



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 08-7756/10

Podgorica, 18.11.2022. godine

ADMIRAL HOLDING DOO

PODGORICA
Trg nezavisnosti b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-7756/10 od 18.11.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 11, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/12), u Podgorici.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva


-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-7756/10 Podgorica, 18.11.2022. godine	Crna Gora  Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva ADMIRAL HOLDING DOO PODGORICA, izdaje:	za izradu tehničke dokumentacije
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	za izgradnju objekata namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 11, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radnje Dakić" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/12), u Podgorici.
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA: ADMIRAL HOLDING DOO PODGORICA	Shodno grafičkom prilogu 02 Analiza postojećeg stanja sa planom intervencija, na predmetnoj lokaciji evedinetirana su 4 prizemna objekta i isti su predviđeni za rušenje. Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20).
6.	POSTOJEĆE STANJE	Urbanistička parcela 11, u zahvatu izmjena i dopuna DUF-a "Radnje Dakić" sastoji se od katastarskih parcela br. 1503/100, 1503/3, 1503/4, 1503/5, 1503/6 i 1506/4 KO Podgorica i namjene je višeporodično stanovanje sa djelatnostima. Stanovanje velike gustine sa djelatnostima je dominantna namjena u zahvatu DUF- a "Radnje Dakić", i obuhvata: - tri stambena Bloka (blokovi 1, 2 i 3) i dvanaest urbanističkih parcela višeporodičnog stanovanja - stanovanje velike gustine (UP: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16)
7.	PLANIRANO STANJE	Namjena parcele odnosno lokacije

- nadzemne parkinge i podzemnim dijelom: garaze i pomoćne podrumске prostorije tipa magacina, ostava, tehničkih prostorija i sl.)

Zona novoplaniranog viseporodičnog stanovanja Blok 3 i Urbanističke parcele: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16

Na prostoru navedenih blokova-urbanističkih parcela, na djelovima lokacije fabrike "Radnje Dakić", u skladu sa postavkama GLP-a, potrebama i željama korisnika prostora, formiran je model organizacije prostora sa ciljem da se ostvari što bolja valorizacija prostora i kvalitetnije funkcionisanje u njemu.

Karakteristike koncepta buduće izgradnje na lokaciji jesu planiranje fizičkih struktura, kroz definisanu namjenu površina "stanovanje velike gustine sa djelatnostima", koje će biti interpretirane u prostoru kao samostojeći objekti - lamele (blokove organizacije) i objekti u nizu. Budući reprezentativni stambeni objekti bogatih arhitektonskih kvaliteta gradice se primjenom gradske morfologije gradnje, što znači gradnja objekata uz ulice, rušenjem dijela fabričkih postojedih objekata i na njegovim neizgrađenim površinama. Planirani objekti treba da imaju sljedeće sadržaje:

- u podzemnom dijelu planirane su garaze, pomoćne podrumске prostorije tipa magacina, ostava, tehničkih prostorija i sl, osim u bloku 3 na kojem je planirano nadzemno parkiranje, dok se u objektima u suterenu predviđa mogućnost izgradnje podrumskog dijela, za potrebe tehničkih prostorija, ostava, magacina i sličnih pratećih sadržaja,
- u prizemnom dijelu objekata i u pojedinim objektima na prvom spratu smještene su poslovne djelatnosti,
- preostale etaže cine stambene jedinice.

Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima. Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.

Planirani stambeni kompleksi sa djelatnostima mogu biti izvedeni od većeg broja lamela i objekata u nizu širine do 21 m. Razmak između objekata mora biti minimalno jednak visini najvišeg objekta. **Predviđena je fazna realizacija**, različite spratnosti, pri čemu, **dispozicija objekata na navedenim lokacijama mora da prati okvire datih gradevinskih linija.**

Visinska regulacija je planirana usklađivanjem sa izvedenim objektima u kontaktnim zonama, te je definisan stav da se spratnost prilagodi okruženju i uspostavljenim odnosima sa susjednim objektima i saobraćajnicama. U tom smislu planirana je spratnost od P+3, do P+7 za postojeće i novoplanirane objekte.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo gradnje, mora se sprovesti u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.3.	<p>Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analičkim podacima.</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcela. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i blizoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Gradevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulacija i nivelacija</p> <p>Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radnje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione vjinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemnima saobraćajnica. Ove vjinske kote treba sukcesivno uskladjivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata.</p> <p>Gradevinska linija</p> <p>Gradevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Gradevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja. Gradevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat. Gradevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani gradevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele. Koordinatne gradevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije.</p> <p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija</p> <p>Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.</p> <p>U zoni stanovanja sa djelatnostima planirana je izgradnja podzemnih garaža. U skladu sa Pravilnikom, površine podzemnih garaže ne ulaze u proračun ukupne BGP iskazane ovim planom.</p>

	8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTRAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Najveća visina etaže za obraćun visine gradevine, mjerenja između gornjih kota međetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m - za potkrovlja do 1.2m. <p>Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.</p> <p>Položaj objekata je definisan prema ulicama gradevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješackih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije postovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obracuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 60/18).
<p>8.</p>	<p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list CG", br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uredenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uredenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>

	9.	<p>Klimatski uslovi</p> <p>Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,5°C. Najhladniji je januar, a najtopliji jul. Godišnja amplituda je 21,7°C. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između 35,4° i 44,8°C.</p> <p>Tendencija porasta temperature zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obradena. Indikativno je ljeta 2003. godine kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C, a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je 44,8°C.</p> <p>Mrazni dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan.</p> <p>Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja.</p> <p>Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila.</p> <p>Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljeta 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina. Padavine u obliku snijega javljaju se u periodu od 9. januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p>Preovladujući je sjeverni vjeter koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća zabilježena brzina mu je 34,8 m/s, odnosno 125,3 km/h. Srednja godišnja učestalost dana sa jakim vjetrom, od najmanje 12,3m/s, odnosno 44,3km/h je 69,3 dana ili 16,3% godine.</p>
<p>9.</p>	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>	<p>Najznačajniji potencijalni problemi su uticaji otpadnih voda na tlo i podzemne vode, uticaj motornog saobraćaja, kao i uticaji centralnih i individualnih sistema za grijanje i hlađenje prostora na kvalitet vazduha. Da bi se ublazili navedeni negativni uticaji na životnu sredinu neophodno je primijeniti oblike zaštite kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštita tla i podzemnih voda (prikjučivanje na gradsku mrežu fekalne i atmosferske kanalizacije, ugradnja uređaja za precišćavanje otpadnih voda, upravljanje komunalnim otpadom, i dr.), - zaštita vazduha od zagađenja (u domenu grijanja prostora preporučuje se primjena sistema toplifikacije, uz izbjegavanje izvora na goriva koja zagaduju vazduh, kao i individualnih sistema grijanja, dok se kao zaštita od izduvnih gasova preporučuje korišćenje zaštitnog zelenila). <p>Problem zaštite životne sredine može se adekvatno riješiti predviđenim mjerama, kao i intervencijama na infrastrukturnoj mreži. Uz odgovarajuća ulaganja obezbijede se saobraćajni i drugi tehnički uslovi za funkcionisanje zone centralnih djelatnosti u kojoj dominiraju komercijalni sadržaji, dok će u zoni stanovanja kvalitet uslova boravka biti podržan uredjenjem terena i sistemom zelenih površina.</p>

<p>U cilju smanjenja negativnih uticaja motornog saobraćaja predviđeno je zaštitno zelenilo u vidu drvoreda duž obodnih i unutrašnjih saobraćajnica, uz primjenu autohtonih vrsta linearnog zelenila.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predviđeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br.54/16 i 18/19) na osnovu uradene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3268/2 od 11.11.2022. godine.</p>	10.
<p>USLOVI ZA PEJZAZNO OBLIKOVANJE</p> <p>Po obodu blokova nalaze se kvalitetne zelene površine koje nemaju ograničenja u pogledu sadnje visokog drvca pa izvršiti presadivanje visokih kvalitetnih sadnica (ukoliko su predviđene za uklanjanje) na ove površine koje je potrebno održavati i zaštititi.</p> <p>Potrebno je pravilnim njegovanjem i odabirom vrsta podici nivo kvaliteta zelenih površina i stvoriti ambijentalne cjeline u kojima će odmor i rekreacija stanovništva biti prioritet.</p> <p>Kod zelenih površina stambenih objekata i blokova važe slijedeći uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrebno je da postoji projekat zelene površine u odgovarajućoj razmjeri sa precizno određenom granicom, unutrašnjim saobraćajnicama; - zelenilo treba da bude reprezentativno; - sadnju vršiti u grupama (drvenasto-zbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama, - planirati mjesta za postavljanje skulptura, - planirati vodene površine (vještacka jezera, fontane), - sadržaji treba da budu koncentrisani (miran odmor, igra, rekreacija, i dr.), - koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala - sadržaj treba da obuhvati sve starosne grupe, - svaka građevinska parcela mora da sadrži najmanje 30% zelenila, - zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost, - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje, - na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, koristiti elastične zastore i opremiti ih atraktivnim spravama (luljaške, tobogani, klackalice, penjalice) koje su atesitrane, - normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 1 do 3 g. iznosi 1 m² po djetetu, a uobičajena veličina je 1001 m², a za djecu od 3 do 7 g. normativ je 5 m² po djetetu (P = 300 do 500 m²), - duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.), - projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje. <p>Urbani mobilijar</p>	

