



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1959/10

Podgorica, 11.11.2014.godine

„MONTE BISER“ DOO

HERCEG NOVI

Ul.Nikole Ljubibratića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-1959/10 od 11.11.2014.godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP 1 koju čine djelovi kat.parcela broj 1026,1027,1028 i 1029/1 KO Smrčje, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Jasen“, Opština Kolašin.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1959/10

Podgorica, 11.11.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev „MONTE BISER“ DOO iz Herceg Novog, izdaje :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP 1 koju čine djelovi kat.parcela broj 1026,1027,1028 i 1029/1 KO Smrčje, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Jasen“, Opština Kolašin.

1) Postojeće stanje

Područje Lokalne studije lokacije "Jasen" nalazi se u okviru slivnog područja Tare koje prema međunarodnim ugovorima spada u rezervat biosfere UNESCO.

Na području planskog dokumenta izvedeni su grubi građevinski radovi na tri objekta –vile turističke namjene, izvedene pripremni radovi na izgradnji pristupnih saobraćajnica i izgrađeni potporni zidovi.

Sa južne strane planskog područja prolazi put Kolašin-Zekova glava, koji je i put za ski centar "Jezerine". Put je širine 5 do 5,5m, asfaltiran, zadovoljavajućih karakteristika.

Od drugih objekata infrastrukture i suprastrukture na planskom području i u njegovoj neposrednoj blizini najvažniji je dalekovod Breza –Zekova glava, koji je presjecao plansko područje i koji je izmješten uz saglasnost Elektroprivrede. Na području planskog dokumenta postavljena je trafostanica, takođe uz saglasnost Elektroprivrede.

Na lokaciju je doveden vodovod (Ø18mm), iz lokalnog izvorišta, kojim je vodom snabdjevan vikend objekat koji se ranije nalazio na lokaciji.

Predmetna parcela je prema grafičkom prilogu br 1 "Topografsko katastarski plan" neizgrađena.

Planirano stanje

2) Namjena

Prema grafičkom listu br. 5 „Namjena površina“, predmetna lokacija je po namjeni predviđena za turističko naselje. Na ulazu u lokaciju na urbanističkoj parceli UP 1 planiran je centralni objekat – apart hotel, sa smještajnim kapacitetima i pratećim uslugama, čiji je glavni ulaz organizovan iz poluotvorenog parking prostora. Prednja strana objekta orjentisana je ka jugu i pogodna za izgradnju terasa i koncentraciju stambenih prostora.

3) Parcelacija, regulacija i nivelacija

Shodno grafičkom listu broj 6 »Parcelacija, regulacija i nivelacija« definisana je urbanistička parcela UP 1, formirana od dijelova katastarskih parcela broj 1026,1027,1028 i 1029/1 KO Smrčje.

Površina urb.parcele iznosi $P=3232,25\text{m}^2$; površina osnove objekta $P=793,78\text{m}^2$, planirana BGP= $3500,00\text{m}^2$; maksimalni indeks izgrađenosti -1.09 maksimalni indeks zauzetosti- 0.27; Planirana spratnost $Su+P+1+2Pk$; Planirani smještajni kapacitet 76 ležaja.

Nivelaciono rešenje definisano je niveletama okolnih saobraćajnica, koje su usaglašene sa kotama terena.

Regulaciona linija je definisana granicom između saobraćajnice i parcela.

Gabarit objekta je orijentacioni, a ne obavezujući, ali predstavlja jasnu ilustraciju planiranog korišćenja prostora.

Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu, definisane u odnosu na regulacionu liniju i granicu kompleksa. Građevinske linije predstavlja liniju na površini zemlje, iznad ili ispod zemlje do koje se može graditi.

Visinska regulacija definisana je označenom kotom ulaza i spratnošću gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3m za etažu.

Značajne visinske razlike između nivelete pristupnog puta i terena će se rešavati ukopavanjem objekata, kaskadiranjem i potpornim zidovima.

Planom parcelacije utvrđeni su oblik i površina urbanističke parcele. Granice urbanističke parcele definisane su analitičko-geodetskim elementima prelomnih tačaka u grafičkom prilogu: Parcelacija, regulacija i nivelacija.

4) Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonskim projektovanjem treba uvažavati ambijentalne karakteristike ove lokacije i stvoriti sliku uređenog turističkog naselja, uz poštovanje ekoloških normi. Ne smije se narušiti prirodni ambijent.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se prirodni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U tu svrhu se naročito koriste drvo i kamen.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, propisanih nagiba za odgovarajuće pokrivače i stilske karakteristike objekata, sa pokrivačem u skladu sa ambijentom i arhitektonskim konceptom.

5) Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti i kulturne baštine

Planirane fizičke strukture realizovati na način koji objekte visokokvalitetnog turizma u najvećoj mogućoj mjeri integriše u prirodno okruženje.

Pri projektovanju objekata i uređenja terena, treba voditi računa o prirodnim i ambijentalnim karakteristike lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Ne smije se narušiti karakterističan planinski pejzaž.

Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz okolnog nasleđa, koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.

Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina.

6) Ograđivanje

Ograđivanje urbanističkih parcela je moguće, dok je postavljanje ograda obavezno u funkciji zaštite kod denivelisanih površina. Ograde više od 0,60m moraju biti transparentne.

7) Pejzažna arhitektura

Pri planiranju zelenih površina treba voditi računa o svim sadržajima koji doprinose njihovom funkcionalno-atraktivnom karakteru:

Postojeći biljni fond maksimalno zadržati, vodeći računa o svim vitalnim primjercima i njihovom uklapanju u buduće projektantsko rješenje;

Sve elemente kompozicije zelene površine, materijale, oblike i veličine, uskladiti sa objektom;

Raspored staza riješiti funkcionalno sa povezivanjem svih sadržaja;

Sve atraktivne vizure sačuvati, a nove brižljivo isplanirati;

Odabrani sadni materijal mora biti prilagođen specifičnim uslovima sredine, visoko kvalitetan, izražene dekorativnosti, različitih boja i perioda cvjetanja. Ulaz u objekat naglasiti parternim uređenjem, cvjetnjacima i lijepo održavanim travnjakom, eventualno alejnom sadnjom. Gustim zasadima i drvoredima odvojiti čitavu površinu od saobraćaja, na principu zaštitnog zelenila, sa otvorenim vizurama na objekat.

8) Saobraćaj

8.1. Postojeće stanje

Saobraćajni pristup do lokacije "Jasen", kod Kolašina, obezbjeđen je lokalnim, asfaltnim putem Kolašin - Jezerine, promjenljive širine, koji prolazi južnom stranom lokacije.

Na lokaciji su izvedeni značajni građevinski radovi na pripremi terena, izgradnji potpornih zidova, radovi na izgradnji tri objekta - vile, a samim tim izvršeno je i grubo probijanje pristupnih puteva.

8.2. Planirano rješenje

Put Kolašin - Jezerine je dio putnog pravca koji predstavlja najkraću vezu između Kolašina i Berana, te je kao takav Prostornim planom Crne Gore uvršten u mrežu regionalnih puteva.

Pripadajući dio puta (u okviru Lokalne studije lokacije "Jasen") je minimalnog poluprečnika horizontalne krivine 100m sa nagibom nivelete od 5,50%.

Predložen je poprečni profil čije su karakteristike: širina kolovoza 6,00m, bankine 0,75m i rigole 0,50m.

U okviru budućeg turističkog kompleksa, predložene su interne saobraćajnice kojima se obezbjeđuje pristup objektima na strmom terenu u gornjoj i donjoj zoni, te stvara prostor za parkiranje.

Razdjelnim ostrvom širine 1.20m regulisan je ulaz - izlaz na lokalni put.

Radi savladavanja velikih visinskih razlika usvojen je maksimalni uzdužni nagib od 12%, a minimalni poluprečnik horizontalne krivine je 12,00m.

U području raskrsnice, uzdužni nagib puta koji se povezuje sa lokalnim putem je 5%.

Prateći objekti i renta vile se opslužuju saobraćajnicom čiji je poprečni profil: širina kolovoza 4,75m, bankine 0,5m i rigole 0,5m, dok je širina kolovoza u zoni raskrsnice sa lokalnim putem 6.00m.

Širina prilaza do centralnog objekta je 5,5m.

Planirane trase su većim dijelom u zasjeku, što znači da će se sa jedne strane javiti usjecanje u stjensku masu (potporni zid), a sa druge strane zidovi ili nasip.

Mirujući saobraćaj

Kod centralnog objekta – apart hotela, turističko – ugostiteljskog sadržaja, planiran je otvoreni i poluotvoreni parking prostor sa 18 PM što zadovoljava potrebe korisnika uzimajući u obzir normativ – broj parking mjesta na 1000 m² izgrađene površine (PM/1000m²).

Prema pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta za ovu vrstu objekata predviđeno je 10PM (5-20PM) na 1000m², a Planom je ostvareno 6PM/1000m².

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Ostali uslovi :

- I. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- II. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list RCG", br. 63/11 i 47/12)
- III. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- IV. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11) uz poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011) i Pravilnika o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012.).

- V. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- VI. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.6/93).
- VII. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- VIII. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- IX. Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
- X. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08, 40/10, 40/11). U slučajevima kada je potrebna da se izvrši procjena uticaja na životnu sredinu, investitor uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za glavni projekat treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, tj. da dostavi Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da je potrebno da se radi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- XI. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13).
- XII. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini elaborata o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).
- XIII. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).
- XIV. Obezbijediti nesmetan pristup i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa onvaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom ("Sl.list CG" br.48/13).
- XV. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Napomena:

- Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i :

- Akt o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu broj: 02-D-2607/2 od 04.11.2014. godine izdat od Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Žabljak br.05-596/up od 05.11.2014.godine;

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

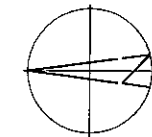
Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod.

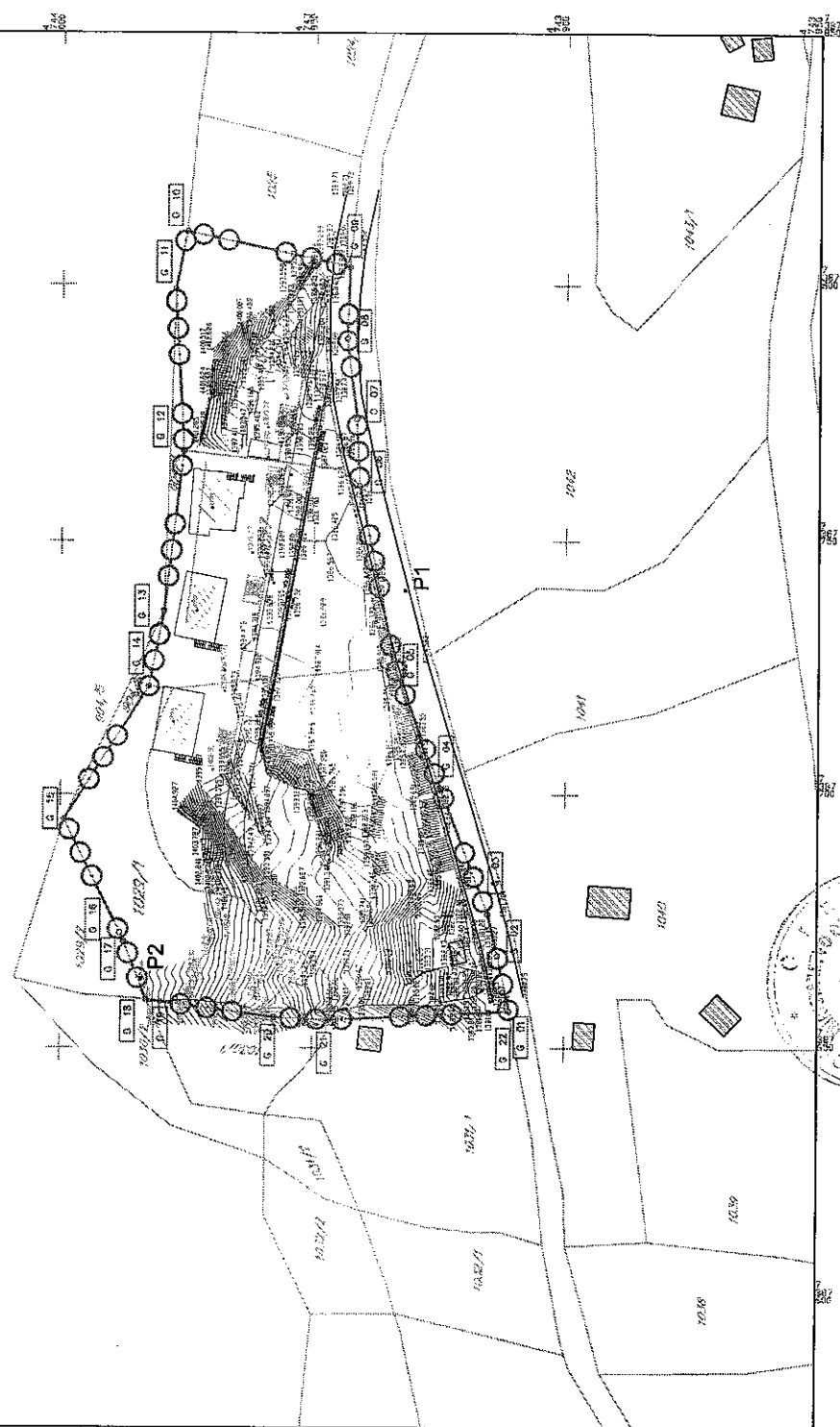




LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA
- KATASTARSKA PARCELA
- OZNAKA PARCELE
- TAČKE POLIGONE MREŽE
- SNIMLJENI POSTOJEĆI PUT

