



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-857/1

Podgorica, 28.03.2018. godine

„IP INVEST“ d.o.o.

TIVAT  
Njegoševa br.8

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnih stambenih objekata na UP 303, UP 304 i UP 311 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva”, Opština Tivat, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-857/1  
Podgorica, 28.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „IP INVEST" d.o.o. iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnih stambenih objekata na UP 303, UP 304 i UP 311 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva”, Opština Tivat, donosi

## R J E Š E N J E

„IP INVEST" d.o.o. iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnih stambenih objekata na UP 303, UP 304 i UP 311 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva”, Opština Tivat.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-857/1 od 26.02.2018. godine, „IP INVEST" d.o.o. iz Tivta podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnih stambenih objekata na UP 303, UP 304 i UP 311 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva”, Opština Tivat(Sl.List CG - opštinski propisi broj 3/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje individualnih stambenih objekata na UP 303, UP 304 i UP 311 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva” i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Donja Lastva”, utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede ambijent prije svega u nasleđenom tradicionalnom maniru. Takođe, oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi mogu

biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Donja Lastva”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „IP INVEST” d.o.o. iz Tivta, na idejno rješenje individualnih stambenih objekata na UP 303, UP 304 i UP 311 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva”, Opština Tivat u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

