



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-332/23-10866/7

Podgorica, 07.11.2022. godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije

BUDVA
Trg Sunca br.3

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-10866/7 od 07.11.2024.g. za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta pješačke staze—uređeno šetalište 41-41 na lokaciji dijela kat.parcele br. 3102/1 KO Budva i kat.parcelama br.2419/1, 2414, 2415, 2416, 2417 I 2418 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar-izmjene i dopune“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 25/11), u Budvi.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ⊕ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka


ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d.generalnog direktora Direktorata
za građevinarstvo

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 08-332/23-10866/7 Podgorica, 07.11.2024. godine</p>	 <p style="text-align: right;">Crna Gora</p> <p style="text-align: right;">Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za investicije, Opštine Budva izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	<p>za građenje objekta pješačke staze – uređeno šetalište 41-41 na lokaciji dijela kat.parcele br. 3102/1 KO Budva i kat.parcelama br.2419/1, 2414, 2415, 2416, 2417 I 2418 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar-izmjene i dopune“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 25/11), u Budvi.</p>	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Sekretarijat za investicije, Opština Budva</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Katastarske parcele br. 2419/1, 3102/1,2414, 2415, 2416, 2417 I 2418 KO Budva se nalaze u Kvartu 2 u zahvatu „Budva centar-izmjene i dopune“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 25/11), u Budvi.</p> <p>Prema kat.evidenciji Uprave za nekretnine PJ Budva evidentirano je: U Listu nepokretnosti 332-izvod ubilježene su: kat.parc.2414 kao livada 1.klase pov.183, kat.parc.2415 kao livada 1.klase pov.67m², kat.parc.2416 kao livada 1.klase pov.64m², kat.parc.2417 kao livada 1.klase pov.127m², kat.parc.2418 kao livada 1.klase pov.32m²; U Listu nepokretnosti 317-izvod ubilježene su: kat.parc.2419/1 kao javni putevi pov.1675m² I kat.parc.3102/1 kao javni putevi pov.6963m².</p> <p>Shodno grafičkom prilogu "Postojeće stanje sa granicom plana" na predmetnoj lokaciji je postojeća ulica.</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Shodno grafičkom prilogu broj 05 "Detaljna namjena površina", predmetna lokacija je planirana kao pješačke površina između Bloka 2 i Bloka 6. Kvart 2 – BLOK 2 i BLOK 6 Planskim konceptom zaokružena je, kako u funkcionalnom tako i u prostorno-fizičkom smislu, kompaktna poslovno-komercijalna</p>	

	<p>zona na prostoru posmatranog kvarta. Nova izgradnja u okviru kvarta, u maksimalnoj varijanti, odnosi se na uspostavljanje čvršće regulacije prema potezu šetališta u okviru bloka 2 i prema Trgu u okviru bloka 6. Segmenti otvorenih parkovskih prostora se zadržavaju (u celini u okviru bloka 6), i prema Trgu Republike u okviru bloka 2. Položaj građevinskih linija prema javnom prostoru dat je na način da se omogućava smenjivanje izgrađene strukture i otvorenih prostora.</p> <p>U tekstualnom dijelu plana poglavlje-Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture je navedeno sljedeće:</p> <p>Uređenje prostora treba planirati i sprovesti na osnovu utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorišćenja prostora uz osiguranje javnog interesa i opremanja infrastrukturom (javne površine i komunikacije, saobraćajna i komunalna infrastruktura)</p> <p>Saobraćaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovršiti glavne gradske saobraćajnice uz odgovarajući standard (zeleni pojas uz saobraćajnice, pešačke i biciklističke staze; 															
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Pješačka staza – uređeno šetalište 41-41 je na lokaciji koju čine dio kat.parcele br. 3102/1 KO Budva i kat.parcele br.2419/1, 2414, 2415, 2416, 2417 i 2418 KO Budva, između Bloka 2 i Bloka 6 u Kvartu 2.</p> <p>Na grafičkom prilogu Plan saobraćajne infrastrukture definisane su tehničke karakteristike pješačke staze. Širina staze je 5m.</p> <p>Položaj je definisan koordinatama tačaka osovine pješačke staze 41-41.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>broj tačke</th> <th>x</th> <th>y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>6569347.1567</td> <td>4682160.0532</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>6569359.1250</td> <td>4682160.9284</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>6569408.0932</td> <td>4682157.5062</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>6569440.5454</td> <td>4682155.2383</td> </tr> </tbody> </table> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p> <p>Opšti uslovi</p> <p>Projektovanje i građenje saobraćajne infrastrukture vršiti prema važećim zakonima, pravilnicima, standardima, normativima, normama kvaliteta i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.</p>	broj tačke	x	y	1	6569347.1567	4682160.0532	2	6569359.1250	4682160.9284	3	6569408.0932	4682157.5062	4	6569440.5454	4682155.2383
broj tačke	x	y														
1	6569347.1567	4682160.0532														
2	6569359.1250	4682160.9284														
3	6569408.0932	4682157.5062														
4	6569440.5454	4682155.2383														
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>U grafičkim prilogima "Regulaciono rješenje" i "Nivelaciono rješenje" definisan je položaj pješačke staze – uređeno šetalište 41-41.</p>															
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>															

Urbanističko-tehnički uslovi za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika

Obezbjedenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva:

- da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta,
- da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života, prilagođavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata. Urbanističkim rješenjem definisani su indeks zauzetosti parcele, odnosno prostora, planirana spratnost objekata i udaljenosti od susjednih objekata i javnih površina, čime se obezbjeđuju rastojanja u slučaju razaranja objekata i prostor za intervencije pri raščišćavanju ruševina.

Jedan broj planiranih objekata radi obezbjeđenja potrebnog broja mjesta za parkiranje vozila imaće garaže u jednom ili više nivoa pod zemljom, što je uglavnom povoljno sa aspekta smanjenja seizmičkog hazarda.

Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno:

1. izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi Elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno članovima 6 do 12 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07) kojima se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla;

- 1.2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje,

- 1.3. za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom,

2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu shodno članu 5 stav 6 Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije,

4. vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01),
5. aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta,

6. ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom dijelu prostora nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom,

7. temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada

8. projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju,

9. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,

10. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,

11. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,

12. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,

13. sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjednih gravitacionih voda,
 14. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeka i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),
 15. u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštititi od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja,
 16. kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,
 17. vodovodnu i kanalizacionu mreža projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,
 18. vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),
 19. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičkih jama, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren,
 20. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijeganja objekta.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 044/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primijeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
- Pravilnici:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95).

Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine**Zaštita zemljišta**

Zaštita zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa, sprovodiće se mjerama zabrane, ograničenja i zaštite od nenamjenskog korišćenja, zagađivanja i denaseljacije:

- Izgradnja je dozvoljena isključivo prema Planom propisanim pravilima građenja i uređenja;
- Zabranjeno je deponovanje i odlaganje bilo kakvog otpada i otpadnih materijala van utvrđenih lokacija; Obavezna je zaštita zemljišta od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacijskog sklopa;
- Za objekte, potencijalne izvore zagađivanja ili ugrožavanja zemljišta (u fazi pripreme terena, realizacije i u toku redovnog rada) obavezna je procena uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05) sa Planom mjera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mjera prevencije, monitoringa stanja i kvaliteta zemljišta.

Zaštita vazduha

Zaštita vazduha na prostoru DUP-a sprovodiće se kao integralni dio strategije, uslova i mreže monitoringa i kontrole kvaliteta vazduha na nacionalnom nivou.

Planirane su mjere prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih izvora zagađivanja, mjere zaštite i kontrole kvaliteta vazduha:

- Obavezan je izbor ekološki najprihvatljivijih energenata;
- Obavezan je Plan kontrole kvaliteta vazduha, utvrđivanje mreže monitoringa;
- Preporuka je uvođenje posebnih saobraćajnih režima u blokovima i zonama sa osjetljivim i povredivim sadržajima i blokovima i zonama sa izraženim saobraćajnim opterećenjem, u cilju smanjenja, sprečavanja i minimiziranja zagađivanja specifičnim polutantima atmosfere na životnu sredinu i zdravlje korisnika prostora;
- Za sve objekte potencijalne izvore zagađivanja vazduha obavezan je postupak procjene uticaja prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05). („Sl. list RCG”, br. 80/05)

Zaštita voda

Zaštita voda od zagađivanja predstavlja prioritetni zadatak. Sprovodiće se primenom mera zabrane i obaveznih mera:

- Prevenicije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije Detaljnog urbanističkog plana Bečića, pri realizaciji planiranih namena (blokova i pojedinačnih objekata);
- Otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- Mera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- Obavezan je postupak procene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata koji generišu otpadne vode prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).

Obavezne mjere zaštite voda:

- Pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata) obavezne su mere zabrane i sprečavanja uticanja i prosipanja bilo kakvih otpadnih voda na lokacijama i u recipijent;
- U postupku prethodnih radova za realizaciju planiranih namena, zabranjeno je deponovanje otpada svih kategorija na morskoj obali, kupalištu i ostalim prostorima morskog dobra;
- Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gde postoji rizik takve pojave, preko taložnika - separatora masti i ulja;

- Obavezan je tretman svih otpadnih voda;
- Do uspostavljanja sistema upravljanja otpadnim vodama, obavezan je tretman otpadnih voda iz planiranih i postojećih objekata;
- Svi planirani objekti moraju obezbediti uređaj za tretman otpadnih voda (preporuka je biološki tretman);
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje, prenamene, ili bilo kakve intervencije u prosotoru u obavezi su da izgrade uređaj za tretman otpadnih voda,
- Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent („Sl. list RCG“, br. 10/97, 21/97).

Zaštita osetljivih ekosistema, biodiverziteta, flore, faune i pejzažnih vrijednosti
Planirana namena prostora maksimalno je vrednovala prirodne karakteristike, kulturno nasleđe i pejzažne vrednosti područja Budve.

U cilju očuvanja morskog dobra, prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturnog nasleđa planirani su blokovi koji jasno definišu funkcionalne zone u prostoru sa jasnom prepoznatljivošću.

Planom su predviđene mjere prevencije i sprečavanja potencijalnih rizika po zastupljene ekosisteme (floru, faunu), biodiverzitet, postojeće zelene površine i ukupnu pejzažnu vrednost.

Zaštita od buke

Zaštita od pojave prekomjerne buke planirana je valorizovanjem blokova.

Biološke i tehničke mere zaštite sprovodiće se, prije svega u zoni magistralnog puta:

- Planirano je formiranje pejzažno oblikovanog i uređenog linearnog zaštitnog zelenila, uz izbor visokodekorativnih vrsta;
- Obavezno je ozelenjavanje parking prostora (prostora za mirujući saobraćaj);
- Preporuka je donošenje Plana posebnog režima saobraćaja u zonama sa mogućim ili očekivanim povećanjem intenziteta buke;
- Obavezna je rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnica sa odgovarajućim zastorom za očekivano saobraćajno opterećenje;

- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).

Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3756/1 od 09.10.2024.god.

