



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-2662/9

Podgorica, 06.11.2018.godine

Šibalić Slobodan

PODGORICA

Sima Barovića 1/st19

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-2662/9 od 06.11.2018.godine za građenje objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP125, koju čini dio katastarske parcele br.2135/28 KO Žabljak I u zahvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 52/18).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-2662/9 06.11.2018.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Šibalić Slobodana iz Podgorice izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP125 , koju čini dio katastarske parcele br.2135/28 KO Žabljak I u zahvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 52/18) .	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Šibalić Slobodan iz Podgorice
1	POSTOJEĆE STANJE	
Shodno grafičkom prilogu 1 Topografsko- katastarska podloga sa granicom zahvata i grafičkom prilogu 4 Analiza postojećeg stanja predmetna lokacija je neizgrađena površina po namjeni šume. Prema Listu nepokretnosti 1024-prepis od 17.10.2018. godine na kat.parceli broj 2135/28 KO Žabljak I površine P=432m² , način korišćenja livada 7.klase nisu evidentirani objekti. geološki sastav i tektonika terena Na području Žabljacke opštine najviše su zastupljene karbonatne, zatim glacijalne stijene, dok su klastične sedimentne i vulkanske stijene samo mjestimično razvijene. Po vremenu nastanka pripadaju geološkoj eri Mezozoika (period vremena u istoriji planete Zemlje od 251 do 65 miliona godina) odnosno geološkim periodama: trijas, jura i kreda i geološkoj eri Kenozoik (poslednjih 65 miliona godina), odnosno geološkim periodima paleogen i kvartar. Područje opštine Žabljak najvećim dijelom pripada Durmitorskoj tektonskoj jedinici, zatim		

tektonskoj jedinici Čehotine, a samo na površini od oko 6km, istočno od Sedlene grede i Ranisave – zahvata i Kučku tektonsku jedinicu (M. Mirković i P. Vujisić, 1989).

geomorfološke odlike terena Osnovna geomorfološka podjela područja opštine podrazumijeva četiri specifične prostorne cjeline sa naglašenom fizionomijom: masiv Durmitora, kanjon rijeke Tare, površ Jezera i masiv Sinjajevine. Masiv Durmitora predstavlja markantnu reljefnu cjelinu koja je ispresijecana mnogobrojnim kanjonima rijeka i potoka, sa velikim brojem vrtača, uvala, zaravni, planinskih oka i drugih karstnih tvorevina; kao poseban fenomen prirode. Iz njegovog planinskog masiva izbija veliki broj posebno interesantnih vrhova grebena i prevoja sa različitim oblicima. Na Durmitoru je nekoliko desetina vrhova viših od 2000m, od kojih je najviši Bobotov kuk sa 2522 metara, a najniži teren je nizvodno od ušća Sušice u Taru, gdje je nadmorska visina oko 515 m, tako da je visinska razlika na prostoru NP "Durmitor" preko 2000 metara. Kanjon Tare, kao jedinstvena pojava po svojoj dubini, od 1000 m, a mjestimično i 1300 m, svrstava se odmah iza Velikog kanjona rijeke Kolorado (SAD). Kanjon Tare se prostire od ušća Bistrice do Šćepan polja (opština Plužine) i ima dužinu od 78km. Kanjon je usječen u trijaskim i jurskim krečnjacima, čija se moćnost povećava u donjem dijelu rijeke Tare. U samom kanjonu je vrlo malo proširenja i ona se javljaju na mjestima gdje su u podini trijaskih krečnjaka škrljci i pješčari donjeg trijasa; na području opštine Žabljak evidentirano je samo jedno proširenje kod naselja Tepca. Pored kanjona Tare, po svojoj prepoznatljivosti ističe se i Rijeka Sušica. Kanjon Sušice je smješten između Durmitora i Pivske planine, dug je 15km i dubok 700m. Površ Jezera predstavlja zaravnjen plato nadmorske visine od 1300 do 1500m koji prostorno objedinjava područje opštine i vezuje planinske lance Durmitora sa kanjonskom dolinom Tare. Sinjajevina je prostrana planinska visoravan, duga oko 40km i široka oko 15km, koja leži u polukrugu dubokog kanjona Tare. Ona je najveća krečnjačka zaravan – površ u Crnoj Gori, a zajedno sa Durmitorom predstavlja najveću morfološku jedinicu Sjeverozapadne Crne Gore. Na području opštine Žabljak djelovali su i djeluju gotovo svi oblici stvaranja reljefa osim vulkanskih. **hidrogeološke odlike terena I inženjersko-geološka klasifikacija stijena** Na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti na osnovu hidrogeoloških svojstava sledeće stijenske mase: • Slabo do dobro propusne stijene intergranularne poroznosti • Dobro propusne stijene pukotinsko-kavernozne poroznosti • Slabo propusne stijene • Pretežno nepropusne stijene Sa inženjersko-geološkog aspekta na teritoriji opštine Žabljak mogu se generalno izdvojiti sledeće grupe stijena: vezane (dobro okamenjene, slabo okamenjene) i nevezane. U grupu vezanih dobrookamenjenih stijena mogu se uvrstiti: karbonatne i silicijske stijenske mase predstavljene slojevitim i masivnim krečnjacima, dolomitima, krečnjacima sa rožnacima, laporovitim krečnjacima trijaske i jurske starosti, vulkanske stijene predstavljene andezitima trijaske starosti i dijabaz rožnačke formacije jurske starosti. Ove stijenske mase izgradjuju uglavnom dobro nosive i stabilne terene, izuzev duž kanjonskog dijela Tare gdje su moguće pojave nestabilnosti u vidu odrona, I prema geotehničkim karakteristikama i fizičkomehaničkim svojstvima odlikuju se relativno povoljnim inženjersko-geološkim svojstvima sa aspekta prostornog planiranja i izgradnje. Ograničavajući faktori za gradnju na dijelu terena izgrađenom od ovih stijenskih masa su nagib terena I skaršćenost karbonatnih stijenskih masa. U grupu nevezanih stijena mogu se uvrstiti glacijalni, glaciofluvijalni, deluvijalni i aluvijalni sedimenti. Procijenjene vrijednosti morenskih sedimenata na prostoru jezerske visoravni su u granicama: Sa aspekta stabilnosti na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti: • stabilni tereni zastupljeni na širem prostoru Sinjajevine i Jezerske visoravni, • uslovno stabilni tereni. To su tereni koji su stabilni u prirodnim

uslovima, međutim u uslovima izvođenja građevinskih objekata, odnosno nekontrolisanog zasijecanja padina, kao i u dinamičkim uslovima moguće su određene pojave nestabilnosti. To se u prvom redu odnosi na terene Rasove (od Đurđevića Tare do Aluga), zatim Selina i na područje Tepaca; • nestabilni tereni u koje su uvršćeni kanjonski djelovi Tare i Sušice u kojima se događaju odroni i sipari, kao i uvale na padinama Durmitora koje su većinom pokrivene naslagama slabo vezanih osulina i siparima. **klima** Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Naselje Žabljak neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom. Na području opštine srednja godišnja temperatura vazduha ima zonalni raspored, tako da je moguće izdvojiti četiri termičke zone:

– dolina Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 8-10 °C – kanjon Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 6-8 °C – planinski dio područja sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 2-4 °C – planinski vrhovi sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 0 °C Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni, pogotovo na području Žabljaka (25,4%). Na Žabljačkom području su česti i zapadni i severozapadni vjetrovi (22,6%), a ostali duvaju znatno ređe. **hidrografsko-hidrološke karakteristike** Područje opštine Žabljak karakterišu sljedeći hidrografski objekti: pišteline, izvori, vrela, estavele, ponori i ponornice, stalni i povremeni vodotokovi, bukovi i vodopadi, stalna i povremena jezera, bare i lokve. Svi zajedno imaju izuzetan značaj za vodosnabdijevanje naselja, turističke i sportsko-rekreativne aktivnosti, uzgoj ribe, napajanje stoke, za kvalitetne pašnjake i livade na obalama vodenih tokova, održavanje specifičnih i zaštićenih ekosistema i dr. **pedološke karakteristike** Zemljište na području opštine Žabljak je formirano na osnovu pedogenetskih činilaca, a najviše pod uticajem geološke podloge, reljefa, klime i vegetacije, što je uslovilo pojavu različitih tipova zemljišta po tipovima, osobinama i svojstvima. Na Žabljačkom području izdvojeno je 14 sistematskih jedinica koje se mogu svrstati u dvije grupe: • cmice (buavice) na krečnjacima i krečnjačkim drobinama • smeđa zemljišta na silikatnim podlogama i mješavini silikata i krečnjaka. U okviru područja opštine Žabljak postoje zemljišta od IV do VIII bonitetne klase. **biogeografske odlike (flora i fauna)** Durmitor je najveća planina u Dinaridima i predstavlja jedan od centara razvoja balkanske, a posebno dinarske flore. Opasan je impozantnim kanjonima Pive i Tare, koji se karakterišu mnogim florističkim specifičnostima u prvom redu kao reg-fugijumi endemične flore. Na Durmitoru se nalazi veliki broj endemita pa i alpskih i alpskoarktičkih flornih elemenata. Često se na južnim padinama Durmitora, a naročito u kanjonskim dolinama sretnu čak i mediteranski florni elementi. Na cijelom ovom prostoru ima pet osnovnih biotopa: Biotop visokoplaninskih pašnjaka i kamenjara, Biotop stiena i litica, Biotop četinarskih šuma, Biotop listopadnih šuma i Biotop vodenih objekata. **pejzažne vrijednosti** U bogatom pejzažu Žabljačkog područja, moguće je izdvojiti (prema B. Atanackoviću i M. Vučkoviću) šest tipova pejzaža: – močvarni tip (karakterističan za priobalne dijelove planinskih jezera, naročito u ljetnjem periodu zbog poniranja njihovih voda i vremenski smanjenog dotoka; kod pojedinih jezera usled procesa eutrofikacije dolazi do bujanja močvarne vegetacije i postepenog pretvaranja u

	močvare – npr. Barno i Pošćensko jezero; proces erozije i zasipanje sedimentnim materijalima takođe ugrožava jezera – naročito Modro jezero); – brdski tip (obuhvata prostor blažih padina i terasa u kanjonu Tare sa termofilnom vegetacijom grabića; tu su krčenjem šiblja nastale manje poljoprivredne površine, a prisutna su i manja naselja); – mezofilni tip (obuhvata zone pod brdskom i subalpskom vegetacijom, odnosno pod livadama i pašnjacima; ovo je najkarakterističniji tip pejzaža na području opštine); – planinski tip (obuhvata više subalpske zone široko rasprostranjenih livada kosanica, pašnjaka, mozaično raspoređenih šumskih kompleksa četinarske vegetacije, kao i stočarske katune); – visokoplaninski tip (obuhvata prostore planinskih vrhova i litica i uglavnom se poklapa sa zonom gornje šumske granice – bor krivulji); – antropogeni tip (rezultat antropogenih zahvata u prirodi, kao što su manja naselja razbijenog tipa, putevi, staze, žičare, planinski domovi, odmarališta, vidikovci);
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Shodno grafičkom prilogu 5 Plan namjene površina namjena lokacije UP125 je MN-Mješovita namjena Tekst plana Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, od kojih nijedna nije preovlađujuća. Namjena stanovanja obuhvata objekte stalnog i povremenog stanovanja, u vidu stanova i vila. Ostale namjene mogu biti ugostiteljske – kafe, restoran, turističke - vile i kuće za izdavanje, turistički apartmani, i komercijalni sadržaji – manje trgovine i lične usluge.
2.2.	Pravila parcelacije
	Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješачki pristup sa javne saobraćajne površine. Kote koje su date u Planu regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz izradu tehničke dokumentacije saobraćajnica, moguće su manje korekcije kota iz Plana, uz uslov da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Opšti uslovi za izgradnju ▪ Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine; ▪ Ostavlja se mogućnost izgradnja podruma; ▪ U bruto građevinsku površinu planiranih objekata uračunati površinu korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran – prizemlje – sprat - potkrovlje), izuzimajući površinu garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnoj etaži, koja ne ulazi u obračun BGP na urbanističkoj parceli; ▪ Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata; ▪ Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; ▪ Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta; Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

	Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija prema javnoj površini I na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačkama sa koordinatama, I prikazana u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Na urbanističkim parcelama na kojima građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele. Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m. Nije dozvoljena naknadna pre namjena garaža i tehničkih prostorija u suteranu u druge namjene. Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uredjenog terena, tj. prva etaža iznad suterana. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgradjenosti za tretiranu parcelu.
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline

rijeke Tare). Najbliža seizmogeni zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.