POLIGONA MREŽA			
BR. TAČKE	X	Y	Z
P1	7387740.33	4743931.85	1504.89
P2	7387683.52	4743984.00	1523.77



KOORDINATE PRELOMNITIH TAČAKA GRANICE OBUHVATA			
BR. TAČKE	X	Y	Z
01	7387687.320	4743910.840	
02	7387668.210	4743913.190	
03	7387676.380	4743915.050	
04	7387701.140	4743924.700	
05	7387785.410	4743933.850	
06	7387761.050	4743941.030	
07	7387774.240	4743941.680	
08	7387790.090	4743943.660	
09	7387803.460	4743943.170	
10	7387810.380	4743975.590	
11	7387799.240	4743977.810	
12	7387767.790	4743976.080	
13	7387736.340	4743973.790	
14	7387721.480	4743982.760	
15	7387694.980	4743993.340	
16	7387672.600	4743988.260	
17	7387670.797	4743987.546	
18	7387659.480	4743983.060	
19	7387659.097	4743980.241	
20	7387656.020	4743957.580	
21	7387653.530	4743946.690	
22	7387657.040	4743914.770	

OPŠTINA
KOLAŠIN

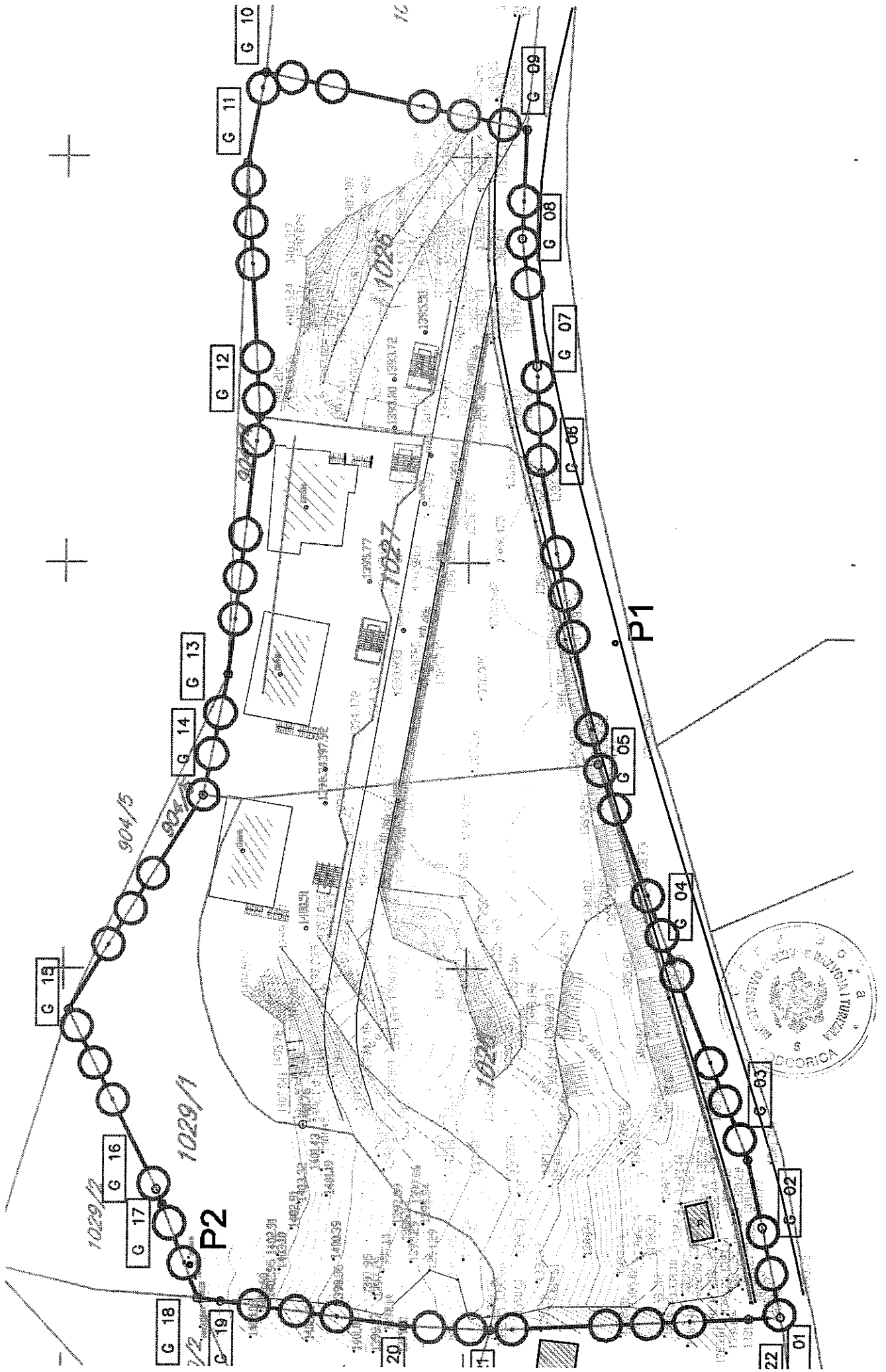
NAZIV PROJEKTA:
LOKALNA
STUDIJA LOKACIJE
"JASEN"

SADRŽAJ:
TOPOGRAFSKO
KATASTARSKI
PLAN

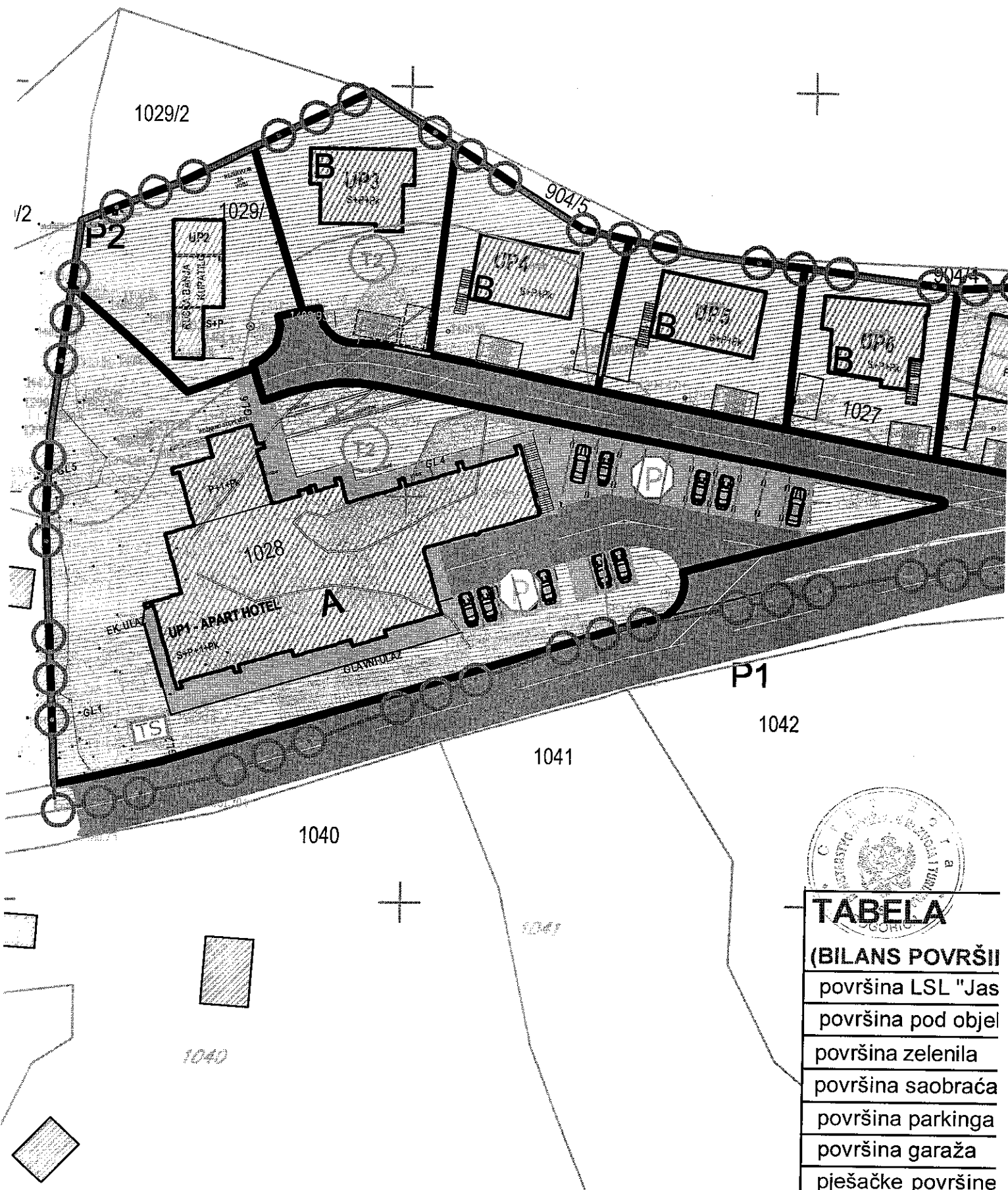
ODGOVORNI PLANER:
Mirjana Nikolić, dpp
PLANER:
B. Rakojević, dia

FAZA:
PREDLOG
DATUM:
januar 2013.

RAZMJERA:
1:1000
LIST BROJ:
1

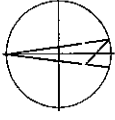


POLIGONAMAREZA			
	X	Y	Z
BROJ TAČKE			
P1	7387740.33	4743931.85	1504.69
P2	7387663.52	4743984.00	1525.77



TABELA

(BILANS POVRŠII
površina LSL "Jas
površina pod objel
površina zelenila
površina saobraća
površina parkinga
površina garaža
pješačke površine



LEGENDA

○ ○ ○ ○ ○ GRANICA OBLASTI

..... KATASTRARSKA PARCELA

2/1/4 OZNAKA KATASTRARSKIH PARCELA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GLO GRAĐEVINSKA LINIJA ISPOD ZEMLJE

GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA

RL REGULACIJSKA LINIJA

TIPOVI OBJEKATA

A CENTRALNI OBJEKT - APART HOTEL

B RENT AVILE

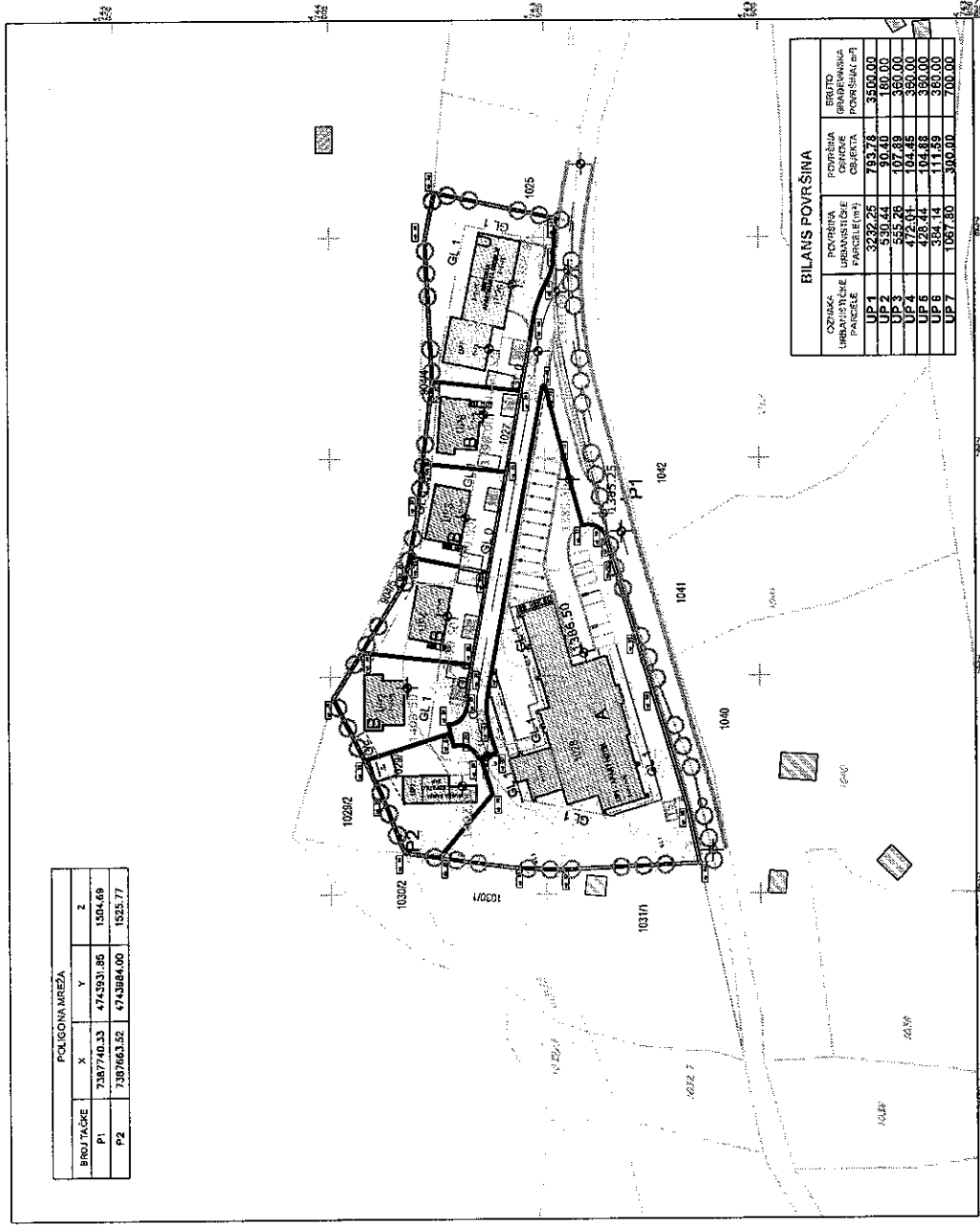
U LIGOSTITELJSTVO

PRITE CI SADRŽAJI

STEPENISTA I GARAZE

URBANISTIČKI POKAZATELJI			
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	INDIKS LAZUSNOSTI	INDIKS NEPOVRATNOSTI	INDIKS
UP 1	0,27	0,17	1,09
UP 2	0,17	0,34	0,34
UP 3	0,25	0,85	0,85
UP 4	0,28	0,76	0,76
UP 5	0,35	0,63	0,63
UP 6	0,35	0,63	0,63
UP 7	0,28	0,65	0,65

