



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-10403/8-2022

Podgorica, 06.02.2023. godine

VELIMIROVIĆ GORAN

PODGORICA
Vasa Raičkovića broj 29

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-10403/8-2022 od 06.02.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 3a-30, blok 3, podblok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ DUP Zagorič 3 i 4 - zona 2 - Izmjene i dopune“ (Sl. List CG“, opštinski propisi broj 19/09), u Podgorici.


Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-10403/8-2022 Podgorica, 06.02.2023. godine</p>		<p>Crna Gora</p> <p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnjetog zahtjeva Velimirović Gorana iz Podgorice, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za izgradnju objekta na UP 3a-30, blok 3, podblok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ DUP Zagorič 3 i 4 - zona 2 - Izmjene i dopune“ (Sl. List CG“, opštinski propisi broj 19/09), u Podgorici.</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>VELIMIROVIĆ GORAN iz Podgorice</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Plan</p> <p>Na grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja, na predmetnoj lokaciji evidentirani su postojeći objekti (5 objekata). Jedan objekat je dobrog boniteta, jedan srednjeg a preostala 3 su nezavršeni objekti.</p> <p>Katastarska evidencija</p> <p>Prema LN 4576-prepis, na katastarskoj parceli 194/2 KO Podgorica II evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porodična stambena zgrada, objekat broj 1, prizemna zgrada, površine 93 m²; • Pomoćna zgrada, objekat broj 2, prizemna zgrada, površine 52 m². <p>Navedeni objekti u podacima o teretima i ograničenjima, imaju zabilježbu: nema dozvolu.</p> <p>Prema LN 1799-prepis, na katastarskoj parceli 200 KO Podgorica II evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porodična stambena zgrada, objekat broj 1, jednospratna zgrada, površine u osnovi 85 m²; 		

- Pomoćna zgrada, objekat broj 2, prizemna zgrada, površine 59 m²;
- Pomoćna zgrada, objekat broj 3, prizemna zgrada, površine 23 m².

Objekti broj 1 i 3 u podacima o teretima i ograničenjima, imaju zabilježbu: **nema dozvolu.**

Prema LN 1195-prepis, na katastarskoj parceli 193 KO Podgorica II evidentirano je sljedeće:

- Porodična stambena zgrada, objekat broj 1, prizemna zgrada, površine 99 m²;
- Garaža, objekat broj 2, prizemna zgrada, površine 22 m²;
- Pomoćna zgrada, objekat broj 3, prizemna zgrada, površine 34 m².

Navedeni objekti u podacima o teretima i ograničenjima, imaju zabilježbu: **nema dozvolu.**

Prema LN 397-prepis, na katastarskoj parceli 195/1 KO Podgorica II evidentirano je sljedeće:

- Porodična stambena zgrada, objekat broj 1, jednospratna zgrada, površine u osnovi 103 m²;

Navedeni objekat u podacima o teretima i ograničenjima, imaju zabilježbu: **nema dozvolu.**

Prema LN 973-prepis, na katastarskoj parceli 194/1 KO Podgorica II evidentirano je sljedeće:

- Garaža, objekat broj 1, prizemna zgrada, površine 84 m²;
- Pomoćna zgrada, objekat broj 2, prizemna zgrada, površine 34 m².

Navedeni objekti u podacima o teretima i ograničenjima, imaju zabilježbu: **nema dozvolu.**

Da bi se na predmetnoj lokaciji izgradio planirani objekat, Investitor je dužan da ukloni postojeće bespravne objekte. Za rušenje objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22).

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Shodno grafičkom prilogu br. 05 Namjena površina, UP 3a-30 nalazi se u urbanističkom bloku 3, podbloku 3a, sa planiranom namjenom kolektivno stanovanje sa djelatnostima.
	Planirani objekti kolektivnog stanovanja su tipa blokovske izgradnje. Parcele u okviru blokova su orijentacione BRGP 2000m ² , a ukoliko postoji interes investitora za većim površinama moguće je udvajanje, tj. ukрупnjavanje parcela, pri čemu bi

	<p>se realizacija objekata mogla obavljati fazno uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu građevinsku strukturu.</p> <p>Za kolektivno stanovanje sa djelatnostima spratnost je max P+4+Ps i predstavlja obavezu za objekte organizovane u nizu – tzv lamele.</p> <p>Urbanistički parametri kolektivno stanovanje sa djelatnostima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indeks zauzetosti zemljišta - 0,50 - indeks izgrađenosti zemljišta - 2,75 <p>Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>UP 3a-30 (BLOK 3, PODBLOK 3a) sastoji se iz djelova katastarskih parcela br. 195/1, 195/2, 194/1, 194/2, 200, 193 i 192 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „DUP Zagorič 3 i 4 - zona 2 - Izmjene i dopune“ (Sl. List CG“, opštinski propisi broj 19/09), u Podgorici.</p> <p>Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu 06 „Plan parcelacije“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima</p> <p>Gradjevinska linija predstavlja liniju na kojoj se mora graditi objekat.</p> <p>U jednom objektu može biti organizovano više stambenih jedinica.</p> <p>Objekti mogu imati do maksimalno 25% komercijalnih djelatnosti u okviru planirane BRGP.</p> <p>Djelatnosti u ovim objektima se nalaze obavezno u prizemlju, a može zauzimati i prvi i drugi sprat objekta.</p> <p>Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju komercijalne djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, vrtića i sl. Objekte graditi prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti.</p> <p>Objekti treba da sadrže suterenske i podzeme etaže, prije svega u vidu podrumskih ili garažnih prostora. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse površina.</p> <p>Suterenski i podrumski prostori objekata se mogu koristiti kao magacinski prostor ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u podrumu treba da je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice, tj. ne može se organizovati kao nezavisna poslovna jedinica. Zauzetost od 50% koja je predviđena za nivo prizemlja podrazumjeva da prizemne etaže koje su namjenjene komercijalnim djelatnostima mogu imati veći gabarit u odnosu na ostale etaže.</p> <p style="text-align: center;"><u>Pravila za izgradnju objekata</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima može se graditi jedan ili više - kompleks objekata.

