

**INFORMACIJA O REALIZACIJI ZAKLJUČKA VLADE CRNE GORE BROJ: 07-302/23-3876/2  
OD 3. AVGUSTA 2023. GODINE**

Vlada Crne Gore je na sjednici od 3. avgusta 2023. godine razmotrila i usvojila Informaciju o regulisanju korišćenja državne imovine za potrebe realizacije projekta iz oblasti energetike nakon čega je donijet Zaključak broj: 07-302/302/23-3876/2.

Kroz navedeni materijal Vlada se upozнала, a na osnovu stručnog nalaza, da je za dalju realizaciju projekta izgradnje mHE na vodotoku Bjelojevička neophodno da se katastarske parcele broj: 1333/2 i 1395/2 koje se nalaze u KO Bjelojevići Opština Mojkovaca, koje su identifikovane u stručnom nalazu, a nad kojima se u tom trenutku još uvijek nije bio okončan postupak eksproprijacije, nakon što postanu državna svojina daju na korišćenje koncesionaru.

U vezi sa tim tačkom 6 navedenog Zaključka Vlada je zadužila Ministarstvo kapitalnih investicija da podnese Vladi predlog za davanje na korišćenje katastarskih parcela obuhvaćenih Odlukom o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Bjelojevići i KO Podbišće u Opštini Mojkovac radi rekonstrukcije puta Mojkovac-Lubnice, dionica Mojkovac-Vragodo ("Službeni list CG broj 70/19) u funkciji realizacije Ugovora o koncesiji broj: 005-302/20-4286/1, od 1. septembra 2020. godine, nakon što iste postanu svojina Države Crne Gore.

Nakon toga, društvo "C&S Energy" DOO Podgorica registrovano za potrebe obavljanja koncesione djelatnosti u skladu sa Ugovorom o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bjelojevička (Ugovor) je obavijestilo Ministarstvo kapitalnih investicija da su katastarske parcele 1333/2 i 1395/2 KO Bjelojevići, postale svojina Crne Gore i upisane u Listu nepokretnosti broj 387, KO Bjelojevići, Opština Mojkovac, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore.

Shodno navedenom, stekli su se uslovi i obaveza shodno Zaključku broj: 07-302/302/23-3876/2 od 3. avgusta 2023. godine da se navedene parcele daju na korišćenje pomenutom društvu. U cilju realizacije navedene obaveze pripremljen je i sa koncesionarom usaglašen Predlog aneksa broj 2 Ugovora broj: 005-302/20-4286/1 od 01.10.2020. godine.

U predloženom aneksu se predviđa davanje na korišćenje katastarskih parcela 1333/2 i 1395/2 upisane u Listu nepokretnosti 387 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac, na period trajanja Ugovora o koncesiji. Korišćenje navedenih parcela je predviđeno uz plaćanje naknade u iznosu koji utvrdi ovlašćeni procjenitelj, u skladu sa važećim propisom kojim se utvrđuje naknada za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini.

Navedeni prihod po osnovu naknade za korišćenje zemljišta u državnoj svojini u iznosu utvrđenim na osnovu procjene ovlašćenog procjenitelja, je prihod budžeta Crne Gore. Obračun naknade za korišćenje zemljišta u državnoj svojini počinje da se računa od dana kada se izda pozitivan izvještaj o reviziji izmjenjenog revidovanog Glavnog projekta za prvi od objekata mHE o čemu je Koncesionar dužan da obavijesti Koncedenta u roku od sedam dana. Ostale odredbe Ugovora o koncesiji ostaju neizmijenjene i na snazi.

**ANEKS BROJ 2 UGOVORA O KONCESIJI BROJ: 005-302/20-4286/1 OD 01.10.2020  
GODINE**

Zaključen u Podgorici dana \_\_\_\_\_ 2023. godine između ugovornih strana:

1. **VLADE CRNE GORE**, koju po Zaključku Vlade Crne Gore broj: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_ 2023. godine zastupa mr Ervin Ibrahimović, ministar kapitalnih investicija (**u daljem tekstu "Koncedent"**)
2. **Konzorcijum "Hydro Bjelojevička"**, koga čine: "ČELEBIĆ" DOO, Podgorica, FUŠTIĆ MILICA (fizičko lice) i "SYNERGY" DOO, Podgorica (**u daljem tekstu: Koncesionar**)
3. **"C&S Energy" DOO** Podgorica sa sjedištem na adresi Ul. Oktoih br. 2, Donja Gorica, Podgorica, registrovanog kod Centralnog registra privrednih subjekata pod registracionim brojem 50794885i sa poreskim identifikacionim brojem 03136647, koga zastupa Zlatko Čelebić u svojstvu izvršnog direktora, kao koncesionar (**u daljem tekstu "Koncesiono društvo"**)

Koncedent, Koncesionar i Koncesiono društvo u daljem tekstu "Ugovorne strane", dok svako upućivanje na riječ "Koncesionar" podrazumijeva kako "Koncesionara" tako i "Koncesiono društvo".

**UVODNE NAPOMENE (PREAMBULA)**

- Na osnovu člana 43 Zakona o koncesijama ("Službeni list CG", broj 08/09) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju koncesije za izgradnju malih hidroelektra na na vodotoku Bjelojevička ("Službeni list CG", broj 70/16), Koncedent i Koncesionar zaključili su Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bjelojevička broj: 310-29912017-1 od 22.03.2017. godine, (u daljem tekstu "Originalni ugovor").
- Koncesionar, Konzorcijum "Hydro Bjelojevička", je osnovao Koncesiono društvo "C&S Energy" d.o.o. Podgorica za potrebe obavljanja koncesione djelatnosti, nakon čega su sva prava i obaveze Koncesionara iz Ugovora o koncesiji postala prava i obaveze Koncesionog društva.
- Sačinjavanjem Zapisnika o inspekcijskom pregledu Prijave gradnje dana 25.12.2019. godine stekli su se uslovi za početak gradnje prvog Objekta mHE i počeo je da teče rok od 24 mjeseca za realizaciju II faze Plana realizacije.
- Vlada Crne Gore i Koncesionar su zaključili Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE „Bjelojevička 1" i mHE „Bjelojevička 2" na vodotoku Bjelojevička broj: 005-302120-428611 od 1.10.2020. godine (u daljem tekstu. "Ugovor o koncesiji"), koji po svojoj suštini predstavlja izmjene i dopune Originalnog ugovora u prečišćenoj formi i na osnovu istog nije nastao novi koncesioni odnos već se njime uredio postojeći koncesioni odnos nastao na osnovu Originalnog ugovora.

- Ugovorom, zaključenim između Koncedenta i Koncesionara o uređenju prava prenosa udjela u koncesionom društvu "C&S Energy" doo Podgorica i pristupanju Ugovoru o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE "Bjelojevička 1" i mHE "Bjelojevička 2" na vodotoku Bjelojevička, broj 005-302/20-4796/8 od 12.11.2020 godine, data je saglasnost da se izvrši promjena vlasničke strukture koncesionog društva "C&S Energy" doo Podgorica na način da se 45% udjela fizičkog lica Stefana Savića prenese na fizičko lice Fušić Milicu.
- U postupku realizacije Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE „Bjelojevička 1“ i mHE „Bjelojevička 2“ na vodotoku Bjelojevička, došlo je do nepredviđenih okolnosti koje su bile van uticaja Koncesionara, a koje su se odnosile na rekonstrukciju regionalnog puta Mojkovac-Lubnica, dionica Mojkovac-Vragodo, i koje su uticale da dođe do potrebe da se izmijene određeni elementi realizacije projekta izgradnje mHE, kao i da se utvrde novi rokovi za završetak određenih ugovorenih obaveza.
- Upisom u građevinski dnevnik od 13.06.2021. godine inženjer stručnog nadzora je konstatovao pojavu klizišta i naložio prekid radova na izgradnji malih hidroelektrana zbog ugroženosti trase cjevovoda.
- Sa ciljem sagledavanja svih okolnosti angažovana su lica koja su sačinila Stručno mišljenje koje je razmotrila Vlada na sjednici od 3. avgusta 2023. godine u okviru Informacije o regulisanju korišćenja državne imovine za potrebe realizacije projekta iz oblasti energetike nakon čega je donijet Zaključak broj: 07-302/302/23-3876/2.
- U skladu sa Zaključkom broj: 07-302/302/23-3876/2 od 3. avgusta 2023. godine Vlada je prihvatila Aneks broj 1 Ugovora o koncesiji broj: 005-302/20-4286/1 od 01.10.2020. godine koji je zaključen dana 14.08.2023. godine.
- U okviru Stručnog mišljenja ukazano je i da je za dalju realizacije Ugovora o koncesiji neophodno da se katastarske parcele broj: 1333/2 i 1395/2 koje se nalaze u KO Bjelojevići Opština Mojkovaca, nad kojima je sproveden postupak eksproprijacije shodno Odluci o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Bjelojevići i KO Podbišće u Opštini Mojkovac radi rekonstrukcije puta Mojkovac-Lubnice, dionica Mojkovac-Vragodo ("Službeni list CG broj 70/19), nakon što postanu državna svojina daju na korišćenje koncesionaru.
- Zaključkom broj 07-302/23-3876/2, od 03.08.2023. godine Vlada Crne Gore je takođe zadužila Ministarstvo kapitalnih investicija da podnese Vladi predlog za davanje na korišćenje katastarskih parcela obuhvaćenih Odlukom o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Bjelojevići i KO Podbišće u Opštini Mojkovac radi rekonstrukcije puta Mojkovac-Lubnice, dionica Mojkovac-Vragodo ("Službeni list CG broj 70/19 od 23.12.2019. godine) u funkciji realizacije Ugovora o koncesiji broj: 005-302/20-4286/1 od 01.10.2020. godine, nakon što iste postanu svojina Države Crne Gore.
- Koncesiono društvo "C&S Energy" DOO Podgorica je dopisom od 20.09.2023. godine obavijestilo Ministarstvo kapitalnih investicija da su katastarske parcele 1333/2 i 1395/2 KO