Smjernice za aseizmičko projektovanje

Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja i važećih propisa, date su preporuke koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a u cilju postizanja što cjelovitije zaštite prostora. Ove preporuke podrazumijevaju: - zaštitu ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja; - zaštitu od djelimičnog ili potpunog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva; - minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se prema propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzionišu elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije. Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće: - na predmetnom prostoru moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata; - mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi; - kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa; - pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjen ramovski konstruktivni sistem ojačani armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcije sa armirano-betonskim platnima; - kod prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije; - preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama; - moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem. Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnivati na sljedećim načelima: - temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijezanja; - temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu; - temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla; - primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno, po konstruktivnim jedinicama; - opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini; - treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije; - prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od

elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa srašunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. U cilju obezbjeđenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za turističke objekte i objekat stanice žičare Ivan Do - Bosača, potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulativom.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91). - Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95). - Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 7/84), - Pravilnikom o

	tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ«, br. 24/87), Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu . -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18). Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; ▪ Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Kvalitet životne sredine u opštini Žabljak je dobar, a sprovođenje mjera zaštite uticaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbjeđenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone. <u>Zaštita zemljišta</u> U zoni zahvata DSL je evidentirano nekoliko kategorija zemljišta: šumsko, poljoprivredno i građevinsko. Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovoditi primjenom sledećih mjera: - uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih vrsta; Sječu šuma treba planirati i sprovoditi u skladu sa odredbama Zakona o šumama (Sl.list CG br.74/10, 47/15) koje se odnose na doznaku i sječu stabala; - kontrolisanom primjenom hemijskih sredstava u poljoprivredi i poljoprivrednoj proizvodnji; - edukaciji stanovništva o prednostima proizvodnje ekološki bezbjedne hrane. <u>Zaštita vazduha</u> Očuvanje kvaliteta vazduha u naselju Ivan Do ostvariće se primjenom sledećih mjera: - korišćenje obnovljivih izvora energije za zagrevanje objekata; - projektovanjem visine dimnjaka i drugih ispusta zagađenja u vazduh prema evropskim normama i standardima; - postavljanjem zaštitnih pojaseva

zelenila prema frekventnim saobraćajnicama - izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Od zanačaja za zaštitu vazduha je kontrola aerozagadjenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha. Zaštita voda Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u opštini se odnose na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda grada Žabljaka i Njegovuđe. Ispravnost kvaliteta voda u naselju Ivan Do i široj zoni će se sprovoditi primjenom sledećih mjera: - izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvođenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije; - kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standarde recipijenata i nivo kvaliteta; - kontrolom kvaliteta površinskih voda; - proglašavanjem zona sanitarne zaštite izvorišta Oko, Mlinski potok, Studenac, i uspostavljanjem nadzora u zonama zaštite vodoizvorišta i njihove neposredne okoline. Zaštita od buke S obzirom na turistički karakter naselja Ivan Do, vrijednost nivoa buke može biti povećana samo od saobraćaja koji će se odvijati mrežom lokalnih i internih saobraćajnica. Zaštita od buke u životnoj sredini će se sprovoditi podizanjem pojaseva zelenila na ugroženim lokacijama. Zaštita šuma Dio zahvata Plana sa prirodnim šumskim i livadskim habitatima čini Zaštitni pojas koji je izdvojen u cilju njihove zaštite kao i radi spriječavanja, odnosno ublažavanja, spoljnjih negativnih uticaja na zaštićeno područje Nacionalnog parka "Durmitor". U cilju zaštite šuma predviđeno je: - trajno očuvanje i unapredjenje šuma i šumskog zemljišta, i njihove funkcije; - održivo i multifunkcionalno gazdovanje šumama; - očuvanje i unapredjenje biološke i pejzažne raznovrsnosti šuma; - sanitarne sječe i mjere kojima se obezbjeđuje prirodna obnova šuma; - sječu šuma planirati i sprovoditi u skladu sa odredbama Zakona o šumama (Sl. list CG br. 74/10, 47/15) koje se odnose na doznaku i sječu stabala; - zabrana krčenja šuma; - zabrana unošenja alohtonih vrsta i genetski modifikovanih organizama; - zabrana odlaganja otpada i zagadjivanje šuma na drugi način. Zaštita biodiverziteta U cilju očuvanja i zaštite biodiverziteta predviđeno je: - formiranje zaštitnog pojasa uz granicu sa Nacionalnim parkom "Durmitor"; - zabrana gradnje tj. promjene namjene površina u zaštitnom pojasu; - očuvanje cjelovitosti i karakteristike livada i pašnjaka u zaštitnom pojasu; - očuvanje sadašnjih granica površina pod šumskom vegetacijom, njihovog sastava i strukture; - uspostavljanje strogih granica zona za izgradnju objekata - maksimalno očuvanje i uklapanje vrijednih primjaka drveća u zonama izgradnje u nova pejzažna rješenja; - zabrana unošenja alohtonih i invazivnih vrsta i genetski modifikovanih organizama; - zabrana upotrebe vještačkih đubriva; - saniranje erozije primjenom bioloških mjera uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta; - melioracione radove zatravljivanja manjih degradiranih površina vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava; - izgradnja kanalizacione mreže u naselju i priključenje u gradski sistem kanalizacije; osiguranje uslova za odvojeno prikupljanje i odlaganje otpada. Zaštita pejzaža Očuvanje predionih odlika vršiče se kroz: - očuvanje prirodnih ekosistema, prirodne konfiguracije i strukture zemljišta, hidroloških pojava, karakterističnih vizura i elemenata kulturnog predjela; - funkcionalno zoniranje zelenih i slobodnih površina; - usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa predionim specifičnostima; - arhitektonsko oblikovanje objekata prilagođeno postojećem ambijentu, u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,

	40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-2032/2 od 22.10.2018.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Objekti parternog uređenja oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije; <u>Uređenje parcele</u> Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu planinskog područja Durmitora. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju drvene ili zelene ograde. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Visinu potpornih zidova planirati do 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, isti je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti. Izuzetno, kada to uslovi terena zahtijevaju, moguće je projektovati i veću visinu potpornih zidova; Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja urbanističkih parcela. U cilju očuvanja i uklapanja postojećeg drveća u nova pejzažna rješenja, kroz razradu projektne dokumentacije izvršiti detaljnu valorizaciju zelenila i očuvati sva funkcionalna stabla a prije svega zdrava i dekorativna. Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO), Zelenilo turističkih naselja (ZTN), Zelenilo kampova (ZK) Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura. Pri planiranju smještajnih turističkih objekata, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine odnosno njihovi djelovi i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala. Čista sječa stabala nije dozvoljena. U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu. Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž. Prilikom njihove izgradnje, takođe je potrebno maksimalno očuvati postojeće rastinje. Nakon postavljanja podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacioni vodovi) obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača. Posebni uslovi: ♣ Kod individualnih stambenih objekata (mješovita namjena: vile, vikendice, privatni smještaj b&b, ugostiteljstvo) kao i kod turističkog naselja (UP1), min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom ♣ Uslovi za uređenje: ♣ povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem ♣ maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada pašnjaka kao i postojeće drveće, a novoplanirane objekte inkorporirati između postojećih grupacija i pojedinačnih

stabala drveća ♣ zaštita postojećeg drveća od građevinskih radova vrši se postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremni radova ♣ tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje ♣ očuvati prirodnu konfiguraciju terena ♣ koristiti isključivo autohtone biljne vrste ♣ zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama ♣ formiranje alpinuma ♣ obzbijediti potrebnu osunčanost objekata i nesmetano sagledavanje predionih vizura ♣ u okviru turističkog naselja i auto kampova predvidjeti platoe i sistem pješackih staza ♣ platoe i druge veće zastrte površine u okviru turističkog naselja i auto kampova ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća. Sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorma za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama ♣ kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava ♣ objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima ♣ na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima ♣ informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen) ♣ ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom ♣ duž saobraćajnica i parking prostora formirati drvoredne zasade u skladu sa smjernicama datim za Zelenilo uz saobraćajnice ♣ zabrana upotrebe vještačkih đubriva ♣ koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika. Minimalna visina sadnica drveća iznosi 3 m.

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje Kod izbora sadnog materijala koristiti autohtone vrste u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane. Opšti prijedlog sadnog materijala: ♣ Četinarsko drveće: *Abies alba*, *Picea abies*, *Pinus silvestris*, *Taxus bacata*. ♣ Listopadno drveće: *Acer heldreichii*, *Betula alba*, *Fagus moesiaca*, *Sorbus aucuparia*. ♣ Žbunaste vrste: *Daphne blagayana*, *Daphne mezereum*, *Lonicera alpigena*, *Juniperus communis-intermedia*, *Juniperus sibirica*, *Pinus mugo*, *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis-idea*, *Arctostaphylos uva-ursi*, *Salix grandifolia*, *Salix retusa*, *Ribes petraeum*, *Rosa pendulina*. ♣ Zeljaste biljke: *Dianthus sanguineus*, *D. bertisceus*, *D. integer.*, *Trollius europaeus*, *Narcissus radiiflorus*, *Leontopodium alpinum*, *Iris bosniaca*, *Lilium bosniacum*, *Linum capitatum*, *Euphorbia capitulata*, *Viola zoysii*, *Linaria alpina*.

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalazeod eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni

	do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Planom je predviđena mogućnost fazne realizacije planiranih kapaciteta na urbanističkim parcelama. Fazna realizacija će se sprovoditi u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative. Do privođenja prostora namjeni treba omogućiti nesmetano korišćenje prostora ako je isto usklađeno sa planiranim namjenama, ali ne i proširivanje postojećeg korišćenja koje je u suprotnosti sa planiranim namjenama.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	Akt broj 1063-2662/3 od 17.10.2018.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO KOMUNALNO I VODOVOD Žabljak	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Akt saobraćajno-tehničkih uslova broj 352/18-04-2517 od 30.10.2018.godine izdat od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona infrastruktura pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14). - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i - Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	—	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP125
	Površina urbanističke parcele	373m2 ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	149m²; Max.pov. pod objektom 75m² U maksimalnu bruto građevinsku površinu planiranih objekata uračunati površinu korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran – prizemlje – sprat - potkrovlje), izuzimajući površinu garaža i tehničkih prostorija u podzemnoj etaži, koja ne ulazi u obračun BGP na urbanističkoj parceli; • Ukoliko to uslovi konfiguracije terena zahtijevaju, pri obračunu urbanističkih parametara, dozvoljeno je horizontalno smicanje etaža pri čemu se primjenjuju zadati urbanistički parametri;
	Maksimalna spratnost objekata	S+P+Pk, S+P+1 ili P+1+Pk(3 etaže)ostavlja se mogućnost planiranja podruma
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje vozila predvideti na urbanističkoj parceli, na parkingu, ili u garaži u objektu; Normativi iz PUP-a Žabljak su: stanovanje (na 1000 m²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm. Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	skladu sa važećim pravilnikom). Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Tradicionalna arhitektura Durmitorskog područja prepoznatljiva je po drvetu, kao osnovnom materijalu zidova i krovnog pokrivača. Magaze i sokle objekata se rade od kamena, na koje se polažu drvene grede zidova. Najprepoznatljiviji element Durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji sa kubusom prizemlja formira skladnu, proporcionalnu cjelinu. Krov je kosi, četvorovodni. Nagibi osnovnih krovnih ravni su oko 60°, u nižim djelovima do 45°. Uže čeonu stranu krova su strmije, do 80°, a najprepoznatljiviji krovni pokrivač šindra. Prilikom izgradnje novih objekata treba primijeniti određene tipološke odlike tradicionalne arhitekture. Preporučuje se prilagođavanje osnove objekta konfiguraciji terena, poštovanje tradicionalne arhitektonske kompozicije, oblika, dimenzija sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju). Veće površine objekata koji su definisani na nekim urbanističkim parcelama rješavati kao kompozicije više volumena, čime se neće ugroziti tradicionalne stilske odlike. Durmitorska kuća (Srđan Tadić, arh., Izvod iz publikacije Savremeni izraz tradicionalnih kuća u Crnoj Gori) Spoljašnjost Kuća zadržava i pojačava skulpturalnu svedenost forme, specifičnu cjelovitost forme uzora. Takođe se zadržavaju: - dualni odnosi materijala (više u principu dualiteta odnosa tvrdo – meko); - karakteristični mali gabariti ove arhitekture (kuća je proporcionisana u zlatnom presjeku); - dominantna
--	--	---

		zatvorenost (a opet lakoća savremenog arhitektonskog izraza „transparencija punog“). Sama forma kuće je mutacija dva najzastupljenija formalna tipa durmitorske stare kuće, u zavisnosti od oblikovanja krova imamo formu sa zasječenim kalkanima i piramidalnu formu krova. Zamišljena je sa podiznim drvenim brisolejima kao sastavnim dijelom fasade. Kada su sklopljeni daju kući taj arhetipski svedeni izraz. Na proleće kuća se otvara. Preporučuje se prilagođavanje osnove objekta konfiguraciji terena, poštovanje tradicionalne arhitektonske kompozicije, oblika, dimenzija sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju). Veće površine objekata koji su definisani na nekim urbanističkim parcelama rješavati kao kompozicije više volumena, čime se neće ugroziti tradicionalne stilske odlike.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Mjere energetske efikasnosti Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjettljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za

	proizvodnju električne energije Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa
--	---

		da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	<i>[Signature]</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
		<i>[Signature]</i>
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 101/2-02-2032/2 od 22.10.2018.godine Akt saobraćajno-tehničkih uslova broj 352/18-04-2517 od 30.10.2018.godine izdat od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak LN 1024-izvod i kopija plana br.992-18 od 19.10.2018.godine

državna studija lokacije:
IVAN DO



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana :
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata	broj grafičkog prikaza 1.



LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
 POSTOJEĆI OBJEKAT
 REKOGNOSCIrani OBJEKAT
 SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA

NAMJENA POVRŠINA

-  STANOVANJE I POVREMENO STANOVANJE MALE GUSTINE
 TURIZAM
 LIVADE
 ŠUME
 VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
 POVRŠINE KOJE PLAVE

SAOBRAĆAJ

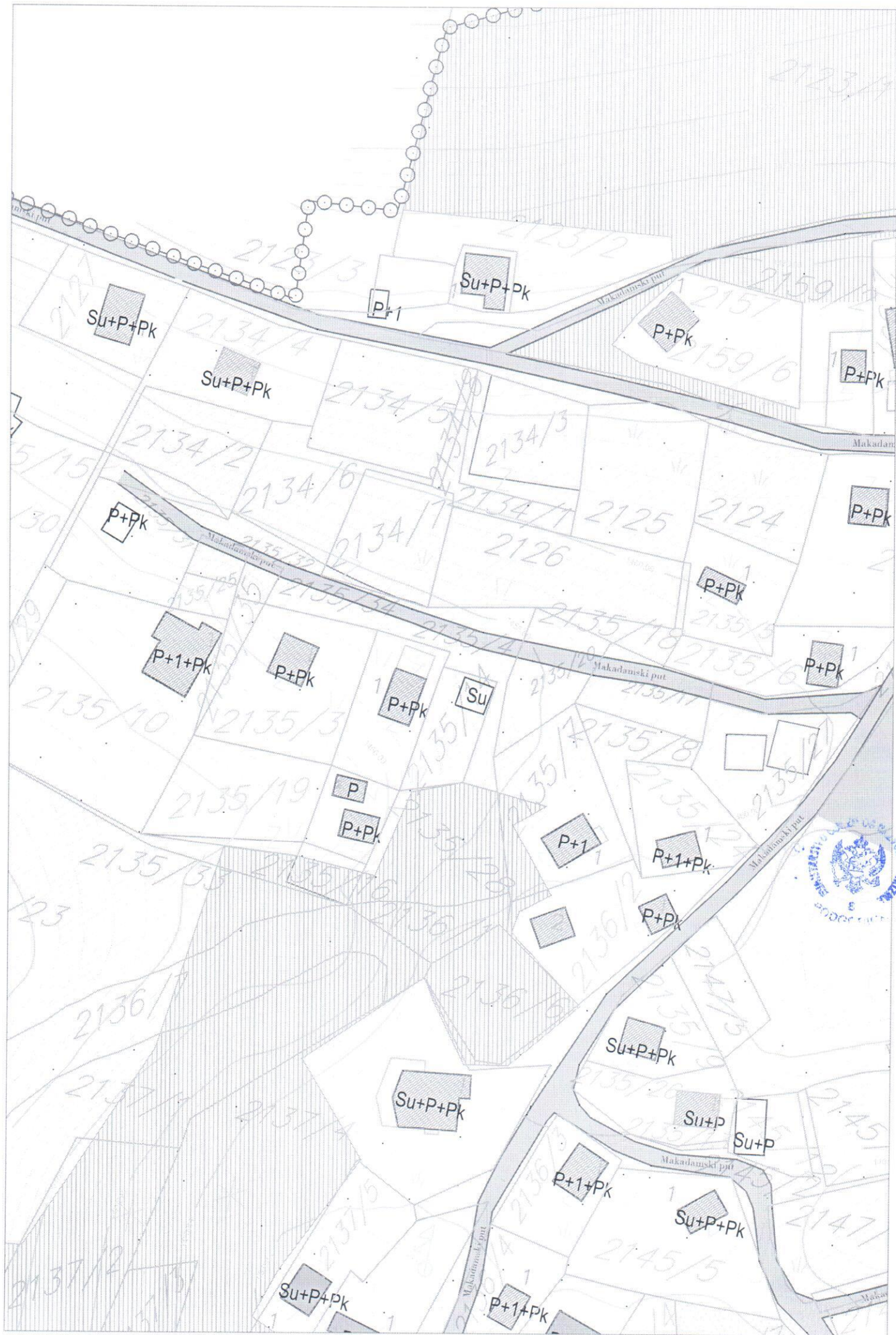
-  ASFALTNI PUT
 MAKADAMSKI PUT
 ŽIČARA - NIJE U FUNKCIJI

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
IVAN DO

odradjeni plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
minučen	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafickog prikaza 4.
naziv grafickog prikaza	Analiza postojećeg stanja	



LEGENDA

	GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
	BROJ I GRANICA KATASTARSKJE PARCELE
	GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP124	BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

	MJEŠOVITA NAMJENA
	TURIZAM T2 - TUISTIČKO NASELJE
	TURIZAM T3 - KAMP
	OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTR.
	POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
	VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
	PLAVNE POVRŠINE
	ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

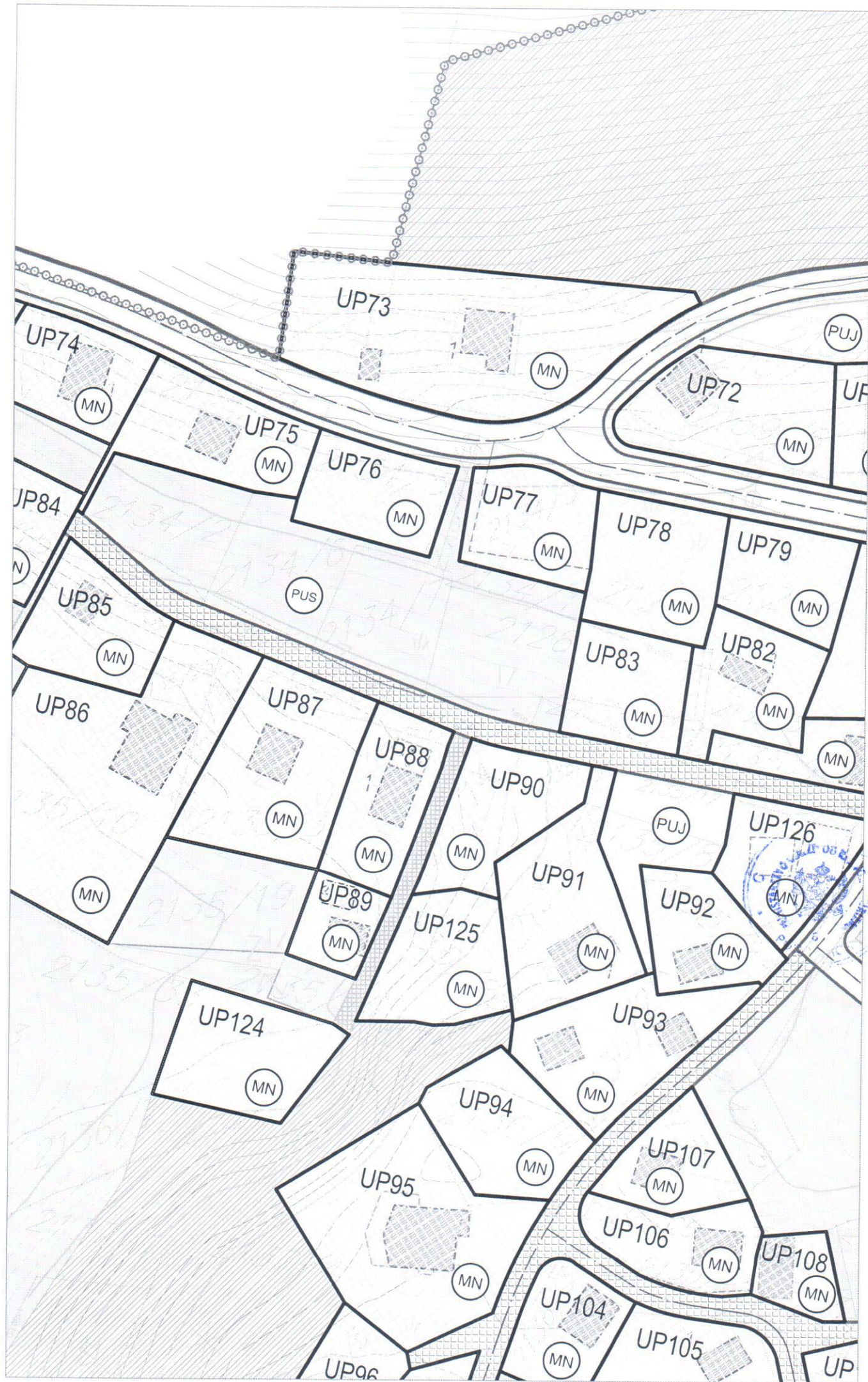
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLIJAK - CRNO JEZERO
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE STAZE
	ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
	KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:
IVAN DO

obradivni plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 5.
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	





LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
-  REGULACIONA LINIJA - RL
-  MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

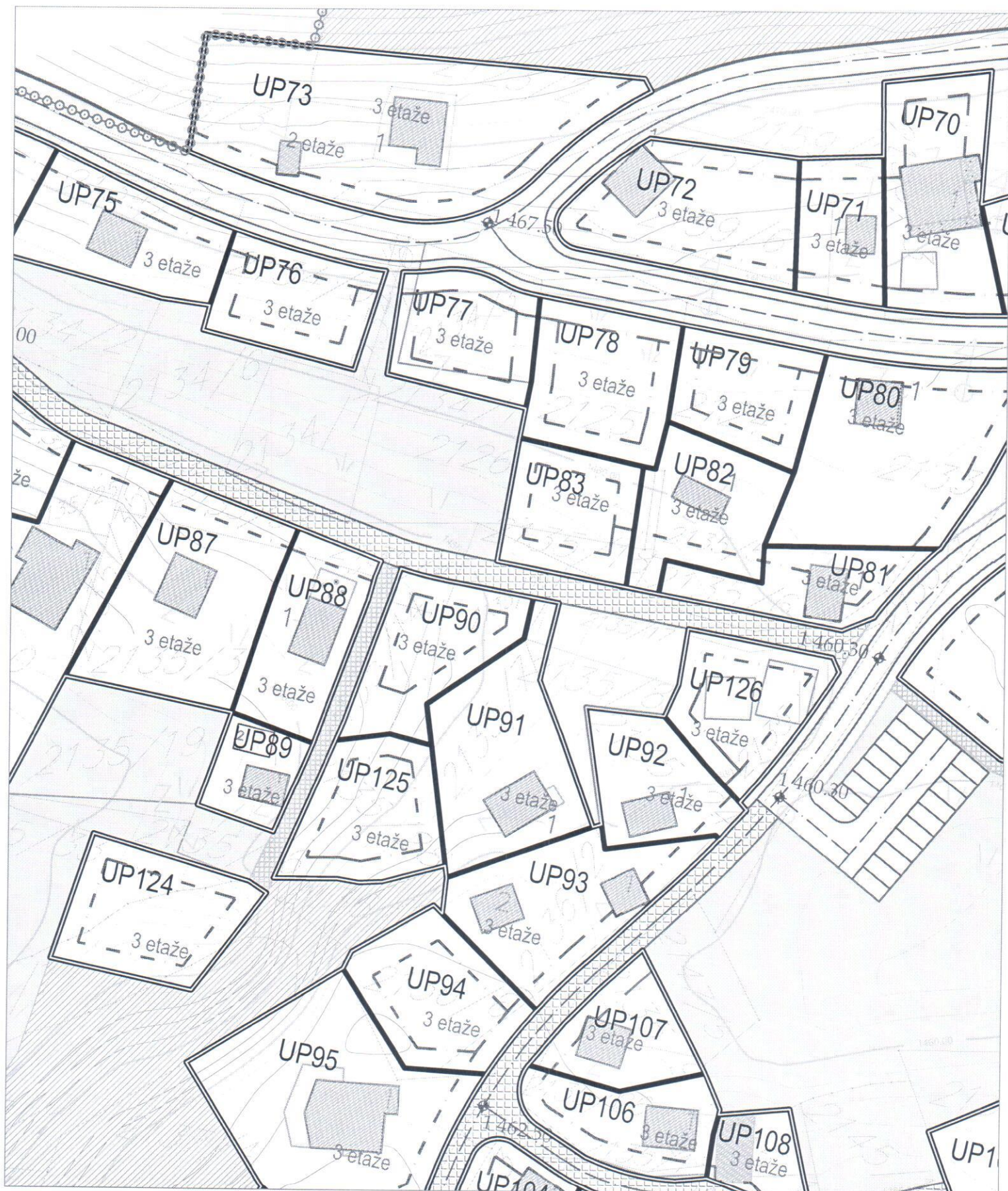
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:
IVAN DO