- Objekte graditi kao slobodnostojeće ili kao objekte u nizu.
- Objekt može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno, po objektima ili celinama, do maksimalnih parametara.
- Planom su definisane neobavezujuće građevinske linije u okviru kojih treba postaviti gabarit budućih objekata.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.8-1.0m i može se predvideti na maks. 50% fasade.
- Ukoliko se na dvije parcele grade slobodnostojeći objekti, minimalno rastojanje objekata od zajedničke granice parcele je 3m.
- Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od 10m.
- Kota prizemlja objekta može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Ukoliko su u prizemlju predviđene djelatnosti koje zahtjevaju direktan kontakt sa posjetiocima (trgovina, ugostiteljstvo...), kota poda prizemlja može biti max 0.2m od kote terena ispred.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Poslednja etaža objekata može se graditi kao mansarda, potkrovlje ili povučen sprat.
- Mansarda i potkrovlje svojom površinom ne smeju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina nadzitka potkrovne etaže pri izgradnji klasičnog krova je 1.5m, odnosno 2.2m od kote poda potkrovlja do tačke preloma kosine mansardnog krova.
- Ukoliko se pri izgradnji potkrovlja dobije odgovarajuća visina, u potkrovnom prostoru može se organizovati galerija koja je u funkciji posljednje etaže. Galerija se ne može organizovati kao nezavisna stambena površina (stambena jedinica).
- Povučeni sprat umjesto potkrovlja predstavlja površinu završne etaže koja zauzima 2/3 do 3/4 spratne etaže.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljivje elemente.
- Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete dostupne svima i namenjene javnom korišćenju.
- Princip uređenja zelenila u okviru parcela kolektivnog stanovanja je dat u Uslovima za ozelenjavanje.
- Na parcelama kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).

Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).

8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.</p> <p>Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model:</p> <ul style="list-style-type: none"> - C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. <p>Dobijeni parametri su sledeći:</p> <p>Za I i II kategoriju terena:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090 - koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47 - ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360 - intenzitet u I (MCS) IX° MCS
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo uz kolektivno stanovanje

Oko objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima planirano je blokovsko zelenilo sa otvorenim zelenim površinama i visokim stepenom ozelenjenosti.

Da bi se obezbijedila funkcionalnost zelenih površina, u sklopu njihovog oblikovanja planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

Smjernice za uređenje:

- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje;
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor odraslih i mjesta za igru djece sa spravama tipa Gazebo (luljaške, tobogani, klackalice, penjalice);
- za zastore koristiti savremene materijale;
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar savremenog dizajna (klupe, korpe za smeće i dr.).

Prijedlog vrsta za ozelenjavane

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

BILANS ZELENIH POVRŠINA

-Zelenilo uz kolektivno stanovanje sa djelatnostima... 35.608 m²

-Zelenilo uz rezidencijalno kolektivno stanovanje.....	7.604 m ²
-Zelenilo uz individualno stanovanje.....	214.710 m ²
-Zelenilo uz individualno stanovanje sa više stanova..	20.188 m ²
-Zelenilo uz rezidencijalno individualno stanovanje....	20.390 m ²
-Zelenilo uz centralne djelatnosti.....	5.158 m ²
-Zelenilo uz javne djelatnosti.....	17.132 m ²
-Skver.....	937 m ²
-Parterno zelenilo.....	4.241 m ²
-Zaštitno-rekreativno zelenilo.....	6.640 m ²

Ukupno: 332.608 m²

Nivo ozelenjenosti naselja je 62%, a stepen ozelenjenosti 16 m²/stanovniku.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao istandarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u aneksu Plana Analitički podaci, i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu br.11 Plan elektroenergetske mreže i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.12 Plan vodovod i kanalizacije i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/23-278/2 od 30.01.2023. godine.</p>
17.4.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.08 Plan saobraćaja i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.5.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 3a-30
	Površina urbanističke parcele	2082 m2
	Površina objekta	1041 m2
	Broj etaža	5.5
	Indeks zauzetosti	0.50
	Indeks izgrađenosti	2.75
	BRGP stanovanja (m2)	4684 m2
	BRGP djelatnosti (m2)	1041 m2
	BRGP ukupno (m2)	5725 m2
	Broj stanova	55
	Broj stanovnika	193
	Broj zaposlenih	13
	Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	<ul style="list-style-type: none"> • Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru parcele, u vidu garaža u sklopu objekta. • Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje 1 stan 1,1PM - djelatnosti na 50m² BRGP 1 PM • Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uredjenje i ozelenjavanje prostora. <p>Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.</p> <p>Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete dostupne svima i namenjene javnom korišćenju.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a
22.	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Olja Femić Nataša Đuknić</p>
23.	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</p> <p>M.P.</p> <p>Olja Femić Potpis ovlašćenog službenog lica</p>
24.	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati nakanade za utu-a - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-214/2 od 24.01.2023. godine;

	- Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/23-278/2 od 30.01.2023. godine.	
--	--	--



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-214/22

Podgorica, 24.01.2023. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

VEZA: Naš broj 03-D-214/1 od 19.01.2023. god.

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-10403/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije građenje stambenog objekta u maksimalno bruto razvijenoj građevinskoj površini u iznosu od 5725 m², od čega su poslovne djelatnosti 1041 m², na urbanističkoj parceli UP 3a-30, blok 3, podblok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DUP Zagorič 3 i 4-zona 2-Izmjene i dopune" ("Službeni list Crne – opštinski propisi", br. 19/09), u opštini Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se i za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta sa Liste II navedene Uredbe, te smatramo da je Investitora neophodno obavezati da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18), kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Podgorica, IV Proleterske br. 19

Primijeno.	Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
27.01.2023		08-10403/6		



DIREKTOR
dr Milan Gazdić

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE



DIREKCIJA ZA PROJEKTOVANJE I UREĐENJE PROSTORA "VODOVOD I KANALIZACIJA"

NI 100 PLOČA, CRKVA, ul. Zvezdi vladara bb.