POLIGON MREŽA			
BROJ TAČKE	X	Y	Z
P1	7387740.33	4742931.85	1504.69
P2	7387663.52	4743984.00	1525.77



BILANS PLOŠTINA			
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	PLOŠTINA URBANISTIČKE PARCELE (m²)	PLOŠTINA OŠTORE PARCELE (m²)	UKUPNO PLOŠTINA (m²)
UP 1	3232,25	793,78	3500,00
UP 2	530,44	180,00	180,00
UP 3	555,28	107,89	350,00
UP 4	478,01	104,48	350,00
UP 5	428,44	104,48	350,00
UP 6	428,44	104,48	350,00
UP 7	1057,80	300,00	700,00

NARUČILAC:

OPŠTINA
KOLAŠIN

NAZIV PROJEKTA:

LOKALNA
STUDIJA LOKACIJE
"JASEN"

SADRŽAJ:

PARCELACIJA,
REGULACIJA I
NIVELACIJA

ODGOVORNI PLANER:

Mirjana Nikolić, dpp
PLANER:
B. Ratojević, dia

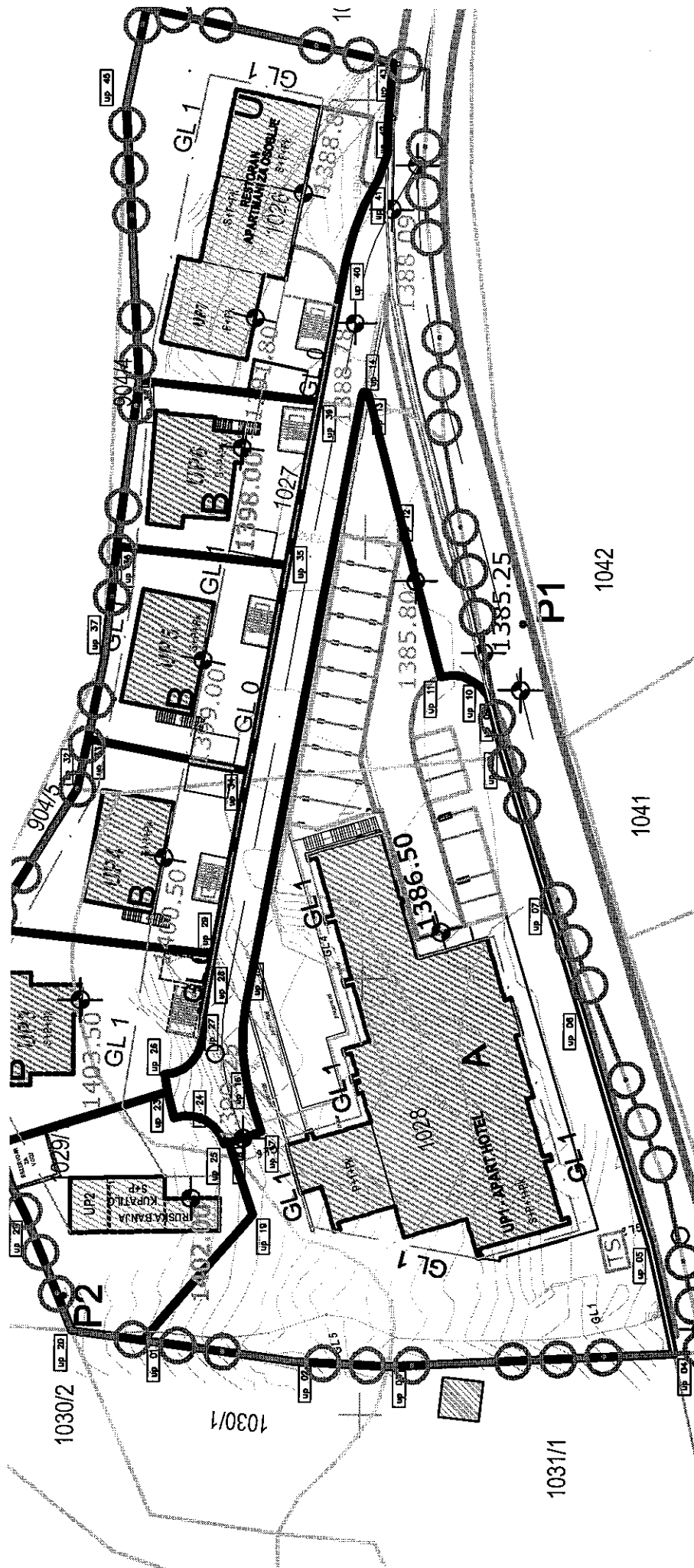
FAZA:

PREDLOG
datum: januar 2013.

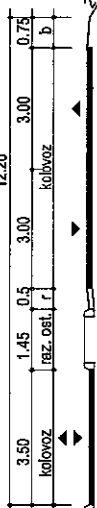
RAZMJERA:

1:1000
LIST BROJ: 6

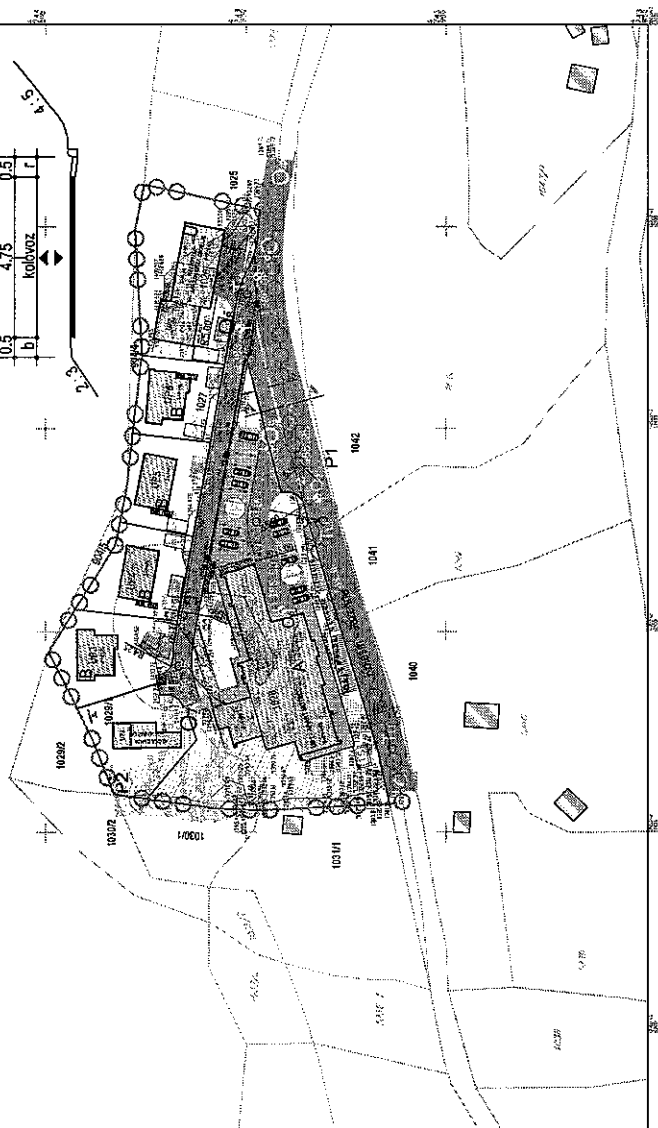
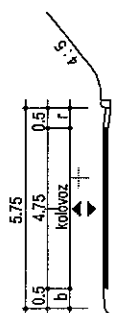
KOORDINATE PRELOMNITIH ČIHA UP			
BROJ TAČKE	X	Y	Z
01	7387740.33	4742931.85	1504.69
02	7387663.52	4743984.00	1525.77
03	7387740.33	4742931.85	1504.69
04	7387663.52	4743984.00	1525.77
05	7387740.33	4742931.85	1504.69
06	7387663.52	4743984.00	1525.77
07	7387740.33	4742931.85	1504.69
08	7387663.52	4743984.00	1525.77
09	7387740.33	4742931.85	1504.69
10	7387663.52	4743984.00	1525.77
11	7387740.33	4742931.85	1504.69
12	7387663.52	4743984.00	1525.77
13	7387740.33	4742931.85	1504.69
14	7387663.52	4743984.00	1525.77
15	7387740.33	4742931.85	1504.69
16	7387663.52	4743984.00	1525.77
17	7387740.33	4742931.85	1504.69
18	7387663.52	4743984.00	1525.77
19	7387740.33	4742931.85	1504.69
20	7387663.52	4743984.00	1525.77
21	7387740.33	4742931.85	1504.69
22	7387663.52	4743984.00	1525.77
23	7387740.33	4742931.85	1504.69
24	7387663.52	4743984.00	1525.77
25	7387740.33	4742931.85	1504.69
26	7387663.52	4743984.00	1525.77
27	7387740.33	4742931.85	1504.69
28	7387663.52	4743984.00	1525.77
29	7387740.33	4742931.85	1504.69
30	7387663.52	4743984.00	1525.77
31	7387740.33	4742931.85	1504.69
32	7387663.52	4743984.00	1525.77
33	7387740.33	4742931.85	1504.69
34	7387663.52	4743984.00	1525.77
35	7387740.33	4742931.85	1504.69
36	7387663.52	4743984.00	1525.77
37	7387740.33	4742931.85	1504.69
38	7387663.52	4743984.00	1525.77
39	7387740.33	4742931.85	1504.69
40	7387663.52	4743984.00	1525.77
41	7387740.33	4742931.85	1504.69
42	7387663.52	4743984.00	1525.77
43	7387740.33	4742931.85	1504.69
44	7387663.52	4743984.00	1525.77
45	7387740.33	4742931.85	1504.69



12.20



5.75



LOCAL PLANT

OSTAĬ PUTEVI KO: NISU JAVNE

OSOVINA SADRŽAĆA: INICE

POSTAL ELEMENTS

ANAL. Calcd for $C_{10}H_{10}O$: C, 88.10%; H, 7.39%. Found: C, 88.1%; H, 7.4%.

OTMAYKA EGRES 15% A TANGENTI

[illegible]

100

2000

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

NARUČILAC:

OBRADIVAČ:

NAZIV PROJEKTA:

SADRŽAJ:

ODGOVORNI PLANER:

FAZA:

RAZMERA:

OPŠTINA
KOLAŠIN



PLANING
THE FINEST IN THE BUSINESS

STUDIJA LOKACIJE

PLAN SAOBRAĆAJA

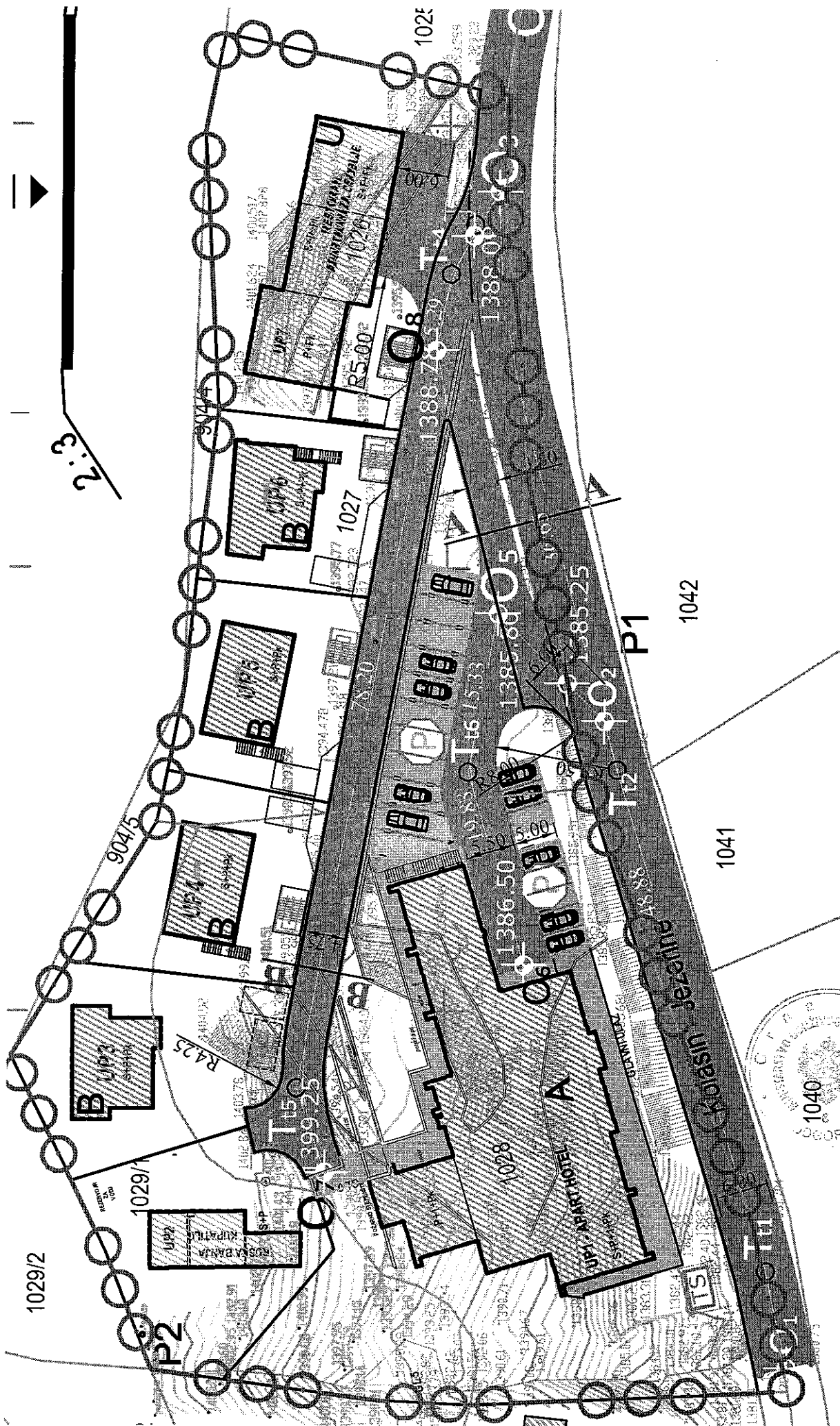
DI. A. I. E. D.

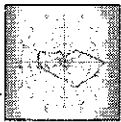
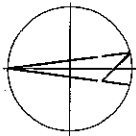
DATE _____

10001-1

Koordinate tjemena lokanog puta			
Ijeme	Y	X	
Tt1	7387670,738	4743913,443	
Tt2	7387677,449	4743930,591	
Tt3	7387768,864	4743947,084	
Koordinate tjemena pristupnih puteva			
Ijeme	Y	X	
Tt4	7387763,264	4743949,798	
Tt5	7387691,359	4743966,846	
Tt6	7387727,131	4743947,510	
Koordinate presjeka i krajevna osovina			
Čacka br.	Y	X	
01	7387659,918	4743911,109	
02	7387732,944	4743932,066	
03	7387792,553	4743944,326	
04	7387816,946	4743942,237	
05	7387743,050	4743944,166	
06	7387705,306	4743941,008	
07	7387681,796	4743963,624	
08	7387781,596	4743951,406	

t_1	t_2	t_3	t_4	t_5	t_6
$R=200.000$ $E=7387619.763$ $Nc=4744705.978$ $Ns=4744705.978$ $A1=2866440.375$ $A2=2866440.375$ $A3=2866440.375$ $L=14.476$	$R=200.000$ $E=7387782.343$ $Nc=4745373.882$ $Ns=4745373.882$ $A1=10501.572$ $A2=10501.572$ $A3=10501.572$ $L=6.253$	$R=109.000$ $E=7387791.739$ $Nc=4745354.739$ $Ns=4745354.739$ $A1=786114.54$ $A2=786114.54$ $A3=786114.54$ $L=46.766$	$R=20.000$ $E=7387778.150$ $Nc=5387778.150$ $Ns=5387778.150$ $A1=78619.677$ $A2=78619.677$ $A3=78619.677$ $L=6.980$	$R=25.000$ $E=7387883.148$ $Nc=7387883.148$ $Ns=7387883.148$ $A1=78619.677$ $A2=78619.677$ $A3=78619.677$ $L=12.638$	$R=12.000$ $E=7387727.968$ $Nc=7387727.968$ $Ns=7387727.968$ $A1=106645.747$ $A2=106645.747$ $A3=106645.747$ $L=5.975$





NEW GUYANA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



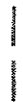
PLANIRANI VODOVOD



PLANIRANI REZERVUAR



PLÁNI RANI HIDRANT



PLANIRANJE ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANO REVISIONE OKNO



SMJER ODVODNJE

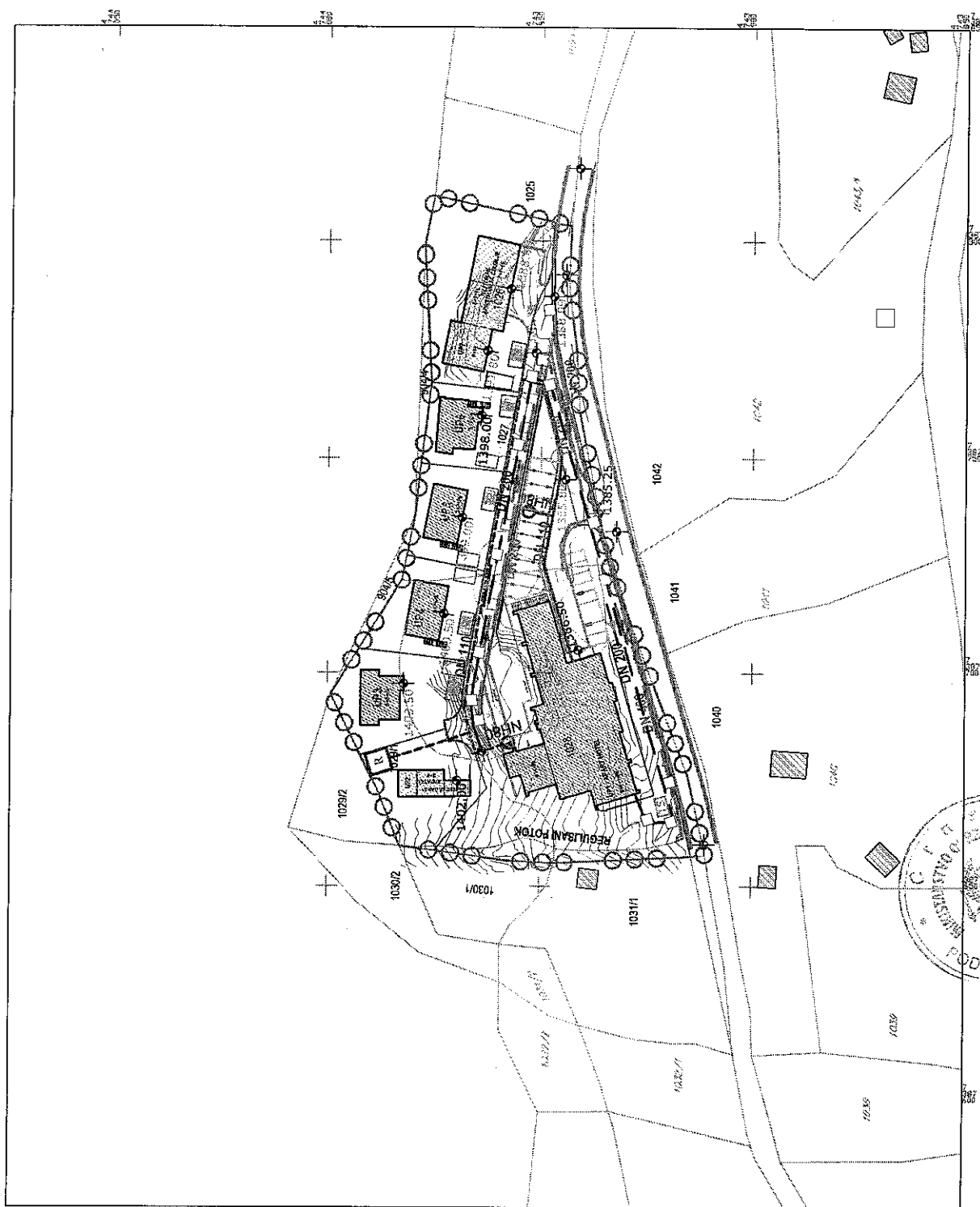


PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANO REVISIONE OKNO

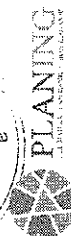
SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE



NARUČILAC:

**OPŠTINA
KOLAŠIN**

OBRAĐIVAC



**NAZIV PROJEKTA:
LOKALNA
STUDIJA LOKACIJE
"JASEN"**

SADRŽAJ:
PLAN
HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

ODGOVORNI PLANER:
Mirjana Nikolić,dpp

PLANER:

Mira Papović, dig

FAZA:

PREDLOG

DATUM:

januar 2013.

RAZMJERA:

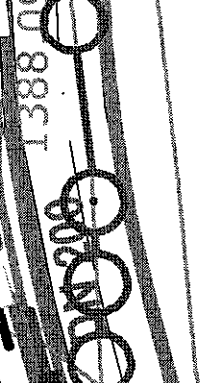
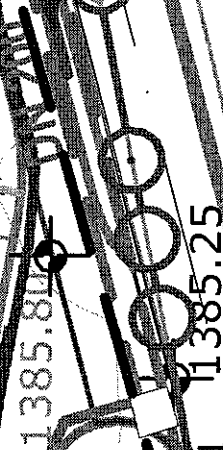
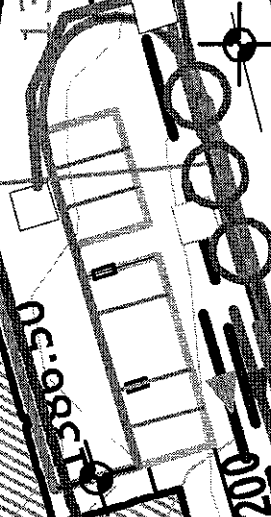
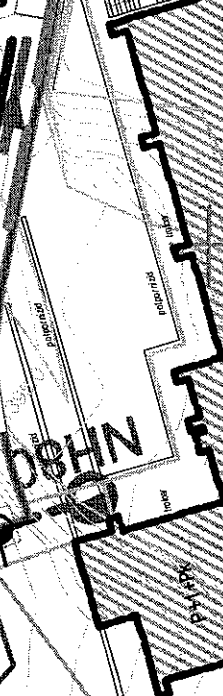
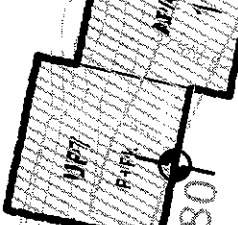
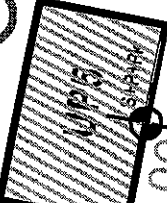
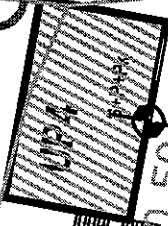
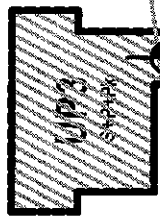
1:1000

LIST BROJ:

8

1029/2

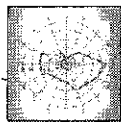
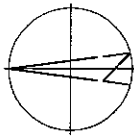
REGULISANI POTOK



