



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1584/5

Podgorica, 18.06.2018. godine

“13 JUL – PLANTAŽE” A.D. PODGORICA

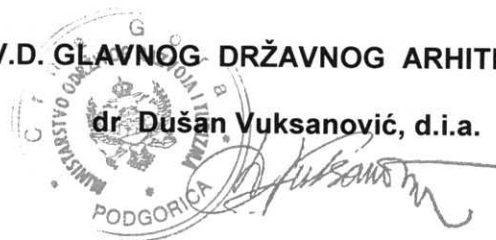
PODGORICA

“Put Radomira Ivanovića” br. 2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 6, na dijelu katastarske parcele broj 7947/1 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta “INDUSTRIJSKA ZONA – dio planske zone 12.5”, Glavni Grad Podgorica, (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 32/14).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1584/5

Podgorica, 18.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "13 JUL - PLANTAŽE" A.D. PODGORICA broj 105-1584/1 od 04.05.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 6, na dijelu katastarske parcele broj 7947/1 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta "INDUSTRIJSKA ZONA – dio planske zone 12.5", Glavni Grad Podgorica, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 32/14), donosi

R J E Š E N J E

"13 JUL - PLANTAŽE" A.D. PODGORICA **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 6, na dijelu katastarske parcele broj 7947/1 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta "INDUSTRIJSKA ZONA – dio planske zone 12.5", Glavni Grad Podgorica, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 32/14).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1584/1 od 04.05.2018. godine, "13 JUL - PLANTAŽE" A.D. PODGORICA, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 6, na dijelu katastarske parcele broj 7947/1 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta "INDUSTRIJSKA ZONA – dio planske zone 12.5", Glavni Grad Podgorica, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 32/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „13 JUL - PLANTAŽE“ A.D. PODGORICA, dopunjeno idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta, projektovanog od strane "ART.ERIJA STUDIO" D.O.O. iz Nikšića, na dijelu urbanističke parcele broj 6, na dijelu katastarske parcele broj 7947/1 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta "INDUSTRIJSKA ZONA – dio planske zone 12.5", Glavni Grad

Podgorica, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 32/14), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Urbanističkog projekta "INDUSTRIJSKA ZONA – dio planske zone 12.5", utvrđeno je da će se insistirati na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Krovove planirati po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Insistirati će se na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima.

"13 JUL - PLANTAŽE" A.D. PODGORICA je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-1584/4 od 31.05.2018. godine) dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se "13 JUL PLANTAŽE" A.D. PODGORICA, izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