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
izvršilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 6.
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	





LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
 POSTOJEĆI OBJEKAT
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
596 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE
5 etaže MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

- POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
 POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
 POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
 VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
 PLAVNE POVRŠINE
 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

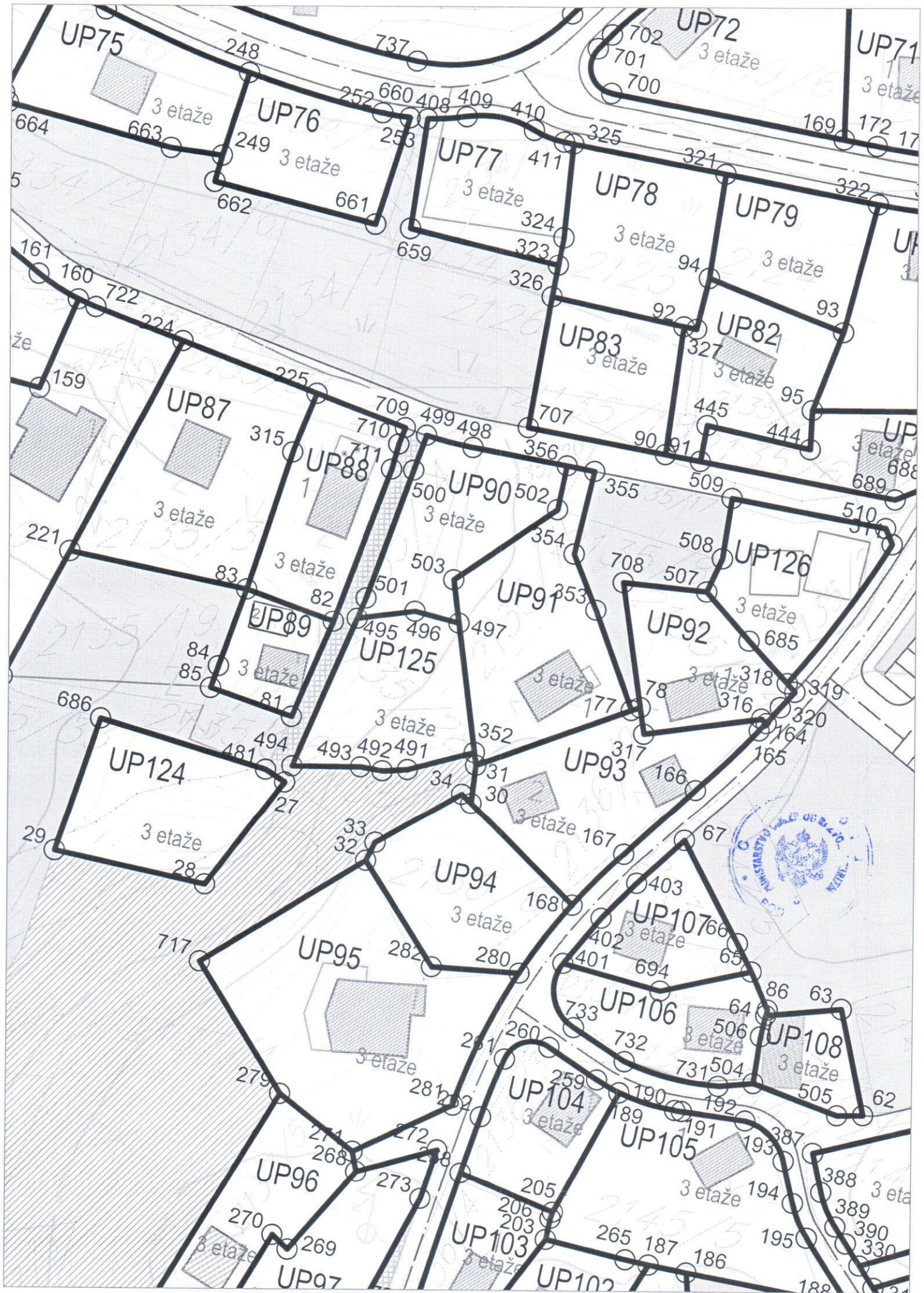
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
 TROTOAR
 BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
 PJEŠAČKE STAZE
 ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
 KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:
IVAN DO

izradila: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
izradio:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 6a.
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	





Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

6590075.25	4779595.80	161	6589507.81	4779325.38	321	6589593.83	4779357.10	481	6589550.99	4779267.00	641	6590097.89	4779607.51
6590072.60	4779605.81	162	6589495.21	4779332.28	322	6589614.41	4779357.37	482	6589441.79	4779370.77	642	6590104.76	4779612.98
6589704.06	4779452.86	163	6589489.78	4779312.77	323	6589574.72	4779340.77	483	6589422.23	4779372.94	643	6590110.84	4779615.59
6589718.61	4779467.09	164	6589614.48	4779286.90	324	6589574.67	4779344.48	484	6589422.15	4779372.72	644	6589932.69	4779596.49
6589700.32	4779456.95	165	6589613.76	4779285.74	325	6589573.29	4779356.82	485	6589435.79	4779353.70	645	6589938.41	4779582.31
6589690.59	4779450.40	166	6589607.26	4779276.20	326	6589574.77	4779336.50	486	6589455.38	4779351.60	646	6589976.17	4779576.44
6589676.64	4779449.36	167	6589599.84	4779265.79	327	6589594.38	4779336.23	487	6589461.36	4779368.59	647	6589844.46	4779519.94
6589684.32	4779460.46	168	6589594.60	4779257.74	328	6589657.53	4779243.90	488	6589476.02	4779352.22	648	6589850.24	4779523.53
6589660.85	4779419.36	169	6589608.15	4779364.79	329	6589660.49	4779239.26	489	6589475.10	4779349.82	649	6589842.83	4779514.15
6589641.12	4779439.21	170	6589604.76	4779383.51	330	6589642.00	4779218.77	490	6589480.92	4779366.42	650	6589750.52	4779436.18
6589657.62	4779448.82	171	6589621.03	4779365.25	331	6589663.77	4779230.50	491	6589569.41	4779270.89	651	6589760.94	4779441.25
6589663.83	4779439.73	172	6589612.60	4779364.85	332	6589682.65	4779234.46	492	6589566.18	4779270.02	652	6589773.49	4779425.81
6589735.04	4779484.51	173	6589752.48	4779316.67	333	6589664.82	4779227.69	493	6589563.26	4779269.96	653	6589759.89	4779410.27
6589750.46	4779500.08	174	6589766.63	4779332.15	334	6589697.60	4779247.27	494	6589554.34	4779268.16	654	6589631.15	4779382.52
6589593.78	4779179.58	175	6589766.69	4779334.18	335	6589695.96	4779251.37	495	6589558.63	4779289.17	655	6589646.87	4779391.17
6589607.39	4779178.65	176	6589916.30	4779428.19	336	6589692.99	4779254.32	496	6589565.89	4779291.70	656	6589707.69	4779396.45
6589609.19	4779185.33	177	6589930.71	4779434.69	337	6589733.30	4779285.04	497	6589571.95	4779291.37	657	6589682.06	4779410.74
6589612.64	4779185.25	178	6589940.02	4779422.88	338	6589746.52	4779279.74	498	6589568.79	4779314.62	658	6589616.26	4779386.32
6590430.81	4779458.08	179	6589922.65	4779413.73	339	6589748.91	4779283.72	499	6589562.45	4779314.92	659	6589554.59	4779341.44
6590454.02	4779438.34	180	6589912.19	4779426.33	340	6589741.09	4779302.44	500	6589561.76	4779310.02	660	6589551.42	4779355.65
6590462.46	4779454.77	181	6589750.69	4779426.99	341	6589755.54	4779297.69	501	6589559.23	4779292.06	661	6589549.97	4779341.04
6590471.77	4779450.93	182	6589741.30	4779446.88	342	6589751.80	4779274.37	502	6589581.48	4779308.88	662	6589528.00	4779342.08
6590476.31	4779452.06	183	6589727.71	4779437.77	343	6589691.29	4779221.30	503	6589570.06	4779296.87	663	6589521.39	4779345.24
6590478.98	4779454.42	184	6589728.43	4779436.40	344	6589721.22	4779244.63	504	6589623.05	4779239.64	664	6589499.08	4779346.61
6590480.94	4779457.63	185	6589737.11	4779423.57	345	6589725.81	4779242.80	505	6589634.79	4779237.83	665	6589722.88	4779250.77
6590481.45	4779456.43	186	6589619.86	4779212.97	346	6589702.98	4779249.39	506	6589622.67	4779245.91	666	6589721.82	4779246.86
6589553.86	4779265.85	187	6589614.77	4779212.95	347	6589700.49	4779308.65	507	6589603.08	4779302.31	667	6589803.95	4779557.91
6589546.41	4779250.21	188	6589641.75	4779213.23	348	6589698.22	4779309.06	508	6589604.15	4779307.08	668	6589715.88	4779230.49
6589526.04	4779250.42	189	6589606.00	4779234.66	349	6589698.33	4779327.18	509	6589603.71	4779315.18	669	6589713.38	4779228.28
6589578.61	4779268.22	190	6589613.73	4779233.94	350	6589704.08	4779326.97	510	6589624.40	4779315.51	670	6589706.65	4779224.07
6589578.12	4779273.37	191	6589614.64	4779234.00	351	6589725.08	4779321.75	511	6589625.73	4779313.65	671	6589703.79	4779228.36
6589566.61	4779257.77	192	6589623.08	4779234.54	352	6589577.57	4779274.98	512	6589752.37	4779336.94	672	6589571.67	4779170.00
6589567.33	4779260.37	193	6589629.22	4779230.39	353	6589589.25	4779296.89	513	6589773.58	4779473.08	673	6589416.10	4779356.19
6589577.16	4779269.16	194	6589631.61	4779225.09	354	6589584.88	4779303.60	514	6589785.16	4779461.90	674	6590358.97	4779675.70
6589353.83	4779310.56	195	6589634.43	4779220.91	355	6589585.21	4779314.88	515	6589799.88	4779475.57	675	6590331.51	4779659.19
6589354.19	4779310.76	196	6589701.75	4779434.33	356	6589581.47	4779314.82	516	6589788.94	4779485.76	676	6590383.07	4779652.73
6589365.97	4779300.24	197	6589635.07	4779187.93	357	6589583.69	4779381.85	517	6589815.80	4779489.84	677	6589936.77	4779652.73
6589357.23	4779297.74	198	6589644.93	4779207.60	358	6589654.72	4779375.68	518	6589813.85	4779491.46	678	6589927.08	4779549.14
6589353.45	4779310.38	199	6589661.97	4779186.41	359	6589651.12	4779371.56	519	6589803.23	4779500.24	679	6589916.62	4779545.30
6590320.85	4779533.09	200	6589654.27	4779180.46	360	6589637.76	4779367.79	520	6589803.18	4779500.24	680	6589914.84	4779549.98
6590322.21	4779534.15	201	6589646.59	4779174.47	361	6589635.00	4779367.21	521	6589943.80	4779568.29	681	6589937.75	4779543.71
6590324.52	4779534.62	202	6589646.15	4779208.62	362	6589632.22	4779366.70	522	6589942.50	4779568.00	682	6589780.50	4779333.13
6590331.15	4779539.85	203	6589600.75	4779213.39	363	6589629.44	4779366.24	523	6589946.97	4779553.39	683	6589782.93	4779335.23
6590312.82	4779580.43	204	6589592.31	4779195.45	364	6589626.64	4779365.85	524	6589917.32	4779606.33	684	6589780.65	4779341.95
6590300.47	4779603.68	205	6589600.85	4779217.18	365	6589623.84	4779365.52	525	6589969.14	4779558.51	685	6589609.92	4779297.11
6590300.54	4779612.50	206	6589600.71	4779216.29	366	6589614.05	4779396.52	526	6589982.03	4779563.86	686	6589528.22	4779269.02
6590303.16	4779614.21	207	6589991.86	4779536.85	367	6589628.57	4779401.32	527	6589963.16	4779572.68	687	6589952.58	4779537.53
6590309.56	4779611.41	208	6589991.62	4779540.53	368	6589696.58	4779327.24	528	6589957.68	4779555.17	688	6589628.98	4779322.33
6590309.94	4779611.57	209	6589999.92	4779540.01	369	6589696.74	4779331.46	529	6589968.65	4779558.31	689	6589624.82	4779319.51
6590308.29	4779620.47	210	6590072.07	4779607.80	370	6589695.93	4779334.11	530	6590024.47	4779626.96	690	6589578.25	4779190.61
6590366.38	4779659.97	211	6590070.60	4779613.82	371	6589693.68	4779335.70	531	6590032.31	4779613.96	691	6589843.40	4779573.70
6590371.18	4779660.85	212	6590086.04	4779618.60	372	6589690.90	4779339.44	532	6590042.27	4779616.92	692	6589845.93	4779578.76
6589700.22	4779259.86	213	6589759.88	4779520.22	373	6589675.74	4779320.77	533	6590038.27	4779638.34	693	6589768.55	4779373.83
6589705.35	4779269.92	214	6589744.04	4779508.44	374	6589675.79	4779320.55	534	6590019.31	4779639.24	694	6589608.42	4779249.02
6589739.70	4779262.39	215	6589769.68	4779481.53	375	6589690.82	4779300.19	535	6590002.00	4779616.78	695	6589868.16	4779516.50
6589695.35	4779251.97	216	6589796.78	4779506.57	376	6589912.65	4779409.62	536	6590009.08	4779639.73	696	6589755.59	4779416.09
6589699.40	4779260.07	217	6589787.66	4779524.85	377	6589924.15	4779401.80	537	6589994.04	4779639.29	697	6589753.98	4779408.90
6589690.96	4779260.78	218	6590080.81	4779636.31	378	6589929.21	4779405.64	538	6590000.02	4779622.50	698	6589750.18	4779404.42
6589683.40	4779274.44	219	6590104.10	4779635.20	379	6589888.74	4779421.85	539	6589990.48	4779611.41	699	6589745.55	4779405.91
6589652.02	4779252.86	220	6590091.56	4779600.78	380	6589909.25	4779429.73	540	6589987.46	4779617.89	700	6589576.77	4779364.37
6589656.00	4779246.42	221	6589519.53	4779290.03	381	6589890.08	4779420.02	541	6589984.35	4779637.78	701	6589573.30	4779366.79
6589638.16	4779238.56	222	6589514.33	4779271.74	382	6589897.36	4779410.08	542	6589956.32	4779631.43	702	6589573.30	4779366.79
6589632.35	4779251.74	223	6589484.21	4779280.51	383	6589926.55	4779624.61	543	6589965.05	4779609.48	703	6589759.42	4779417.40
6589622.77	4779248.83	224	6589528.30	4779320.56	384	6589929.82	4779609.70	544	6589982.60	4779637.40	704	6589757.62	4779421.20
6589619.62	4779254.11	225	6589547.13	4779317.41	385	6589927.52	4779609.15	545	6590048.88	4779581.26	705	6589754.35	4779427.91
6589617.04	4779257.38	226	6589500.84	4779395.90	386	6589909.78	4779618.48	546	6590375.46	4779649.17	706		