PIB: 02815641, PDV: 2031-001001

Telefoni: centrale (020) 440 300, čeka

Veševodna mreža: 440 309, Kanalizacijska mreža: 440 308

E-mail: vdp@vdp-stom.me, Web: www.vdp-stom.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog

planiranja i urbanizma

Ulica: Bulevar Oslobođenja 11, Podgorica

Broj: 08-02-02-02

Broj: 08-10403/4

Godina: 2023

Broj: 08-10403/4

Žirno račun:

PG banka: 550-1115-66

IBAN: 810-2284-20

Prva banka CG: 535-2567-00

Atmosfera banka: 820-0074-10

UPI-02-041/23-278/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

147265.3000-36/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-10403/4 od 17.01.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-278/1 od 20.01.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP 3a-30, blok 3, podblok 3a, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2" (katastarske parcele 195/1, 195/2 i 194/2 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Velimirović Gorana** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-10403/4 od 17.01.2023. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli evidentirani su postojeći objekti koji nemaju dozvolu i predviđeni su za rušenje. UTU-ima je na UP 3a-30 planiran objekat površine osnove 1041m², ukupne bruto građevinske površine 5725m² (BRGP stanovanja iznosi 4684m², dok je BRGP poslovanja 1041m²) i spratnosti do P+4+Ps. Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

UP 3a-30 se nalazi između Piperske ulice istočno i planirane saobraćajnice zapadno i ima pristup sa obje saobraćajnice. Piperska ulica je opremljena komplet hidrotehničkom

infrastrukturom, dok je u sklopu planirane saobraćajnice predviđena izgradnja vodovoda DN100mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosfere kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru bloka 3a, DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune. Da bismo izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za objekat, neophodno je da uskladite predmetni projekat sa projektom uređenja terena predmetnog kompleksa i projektom dokumentacijom planirane saobraćajnice. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta.

Na predmetnoj lokaciji postoje sljedeći priključci koji su registrovani kod ovog Društva: pod šifrom 309020400, vodomjer broj 0108082, na ime Vučelić Branka; pod šifrom 309020300, vodomjer broj 14436, marke „Baylan“ 20/5, na ime Krković Vojina i pod šifrom 309020200, vodomjer broj 14599490, marke „Baylan“ 20/5, na ime Miličković Vučete. Nisu evidentirani priključci na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kao gradilišni priključak može se iskoristiti neki od postojećih priključaka, s tim što je isti potrebno preregistrovati u gradilišni i na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu se ne mogu iskoristiti postojeći priključci. Priključenje objekta se može obaviti na cjevovodu PEVG DN225mm u Piperskoj ulici, rekonstrukcijom nekog od postojećih vodovodnih čvorova, na situaciji označenim kao Č2577 ili Č2576, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Izmjestiti ili isključiti priključke i vodomjere svih objekata, koji se, eventualno, nađu na lokaciji planiranog objekta, a na osnovu zahtjeva investitora

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim

ventilom prije i propušnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN350mm u Piperskoj ulici, u nekom od postojećih revizionih okana, na priloženoj situaciji označenim kao RO 5446, 5447, 5450, čije su kote i koordinate date u prilogu. Iz navedenih revizionih okana izvedene su priključne cijevi ka predmetnoj parceli na kojima je potrebno izvršiti priključenje.

Priključne cijevi (izvod iz objekata) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do

uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvaćanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na

kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi revizionih okana atmosfere kanalizacije

