједности и приступачности моста, уз истовремено минимизирање утицаја на осјетљиви природни амбијент како у фази извођења радова, тако и током експлоатације објекта. Планирана интервенција примарно обухвата замјену дотрајалих и оштећених елемената новим, који у погледу димензија, облика и визуелног израза готово сасвим одговарају аутентичним елементима. Конструктивне и секундарне позиције предвиђене су од квалитетне чамове грађе, у природној боји, третиране адекватним заштитним средствима спрам специфичних микроклиматских услова локације. Примјена дрвене грађе не само да представља наставак изворне градитељске праксе на овој локацији, већ остварује и естетску усклађеност са непосредним природним окружењем које карактерише мрка четинарска шума.

Мост код Спомен чесме

Мост код Спомен чесме налази се са десне стране стазе око језера. Стаза је добро утабана и у равни са мостом. Терен је у благом паду ка језеру.

Постојеће стање

Предметни мост је дугачак 20.20м, а широк 152цм. Мост има пет степеника односно каскада, који савладавају висинску разлику од око 1.00м. Носећу конструкцију моста чине стубови, греде и косници. Стубови су дрвени, округли, осим централног који је бетонски правоугаони. Греде, косници, стубови ограда и сама ограда и рукохват су од дрвета. Као и остали мостови на стази око језера, ороноу је и хитно је потребна реконструкција/санација. Потрошеност и пропадање мостова је видљива у сваком дијелу. Дрвени носећи стубови мостова који држе главну конструкцију су у фази труљења и пропадања из разлога што су увијек потопљени језерском водом. Мостови су ризични за прелазак посебно током зимских мјесеци јер су се даске на мосту искривиле и увиле.

План интервенција

Обзиром на постојеће лоше стање моста, поготово елемената који су под сталним утицајем падавина и влаге, предвиђено је рушење, односно замјена све дрвене грађе моста. Постојећи бетонски стуб се задржава, а додају се и два нова армирано-бетонска стуба, на мјесту гдје су претходно били дрвени, заради боље статике моста и дуготрајности у дијелу контакта са водом. Позиције дрвених округлих стубова, налик на шипове, задржавају се у дијелу код крајева моста, који нијесу у контакту са водом, а стубови се замјењују новим. Поменути дрвени стубови се побадају директно у земљу, а израђени су од термотретираног и импрегнираног црног бора, класе Д30. Бетонски стубови се облажу каменом, који заједно са дрвеним стубовима и осталим елементима доприноси на амбијенталности моста. Конструкција свих мостова је урађена на исти начин да би задржали принцип цјеловитости. Систем просте греде, са косницима који носе стубове на којима се веже ограда као и греде које носе под (даске). Врста дрвета за конструкцију осим темељних стубова је чамовина, класе Ц27.

Новопроековано стање

Новопроековани мост је задржао концепт и нивелацију постојећег. Главне вертикалне носаче чине АБ стубови ширине 40цм, један постојећи и два новопроекована (који замјењују постојеће дрвене) са темељним стопама висине 50 цм, и дрвених округлих

стубова, налик на шипове, побијених директно у земљу (замјењују постојеће при почетку моста). Најнижа ката свих темеља и стубова је на најмање 150cm од коте терена. Преко стубова поставља се дрвена летва- стопа (40x10cm), као веза између стубова и остатка конструкције. Главне хоризонталне носаче чине греде (25x20cm) у правцу моста и греде (15x15cm) управно на овај правац. Преко њих се поставља потконструкција за подашчање- греде (10x5cm) и дрвени стубови оградe повезани косницима за управне греде (сви 15x15cm). Подашчање чине даске димензија 25x5cm. Ограду чине летве 5x8cm постављене на трећинама висине стуба са спољашње стране, као и рукохват од облице, димензија 20x5cm.

Уређење терена

Приликом извођења радова на ископу за потребе нових темељних стопа и стубова, настали ископани материјал потребно је примарно искористити за формирање ободних насипа, у мјери у којој то услови на терену налажу. Сав преостали вишак ископа и евентуалног материјала мора се неизоставно и у потпуности уклонити са локације. Надаље, на позицијама спајања моста са пјешачком стазом, евентуалну израду каменог набачаја, ради финог повезивања ове двије структуре, потребно је извести уз примјену високих естетских и амбијенталних стандарда.

