

1



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

PO - 127 116/23

Broj: 5 - 1165437 / 001

U Podgorici, dana 28.07.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "REMINGTON REALTY" DOO PODGORICA, broj 379421 podnijetoj dana 27.07.2023. u 11:10:18, preko

Ime i prezime: SAŠA POPOVIĆ

[REDACTED]
[REDACTED]

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "REMINGTON REALTY" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	REMINGTON REALTY DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51165437
PIB:	03586278
Datum statuta:	26.07.2023.
Datum ugovora:	26.07.2023.
Adresa uprave - sjedište:	DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA
Pretežna djelatnost:	6831 Djelatnost agencija za nekretnine
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267470888 E-mail: info@remingtonchristies.me Adresa internet stranice: www.remington-christies.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro

Preuzela: SAŠA ^{1/2} Popović [Signature] 28.07.2023

Porijeklo kapitala:
Obavljanje spoljno-trgovinskog
poslovanja:
Osnivač:

Domaći

DA

IVAN VUKSIĆ

12

Udio: 100%

Izvršni direktor:

MARKO GVOZDENOVIĆ

Ovlašćeni zastupnik:

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

MARKO GVOZDENOVIĆ

GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.07.2023 u 11:10:18 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću REMINGTON REALTY DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

~~Sam. savjetnik I~~

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-26357-2
PODGORICA, 03.08.2023. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "REMINGTON REALTY"
D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03586278**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-26357-2.**

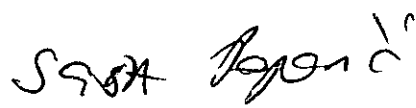
Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **03.08.2023. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



..... NAČELNIK

Srđan Rubežić

Preuzela: 
03.08.2023



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-39815-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 02.08.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "REMINGTON REALTY"**
D.O.O. PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03586278**

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 02.08.2023. godine.


Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNIK

Srdan Rubežić

Preuzela:  Sasa Popovic
02.08.2023



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1165437 / 001

U Podgorici, dana 28.07.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "REMINGTON REALTY" DOO PODGORICA, broj 379421 podnijetoj dana 27.07.2023. u 11:10:18, preko

Ime i prezime: SAŠA POPOVIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "REMINGTON REALTY" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	REMINGTON REALTY DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51165437
PIB:	03586278
Datum statuta:	26.07.2023.
Datum ugovora:	26.07.2023.
Adresa uprave - sjedište:	DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA
Pretežna djelatnost:	6831 Djelatnost agencija za nekretnine
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267470888 E-mail: info@remingtonchristies.me Adresa internet stranice: www.remington-christies.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

U Podgorici, dana 28.7.2023

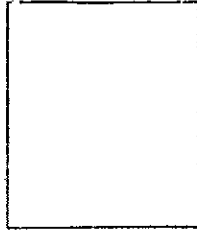
**OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

Dana 28.07.2023, pod registarskim brojem 5-1165437/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "REMINGTON REALTY" DOO PODGORICA, DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 26.07.2023, a datum usvajanja Statuta je 26.07.2023. Lica u društvu su: GVOZDENOVIĆ MARKO Ovlašćeni zastupnik, Izvršni direktor, VUKSIĆ IVAN Osnivač. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



Načelnica

Sanja Bojanić

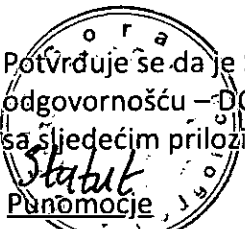


CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 379421

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je SAŠA POPOVIĆ dostavio-la dokument za Registracija društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - REMINGTON REALTY - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU , sa sljedećim priložima:


Punomoćje

Kopija pasoša

Prijava za pdv.

Odluka o osnivanju društva

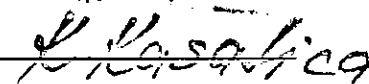
Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Datum prijema dokumentacije: 27.7.2023. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la


Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

Moji novi predmeti

- 379443
- 379441
- 379437
- 379421
- 379427
- 379136
- 379424
- 379417
- 379404
- 379392
- 379278
- 379344
- 379281
- 379316
- 379269
- 379268
- 379227
- 379213
- 379157

PRETRAGA PO FIZIČKO-PRAVNOM LICU

Fizičko-pravno lice:

Naziv:	<input type="text"/>	JMBG/MB:	<input type="text"/>
Tip lica:	<input type="text"/>	Država:	<input type="text"/>
Broj LK/Pasoša:	<input type="text"/>	Mjesto:	<input type="text"/>
Opština:	<input type="text"/>		
Adresa:	<input type="text"/>		

Nije odabrano lice iz liste

PRETRAGA DOSTUPNOSTI NAZIVA

Naziv: REMINGTON REALTY

Pretraži:

Sve

Rezervisane

Registrovane

TRAŽI

TRAŽENI NAZIV NE POSTOJI U BAZI.

Registarski broj	Naziv	Status	Mjesto i opština uprave	Datum rezervacije	Datum isteka
60015083	"REMINGTON REALTY" DOO BEOGRAD - DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA	Obrisan	PODGORICA	30.11.2022	
60014747	REMONTNI CENTAR	Registrovan	HERCEG NOVI	27.09.2021	
51045322	REMINTA YS DOO	Registrovan	BUDVA	27.06.2022	
51004844	REGINA MONTE	Registrovan	BAR	21.01.2022	
50677932	REMONT	Registrovan	BUDVA	02.12.2013	
50880766	REM	Registrovan	PODGORICA	20.03.2019	
50218580	REMIX	Obrisan	BAR	29.06.2004	
50708928	ROAMING ENERGY	Registrovan	PODGORICA, PODGORICA	17.10.2014	
50997722	REMONTNI CENTAR HN DOO	Registrovan	HERCEG NOVI	26.11.2021	
50737724	REMONT PRUGA MNE	Registrovan	NIKŠIĆ	10.08.2015	

Page 1 of 2 (16 Items) 1 2



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 6 - 0015083 / 002
PIB: 03502198

Datum registracije: 30.11.2022

Datum brisanja: 03.05.2023

"REMINGTON REALTY" DOO BEOGRAD - DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Telefon: +38267470888
eMail: info@remingtonchristies.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.11.2022
Datum donošenja Odluke:
Datum izmjene Odluke:
Adresa obavljanja djelatnosti: DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA
Adresa sjedišta: DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA, PODGORICA
Pretežna djelatnost: 6831 Djelatnost agencija za nekretnine
Stari registarski broj:

Matična kuća:

REMINGTON REALTY DOO BEOGRAD - RAKOVICA

Registarski broj: Matični broj: 21486175

Adresa: VIKASOVIĆEVA 21M RAKOVICA SRBIJA

Lica u društvu:

Licni podaci: MARKO GVOZDENOVIĆ

Uloga: Direktor dijela stranog društva - Neograničeno ()

Odgovornost: POJEDINAČNO -

Licni podaci: MARKO GVOZDENOVIĆ

Uloga: Lice ovlašćeno za zastupanje dijela stranog društva - Neograničeno ()

Odgovornost: POJEDINAČNO -

Podaci o brisanju dijela stranog društva

Registarski broj: 60015083

OBRAZLOŽENJE: Briše se iz Centralnog registra privrednih subjekata "REMINGTON REALTY" DOO BEOGRAD - DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA na osnovu Odluke matičnog društva "REMINGTON REALTY" DOO BEOGRAD od 29.03.2023.godine, a po prijavi od 29.03.2023.godine.