Podgorica,

30.01.2023. godine

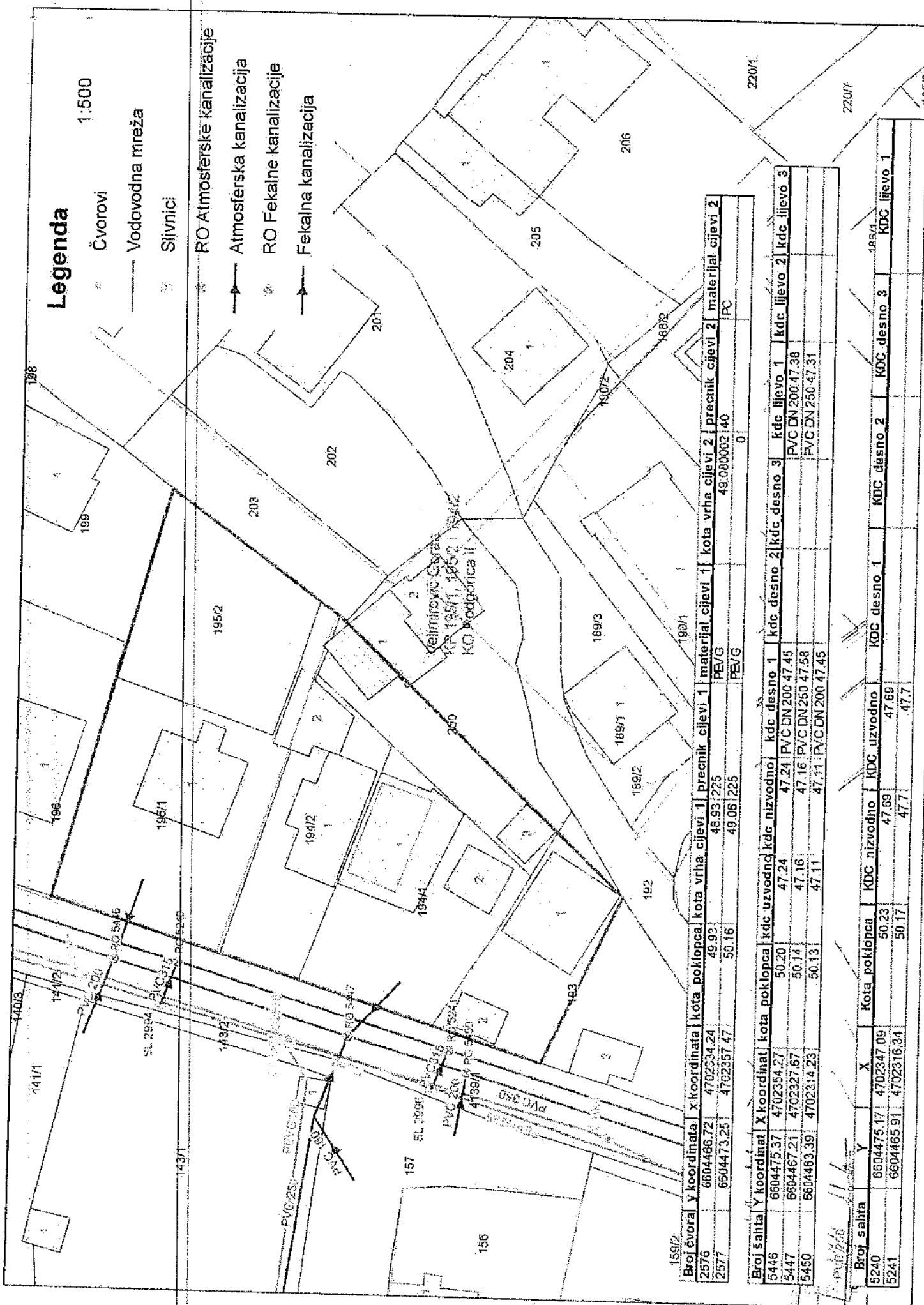


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

Legenda

1:500

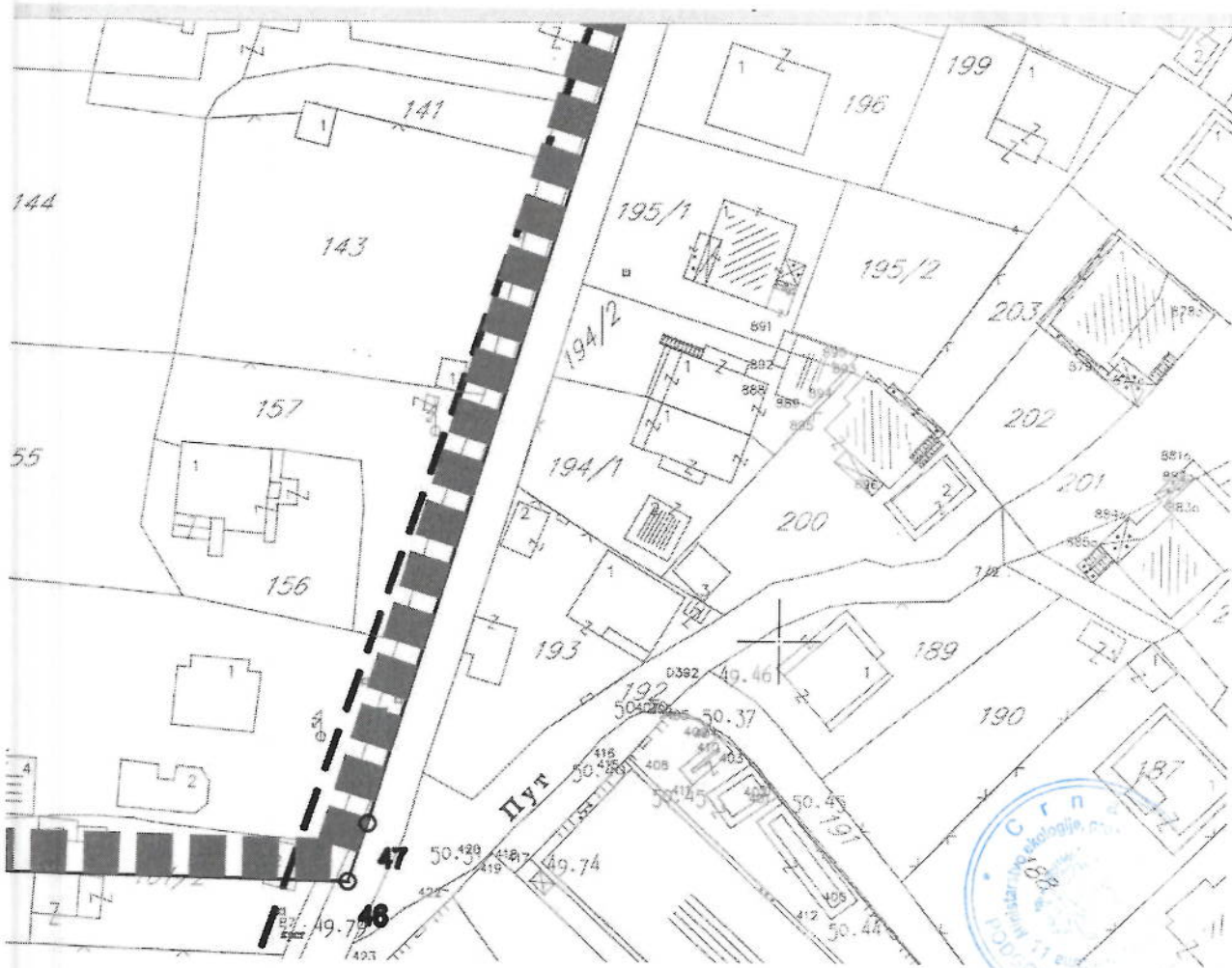
- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferste kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Broj čvora	Y koordinata	X koordinata	kota poklopa	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	prečnik cijevi 2	materijal cijevi 2
2576	6604466.72	4702334.24	49.93	48.93	225	PEVG	49.08	225	PC
2577	6604473.25	4702357.47	50.16	49.06	225	PEVG	0		

Broj sahla	Y koordinat	X koordinat	kota poklopa	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3
5446	6604475.37	4702354.27	50.20	47.24	47.24	PVC DN200 47.45				
5447	6604467.21	4702327.67	50.14	47.16	47.16	PVC DN250 47.58				PVC DN 200 47.38
5450	6604463.39	4702314.23	50.13	47.11	47.11	PVC DN 200 47.45				PVC DN 250 47.31

Broj sahla	Y	X	Kota poklopa	KDC nizvodno	KDC uzvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3	KDC lijevo 1
5240	6604475.17	4702347.09	50.23	47.69	47.69				
5241	6604465.91	4702316.34	50.17	47.7	47.7				