Обликовност и материјализација

Предметни објекат (мост), у складу са усвојеним пројектантским приступом, у потпуности задржава изворну обликовност, позицију и карактеристичну материјализацију. Цјелокупан концепт реконструкције базира се на принципу максимизирања стабилности, дуговјечности, безбједности и приступачности моста, уз истовремено минимизирање утицаја на осјетљиви природни амбијент како у фази извођења радова, тако и током експлоатације објекта. Планирана интервенција примарно обухвата замјену дотрајалих и оштећених елемената новим, који у погледу димензија, облика и визуелног израза готово сасвим одговарају аутентичним елементима. Основно одступање у односу на затечено стање огледа се у извођењу новопроектованих темељних стубова од армираног бетона у зонама непосредног и продуженог контакта са водом, чиме се обезбјеђује неопходна структурална стабилност и трајност у захтјевним условима предметне локације. Ради очувања аутохтоног амбијенталног израза, сви надземни армиранобетонски елементи и стубови облажу се локалним каменом високе естетске вриједности, при чему је слог зида прилагођен традиционалним методама грађења. Остале конструктивне и секундарне позиције предвиђене су од квалитетне чамове грађе, у природној боји, третиране адекватним заштитним средствима спрам специфичних микроклиматских услова локације. Примјена дрвене грађе не само да представља наставак изворне градитељске праксе на овој локацији, већ остварује и естетску усклађеност са непосредним природним окружењем које карактерише мрка четинарска шума.

Мост на Млинском потоку

Мост на Млинском потоку налази се са десне стране стазе око језера. Стаза је добро утабана и у равни са мостом. Терен је у благом паду ка језеру.

Постојеће стање

Предметни мост је дугачак 10.50m, а широк 120cm. Носећу конструкцију моста чине стубови, греде и косници. Стубови су дрвени, округли. Гредe, косници, стубови оградe и сама ограда и рукохват су од дрвета. Као и остали мостови на стази око језера, оронуо је и хитно је потребна реконструкција/санација. Потрошеност и пропадање мостова је видљива у сваком дијелу. Дрвени носећи стубови мостова који држе главну конструкцију су у фази труљења и пропадања из разлога што су увијек потопљени језерском водом. Мостови су ризични за

прелазак посебно током зимских мјесеци јер су се даске на мосту искривиле и увиле. У адекватном стању су само темељни стубови на почетку и крају трасе моста.

План интервенција

Обзиром на постојеће лоше стање моста, поготово елемената који су под сталним утицајем падавина и влаге, предвиђено је рушење, односно замјена скоро све дрвене грађе моста.

Дрвени стубови, налик на шипове, задржавају се у дијелу код крајева моста који нијесу у контакту са водом, а између се додају два армирано-бетонска стуба, на мјесту гдје су претходно били дрвени, заради боље статике моста и дуготрајности у дијелу контакта са водом. Поменути дрвени стубови се побадају директно у земљу, а израђени су од термотретираног и импрегнираног црног бора, класе Д30. Бетонски стубови се облажу каменом, који заједно са дрвеним стубовима и осталим елементима доприноси на амбијенталности моста. Конструкција свих мостова је урађена на исти начин да би задржали принцип цјеловитости. Систем просте греде, са косницима који носе стубове на којима се веже ограда као и греде које носе под (даске). Врста дрвета за конструкцију осим темељних стубова је чамовина, класе Ц27.

Новопроековано стање

Новопроековани мост је задржао концепт и нивелацију постојећег. Главне вертикалне носаче чине АБ стубови ширине 40цм, два новопроекована (који замјењују постојеће дрвене) са темељним стопама висине 50 цм, и дрвених округлих стубова, налик на шипове, побијених директно у земљу (који се задржавају). Најнижа кота свих темеља и стубова је на најмање 150цм од коте терена. Преко стубова поставља се дрвена летва- стопа (40х10цм), као веза између стубова и остатка конструкције. Главне хоризонталне носаче чине греде (25х20цм) у правцу моста и греде (15х15цм) управно на овај правац. Преко њих се поставља потконструкција за подашчање- греде (10х5цм) и дрвени стубови оgrade повезани косницима за управне греде (сви 15х15цм). Подашчање чине даске димензија 25х5цм. Ограду чине летве 5х8цм постављене на трећинама висине стуба са спољашње стране, као и рукохват од облице, димензија 20х5цм.