12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otezano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</p>																																										
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTITENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>																																										
11.	<p>Opšti predlog sadnog materijala</p> <p>Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su sljedeći:</p> <table border="1" data-bbox="140 891 1353 1630"> <thead> <tr> <th data-bbox="730 1585 1353 1630">Ukrasno drveće</th> <th data-bbox="140 1585 730 1630">Ukrasno grmlje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Quercus ilex</td> <td><input type="checkbox"/> Pittosporum tobira</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pinus halepensis</td> <td><input type="checkbox"/> Tamarix sp.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pinus pinea</td> <td><input type="checkbox"/> Viburnum tinus</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ginkgo biloba</td> <td><input type="checkbox"/> Taxus baccata</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Cupressus sp.</td> <td><input type="checkbox"/> Juniperus sp.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pseudotsuga duglasii</td> <td><input type="checkbox"/> Camellia japonica</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Cupressus arizonica</td> <td><input type="checkbox"/> Pyracantha coccinea</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Cedrus atlantica</td> <td><input type="checkbox"/> Lagerstroemia indica</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Cedrus libani</td> <td><input type="checkbox"/> Prunus laurocerasus</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Magnolia purpurea</td> <td><input type="checkbox"/> Carpinus sp.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Magnolia grandiflora</td> <td><input type="checkbox"/> Crataegus sp.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Prunus pissardi</td> <td><input type="checkbox"/> Betula sp.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Acer sp.</td> <td><input type="checkbox"/> Salix sp.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Castanea sativa</td> <td><input type="checkbox"/> Albizia julibrissin</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Celtis australis</td> <td><input type="checkbox"/> Liquidambar styraciflua</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Fraxinus sp.</td> <td><input type="checkbox"/> Liriodendron tulipifera</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Robinia pseudacacia</td> <td><input type="checkbox"/> Laurus nobilis</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tilia sp.</td> <td><input type="checkbox"/> Platanus acerifolia</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Quercus sp.</td> <td><input type="checkbox"/> Magnolia sp.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aesculus hippocastanum</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ukrasno drveće	Ukrasno grmlje	<input type="checkbox"/> Quercus ilex	<input type="checkbox"/> Pittosporum tobira	<input type="checkbox"/> Pinus halepensis	<input type="checkbox"/> Tamarix sp.	<input type="checkbox"/> Pinus pinea	<input type="checkbox"/> Viburnum tinus	<input type="checkbox"/> Ginkgo biloba	<input type="checkbox"/> Taxus baccata	<input type="checkbox"/> Cupressus sp.	<input type="checkbox"/> Juniperus sp.	<input type="checkbox"/> Pseudotsuga duglasii	<input type="checkbox"/> Camellia japonica	<input type="checkbox"/> Cupressus arizonica	<input type="checkbox"/> Pyracantha coccinea	<input type="checkbox"/> Cedrus atlantica	<input type="checkbox"/> Lagerstroemia indica	<input type="checkbox"/> Cedrus libani	<input type="checkbox"/> Prunus laurocerasus	<input type="checkbox"/> Magnolia purpurea	<input type="checkbox"/> Carpinus sp.	<input type="checkbox"/> Magnolia grandiflora	<input type="checkbox"/> Crataegus sp.	<input type="checkbox"/> Prunus pissardi	<input type="checkbox"/> Betula sp.	<input type="checkbox"/> Acer sp.	<input type="checkbox"/> Salix sp.	<input type="checkbox"/> Castanea sativa	<input type="checkbox"/> Albizia julibrissin	<input type="checkbox"/> Celtis australis	<input type="checkbox"/> Liquidambar styraciflua	<input type="checkbox"/> Fraxinus sp.	<input type="checkbox"/> Liriodendron tulipifera	<input type="checkbox"/> Robinia pseudacacia	<input type="checkbox"/> Laurus nobilis	<input type="checkbox"/> Tilia sp.	<input type="checkbox"/> Platanus acerifolia	<input type="checkbox"/> Quercus sp.	<input type="checkbox"/> Magnolia sp.	<input type="checkbox"/> Aesculus hippocastanum	
Ukrasno drveće	Ukrasno grmlje																																										
<input type="checkbox"/> Quercus ilex	<input type="checkbox"/> Pittosporum tobira																																										
<input type="checkbox"/> Pinus halepensis	<input type="checkbox"/> Tamarix sp.																																										
<input type="checkbox"/> Pinus pinea	<input type="checkbox"/> Viburnum tinus																																										
<input type="checkbox"/> Ginkgo biloba	<input type="checkbox"/> Taxus baccata																																										
<input type="checkbox"/> Cupressus sp.	<input type="checkbox"/> Juniperus sp.																																										
<input type="checkbox"/> Pseudotsuga duglasii	<input type="checkbox"/> Camellia japonica																																										
<input type="checkbox"/> Cupressus arizonica	<input type="checkbox"/> Pyracantha coccinea																																										
<input type="checkbox"/> Cedrus atlantica	<input type="checkbox"/> Lagerstroemia indica																																										
<input type="checkbox"/> Cedrus libani	<input type="checkbox"/> Prunus laurocerasus																																										
<input type="checkbox"/> Magnolia purpurea	<input type="checkbox"/> Carpinus sp.																																										
<input type="checkbox"/> Magnolia grandiflora	<input type="checkbox"/> Crataegus sp.																																										
<input type="checkbox"/> Prunus pissardi	<input type="checkbox"/> Betula sp.																																										
<input type="checkbox"/> Acer sp.	<input type="checkbox"/> Salix sp.																																										
<input type="checkbox"/> Castanea sativa	<input type="checkbox"/> Albizia julibrissin																																										
<input type="checkbox"/> Celtis australis	<input type="checkbox"/> Liquidambar styraciflua																																										
<input type="checkbox"/> Fraxinus sp.	<input type="checkbox"/> Liriodendron tulipifera																																										
<input type="checkbox"/> Robinia pseudacacia	<input type="checkbox"/> Laurus nobilis																																										
<input type="checkbox"/> Tilia sp.	<input type="checkbox"/> Platanus acerifolia																																										
<input type="checkbox"/> Quercus sp.	<input type="checkbox"/> Magnolia sp.																																										
<input type="checkbox"/> Aesculus hippocastanum																																											

13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UČICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UČICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 27/07 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRABENJA OBJEKTA	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (ili dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavajuća strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0,4 kV
17.2.	USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (ili dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavajuća strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0,4 kV <p>Prizak planirane elektrodistributivne mreže Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP-u "Radoje Dakić" električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže. Na UP 11 planirana je - NDTS 10/0,4 kV "Br. 22 - Nova" 2x630 kVA. Projekta uređenja okolnog terena svim tražostanicama obezbjeđiti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.</p>
	Snabdijevanje vodom	Vodosnabdijevanje predmetnog prostora biće obezbjeđeno integralnim povezivanjem na vodovodnu mrežu Podgorice. Citav zahvat nalazi se u jednoj vinski zoni, s dobrim uslovima za uredno vodosnabdijevanje. Zapadnom granicom zahvata planiran je novi tranzitni cjevovod Ø800, koji će voditi od izvorišta Mreza prema novoplaniranom rezervoaru.

	<p>elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje planiranja i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)</p> <p>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)</p> <p>infrastrukt.postovati: Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. mreža</p>
17.5.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 10 "Plan saobraćajne infrastrukture":</p>
17.4.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Akt "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/22-7239/2 OD 03.11.2022. godine.</p> <p>Atmosfera kanalizacija</p> <p>Sve interne ulice i površine mitrujućeg saobraćaja je potrebno opremiti uličnom atmosferom kanalizacijom.</p> <p>Izvršeno je dimenzionisanje planirane mreže unutar zahvata i usvajanje prečnika i padova, koji će obezbijediti zadovoljavajuće punjenje cijevi i brzinu tečenja u njima. Slike površine naznačene su u grafičkom prilogu.</p> <p>Fekalna kanalizacija</p> <p>Ovodenje otpadnih voda prikupljenih od dijela zahvata DUF-a "Radoje Dakić" obezbjeđuje postojeći kolektor fekalne kanalizacije u Studentskoj ulici. Njegova dubina i kapacitet dozvoljavaju priključivanje novih objekata istočnog dijela kako je predviđeno.</p> <p>U Ulici Branka Delića predviđen je novi kolektor fekalne kanalizacije. Jedan njegov dio DN315 drenira prostor u istočnom smjeru i spaja se na postojeći kolektor DN500 u Studentskoj ulici. Drugi dio Ø400mm će da odvodi i otpadne vode iz dijela zone Gornje Gorice i tome će biti prilagođena njegova dubina. Ovaj kolektor će se dalje nastaviti duž Nikšićkog puta (zapadna granica zahvata) prema novoplaniranom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda Podgorice.</p> <p>Kolektor u Nikšićkom putu dozvoljavaje priključivanje novoplaniranih vodova iz unutrašnje zone zahvata. U unutrašnjosti zone zahvata svaka od ulica opremiće se blokovskom kanalizacijom. Cjevovodi su dimenzionisani na osnovu količina izvedenih iz potrebe zavodom i mogućih padova. Minimalni prečnik cjevovoda fekalne kanalizacije usvaja se DN250.</p> <p>Sjevernom granicom u Ulici Branka Delića predviđena je izgradnja duktilnog cjevovoda DN250, uz ukidanje postojećeg AC"C"DN150. Ovak vod nastaviće se južno "ulicom h" paralelno s Nikšićkim putem sa prečnikom DN200, i spajanje se na cjevovod DN 300 u Nikšićkom putu. U sjeveroistočnom uglu zone zahvata spajaje se vodovi Ulica Branka Delića i Studentske pomoću dionice FEGG DN250.</p> <p>Time će biti okotavane zone zahvata DUF-a "Radoje Dakić" formiran prsten dovoljnog kapaciteta, koji može obezbjeđivati dobre uslove za kvalitetno vodosnabdijevanje.</p>

<p>18.</p>	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH, GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	<p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</p> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/kip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/kip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>INŽENJERSKO-GEODETSKE KARAKTERISTIKE</p> <p>Ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku gradnju ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, ovaj dio prostora spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p>Osnovni stepen seizmičkog inteziteta 9^o MCS.</p> <p>Parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficijent seizmičnosti (Ks) 0,079 - 0,090 • koeficijent dinamičnosti (Kd) 1,00 > Kd > 0,47 • ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 <p>Hidrološke karakteristike</p> <p>Ova teritorija bogata je površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju silvu Jadranskog mora.</p> <p>Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema vazećim propisima za gradnje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl list CG", br. 73/10 i</p>
------------	---	---

28/11) Izradi! Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	/
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE		
Oznaka urbanističke parcele	UP 11	Površina urbanističke parcele (m ²)	10 213 m ²
Indeks zauzetosti	0,35	Indeks izgrađenosti	2,10
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	21 447 m ²	Prizemlje	3 575 m ²
Maksimalna spratnost objekta	P+5	Stanovanje	17 873 m ²
Broj stambenih jedinica	179	Poslovanje	3575 m ²
<p>Maksimalna visinska kota objekta</p> <p>Najveća visina etaže za obracun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaze i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup intervenitnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5m - za potkrovlja do 1,2m <p>Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.</p> <p>Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata.</p>			

<p>Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1,5-3,0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješćakih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p>	<p>Uslovi za parkiranje odnosno garaziranje vozila</p>						
<p>Parking</p> <table border="0"> <tr> <td>➤ stanovanje</td> <td>min. 214</td> <td>max. 322</td> </tr> <tr> <td>➤ Poslovanje</td> <td>min. 36</td> <td>max. 143</td> </tr> </table> <p>Broj parking mjesta treba obradunavati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovanje (na 1000m²) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM) - Poslovanje (na 1000m²) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM) <p>Ovim planom je prihvaćen i razraden princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).</p> <p>Pri projektovanju klasičnih garaža postovati sljedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - širina rampe po pravcu min. 2,75 m; - slobodna visina garaže min 2,2 m; - dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; - širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m; - podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno. <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definirati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem. Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.</p> <p>Napomena</p> <p>Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativna parkiranja za ovu vrstu objekata.</p>		➤ stanovanje	min. 214	max. 322	➤ Poslovanje	min. 36	max. 143
➤ stanovanje	min. 214	max. 322					
➤ Poslovanje	min. 36	max. 143					
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>							
<p>U zoni stanovanja velike gustine neophodno je obezbijediti visok stepen usaglašenosti morfologije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepoznae i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim</p>							

22.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Duknić <i>Olja Femić</i>
21.	<p>POSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
	<p>Uslovi za naprednije energetske efikasnosti</p> <p>Likovni izraz</p> <p>Prostornu pojavanost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upospostavljenih na modularnoj matrici – RASTER pricipu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uredenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr.</p> <p>Ovako postavljene principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiraju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima.</p> <p>Definitivna "slika grada" na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu "od ideje do realizacije". Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi za sve objekte</p> <p>Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (stambeni, stambeno – poslovne, poslovne, objekte za zdravstvenu zaštitu, objekat predškolske ustanove, osnovnu školu i objekat kulture) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, objekata za školstvo i socijalnu zaštitu, objekata zdravstvene zaštite ili posebnih zahtjeva ako nijesu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima.</p> <p>Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao grančna spratnost, do koje se objekat može graditi.</p> <p>Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizicku zaštitu od vjetera, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice...) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.</p> <p>Od projektanata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnoškom praksom i oblikovnim standardima.</p> <p>Zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom.</p> <p>Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina.</p>	

23.	OVLASĆENO SLUŽBENO LICE M.P.	Olija Femić
	PRILOZI	
24.		<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za utu-a - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3268/2 od 11.11.2022. godine; - Akt "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, broj UP1-02-041/22-7239/2 OD 03.11.2022. godine.