Bjelojevići, postale svojina Crne Gore i upisane u Listu nepokretnosti broj 387, KO Bjelojevići, Opština Mojkovac, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore.

- Ugovorne strane, uzimajući u obzir sve navedeno su se saglasile o sljedećem.

### **Član 1**

1.1 Koncedent daje na korišćenje sljedeće katastarske parcele, radi ustanovljenja prava službenosti radi realizacije Ugovora o koncesiji, sljedeće katastarske parcele, koje su u vlasništvu Države Crne Gore, a na kojima je planirana izgradnja Objekta mHE u skladu sa tehničko – tehnološkim rješenjem koje je sastavni dio Ugovora o koncesij, i na kojima ovo pravo već nije evidentirano po osnovu Originalnog ugovora, Aneks-a broj 1 Ugovora ili po drugom osnovu:

#### **1.1.1 Za mHE “Bjelojevićka 2”**

- **katastarske parcele 1333/2 i 1395/2 upisane u Listu nepokretnosti 387 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac.**

1.2. Pravo korišćenja katastarskih parcela iz tačke 1 ovog člana daje se na period trajanja Ugovora o koncesiji,

1.3. Koncedent će u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Aneksa, primjerak Aneksa dostaviti organu uprave nadležnom za upis zabilježbe terete u katastru nepokretnosti, kako bi se izvršila zabilježba Ugovora o koncesiji u „G“ listu na parcela koje se zaključenjem ovog Aneksa daju Koncesionaru na korišćenje.

1.4. Koncesionar je dužan da za procjenu zemljišta u državnoj imovini koje mu se daje na korišćenje u skladu sa ovim Aneksom angažuje ovlašćenog procjenitelja, u skladu sa važećim propisom kojim se utvrđuje naknada za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, i u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Aneksa dostavi Izvještaj ovlašćenog procjenitelja.

1.5. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj svojini u iznosu utvrđenim na osnovu procjene ovlašćenog procjenitelja, koja je prihod budžeta Crne Gore, na godišnjem nivou, najkasnije do 31. marta u godini za koju plaća naknadu.

1.6. Obračun naknade za korišćenje zemljišta u državnoj svojini počinje da se računa od dana kada se izda pozitivan izvještaj o reviziji izmjenjenog revidovanog Glavnog projekta za prvi od objekata mHE o čemu je Koncesionar dužan da obavijesti Koncedenta u roku od sedam (7) dana.

### **Član 2**

2.1. Ostale odredbe Ugovora o koncesiji, osim onih koje su izmijenjene ovim Aneksom, ostaju neizmijenjene i na snazi.

**Član 3**

3.1. Ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

**Član 4**

4.1. Ovaj Aneks je zaključen u 14 (četrnaest) istovjetnih primjeraka, od kojih po dva (2) primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan (1) primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, Upravi za saobraćaj, Državnoj revizorskoj instituciji i organu uprave nadležnog za upis u katastru nepokretnosti.

**ZA KONCEDENTA**

\_\_\_\_\_  
mr Ervin Ibrahimović  
Potpredsjednik Vlade za regionalni razvoj  
i ministar kapitalnih investicija

**ZA KONCESIONARA**

U ime konzorcijuma "Hydro Bjelojevička"

**DOO "ČELEBIĆ" Podgorica**

\_\_\_\_\_  
Andrija Radusinović, izvršni direktor

**MILICA FUŠTIĆ**

\_\_\_\_\_  
**"SYNERGY" DOO Podgorica**

\_\_\_\_\_  
Tomo Nikolić, izvršni direktor

**ZA KONCESIONO DRUŠTVO**

**"C&S ENERGY" DOO Podgorica**

\_\_\_\_\_  
Zlatko Čelebić, izvršni direktor