Уређење терена

Приликом извођења радова на ископу за потребе нових темељних стопа и стубова, настали ископани материјал потребно је примарно искористити за формирање ободних насипа, у мјери у којој то услови на терену налажу. Сав преостали вишак ископа и евентуалног материјала мора се неизоставно и у потпуности уклонити са локације. Надаље, на позицијама спајања моста са пјешачком стазом, евентуалну израду каменог набачаја, ради финог повезивања ове двије структуре, потребно је извести уз примјену високих естетских и амбијенталних стандарда.

Обликовност и материјализација

Предметни објекат (мост), у складу са усвојеним пројектантским приступом, у потпуности задржава изворну обликовност, позицију и карактеристичну материјализацију. Цјелокупан концепт реконструкције базира се на принципу максимизирања стабилности, дуговјечности, безбједности и приступачности моста, уз истовремено минимизирање утицаја на осјетљиви природни амбијент како у фази извођења радова, тако и током експлоатације објекта. Планирана интервенција примарно обухвата замјену дотрајалих и оштећених елемената новим, који у погледу димензија, облика и визуелног израза готово сасвим одговарају аутентичним елементима. Основно одступање у односу на затечено стање огледа се у извођењу новопроекованих темељних стубова од армираног бетона у зонама непосредног и продуженог контакта са водом, чиме се обезбјеђује неопходна структурална стабилност и трајност у захтјевним условима предметне локације. Ради очувања аутоктоног амбијенталног израза, сви надземни армиранобетонски елементи и стубови облажу се

локалним каменом високе естетске вриједности, при чему је слог зида прилагођен традиционалним методама грађења. Остале конструктивне и секундарне позиције предвиђене су од квалитетне чамове грађе, у природној боји, третиране адекватним заштитним средствима спрам специфичних микроклиматских услова локације. Примјена дрвене грађе не само да представља наставак изворне градитељске праксе на овој локацији, већ остварује и естетску усклађеност са непосредним природним окружењем које карактерише мрка четинарска шума.

Краљева столица

Краљева столица налази се са лијеве стране стазе око Црног језера. Постављена је на заравњеном проширењу одакле се отвара поглед ка језеру. Терен око столице је углавном раван.

Постојеће стање

Краљева столица састоји се из два јасно дефинисана дијела: камена клупа на два нивоа обложена дрветом и дрвена кровна конструкција. Камена клупа је кружна, са доњим дијелом ширине 250цм и висине 50цм и горњим дијелом ширине 105цм и висине 50цм. Камени дио клупе је у добром стању. Дрвену конструкцију чини главни носећи стуб формиран као сноп од 6 спојених стубова пречника 15цм и кровна конструкција: косе греде, косници, летве и кровни покривач. Осим стубова, комплетна дрвена грађа столице је у лошем стању. Кровни покривач је шиндра, такође оронута и спремна за замјену. Висина доње клупе у односу на терен је око 60цм.

План интервенција

Обзиром на постојеће лоше стање појединих елемената, предвиђено је рушење, односно замјена читаве дрвене грађе, осим носећег стуба. Бетонска темељна стопа се задржава, као и камена столица. Врста дрвета за конструкцију је чамовина, класе Ц27. Поставља се и нови кровни покривач од квалитетне дрвене шиндре, а испод њега скривена хидроизолација, због дуготрајности дрвених елемената.

Новопроековано стање

Новопроекована столица је задржала концепт постојеће. Камена клупа задржала је свој облик и нивелацију, као и централни стуб. На стуб се ослања шест главних гредних носача (16x16цм), потпомогнути са 6 косника (16x16цм). Преко греда постављено је подашчање (25x3цм) које потпуно покрива шестоугаони кров, а преко дасака су летве у хоризонталном правцу (5x5цм) и водонепропусна фолија (ПВЦ). Преко летви постављена је шиндра од квалитетног и третираног дрвета као завршни слој крова. Камена клупа облаже се даскама дебљине 5 цм (доња клупа) и 3 цм (горња клупа и наслон).