10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Trgovi, skverovi I pješačke zone: trgovi I skverovi se uređuju kao prostori koji treba da omoguće okupljanje, druženje, zabavu I relaksaciju građana. Uređuju se sa tendencijom maksimiziranja estetskih I ekoloških kvaliteta otvorenih prostora kao prostori u kojima je potrebno obezbjediti: adekvatnu opremljenost I izbor materijala, adekvatno održavanje I korišćenje, adekvatnu zastupljenost različitih oblika vegetacije, zaštitu čovjeka od zagađenja, buke, vjetra, pregrijavanja, padavina, kao I adekvatne mikroklimatske uslove. Neplanska izgradnja objekata nije dozvoljena. Postavljanje privremenih objekata u funkciji pojedinih događaja (prezentacije, koncerti, predstave..) dozvoljava se isključivo opštinskom odlukom.</p> <p>U novim pješačkim zonama predvidjeti podizanje novih drvoreda, zelenih baštica, žardinjera, vertikalnog zelenila I vodene efekte. Rješenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima I stalnim koridorima sjenke.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani rampama i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibom koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt broj 08-332/23-10866/4 od 26.09.2024.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode Crne Gore i isto je uredno dostavljeno 02.10.2024.godine
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Shodno grafičkom prilogu br. 14.0 – <i>Elektroenergetska mreža</i> i prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br 13.0 – <i>„Infrastrukturna rešenja, vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja“</i> . Tehnički uslovi broj 01-6419/2 od 03.10.2024.godine izdati od d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA Budva .

17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu broj 12.0 – „Plan saobraćaja sa analitičko-geodetskim elementima“ i prema uslovima nadležnog organa. Saobraćajni uslovi broj 07-354/24-1968/2 od 03.10.2024.godine izdati od Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budve.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac.infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip_me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada</p> <p>Čvrsti komunalni otpad sa prostora DUP-a Budva – centar, prikupljati u kontejnerima i kantama (korpama).</p> <p>Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> •na parcelama stambenih objekata čija BRGP je veća od 500 m2, •na parcelama objekata mješovite namjene (SMN) •na parcelama namijenjenim za urbano zelenilo, •na pješačkim i kolsko pješačkim površinama, uz uslov da ne ugrožavaju bezbjedno odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, •na parcelama objekata turističke namjene, <p>Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila.</p> <p>Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera I periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća.</p> <p>Poštujući prethodne uslove mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici.</p> <p>Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.</p>

	<p>Korpe (kante) za smeće postaviti u dovoljnom broju na trotoarima duž svih saobraćajnica i drugih površina javnog korišćenja, a naročito na mjestima sa većom koncentracijom korisnika.</p> <p>Uvesti sistem reciklaže, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na određenim lokacijama na području plana.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Topografske karakteristike</p> <p>S obzirom na morfološke karakteristike teritorije GUP-a, razlikujemo tri vertikalne zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obalni pojas do 100 mnv; • Primorska flišna zona od 100 do 500 mnv; i • Lovćenska prečaga, obronci i površi Lovćena - "Planina", od 500 do 1400 mnv. <p>Obalni pojas je razrušen i u njemu se javljaju klifovi, zalivi, žala i prevlake koje su od posebnog značaja za turizam. Pored toga, područje Budve odlikuju i uređene atraktivne plaže među kojima se ističu: Bečići, Jaz, Slovenska plaža, Mogren, Miločer i dr.</p> <p>Primorska flišna zona, pogodna je za izgradnju, poljoprivredu i saobraćaj. Ispresijecana je brojnim rječicama i potocima. Budvansko polje gotovo je potpuno izgrađeno, dok potencijali Mrčeva (Jaz) još nisu iskorišćeni.</p> <p>"Planina" je odvojena od prethodnih zona strmim odsjecima visokim i po nekoliko stotina metara.</p> <p>Geološka struktura i sastav</p> <p>Prostor Crne Gore u geološkom pogledu pripada Dinaridima, i to: Unutrašnjim i Spoljašnjim. Na njenoj teritoriji jasno se ispoljavaju četiri strukturno-tektonske jedinice koje se međusobno značajno razlikuju po geološkom sastavu i tektonskom sklopu. Ove geotektonske jedinice su poznate pod nazivima: Durmitorska, Visoki krš, Budva-Cukali i Paraautohton.</p> <p>Geološki sastav tla budvanskog područja je složen i raznovrstan.</p> <p>U hidrološko-inženjersko-geološkom pogledu stijene se na području opštine Budva dijele u tri grupe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vezane stijene, čine ih eruptivi i krečnjaci sa rožnacima, a izgrađuju primorski planinski vijenac. Dobre su nosivosti i predstavljaju hidrološki kolektor; • Slabije vezane stijene (fliševi, laporci, glinci, pješčari, konglomerati i rjeđe tanko pločasti krečnjaci) javljaju se u pojasu i pobrđu. Ove stijene su hidrološki izolatori, nestabilni su i podložni eroziji, a imaju malu nosivost; • Nevezane stijene (pijeskovi, šljunkovi, glinoviti šljunci i gline) formiraju aluvijalne ravni, polja i rječna korita. Ove stijene su hidrološki kolektori, male nosivosti. <p>Hidrogeološke karakteristike</p> <p>U okviru hidrogeološke cjeline "Karstna polja, zaravni i visoke planine" (Visoki krš i djelovi Durmitorske tektonske jedinice) izdvojena su značajnija ležišta izdanskih voda.</p> <p>Pedološki pokrivač</p> <p>Na području opštine Budva sreću se slijedeći tipovi zemljišta: veoma plitka i erodirana crvenica, alpske rendzine (plitka erodirana buavica), aluvijalno-deluvijalna zemljišta, antropogena smeđa zemljišta na terasama:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Najveću teritoriju zauzima plitka i erodirana crvenica, karakteristična za mediteransku klimu. Debljine je oko 50-60 cm i spada u šumska zemljišta. Sadrže dosta gline i praha, propusna su i aerirana zemljišta, slabog vodnog kapaciteta, slabe zastupljenosti minerala, siromašne humusom, a veoma bogate oksidima gvožđa.

