

Primljeno	21-11-2025		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-14745/1			

Obrazac 3

Radonjić Vojislava Vladan
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Crna Gora OPŠTINA BAR			
05. 11. 2025.			
Primljeno	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/25-818			
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)			

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

4. građenje novog objekta (montažnog objekta)
5. rekonstrukciju postojećeg objekta (u postojećem gabaritu)
6. dogradnju
7. nadogradnju
8. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

4628/2

Katastarska opština

NOVI BAR

Opština

BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

BAR, 05. 11. 2025

(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-14745/2

Podgorica, 26.11.2025.godine

RADONJIĆ VLADAN

BAR
Vojvode Maša Đurovića 8

Aktom broj 07-332/25-818/2 od 18.11.2025.godine Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar prosljedio je ovom ministarstvu vaš zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta na kat.parceli br. 4628/2 KO Novi Bar, opština Bar.

Rješavajući po navedenom zahtjevu ovo ministarstvo je utvrdilo sljedeće:

Kat.parcela br. 4628/2 KO Novi Bar nalazi se u zahvatu, Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Topolica-Bjeliši", („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br 32/16).

Uvidom u grafički dio plana „ Parcelacija, regulacija i nivelacija“ konstatovano je da se kat.parcela br.4628/2 KO Novi Bar, nalazi u obuhvatu urbanističke parcele UP87,Blok 5 zona C. Geodetskim preklapanjem granica urb.parcele UP87, koje su definisane koordinatama geodetskih tačaka, konstatovano je da predmetna urb.parcela se sastoji od dijelova kat.parcela br.4627,4628/1,4628/2,4629,4636 i 4638 KO Novi Bar.

U evidenciji Uprave za nekretnine PJ Bar, u Listu nepokretnosti 2640-prepis od 24.11.2025.godine evidentirana je kat.parcela br.4628/2 KO Novi Bar kao dvorište pov.500m2, voćnjak 1.klase pov.175m2 i zgrada 1, porodična stambena zgrada pov.125m2, jednospratna zgrada, nosioc prava Radonjić Vladan svojina 1/1.

U podacima o teretima i ograničenjima ubilježeno je da zgrada1 je objekat koji nije izgrađen u skladu sa zakonom.

Imajući u vidu navedeno, ovo ministarstvo je utvrdilo, da se po predmetnom zahtjevu ne mogu primjeniti odredbe člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br.019/25).

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