1042

1041

1040



A
D
Z
W
G
W
L

ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI

TRAFOSTANICA POSTOJEĆA

KUĆNI PRIKLJUČNI ORMARI

ELEKTROVOD 35 kv PLANIRANI

ELEKTROVOD 35 kv UKIDANJE

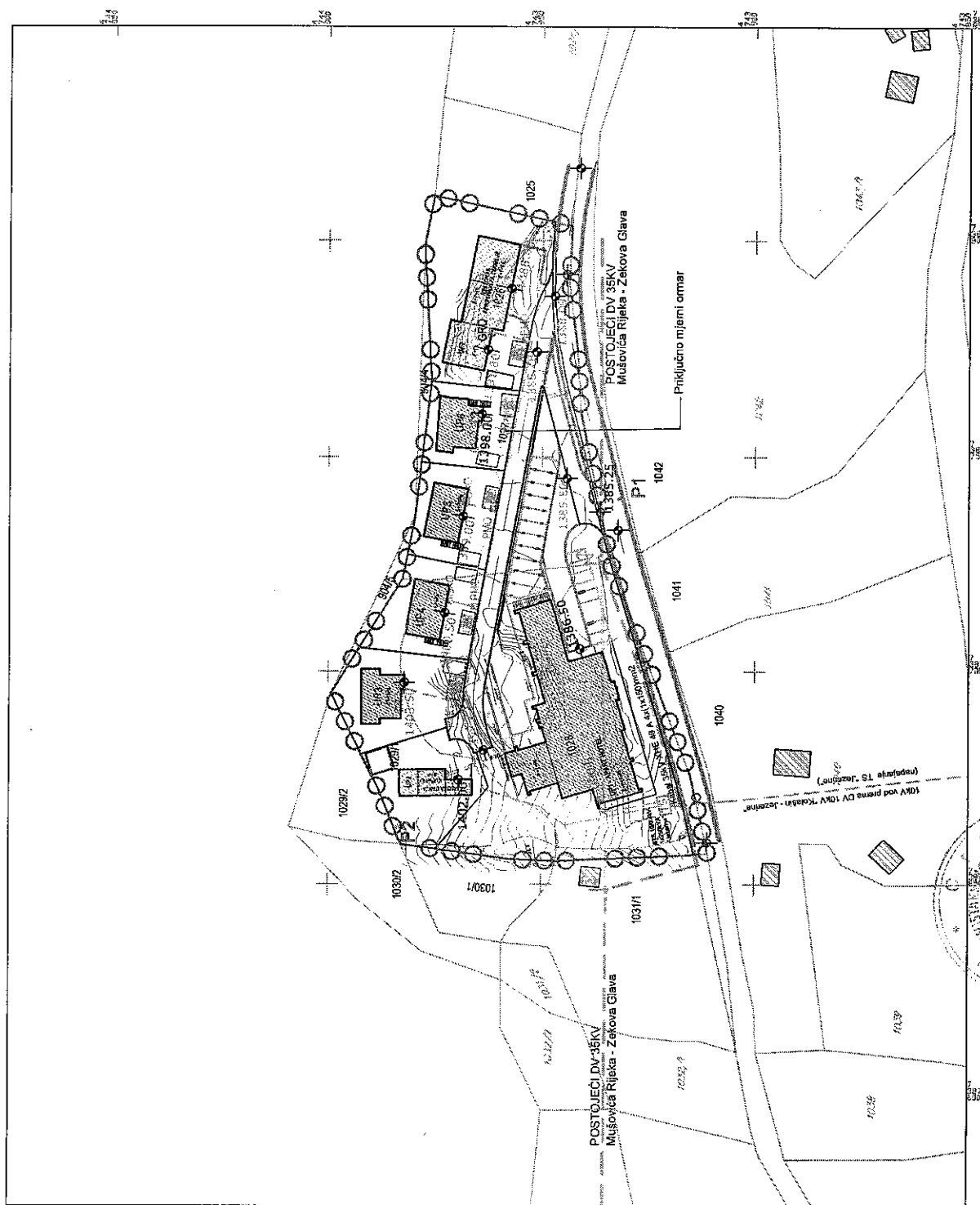
ELEKTROVOD 10 kv

ELEKTROVOD 10M kv UKIDANJE

ELEKTROVOD 10 kv PLANIRANI

ELEKTROVOD 0.4 kv PLANIRANI

POSTOJEĆI STUB U DV 35 kv
KOJI SE MIJENJA ZATEZNO BETONSKIM

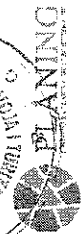


NARUČILAC:

**OPŠTINA
KOLAŠIN**



TOBRADIVAC



NAZIV PROJEKTA:
**LOKALNA
STUDIJA LOKALNA
"JASEN"**

SADRŽAJ:
PLAN
EL.ENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

ODGOVORNI PLANER:
Mirjana Nikolić,dpp

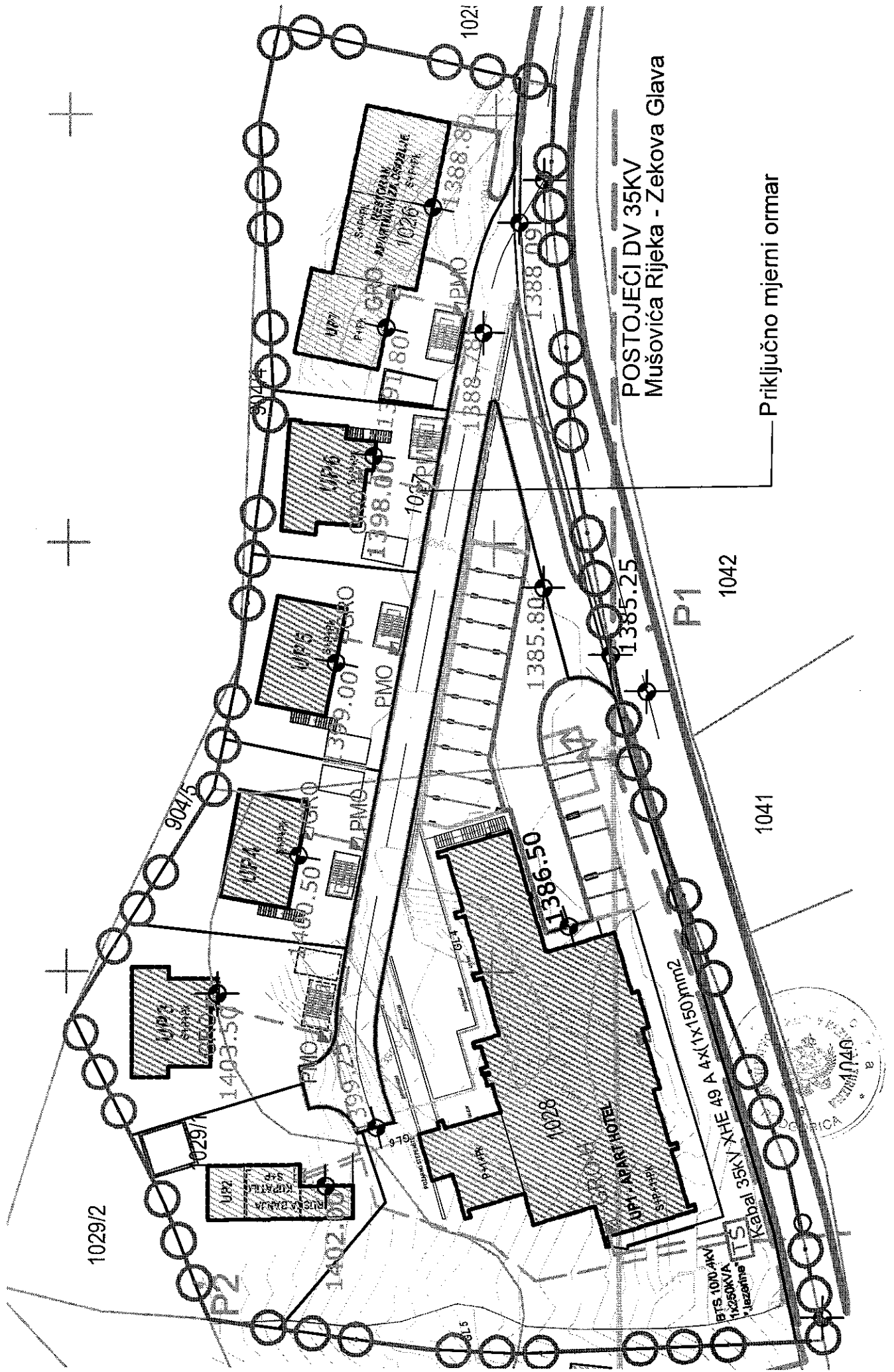
PLANER:
V.Durutović, die

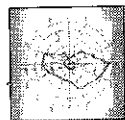
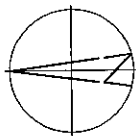
FAZA: PRE

DATUM: januar 2013.

RAZMJERA:
1:1000

LIST BROJ: 9





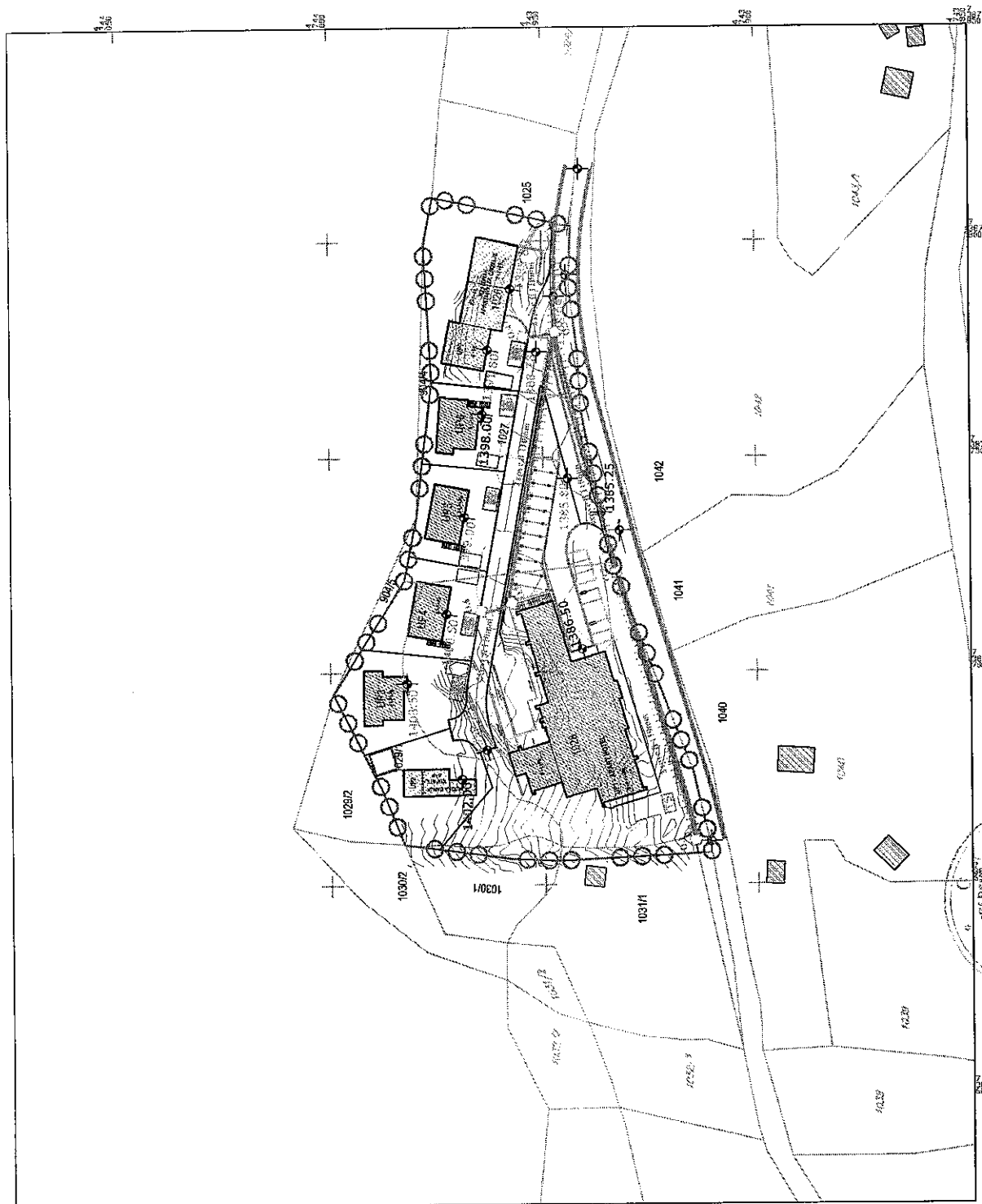
A
D
Z
W
G
W
L

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

PLANIRANO TK OKNO

PLANIPANA ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

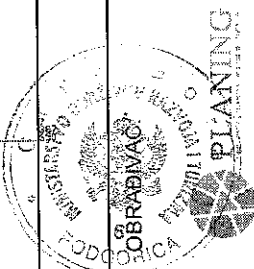


NARUČILAC:

**OPŠTINA
KOLAŠIN**



COBRANÇA



NAZIV PROJEKTA:
LOKALNA

STUDIJA LOKACIJE "JASEN"

SADRŽAJ:

**PLAN ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

ODGOVORNI PLANER:

Mirjana Nikolić,dpp

PLANE:

D. Vujić, die

FAZA:

PREDLOG

DATUM:

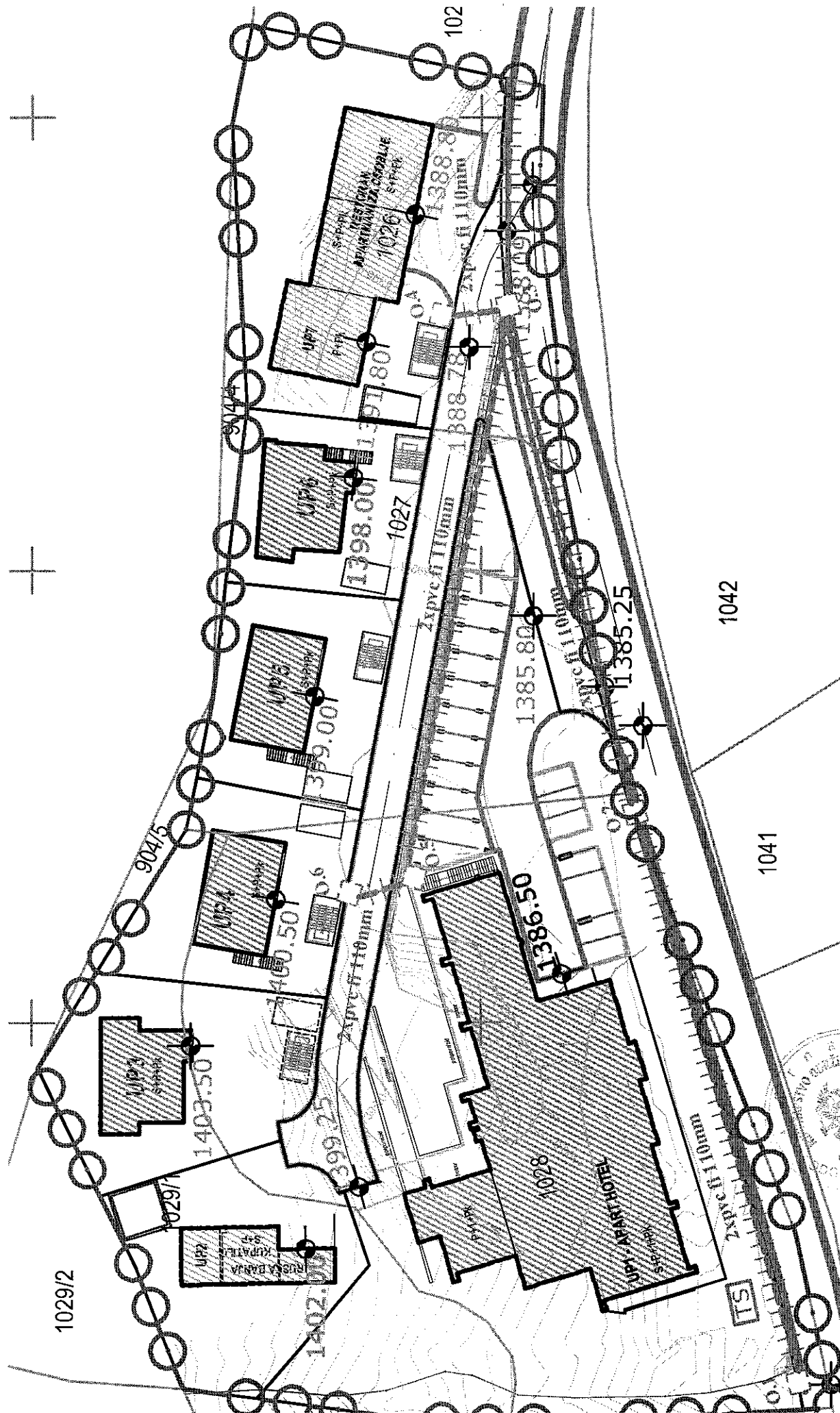
januar 2013.