	<ul style="list-style-type: none"> • Alpske rendzine (u uslovima crnogorskog krša poznata kao plitka erodirana buavica) je druga po zastupljenosti, male produktivnosti za šumske vrste, sa sadržajem gline i praha od oko 70%. • Aluvijalno-deluvijalna zemljišta, odlikuju se lakim mehaničkim sastavom, malim vodnim i relativno velikim vazдушnim kapacitetom. Snabdijevanje vodom biljaka je iz podzemnih voda. Ovi aluvijumi su pretežno karbonati, sa gotovo neznatnim humusnim slojem. • Antropogena smeđa zemljišta na terasama, javljaju se pod lišćarskim šumama, bogata su porama i ilovastog su mehaničkog sastava. <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 				
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA				
	/				
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE				
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>41-41</td> </tr> <tr> <td>Širina šetališta</td> <td>5m</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	41-41	Širina šetališta	5m
Oznaka urbanističke parcele	41-41				
Širina šetališta	5m				
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijски nadzor - U spise predmeta - a/a 				
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Branka Nikić Nataša Đuknić</p>				
	<p>DRŽAVNA SEKRETARKA</p> <p>Marina Izgarević Pavićević</p> 				
	PRILOZI				
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a <p>-Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3756/1 od 09.10.2024.god.</p> <p>-Tehnički uslovi broj 01-6419/2 od 03.10.2024.godine izdati od d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA Budva;</p> <p>-Saobraćajni uslovi broj 07-354/24-1968/2 od 03.10.2024.godine izdati od Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budve.</p>				



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih izmena i dopuna
	Granice novih izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Ažurirana topografsko-katastarska podloga sa granicom plana	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	1.0	Jul, 2011.
Nosioc izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	





LEGENDA

- Granica Plana
- Granica izmena i dopuna
- Granica PPPPN za Morsko Dobro
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Manja vodena površina
- More
- Broj bloka
- Regulatorna linija
- Granica podblika
- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotuar
- Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolnska pješačke površine
- Pješačke površine
- Javni parking i garaza

NAMJENE

- Stambeno**
- Jednoprostorno stanovanje
 - Višeprostorno stanovanje
- Površine za ostale djelatnosti**
- Ugodnički objekti - hotelski kompleksi, trgovski centri, restorani, klubovi, restorani, poslovne zgrade - objekti kulturne, rekreativne i sportske namjene
 - Ugodnički objekti i objekti za smeštaj turista
 - Ugodnički objekti i objekti za smeštaj turista, poslovne zgrade
 - Poslovne zgrade
 - Ugodnički objekti, poslovne zgrade
- Površine za turizam**
- Površine za turizam, za turističko naselje i nošete
 - Površine za turizam (hoteli - smeštajni kapaciteti)
 - Površine za turizam (hoteli - smeštajni kapaciteti)
 - Površine za turizam (hoteli - smeštajni kapaciteti)
 - Površine za turizam (hotelski kompleksi, trgovski centri, restorani, klubovi, restorani, poslovne zgrade - objekti kulturne, rekreativne i sportske namjene)
 - Površine za turizam (hotelski kompleksi, trgovski centri, restorani, klubovi, restorani, poslovne zgrade - objekti kulturne, rekreativne i sportske namjene)
- Površine za kulturu**
- Površine za kulturu (muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi, izložbeni centri)
 - Površine za pjevačke namjene
 - Stanovanje sa pratećim komercijalnim (klubovi) i poslovnim sadržajima
 - Stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, poslovanjem, ugostiteljskim sadržajima, uslužnim objektima i drugim zabavnim sadržajima
- Površine za pejzažno uređenje**
- Površine za pejzažno uređenje
 - Površine ograničene namjene
 - Površine ograničene namjene
 - Površine specijalne namjene
 - Površine za javne stazice

PEJZAŽNA ARHITEKTURA:

- ZAŠTITNO PODRUČJE IZ POSEBNO VRIJEDNE I OSJETLIVE GRADNE Ili GEOSKE OBLASTI
 - UNLAŽNO ZELENILO
 - ZELENILNI KORIDOR
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE**
- PARKI
 - SPECIJALIZOVANI PARKI
 - ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICU
 - PJEŠAČKA ULICA
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE**
- ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
 - ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
 - ZELENILO UJEDINJENIH OBJEKATA
 - SPORTSKO-REKREATIVNE PLOŠTE
 - ZELENILO ZA TURIZAM (HOTELI)
 - ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE**
- GROBLJE
 - ZELENILO INFRASTRUKTURE
 - ZELENILO BLAGIŠTA, STOVARIŠTA, SERVISI



Projekat:	SISTEM OKOLJA	
Urednik projekta:	DOKTOR INŽINJER ARHITEKTORE PLANIRANJE I CENTRALI	
Projekat izradio:	ZEMIS (ZAGREB)	
Projekat izradio:	Doktor inženjer arhitekture	
Projekat izradio:	Projekat izradio:	Datum:
11.000	0,6	JUL 2014.
Izdavač: ZEMIS d.o.o.		
DOKTOR INŽINJER ARHITEKTORE PLANIRANJE I CENTRALI		
AMBITORIJUM I KOLEGIJ INŽINJERSTVA SIGURNOSTI		
Projekat izradio:	Prof. dr. Miroslav Radošević	
Projekat izradio:	Doktor inženjer arhitekture	











LEGENDA













	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih izmena i dopuna
	Granice novih izmena i dopuna
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Broj urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Analičko-geodetske tačke
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Nacrt parcelacije - analitičko-geodetski elementi	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum
1:1000	7.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

-  Granica Plana
-  Granica PPPN za Morsko Dobro
-  Granice starih izmena i dopuna
-  Granice novih izmena i dopuna
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Potok
-  More