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ministarstvo ekologije, prostornog

planiranja i urbanizma

14. 01. 2022

084-7756/9

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica,

UL. IV. PROLETARSKA BR. 19

Broj: 03-D-3268/2
Podgorica, 11.11.2022. god.

Veza: Akt br. 03-D-3268/1 od 26.10.2022. god.

Predmet: Odgovor na vaš akt broj 084-7756/2 od 25.10.2022. god.

Postovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-7756/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP 11, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" u opštini Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

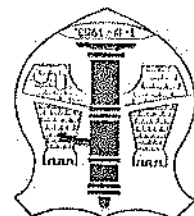
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata na Listi II navedene Uredbe predviđeno je da se nosilac projekta obaveže, da ukoliko su planirani - "Trgovacki, poslovni i prodajni centri ukupne površine preko 1.000 m2 (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi", redni broj 12. Infrastrukturni projekti, VIII "Rekreativni centri na površini većoj od 1 ha", redni broj 12. Infrastrukturni projekti, VIII "Površinski ili podzemni parking sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila", redni broj 12. Infrastrukturni projekti, VIII "Trafostanice, i rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220 kV (kilovolti) ili više", redni broj 12. Infrastrukturni projekti, VIII "Namjenski parkovi (zabavni, sportski, rekreativni, tereni za golf i dr.) sa pratećim objektima", redni broj 14. Turizam i rekreacija, VIII (c) "Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kao i njihovi prateći sadržaji", redni broj 14. Turizam i rekreacija, sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18).



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proletarske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTIU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zejskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komere: sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikipg@t-com.me, Web: www.vikipg.com

Prva banka CG: 535-9562-08

PG banka: 550-1105-66

Ziro račun:

Prva banka CG: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

144555, 3000-648/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdjevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG - opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG - opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG - opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 084-7756/6 od 25.10.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7239/1 od 31.10.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 11, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" izmjene i dopune (katasarske parcele 1503/4, 1503/5 i 1503/6 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora "ADMIRAL HOLDING" DOO (prema urbanističko-tehničkim uslovima 084-7756/6 od 25.10.2022.godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjelovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šah pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjelovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjelovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjelovodu nijesu izvedeni vodovodni šahovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 11 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 3575m2, bruto građevinske površine 21447m2 i spratnosti do P+5. Namjena planiranog objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUF-a "Radioje Dakić". DUF-om je planirana izgradnja saobraćajnica sa svih strana UP11 i u sklopu njih je predviđena izgradnja hidrotehničkih instalacija i to: u saobraćajnici sjeverno od UP11 izgradnja vodovoda DN160, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosterske kanalizacije DN600mm; u saobraćajnici istočno od UP11 izgradnja vodovoda DN160 i atmosterske kanalizacije DN315mm; u saobraćajnici južno od UP11 izgradnja vodovoda DN200, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosterske kanalizacije DN600mm; u saobraćajnici zapadno od UP11 izgradnja vodovoda DN200 i atmosterske kanalizacije DN1200mm. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturom u skladu sa DUF-om "Radioje Dakić". Situacija DUF-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 11 na vodovodnu mrežu, dok ne dode do izgradnje nekog od planiranih vodovoda u nekoj od saobraćajnica pored parcele, ili njihovog dijela do naspram objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U situaciji racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5-4bar, nakon izgradnje DUF-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za održavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahru ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahra za vodomjer su 1,2x1,2x1,2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šahru ne gazi po vodomjerima. Šahru treba da bude u posjedu podnosioca zahijeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahra voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventlom prije i propusnim ventlom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metroškog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji i te može biti sanitarna

neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spojašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvoditi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepostojanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uredjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmjenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomeri, vodomeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomeri za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na UP 11 u zahvatu DUP-a "Radnje Dakić" na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od saobraćajnica do predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture

odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podržavaju novih uslova kada se stvore uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (čijeme nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukraštanja sa vodomodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od čijena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da št i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predviđeti izgradnju revizionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije revizionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predviđeti separatore za precišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaze) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekt treba da sadrži sve tehničke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora

obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.


U predmjernu radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodit d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

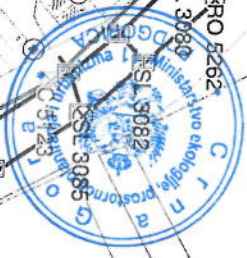
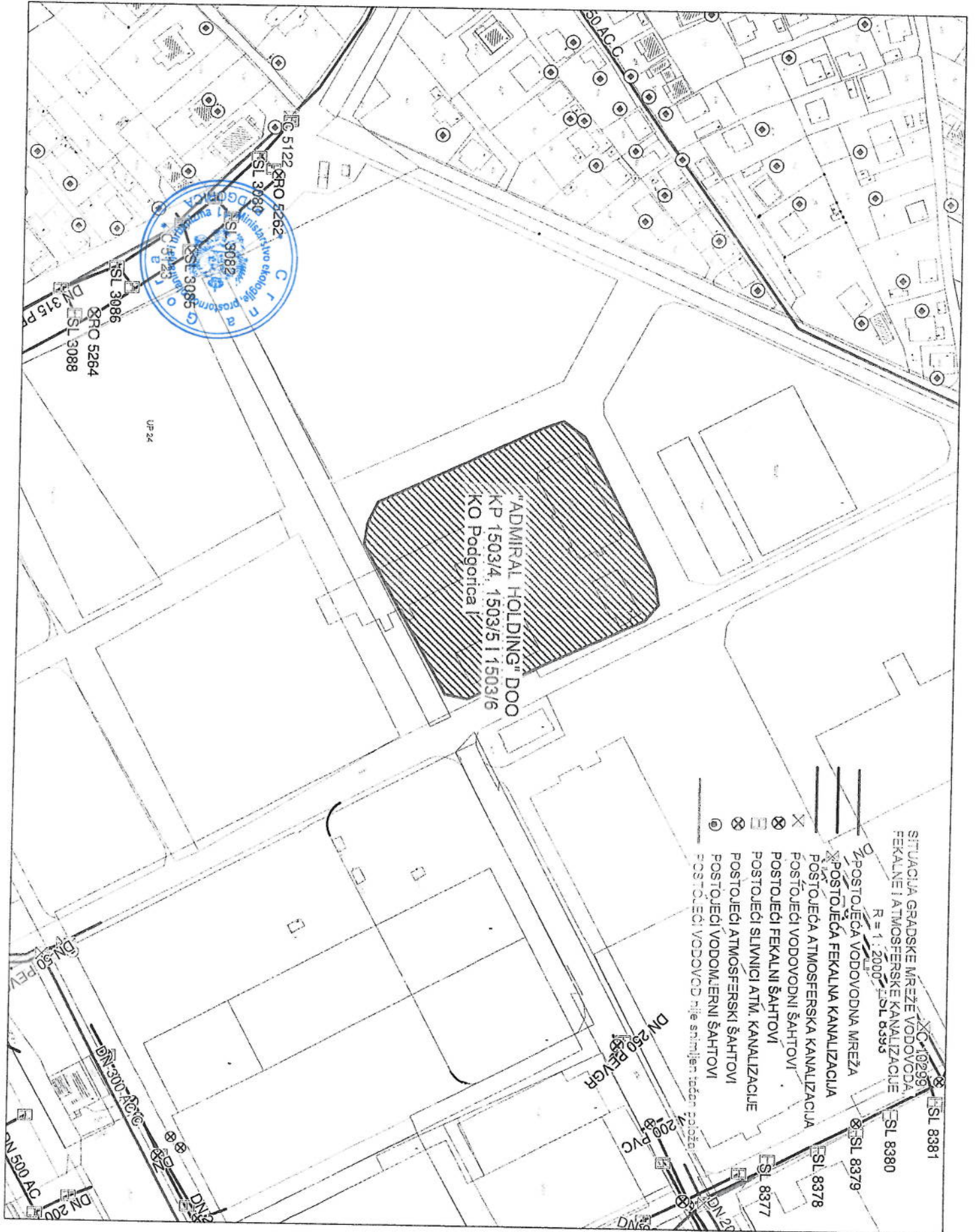
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako konceptija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spojnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.
Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
03.11.2022. godine


Filip Makrid, dipl. inž. grad.
izvršni direktor,



"ADMIRAL HOLDING" DOO
 KP 1503/4, 1503/5 i 1503/6
 KO Podgorica I

- SITUACIJA GRADSKJE MREŽE VODOVODNA, FEKALNE I ATMOSFERERSKE KANALIZACIJE
 R = 1:2000
 SL 8395
- ✗ POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
 - ✗ POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 - ✗ POSTOJEĆA ATMOSFERERSKA KANALIZACIJA
 - ✗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
 - ✗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
 - ✗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
 - ✗ POSTOJEĆI ATMOSFERERSKI ŠAHTOVI
 - ✗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
 - POSTOJEĆI VODOVODI nije snimljen tačan položaj

SL 5122 PRO 5262
 SL 3080
 SL 3082
 SL 3085
 SL 3086
 PRO 5264
 SL 3088
 DN 315 PVC

DN 50 PVC
 DN 300 PVC
 DN 500 AC
 DN 200
 DN 250 PVC GR
 DN 200 PVC
 DN 250 PVC
 DN 200

SL 8381
 SL 8380
 SL 8379
 SL 8378
 SL 8377

Legenda:	
—•••••	Granica DUP-a
—	Palma
—	Četvorno drvo
—	Leopodno drvo
—	Sadržaj/znači
—	Histori nadzorni
—	Štik
—	Štani
—	Granična linija
—	Granična linija iz katastra
—	Granična linija objekta uređenog na terenu
—	Ostali objekti
—	Drevena karkasa
—	Nadrivljena karkasa
—	Rasvjeta
—	Diverzni stub
—	Izolirani stub