RAZMIJERA:

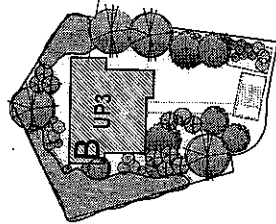
1:1000

LIST PROJ:

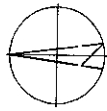
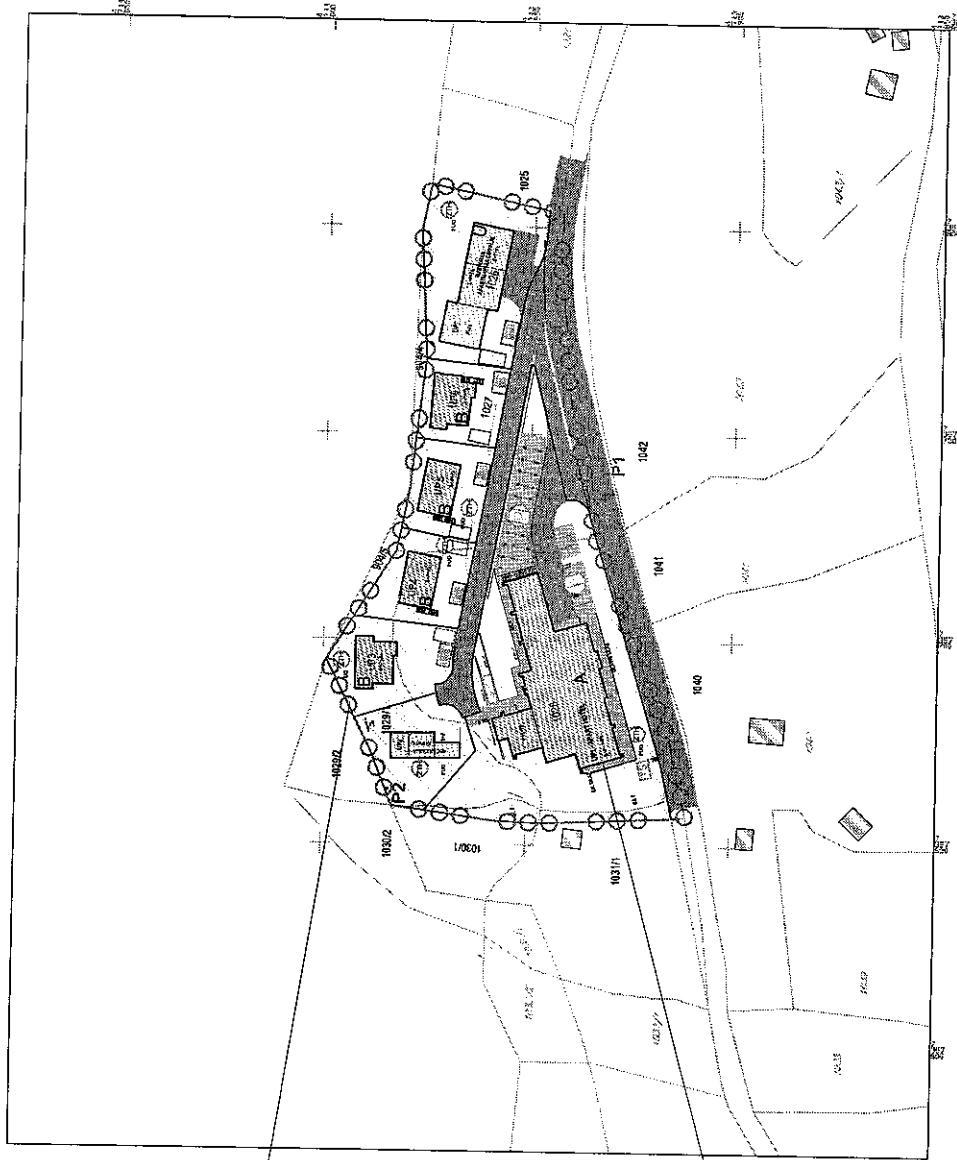
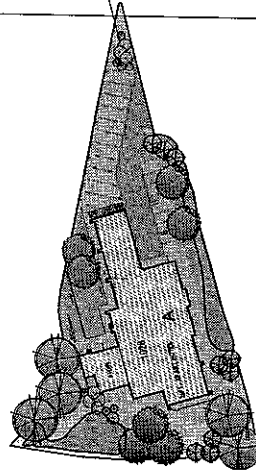
10



ZELENILO RENT A VILA



ZELENILO U OKVIRU
TURIZMA I UGOSTITELJSTVA



LEGENDA

--- GRANICA OBUHVATA

--- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

SADRŽAJ U PROSTORU

POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

ZELENILO TURISTIČKIH NASELJA
(vrti i vile i turističko ugostiteljski objekti)

LIŠĆARSKO DRVEĆE

ŠEŠIRASNO DRVEĆE

RAZLIČITO ŽIVJE

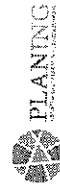
PRIRODNA VEGETACIJA



NARUČILAC:

OPŠTINA
KOLAŠIN

OBRADIVAČ:



NAZIV PROJEKTA:

LOKALNA
STUDIJA LOKACIJE
"JASEN"

SADRŽAJ:

PEJZAŽNA
ARHITEKTURA

ODGOVORNI PLANER:

Mirjana Nikolić, dpp

PLANER:

Ana Vukotić, dpa

FAZA:

PREDLOG

RAZMJERA:

1:1000

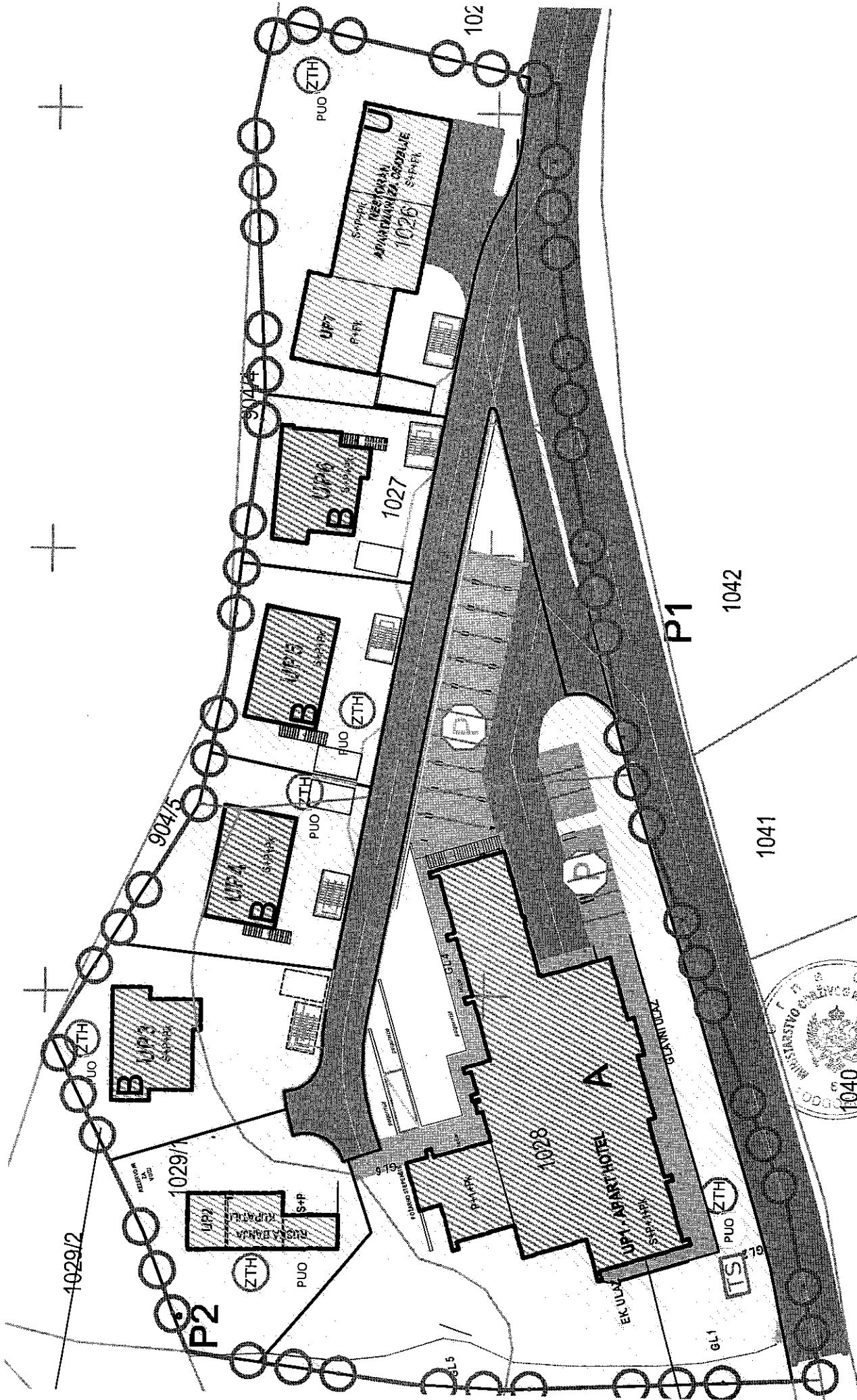
DATUM:

januar 2013.

LIST BROJ:

11





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
02 Broj: D- 2607/2
Podgorica, 04.11.2014.godine
JJM

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 05.11.2014			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-1959/8			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 05-1959/3 od 04.11.2014.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Jasen“, Opština Kolašin, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, galerijske dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji hotela u Kolašinu, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

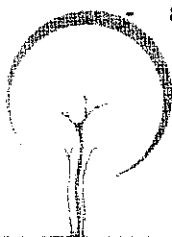
Obradila:

Jasmina Janković-Mišnić, dipl.biolog

Jasmina Janković-Mišnić

Dostavljeno:

- naslovu
- arhivi



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 618 400 • Fax: +382 20 618 371

epanontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine
Broj:05-596/up
Kolašin,05.11.2014.god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	10.11.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	1959/9		

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma -Podgorica, br: 05-1959/5, od 24.10.2014.godine, na osnovu čl. 71. tač.5. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list Crne Gore“, br.88/09), čl.8. st.1,3,6 i 10. čl.13. st.2,3,4,5,6,7 i 9. i čl.49.st.3,4,5,6,i 7. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list R.C.G.“-opštinski propisi, br.26/07 i 27/07), i čl.196. ZUP-a, donosi-

RJEŠENJE

IZDAJU SE SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI investitoru „MONTE BISER“D.O.O.iz Herceg Novog, na zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma na nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije“Jasen“, Opština Kolašin.

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo održivog razvoja i turizma podnijelo je zahtjev ovom Organu br: 05-1959/5 od 24.10.2014. godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru „MONTE BISER“D.O.O.iz Herceg Novog, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije“Jasen“, Opština Kolašin.

Uz zahtjev je Ministarstvo održivog razvoja i turizma priložilo potrebnu dokumentaciju.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, razmatrao je zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma iz Podgorice i uvidom u priloženi nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije ustanovio da su ispunjeni uslovi, pa je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

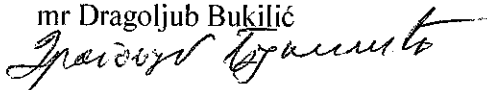
Rješenje je oslobođeno plaćanja administrativne takse.

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kolašin u roku od 15. dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Organa i podliježe plaćanju administrativne takse.

