

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno	19.12.2025.
Org. (od)	
Org. (do)	
Prilog	
Vrijednost	

UPT 06-333/25-6726/1

IV CRNOGORSKE br. 7,
BERANE
"MD-MOMO" DOO
067/21 23 24; 068/813-183
drogovic.dimitrije@gmail.com

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
(organ nadležan za postupanje) IMOVINE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ☒ 1. građenje novog objekta
 - ☐ 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 - ☐ 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE

Lokacija objekta KP 174, KO POBRĐE
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP OPŠTINE KOTOR
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor BOKA KOMERC AD KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

- ☒ 1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
☒ 1) projekat arhitekture objekta; ☒ 2) projekat građevinskih konstrukcija; ☐ 3) projekat saobraćajne infrastrukture; ☒ 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; ☒ 5) projekat elektro-energetskih instalacija; ☒ 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; ☐ 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ☐ zaštite od požara, ☐ unutrašnja arhitektura, ☐ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ☐ osmatranje tla i objekata, ☐ geologija, ☐ geomehanika, ☐ seizmika, ☐ tehnologija, ☐ procjena uticaja na životnu sredinu, ☐ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ☐ toplotna i zvučna zaštita objekta, ☐ energetska efikasnost i ☐ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	05-332/24-13379/4 od 27.01.2025
---	---------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

PODGORICA, 19.12.2025. god.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/25-6726/2

Podgorica, 25.12.2025. godine

„BOKAKOMERC“ AD

BERANE
IV Crnogorske br. 7

Aktom broj UPI 06-333/25-6726/1 od 19.12.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli broj 174 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Revidovani projekat uklanjanja objekta, koji mora biti sastavni dio revidovanog glavnog projekta objekta koji se gradi;
- Licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika za fazu hidrotehničkih instalacija, fazu mašinskih instalacija i opreme (ventilacija i odimljavanje i sprinkler instalacije), fazu protivpožarne zaštite i fazu saobraćajne signalizacije, koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste;
- Licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za fizičko lice za fazu protivpožarne zaštite koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste;
- Licencu za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika za fazu arhitekture, fazu konstrukcije, fazu hidrotehničkih instalacija i fazu mašinskih instalacija i opreme (ventilacija i odimljavanje i sprinkler instalacije), koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste;
- Licencu za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled za fizičko lice za fazu arhitekture, fazu konstrukcije, fazu mašinskih instalacija i opreme (ventilacija i odimljavanje i sprinkler instalacije), fazu saobraćajne signalizacije i fazu protivpožarne zaštite, koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste.

Sve gore navedeno dostaviti u zaštićenoj digitalnoj formi sa svim fazama glavnog projekta i izvještajem o izvršenoj reviziji u 12 primjeraka.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Handwritten signature of Predrag Vuković in blue ink.