LEGENDA

-  granica plana
-  granica plana po tehničkim odletu

Koordinate tačaka granice Hema

Redni broj	Y	X
1	8604806.15	4702871.13
2	8604818.85	4702864.95
3	8605310.76	4702866.69
4	8605316.78	4702855.39
5	8605324.28	4702852.27
6	8605343.36	4702845.22
7	8605344.64	4702839.16
8	8605354.96	4702839.13
9	8605408.28	4702818.21
10	8605424.55	4702807.82
11	8605404.40	4702801.39
12	8605392.49	4702876.97
13	8605447.77	4702855.25
14	8605506.68	4702816.45
15	8605585.06	4702335.29
16	8605695.64	4702326.07
17	8605692.20	4702263.94
18	8605635.78	4702268.14
19	8605602.08	4702238.07
20	8605461.14	4702194.01
21	8605435.32	4702105.74
22	8605316.58	4702053.21
23	8605297.19	4702007.93
24	8605236.40	4702062.61
25	8605223.19	4702101.75
26	8605209.37	4702115.66
27	8605166.32	4702146.53
28	8605029.18	4702220.80
29	8604981.68	4702243.37
30	8604870.07	4702290.52
31	8604806.15	4702339.61
32	8604769.67	4702335.01
33	8604698.14	4702231.42
34	8604600.37	4702148.25
35	8604462.56	4702063.99
36	8604376.23	4702069.94
37	8604396.97	4702150.66
38	8604305.68	4702186.45
39	8604278.07	4702166.45
40	8604273.43	4702166.45
41	8604270.62	4702167.07
42	8604255.69	4702245.92
43	8604211.97	4702243.98
44	8604211.52	4702242.14
45	8604203.91	4702243.98
46	8604448.85	4702270.94
47	8604431.13	4702272.93
48	8604513.34	4702477.47
49	8604609.18	4702754.19
50	8604674.09	4702803.35
51	8604689.15	4702857.05
52	8604732.43	4702901.11
53	8604764.60	4702939.80
54	8604764.60	4702942.30
55	8604769.98	4702935.31

Koordinate tačaka granice po Odletu

Redni broj	Y	X
001	8604806.15	4702871.13
002	8604818.85	4702864.95
003	8605310.76	4702866.69
004	8605316.78	4702855.39
005	8605324.28	4702852.27
006	8605343.36	4702845.22
007	8605344.64	4702839.16
008	8605354.96	4702839.13
009	8605408.28	4702818.21
010	8605424.55	4702807.82
011	8605404.40	4702801.39
012	8605392.49	4702876.97
013	8605447.77	4702855.25
014	8605506.68	4702816.45
015	8605585.06	4702335.29
016	8605695.64	4702326.07
017	8605692.20	4702263.94
018	8605635.78	4702268.14
019	8605602.08	4702238.07
020	8605461.14	4702194.01
021	8605435.32	4702105.74
022	8605316.58	4702053.21
023	8605297.19	4702007.93
024	8605236.40	4702062.61
025	8605223.19	4702101.75
026	8605209.37	4702115.66
027	8605166.32	4702146.53
028	8605029.18	4702220.80
029	8604981.68	4702243.37
030	8604870.07	4702290.52
031	8604806.15	4702339.61
032	8604769.67	4702335.01
033	8604698.14	4702231.42
034	8604600.37	4702148.25
035	8604462.56	4702063.99
036	8604376.23	4702069.94
037	8604396.97	4702150.66
038	8604305.68	4702186.45
039	8604278.07	4702166.45
040	8604273.43	4702166.45
041	8604270.62	4702167.07
042	8604255.69	4702245.92
043	8604211.97	4702243.98
044	8604211.52	4702242.14
045	8604203.91	4702243.98
046	8604448.85	4702270.94
047	8604431.13	4702272.93
048	8604513.34	4702477.47
049	8604609.18	4702754.19
050	8604674.09	4702803.35
051	8604689.15	4702857.05
052	8604732.43	4702901.11
053	8604764.60	4702939.80
054	8604764.60	4702942.30
055	8604769.98	4702935.31

ZAGORIČ 3-4

Izmjene i dopune DUP-a **zona 2**



OPĆINSTVO GRADA PODGORICE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI
 Dr. Podgorica

izradio:
 Agencija za inženjering i
 razvoj Podgorica d.o.o.