253	6589551.43	4779355.65	413	6590094.52	4779580.95	573	6590496.38	4779717.21	733	6589598.28	4779241.84
254	6589595.89	4779181.65	414	6589914.38	4779605.09	574	6590450.38	4779638.38	734	6589725.52	4779267.00
255	6589586.80	4779185.11	415	6589892.74	4779608.56	575	6590460.85	4779741.65	735	6589732.68	4779283.49
256	6589584.04	4779186.86	416	6589898.94	4779612.50	576	6590317.48	4779614.82	736	6589569.49	4779373.57
257	6589610.91	4779189.90	417	6589901.05	4779613.81	577	6590316.19	4779621.86	737	6589550.78	4779363.17
258	6589587.81	4779219.71	418	6589903.18	4779615.06	578	6590428.92	4779459.76	738	6589946.82	4779512.84
259	6589602.77	4779235.71	419	6589905.35	4779616.25	579	6590429.53	4779459.17	739	6589947.03	4779510.40
260	6589595.65	4779238.59	420	6589907.55	4779617.40	580	6590384.70	4779477.75	740	6590450.24	4779638.15
261	6589590.26	4779235.79	421	6589897.14	4779597.81	581	6590389.62	4779479.14	741	6590508.40	4779508.05
262	6589588.82	4779227.61	422	6589868.62	4779563.17	582	6590400.68	4779486.21	742	6590508.40	4779507.45
263	6589610.01	4779193.99	423	6589869.70	4779593.89	583	6590404.22	4779482.93	743	6590634.08	4779480.59
264	6589609.28	4779197.51	424	6589878.39	4779578.43	584	6590410.02	4779475.41	744	6590634.07	4779481.19
265	6589611.60	4779212.97	425	6589888.32	4779583.38	585	6590423.79	4779464.72	745	6589787.93	4779303.95
266	6589557.44	4779183.94	426	6589894.51	4779569.97	586	6590322.98	4779526.85	746	6589785.63	4779290.83
267	6589548.62	4779186.45	427	6589879.36	4779560.29	587	6590332.09	4779516.84	747	6589786.98	4779290.92
268	6589574.21	4779216.95	428	6589857.17	4779585.92	588	6590356.48	4779505.86	748	6589802.05	4779291.33
269	6589567.55	4779204.83	429	6589736.09	4779420.64	589	6590382.96	4779481.04			
270	6589565.14	4779206.32	430	6589742.61	4779409.95	590	6590331.42	4779620.81			
271	6589573.17	4779219.53	431	6589744.69	4779404.62	591	6590367.76	4779632.40			
272	6589584.13	4779222.08	432	6589733.12	4779401.88	592	6590376.82	4779636.18			
273	6589583.32	4779215.25	433	6589721.52	4779399.88	593	6590413.55	4779641.37			
274	6589576.50	4779191.73	434	6589718.42	4779403.69	594	6590420.55	4779639.98			
275	6589572.63	4779179.16	435	6589753.61	4779398.52	595	6590427.50	4779632.99			
276	6589611.18	4779193.89	436	6589578.70	4779164.75	596	6590433.06	4779621.80			
277	6589615.45	4779177.71	437	6589958.69	4779517.73	597	6590435.77	4779608.36			
278	6589624.30	4779196.88	438	6589953.98	4779514.69	598	6590436.14	4779595.81			
279	6589562.10	4779225.01	439	6589945.01	4779509.77	599	6590444.15	4779576.69			
280	6589589.68	4779247.41	440	6589956.54	4779524.20	600	6590447.25	4779564.39			
281	6589584.88	4779228.36	441	6589954.91	4779529.70	601	6590452.63	4779550.04			
282	6589578.16	4779245.77	442	6589942.19	4779526.40	602	6590455.36	4779544.86			
283	6589984.81	4779558.30	443	6589940.29	4779525.78	603	6590475.76	4779513.92			
284	6589970.37	4779552.31	444	6589612.44	4779323.71	604	6590479.51	4779495.59			
285	6589958.48	4779549.02	445	6589598.48	4779323.96	605	6590478.96	4779480.53			
286	6589968.44	4779525.24	446	6589948.87	4779547.42	606	6590504.94	4779472.65			
287	6589699.30	4779423.34	447	6589938.91	4779545.76	607	6590495.18	4779465.91			
288	6589726.27	4779436.90	448	6589936.64	4779545.37	608	6589485.33	4779365.93			
289	6589733.68	4779424.63	449	6589958.99	4779548.21	609	6590492.79	4779464.26			
290	6589701.58	4779421.20	450	6589960.90	4779545.48	610	6589498.33	4779347.69			
291	6589710.00	4779412.45	451	6589963.09	4779541.00	611	6589465.29	4779326.59			
292	6589842.03	4779556.72	452	6589964.79	4779534.96	612	6589469.74	4779346.05			
293	6589842.89	4779561.02	453	6589357.32	4779312.03	613	6589787.69	4779377.07			
294	6589859.24	4779530.26	454	6589366.17	4779300.30	614	6589771.75	4779367.85			
295	6589869.32	4779538.60	455	6589370.67	4779291.67	615	6589783.20	4779346.17			
296	6589877.49	4779544.20	456	6589381.06	4779298.14	616	6589786.96	4779344.77			
297	6589872.18	4779556.17	457	6589368.24	4779317.47	617	6589792.04	4779347.31			
298	6589830.21	4779504.93	458	6589366.11	4779316.28	618	6589803.95	4779354.93			
299	6589817.97	4779518.54	459	6589363.95	4779315.14	619	6589803.81	4779355.12			
300	6589831.22	4779535.00	460	6589361.77	4779314.05	620	6589815.50	4779596.52			
301	6589842.55	4779518.57	461	6589359.15	4779312.84	621	6590054.97	4779562.69			
302	6589788.55	4779319.23	462	6589739.82	4779262.97	622	6590067.94	4779587.08			
303	6589786.64	4779336.83	463	6589733.15	4779251.91	623	6590073.17	4779571.09			
304	6589811.15	4779322.72	464	6589723.80	4779254.17	624	6589784.28	4779384.60			
305	6589795.26	4779322.10	465	6589738.77	4779259.44	625	6589785.23	4779380.72			
306	6589795.25	4779319.67	466	6589736.13	4779255.60	626	6589796.72	4779405.82			
307	6589788.08	4779307.45	467	6589927.09	4779507.32	627	6589808.26	4779410.85			
308	6589802.58	4779307.08	468	6589919.88	4779536.34	628	6589815.52	4779421.40			
309	6589691.99	4779220.19	469	6589918.99	4779539.00	629	6589823.06	4779435.03			
310	6589694.59	4779215.90	470	6589904.06	4779528.99	630	6589816.63	4779443.51			
311	6589670.12	4779198.09	471	6589911.53	4779533.99	631	6589807.13	4779433.62			
312	6589660.94	4779198.92	472	6589914.08	4779504.71	632	6589796.58	4779419.11			
313	6589644.43	4779216.22	473	6589897.06	4779501.33	633	6589678.25	4779382.67			
314	6589490.63	4779320.35	474	6589894.78	4779506.09	634	6589696.23	4779391.95			
315	6589545.63	4779309.05	475	6589889.34	4779519.07	635	6589700.13	4779393.79			
316	6589613.74	4779287.36	476	6589936.64	4779505.81	636	6589713.85	4779397.81			
317	6589598.97	4779282.11	477	6589945.90	4779506.85	637	6589722.24	4779399.00			
318	6589616.09	4779292.62	478	6589934.12	4779544.83	638	6589687.66	4779418.98			
319	6589617.31	4779291.74	479	6589928.22	4779542.95	639	6589689.08	4779416.34			
320	6589615.86	4779289.34	480	6589918.83	4779539.50	640	6590098.64	4779602.94			



LEGENDA

	GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
	BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIJSKE LINIJE
	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
	POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
	VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
	PLAVNE POVRŠINE
	ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