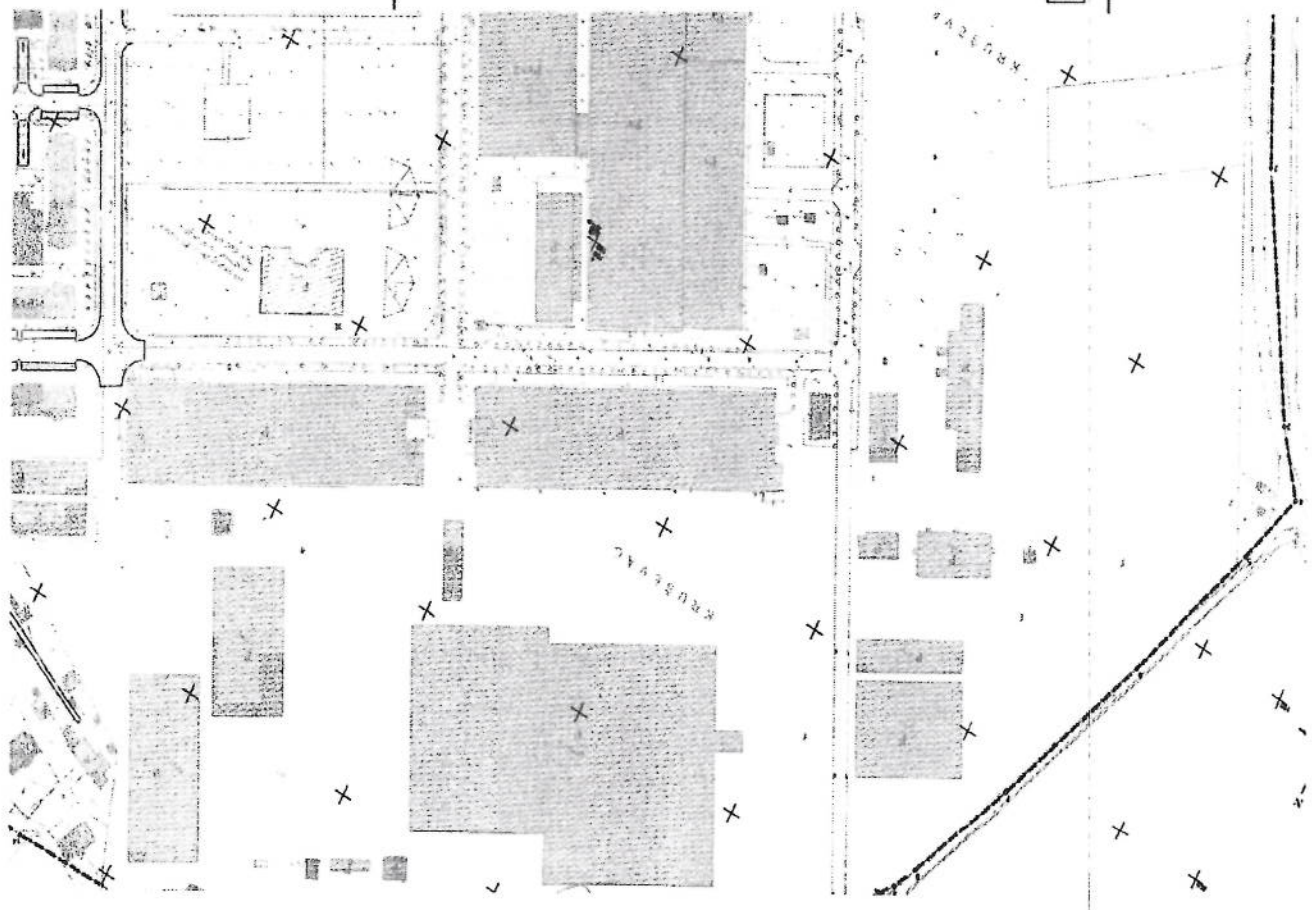
Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radnje DAKIC" u Podgorici
 Broj: 01-03/12-1058
 Podgorica, 20.07.2012. godine
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada
 Stobodan Stojanović
 Odgovorni planer: Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.rah.
 Planer: Dragan Bošković, spec.acting.



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIC" U PODGORICI

- PLAN -
Podgorica, Jul 2012 god.

Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
 Obrađivač: [Logo]



<p>Legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - Granica DUF-a UP 1-2 - Granica i oznaka urbanističke parцеле --- - Granica i oznaka urbanističkog bloka 	<p> Površine javne namjene Količko-plošćina površine Površine za kućanu Površine za centralne djelatnosti Površine za zdravstvenu zaštitu Površine za školstvo i socijalnu zaštitu Površine za stanovanje velike gustoće 500 - 1 000/m² Površine za stanovanje male gustoće 60 - 120/m² </p>
---	---

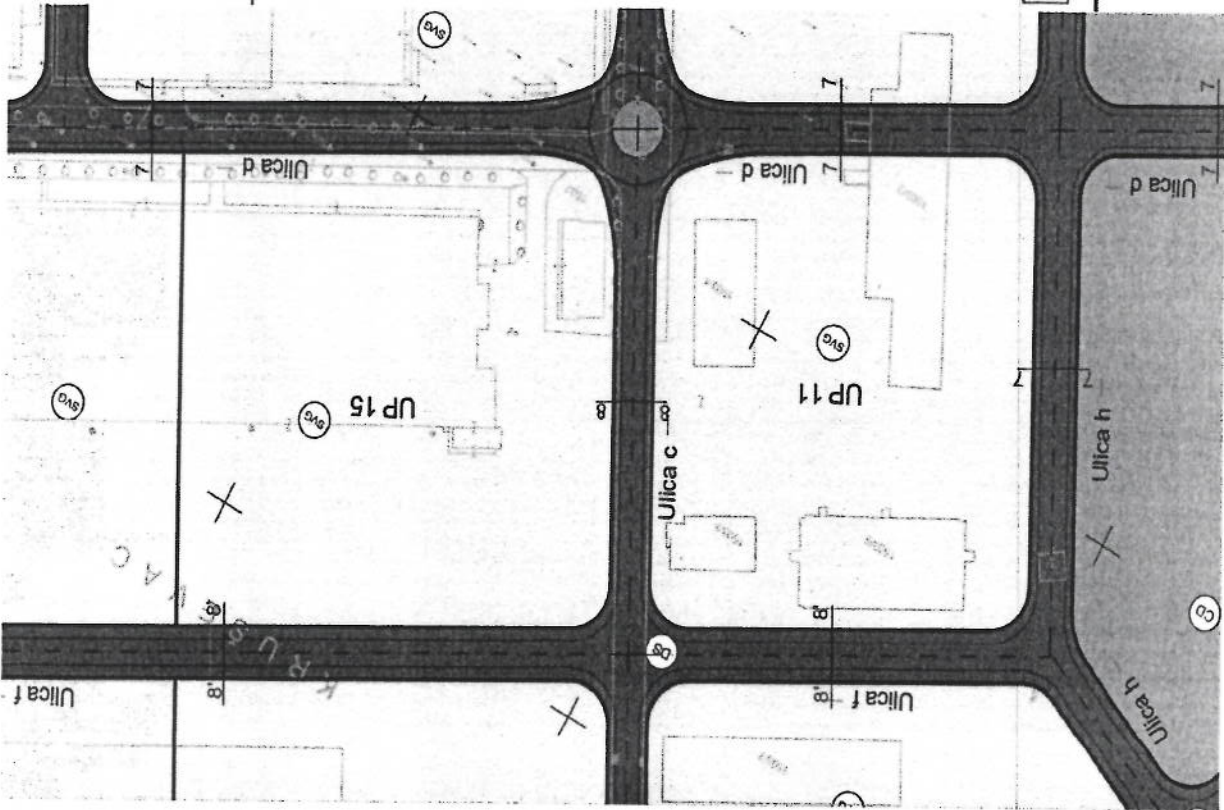
Odluka o izjavi i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Raduje Dakić" u Podgorici
 Br. 01-030/12-1056
 Podgorica, 20.07.2012.godine
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada
 Stjepan Stojanović
 Odgovorni planer: Raduje Dakić
 Preglednik: Ivan Asanović, dipl.ing.am.
 Pomoćnik: Dragan Bošković, spec.ing.am.

IZMJENE I DOPUNE DUF-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

- PLAN -
Podgorica, juli 2012.god.



Izvođač: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
 Obrađivač:



R=1:1 000

08 PLAN PARCELAČIJE

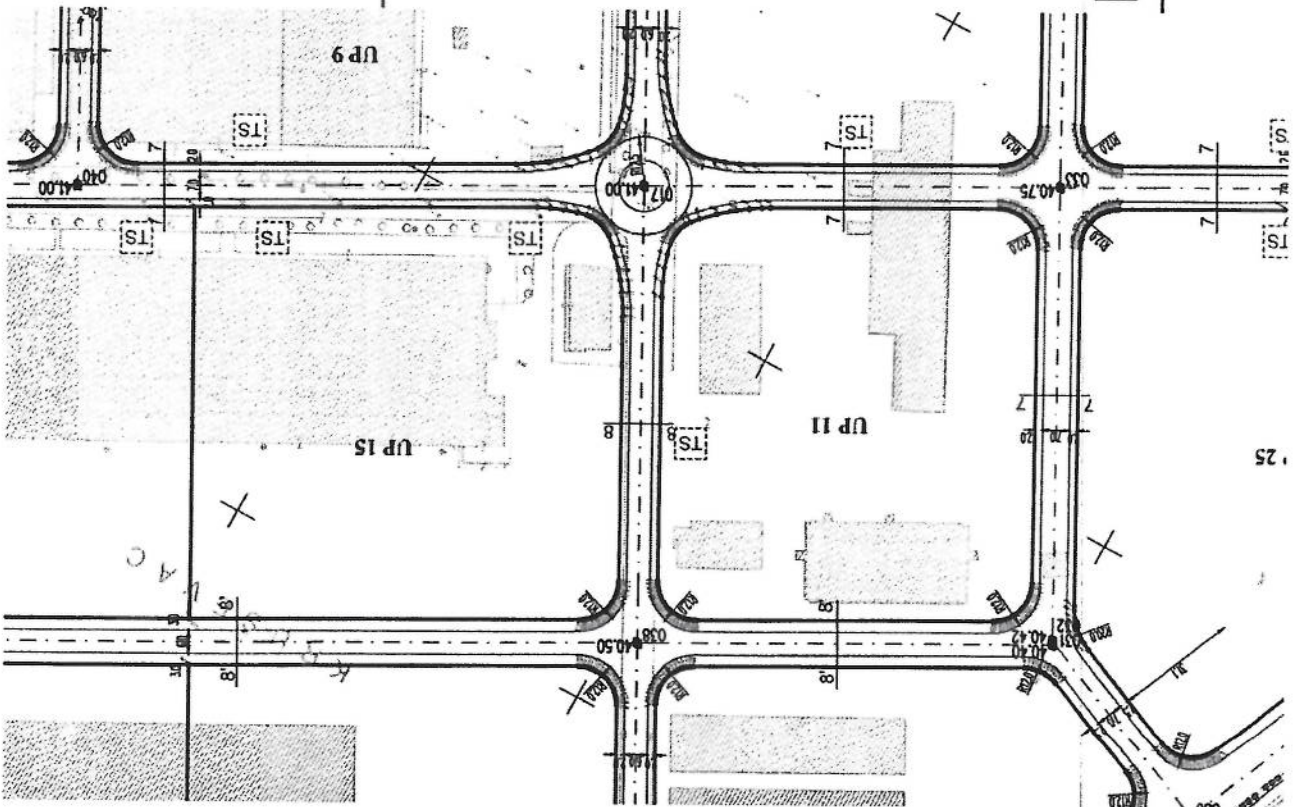
- Legenda:
- Granica DUP-a
 - UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
 - 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
 - Postojeći objekti
 - TS 100.4 kv
 - TS 100.4 kv Nova