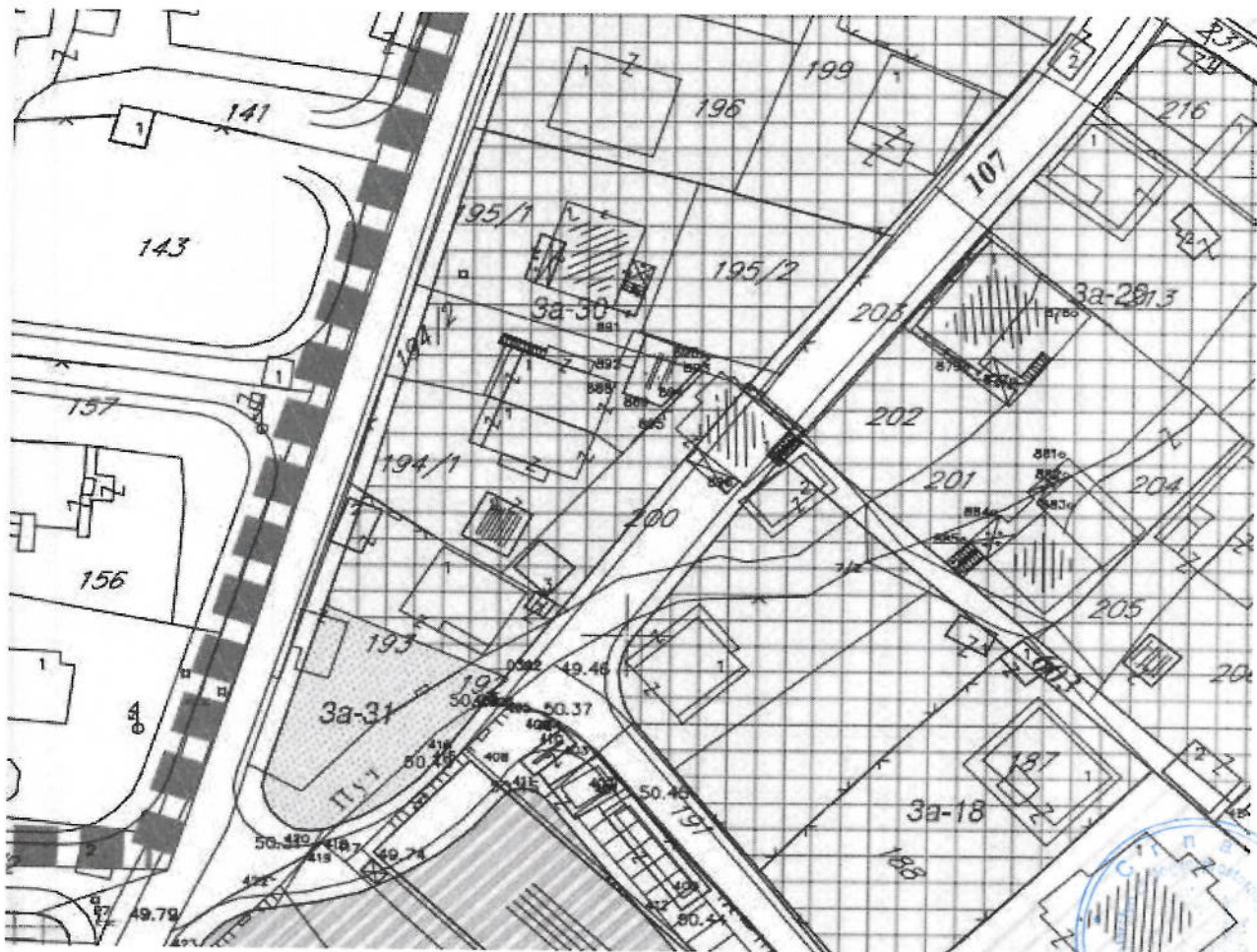


razmjera:
1:1000

broj lista:
03

način lista:

GEODETSKA PODLOGA



LEGENDA

granica plana

STANOVANJE

- individualno stanovanje
- individualno stanovanje sa više stanova
- individualno stanovanje rezidencijalno
- kolektivno stanovanje sa delatnostima

CENTRALNE DELATNOSTI

- delatnosti
- uprava

SKOLSTVO

- škola
- dječja ustanova

ZELENILO I REKREACIJA

- javne zelene površine
- diplomatski klub

8 broj zone

6a broj blokta

postojeći objekat

ZAGORIČ 3-4

Izmjene i dopune DUP-a **zona 2**



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA

DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI

Br. _____

Podgorica, _____

Predsjednik Skupštine
Dr ĐORĐE SUHRE

investitor:
Agencija za prostorni i
savjet Podgorice d.o.o.

obradila:



broj lista:

1:1000

broj lista:

05

naziv lista:

NAMENA POVRŠINA



LEGENDA



granica plana

101-699 broj parcela saobraćajnica



granica i broj parcele

101-199 ulice punog profila

201-299 ulice sa jednostranim trotoarom

8

broj blokova

301-399 koliko-petaške ulice

401-499 prilazi

6a

broj podbloka

501-599 površine za parkiranje

601-699 petaški prolazi



postojeći objekat

ZAGORIČ 3-4

Izmena i dopuna DUP-a

zona 2



OPŠTINA GLAVNIŠTA GRADA POBOGORCE

ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA

DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U POBOGORCU

Dr. Podgorica

Prezentirao: Dr. BORIS GUŠIĆ

Investitor:
Agencija za izgradnju i
arhitekturu Podgorice d.o.o.



razmera:

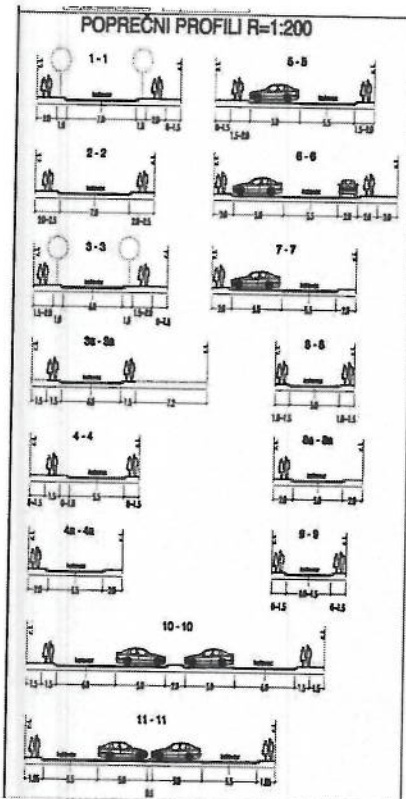
1:1000

broj lista:

06

datum lista:

PLAN PARCELACIJE



LEGENDA

- granica plato
- granica i broj parcela
- broj bloka
- broj podbloka
- prostorići objekata

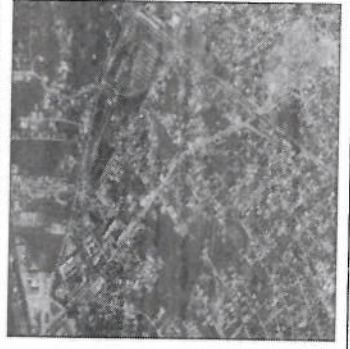
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- ulica
- kolnik-polažna površina
- prilazi i polažni prolazi
- zelenilo uz saobraćajnice
- 101-199 broj parcela saobraćajnica
- 201-199 ulica parnog profila
- 201-299 ulica sa jednostranim točarenjem
- 301-399 kolnik-polažna ulica
- 401-499 prilazi
- 501-599 površina za parkiranje
- 601-699 polažni prolazi

