



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-962/3

Podgorica, 17.09.2024.godine

NATALIJA PROKOPENKO

Jadranski put
BUDVA

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj: UPI 06-333/24-962/3 od
17.09.2024.godine.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :
-Naslovu;
-a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/24-962/3
Podgorica, 17.09.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Natalije Prokopenko iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat mješovite namjene na urbanističkoj parceli broj 12, koja se sastoji od katastarske parcele broj 1433/1 KO Budva, u okviru Bloka 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“ u Budvi, na osnovu čl. 18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/7, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) donosi

RJEŠENJE

Zahtjev Natalije Prokopenko iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat mješovite namjene na urbanističkoj parceli broj 12, koja se sastoji od katastarske parcele broj 1433/1 KO Budva, u okviru Bloka 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“ u Budvi, odbija se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je ovom ministarstvu je prosljedio na nadležnost zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za objekat mješovite namjene na urbanističkoj parceli broj 12, koja se sastoji od katastarske parcele broj 1433/1 KO Budva, u okviru Bloka 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“ u Budvi, za koji je od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma investitoru DOO „LUZITANOS INVEST CO“ iz Budve, izdata građevinska dozvola broj:05-3329/2 od 18.03.2011.godine.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), i člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/7, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), imenovani investitor je aktom broj:UPI 06-333/24-1137/2 od 30.07.2024.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da dostavi:

- Ovlašćenje za podnošenje zahtjeva u ime investitora predmetnog objekta;
- Izjavu izvođača radova da je objekat sagrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;

- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona;
- Revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (dostavljenje izvršeno dana 12.08.2024.godine u skladu sa čl. 87 Zakona o upravnom postupku), na osnovu odredbe člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:
Marina Izgarević Ravicević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I