



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-13399/8

Podgorica, 07.11.2024. godine

„DEPONIJA“ d.o.o.

PODGORICA
Ul. Španskih boraca bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-13399/8 od 07.11.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata deponije - sanitarna kada 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela kat.parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela kat.parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni Grad Podgorica, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ (Službeni list Crne Gore- opštinski propisi 40/19), u Podgorici.



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna

Mafina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio


Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj:06-333/24-13399/8 Podgorica, 07.11.2024. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „DEPONIJA“ D.O.O. iz Podgorice, izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za građenje objekata deponije - sanitarna kada 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8 , koja se sastoji od dijela kat.parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10 , koja se sastoji od dijela kat.parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ (Službeni list Crne Gore- opštinski propisi 40/19), u Podgorici.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„DEPONIJA“ D.O.O. iz Podgorice	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	<p><i>Osnovni podaci o lokalitetu "Livade"</i></p> <p>Lokalitet "Livade" pokriva površinu od 57,4 ha ili 0,0004% površine ukupnog zahvata Prostornog plana opštine od 144.100 ha.</p> <p>Prilaz lokalitetu Livade je sa puta Podgorica – Dinoša, jugoistočno od Podgorice, na udaljenosti od oko 5 km od centra grada – središta prostora prikupljanja otpada u Podgorici.</p> <p>Najbliže naselje sa vazdušnim rastojanjem od oko 1km. Naselje Konik je na zapadu, a Novo Selo na sjeveru. Jugoistočno od lokaliteta je vodotok Cijevne na udaljenosti od oko 1,5 km, a sjeverno na oko 2 km su Ribnička vrela.</p> <p>Na prostoru namjenjenom za deponiju nema kvalitetnog rastinja. Čitava površina je pokrivena travom, uglavnom sa <i>Brachipodium</i>, koju prate travnate vrste tipične za komplekse koji se pojavljuju kao travnate kserofilne površine sa drvećem ili žbunjem. U blizini lokaliteta su zasadi vinove loze DP "Plantaža".</p> <p>Postojeći pristupni put u potpunosti zadovoljava uslove za transport otpada. Pored lokaliteta nema magistralnih dalekovoda. Obezbeđenje električnom energijom</p>		

	<p>realizovaće se iz javne mreže. Snabdjevanje vodom pogona na deponiji predviđeno je iz gradske vodovodne mreže, sa udaljenosti od oko 500 – 1000m. Odvođenje otpadnih i ocjednih voda, nakon adekvatnog prečišćavanja planira se preko gradske kanalizacione mreže.</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Opšta karakteristike funkcionisanja sanitarne deponije</p> <p>Objekat sanitarne deponije treba da predstavlja ekološki i tehnički adekvatan metod finalnog odlaganja komunalnog otpada na površini zemlje. Pomenuti cilj treba dostići upotrebom sredstava i primjenom tehnika koje neće narušavati zdravlje ljudi, koje će minimizirati mogućnost pojave opasnih situacija i nezgoda, koji doprinose zaštiti čovjekove okoline od svih oblika narušavanja i zagađenja, a pri tom omogućuju bolju iskorišćenost raspoložive zapremine za deponovanje otpada. Kontrolisana sanitarna deponija je zamišljena kao objekat koji sa svojim fiksnim strukturama i mehaničkim sredstvima, omogućava da se otpad ponovo iskoristi, reciklira ili upotrebi, gdje i koliko je to moguće, i da se, u svakom slučaju, otpad učini neškodljivim ili da se konfinira.</p> <p>Shodno grafičkom prilogu br. 3 – Plan namjene površina, predmetna lokacija je TSO - površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada.</p> <p>Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada su površine namijenjene tretiranju i odlaganju otpada. Na ovim površinama mogu se planirati objekti u funkciji upravljanja otpadom, u skladu sa posebnim propisima. Na površinama skladištenja otpada potrebno je planirati rekultivaciju i sanaciju terena, u skladu sa primjenjenom tehnologijom i zahtjevima zaštite životne sredine.</p> <p>Uslovi za uređivanje prostora za deponovanje otpada</p> <p>Ovim planom definišu se veličina, kapacitet i način uređivanja prostora za deponovanje smeća. Površina datog prostora zajedno sa postojećim smetlištem i planiranim proširenjem za sanitarne kade i komunikacione koridore iznosi oko 13,5 ha.</p> <p>Oko tijela deponije planirana je tehnološka saobraćajnica koja omogućava pristup specijalizovanim vozilima, kamionima i deponijskoj opremi u svim vremenskim uslovima.</p> <p>U okviru datog prostora uslovljena je izgradnja hidrotehničkih objekata za prikupljanje i zaštitu površinskih i podzemnih voda (obodni kanali i drenažni sistem).</p> <p>Da bi se postigao zadovoljavajući standard rada deponije, neophodno je pridržavati se sledećih uslova deponovanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - započeti deponovanje čvrstog komunalnog otpada na najnižoj koti sanitarne kote, - oformiti ćeliju tako da dnevna radna površina bude što je moguće manja, - ćeliju u sanitarnoj kadi ispunjavati u skladu sa izvođačkim projektom odnosno tehnologijom punjenja, - ćeliju obavezno, na kraju radnog dana, prekriti inertnim materijalom,

- svaku gomilu otpadaka koja se dopremi na tijelo deponije, rasprostrijeti i dobro je sabiti,
- nagib radne površine treba da je 1:3,
- striktno se pridržavati projektovanog plana popunjavanja deponije,
- koristiti samo odgovarajuću projektovanu opremu i to u okviru njenih mogućnosti,
- opremu locirati u aktivnoj zoni (osim za vrijeme vikenda kada se oprema pere i dezinfekuje),
- izbjegavati rasprostiranje otpadaka sa gornje strane radne površine,
- obezbijediti kretanje kompaktora isključivo uz radno čelo,
- internu saobraćajnicu uvijek graditi unaprijed u odnosu na segment koji se popunjava, kako bi se obezbijedilo nesmetano dovoženje otpada, bez zastoja.

Tehnološki proces nasipanja definisati projektom a u okviru etapnog deponovanja otpadaka, koje omogućava progresivnu revitalizaciju prostora. Organizaciju rada za vrijeme lošeg vremena ili od jednog posla definisati projektom.

Sanaciju postojećeg smetlišta izvršiti sukcesivnim popunjavanjem aktivne "sanitarne kade" za deponovanje otpada. Predlaže se formiranje 6 "sanitarnih kada" do nivoa terena, a tek potom nastavak odlaganja novog otpada formiranjem naslaga u više nivoa.

Privremena odlagališta prekrivke i prostor za predselekciju starog otpada moguće je organizovati u neposrednoj blizini aktivne sanitarne kade.

Finalno oblikovanje tijela deponije izvršiti tako da se obezbijedi potreban kapacitet od 1,8 miliona m³, za period eksploatacije deponije od 20 godina, uz što veće usaglašavanje sa konfiguracijom okolnog terena i uz obezbjeđenje stabilnosti postojećeg i proširenog depoa smeća, uspješne drenaže i progresivne revitalizacije deponije.

Rekultivaciju vršiti nakon sukcesivnog – etapnog zatvaranja pojedinih dijelova deponije, tako što prvo trebanasuti finalni prekrivni sloj zemlje glinovitog sastava debljine minimum 30 cm iznad sabijenog sloja smeća, kako bi se reducirali problemi filtrata. Na taj sloj zemlje nasuti sloj humusa minimum 20cm debljine kako bi se stvorili uslovi za formiranje travnog pokrivača.

Rekultivacija se završava ozelenjavanjem. Postdeponijski period održavanja vegetacije je 2-5 godina, a tretmana filtrata i praćenja stanja životne sredine i duže.

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list Crne Gore", br. 044/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2. Pravila parcelacije

UP 8-8 sastoji se od dijela katastarske parcele br.9/1 KO Tuzi.

UP 8-10 sastoji se od dijela katastarske parcele br.9/1 KO Tuzi.

	<p>Granice su definisane koordinatama tjemena urbanističkih parcela u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Uslovi za zaštitu od požara</p> <p>Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.</p> <p>Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.</p> <p>Planirani objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG“, broj 30/91).</p> <p>Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravidnici:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
 - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj:30-236/24-UPI-6919/2 od 28.10.2024.godine.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

Režim padavina na području Podgorice pripada tipično mediteranskom tipu. Ovaj režim odlikuje izraženi minimum tokom ljetnjeg perioda i dva maksimuma godišnje, primarni u novembru, a sekundarni u januaru februaru.

Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 16,3°C. Najhladniji mjesec je januar sa 5,8°C, a najtopliji je avgust sa 27,2°C. Godišnje kolebanje iznosi oko 21°C. Apsolutno godišnje kolebanje iznosi 51° C. Srednje minimalne temperature su stalno iznad nule dostižući najviše oko 20° C tokom ljetnjeg perioda. Razlika između maksimalnih i minimalnih temperatura je smanjena u zimskim dok je povećana tokom ljetnjih mjeseci. Tokom zime razlika iznosi oko 8° C i sve su vrijednosti temperature skoncentrisane sa relativno malim rasturanjem oko normalne vrijednosti dok u ljetnjem periodu postoji izraženija razlika koja se kreće do 12° C što predstavlja povećane opsega za oko 50% u odnosu na zimski period.

Dominantni pravci vjetra su iz sjevernog i jugoistočnog sektora. Najzastupljeniji vjetrovi iz oblasti sjevera imaju zbirnu učestanost sa nešto iznad 20% dok zapadni

i istočni vjetrovi kada se sabere njihovo pojavljivanje pokazuje se da je njihova učestalost svega oko 1 - 2%. Tišine tj. slučajevi kada je brzina vjetra 0m/s su relativno visoko zastupljene sa oko 50%.

Najveću srednju brzinu imaju vjetrovi iz pravca NNE (sjever – sjeveroistok), koji duvaju sa prosječnom brzinom od 5.3 m/s (19 km/h), dok najnižu prosječnu brzinu imaju vjetrovi sa zapada (W) sa svega od oko 2 m/s. Prosječna brzina vjetrova po pravcima nije ispod 2 m/s i nije veća od 6 m/s.

Najzastupljeniji vjetrovi su ujedno i najjači po maksimalnim i prosječnim brzinama. Maksimalne brzine imaju vjetrovi iz oblasti sjevera sa oko 20 – 29 m/s (72 – 102 km/h). Ekstremni vjetar koji će se javiti jednom u 50 godina ima brzinu od oko 39m/s. Sa vjerovatnoćom od 95% može se utvrditi da će se u 50 godina jedan put pojaviti vjetar iz intervala ekstremnih brzina od 35 do 41 m/s. Udari vjetra koji se jednom javljaju u 100 godina imaju brzinu od 155 km/h dok udari koji se javljaju svake 10-te godine imaju brzinu od 130 km/h. Sa vjerovatnoćom od 95% može se tvrditi da će se svake desete godine javiti ekstremni udar vjetra sa brzinama u intervalu od 122 do 134 km/h.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha iznosi oko 65 %. Godišnji hod srednjih mjesečnih vrijednosti relativne vlažnosti pokazuju jedan izražen minimum u avgustu i dva maksimuma, primarni u novembru i sekundarni u januaru. Tokom trajanja minimuma relativna vlažnost iznosi oko 50 %. Period minimuma se završava sa jednom naglom promjenom u smislu povećanja relativne vlažnosti sa 50 na 75%. Od početka godine hod ima blagi, usporen i pravilan pad sve do dostizanja minimuma.

Godišnje nebo iznad ovog područja je pokriveno sa oko 49 % oblacima. Maksimum pokrivenosti neba postoji tokom novembra i februara kada je prosječno za mjesec dana 60 % neba pokriveno oblacima. Minimum pokrivenosti neba oblacima je tokom ljetnjeg perioda jul – avgust, kad je nebo sa svega 27 % pokriveno oblacima.

Tokom godine ni u jednom mjesecu nebo nije pokriveno sa više od 60 % oblacima što predstavlja veoma pozitivnu karakteristiku sa aspekta priliva sunčeve svjetlosti, a naročito u zimskim mjesecima kada je inače dužina dana znatno skraćena.

U Podgorici prosječna godišnja suma osunčavanja iznosi 2424,1 h. Iako je obdanica najduža u junu, jul i avgust imaju više sunčanih sati (340,0 odnosno 316,6). U ovim mjesecima se nalazi i maksimum vedrih dana i minimum tmurnih dana. Najmanje sunčanih sati ima u novembru i decembru, a u tim mjesecima je smješten i maksimum broja tmurnih dana.