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
 Broj: 01-030/12-1058
 Podgorica, 20. 07. 2012. godine
 Predsjednik Skupštine Gravnog grada
 Slobodan Stojanović
 Odlukom izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
 Odgovorni planer:
 Msc. Ivan Asanović, diplom. arh.
 Planer:
 Dragana Bošković, spec. arh.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

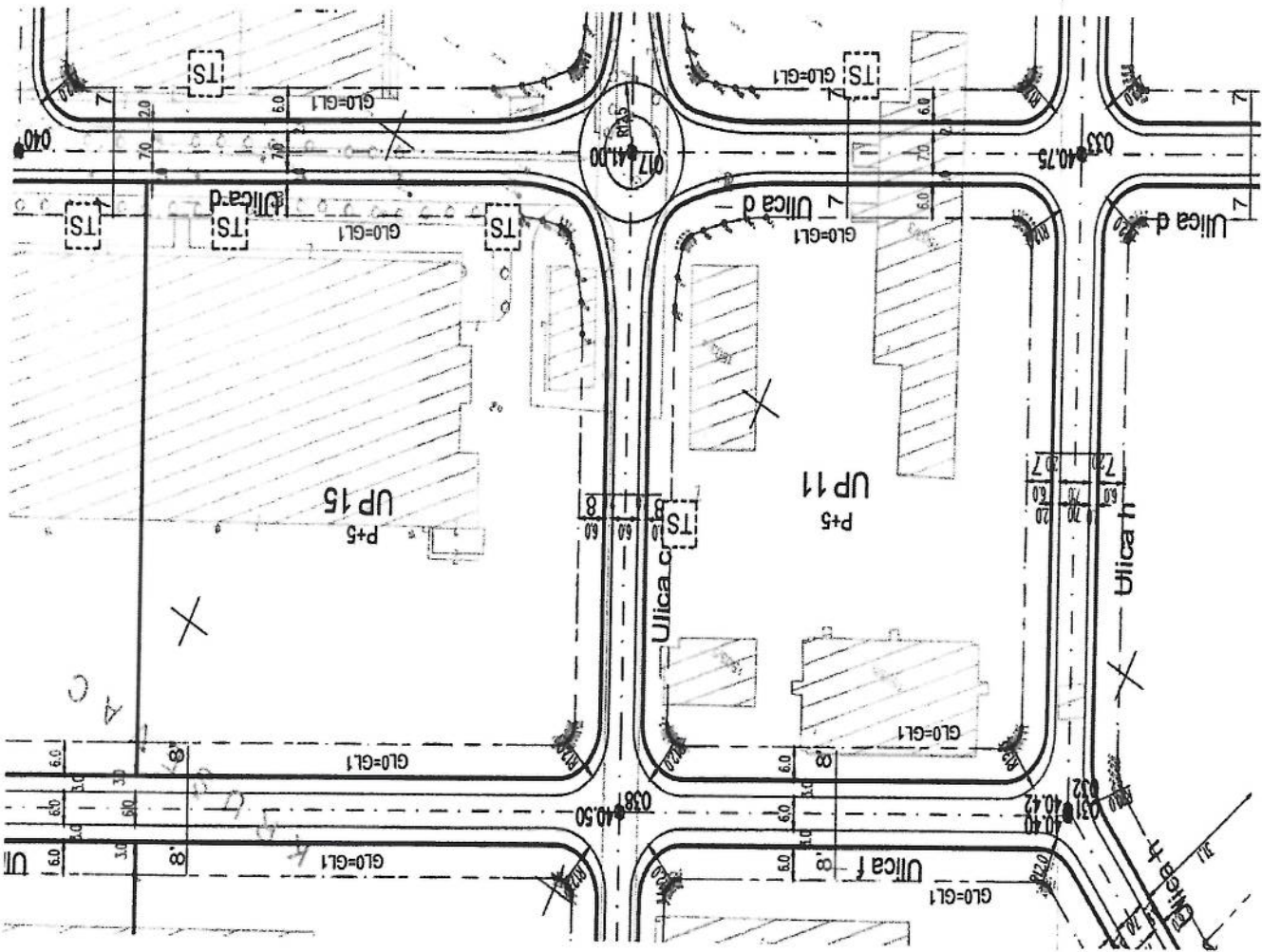
- PLAN -
 Podgorica, Jul 2012. god.

Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
 Obradivac: [Logo]





151	6602005.08	4700476.77	366	6601992.79	4700364.17	581	6602122.88	4700268.26	796	6602017.24	4700074.38	1011	6601641.41	4700408.01	1226	6601699.65	4700666.10
152	6602004.67	4700477.35	367	6601909.62	4700369.79	582	6602122.83	4700267.47	797	6602016.87	4700073.61	1012	6601641.44	4700407.14	1227	6601699.34	4700665.32
153	6602003.64	4700478.45	368	6601909.30	4700401.93	583	6602122.70	4700266.65	798	6602015.46	4700072.57	1013	6601641.70	4700405.26	1228	6601699.39	4700664.82
154	6602002.52	4700481.48	369	6601909.26	4700401.93	584	6602122.58	4700265.19	799	6602015.59	4700072.12	1014	6601641.92	4700405.48	1229	6601699.53	4700663.85
155	6601997.81	4700483.85	370	6601909.25	4700402.28	585	6602122.28	4700264.42	800	6602015.45	4700071.67	1015	6601641.92	4700404.74	1230	6601699.06	4700663.21
156	6601995.34	4700485.86	371	6601909.25	4700402.91	586	6602121.94	4700263.71	801	6602015.45	4700071.03	1016	6601642.26	4700403.84	1231	6601697.53	4700662.59
157	6601992.38	4700487.67	372	6601909.48	4700403.52	587	6602121.56	4700263.13	802	6602015.25	4700070.02	1017	6601642.59	4700403.17	1232	6601696.96	4700661.47
158	6601990.07	4700489.71	373	6601909.33	4700404.04	588	6602121.15	4700262.49	803	6602015.38	4700069.21	1018	6601643.53	4700358.21	1233	6601696.29	4700660.13
159	6601987.57	4700491.34	374	6601909.95	4700404.62	589	6602120.65	4700262.49	804	6602015.28	4700068.99	1019	6601643.09	4700308.36	1234	6601695.62	4700659.99
160	6601982.66	4700494.21	375	6601909.95	4700405.16	590	6602120.13	4700261.95	805	6601912.45	4699992.80	1020	6601643.49	4700307.68	1235	6601694.92	4700659.33
161	6601961.93	4700493.28	376	6601910.70	4700405.20	591	6602119.52	4700261.41	806	6601872.70	4699992.43	1021	6601644.02	4700306.92	1236	6601593.06	4700658.58
162	6601967.41	4700473.23	377	6601910.70	4700405.67	592	6602118.97	4700260.93	807	6601871.53	4699992.12	1022	6601644.53	4700306.32	1237	6601592.31	4700657.97
163	6601958.31	4700449.36	378	6601911.15	4700406.12	593	6602118.03	4700259.79	808	6601871.15	4699991.89	1023	6601644.96	4700305.65	1238	6601591.51	4700657.26
164	6601951.62	4700461.57	379	6601911.67	4700406.53	594	6602117.50	4700258.85	809	6601870.31	4699991.71	1024	6601645.78	4700305.16	1239	6601589.67	4700656.41
165	6601944.93	4700473.79	380	6601912.18	4700406.85	595	6602117.07	4700258.56	810	6601866.14	4699991.88	1025	6601646.96	4700304.25	1240	6601588.81	4700655.23
166	6601930.54	4700465.76	381	6601909.65	4700303.97	596	6602116.00	4700258.54	811	6601868.63	4699991.56	1026	6601646.97	4700304.25	1241	6601588.97	4700654.13
167	6601930.05	4700465.45	382	6601909.50	4700313.45	597	6602115.67	4700258.58	812	6601867.79	4699991.60	1027	6601646.97	4700303.90	1242	6601588.12	4700653.10
168	6601929.56	4700465.04	383	6601909.51	4700310.83	598	6602115.30	4700258.87	813	6601866.96	4699991.70	1028	6601646.64	4700303.61	1243	6601588.19	4700652.35
169	6601929.09	4700464.54	384	6601909.53	4700308.20	599	6602115.07	4700258.87	814	6601866.14	4699991.88	1029	6601646.96	4700303.37	1244	6601588.42	4700652.23
170	6601928.75	4700464.07	385	6601909.53	4700307.91	600	6602114.68	4700258.10	815	6601865.35	4699992.12	1030	6601700.30	4700303.20	1245	6601585.56	4700652.41
171	6601928.41	4700463.43	386	6601909.53	4700307.54	601	6602114.28	4700258.32	816	6601864.58	4699992.42	1031	6601701.03	4700303.10	1246	6601584.70	4700652.67
172	6601928.20	4700462.04	387	6601909.53	4700307.14	602	6602113.87	4700258.58	817	6601863.82	4699992.90	1032	6601701.91	4700303.06	1247	6601583.92	4700652.98
173	6601940.34	4700441.78	388	6601909.53	4700306.80	603	6602113.50	4700258.79	818	6601863.09	4699993.24	1033	6601702.79	4700303.02	1248	6601583.19	4700653.33
174	6601940.56	4700441.44	389	6601909.53	4700306.45	604	6602113.09	4700258.36	819	6601862.42	4699993.72	1034	6601703.53	4700303.20	1249	6601582.38	4700653.61
175	6601940.84	4700441.17	390	6601909.53	4700306.15	605	6602112.67	4700258.10	820	6601861.80	4699994.26	1035	6601704.37	4700303.37	1250	6601581.75	4700653.87
176	6601941.17	4700440.95	391	6601909.53	4700305.86	606	6602112.28	4700258.49	821	6601860.11	4699994.64	1036	6601705.20	4700303.62	1251	6601581.01	4700654.13
177	6601941.54	4700440.81	392	6601909.53	4700305.52	607	6602111.89	4700258.84	822	6601858.14	4699995.12	1037	6601705.97	4700303.92	1252	6601580.41	4700654.39
178	6601941.91	4700440.74	393	6601909.53	4700305.17	608	6602111.50	4700259.16	823	6601856.47	4699995.60	1038	6601706.73	4700304.30	1253	6601579.91	4700654.65
179	6601942.31	4700440.62	394	6601909.53	4700304.70	609	6602111.12	4700259.59	824	6601854.98	4700164.59	1039	6601748.98	4700327.72	1254	6601578.33	4700654.91
180	6601942.69	4700440.82	395	6601909.53	4700304.33	610	6602110.74	4700259.55	825	6601853.49	4700164.59	1040	6601750.09	4700328.16	1255	6601578.93	4700655.17
181	6601943.06	4700440.97	396	6601909.53	4700303.86	611	6602110.36	4700259.44	826	6601851.94	4700169.14	1041	6601750.73	4700328.62	1256	6601578.33	4700655.43
182	6601902.28	4700449.97	397	6601909.53	4700303.36	612	6602110.03	4700259.16	827	6601850.39	4700174.54	1042	6601751.36	4700329.16	1257	6601577.51	4700655.69
183	6601904.32	4700446.21	398	6601909.53	4700302.90	613	6602110.03	4700258.87	828	6601848.64	4700174.54	1043	6601751.94	4700329.75	1258	6601576.93	4700655.95
184	6601908.08	4700438.43	399	6601909.53	4700302.44	614	6602110.03	4700258.58	829	6601847.98	4700174.76	1044	6601752.46	4700330.30	1259	6601576.35	4700656.21
185	6601911.79	4700432.04	400	6601909.53	4700301.97	615	6602110.03	4700258.29	830	6601846.32	4700174.98	1045	6601752.94	4700330.84	1260	6601575.77	4700656.47
186	6601915.53	4700425.85	401	6601909.53	4700297.57	616	6602110.03	4700258.00	831	6601844.66	4700175.16	1046	6601753.37	4700331.37	1261	6601575.19	4700656.73
187	6601930.79	4700434.23	402	6601909.53	4700297.11	617	6602110.03	4700257.71	832	6601843.00	4700175.34	1047	6601753.72	4700331.84	1262	6601574.61	4700657.00
188	6601931.11	4700434.45	403	6601909.53	4700296.64	618	6602110.03	4700257.42	833	6601841.34	4700175.52	1048	6601754.01	4700332.31	1263	6601574.03	4700657.26
189	6601931.38	4700434.74	404	6601909.53	4700296.17	619	6602110.03	4700257.13	834	6601839.68	4700175.70	1049	6601754.30	4700332.78	1264	6601573.45	4700657.52
190	6601931.60	4700435.06	405	6601909.53	4700295.70	620	6602110.03	4700256.84	835	6601838.02	4700175.88	1050	6601754.59	4700333.25	1265	6601572.87	4700657.78
191	6601931.74	4700435.43	406	6601909.53	4700295.23	621	6602110.03	4700256.55	836	6601836.36	4700176.06	1051	6601754.88	4700333.72	1266	6601572.29	4700658.04
192	6601931.80	4700435.70	407	6601909.53	4700294.76	622	6602110.03	4700256.26	837	6601834.70	4700176.24	1052	6601755.17	4700334.19	1267	6601571.71	4700658.30
193	6601931.82	4700435.99	408	6601909.53	4700294.29	623	6602110.03	4700255.97	838	6601833.04	4700176.42	1053	6601755.46	4700334.66	1268	6601571.13	4700658.56
194	6601931.80	4700435.32	409	6601909.53	4700293.82	624	6602110.03	4700255.68	839	6601831.38	4700176.60	1054	6601755.75	4700335.13	1269	6601570.55	4700658.82
195	6601931.71	4700433.64	410	6601909.53	4700293.35	625	6602110.03	4700255.39	840	6601829.72	4700176.78	1055	6601756.04	4700335.60	1270	6601569.97	4700659.08
196	6601931.56	4700436.95	411	6601909.53	4700292.88	626	6602110.03	4700255.10	841	6601828.06	4700176.96	1056	6601756.33	4700336.07	1271	6601569.39	4700659.34
197	6601931.41	4700447.09	412	6601909.53	4700292.41	627	6602110.03	4700254.81	842	6601826.40	4700177.14	1057	6601756.62	4700336.54	1272	6601568.81	4700659.60
198	6601919.64	4700458.56	413	6601912.05	4700303.13	628	6602110.03	4700254.52	843	6601824.74	4700177.32	1058	6601756.91	4700337.01	1273	6601568.23	4700659.86
199	6601918.07	4700458.56	414	6601912.05	4700302.66	629	6602110.03	4700254.23	844	6601823.08	4700177.50	1059	6601757.20	4700337.48	1274	6601567.65	4700659.12
200	6601918.57	4700458.56	415	6601912.05	4700302.19	630	6602110.03	4700253.94	845	6601821.42	4700177.68	1060	6601757.49	4700337.95	1275	6601567.07	4700659.38
201	6601917.76	4700458.44	416	6601909.53	4700301.71	631	6602110.03	4700253.65	846	6601819.76	4700177.86	1061	6601757.78	4700338.42	1276	6601566.49	4700659.64
202	6601917.12	4700458.23	417	6601909.53	4700301.24	632	6602110.03	4700253.36	847	6601818.10	4700178.04	1062	6601758.07	4700338.89	1277	6601565.91	4700659.90
203	6601916.47	4700457.91	418	6601909.53	4700300.76	633	6602110.03	4700253.07	848	6601816.44							



09 PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

R=1:1 000



- Legenda:**
- Granica DUP-a
 - UP 1-2 Granica i oznaka urbanističkog parcele
 - 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
 - P+1 Spratnost
 - GL0 Gradovinska linija pod zemljom
 - GL1 Gradovinska linija nad zemljom
 - TS TS 10/0.4 kv
 - TS TS 10/0.4 kv Nova

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radnje Dakić"
 Br. 01-030/12-1056
 Podgorica, 20.07.2012. godine
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada
 Slobodan Stojanović
 Planer:
 Dragomir Bošković, spec. sc. arch.
 Odgovorni planer:
 Msc. Ivan Asanović, diplom. arch.

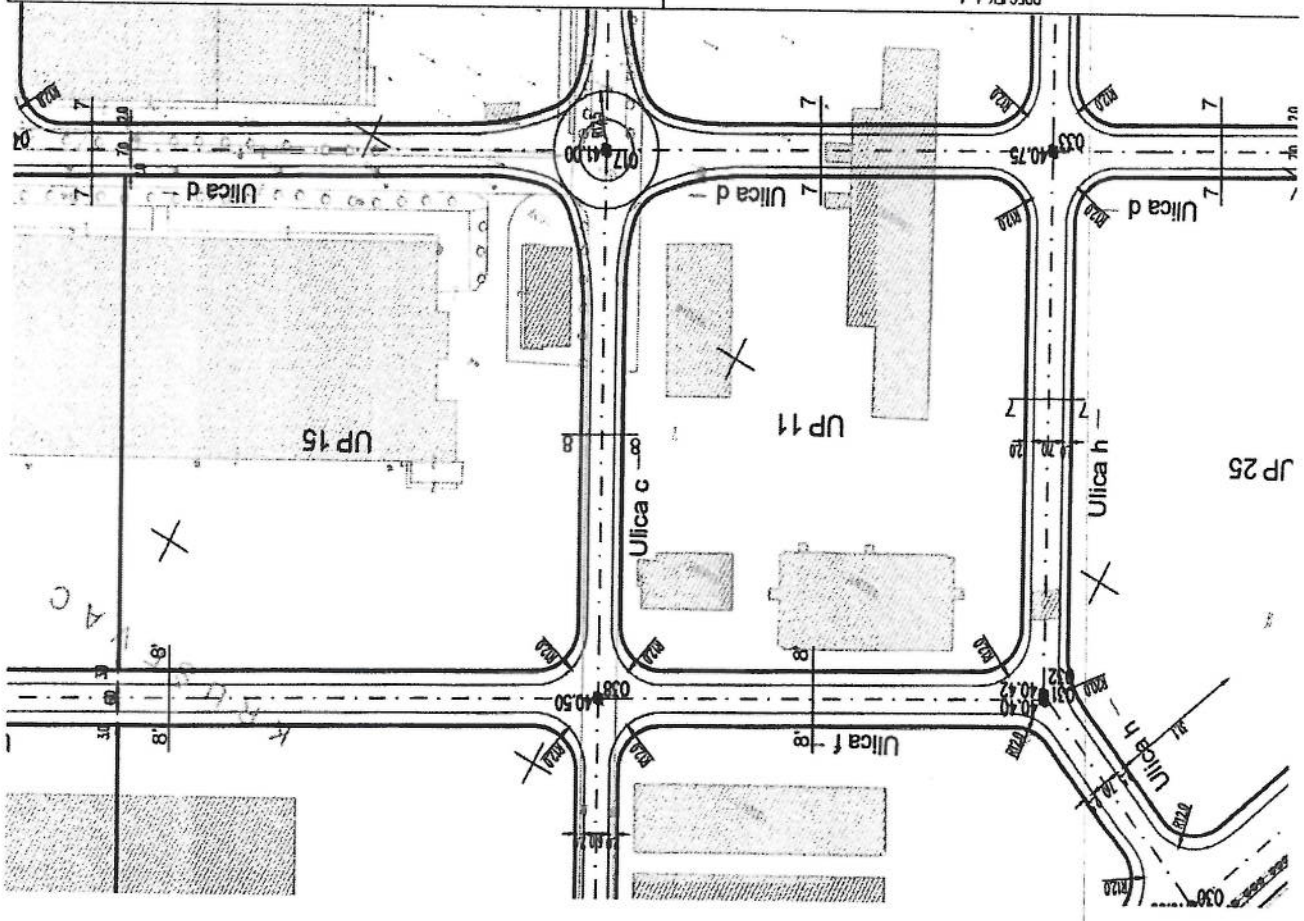
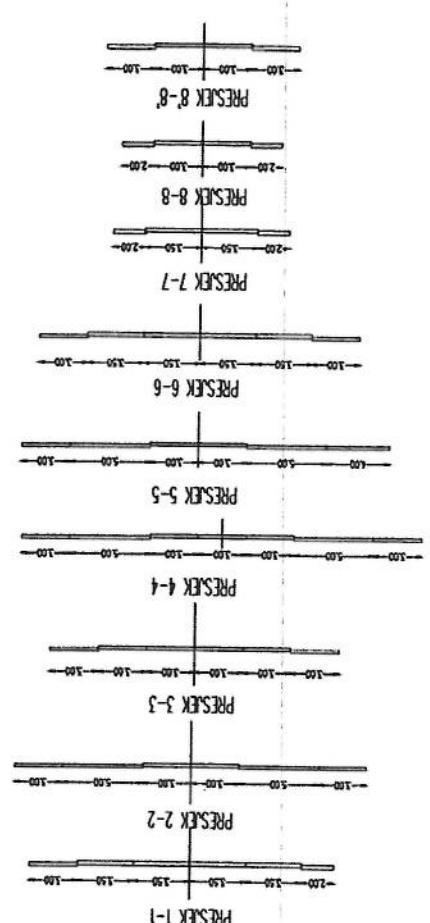
**IZMJENE I DOPUNE DUP-A
 "RADNJE DAKIĆ" U PODGORICI**

- PLAN -
 Podgorica, Jul 2012. god.

Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
 Obradivac: "M.P.S." D.O.O.



Post No	Entrang	Heading	Northing	Eastng	Koordinata lokalna
01	6002188.007	4700152.718	4700448.705	4700152.718	
02	6002188.701	4700209.517	4700111.168	4700152.718	
03	6002198.817	4700283.877	4700214.497	4700152.718	
04	6002080.173	4700387.130	4700151.243	4700152.718	
05	6002022.828	4700470.905	4700152.656	4700152.718	
06	6001998.055	4700407.723	4700127.882	4700152.718	
07	6001924.908	4700515.682	4700022.803	4700152.718	
08	6001883.833	4700515.787	4699958.384	4700152.718	
09	6001786.812	4700502.687	4699818.833	4700152.718	
10	6001882.380	4700382.888	4699807.066	4700152.718	
11	6001918.585	4700278.888	4699787.871	4700152.718	
12	6001978.258	4700175.787	4699818.833	4700152.718	
13	6002037.455	4700084.287	4699895.848	4700152.718	
14	6002020.425	4700188.948	4699848.754	4700152.718	
15	6002082.749	4700238.637	4699828.359	4700152.718	
16	6001751.875	4700188.689	4700288.801	4700152.718	
17	6001548.244	4700078.453	4700383.844	4700152.718	
18	6001341.815	4699881.512	4700418.178	4700152.718	
19	6001282.184	4700017.753	470014.620	4700152.718	
20	6001422.703	4700282.844	4700083.222	4700152.718	
21	6001550.848	4700378.557	4699828.501	4700152.718	
22	6001452.823	4699742.302	4699808.115	4700152.718	
23	6001884.878	4699858.058	4700442.801	4700152.718	
24	6001888.805	4699878.325	4700483.758	4700152.718	
25	6001888.389	4700485.401	4700487.103	4700152.718	
26	6001942.700	4700427.088	4700485.693	4700152.718	





R=1:1 000

10 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Označena saobraćajnica
- Navedena saobraćajnica
- Iznjak
- Osovina saobraćajnica
- Pritvara saobraćajnice
- Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Granica i oznaka urbanističke parcele
- UP 1:2
- Granica DUP-a

Legenda:

Stacionarni Stejanovići
Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Podgorica, 20.07.2012. godine

BR: 01-030/12-1056

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radnje Dakić"

Priprema:

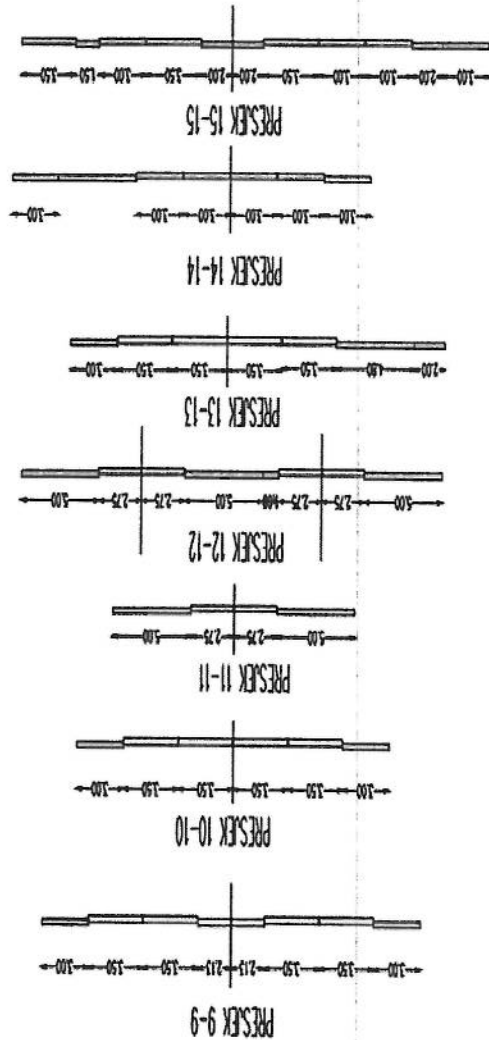
Mec. Biljana Ivanović, dipl. inž. građ.

"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI
IZMJENE I DOPUNE DUP-A

- PLAN -
Podgorica, Jul 2012. god.

Obradilo:

Investitor: "AGENCIJA ZA IZRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.





Planer: Danilo Vuković, dipl.ing.el.

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" Podgorica, 20.07.2012.godine
 Br. 01-030/12-1056
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada
 Stobodan Stojanović

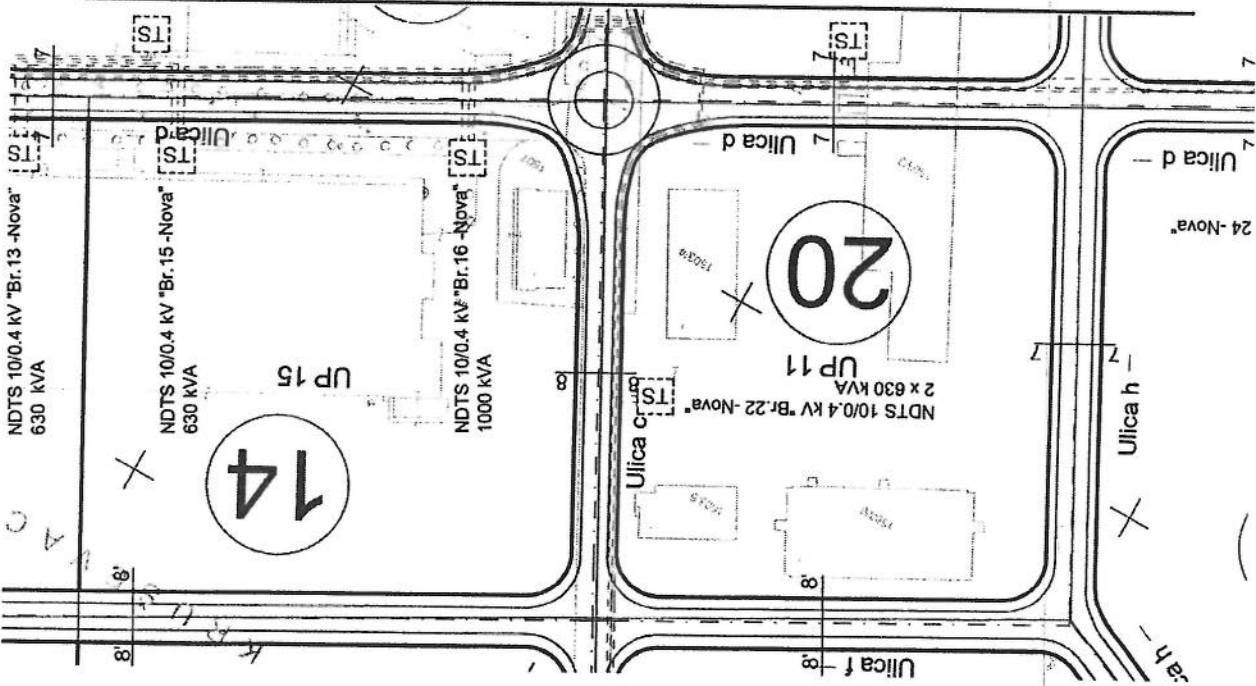
- Legenda:**
- Granica DUF-a
 - Granica i oznaka urbanističke parcele
 - Granica i oznaka urbanističkog bloka
 - Planirane saobraćajnice
 - Osovine saobraćajnica
 - Ivičnjak

- TS 10/0.4 kV
- TS 10/0.4 kV
- Kabal 10 kV
- Kabal 10 kV - Novi
- Kabal 10 kV - Ukida se
- Kabal 10 kV - Izmješta se
- Granica trafo reona
- Oznaka trafo reona

IZMJENE I DOPUNE DUF-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

- PLAN -
 Podgorica, Jul 2012 god.

Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
 Obrađivač:





- Legenda:
- Granica DUP-a
 - UP 1-2
 - Granica i oznaka urbanističke parcele
 - Granica i oznaka urbanističkog bloka
 - Parčena sadržajeva
 - Oznaka sadržajeva
 - Mrežnik

Osnak o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radnje DUK-A" u Podgorici, jul 2012 god.
 B: 01-030/12-1056
 Podgorica, 20.07.2012 godine
 Predsjednik Skupštine Granskog grada
 Biskupin Beganović

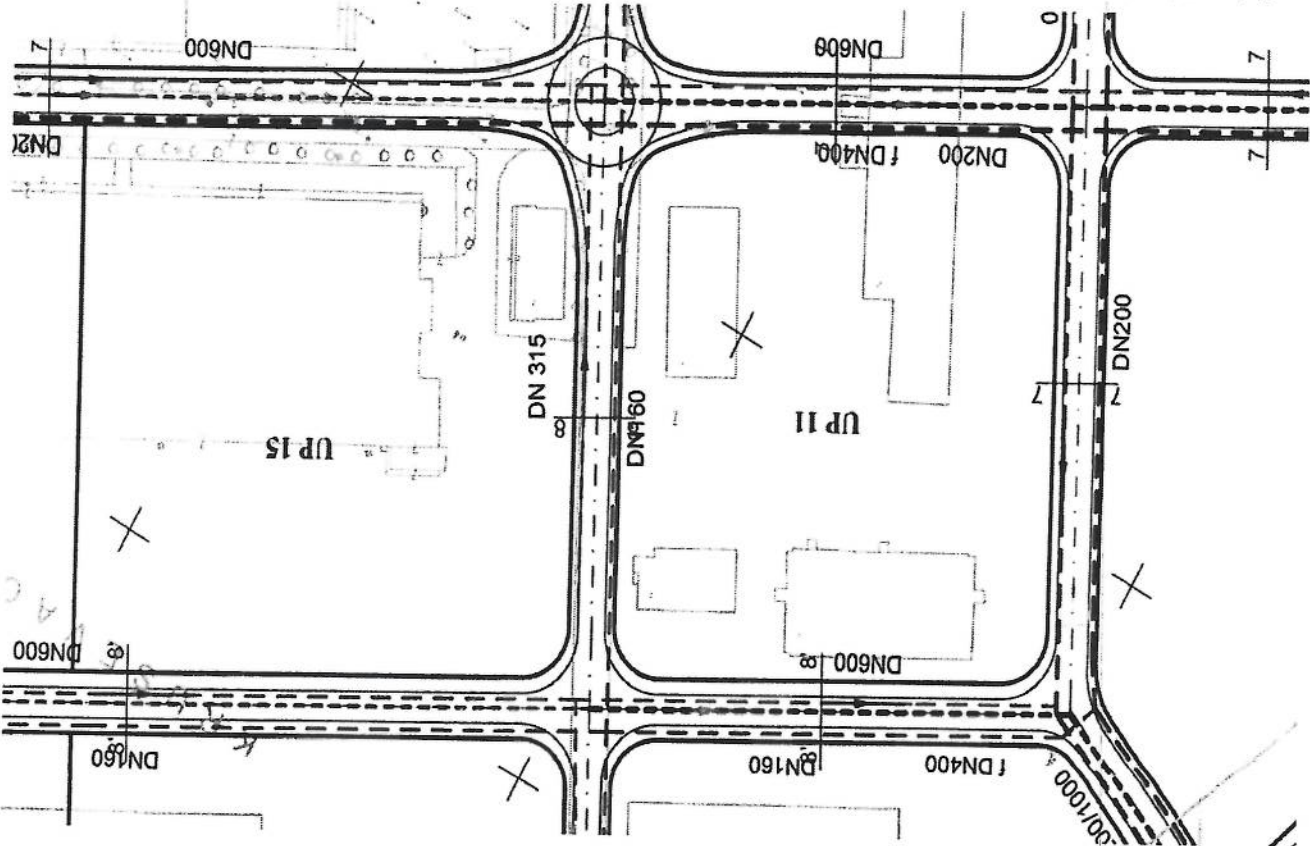
Planer:
 Kana Bajićević, dipl.ing. grad.

"IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DUKIĆ" U PODGORICI"

- PLAN -
 Podgorica, jul 2012 god.

Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
 Obradivac: [Logo]

- Atmosfera kanalizacija
- Kanalizacioni vod
 - Planirani kanalizacioni vod
 - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
 - Kanalizacioni vod višeg reda
 - Ukidanje kanalizacionog voda
 - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
 - Granica silvne površine
 - Smjer odvođenja
- Fekalna kanalizacija
- Vodovod
 - Planirani vodovod
 - Ukidanje vodovoda
 - Vodovod višeg reda
 - Planirani vodovod višeg reda
 - Ukidanje vodovoda višeg reda
- Vodosnabdijevanje
- Vodovod
 - Planirani vodovod
 - Ukidanje vodovoda
 - Vodovod višeg reda
 - Planirani vodovod višeg reda
 - Ukidanje vodovoda višeg reda





Postojeći TK podzemni vod
 Postojeće TK okno
 Planirani TK podzemni vod
 Planirano TK okno

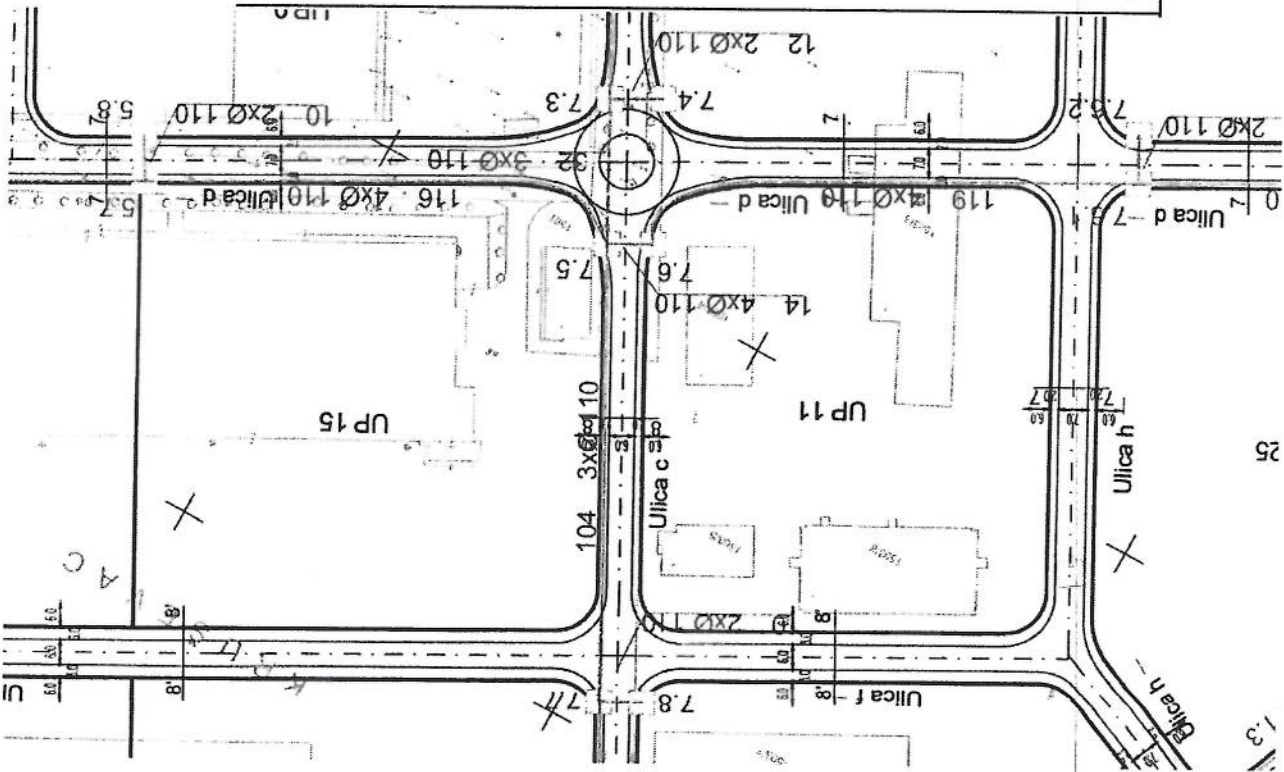
Legenda:
 Granica DUF-a
 UP 1-2
 Granica i oznaka urbanističke parcele
 Granica i oznaka urbanističkog bloka
 Planirane saobraćajnice
 Osovine saobraćajnice
 Ivičnjak

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
 B. 01-030/12-1056
 Podgorica, 20.07.2012. godine
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada
 Slobodan Stojanović
 Planer:
 Zoran Marković, dipl.ing. et.

IZMJENE I DOPUNE DUF-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

- PLAN -
 Podgorica, Jul 2012. god.

Inventor: "AGENCIJA ZA IZRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
 Otvorivac: [Logo]



25

1:3



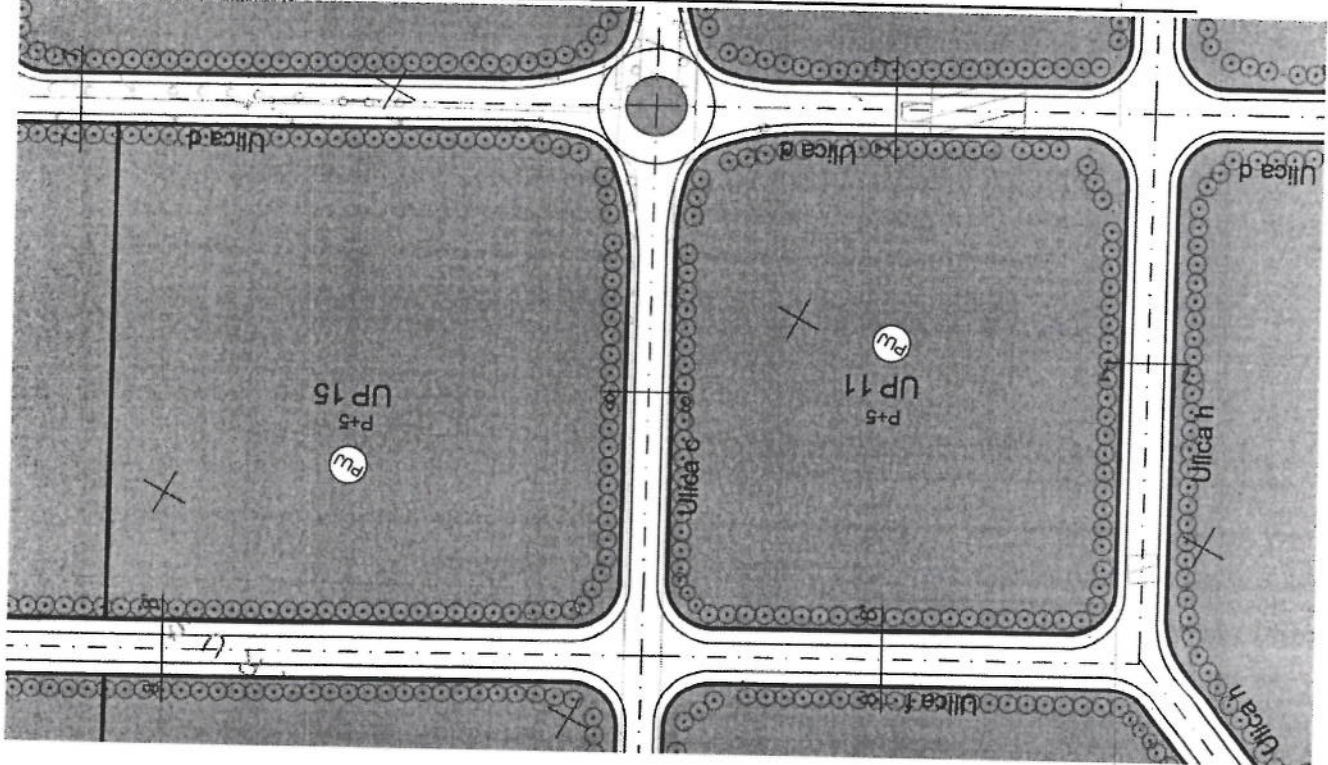
- Legenda:
- Postojeći objekti
 - Spratnost
 - Granica i oznaka urbanističke parcele
 - Granica DUP-a
 - Površine javne namjene
 - Površine ograničene namjene
 - Linearno zelenilo

Odlike o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" Podgorica, sri 2012 god.
 BK: 01-030/12-1056
 Podgorica, 20.07.2012.godine
 Predsjednik Skupštine Gravnog grada
 Stjepan Stojanović
 Planar: Radosav Nikčević, dipl. ing. šumarstva

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

- PLAN -
 Podgorica, sri 2012 god.

Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
 Obradivac: [Logo]





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-7756/12

Podgorica, 16.12.2022. godine

ADMIRAL HOLDING DOO

PODGORICA

Trg nezavisnosti b.b.

U prilogu vam dostavljamo Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, broj UP1 11-341/22-3437 od 12.12.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 11, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 23/12), u Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 08-7756/10 od 18.11.2022. godine.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

-Uspise predmeta

-a/a



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

www.podgorica.me

www.podgorica.me

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me

Broj: UP1 11-341/22-3437 Podgorica, 12.12.2022.godine

Broj: UP1 11-341/22-3437	08-7756/M
Podgorica, 12.12.2022.godine	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahjevom br. UP1 11-341/22-3437, zavedenim kod ovog Organa dana 06.12.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urb. parceli UP 11 u zahvatu izmjena i dopuna DJP-a "Radoje Dakić" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat na urb. parceli UP 11 u zahvatu izmjena i dopuna DJP-a "Radoje Dakić" u Podgorici, planiran je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti koljski pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Najveću kontaktnu saobraćajnu površinu, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji («Sl. list CG», broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradnje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odljeđenja za saobraćaj i puteve

Fahret Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahjeva
- a/a