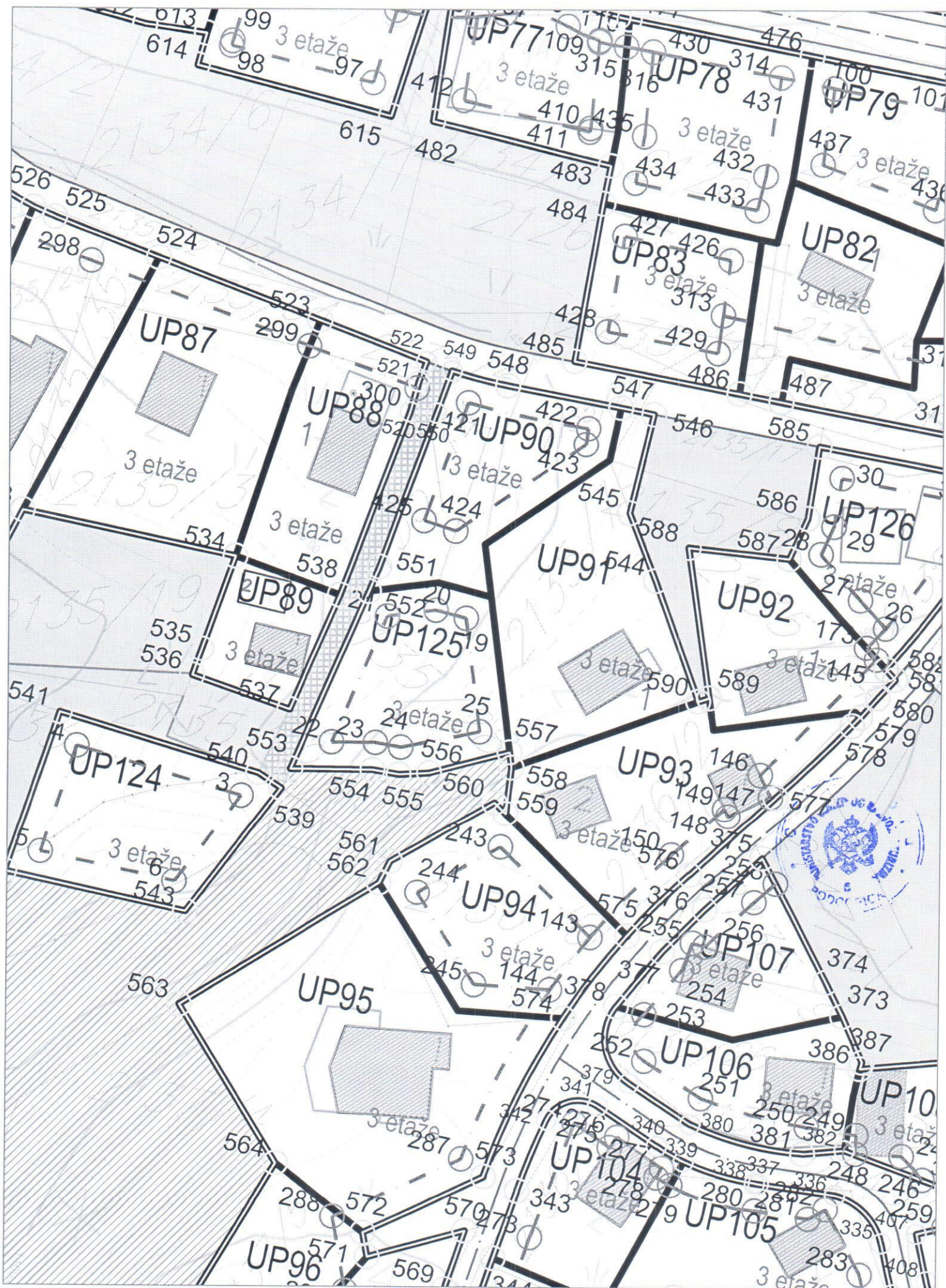
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
	PJEŠAČKE STAZE
	ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
	KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
IVAN DO

izradio: planirao:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naziv planskog dokumenta	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana:
faza planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
naziv građevnog prikaza	Plan	Razmjera
	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija	1:1000
		broj građevnog prikaza 6b.



Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

1	6589532.09	4779353.64	161	6589651.09	4779433.43	321	6589791.68	4779307.36
2	6589518.64	4779355.89	162	6589661.16	4779438.31	322	6589792.23	4779319.29
3	6589495.73	4779361.35	163	6589751.21	4779503.69	323	6589790.30	4779336.50
4	6589495.76	4779361.68	164	6589748.27	4779507.85	324	6589789.94	4779337.58
5	6589489.58	4779362.25	165	6589753.07	4779511.29	325	6590068.81	4779584.42
6	6589482.97	4779363.17	166	6589756.09	4779507.30	326	6590098.12	4779593.37
7	6589479.92	4779363.51	167	6589765.67	4779497.97	327	6589900.08	4779609.67
8	6589421.17	4779370.04	168	6589770.48	4779502.04	328	6589899.42	4779611.26
9	6589780.28	4779327.96	169	6589774.29	4779505.30	329	6589908.44	4779614.82
10	6589780.38	4779311.72	170	6589779.64	4779510.01	330	6589908.55	4779614.52
11	6589779.48	4779332.19	171	6589894.94	4779545.74	331	6589927.20	4779621.67
12	6589779.44	4779332.36	172	6589578.87	4779264.46	332	6589520.52	4779369.30
13	6589822.57	4779543.40	173	6589570.96	4779257.58	333	6589533.29	4779367.11
14	6589807.90	4779558.19	174	6589579.26	4779248.96	334	6589533.41	4779365.86
15	6589816.31	4779569.48	175	6589632.12	4779238.24	335	6589536.45	4779366.19
16	6589830.86	4779561.89	176	6589629.28	4779240.33	336	6589536.40	4779366.76
17	6589548.10	4779352.51	177	6589624.28	4779239.52	337	6589550.80	4779365.97
18	6589547.27	4779344.17	178	6589623.95	4779241.55	338	6589566.51	4779374.12
19	6589531.17	4779344.93	179	6589618.41	4779241.25	339	6589567.43	4779375.55
20	6589531.20	4779345.43	180	6589606.36	4779241.91	340	6589579.78	4779389.76
21	6589597.01	4779354.14	181	6589599.37	4779244.64	341	6590107.03	4779617.43
22	6589611.25	4779354.33	182	6589598.29	4779249.69	342	6590101.92	4779632.30
23	6589636.72	4779230.78	183	6589601.29	4779255.32	343	6590084.88	4779633.11
24	6589656.42	4779240.06	184	6589601.80	4779258.52	344	6589895.51	4779593.87
25	6589660.04	4779231.90	185	6589603.21	4779258.40	345	6589925.75	4779605.55
26	6589642.59	4779222.49	186	6589607.47	4779264.33	346	6589938.49	4779573.86
27	6589556.90	4779353.61	187	6589609.31	4779266.81	347	6589942.67	4779562.48
28	6589559.81	4779354.54	188	6589635.62	4779233.61	348	6589571.67	4779344.29
29	6589566.87	4779354.63	189	6589693.02	4779218.46	349	6589571.68	4779343.87
30	6589570.61	4779353.85	190	6589668.36	4779200.52	350	6589557.43	4779344.34
31	6589570.62	4779353.71	191	6589663.11	4779200.99	351	6589748.79	4779306.08
32	6589686.43	4779379.02	192	6589587.51	4779188.82	352	6589743.71	4779307.77
33	6589689.34	4779373.25	193	6589601.53	4779187.67	353	6589733.29	4779311.82
34	6589761.47	4779368.83	194	6589601.49	4779188.58	354	6589735.82	4779318.23
35	6589749.86	4779364.87	195	6589607.19	4779188.81	355	6589750.68	4779314.06
36	6589747.63	4779371.32	196	6589607.26	4779187.19	356	6589641.79	4779225.33
37	6589758.39	4779374.87	197	6589613.75	4779187.46	357	6589639.96	4779225.29
38	6589846.03	4779561.68	198	6589614.37	4779196.64	358	6589637.71	4779228.60
39	6589846.39	4779573.93	199	6589593.67	4779198.35	359	6589568.76	4779310.59
40	6589847.54	4779576.23	200	6589589.43	4779198.70	360	6589578.57	4779310.73
41	6589855.99	4779581.61	201	6589588.52	4779199.81	361	6589578.59	4779310.04
42	6589843.03	4779549.67	202	6589591.27	4779222.82	362	6589566.63	4779297.63
43	6589834.96	4779534.87	203	6589593.37	4779236.29	363	6589561.90	4779298.27
44	6589689.38	4779373.16	204	6589597.75	4779234.46	364	6589563.61	4779309.67
45	6590046.18	4779590.05	205	6589598.29	4779235.76	365	6589563.67	4779310.75
46	6590063.45	4779595.33	206	6589603.83	4779233.45	366	6589589.87	4779333.27
47	6590063.71	4779594.20	207	6589603.45	4779232.31	367	6589577.88	4779333.45
48	6590069.67	4779595.09	208	6589605.15	4779231.78	368	6589578.27	4779322.72
49	6590069.34	4779597.27	209	6589614.83	4779231.00	369	6589590.64	4779322.92
50	6590077.35	4779599.58	210	6589620.77	4779231.35	370	6589576.64	4779353.87
51	6589887.17	4779561.90	211	6589622.40	4779232.79	371	6589591.00	4779354.06
52	6589875.97	4779554.94	212	6589627.64	4779226.45	372	6589591.63	4779343.15
53	6589882.49	4779541.38	213	6589632.22	4779218.88	373	6589591.49	4779339.24
54	6589579.91	4779185.96	214	6589634.82	4779216.15	374	6589577.73	4779339.46
55	6589584.78	4779182.86	215	6589637.65	4779213.18	375	6589577.67	4779344.67
56	6589782.15	4779495.77	216	6589582.03	4779229.74	376	6589610.67	4779343.37
57	6589782.89	4779496.38	217	6589569.52	4779220.58	377	6589597.49	4779345.72
58	6589784.47	4779498.00	218	6589572.64	4779212.75	378	6589532.09	4779353.66
59	6589778.27	4779492.55	219	6589578.88	4779210.89	379	6589702.63	4779438.32
60	6589769.83	4779485.56	220	6589572.81	4779190.53	380	6589694.79	4779449.61
61	6589669.85	4779425.59	221	6589493.07	4779340.08	381	6589699.85	4779453.02

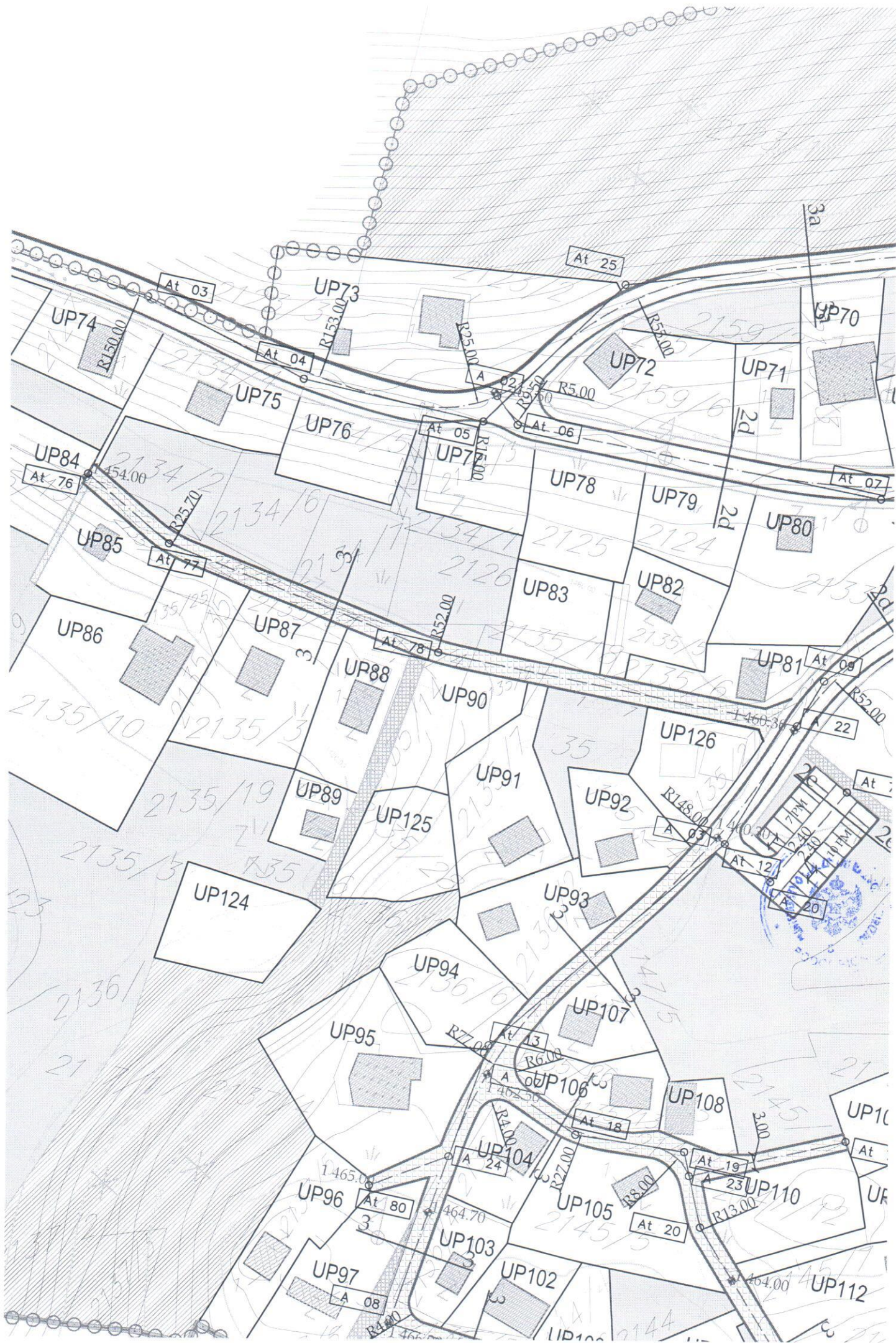
Koordinate prelomnih tačaka regulacijonih linija

