



20. jul 2022. godine

Klub Albanskih poslanika

poslanik Genci Nimanbegu, predsjednik Kluba Albanskih poslanika

POSLANIČKO PITANJE

Zakon o otklanjanju posljedica oduzimanja imovine u Uvali Valdanos, koji sam podnio Skupštini Crne Gore, a koji je usvojen 11. juna 2021. godine sa 49 glasova za se primjenjuje već više od godinu dana, stroga od Vas tražim informacije dokle se stiglo sa primjenom tog zakona: Koliki je broj podnijetih zahtjeva o povraćaju imovine, a koliko je od tih zahtjeva uspješno realizovano? Zbog tega se ne poštuje zakonski određen rok o rješavanju podnijetih zahtjeva i zbog čega Zaštitnik imovinsko pravnih interesa CG odugovlači proceduru podnijetim žalbama kada za to ne postoji niti jedan zakonom propisani razlog.

Kakva je sudbina Zaključaka koji sam Vam uputio 11. maja 2022. godine?

ODGOVOR

Uvaženi poslaniče Nimanbegu,

Kao što Vam je poznato, pored Vas i drugih poslanika Skupštine Crne Gore, kao rođeni Ulcinjanin, godinama sam se lično zauzimao za donošenje Zakona o otklanjanju posljedica oduzimanja imovine u Uvali Valdanos kojim bi se izvršio povraćaj imovine bivšim vlasnicima maslinjaka u Valdanosu, koje smatram posebnim bogatstvom naše najjužnije opštine. Takođe, želim da podsjetim da su nadležni organi odmah po usvajanju ovog Zakona započeli sa procesom vraćanja zemljišta, na način kako je to i propisano, uz poštovanje prava bivših vlasnika, ali i potpune i pravilne zaštite imovinskih i pravnih interesa države Crne Gore.

Za područje spornih nepokretnosti koje se nalaze pod nadležnošću područne jedinice Uprave za katastar i državnu imovinu u Ulcinju postojala su tri katastarska operata: popisni katastar formiran 1954. godine koji je važio do 1972. godine, premjerni katastar od 1972. godine do 2004. godine i novi katastarski premjer koji je formiran 2004. godine i koji je još uvijek na snazi. Shodno dosadašnjoj sudskoj praksi upis u popisnom katastru se smatra dokazom o pravu svojine, dok upis u premjernom katastru ne predstavlja dokaz i osnov sticanja prava svojine u kojim slučajevima se pribavlja hronologija i preklop po popisnom katastru uz dostavljanje eventualnog osnova sticanja prava svojine fizičkih i pravnih lica.

Imajući u vidu da se predmetnim Zakonom vrši povraćaj nepokretnosti koje su oduzete rješenjem donijetim u vrijeme važenja premjernog katastra (1978. godine), dakle u vrijeme kada upis u katastru nije predstavljao i dokaz o pravu svojine, nadležni organi pripremaju

instrukcije o mogućnosti neophodnog sprovođenja geodetskog vještačenja u svrhu utvrđivanja hronologije po popisnom katastru i provođenja dokaza o osnovu sticanja prava svojine, kako bi se precizno definisalo postupanje Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa.

Prethodno navedeno je značajno kako bi se spriječili eventualni budući sporovi koji mogu nastati nakon sprovođenja postupka povraćaja zemljišta po ovom Zakonu. U slučaju nepotpunog i nepravilnog utvrđenja činjeničnog stanja, u budućem periodu bi mogli biti pokrenuti parnični postupci koji bi doveli do nepotrebnih troškova za državu. Kao primjer bih naveo postupke u Mrčevom polju u Jazu, gdje je za proteklih nekoliko godina država platila iznose od preko 500.000,00 eura, a sve iz razloga što sami upravni postupak povraćaja zemljišta nije sproveden na valjan način devedesetih godina, odnosno u tom postupku nisu utvrđene sve relevantne činjenice koje su bile od značaja za donošenje zakonitog rješenja.

Pored navedenog, dodao bi da područje Valdanosa predstavlja raniju vojnu bazu – odmaralište, koja kao takva nije dozvoljavala upis geodetskih podataka u katastru nepokretnosti iz bezbjedonosnih razloga, to na istoj postoje asfaltirani putevi koji nisu upisani u katastar nepokretnosti, a koji služe za pristup drugim parcelama. Riječ je putevima koji predstavljaju jedini pristup za sve parcele u Valdanosu, a koji shodno odredbama Zakona o državnoj imovini i Zakona o putevima mogu biti isključivo u državnoj svojini.

Nadalje, na spornim nepokretnostima postoje i brojni objekti od čvrste gradnje koji su predstavljali ranije vojno odmaralište (kućice, bungalovi, restoran) i koji su izgrađeni od strane Vojske nakon izuzmanja nepokretnosti od ranijih vlasnika, a koji takođe nisu upisani u katastru nepokretnosti iako postoje na terenu. Upitno je da li ovi objekti mogu biti predmet povraćaja budući da sami Zakon ne prepoznaje ove objekte, već se istim vrši isključivo povraćaj nepokretnosti koje su oduzete rješenjem od 17. januara 1978. godine.

Konačno, sve do sada preduzete radnje nadležnih organa u predmetima koji se tiču povraćaja imovine u uvali Valdanos usmjerene su isključivo na pravilnu i potpunu zaštitu imovinsko-pravnih interesa Države Crne Gore, bez namjere da neracionalnim postupcima odugovlači postupak, ali i da se odluke donose na osnovu zakonito sprovedenog postupka i utvrđenog činjeničnog stanja.

U Područnoj jedinici Uprave za katastar i državnu imovinu Ulcinj, zaključno sa 20.7.2022. godine, podnijeto je 159 zahtjeva za povraćaj zemljišta u uvali Valdanos koje su ekspropisane 1978. godine.

Rješenja su donijeta u 110 predmeta, koji su u sljedećim fazama:

- 7 rješenje je postalo pravosnažno i istima je vraćeno 15 parcela:
- 7 zahtjeva je odbijeno jer su podnijeti za nepokretnosti za koje je već podnijet identičan zahtjev;
- Protiv 45 rješenja je u toku postupak po žalbi;
- U 24 predmeta je od strane Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa pokrenut upravni spor.

U preostalih 49 predmeta, postupak je u toku.

Hvala na pažnji.

PREDSJEDNIK
dr Dritan Abazović