Izdato: 27.07.2023 godine u 12:58h

MP

Načelnica

Sanja Bojanić

Odluka "REMINGTON REALTY" DOO
BEOGRAD - DIO STRANOG DRUŠTVA
PODGORICA od 29.03.2023. godine

Načelnica

Sanja Bojanić

Odluka "REMINGTON REALTY" DOO
BEOGRAD - DIO STRANOG DRUŠTVA
PODGORICA od 29.03.2023. godine

Načelnica

Sanja Bojanić

1.1.3. IME	Saša	1.1.4. PREZIME	Popović
------------	------	----------------	---------

X	2.1. Osnivanje	2.2. Promjena	2.3. Brisanje	2.4. Rezervacija naziva
---	----------------	---------------	---------------	-------------------------

3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA

X	3.1. Registar poreskih obveznika		
X	3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost		3.3. Carinski registar
	3.4. Registar uprave za inspekcijske poslove (tržišna inspekcija)		3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede
	3.6. Registar stanovnika		

4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE

Oblik organizovanja

x	DOO	PREDUZETNIK	AD	KD	DIO STRANOG DRUŠTVA	USTANOVA	OD
	NVO	ZADRUGA	KOOPERATIVA		INVESTICIONI FOND	PODRUŽNICA	OSTALO

4.1. Puni naziv društva "REMINGTON REALTY" DOO Podgorica

4.2. Skraćeni naziv REMINGTON REALTY DOO

4.3. PIB:

4.4. Registarski broj:

4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv³/ naziv podružnice

4.6. Novi naziv društva:

4.7. Broj Rješenja CRPS-a za rezervisani naziv

4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA

4.5.1. Ulica i broj: Donja Gorica bb, zgrada Dekoriva

4.5.2. Mjesto: Donja Gorica

4.5.3. Opština: Podgorica

4.5.4. Država: Crna Gora

4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

4.6.1. Ulica i broj: Donja Gorica bb, zgrada Dekoriva

4.6.2. Mjesto: Donja Gorica

4.6.3. Opština: Podgorica

4.6.4. Država: Crna Gora

4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.7.1. Ulica i broj: Donja Gorica bb, zgrada Dekoriva

4.7.2. Mjesto: Donja Gorica

4.7.3. Opština: Podgorica

4.7.4. Država: Crna Gora

¹Obavezno za sveo blike privrednih subjekata

²Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja

³Obavezno za preduzetnike/diostranog društva

4.9. PRETEŽNA DJELATNOST⁴

6	8	.	3	1	Djelatnost agencija za nekretnine
---	---	---	---	---	-----------------------------------

4.9.1. Nova pretežna djelatnost⁵:

		.			
--	--	---	--	--	--

5.REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE - PRIVREDNI SUBJEKAT⁶

NASTANAK

<input checked="" type="checkbox"/>	Osnivanje	<input type="checkbox"/>	Spajanje
	Podjela	<input type="checkbox"/>	Na drugi način
5.1. Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)		Neograničeno	
5.2. Datum donošenja statuta		26.07.2023.godine	
5.3. Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju		26.07.2023.godine	
5.4. Ukoliko je subjekat prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje			
5.5. Broj Rješenja pod kojim je registrovan		Datum Rješenja	

6. OBLIK SVOJINE

<input checked="" type="checkbox"/>	Privatna	<input type="checkbox"/>	Zadružna
	Dva ili više oblika svojine	<input type="checkbox"/>	Državna

7. SPOLNO-TRGOVINSKI PROMET:

<input type="checkbox"/>	Da	<input type="checkbox"/>	Ne
--------------------------	----	--------------------------	----

8. KAPITAL

8.1. Porijeklo kapitala

<input checked="" type="checkbox"/>	Domaći	<input type="checkbox"/>	Strani	<input type="checkbox"/>	Mješoviti
-------------------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	-----------

8.2. Podaci o osnovnom kapitalu

<input checked="" type="checkbox"/>	8.2.1. Osnivački kapital	<input type="checkbox"/>	8.2.2. Povećanje	<input type="checkbox"/>	8.2.3. Smanjenje
Osnovni kapital		Početni osnivački kapital		Iznos promjene kapitala	Kapital nakon promjene
Ukupno(novčani + nenovčani)		1	€	€	€
novčani – iznos			€	€	€
nenovčani – iznos			€	€	€

odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMBG/bil.pasosa:

Datum: 27.07.2023


Potpis podnosioca prijave

⁴Šifrnarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a

⁵ Popunja se ukoliko se mijenja pretežna djelatnost

⁶Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanovi zadruga

			Promjena		Prestanak
			*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica		

9.2 NAZIV/ IME	Ivan	PREZIME	Vukšić
----------------	------	---------	--------

9.3 Pol	<input type="checkbox"/> Muški	<input type="checkbox"/> Ženski	9.4. Datum rođenja
---------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------

10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)

<input checked="" type="checkbox"/>	Osnivač	Izvršni direktor
<input type="checkbox"/>	Član DOO	Direktor
<input type="checkbox"/>	Ortak	Predsjednik organa upravljanja
<input type="checkbox"/>	Komanditor	Član nadzornog odbora
<input type="checkbox"/>	Komplementar	Član odbora direktora
<input type="checkbox"/>	Zadrukar	Član upravnog odbora
<input type="checkbox"/>	Preduzetnik	Član odbora za reviziju
<input type="checkbox"/>	Poslovođa	Sekretar društva
<input type="checkbox"/>	Prokurista	Ovlašćeni zastupnik
<input type="checkbox"/>	Revizor	Lice koje predstavlja podružnicu
<input type="checkbox"/>	Likvidator	Lice koje odgovara
<input type="checkbox"/>	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)	