PARKIRANJE

- 12 m² površina za parkiranje

ZAGORIČ 3-4
izmjena I stupnja DJP-a
zona 2

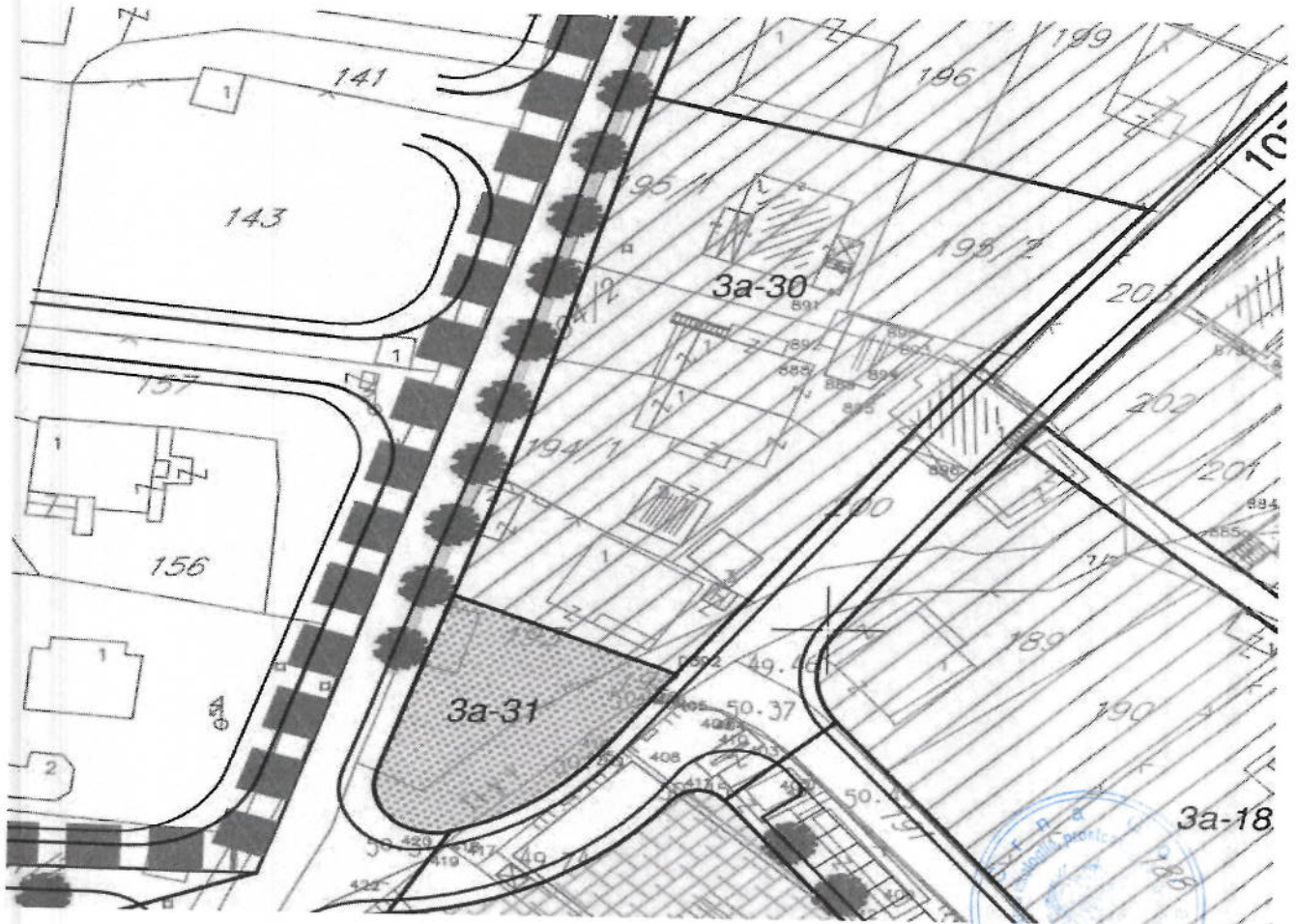


REPUBLIKA HRVATSKA
 UREDA ZA VEŠTAČENJE I ODRŽAVANJE
 D.J.P. "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U ZAGORICU
 B. Poljana

Projekat: Saobraćajna
 O SVRHE: Glavni

Šifra: Agencija za izučavanje i razvoj Poljana d.o.o.

skala: 1:1000
 broj list: **08**
 redni broj: PLAN SAOBRAĆAJA



LEGENDA

- | | | |
|--|------------------------|---|
| | granica plana | 101-699 broj parcela saobraćajnica |
| | granica i broj parcele | 101-199 ulice punog profila |
| | broj blokova | 201-299 ulice sa jednostranim trotoarom |
| | broj podbloka | 301-399 koliko-pešačke ulice |
| | postojeći objekat | 401-499 prilazi |
| | | 501-599 površine za parkiranje |
| | | 601-699 pešački prolazi |

- | | |
|--|--|
| | drvoredi |
| | zelenilo uz saobraćajnice |
| | skver |
| | zelenilo poslovnih objekata |
| | zelenilo uz individualno stanovanje |
| | zelenilo uz rezidencijalno individualno stanovanje |
| | zelenilo uz kolektivno stanovanje |
| | zelenilo škola i dječjih ustanova |
| | zelenilo objekata uprave |
| | zaštitno-rekreativno zelenilo |

ZAGORIČ 3-4

izmjene i dopune DUP-a

zona 2



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE
 ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI
 Br. _____
 Podgorica

Predsjednik Skupštine
 Dr ĐORĐE SUHIH

investitor:
 Agencija za izgradnju i
 razvoj Podgorike d.o.o.



razmjerina:

1:1000

broj lista:

09

naslov lista:
PLAN ZELENILA



LEGENDA



granica plana



Postojeći telekomunikacioni čvor



Postojeća telekomunikaciona otkaz



Postojeća telekomunikaciona kanalizacija



Spajalnik telekomunikacioni izvod



Unutrašnji telekomunikacioni izvod



Planirana telekomunikaciona otkaz



Planirana telekomunikaciona kanalizacija



Bez PVC otkaz i fiksna u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji



Bez planirane telekomunikacione otkaz



postojeći objekt

ZAGORIČ 3-4

izmjena i dopuna DUP-a

zona 2



GRUPETA GLAVNOGRADSKA PODGORJE
ODJEL ZA IZMJENI I DOPUNAMA
DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORJE
Bilješka
Podgorje

Investitor:
Agencija za izmjenu i
dopunu Podgorje d.o.o.



skala:

1:1000

broj lista:

10

PLAN TT INSTALACIJA



LEGENDA



granica plana



Tranzistoria 100,4 kV



110 kV linija_posl



35 kV linija



35 kV linija_izoposteni



10 kV linija



10 kV linija_izoposteni



10 kV linija_posl



Granica Zona



postojeci objekat

NAPOМЕНА:
 polje nije pravilna pozicija napajanja TB 110/10 kV,
 izdati iz ove TB nisu ispravni.