OBRADIO:

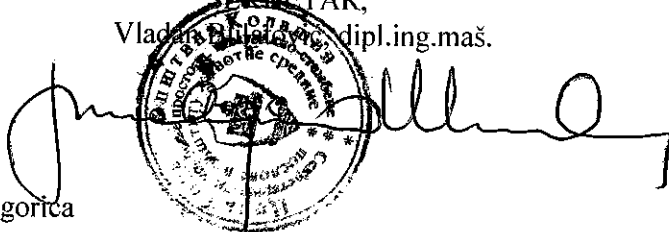
Samostalni savjetnik za saobraćaj
mr Dragoljub Bukilić



DOSTAVLJENO:

1. Ministarstvu održivog razvoja i turizma -Podgorica
2. Sekretarijatu za privredu i finansije
3. U spise predmeta
4. A/a

SEKRETAR,
Vladimir D. Petrović dipl.ing.maš.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1959/11

Podgorica, 18.11.2014.godine

„MONTE BISER“ DOO

HERCEG NOVI

Ul. Nikole Ljubibratića bb

Dostavlja se dopuna urbanističko-tehničkih uslova broj: 05-1959/11 od 18.11.2014.godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP 1 koju čine djelovi kat.parcela broj 1026,1027,1028 i 1029/1 KO Smrčje, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Jasen“, Opština Kolašin.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 05-1959/11
Podgorica, 18.11.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev „MONTE BISER“ DOO iz Herceg Novog, izdaje :

DOPUNU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP 1 koju čine djelovi kat.parcela broj 1026,1027,1028 i 1029/1 KO Smrčje, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Jasen“, Opština Kolašin.

Naime poslije tačke 8 dodaje se tačka 9

9. Hidrotehnička infrastruktura

U zoni predmetne lokacije koja će se koristiti za turističke svrhe ne postoje izgrađene adekvatna vodovodna mreža i mreža fekalne i atmosferske kanalizacije. Obrada Studije je rađena bez uslova i saglasnosti Javnog preduzeća i ostalih nadležnih službi.

Vodosnabdijevanje

Studijom je planirano da se za potrebe vodosnabdijevanja i zaštite planiranih objekata od požara izgradi rezervoar u koji bi se voda dopremala autocistijernama i vodovod profila DN 110 mm. U cilju urednog vodosnabdijevanja svih objekata i obezbjeđivanja potrebnog pritiska u hidrantskoj mreži predviđeno je potiskivanje vode pumpama iz rezervoara, koji se nalazi u najvišoj zoni lokacije, u planiranu vodovodnu mrežu. Usvojena zapremina rezervoara je 150 m³, vodeći računa o udaljenosti mjesta iz kojeg se može dopreмати voda autocistijernama i da uvijek u rezervoaru mora biti potrebna količina vode za zaštitu objekata od požara.

Za proračun potrebnih količina vode izvršena je podjela potrošača u sledeće kategorije:

- kategorija I turisti
- kategorija II zaposleni

- **TURISTI**

- broj ležaja 100
- specifična potrošnja (l/lež.dan) - 300
- koeficijent dnevne neravnomjernosti $K_{dn,max} = 2,00$
- koeficijent časovne neravnomjernosti $K_{h,max} = 3,50$

- **ZAPOSLENI**

- broj korisnika - 20
- specifična potrošnja (l/kor.dan) - 200
- koeficijent dnevne neravnomjernosti $K_{dn,max} = 1,50$
- koeficijent časovne neravnomjernosti $K_{h,max} = 2,00$

Potrošnja vode:

broj korisnika	specifična potrošnja (l/kor.dan)	max dnevna potrošnja (l/sec)	max časovna potrošnja (l/sec)
----------------	----------------------------------	------------------------------	-------------------------------

100	300	0,70	2,45
20	200	0,070	0,14

Ukupne potrebe vode :

maksimalna dnevna potrošnja iznosi $Q_{\max, \text{dn}} = 0,77 \text{ l/s}$

maksimalna časovna potrošnja iznosi $Q_{\max, \text{h}} = 2,59 \text{ l/s}$

gašenje požara

(jedan požar u trajanju 2 h) $Q = 10 \text{ l/s}$

Položaj planirane vodovodne mreže je u osovini prikazanih saobraćajnica.

Vodovodnu mrežu opremiti protivpožarnim hidrantima na propisanom rastojanju, zatvaračima, ispustima i svim ostalim elementima neophodnim za njeno funkcionisanje.

Na osnovu potrebne količine vode izvršiti preciznije dimenzionisanje sekundarne mreže vodeći računa o :

- mjestu i visinskom položaju potrošača u odnosu na vodovod
- količini vode (maksimalne) koja se dostavlja potrošaču
- manometarskom pritisku na mjestu izliva (priključka)

Odvođenje upotrebljenih voda

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene kanalizacione mreže. Planskim dokumentom je predviđeno prečišćavanje upotrebljenih voda u okviru lokacije. Prva varijanta je da svaki objekat ima pojedinačni uređaj za prečišćavanje otpadne vode. Uređaji kapaciteta do 10 ES bi se koristili za prečišćavanje upotrebljenih voda rent a vila i ruske banje, a uređaji do 100 ES za prečišćavanje upotrebljenih voda turističko ugostiteljskih objekata. Druga varijanta je da se upotrebljene vode prikupe i prečiste u jednom uređaju od 200ES.

Prilikom izbora uređaja za prečišćavanje potrebno je obezbijediti da karakteristike voda koje se ispuštaju u recipijent moraju biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. List CG“ br. 45/08). Tehnologija prečišćavanja mora biti potpuno biološka, što znači da se otpadna voda ne tretira hemijskim aditivima. Krajnji proizvod recikliranja su: tehnička voda koja se može koristiti i za navodnjavanje i čvrsti mulj koji se može koristiti kao biološko đubrivo.

Dimenzije, tip i lokacije uređaja za prečišćavanje definisaće se kroz izradu projektne dokumentacije.

Odvođenje atmosferskih voda

Površina terena koji se obrađuje ovim planom je 7 791,35 m² od čega su 1263,78 kolovozi, parkinzi 328,71 i pješačke staze 293,76 sa prosječnim koeficientom oticaja $k=0,85$, 1613,02m² pod krovovima sa koeficijentom oticanja $k=1,00$, a ostatak 4292,08 m² su ostale površine sa koeficijentom oticanja $k=0,20$, u šta su uračunate i garaže sa ozelenjenim krovovima.

Planirano je da se površinske vode sa krovova, kolovoza i ostalih površina u slivu odvedu zatvorenim sistemom atmosferske kanalizacije koji će biti izgrađen u okviru saobraćajnica i na najnižim tačkama urbanističke jedinice i usmjere prema potoku koji protiče obodom

lokacije, tako da atmosferske vode sa sliva predmetne urbanističke jedinice neće ugrožavati obodnu saobraćajnicu ni susjedne parcele.

Jedini podatak o visini padavina dobijen za Kolašin je da je zabilježen najveći dnevni maksimum 166,7 mm (13 oktobar 1975 g.). U ostalim godinama ovaj maksimum redovno prelazi 90 mm.

Ukupne količine atmosferskih voda sa lokacije odredit ćemo prema formuli :

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

i - intezitet kiše - usvojen 160 l/s/ha

F - površina oticanja - 0,19ha

φ - koeficijent oticanja - od 0,85

F - površina oticanja - 0,16ha

φ - koeficijent oticanja - 1,00

F - površina oticanja - 0,43ha

φ - koeficijent oticanja - 0,20

$$Q = 0,19 \times 160,0 \times 0,85 + 0,16 \times 160 \times 1,00 + 0,43 \times 160 \times 0,20 = 65,20 \text{ l/s}$$

Pošto se radi o području na kome je pored kiše značajno učešće u nastajanju atmosferskih voda ima i snijeg, čija visina, vrijeme i brzina topljenja značajno varira, kao i zbog činjenice da do lokacije može dospjeti i dio atmosferskih voda iz viših zona, planer je preporučio profile cijevi koje obezbijeduju odvođenje većih količina vode. U južnom dijelu lokacije su planirana dva paralelna cjevovoda, od kojih jedan prikupla vode sa lokacije, dok drugi treba da preuzme atmosferske vode koje dolaze rigolom uz saobraćajnicu.

Pri izradi projektne dokumentacije moguće je korigovati profile prema preciznijim podacima o visini padavina, tj. o mjerodavnim padavinama za odgovarajući povratni period, kao i prema ukupnoj površini sliva.

Sastavni dio ove dopune uslova je i :

- Odgovor na zahtjev za dobijanje tehničkih uslova broj 330/1 od 13.11.2014.godine izdat od JP „Vodovod i Kanalizacija“ Kolašin;

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod.

GENERALNI DIREKTOR



Primljeno:	17.11.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	1959/10		

Јавно Предузеће "Водовод и канализација"
ул Мирка Вешовића 2а 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДБ: 72/31-00291-4

Број: 330/1
Колашин, 13.11.2014. год.

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
PODGORICA

Predmet: Izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP 1 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 1023, 1027, 1028 i 1029/1 KO Smrčje, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Jasen“, Opština Kolašin
Investitor „MONTE BISER“, D.O.O. Herceg Novi

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva za Izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP 1 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 1023, 1027, 1028 i 1029/1 KO Smrčje, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Jasen“, Opština Kolašin (zahtjev broj 05-1959/2 od 04.11.2014. godine) i priloženog nacрта urbanističko tehničkih uslova, nadležne službe ovog JP izvršile su analizu postojećeg stanja i važeće projektne dokumentacije koja se odnosi na sisteme gradskog vodovoda i gradske fekalne kanalizacije Kolašina, a zatim razmotrile mogućnost priključenja predmetnog objekta na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje JP „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Tom prilikom utvrđeno je sledeće :

1. Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog hotela, odnosno urbanistička parcela UP 1 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 1023, 1027, 1028 i 1029/1 KO Smrčje, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Jasen“, nalazi se u blizini ski centra „Jezerine“, uzvodno od izvorišta gradskog vodovoda Kolašina- vodoizvorište Rijeka Mušovića.
2. Na predmetnoj lokaciji, kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje JP „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin
3. Važećom projektnom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem lokacija koje se nalaze uzvodno od vodoizvorišta Rijeka Mušovića.
4. Važećom projektnom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem lokacija koje se nalaze uzvodno od vodoizvorišta Rijeka Mušovića.

Ovom prilikom želimo da Vas upoznamo sa sledećim, po nama, veoma važnim činjenicama, koje je potrebno uzeti u obzir prilikom razmatranja problematike izgradnje objekta ne samo na ovoj,

već i na svim ostalim lokacijama koje se nalaze uzvodno od izvorišta sa kojeg se vodom snabdijeva Kolašin.

Kolašin se snabdijeva vodom iz vrela Mušovića rijeke, koja se nalaze oko 3,5 km istočno od Kolašina. Grupacija vrela Mušovića rijeke su karstnog porijekla. Vrela pripadaju slivnom području rijeke Svinjače. Tok rijeke Svinjače se formira od dva manja toka: rijeke Ljevaje koja izvire na sjevernoj strani slivnog područja i Paljivinske rijeke koja nastaje na južnom području sliva. Izvorišni djelovi ovih rijeka su na koti 1.800 mnm

Grupacija vrela Mušovića rijeke koja se koriste za vodosnabdijevanje Kolašina, nalaze se na pojasu visine od 1.060 do 1.072 mnm.

U *Idejnog rešenje snabdijevanja vodom Kolašina* – Sveska 1-Izvorište i dovodni vodovi niske i visoke zone vodosnabdijevanja (IAUS Beograd, 1980.godine) utvrđene su zone zaštite vodoizvorišta. Izvod iz ovog Idejnog rešenja dostavljamo Vam u prilogu dopisa. Lokacija izvorišta gradskog vodovoda ucrtana je na Situaciji Zone zaštite izvorišta koju Vam takođe dostavljamo u prilogu dopisa.

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog hotela nalazi se unutar granica zone ograničenog režima zaštite, odnosno unutar granica II zone zaštite (uža zona zaštite). Granice zone zaštite izvorišta date su u *Glavnom projektu snabdijevanja vodom Kolašina* (IAUS Beograd, 1980.godine) i ucrtane su na Situaciji Zone zaštite izvorišta. Zakonskom regulativom (Zakon o vodama, Zakon o iskorišćavanju i zaštiti vodoizvorišta, Pravilnik o načinu određivanja i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite objekata za snabdijevanje vodom za piće i dr.), koja je bila na snazi u vrijeme izrade pomenute projektne dokumentacije u ovoj zoni bila je zabranjena svaka izgradnja objekata. Detaljnije pogledati u Izvodu iz ovog Idejnog rešenja

Na osnovu podataka iz priloženog Nacrta urbanističko tehničkih uslova može se zaključiti da je na prostoru koji se nalazi u zahvatu Lokalne studije lokacije „Jasen“ planirana izgradnja većeg broja objekata namijenjenih turizmu. JP „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne raspolaže podatkom o ukupnoj bruto površini ovih objekata, dok bruto površina samog hotela iznosi 3500,00 m². U dostavljenom Nacrtu urbanističko tehničkih uslova nije razmatrana problematika vodosnabdijevanja i sakupljanja i odvođenja otpadnih i atmosferskih voda za kako za predmetni objekat, tako ni za lokaciju u cjelini. JP „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne raspolaže informacijama na koji način je ova problematika obrađena u Lokalnoj studiji lokacije „Jasen“. Iako se to nigdje ne pominje, može se zaključiti da će se otpadne vode nakon prečišćavanja ispuštati u Paljevinsku rijeku. Tok rijeke Svinjače, kako je već pomenuto, formira se od dva manja toka: rijeke Ljevaje i Paljivinske rijeke. Kolašin se snabdijeva vodom iz vrela Mušovića rijeke. Ove grupacija vrela su karstnog porijekla i pripadaju slivnom području rijeke Svinjače.

