



Broj: 05-332/24-6667/5
Podgorica, 11.02.2025. godine

“MONTE GRANDE WINERY“ DOO

Golubovci bb, Zeta

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/24-6667/1 od 10.05.2024. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se “MONTE GRANDE WINERY“ DOO zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Centar za arhitekturu i dizajn“ d.o.o. Podgorica, za rekonstrukciju – nadogradnju objekta ruralnog razvoja/vinarija na kat. parceli br. 5821/5 KO Golubovci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Zeta.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Tabelarni prikaz sa dozvoljenim i ostvarenim urbanističkim parametarima u okviru Izjave projektanta potrebno je usaglasiti sa površinama tabelarnog prikaza iz Tehničkog opisa i listovima grafičke dokumentacije i prikazati obje faze. Naime, navedene ostvarene površine u Izjavi projektanta prikazuju samo ostvarene površine rekonstrukcije tj. nadogradnje objekta – fazu 2, i iste kada se saberu sa površinama iz faze 1 premašuju dozvoljenu bruto građevinsku površinu od 550m², definisanu *Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekat u*

funkciji vinogradarstva) na kat. parceli 5821/5 KO Golubovci u zahvatu PUP-a Podgorice.

- Dostaviti važeću: Polisu osiguranja (Profesionalna odgovornost projektanta) za "Centar za arhitekturu i dizajn" d.o.o. Podgorica, Licencu za projektanta "Centar za arhitekturu i dizajn" d.o.o. Podgorica i Potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore, u digitalnoj formi, objedinjeno sa ostatkom dopune idejnog rješenja.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