Уређење терена

Обзиром на висинску разлику између клупе и постојећег поплочања од 60цм, сједење је отежано. Из тог разлога, предвиђено је постављање новог каменог поплочања преко постојећег, тако да је нова висина сједења око 40цм.

Обликовност и материјализација

Предметни објекат (надстрешница), у складу са усвојеним пројектантским приступом, у потпуности задржава изворну обликовност, позицију и карактеристичну материјализацију. Цјелокупан концепт реконструкције базира се на принципу максимизирања стабилности, дуговјечности, безбједности и приступачности моста, уз истовремено минимизирање утицаја на осјетљиви природни амбијент како у фази извођења радова, тако и током експлоатације објекта. Планирана интервенција примарно обухвата замјену дотрајалих и оштећених елемената новим, који у погледу димензија, облика и визуелног израза готово

сасвим одговарају аутентичним елементима. Основно одступање у односу на затечено стање огледа се у извођењу новопроектваног поплочања испод надстрешнице изведено у локалном камену високе естетске вриједности, при чему је начин поплочавања прилагођен традиционалним методама грађења. Визуелна интеграција и архитектонски израз надстрешнице додатно су оснажени употребом дрвене шиндре као примарног кровног покривача. Реафирмацијом материјала који је претходно био заступљен на локацији, обезбјеђује се очување амбијенталног идентитета и аутентичности простора. Остале конструктивне и секундарне позиције предвиђене су од квалитетне чамове грађе, у природној боји, третиране адекватним заштитним средствима спрам специфичних микроклиматских услова локације. Примјена дрвене грађе, а посебно у виду шиндре као кровног покривача, не само да представља наставак изворне градитељске праксе на овој локацији, већ остварује и естетску усклађеност са непосредним природним окружењем које карактерише мрка четинарска шума.

Стаза и степениште Челине

Степениште код Челина налази се са лијеве стране стазе око Црног језера. Степениште је веома стрмо, у лошем стању. Терен према језеру је у великом паду, што заједно са стањем степеништа, чини пролаз отежаним и опасним.

Постојеће стање

Степениште се састоји из три дијела: почетни крак, међуподест у паду и горњи, заломљени крак. Степениште је усјечено у простор између стијена са лијеве стране и падине ка језеру, па је његова ширина и висина коју савладава промјенљива. Стање степеништа је мјешовито: поједини камени блокови су у солидном стању, али већину је потребно замијенити или допунити празне дјелове.

План интервенција

Обзиром на неправилни облик блокова, разлике у нивелацији и празне дјелове, постојеће степениште служи као база за постављање новог. Поставља се ситан шљунак и земља (у различитим количинама у зависности од позиције), као тампон и везивно средство за постављање нових блокова камена. Употребљени шљунчани и земљани материјал својим колоритским и другим карактеристикама одговара затеченом аутохтоном материјалу, чиме се постиже ненаметљива и природна интеграција планираних радова у осјетљиви пејзажни контекст. Према стрмини ка језеру поставља се дрвена ограда са акцентованим рукохватом као доминантним елементом.

Новопроектвано стање

Новопроектвано степениште је задржао концепт постојећег. Степенишни краци су на истим позицијама, али су степеници правилнијих облика. Почетни крак је широк око 150цм, има базиште 30х19цм, а савладава висину од око 5.10метара. Међуподест је ширине 150-140цм, а савладава висину од 60цм. Горњи заломљени крак има два дијела. Доњи дио је ширине 150-100цм, базишта 40х16цм, а савладава висину од око 4.00 метра. Горњи дио је ширине 100-145цм, базишта 30х22цм, а савладава висину од око 5.00 метара. Камени блокови су просјечних димеција попречног пресека 30-40х25-30цм. Ограда се састоји од дрвених стубића 110х5х5цм, ненаметљиво анкерисаних за подлогу и дрвеног рукохвата (облице) 5х2 цм. Дужина оgrade је 38 метара. Испуна оgrade урађена је од природног квалитетног ужета ненаметљивог колорита постављеног на трећинама висине оgrade.

Уређење терена

Предвиђено је постављање новог каменог поплочања минималне дужине на почетку и крају степеништа, због бољег уклапања у терен, стабилности, безбиједности и дуговјечности.