S obzirom na položaj ovog lokaliteta, odnosno položaj urbanističke parcele UP 1 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 1023, 1027, 1028 i 1029/1 KO Smrčje u odnosu na izvorište gradskog vodovoda Kolašina, a imajući u vidu veliku površinu objekata čija je izgradnja planirana na prostoru koji se nalazi u zahvatu Lokalne studije lokacije „Jasen“ i njihovu namjenu, količinu otpadnih voda i predviđeni recipijent za njihovo ispuštanje nakon prečišćavanja (Paljevinska rijeka), smatramo da je opravdana naša zabrinutost da izgradnja jednog ovakvog naselja može negativno uticati na samo izvorište, njegovu izdašnost, kvalitet i ispravnost vode.

S obzirom da Vlada Crne Gore, odnosno Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdaje saglasnosti, odobrenja i dozvole za navedeni projekat, a imajući u vidu Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 80/05), smatramo da je organ državne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine (Sektor za zaštitu životne sredine) u obavezi da provede postupak procjene uticaja izgradnje objekata turističkog naselja na životnu sredinu, kao i da odredi bliži sadržaj Elaborata procjene uticaja realizacije pomenutog projekta na životnu sredinu. Sadržaj Elaborata određen je pomenutim Zakonom kao i Uputstvom o Sadržaju Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 21/97).

Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu predviđeno je da Elaborat, između ostalog, sadrži i saglasnosti i uslove pribavljene od drugih nadležnih organa i organizacija. Imajući u vidu osnovnu djelatnost kojom se bavi ovo preduzeće-sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode, odnosno snabdijevanje pitkom vodom grada i naselja, smatramo da je neophodno da se prilikom izrade pomenutog Elaborata odgovarajuća pažnja posveti činjenici da se lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekta u okviru ovog planinskog centara i prateće infrastrukture: saobraćajnice, fekalna i atmosferska kanalizacija, vodozahvati i sistem vodovoda, postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda i dr. nalazi unutar granica zone ograničenog režima zaštite, odnosno unutar granica II zone zaštite (uža zona zaštite) izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Voda sa izvorišta gradskog vodovoda Kolašina je izvanrednog kvaliteta i po svojim osobinama (fizičko-hemijske i mikrobiološke osobine) odgovara standardima kvaliteta prirodne izvorske vode. (Na istoj lokaciji na kojoj se nalazi izvorište gradskog vodovoda, nalazi se i izvorište vode fabrike za flaširanje vode Gorska iz Kolašina.) Vodu sa izvorišta gradskog vodovoda nije potrebno dodatno tretirati i prerađivati, već se ona nakon zahvatanja hlorige i distribuiraju prema potrošačima. Izdašnost ovog vodoizvorišta u potpunosti zadovoljava potrebe za vodom Kolašina. Izdašnost ovog vodoizvorišta zavisi od perioda godine i vremenskih prilika i kreće se od oko 80 l/s u slučaju ekstremnih suša do nekoliko stotina l/s.

Pomenutim elaboratom potrebno je analizirati i ocijeniti osjetljivost izvorišta gradskog vodovoda, uticaj planiranih aktivnosti na realizaciji ovog projekta na do sada registrovani režim funkcionisanja izvorišta, predvidjeti direktne i indirektne uticaje realizacije projekta na kvalitativne i kvantitativne karakteristike vodoizvorišta (fizičko-hemijske i mikrobiološke osobine vode i izdašnost vodoizvorišta), kao i mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo za vrijeme izgradnje i eksploatacije objekata i prateće infrastrukture, već i u vanrednim situacijama.

Prilikom izrade Elaborata (a takođe i projektne dokumentacije planiranih objekata i prateće infrastrukture potrebno je uvažiti i ispoštovati sve uslove, zahtjeve i ograničenja utvrđene Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Službeni list Crne Gore“, broj 66/09 od 02.10.2009. god.)

Iako je, važećim zakonskim propisima koji regulišu posmatranu materiju (Zakon o vodama, Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama i dr.), dozvoljena izgradnja objekata unutar granica zone zaštite izvorišta, smatramo da je neophodno objektivno i na vrijeme sagledati sva ograničenja, eventualne probleme i posledice koji mogu nastati usled izgradnje objekata, predložiti i usvojiti kvalitetna i održiva rešenja i prilikom izrade projektne dokumentacije, same izgradnje i eksploatacije objekata ispoštovati i sprovesti sve zakonom predviđene mjere i aktivnosti radi eliminisanja i smanjenja rizika od zagađenja izvorišta ili drugih uticaja koji mogu nepovoljno djelovati na izvorište, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

Hvala na saradnji.

Prilozi

Izvod iz Idejnog rešenja snabdijevanja
vodom Kolašina
Situacija Zone zaštite izvorišta



...u ... i ...
... 7/1977 ... su ...

1. Zona neposredne zaštite
2. Zona zaštite
3. Široka zona zaštite

Osnovni zadatak zone sanitarne zaštite je da se otkloni mogućnost delovanja svih spoljnih faktora koji bi mogli uticati na procese fizičkih, hemijskih, bakterioloških i bioloških onečišćenja vode u potrošnji. To se ostiže i na ovaj drugi element koji se naziva boja, miris i ukus vode. Zone sanitarne zaštite su potrebne i zbog neophodnosti zaštite od raznih toksičnih i hemijskih zagadjuvača. Deterdženti i fekalna materija su naročito opasni, jer izvorito degradiraju za daki period vremena.

Deterdženti na bazi BSP/alkulb enzolsultonata/ izazivaju pojavu pene i menjaju ukus i miris vode već kada su prisutni u količini od 0,5 mg/l (AMDE BSP-a iznosi 0,2 mg/l). Dok je bakteriološka dekontaminacija vode dobro poznata i relativno jeftina, dotkle odstranjivanje fekalnih materija, deterdženata i pesticida vrlo komplikovana i skupa. Posebno veliku opasnost za zagadjivanje vode predstavljaju nafta i naftini derivati. Zona zagadjivanja naftom prostire se u dubinu i više stotina metara. Za dekontaminaciju zemljišta, odnosno podzemne vode od nafte i njenih derivata potrebno je nekoliko godina do nekoliko decenija.

U ovom slučaju, kada se radi o izgradnji objekata, koji su namenjeni za smeštaj stanovništva, treba uzeti u obzir i potrebu za sanitarnom zaštitom. U ovom slučaju, kada se radi o izgradnji objekata, koji su namenjeni za smeštaj stanovništva, treba uzeti u obzir i potrebu za sanitarnom zaštitom.

U ovom slučaju, kada se radi o izgradnji objekata, koji su namenjeni za smeštaj stanovništva, treba uzeti u obzir i potrebu za sanitarnom zaštitom. U ovom slučaju, kada se radi o izgradnji objekata, koji su namenjeni za smeštaj stanovništva, treba uzeti u obzir i potrebu za sanitarnom zaštitom.

Na projektu je označena ova zona, koja se ogradjuje bodljikavom žicom.

U pojasu neposredne sanitarne zaštite:

- ne sme se zemljište dejstviti
- zabranjuje se kretanje motornih vozila
- zabranjuje se bilo kakvo pranje
- nije dozvoljeno sejanje bilo kog rastinja osim trave
- zabranjena je upotreba hemijskih sredstava za zaštitu bilja

poslona u vodovodu i koja mora biti pod sanitarnom kontrolom.

U zoni neposredne zaštite zakazuje se stanovanje i održavanje lica koja nisu zaposlena na vodovodnim instalacijama, držanje stoka i živine, svako podizanje građevinskih objekata koji nisu namenjani neposrednoj službi vodovoda.

2. Zona ušća podzemne vode u površinski tok

Ova zona se graniči sa neposrednom zaštitnom zonom i istu u principu obuhvata pojas uvedne na tri strane. Njenu površinu u ovom slučaju je teško ograničiti jer se radi o podzemnoj akumulaciji čije mesto nije poznato, a formirana je na slivnom području reke Svinjače, tako da kriterijumi zaštite za ovu zonu ne mogu se uvažavati već samo za neka njena specifična mesta. To su pre svega karstifikovane stene, vrtace, uvale koje pripadaju ovoj zoni u kojima se kišna i površinska voda uliva i procedjivanjem kroz karstifikovane stene, peščare procedjuje i negde u dubini formira podzemnu akumulaciju. Za ova mesta svi kriterijumi važe kao za pojas neposredne zaštite - zonu strogog režima. Za sav ostali deo važe sledeći uslovi:

- U cilju očuvanja postojećeg režima i izdašnosti izvora, u ovoj zoni se zabranjuje seča i eksploatacija postojećeg šume, osim kada se to čini radi njenog održavanja.

U ovom slučaju, ako se utvrdi da su objekti izgrađeni bez građevinske dozvole, treba ih srušiti (ili ih demontirati, ako su objekti izgrađeni od materijala koji se mogu razgraditi, npr. drvo, gips, itd.).

U ovom slučaju, ako se utvrdi da su objekti izgrađeni bez građevinske dozvole, treba ih srušiti (ili ih demontirati, ako su objekti izgrađeni od materijala koji se mogu razgraditi, npr. drvo, gips, itd.).

Gradjevinska dozvola za podizanje građevinskih objekata ne može se izdavati, a u slučaju kada se po postojećim propisima ne traži građevinska dozvola za podizanje građevinskih objekata u ovoj zoni potrebno je odobrenje organa sanitarne inspekcije.

U ovoj zoni zabranjuje se na obalama reka i potoka ispuštanje otpadnih voda i materija iz naselja i industrije, čak i ako su ove potpuno prečišćene (dezinfikovane, dezaktivirane i dekontaminirane). Iste tako, u ovoj zoni se zabranjuje podizanje industrijskih objekata i drugih potencijalnih zagadivača vode.

Šira zaštitna zona je područje koje obuhvaća područje u kojem se nalazi izvor zagađivanja ili izvor opasnosti, kao i područje u kojem se može očekivati nastanak opasnosti. Šira zaštitna zona se određuje na osnovu vrste i količine zagađivanja, vrste i količine opasnosti, vrste i količine štete, vrste i količine štete na zdravlje ljudi, vrste i količine štete na životnu sredinu, vrste i količine štete na imovinu, vrste i količine štete na druge interese.

3. ŠIROKOPOLJSKA ZAŠTITNA ZONA

Šira zaštitna zona u opštem predstavlja zonu opasnosti i predviđanja navedene opasnosti, opasnosti direktno i indirektno ugrožavanja zdravlja.

Veličina šire zaštitne zone se određuje u zavisnosti od geografskih i geomorfoloških karakteristika područja. Ponekad šira zaštitna zona može imati velike razmere i zahvatiti čitav aliv. Šira zaštitna zona je u stvari zona epidemiološkog opasovanja kretanja crvenih zaraznih bolesti i praćenja društveno-ekonomskog razvoja u cilju predviđanja navedene opasnosti pri pojavi crvenih zaraznih bolesti ili pri lokaciji industrijskih objekata, koji zagađuju površinske i podzemne vode hemijskim organskim i neorganskim materijama.

Lokacija industrije se pogotovo zagađivanjima hemijske prirode može biti određena samo pod uslovom da se koristi sistem za potpuno predviđanje opasnih voda, odnosno da se ugredi reciklažni uređaji.

...i ...

...i ...

...i ...

...i ...

...i ...

U slučaju pojave iznenadnih slučajeva bolesti u vezi sanitarnog nadzora, preduzimaju se sljedeće radnje:

- pravi se izveštaje obolelog lica
- ispituje se klicanostve kod lica u neposrednom kontaktu
- naredjuje se pojačana kontrola bakteriološkog kvaliteta vode za pijeće

Radnja o merama zaštite opštinski organ uprave nadležni za poslove sanitarne inspekcije.

Mere predostrožnosti traju sve dok se opasnost ne otkloni, o čemu donosi rešenje organ uprave.

Osoblje zaposleno na vodovodu podleže sanitarnoj kontroli.

11. PREDRAČUN RADOVA

U sastavu ovog Izlajnog rešenja predračun se daje orijentaciono. Predračunom se obuhvataju svi objekti vodosnabdevanja i to u tri vremenska horizonta izgradnje. Radovi na vodovodnom sistemu daju se po strukturaama objekata i to:

Institut
 za arhitekturu
 i urbanizam
 Beograd



Institute of architecture and town planning of Serbia
 Institut d'architecture et d'urbanisme de Serbie

Obekat: **Snabdevanje vodom
Kulašin**

Para: **Glavni projekat** oznaka

Sadržaj: **Situacija zone
zaštita izvorišta**

Odgovorni projektant: **Radmila Radovan,
dipl. ing. arh. i j.**

Projektant: **Radmila Radovan,
dipl. ing. arh. i j.**

Savetnici: **dr. V. Petrović
dr. M. Petrović
dr. A. Petrović
dr. B. Petrović**

Izdati su u Beogradu, 1968. godine.