-  Osovina saobraćajnica
-  Ivičnjak
-  Trotoar
-  Tangenta osovine saobraćajnica
-  Naziv saobraćajnica
-  Oznaka presjeka tangenata
-  Oznaka presjeka saobraćajnica
-  Košisko pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Šetalište
-  Javni parking i garaža
-  Geodetsko-analičke tačke

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Plan saobraćaja sa analitičko-geodetskim elementima	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	12.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPN za Morsko Dobro
- Granice starih izmena i dopuna
- Granice novih izmena i dopuna
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Polok
- More

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

- | | | | | | |
|--|-----------|--|-----------|--|---------------------------------|
| | POSTOJEĆE | | POSTOJEĆE | | PLANIRANO |
| | | | | | Regionalni vodovod |
| | | | | | Vodovod |
| | | | | | Kišna kanalizacija |
| | | | | | Kanalizacija upotrebljenih voda |
| | | | | | Kanalizaciona crpna stanica |
| | | | | | Rezervoar |
| | | | | | Crpna stanica čiste vode |

SAOBRAĆAJ

- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- S1-1 Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolisko pješačke površine
- Pješačke površine
- Setalište
- Javni parking i garaža

Naziv:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv projekta dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze projekta dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv opisa:	Infrastruktura rešenja: vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja	
Naziv projekta:	Rešenje faze:	Datumi:



LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPPN za Morsko Dobro
- Granice starih izmena i dopuna
- Granice novih izmena i dopuna
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Potok
- More

SAOBRAĆAJ

- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- S+1 Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Šetalište
- Javni parking i garaža

ELEKTRENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

- | POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|-----------|-----------|------------------------------------|
| | | TS 10(20)/0,4 kV |
| | | PODZEMNI EL. VODOVI 10 KV |
| | | PODZEMNI EL. VODOVI 10(20)+1 KV+10 |



Naziv objekta:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planiranih objekata:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv i vrsta objekta planiranih objekata:	IZMENE I DOPUNE	
Način karte:	Vektorska tablica električne mreže i postrojenja	
Planirani datum:	Planirani broj karte:	Šifra:
1:5000	54.0	Jul, 2011.
Ime autora projekta:	FIR INŽENJER d.o.o. Budva	



LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPN za Morsko Dobro
- Granice starih izmena i dopuna
- Granice novih izmena i dopuna
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Potok
- More

SAOBRAĆAJ

- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- S1-1 Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Šetalište
- Javni parking i garaža

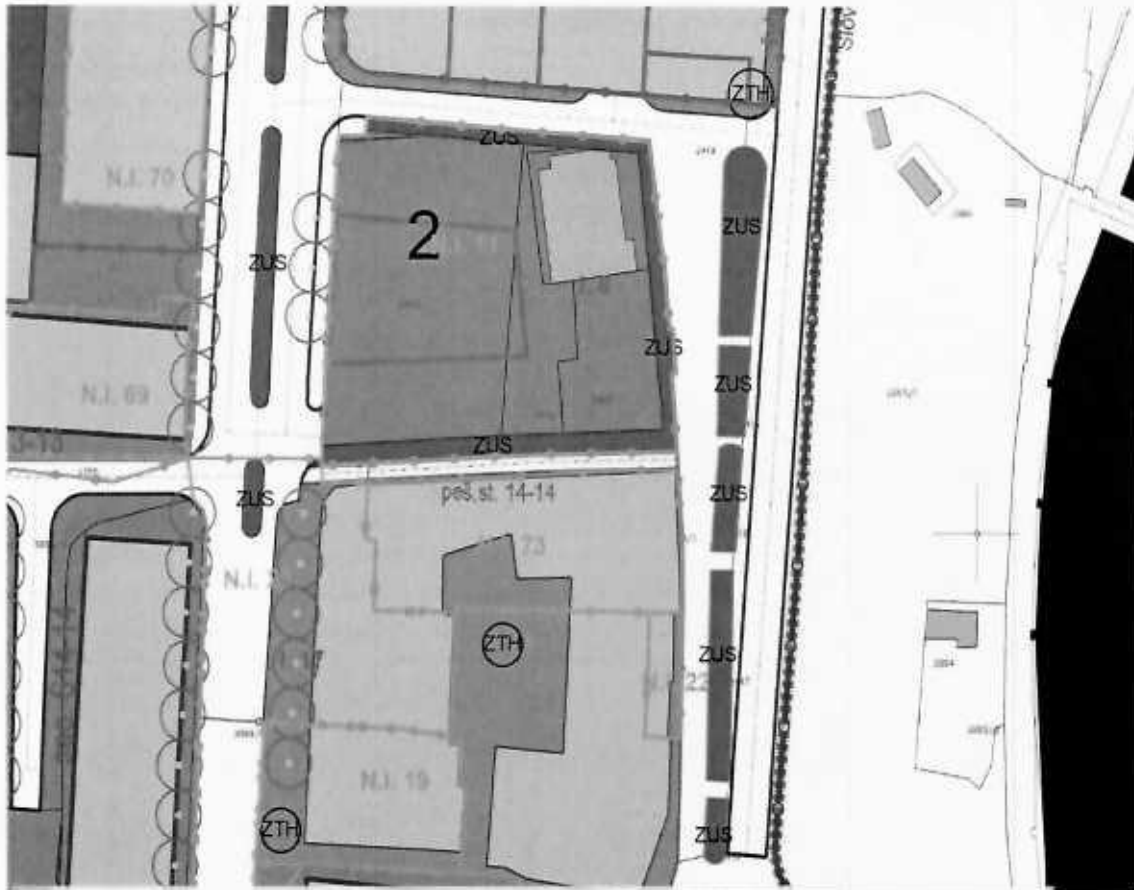
TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

POSTOJEĆE PLANIRANO

- PTT (automatska telefonska centrala)
- Udaljeni pretplatnički stepeni
- Bazna stanica
- TK kanalizacija
- TK kanalizacija (proširenje)
- TK kabl + KDS
- Unutrašnji kućni izvod



Naziv:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planiranih dokumenata:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade projektnog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Infrastruktura rešenja, telekomunikaciona mreža i postrojenja	
Skala plana karte:	Skala izvojn. karte:	Datum:
1:1000	1:500	Jul. 2011.