Обликованост и материјализација

Степенишни краци се задржавају на постојећим позицијама и у затеченим ширинама ради заштите стијенског масива избегавањем непотребних засијецања и других механичких оштећења. Камена газишта су изведена у локалном камену правилније, али тесане, рустичне обраде која спречава аконтекстуалност у природном окружењу. На страни ка језеру пројектована је дрвена ограда од чамовине (са рукохватом од полуоблица), материјално усклађена са концептом стазе. Испуна је линијска, од природног ужета неупадљивог тона, чиме је остварена безбједност уз потпуну визуелну пропустљивост без заклањања погледа са стазе и без нарушавања природне силуете стијене посматрано са језера.

Увидом у предметну документацију, утврђено је да је допуњено идејно рјешење за реконструкцију постојећих објеката у оквиру едукативне стазе око Црног језера- едукативне стазе, мостова, надстрешнице и степеница на локацији коју чине катастарске парцеле број 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 и 966, све КО Жабљак 1, у захвату Просторног плана посебне намјене за Дурмиторско подручје ("Сл. лист ЦГ", бр. 47/16) и Просторно-урбанистичког плана Општине Жабљак ("Сл. лист ЦГ- општински прописи", бр. 22/11), пројектованог од стране „Аcos“ Д.О.О., Рожаје, овјерено електронским потписом одговорног пројектанта дана 28.07.2026.године у 12:43:28 +02'00', (за Мост код Отоке), дана 28.07.2026.године у 12:47:15 +02'00', (за Мост на Мотичком потоку), дана 28.07.2026.године у 12:46:04 +02'00', (за Мост код Спомен чесме), дана 28.07.2026.године у 12:46:36 +02'00', (за Мост на Млинском потоку), дана 28.07.2026.године у 12:45:40 +02'00', (за надстрешницу Краљева столица), дана 28.07.2026.године у 12:44:44 +02'00', (за стазу и степениште Челине), израђено у складу са основним урбанистичким параметрима и смјерницама за архитектонско обликовање и материјализацију објеката прописаним планским документима.

Уз Идејно рјешење достављена је Изјава пројектанта да је техничка документација израђена у складу са Планом, законима и прописима као и ажуриране геодетске подлоге.

Сходно наведеном, констатује се да су пројектовани објекти усаглашени са прописаним, односно са основним урбанистичким параметрима и са смјерницама за архитектонско обликовање и материјализацију.

Код изложеног правног и чињеничног стања ствари, овај Директорат је нашао да су се стекли услови за давање сагласности подносиоцу Јавном предузећу за националне паркове Црне Горе, на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране „Аcos“ ДОО Рожаје, за реконструкцију постојећих објеката- едукативне стазе, мостова, надстрешнице и степеница на стази око Црној језера, и то мост код Отоке, овјерено електронским потписом одговорног пројектанта дана 28.07.2026.године у 12:43:28 +02'00', мост на Мотичком потоку овјерено електронским потписом пројектанта дана 28.07.2026.године у 12:47:15 +02'00', мост код Спомен чесме овјерено електронским потписом пројектанта дана 28.07.2026.године у 12:46:04 +02'00', мост на Млинском потоку овјерено електронским потписом пројектанта дана 28.07.2026.године у 12:46:36 +02'00', за надстрешницу Краљева столица овјерено електронским потписом пројектанта дана 28.07.2026.године у 12:45:40 +02'00' и стаза и степениште Челине овјерено електронским потписом пројектанта дана 28.07.2026.године у 12:44:44 +02'00', све на локацији коју чине кат.парцеле бр.970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 и 966 све КО Жабљак I, у захвату Просторног плана посебне намјене за Дурмиторско подручје ("Сл. лист ЦГ", 47/16) и Просторно урбанистичког плана Општине Жабљак ("Сл. лист ЦГ", општински прописи бр. 22/11), Општина Жабљак, у погледу усаглашености са урбанистичко техничким условима у дијелу обликовања и материјализације, и са основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Сагласно изложеном, с примјеном цитираних законских прописа, ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба овом Министарству, у року од 8 дана од дана његовог пријема.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

**Mirjana
Đurišić** Digitally signed
by Mirjana Đurišić
Date: 2026.08.06
10:41:20 +02'00'