ZAGORIČ 3-4

izmjene i dopuna DUP-a

zona 2



IZUŠTNA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODJELNA O IZMJENAMA I DOPUNAMA

DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI

Br. _____

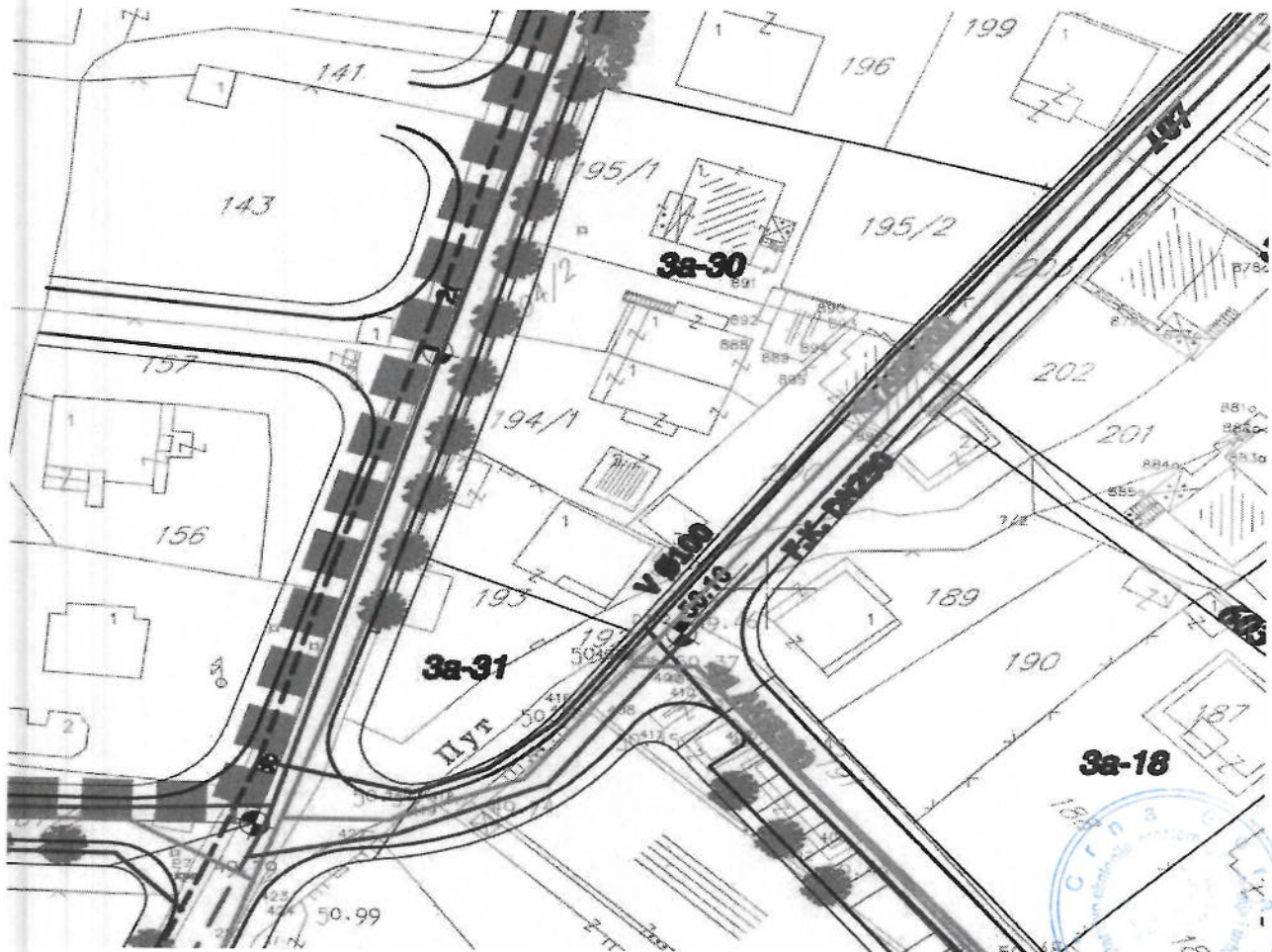
Podgorica

Podgorički Institut
 Dr. BORIS BUKIĆ

Investitor:
 Agencija za izgradnju i
 razvoj Podgorice d.o.o.

Škema: _____

PLAN ELEKTROENERGETSKE MREŽE

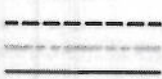


LEGENDA



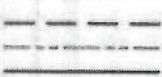
granica plana

VODOVOD:



Postojeći vodovod
 Postojeći vodovod koji se uširila
 Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA:



Postojeća fekalna kanalizacija
 Postojeća fekalna kanalizacija koja se uširila
 Planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:



Postojeća atmosferska kanalizacija
 Planirana atmosferska kanalizacija



postojeći objekat

ZAGORIČ 3-4

Amplifikacija i dopuna DDP-a **zona 2**



OPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA

DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI

Dr. Podgorica

Projedatnik: Štefina
 Dr. BORIS SUŠIĆ

Štefina
 Arhitektonski
 biro Podgorica

članak 12



razmera:

1:1000

broj lista:

12

način lista:

PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE