



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcije za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-1511/8

Podgorica, 11.06.2018. godine

**NERIĆ BRANKO**

**ŽABLJAK**

Brezovik b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-1511/8 od 11.06.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje stambenog objekta na katastarskoj parceli 546/5 KO Motički Gaj I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Milica Čurić



# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



1	<b>CRNA GORA</b> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>  Broj:1063-1511/8 Podgorica, 11.06.2018. godine	 <b>CRNA GORA</b> <hr/> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>NERIĆ BRANKA</b> , izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje stambenog objekta na katastarskoj parceli 546/5 KO Motički Gaj I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>NERIĆ BRANKO</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>  Katastarska evidencija  Prema listu nepokretnosti br. 455 – prepis, na katastarskoj parceli br. 546/5 KO Motički Gaj I, evidentirana je njiva 7. klase, površine 230 m2.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>  Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena površina Plan, predmetna lokacija je predviđena za stanovanje - naseljske cjeline u nacionalnom parku  <b>NASELJSKE CJELINE U NACIONALNOM PARKU</b>  koga čine dvije grupacije porodičnog stanovanje, odnosno zone u kojima ovaj tip dominira, u granicama uticaja Nacionalnog parka, a sa gustinama do 80 stanovnika/ha.	

	<p>Uslovi gradnje i uređenja</p> <p>Planski okvir podrazumjeva da se neće dešavati obimnija izgradnja. Očekuju se radovi na uređenju partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih objekata kao način investicionog održavanja, ili saniranja ravnih krovova.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Katastarska parcela 546/5 KO Motički Gaj I, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Osnovni programsko prostorni elementi su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na parceli 1,2</li> <li>- koeficijent zauzetosti tla parcele 0,4</li> <li>- slobodna zelena površina na parceli bez površine za parkiranje putničkog vozila 8-10 m<sup>2</sup>/st</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list CG“, br. 23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG“, br. 47/13).</p>
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>

9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/

16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Priključak na vodovodno-kanalizacionu mrežu uraditi prema uslovima DOO Komunalno i vodovod Žabljak.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Obavezna je realizacija kolskog pristupa, mjesto za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul>
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>

	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>	
<b>19</b>	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
<b>20</b>	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 546/5 KO Motički Gaj I
	Površina urbanističkih parcela	Pkp = 230 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	276m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	<p>U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);</li> <li>- proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 10 pm (3-12 pm);</li> <li>- poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (5-20 pm);</li> <li>- trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (20-40 pm);</li> <li>- hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (10-20 pm);</li> <li>- restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm (20-100 pm);</li> <li>- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.</li> </ul>	

	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju (blok). Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora.	
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetska efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva	
	- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
	- U spise predmeta	
	- a/a	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	
	- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	
	- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-1135/2 od 24.05.2018. godine;	



Crna Gora  
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
 AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
 Broj : 101/2-02-1135/2  
 Podgorica, 24.05.2018.godine  
 NR

1063-1511/2	15.05.2018	24.05.2018	18
1063-1511/2			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-1511/2 od 15.05.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli broj 546/5 KO Motički gaj I na Žabljaku, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Nerić Branku iz Žabljaka, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskoj parceli broj 546/5 KO Motički gaj I na Žabljaku, planira izgradnja stambenog objekata, BGP 276 m<sup>2</sup>, u cilju izgradnje stanbenog objekta –naseljske jedinice u nacionalnom parku.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju stambenih objekata.

Imajući u vidu navedeno, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenje novog objekta u cilju stanovanja, na katastarskoj parceli broj 546/5 KO Motički gaj I na Žabljaku.

Kako je članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br.51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14) propisano da radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocjeni prihvatljivosti, koje nijesu utvrđene planom upravljanja, mogu se vršiti na osnovu dozvole organa uprave, te u vezi s tim **podnosilac zahtjeva je dužan da podnese zahtjev za izdavanje akta o uslovima zaštite prirode Agenciji za zaštitu životne sredine, odnosno obrati zahtjevom za izdavanje akta o uslovima zaštite prirode**

Obradilo:  
 Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora  
 Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
 U Proleterskoj brigadi br.19, Podgorica, T. 020 26 141 110  
 E: info@zps.gov.me, zps@gov.me



**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

**Projekat:**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o Izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propis, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propis, broj 40/08

**Naručilac:**

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:**

**Prilog:**

**PODLOGA SA HORIZONTALNOM I VERTIKALNOM  
PREDSTAVOM TERENA**

**Rukovodni tim:**

**Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer**

**Razmjera:**

**1:5 000**

**Datum:**

**Mart 2010.**

**Broj lista:**

**01**



**JUGINUS MONT**

**Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

**U saradnji sa:**



**r z u p**

**Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
r z u p  
PODGORICA**





**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog:

**NAMJENA POVRŠINA  
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

**1:5 000**

Datum:

**Mart 2010.**

Broj lista:

**03**



JUGINUS MONT

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje  
**JUGINUS AD - BEOGRAD**  
**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

U saradnji sa:



r z u p






Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**r z u p  
PODGORICA**









 GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



STANOVANJE

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJE GUSTINE U RUBNIM DIELOVIMA NASELJA
-  STANOVANJE MANJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE GRADSKOG PODRUČJA
-  NASELJSKE CELENE U NACIONALNOM PARKU




TURISTIČKI KAPACITETI

-  TURISTIČKI KAPACITETI SA KOMPATIBILNIM FUNKCIJAMA
-  ŽIČARA SJEDEŽNICA - postojeća
-  ŽIČARA SJEDEŽNICA - planirana
-  SKI LIFT - postojeći
-  SKI LIFT - planirani
-  SKAKAONICA








CENTRALNE AKTIVNOSTI

-  CENTRALNE AKTIVNOSTI (TURIZAM, KOMERCIJALNI I CENTRALNI SADRŽAJI)
-  MJEŠOVITE NAMENE U CENTRALNOJ GRADSKOJ ZONI (TURIZAM, POSLOVANJE I ADMINISTRACIJA)


RAD I PRIVREDA

-  RADNA ZONA
-  SERVISNA ZONA (GRADSKI SERVIS)
-  SPECIJALNE NAMENE


DJELATNOSTI

-  OBRAZOVANJE (PREDŠKOLSKO VASPITANJE, OSNOVNO VASPITANJE)
-  KULTURA (DRUŠTVENI ŽIVOT I NAUKA)
-  ZDRAVSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA
-  INFRASTRUKTURNI OBJEKTI I KOMUNALNE POVRŠINE
-  GROBLJE
-  PAROHUJSKI DOM
-  SPOMEN OBELEŽJE

ZELENE POVRŠINE

-  ZELENE POVRŠINE

VOĐENE POVRŠINE

-  VOĐENE POVRŠINE

SABRAČAJNE POVRŠINE

-  GRADSKA MAGISTRALA
-  SABRAČAJNICA I REDA
-  SABRAČAJNICA II REDA
-  PEŠAČKI KORIDOR
-  REZERVISAN KORIDOR
-  PRISTANIŠTE
-  HELIDROM





**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propis, broj 24/97  
Sl. list CG, Opštinski propis, broj 48/98

Naručilac:

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**URBANISTIČKO-PLANSKO REŠENJE:**

Prilog:

**SAOBRAČAJNO REŠENJE  
-plan-**

Rukovodni tim:

**Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh.**

Razmjera:

**1:2 500**

Datum:

**Januar 2010.**

Broj lista:

**04/2 list B**



JUGINUS MONT

**Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

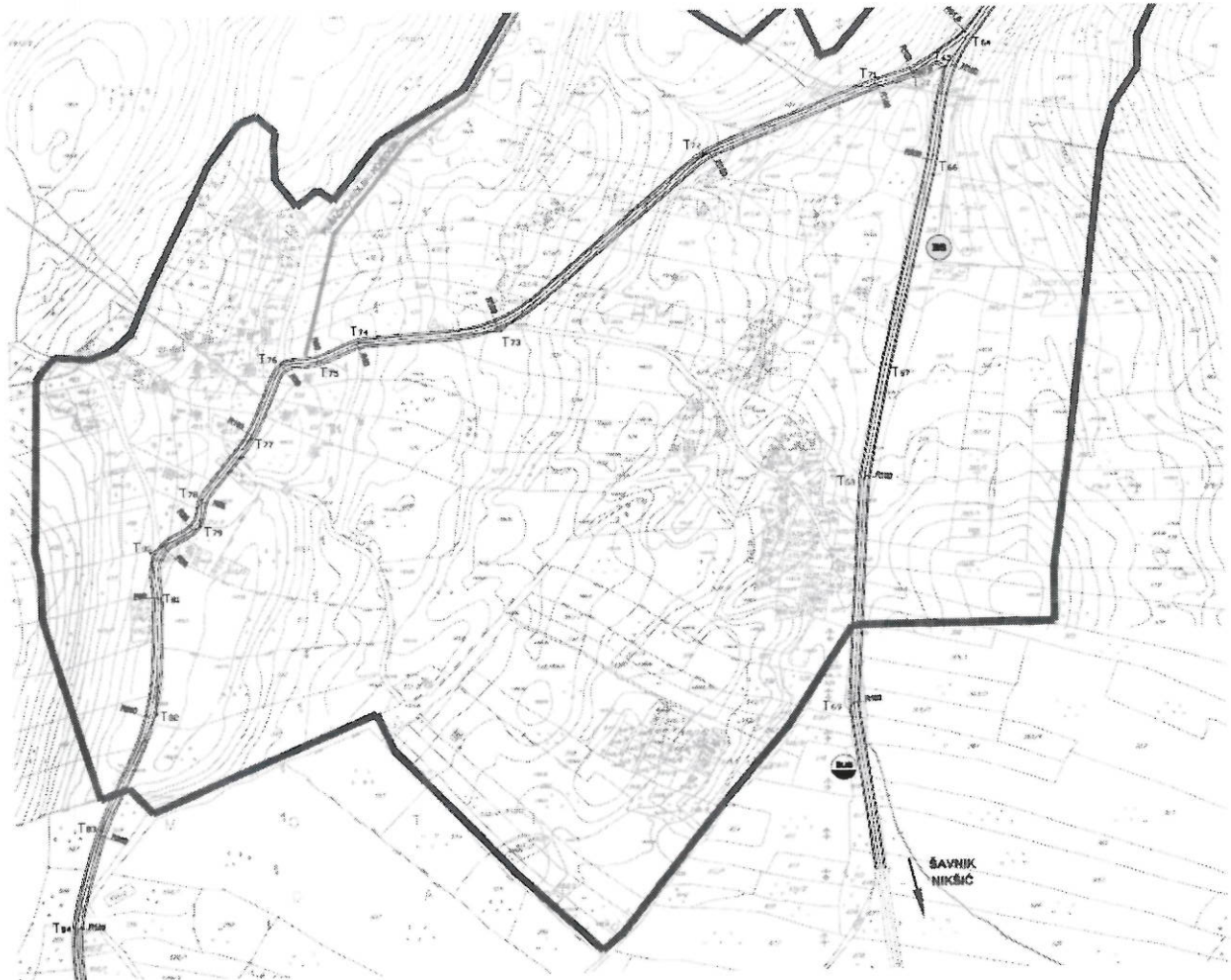
U saradnji sa:




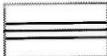

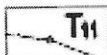













r z u p

**Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
r z u p  
PODGORICA**





## LEGENDA:

	GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
	SAOBRAĆAJNICA
	VISINSKA KOTA
	TEME SAOBRAĆAJNICE
	PEŠAČKI KORIDORI
	PEŠAČKO-KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	ŽIČARA SJEDEŽNICA - postojeća
	ŽIČARA SJEDEŽNICA - planirana
	SKI LIFT - postojeći
	SKI LIFT - planirani
	SKAKAONICA
	PRISTANIŠTE
	AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
	BENZINSKA STANICA - POSTOJEĆA
	AUTO SERVIS - PLANIRANI





**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog:

**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA  
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh. odgovorni planer

Razmjera:

**1:5 000**

Datum:

**Januar 2010.**

Broj lista:

**05/2**



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

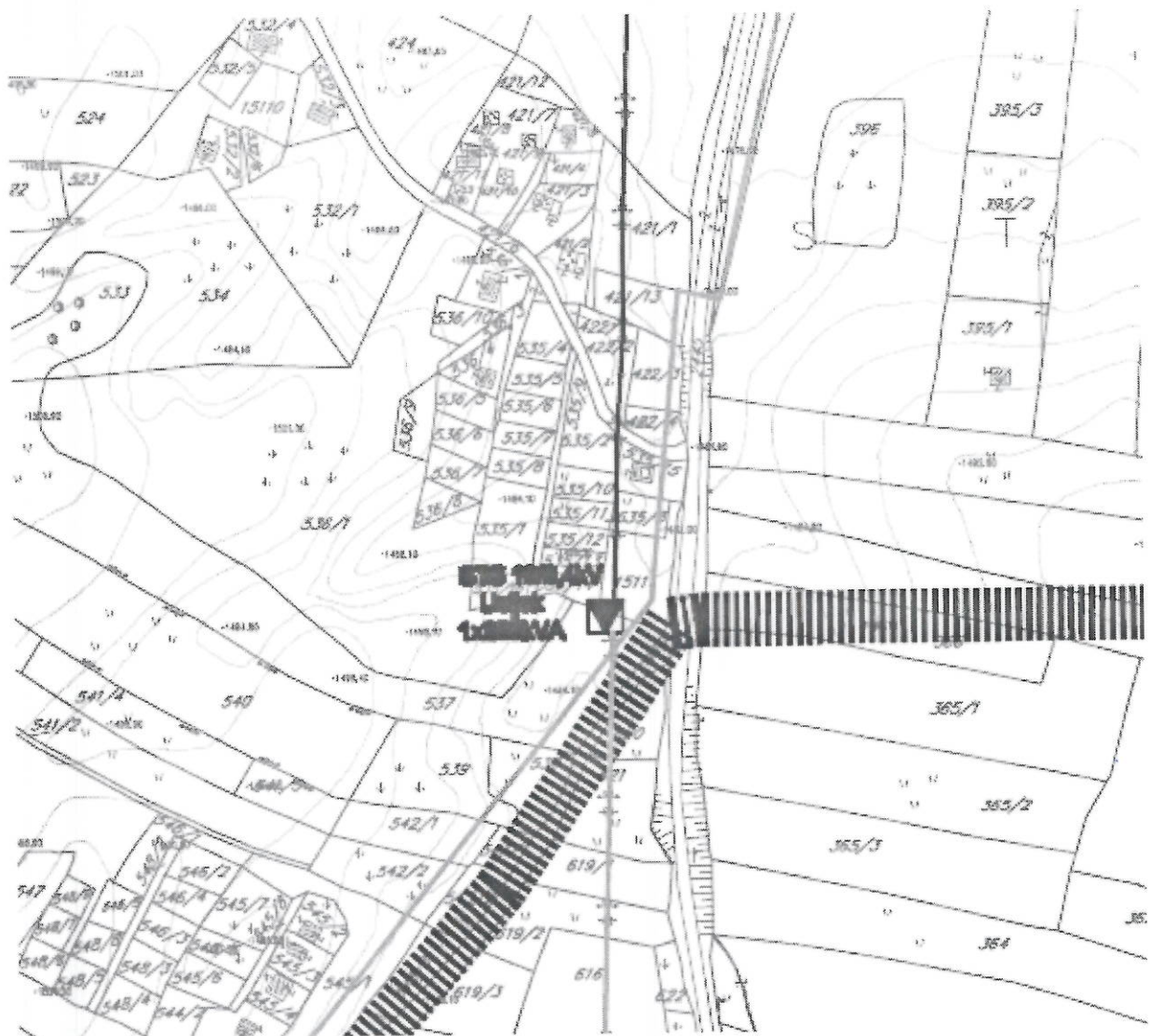


r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**r z u p  
PODGORICA**





## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



TS 110/35/10 kV ŽABLJAK



trafostanice TS 10/0,4kV



Trasa DV 110kV (planirano)



Trasa DV 35kV (planirano)



Trasa DV 10kV



Trasa 10kV kabla



GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

**Projekat:**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

**Naručilac:**

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:**

**Prilog:**

**VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA  
-plan-**

**Rukovodni tim:**

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

**Razmjera:**

**1:5 000**

**Datum:**

**Mart 2010.**

**Broj lista:**

**06**



JUGINUS MONT

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

**U saradnji sa:**



RZUP

Republički zavod za urbanizam i projektovanje




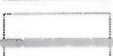


**r z u p**

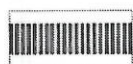
**PODGORICA**





## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
	PLANIRANA PUMPNA STANICA



GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog:

**ZELENILO I PEJZAŽNO UREDJENJE  
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

**1:5 000**

Datum:

**Mart 2010.**

Broj lista:

**07**



JUGINUS MONT

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje

**JUGINUS AD - BEOGRAD**

**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

U saradnji sa:

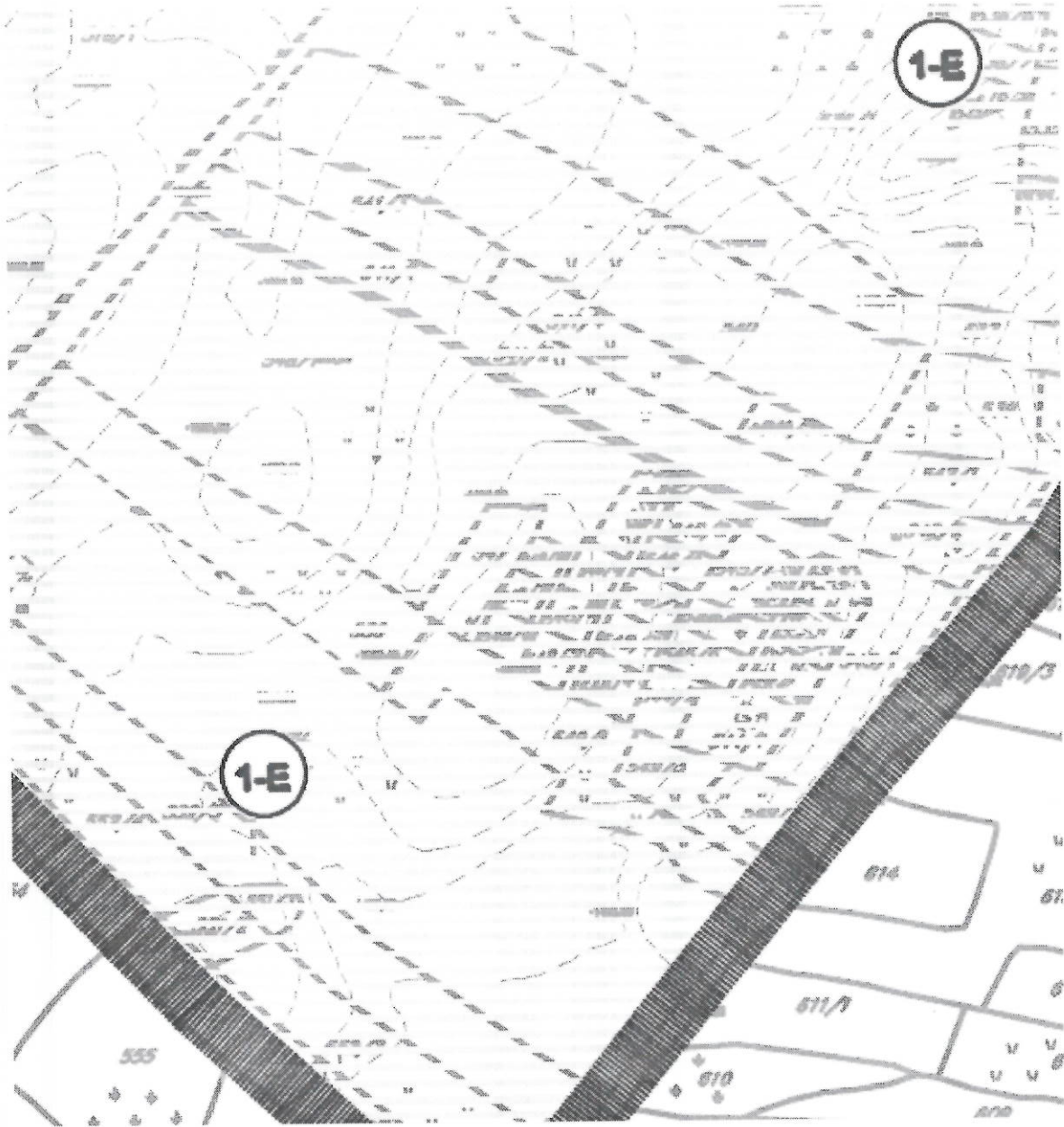


r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**r z u p  
PODGORICA**









GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

1 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA STANOVANJA



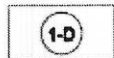
ZELENE POVRŠINE U ZONAMA ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA U RUBNIM DIJELOVIMA NASELJA



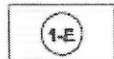
ZELENE POVRŠINE U ZONAMA STANOVANJA MANJIH GUSTINA SA DJELATNOSTIMA



ZELENE POVRŠINE U ZONAMA STANOVANJA SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA



ZELENE POVRŠINE U ZONAMA POVRŠINA ZA MJESOVITE NAMJENE GRADSKOG PODRUČJA



ZELENE POVRŠINE U ZONAMA NASELJSKIH CJELINA U NACIONALNOM PARKU