10.1. UDIO

(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)

100

%

10.2. Ovlašćenja u prometu

Neograničena

Ograničena

*Unijeti opis ograničenja

10.3. Ovlašćen da djeluje

Pojedinačno

Kolektivno

Članovima organa upravljanja

*Upisati sa kim, ako je kolektivno

Sekretarom društva

Direktorom društva

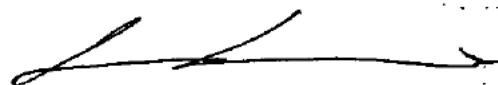
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem

Potpis

ovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

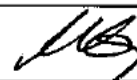
JMBG/br.pasoša:



9. L	<input checked="" type="checkbox"/>	anje	Promjena	Prestanak
9.1. M			*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lića	
9.2 NAZIV/ IME	Marko		PREZIME	Gvozdrenović
9.3 Pol	<input checked="" type="checkbox"/>	Muški	<input type="checkbox"/>	Ženski
9.4. Datum rođ				

Osnivač	<input checked="" type="checkbox"/>	Izvršni direktor		
Član DOO		Direktor		
Ortak		Predsjednik organa upravljanja		
Komanditor		Član nadzornog odbora		
Komplementar		Član odbora direktora		
Zadrukar		Član upravnog odbora		
Preduzetnik		Član odbora za reviziju		
Poslovođa		Sekretar društva		
Prokurista	<input checked="" type="checkbox"/>	Ovlašćeni zastupnik		
Revizor		Lice koje predstavlja podružnicu		
Likvidator		Lice koje odgovara		
Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)				
10.1. UDIO		%		
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)				
10.2. Ovlašćenja u prometu	<input checked="" type="checkbox"/>	Neograničena	<input type="checkbox"/>	Ograničena
*Unijeti opis ograničenja				
10.3. Ovlašćen da djeluje	<input checked="" type="checkbox"/>	Pojedinačno	<input type="checkbox"/>	Kolektivno
*Upisati sa kim, ako je kolektivno				
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog				
Saglasnost sa imenovanjem				

Potpis



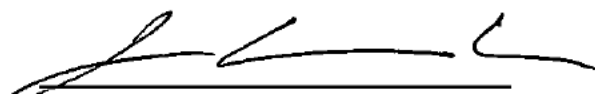
odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMB/br.pasoša:

Datum:

27.07.2023

Potpis podnosioca prijave



11. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

	Izvršni direktor		Nadzorni odbor
	Upravni odbor		Skupština akcionara / Skupština društva
	Odbor direktora		Drugo (upisati)
11.1 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala kojim se potvrđuje uspješnost postupka javne emisije akcija kod sukcesivnog osnivanja AD			
11.2 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala o evidentiranju osnivačkih akcija u slučaju simultanog osnivanja AD			

12 MATIČNO DRUŠTVO (*obavezno za dio stranog društva)

12.1 Oblik organizovanja:	
12.2 Registarski broj:	
12.3 Matični broj:	
12.4 Naziv matičnog društva:	
12.5 Država matičnog društva:	
12.6 Mjesto matičnog društva:	
12.7 Datum donošenja statuta:	
12.8 Datum zaključenja / donošenja ugovora ili odluke o osnivanju:	

13 DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE FONDOM (*obavezno za investicioni fond)

MB društva:	
Naziv društva:	

14 FINANSIJSKA DOKUMENTA

<input checked="" type="checkbox"/>	Bilans uspjeha	<input checked="" type="checkbox"/>	Bilans stanja
	Druga vrsta finansijskog iskaza (upisati)		
Godina dokumenta			
Drugo			

govornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMB/br.pasoša:

Datum:

27.07.2023


Potpis podnosioca prijave

15. Podaci o vlasništvu nad akcijama i udjelima u drugim društvima registrovanim u Crnoj Gori

15.1. Da li lice ima učešće preko 30% u kapitalu privrednog društva nad kojim je otvoren stečaj ili postupak likvidacije, koje ne izmiruje poreske obaveze, odnosno čiji su računi blokirani u postupku prinudne naplate?


DA NE

15.1.1. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i PIB)

15.2. Da li lice ima učešće preko 30% nad akcijama u akcionarskim društvima registrovanim na teritoriji Crne Gore?

DA NE

15.2.1. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i PIB)



potpis

16. PRESTANAK PRIVREDNOG SUBJEKTA

Način prestanka

Likvidacija

Brisanje

16.1. LIKVIDACIJA⁷

16.1.1 Vrsta likvidacije

Dobrovoljna likvidacija

Dobrovoljna likvidacija po skraćenom postupku

16.1.2. Sa imovinom

DA

NE

16.1.3. Datum pokretanja postupka

16.1.4. Datum odluke

17. BRISANJE⁸

17.1.1. Razlog prestanka

Spajanjem

Podjelom

Na sopstveni zahtjev

17.1.2. Datum prestanka / odluke

17.1.3. Naziv donosioca rješenja

17.1. 4. Broj rješenja

17.1.5. Datum rješenja

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMB/br.pasoša: _____

Datum: _____

Potpis podnosioca prijave⁷ Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka likvidacija⁸ Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka brisanje



CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO

Svetlane Kane Radević 1
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 763
+382 20 231 755
teľfax: +382 20 230 053
računi: 510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 27.07.2023

Podaci o registrantu

Registarski broj ko

Naziv:

IVAN VUKSIĆ

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Łice nije registrovano u sistemu CKDD.

M.P.



Za CKDD

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

27.07.2023 10:25

Na osnovu odredbe iz člana 270 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 65/2020 i 146/2021), **Ivan Vuksić iz Beograda,** [REDACTED]

[REDACTED] l.o.o. („Društvo“), u Podgorici dana 26.07.2023. godine donosi:

**ODLUKU O OSNIVANJU
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "REMINGTON REALTY" DOO PODGORICA**

Osnovne odredbe

Član 1.

Ovom odlukom o osnivanju jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću "Remington realty" doo Podgorica (u daljem tekstu: „Društvo“) uređuju se pitanja od značaja za osnivanje i rad Društva u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Organizovanje društva

Član 2.

Jedini osnivač Društva je **Ivan Vuksić iz Beograda,** [REDACTED]

Član 3.

Osnivač je član društva.

Osnivač Društva se obavezuje da snosi sve troškove i izmiri sve obaveze koje nastanu u postupku registracije Društva koje se osniva ovom Odlukom. Osnivač Društva se obavezuje da snosi sve troškove koje Društvo pričiní kao i obaveze koje Društvo preuzme do dana registracije Društva.

Osnivač može donijeti u pismenoj formi, odluku o prijemu novih članova i osnivača Društva.

Osnivač i lica koja naknadno stupe u Društvo su članovi Društva.

O pristupanju osnivača ili lica društva sačinjavaju se ugovor u pismenoj formi kojim se utvrđuju novi odnosi u Društvu.

Ova Odluka se podnosi nadležnom registarskom organu – Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore u Podgorici u cilju registracije Društva.

Naziv i sjedište Društva

Član 4.

Društvo posluje pod punim nazivom: Društvo sa ograničenom odgovornošću "Remington realty" doo Podgorica.

Skraćeni naziv Društva je: "Remington realty" doo Podgorica.

br. 10/11).

Osnivač Društva može u svakom trenutku promijeniti naziv Društva.

Sjedište Društva je u Podgorici, na adresi: **Donja Gorica bb, zgrada Dekoriva, 81000 Podgorica, Crna Gora.**

Registracija Društva

Član 5.

Društvo iz Člana 4 ove Odluke će biti registrovano kod Centralnog Registra privrednih subjekata Crne Gore u Podgorici.

Danom registracije, Društvo stiče status pravnog lica u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

Vrijeme osnivanja

Član 6.

Društvo se osniva za rad na neodređeno vrijeme.

Odgovornost Društva i članova

Član 7.

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun.

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši i druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun.

Vrijednost osnivačkog uloga društva u novcu iznosi 100.000,00 (sto hiljada eura).

Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Osnivač ne odgovara za obaveze Društva, a snosi rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga.

Odgovornost člana Društva je ograničena do visine uloga u Društvu.

Zakornost poslovanja

Član 8.

Društvo će poslovati u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

Djelatnost Društva

Član 9.

Društvo će obavljati djelatnosti u skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti ("Službeni list Crne Gore" br. 18/11).

Šifra pretežne djelatnosti: 68.31

Naziv pretežne djelatnosti: Djelatnost agencije za nekretnine

Organi Društva, Upravljanje i Rukovodjenje Član 10.

Organi Društva su:

1. Izvršni direktor
2. Osnivač društva

Djelokrug rada, odgovornosti i autorizacije organa Društva će biti precizno uređeni Statutom Društva.

Društvo zastupa individualno i neograničeno Izvršni direktor Društva.

Za izvršnog direktora imenuje se **Marko Gvozdencović**

a.

Izvršni direktor zastupa Društvo u skladu sa ovlašćenjima i ograničenjima iz Statuta.

Osnovni kapital

Član 11.

Osnovni kapital Društva čini ulog njegovog Osnivača u novcu.

Vrijednost osnivačkog uloga društva u novcu iznosi 1 EUR (jedan euro).

Shodno osnivačkom ulogu Osnivač je jedini vlasnik Društva - jednočlažno društvo i raspolaže sa 100% udjela u Društvu.

Društvo može povećati osnovni kapital dodatnim ulozima svojih osnivača ili novim ulozima trećih lica koji uplatom/unošenjem uloga u Društvo postaju članovi Društva.

Odluka o povećanju osnovnog kapitala upisuje se u Centralni registar privrednih subjekata Crne Gore u Podgorici.

Izmjene odluke o osnivanju

Član 12.

Izmjene odluke o osnivanju vrši Osnivač. Izmjene se vrše u pismenoj formi i prijavljuje se nadležnom

registarskom organu - Centralnom registaru privrednih subjekata Crne Gore u Podgorici.

Nadležno pravo

Član 13.

Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje ove odluke biće primjenjivani pozitivni zakonski propisi Crne Gore.

Donošenje Statuta

Član 14.

Statut društva donosi Osnivač prije upisa Društva u registar.

Statutom Društva će biti uređeno sve ono što nije predmet ove Odluke.

Prestanak Društva i članskog odnosa

Član 15.

Uslovi za pokretanje, način sprovođenja, subjekti u postupku prestanka Društva i njihove obaveze, utvrđeni su Zakonom o privrednim društvima.

Usklađenost poslovanja Društva

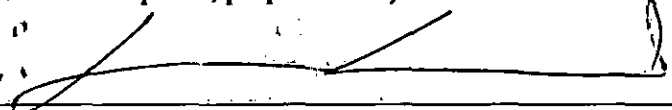
Član 16.

Društvo će poslovati na način i pod uslovima koji su u skladu sa pravom Crne Gore.

U Podgorici, 26.07.2023. god.

Za Osnivača:

Saša Popović, po punomoćju datom od Osnivača



PUNOMOĆJE

Ja, Ivan Vuksić, državljanin [REDACTED]

putem ovlašćujem:

Sašu Popović, [REDACTED]

(u daljem tekstu: "Punomoćnik")

da, u moje ime i za moj račun može bez ograničenja, a u svrhu osnivanja privrednog društva **REMINGTON REALTY d.o.o. Podgorica**, preduzeti sve radnje koje obuhvataju, ali se ne ograničavaju na sledeće:

1. Sastavljanje, potpisivanje i u slučaju potrebe ovjera pred nadležnim notárom Odluke o osnivanju društva **REMINGTON REALTY d.o.o. Podgorica** i drugih neophodnih akata;
2. Podnošenje, popunjavanje i potpisivanje prijave/obrasca Centralnom Registru privrednih subjekata ("**CRPS**") Podgorica, u cilju registracije/osnivanja društva **REMINGTON REALTY d.o.o. Podgorica**, kao i preuzimanje svih dokumenta, odluka, rješenja, izvoda zaključka **CRPS-a**, koja su u vezi sa navedenom registracijom.
3. Postupanje po eventualnim zaključcima **CRPS-a** u vezi sa naprijed navedenim, te preduzimanje svih radnji u postupku registracije/osnivanja društva **REMINGTON REALTY d.o.o. Podgorica**.

Punomoćnik je ovlašćen da dostavlja nadležnim organima države Crne Gore svu neophodnu dokumentaciju, da komunicira sa relevantnim organima i sprovodi sve neophodne postupke i radnje u moje ime i za moj račun, a sve u cilju registracije društva **REMINGTON REALTY d.o.o. Podgorica**.

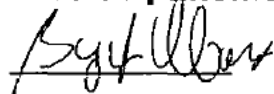
Ovim dokumentom dalje odobravam i potvrđujem sve što Punomoćnik uradi ili naloži da se uradi shodno ovom Punomoćju.

U slučaju da postoji sumnja u pogledu toga da li je gore navedeno lice ovlašćeno za obavljanje određenih radnji u moje ime a u cilju registracije društva **REMINGTON REALTY d.o.o. Podgorica**, u slučaju kada lice tvrdi da je ovlašćeno za obavljanje određene radnje, smatraće se da je gore navedeno lice ovlašćeno da obavlja tu radnju, a ovo Punomoćje predstavljaće dovoljan dokaz o svojstvu tog lica, bez predaje ili zahtjeva za predaju dodatnih dokaza.

Ovo Punomoćje je samostalno i neograničeno i važi do opoziva istog.

Ovo Punomoćje stupa na snagu danom njegovog potpisivanja.

Davalac punomoćja



Datum _____

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ

Потврђује се да је дана 14.06.2023. (четрнаестог јуна две хиљаде двадесет треће године) године у 13:55 (тринаест и педесет пет) часова:

ИВАН (ПРЕДРАГ) ВУКСИЋ,

присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао ову исправу.

године).

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, латиничним писмом и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа.

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 360,00 (тристашездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21. тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

У Београду, дана 14.06.2023. (четрнаестог јуна две хиљаде двадесет треће године) године, у 13:55 часова.

УОП-III:4997-2023

Јавни бележник
Драгана Смиљевић
БЕОГРАД - РАКОВИЦА
Борска број 92ф

За јавног бележника јавнобележнички сарадник
Светлана Костадиновић по Решењу Јавнобележничке
коморе Србије број IV-8-633/2018 од 27.07.2018. године

(потпис)

(печат)



Ja, NOTAR, Branka Kaščelan, Kotor, Stari grad 495

potvrđuje da je

1. Ivan Vuksić iz [REDACTED]

[REDACTED] zastupa SAŠA POPOVIC,
iz Kotora, rođena dana 26.10.1981.godine

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu: ODLUKU O OSNIVANJU
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "REMINGTON REALTY" DOO
PODGORICA

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava procitana

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

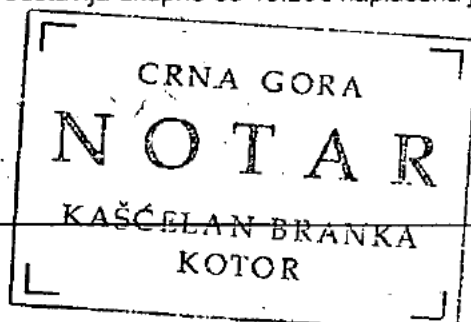
Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV -2979/2023

Ovjera izvršena dana 26.07.2023.godine 15:00h. U Kotoru

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 7.50€ i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om €, što predstavlja ukupno od 10.29€ naplaćena je.



"Remington Realty" D.O.O. Podgorica

Na osnovu odredaba Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 65/2020 i 146/2021), sa svim izmjenama i dopunama, i na osnovu Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Remington realty", doo Podgorica (u daljem tekstu: „Društvo“), jedini član Društva i Osnivač Društva, **Ivan Vuksić iz Beograda,** [REDACTED], [REDACTED]. godine donosi:

STATUT I Opšte odredbe Član 1.

Ovim Statutom se utvrđuju:

- unutrašnja organizacija Društva;
- naziv Društva;
- sjedište Društva;
- pretežna djelatnost Društva;
- kapital Društva;
- promjene osnovnog kapitala Društva;
- statusne promjene;
- organi Društva;
- zastupanje i predstavljanje Društva;
- izmjene i dopune Statuta i druga pitanja od značaja za rad Društva.

U skladu sa zakonom, Društvo se upisuje u Centralni registar privrednih subjekata Crne Gore u Podgorici, sa podacima koje zahtijevaju važeći propisi.

Društvo se osniva da traje na neodređeno vrijeme i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo postojanje.

II Naziv društva Član 2

Društvo će poslovati pod nazivom: Društvo sa ograničenom odgovornošću "Remington realty" doo Podgorica.

Skraćeni naziv Društva je: "Remington realty" doo Podgorica.

III Firma i sjedište društva Član 3

Sjedište Društva je u Podgorici na adresi: **Donja Gorica bb, zgrada Dekoriva, 81000 Podgorica, Crna Gora.**

Adresa za prijem službene pošte je u Podgorici na adresi: **Donja Gorica bb, zgrada Dekoriva, 81000 Podgorica, Crna Gora.**

Adresa za prijem elektronske pošte (email) je: info@remingtonchristies.me

Telefon društva je: +382 67 470 888

Društvo može po odluci Osnivača, promijeniti sjedište, a može i u drugim mjestima osnivati predstavništva, filijale, poslovne jedinice, stovarišta i dr.

Promjena firme i sjedišta se prijavljuje Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici.

Društvo će u svom radu koristiti pun i skraćeni naziv firme, zavisno od potrebe.

Član 4

Društvo ima svoj pečat, koji je okruglog oblika standardnih dimenzija, sa tekstom po obodu: Društvo sa ograničenom odgovornošću, dok po sredini pečata piše ime preduzeća "Remington realty" doo Podgorica.

Pečat je pisan latinicom.

Član 5

Društvo ima svoj štambilj, koji je pravougaonog oblika sa ispisanim tekstom:

"Remington realty" d.o.o.

Broj _____

_____, _____, 20____. godine

Štambilj je pisan latinicom.

IV Djelatnost društva

Član 6

Društvo će obavljati djelatnosti u skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti ("Službeni list Crne Gore" br. 18/11).

Društvo se osniva radi obavljanja sljedećih djelatnosti:

Šifra pretežne djelatnosti: 68.31

Naziv pretežne djelatnosti: Djelatnost agencije za nekretnine

Ostale djelatnosti društva su:

POSLOVANJE NEKRETNINAMA

68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI

69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje

70.10 Upravljanje privrednim subjektom

70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću

72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama

73.11 Djelatnost reklamnih agencija

73.12 Medijsko predstavljanje

73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti

74.20 Fotografiske usluge

74.30 Prevođenje i usluge tumača

74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti

77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona
77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport
77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova
77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)
77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport
77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport
77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava
78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje
78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje
78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa
79.11 Djelatnost putničkih agencija
79.12 Djelatnost tur-operatora
79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima
80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja
80.20 Usluge sistema obezbjeđenja
80.30 Istražne djelatnosti
81.10 Usluge održavanja objekata
81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada
81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
81.29 Usluge ostalog čišćenja
81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline
82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
82.20 Djelatnost pozivnih centara
82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova
82.92 Usluge pakovanja
82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

Djelatnost Društva može promijeniti Osnivač Društva.

V Nastupanje u pravnom prometu
Odgovornost za obaveze članova i društva
Član 7.

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun.

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun.

Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Ako Društvo ima gubitak u poslovanju, Osnivač može odlučiti da se uvedu dopunske uplate, ako se tim uplatama može pokriti gubitak koji je nastao.

Gubitak u poslovanju može se namiriti i putem smanjenja osnovnog kapitala Društva, o čemu takođe odlučuju Osnivač u skladu sa Zakonom o privrednim društvima. Gubici u poslovanju se mogu pokrivati i iz drugih izvora u skladu sa zakonom.

Osnivač ne odgovara za obaveze Društva, a snosi rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga.

Odgovornost člana Društva je ograničena do visine uloga u Društvu.

Član 8.

Osnivač odgovara Društvu zbog neuplate ili neblagovremene uplate novčanih uloga ili drugog štetnog postupanja prilikom osnivanja Društva.

Osnivač Društva može sa Društvom zaključiti ugovor o kreditu, zajmu, garanciji, avalu i jemstvu, kao i svaki drugi pravni posao.

VI Osnivački kapital, vrste i visina uloga

Član 9

Osnovni kapital Društva iznosi 1 EURO (slovima: jedan Euro).

Član 10.

Osnivač stiče 100% udjela u Društvu, isto toliko glasova kod odlučivanja, kao i odgovarajuće učešće prilikom raspodjele dobiti i rizika Društva.

Uplatom uloga član odnosno osnivač društva stiče udio u društvu srazmjerno vrijednosti unijetog uloga. Član društva može imati samo jedan udio u društvu, koji čini njegov procenat u osnovnom kapitalu društva. U slučaju kada jedno lice istovremeno stekne vlasništvo na više udjela u društvu, ti udjeli se spajaju i zajedno čine jedan udio. Osnovni kapital Društva povećava se:

- novim ulozima postojećeg člana Društva ili člana koji pristupa Društvu;
- pretvaranjem rezervi ili dobiti Društva u osnovni kapital;
- pretvaranjem (konverzijom) potraživanja prema Društvu u osnovni kapital;
- statusnim promjenama koje imaju za posledicu povećanje osnovnog kapitala.

Osnovni kapital Društva povećava se na osnovu odluke Osnivača. Odluka o povećanju osnovnog kapitala upisuje se u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici.

Ako Osnivač (u skladu sa Zakonom o privrednim društvima) donese odluku da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa uplaćenog kapitala, sredstva će biti obezbijeđena na sledeći način i u sledećem redosledu, izuzev ako Osnivač ne odluči drugačije:

- 1) Iz neposredne dobiti;
- 2) Iz kredita koje Osnivač obezbijedi preko poslovne banke;
- 3) Putem povećanja i uplate kapitala-dopunskom uplatom ili ulogom u stvarima.

VII Troškovi poslovanja, dobit, gubitak i rizik

Član 11

Troškovi poslovanja Društva utvrđuju se za svaku poslovnu godinu finansijskim planom.

Na kraju svake poslovne godine, Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima izradi godišnji izvještaj (bilans) Društva, kojim se utvrđuje dobit ili gubitak Društva, kao i učešće člana Društva u raspodjeli dobiti ili snošenju rizika-gubitaka Društva.

Član 12

Dobit Društva je finansijski rezultat poslovanja Društva u toku poslovne godine, poslije odbitka svih troškova poslovanja, uključujući i sva primanja radnika i sva davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih fiskalnih dažbina.

VIII Organi društva, zastupanje i predstavljanje društva

Član 13

Organi Društva su:

1. Izvršni direktor
2. Osnivač društva

Shodno Zakonu o privrednim društvima u Društvu se ne obrazuje Skupština već o pitanjima iz djelokruga Skupštine odlučuje Osnivač.

Član 14

Društvo predstavlja i zastupa izvršni direktor Društva.

Za izvršnog direktora imenuje se **Marko Gvozdenović**, [REDACTED]

(“Izvršni direktor”).

Član 15

Poslove zastupanja i predstavljanja Društva i zaključivanja ugovora u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu vrši pojedinačno Izvršni direktor Društva.

Za Izvršnog direktora može biti izabrano poslovno sposobno lice koje ispunjava osnovne uslove predviđene zakonom. Izvršni direktor je odgovoran za zakonitost rada Društva, a naročito za kršenje zakonskih i drugih propisa, povrede odredbi ovog Statuta i propuste počinjene u vršenju svoje funkcije.

Direktor društva se bira na neodređeno vrijeme.

Izvršni direktor ima sledeća ovlašćenja i obaveze:

- Organizuje, usklađuje, rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva,
- Odgovoran je za zakonitost rada Društva,
- Raspoređuje radnike u skladu sa propisima,
- Podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja po periodnom ili godišnjem obračunu,
- Stara se o zaštiti na radu,
- Potpisuje finansijska dokumenta,
- Predlaže odluke koje donosi Osnivač,
- Utvrđuje unutrašnju organizaciju Društva
- Odlučuje u prvom stepenu o odgovornosti radnika,
- Zastupa, predstavlja se i stara o zakonitosti rada Društva,
- Vrš i druge poslove koji spadaju u domen rukovođenja Društva.

Imenovani izvršni direktor može slobodno raspolagati kapitalom Društva u okviru svojih ovlašćenja, predviđenih Statutom Društva

Izvršni direktor će zastupati Društvo pojedinačno i neograničeno u skladu sa ovim Statutom u domaćem i inostranom poslovanju Društva.

Pored Izvršnog direktora Društva, Društvo mogu zastupati i druga lica određena Statutom ili odlukom izvršnog direktora Društva.

Lica ovlašćena za zastupanje upisuju se u Centralni registar privrednih subjekata Crne Gore.

Prava i obaveze Osnivača

Član 16

Osnivač Društva:

- donosi Statut Društva, program rada i program razvoja Društva,
- utvrđuje poslovnu politiku Društva
- upravlja ili učestvuje u upravljanju Društvom,
- odlučuje o raspodjeli dobiti i pokrivanju gubitaka Društva,
- postavlja i razrešava Izvršnog direktora Društva,
- učestvuje u raspodjeli imovine Društva po njegovom prestanku,
- daje uputstva i smjernice za rad Izvršnom direktoru,
- odlučuje o statusnim promjenama i promjenama oblika organizovanja Društva,
- stara se o urednoj i blagovremenoj izradi periodičnih izvještaja i donosi godišnji obračun Društva,
- odlučuje u drugom stepenu o zahtjevima za zaštitu prava radnika kao i o njihovoj odgovornosti,
- odlučuje o promjeni sjedišta i djelatnosti Društva,
- odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala,
- odlučuje o pribavljanju dodatnih sredstava potrebnih za rad Društva,
- Zastupa Društvo u sudskim postupcima protiv Izvršnog direktora, osim u slučaju kada su Osnivač i Izvršni direktor isto lice,
- odlučuje o prestanku Društva,
- odlučuje o drugim pitanjima utvrđenim zakonom i ovim Statutom.

Član 17

Udio Osnivača, kao i kapital koji bude stečen poslovanjem, a koji pripada Osnivaču predstavlja svojinu Osnivača i može se slobodno prenijeti trećim licima.

Član 18

Sve odluke donijete u vezi sa upravljanjem i rukovođenjem u Društvu, upisuju se u djelovodnik Društva.

IX Zaposleni u društvu

Član 19

Zaposleni u Društvu dužni su da ispunjavaju uslove utvrđene posebnim Pravilnikom o sistematizaciji radnih mjesta.

X. Poslovna tajna

Član 20

Koji se podaci i isprave smatraju poslovnom tajnom, kojim licima mogu biti dostupni, koja lica su ovlašćena da njima raspoložu, odgovornost za slučaj povrede dužnosti čuvanja poslovne tajne, postupak u raspolaganju podacima i ispravama koji imaju status poslovne tajne-utvrđuje se posebnim pravilnikom.

Član Društva, Izvršni direktor ili zaposleni u Društvu, koji su na bilo koji način saznali za podatke ili sadržaj isprava koje imaju status poslovne tajne Društva, dužni su da ih čuvaju.

Svaka povreda dužnosti čuvanja poslovne tajne uključuje odgovornost za štetu lica iz stave 1 ovog člana, koju zbog odavanja poslovne tajne pretrpi Društvo.

XI. Kontrola aktivnosti Društva i Fondovi Društva

Član 21

Osnivač će u svako doba imati pravo da vrši uvid u djelatnost, pregleda prostore i finansijsko poslovanje Društva.

Knjigovodstvene knjige i druga dokumentacija vodiće se prema važećim zakonima u vezi sa svakim poslom i biće dostupna Osnivaču u svako razumno vrijeme.

Osnivač ima pravo da o svom trošku vrši nezavisnu kontrolu finansija Društva.

Poslovanje Društva može biti pregledano i revidovano od strane priznate firme za izradu bilansa.

Član 22

Društvo može da ima rezervni fond.

U rezervni fond svake godine od dobiti se unosi 5%, dok fond ne dostigne 10 % ukupnog kapitala Društva.

Rezervni fond upotrebljava se samo za pokrivanje gubitaka.

Društvo može imati više rezervnih fondova saglasno zakonu ili odlukama Osnivača.

XII Statusne promjene i promjene oblika Društva

Član 23

Društvo se može spojiti sa drugim društvom (spajanje), podijeliti na dva ili više društava (podjela) ili promijeniti oblik (promjena oblika društva).

Spajanje, pripajanje ili podjela Društva vrši se saglasno odredbama Zakona o privrednim društvima.

Odluku o statusnim promjenama Društva donosi Osnivač u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Društvo može promijeniti oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove utvrđene Zakonom o privrednim društvima.

Odluku o promjeni oblika Društva donosi Osnivač društva.

XIII Sticanje sopstvenog udjela

Član 24

Ovo Društvo ne može sticati sopstveni udio, niti ga može povlačiti osim u slučaju:

- ako je sticanje udjela neophodno da bi se spriječila znatna šteta za Društvo,
- ako je sticanje besplatno,
- na osnovu pravnog sledbeništva.

XIV Zaštita na radu i zaštita životne sredine

Član 25

Organi društva i zaposleni Društva su dužni da organizuju obavljanje djelatnosti na način kojim se osiguravaju bezbjednost na radu kao i da preduzimaju i da sprovode potrebne mjere zaštite na radu i životne sredine u skladu sa zakonima koji regulišu ovu oblast.

XV Postupak donošenja Statuta i opštih akata Član 26

Statut je osnovni opšti akt Društva koji donosi Osnivač Društva.

Druge opšte akte Društva donosi Osnivač društva, izuzev opšteg akta o sistematizaciji radnih mjesta koji donose Izvršni direktor u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu radne odnose.

XVI Mjerodavno pravo Član 27

Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje ovog Statuta primjenjivaće se zakonski i podzakonski akti koji važe u Crnoj Gori.

XVII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE Trajanje Društva Član 28

Društvo će poslovati sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti, a može prestati sa poslovanjem samo na način i pod uslovima zakonom propisanim.

Društvo prestaje:

- ako mu je izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti zbog toga što ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti, a u roku određenom u izrečenoj mjeri ne ispuni te uslove, odnosno ne promijeni djelatnost;
- ako prestanu da postoje prirodni i drugi uslovi za obavljanje djelatnosti;
- odlukom koju donosi Osnivač, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima;
- ako se pravosnažnom odlukom suda utvrdi ništavost upisa u registar
- ako ne obavlja djelatnost duže od dvije godine neprekidno;
- stečajem ili likvidacijom Društva;
- spajanjem sa drugim preduzećem ili podjelom;
- u drugim slučajevima predviđenim zakonom.

U slučaju prestanka rada Društva, Osnivač ima pravo na povraćaj sredstava koje je uložio u Društvo, odnosno na imovinu, koja se nađe u Društvu u momentu prestanka rada Društva.

Izmjene i dopune Statuta Član 29

Izmjene i dopune Statuta mogu se izvršiti shodno ukazanoj potrebi. O promjeni (izmjene ili dopune) Statuta odlučuje osnivač Društva. Izmjene i dopune se vrše u pisanom obliku u skladu sa zakonskim odredbama.

Predlog za izmjena i dopune statuta može dati i Izvršni direktor.

Prelazne i završne odredbe Član 30

Za sve što nije regulisano ovim Statutom primjenjivaće se zakonski i podzakonski akti koji važe u Crnoj Gori.

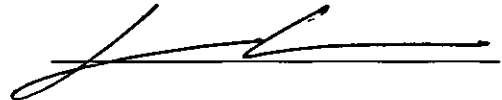
Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja i nakon registracije u Centralni registar Privrednih subjekata u Podgorici.

Ostala opšta akta Društva stupaju na snagu sedmog dana od dana donošenja.

U Podgorici, dana 26.07.2023. godina.

Za društvo „Remington realty“ doo

Saša Popović, po punomoćju Osnivača

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

"Remington realty" doo Podgorica

Na osnovu odredaba Statuta društva sa ograničenom odgovornošću "Remington realty" d.o.o. Podgorica - ("Društvo"), a na osnovu Zakona o privrednim društvima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 65/2020 i 146/2021), jedini član Društva i Osnivač Društva, **Ivan Vuksić iz Beograda, državljanin Republike Srbije, sa adresom prebivališta: Petra Martinovića 19a, Beograd, broj pasoša: 016539247 ("Osnivač")**, dana 26.07.2023. godine usvaja:

ODLUKU
- o imenovanju izvršnog direktora-
("Odluka")

Osnivač ovom Odlukom imenuje **Marka Gvozdenuića,** [REDACTED]

direktora Društva ("**Izvršni direktor**").

Izvršni direktor Društva će zastupati Društvo pojedinačno i neograničeno u domaćem i inostranom poslovanju društva u skladu sa ovlašćenjima iz Statuta.

Osnivač ovom Odlukom određuje da se Izvršni direktor Društva bira na neodređeno vrijeme.

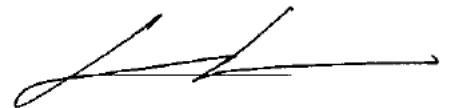
Registracija izvršnog direktora Društva izvršiće se kod svih relevantnih institucija Crne Gore, kao i kod banaka kod kojih će Društvo imati otvorene račune, uključujući potpisivanje i podnošenje svih traženih dokumenata, kao i sprovođenje svih drugih radnji koje zahtijevaju relevantni zakoni u Crnoj Gori.

Ova Odluka biće podnijeta Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, radi registracije.

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

U Podgorici, dana 26.07.2023. godine.

Za društvo „Remington realty“ doo
Saša Popović, po punomoćju Osnivača



PUNOMOĆJE

Ja, Ivan Vuksić, drž[...], sa

putem ovlašćujem:

Sašu Popović, [...]

adresi Peluzica bb, Zgrada C Group, Kotor;
(u daljem tekstu: "Punomoćnik")

da, u moje ime i za moj račun može bez ograničenja, a u svrhu osnivanja privrednog društva **REMINGTON REALTY d.o.o. Podgorica**, preduzeti sve radnje koje obuhvataju, ali se ne ograničavaju na sledeće:

1. Sastavljanje, potpisivanje i u slučaju potrebe ovjera pred nadležnim notarom Odluke o osnivanju društva **REMINGTON REALTY d.o.o. Podgorica** i drugih neophodnih akata;
2. Podnošenje, popunjavanje i potpisivanje prijave/obrasca Centralnom Registru privrednih subjekata ("**CRPS**") Podgorica, u cilju registracije/osnivanja društva **REMINGTON REALTY d.o.o. Podgorica**, kao i preuzimanje svih dokumenta, odluka, rješenja, izvoda zaključka **CRPS-a**, koja su u vezi sa navedenom registracijom.
3. Postupanje po eventualnim zaključcima **CRPS-a** u vezi sa naprijed navedenim, te preduzimanje svih radnji u postupku registracije/osnivanja društva **REMINGTON REALTY d.o.o. Podgorica**.

Punomoćnik je ovlašćen da dostavlja nadležnim organima države Crne Gore svu neophodnu dokumentaciju, da komunicira sa relevantnim organima i sprovodi sve neophodne postupke i radnje u moje ime i za moj račun, a sve u cilju registracije društva **REMINGTON REALTY d.o.o. Podgorica**.

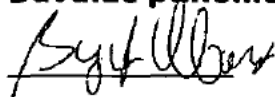
Ovim dokumentom dalje odobravam i potvrđujem sve što Punomoćnik uradi ili naloži da se uradi shodno ovom Punomoćju.

U slučaju da postoji sumnja u pogledu toga da li je gore navedeno lice ovlašćeno za obavljanje određenih radnji u moje ime a u cilju registracije društva **REMINGTON REALTY d.o.o. Podgorica**, u slučaju kada lice tvrdi da je ovlašćeno za obavljanje određene radnje, smatraće se da je gore navedeno lice ovlašćeno da obavlja tu radnju, a ovo Punomoćje predstavljaće dovoljan dokaz o svojstvu tog lica, bez predaje ili zahtjeva za predaju dodatnih dokaza.

Ovo Punomoćje je samostalno i neograničeno i važi do opoziva istog.

Ovo Punomoćje stupa na snagu danom njegovog potpisivanja.

Davalac punomoćja



Datum _____

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ

Потврђује се да

ИВАН (ПРЕДРАГ) ВУКСИЋ,

присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет подносиоца и

године).

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, латиничним писмом и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа.

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 360,00 (тристашездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21. тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

У Београду, дана 14.06.2023. (четрнаестог јуна две хиљаде двадесет треће године), у 13:55 часова.

УОП-III:4997-2023

Јавни бележник
Драгана Смиљевић
БЕОГРАД - РАКОВИЦА
Борска број 92ф

За јавног бележника јавнобележнички сарадник
Светлана Костадиновић по Решењу Јавнобележничке
коморе Србије број IV-8-613/2023 од 27.07.2018. године

(потпис)



Ja, NOTAR, Branka Kaščelan, Kotor, Stari grad 495

Na zahtjev SAŠA POPOVIĆ, [REDACTED] godine

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

[REDACTED]

[REDACTED] u kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave PUNOMOĆJE izdato od strane Ivan Vuksić iz

[REDACTED]

h štampačem,

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisaćom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 2 (dvije) stranica i nalazi se kod stranke

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

0

Javna ili druga isprava je _____ ///

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

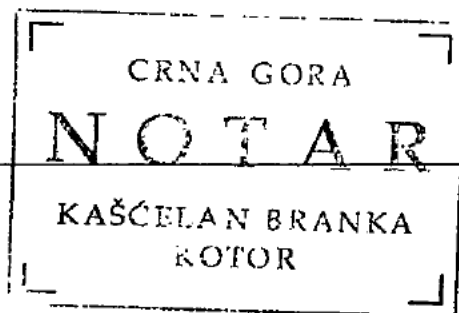
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

///

(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj: OV- 2982/2023, dana 26.07.2023.godine

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 2.50€, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om, što predstavlja ukupno iznos od 4.24€ naplaćena je.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700
FAX: 773-936-3701
WWW: WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