1	6589932.69	4779596.49	151	6590073.17	4779571.09	301	6589784.38	4779493.70	451	6589732.68	4779283.49	601	6589455.38	4779351.60
2	6589927.52	4779609.15	152	6590094.52	4779580.95	302	6589786.21	4779495.33	452	6589725.52	4779267.00	602	6589475.10	4779349.82
3	6589929.82	4779609.70	153	6590024.47	4779626.96	303	6589788.01	4779497.01	453	6589739.82	4779262.97	603	6589476.02	4779352.22
4	6589926.55	4779624.61	154	6590032.31	4779613.96	304	6589789.76	4779498.73	454	6589742.96	4779262.86	604	6589498.33	4779347.69
5	6589909.78	4779618.48	155	6590042.27	4779616.92	305	6589796.78	4779506.57	455	6589745.24	4779273.89	605	6589495.98	4779339.34
6	6589907.55	4779617.40	156	6590038.27	4779638.34	306	6589787.66	4779524.85	456	6589744.22	4779280.66	606	6589469.74	4779346.05
7	6589905.35	4779616.25	157	6590019.31	4779639.24	307	6589776.81	4779517.53	457	6589746.52	4779279.74	607	6589465.29	4779326.59
8	6589903.18	4779615.06	158	6590009.08	4779639.73	308	6589775.40	4779519.57	458	6589748.91	4779283.72	608	6589490.63	4779327.04
9	6589901.05	4779613.81	159	6589994.04	4779639.29	309	6589766.59	4779511.50	459	6589751.80	4779274.37	609	6589498.33	4779336.81
10	6589898.94	4779612.50	160	6589984.35	4779637.78	310	6589759.88	4779520.22	460	6589775.40	4779283.21	610	6589496.25	4779336.27
11	6589892.74	4779608.56	161	6589982.60	4779637.40	311	6589744.04	4779508.44	461	6589772.71	4779292.04	611	6589499.08	4779346.05
12	6589889.70	4779593.89	162	6589956.32	4779631.43	312	6589750.46	4779500.08	462	6589755.54	4779297.69	612	6589521.39	4779345.24
13	6589857.17	4779585.92	163	6589965.05	4779609.48	313	6589735.04	4779484.51	463	6589741.09	4779302.44	613	6589528.21	4779345.68
14	6589845.93	4779578.76	164	6589987.46	4779617.89	314	6589730.51	4779479.68	464	6589742.69	4779304.95	614	6589528.00	4779342.08
15	6589843.40	4779573.70	165	6589990.48	4779611.41	315	6589718.61	4779467.09	465	6589750.95	4779302.19	615	6589549.97	4779341.04
16	6589842.89	4779561.02	166	6590002.00	4779616.78	316	6589704.06	4779452.86	466	6589779.72	4779292.91	616	6589551.42	4779355.65
17	6589842.03	4779556.72	167	6589991.86	4779536.85	317	6589700.32	4779456.95	467	6589782.43	4779299.36	617	6589547.77	4779355.51
18	6589831.51	4779553.35	168	6589999.92	4779540.01	318	6589690.59	4779450.40	468	6589784.12	4779307.66	618	6589529.44	4779357.04
19	6589831.22	4779535.00	169	6590012.97	4779545.24	319	6589686.84	4779446.46	469	6589784.65	4779319.17	619	6589528.21	4779317.47
20	6589817.97	4779518.54	170	6590022.97	4779550.56	320	6589676.64	4779449.36	470	6589784.24	4779328.66	620	6589366.11	4779316.28
21	6589803.23	4779500.24	171	6590032.77	4779555.69	321	6589674.84	4779453.58	471	6589781.24	4779330.92	621	6589363.95	4779315.14
22	6589803.18	4779500.17	172	6590054.97	4779562.69	322	6589671.61	4779449.59	472	6589645.33	4779361.81	622	6589361.77	4779314.05
23	6589788.94	4779485.76	173	6590048.88	4779581.26	323	6589663.83	4779439.73	473	6589634.80	4779359.42	623	6589359.15	4779312.84
24	6589773.58	4779473.08	174	6590027.86	4779574.84	324	6589665.76	4779448.82	474	6589621.16	4779357.68	624	6589352.37	4779312.03
25	6589785.16	4779461.90	175	6590022.70	4779573.26	325	6589641.12	4779439.21	475	6589614.41	4779357.37	625	6589354.19	4779310.76
26	6589799.88	4779475.57	176	6590007.80	4779567.84	326	6589660.85	4779419.36	476	6589593.83	4779357.10	626	6589353.83	4779310.56
27	6589815.80	4779489.84	177	6589984.82	4779558.31	327	6589674.55	4779424.02	477	6589573.29	4779356.82	627	6589353.83	4779310.56
28	6589813.85	4779491.46	178	6589970.44	4779552.42	328	6589683.72	4779426.97	478	6589572.04	4779356.80	628	6589353.23	4779297.74
29	6589815.21	4779504.93	179	6589958.48	4779549.02	329	6589687.70	4779428.56	479	6589567.83	4779357.47	629	6589356.97	4779300.24
30	6589842.53	4779514.15	180	6589948.87	4779547.42	330	6589701.75	4779434.33	480	6589558.77	4779357.35	630	6589366.17	4779300.30
31	6589842.55	4779518.57	181	6589938.91	4779545.76	331	6589716.32	4779441.70	481	6589553.76	4779355.98	631	6589363.95	4779291.67
32	6589844.46	4779519.94	182	6589936.64	4779545.37	332	6589732.67	4779451.90	482	6589554.59	4779341.44	632	6589381.06	4779298.14
33	6589850.24	4779523.53	183	6589942.19	4779526.40	333	6589634.43	4779220.91	483	6589574.72	4779340.77	633	6589466.82	4779512.84
34	6589859.24	4779530.26	184	6589940.29	4779525.78	334	6589631.61	4779225.09	484	6589574.77	4779336.50	634	6589475.97	4779510.37
35	6589868.16	4779516.50	185	6589934.12	4779544.83	335	6589629.22	4779230.39	485	6589575.39	4779318.74	635	6589787.93	4779303.95
36	6589886.31	4779525.76	186	6589928.08	4779542.90	336	6589623.08	4779234.54	486	6589593.89	4779319.03	636	6589785.63	4779290.83
37	6589881.11	4779537.67	187	6589918.83	4779539.50	337	6589614.64	4779234.00	487	6589598.56	4779319.10	637	6589786.40	4779290.90
38	6589897.75	4779543.71	188	6589918.99	4779539.00	338	6589614.21	4779233.97	488	6589624.82	4779319.51	638	6589802.05	4779291.33
39	6589914.84	4779549.98	189	6589911.53	4779533.99	339	6589606.00	4779234.66	489	6589628.98	4779322.33			
40	6589916.62	4779545.30	190	6589904.06	4779528.99	340	6589602.77	4779235.31	490	6589635.89	4779333.74			
41	6589927.08	4779549.14	191	6589889.34	4779519.07	341	6589595.47	4779238.67	491	6589640.14	4779344.15			
42	6589936.77	4779551.70	192	6589894.78	4779506.09	342	6589590.31	4779235.99	492	6589654.72	4779375.68			
43	6589946.97	4779553.39	193	6589897.06	4779501.33	343	6589588.82	4779227.61	493	6589646.87	4779391.17			
44	6589957.68	4779555.17	194	6589914.08	4779504.71	344	6589587.81	4779219.71	494	6589631.15	4779382.52			
45	6589968.65	4779558.31	195	6589927.09	4779507.32	345	6589585.54	4779200.14	495	6589628.57	4779401.32			
46	6589969.14	4779558.51	196	6589936.64	4779505.81	346	6589589.19	4779195.71	496	6589614.05	4779396.52			
47	6589982.03	4779563.86	197	6589945.90	4779506.85	347	6589592.31	4779195.45	497	6589616.26	4779386.32			
48	6589976.17	4779576.44	198	6589945.01	4779509.77	348	6589610.01	4779193.99	498	6589604.76	4779383.51			
49	6589983.16	4779572.68	199	6589953.98	4779514.69	349	6589611.18	4779193.89	499	6589583.69	4779381.85			
50	6589943.80	4779568.29	200	6589958.69	4779517.73	350	6589610.91	4779189.90	500	6589575.21	4779371.95			
51	6589938.41	4779582.31	201	6589968.44	4779525.24	351	6589588.42	4779191.76	501	6589573.79	4779369.79			
52	6590436.14	4779595.81	202	6589934.16	4779563.55	352	6589584.09	4779187.83	502	6589576.77	4779364.37			
53	6590435.77	4779608.36	203	6589834.17	4779575.44	353	6589584.04	4779186.86	503	6589608.15	4779364.79			
54	6590433.06	4779621.80	204	6589831.62	4779584.38	354	6589578.25	4779190.61	504	6589612.60	4779364.85			
55	6590427.50	4779632.99	205	6589815.50	4779596.52	355	6589571.67	4779170.00	505	6589621.03	4779365.25			
56	6590420.55	4779639.88	206	6589811.03	4779600.31	356	6589578.70	4779164.75	506	6589623.84	4779365.52			
57	6590413.55	4779641.37	207	6589797.70	4779586.72	357	6589593.78	4779179.58	507	6589626.64	4779365.85			
58	6590376.82	4779636.18	208	6589806.45	4779579.26	358	6589607.39	4779178.65	508	6589629.44	4779366.24			
59	6590367.76	4779632.40	209	6589815.43	4779573.32	359	6589609.19	4779185.33	509	6589632.22	4779366.70			
60	6590331.42	4779620.81	210	6589803.95	4779557.91	360	6589612.64	4779185.25	510	6589635.00	4779367.21			
61	6590317.48	4779614.82	211	6589806.82	4779550.02	361	6589615.45	4779177.71	511	6589637.76	4779367.79			
62	6590316.19	4779621.86	212	6589793.08	4779541.40	362	6589635.07	4779187.93	512	6589651.12	4779371.56			
63	6590308.29	4779620.47	213	6589803.93	4779515.45	363	6589646.59	4779174.47	513	6589582.48	4779388.30			
64	6590309.94	4779611.57	214	6589822.81	4779538.90	364	6589654.27	4779180.46	514	6589581.18	4779389.93			
65	6590309.56	4779611.41	215	6589824.50	4779541.00	365	6589661.97	4779186.41	515	6589534.56	4779384.48			
66	6590303.16	4779614.21	216	6589787.69	4779377.07	366	6589644.93	4779207.60	516	6589519.54	4779383.03			
67	6590300.54	4779612.50	217	6589771.75	4779367.85	367	6589646.15	4779208.62	517	6589520.73	4779366.39			
68	6590300.47	4779603.68	218	6589783.20	477									

državna studija lokacije:
IVAN DO



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	godina izrade plana : 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza 7.

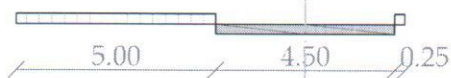


Poprečni presjeci:

-presjek 1a-1a



-presjek 2c-2c



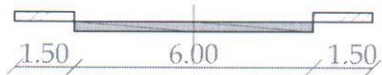
-presjek 1b-1b



-presjek 2d-2d



-presjek 1c-1c



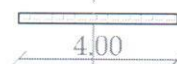
-presjek 2e-2e



-presjek 1d-1d



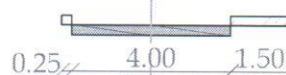
-presjek 3-3



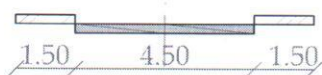
-presjek 1e-1e



-presjek 3a-3a



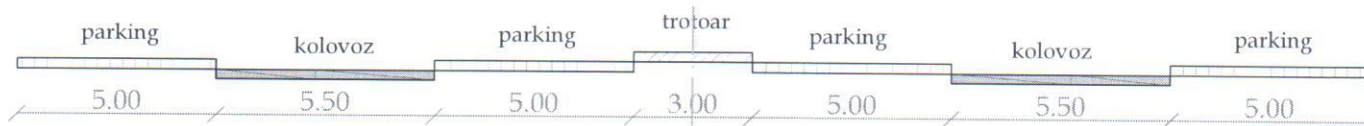
-presjek 2a-2a



-presjek 2b-2b



-presjek 4 - 4



LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 kV
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
-  ZONA TRAFORA REONA
-  OZNAKA TRAFORA REONA
-  NKRO
-  PMO

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:
IVAN DO

izrađeno u skladu sa:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
namjena:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta:	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta:	Plan	broj grafičkog prikaza: 8.
način grafičkog prikaza:	Plan elektroenergetske infrastrukture	



LEGENDA

	GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
	BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP124	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

	POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD
	POSTOJEĆE TK OKNO
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - 4 PVC CIJEVI 110mm
	PLANIRANO TK OKNO

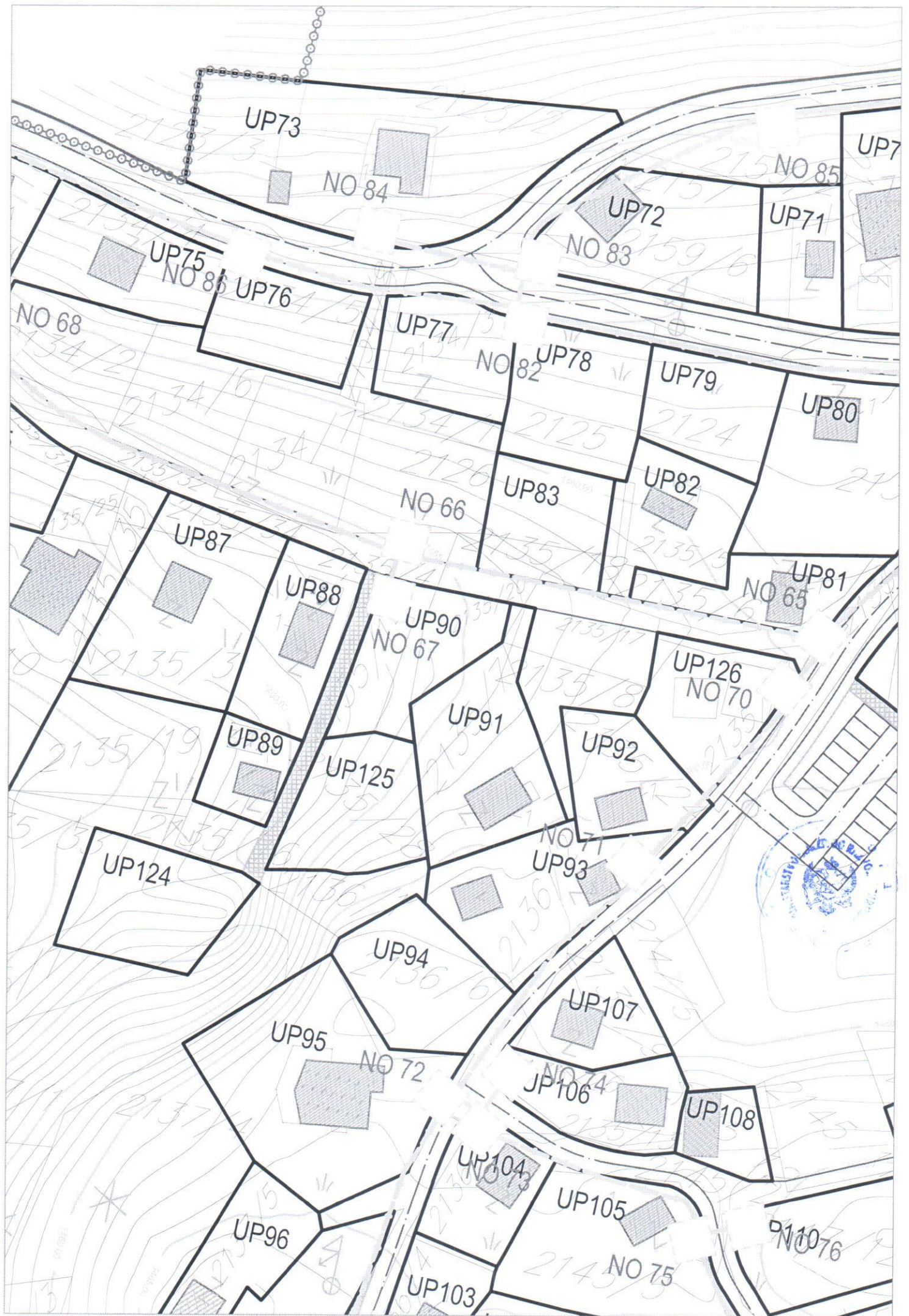
SAOBRAĆAJ

	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
	PJEŠAČKE STAZE
	ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
	KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:
IVAN DO

izradio: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručio:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 9.
naslovna stranica projekta	Plan elektronskih komunikacija	



LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA KANALIZACIONA PUMPNA STANICA

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:
IVAN DO

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naslovnik	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 10.
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	





LEGENDA

	GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO		ZONA GRADNJE OBJEKTA ŽIČARE
	BROJ I GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE		PLAVNE POVRŠINE
	GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR		
	POSTOJEĆI OBJEKAT		
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		
UP124	BROJ URBANISTIČKE PARCELE		

NAMJENA POVRŠINA

	POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
	VODENE I PLAVNE POVRŠINE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Skver
	Linerno zelenilo

POVRŠINE JAVNE NAMJENE (PUJ)

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Skver
	Linerno zelenilo

POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE (PUO)

	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo turističkih naselja
	Zelenilo kampova

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE (PUS)

	Zaštitni pojasevi
	Zelenilo infrastrukture

SAOBRAĆAJ

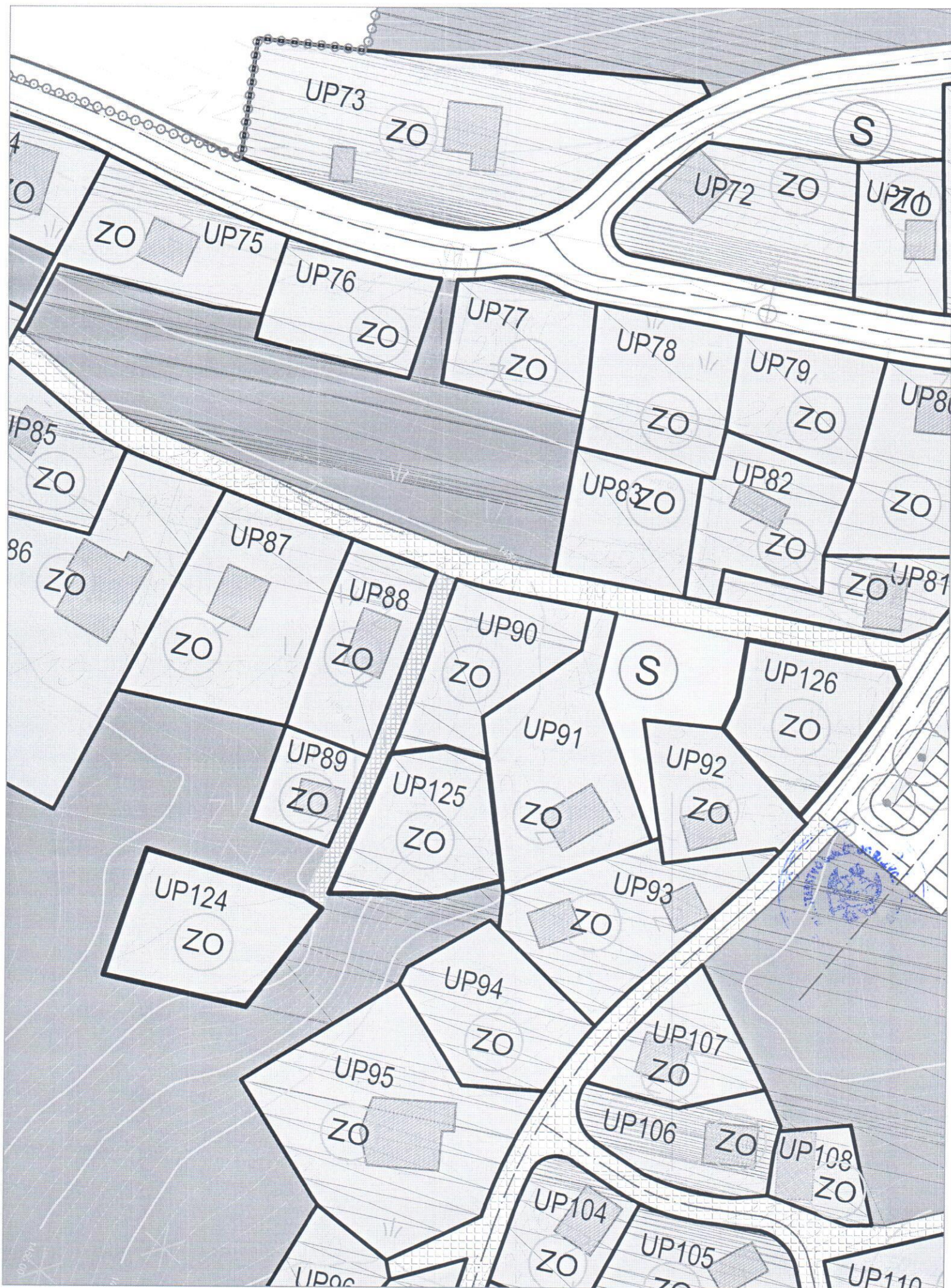
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA
	ŽABLJAK - CRNO JEZERO
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE STAZE
	ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
	KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:
IVAN DO

odradnost plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 11.
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	



Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu
Životne sredine i komunalno stambene poslove
Broj:352/18-04-2517
Žabljak,30.10.2018 godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	01.11.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-2662/			

8

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO-
DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

**IV Proleterske brigade br.19
PODGORICA**

PREDMET:SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKZNE DOKUMENTACIJE

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove rešavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.1063-2662/5 od 17.10.2018 godine za potrebe investitora Šibalić Slobodana iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 125 koju čini dio kat. parcele br. 2135/28 KO Žabljak I , u zahvatu Državne studije lokacije "Ivan Do" opština Žabljak, a shodno članu 5 Zakona o putevima (Sl.list RCG br.42/04 i Sl.list CG br.21/09,40/10, 36/11, 40/11) , člana 11 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl.list CG-opštinski propisi br.21/11. Izdaje

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele broj 125 na saobraćajnicu kako je definisano planskim dokumentom Državne studije lokacije "Ivan Do"(Sl.list CG-opštinski propisi br.52/18) – grafički prilog-Plan saobraćajne infrastrukture - 7.
- Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.

PRILOG:Izvod iz Državne studije lokacije "Ivan Do" -plan saobraćajne infrastrukture 7

Obradio:Vesko Dedeić



**SEKRETAR,
Sava Zeković**



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj :101/2-02-2032/2

Podgorica, 22.10.2018.godine

NR

Crna Gora

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	23.10.2018.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
100-	2662/7		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-2662/2 od 18.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta mješovite namjene, na katastarskoj parceli br. 2135/28 KO Žabljak I, na Žabljaku a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Šibalić Slobodanu iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskoj parceli br. 2135/28 KO Žabljak I na Žabljaku, planira izgradnja stambenog objekta BGP 149m² u cilju stanovanja ili druge namjene koje ne predstavljaju smetnju stanovanju.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju objekata mješovite namjene odnosno stanovanja.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekata BGP 149m², na katastarskoj parceli br. 2135/28 KO Žabljak I, na Žabljaku.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 15 - 81000 Podgorica • Crna Gora • T: 020 292 20 446 500

Fax: +382 20 513 250 • e: montenazgo@gmail.com • www.epa.org.me