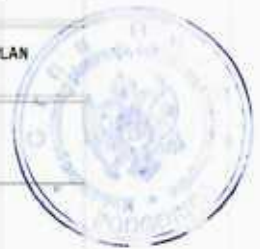
LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPN za Morsko Dobro
- Granice starih izmena i dopuna
- Granice novih izmena i dopuna
- POBOK
- MORE
- Celineva sadržajna linija
- Traka
- Vodoravna sadržajna linija
- Kobilica oštarenje površine
- Prolazna površina
- Šestostre
- Javni parking: garazi
- Granica katalonike zgrade
- Granica objekta
- Broj parcela
- Granica objekta
- Postaja objekta
- Planinski objekti
- Moguća zona proširenja

PEJZAŽNA ARHITEKTURA:

- JASTIČNO PODRUČJE IZ POSEBNO UREDNE I OSUJETLJIVE GRADNJE I IZOLIRANE OBLASTI
- LINEARNO ZELENILLO
- ZELENILLO KORIDOR
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:**
 - PARK
 - SPECIJALIZOVAN PARK
 - ZELENILLO IZ SAOBRAĆAONICE
 - PEŠAČKA LICA
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:**
 - ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
 - ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
 - ZELENILLO UJEDINJENIH OBJEKATA
 - SPORTSKO REKREATIVNE PLOŠTINE
 - ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI)
 - ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:**
 - OROVLJE
 - ZELENILLO INFRASTRUKTURE
 - ZELENILLO USLUGA I STAVARUŠTA SERISA

Naručilac	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte	Hortikulturno rešenje	
Razmjera karte	Redni broj karte	Datum
1:1000	10.0	Jul, 2011.
Nosioc izrade plana	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana	Dejana Šavija	





KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *Runic*



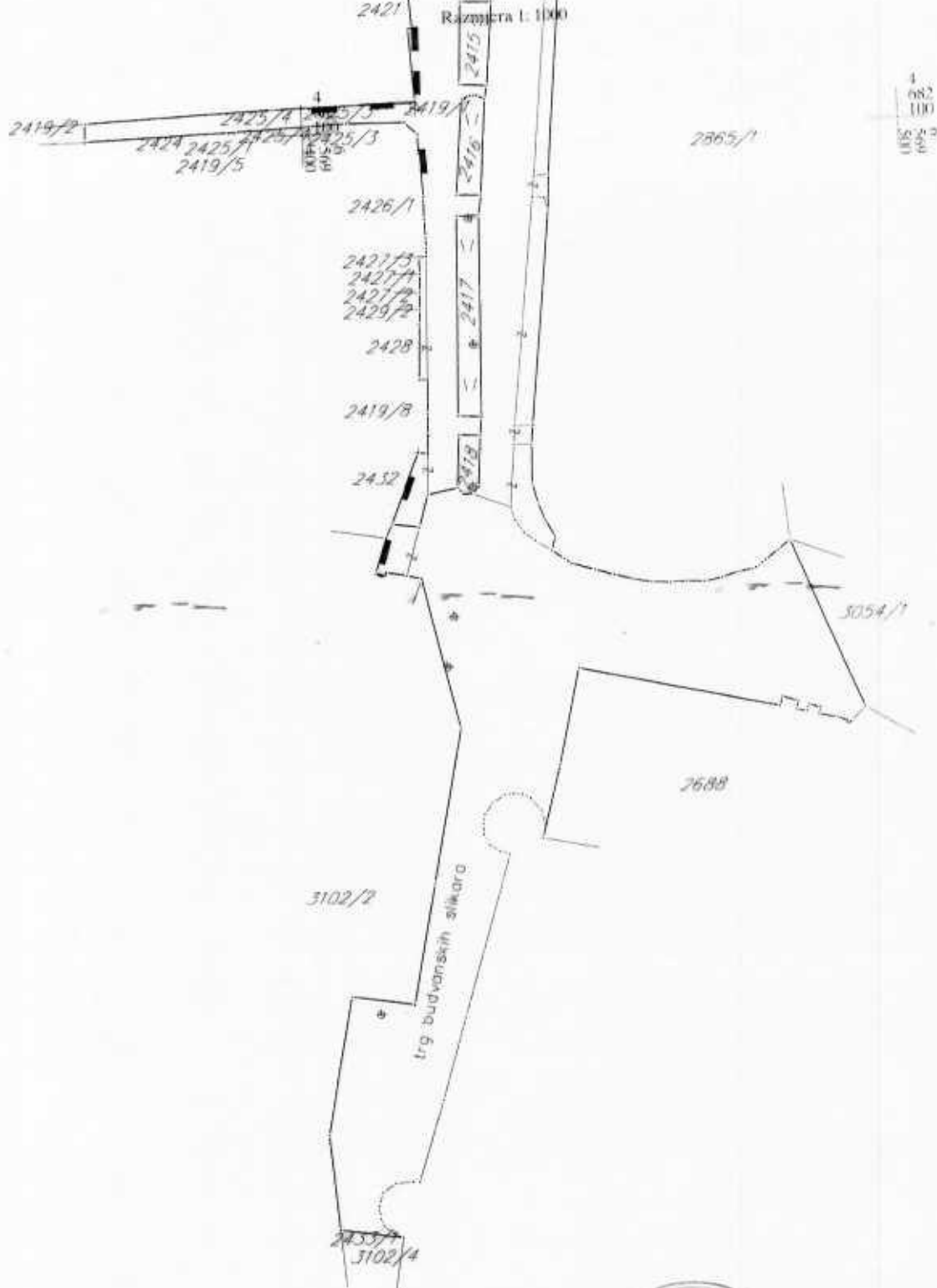
Ovjerava
Službeno lice

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1144/24
Datum: 24.10.2024

Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 21.25
Parcele: 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419/1
3102/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: P. P. P.



Ovjerava
Službeno lice



SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj 03-D-3756//2

Podgorica, 09.10.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Primljeno:	10.10.2024			
Org. led.	id. i. s. t. i. v.	tehn. broj	Prilog	izdavanje
06-332/23 - 10866/5				

VEZA: 03-D-3756/1 od 01.10.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-332/23-10866/3 od 26.09.2024. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta pješačke staze-uređeno šetaliste 41-21 na lokaciji djelova kat. parcela 2419 i 3102/1 KO Budva i katastarskim parcelama 2414, 2415, 2416, 2417, i 2418 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar-izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br 25/11) Opština Budva, a u cilju izdavanja urbanističko tehničkih uslova Sekretarijatu za investicije Opština Budva, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze planirane aktivnosti.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o građenju objekta pješačke staze-uređeno šetaliste 41-21 na lokaciji djelova kat parcela 2419 i 3102/1 KO Budva i katastarskim parcelama 2414, 2415, 2416, 2417, i 2418 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar-izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br 25/11) Opština Budva, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

dr Milan Gazdić

DIREKTOR



Dostavljeno

- naslovu,
- 03
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Sektor za planiranje i projektovanje

Trg Sunca br. 1, Budva

Centrala: +382 33 403 304

Sektor PR i OI: +382 33 403 484

www.vodovodbudva.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
Prijeto	10.10.2024
Drž. št.	
Rechn. broj	06-332/24-10866/3

Broj: 01- 6413/2

Datum: 03.10.2025.

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/23-10866/6 od 01.10.2024.godine (naš broj 01-26.09.2024./1 od 17.09.2024. godine), koji je podnijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Sekretarijat za investicije Opštine Budva**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 2419 i 3102/1, Katastarska opština: Budva, DUP Budva centar, nacrtom UT uslova predviđeno građenje pješačke staze - uređeno detalište 41-41.

Predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa priloženim skicom koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova i sljedećim smjernicama:

- Na priloženoj skici nanešene su postojeće instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže. Potrebno ih je potvrditi geodetskim snimanjem.
- Postojeće instalacije je potrebno zadržati je nema budućih potrošača za koje bi bilo neophodno graditi nove instalacije.
- Ukoliko se planiraju protivpožarni hidranti neophodno je predvidjeti mjerna mjesta.
- Prilikom projektovanja, voditi se svim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.
- Voditi računa o propisanim horizontalnim i vertikalnim udaljenostima planiranih instalacija od postojeće hidrotehničke infrastrukture
- Atmosferska kanalizacija nije u nadležnosti doo Vodovod i kanalizacija Budva.
- Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio nacрта UT uslova broj 06-332/23-10866/6

Obrada,

Služba za planiranje i
projektovanje,

Momir Tomović

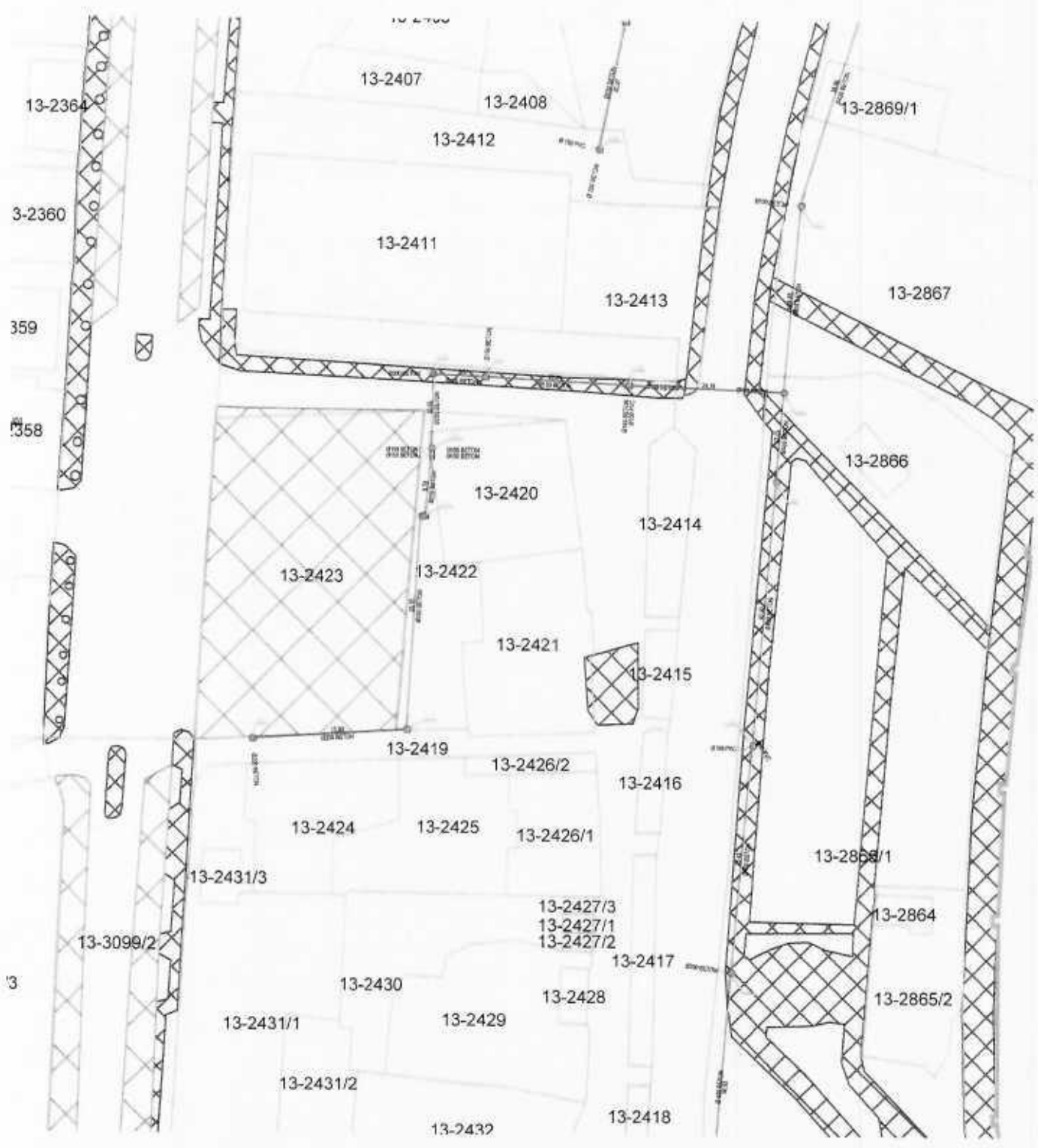
Sektor za planiranje
i razvoj,

VD Izvršni direktor,

Mladen Lakčević



VOB 15-03



13-2364

3-2360

359

358

13-3099/2

3

13-2407

13-2408

13-2412

13-2411

13-2413

13-2869/1

13-2867

13-2420

13-2414

13-2866

13-2423

13-2422

13-2421

13-2415

13-2419

13-2426/2

13-2416

13-2424

13-2425

13-2426/1

13-2868/1

13-2427/3

13-2427/1

13-2427/2

13-2864

13-2430

13-2417

13-2865/2

13-2431/1

13-2429

13-2428

13-2431/2

13-2432

13-2418





Crna Gora
Opština Budva

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 10.10.2024			
Opština	Broj	Godina	Stranica
08	332/23	10866	3

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: 07-354/24-1968/2
Budva, 03.10.2024. godine.

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja i urbanizma, broj 07-354/24-1968/1 od 02.10.2024.godine (**Vaš broj 08-332/23-10866/5 od 06.09.2024.godine**) za izdavanje saobraćajnih uslova za izgradnju pješačke staze na – uređeno šetalište 41-41 na lokaciji djelova kat.parcela 2419 i 3102/1 KO Budva i kat.parcelama 2414, 2415, 2416, 2417 i 2418 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva centar – izmjene i dopune„ (Službeni list CG - opštinski propisi broj 25/11), na osnovu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 09/09), d o n o s i:

SAOBRAĆAJNE USLOVE ZA IZGRADNJU PJEŠAČKE STAZE

Uslovi priključenja pješačke ulice prikazani su na izvodu iz Izmjene i dopune DUP-a Budva centar, karte: 6.0 Funkcionalna organizacija saobraćaja i 12.0 Plan saobraćaja.

Trasu pješačke saobraćajnice - uređeno šetalište 41-41, shodno DUP-u čini dio katastarske parcele 2149 , dio kat.pare 3102/1 KO Budva i kat.parcele 2414, 2415, 2316 i 2417 KO Budva. Uvidom u Geoportal, elektronski prikaz geopodataka Uprave za katastar i državnu imovinu CG, konstatovano je da je u periodu nakon pribavljanja geodetske podloge za izradu DUP-a došlo do promjene katastarskih podataka, pa predmetnu trasu pješačke staze čine djelovi **katastarskih parcela 2419/1 i 3102/1, kat.parcele 2414, 2415, 2316 i 2417 KO Budva KO Budva. U Naertu UTU navedeno je da trasu čini 2419 (nema je u katastarskoj evidenciji) KO Budva (preparcelisana je), što ne odgovara dostupnim katastarskim podacima!** Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po DUP-u. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine.

Konkursom za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu „Budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, obuhvaćene su kat.parcele 2414, 2415, 2316 i 2417 KO Budva i dio kat.parcele 2419/1 KO Budva. Predlažemo da se DUP-om planirana pješačka staza – uređeno šetalište realizuje fazno. Prvu fazu bi činio dio kat.parcele 2149/1 KO Budva koji nije u zahvatu konkursnog rješenja, dok bi se druga faza realizovala naknadno u skladu sa konkursnim rješenjem.



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 21. 11. 2024			
Org. ed.	Redni broj	Prijava	Vrednost
08-332/23-	10866/4		

Adresa: Bulevar Revolucije 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/24-196/2

31.10.2024.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev br. 08-332/23-10866/4 od 26.09.2024.

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 08-332/23-10866/4 od 26.09.2024. godine, a u vezi zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje pješačke staze - uređeno šetališta 41-41 na lokaciji djelova katastarskih parcela br. 2419 i 3102/1 KO Budva i katastarskih parcela br. 2414, 2415, 2416, 2417 i 2418 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva centar - izmjene i dopune“, Opština Budva. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Vaš zahtjev sa spisima predmeta detaljno smo razmotrili i shodno odredbama čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24) za ovu vrstu radova - izgradnja pješačke staze, nije propisana obaveza utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Međutim, u cilju obezbjeđenja uslova sa aspekta zaštite voda priobalnog mora od zagađivanja s kopna, Investitor je u obavezi da za izgradnju ove vrste objekta ne smije ni u kom slučaju negativno da utiče na ekološki status voda i stanje životne sredine. Zahtijevani kvalitet i sanitarno tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent moraju da budu u granicama koji su propisani Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list CGe", br. 056/19).

U konačnom za sve planirane aktivnosti Investitor mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite voda i sprječavanja eventualnog zagađenja priobalnog mora s kopna, kao i da predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;
a/a.