Proračune raditi na XI stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Uslovi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- ili drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.)

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/93).

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Uslovi zaštite životne sredine

Prema važećoj regulativi o tretmanu otpada sanitarna deponija "Livade" je u potpunosti usaglašena sa propisanim normama za razliku od neadekvatnog rada postojećeg smetlišta koje predstavlja izvor zagađenja vode, vazduha i tla.

Neophodno je obezbijediti sve podatke za stanje i režim podzemnih i površinskih voda, naročito uzimajući u obzir činjenicu da se u blizini nalaze izvorišta u Čemovskom polju (Vrela ribnička). Ovi radovi će se ostvariti putem izrade **detaljnih inženjersko-geoloških i hidrogeoloških istraživanja**. Pijezometre postaviti kako na kompleksu sanitarne deponije tako i u njenoj okolini, nizvodno i uzvodno (100-300 m).

Za potrebe zaštite životne sredine ovi radovi treba da sadrže sledeće podatke: geološku gradju i strukturni sklop terena; hidrogeološke odlike terena i funkciju stijenskih masa; hidrodinamiku podzemnih voda (pravci kretanja, kapacitet izdani, karakteristike izdani); stanje površinskih voda, potoka, izvora (izdašnost, svojstvarecipijenta); biološki, hemijski i geohemijski sastav površinskih i podzemnih voda, tla i vazduha kao depozita sredine - prisustvo radioaktivnih, otrovnih, opasnih i organskih materija.

Broj mjernih mjesta mora obuhvatiti prostor neposredne kontaminacije i neposrednog sadejstva, a sva mjerenja moraju obuhvatiti sve tri komponente – vodu, vazduh i tlo.

Takodje je potrebno utvrditi i **biološki sastav predmetnog prostora** (biljni i životinjski svijet, gljive i bakterije).

Prilikom izrade generalnog projekta potrebno je utvrditi **nulto stanje životne sredine na cijelom predmetnom kompleksu** (obaveza investitora), što treba da bude i osnov za program praćenja stanja životne sredine u eksploatacionoj i postdeponijskoj fazi na lokaciji deponije i njenom obodnom dijelu. To je ujedno i preduslov za dobijanje odobrenja za lokaciju odnosno dozvola za gradnju. Prije sanacije postojećeg smetlišta, Investitor treba da uradi analizu zagađenja vazduha od uticaja postojećeg smetlišta (zbog samozapaljivanja i namernog paljenja) za prostor buduće sanitarne deponije i okoline.

Monitoring životne sredine, koji je obaveza investitora, obuhvata: metereološke podatke (dnevno u eksploatacionoj fazi i mjesečno - u isti dan u postdeponijskoj fazi; po potrebi vršiti kontrolu aerozagađenja);

emisije voda, filtrata i gasa (u eksploatacionoj fazi dnevne količine filtrata svaka tri mjeseca, a u

postdeponijskoj fazi isti parametri na svakih šest mjeseci); zaštitu podzemne vode (nivo izdani i kvalitet izdanih voda svakih šest mjeseci u eksploatacionoj i postdeponijskoj fazi); topografiju tijela deponije (godišnje kako u fazi eksploatacije, tako i nakon zatvaranja) kao i praćenje bioloških indikatora stanja voda i tla (minimum jednom sezonski, odnosno 4 puta godišnje).

Ovaj monitoring treba uspostaviti za cijeli kompleks, ali i pojedine dijelove i objekte. Sigurnost deponije treba sprovoditi redovnom kontrolom ulazećeg tereta i lica, tehnologije nasipanja, rada hidrotehničkih, degazacionih i drugih objekata zaštite, kao i sprovođenjem edukativnog programa o sigurnosti i prvoj pomoći i monitoring programa.

Organizaciju i sistem zaštite (protivpožarne i za slučaj hemijskih akcidenata) planirati na nivou cijelog kompleksa. Treba ostaviti dovoljno široke koridore, pristupne puteve i zaštitne pojaseve radi sprečavanja širenja požara odnosno hemijskih udesa.

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog UP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu. Ovaj elaborat se radi kao sastavni dio tehničke dokumentacije i to za cijeli kompleks ili pojedine faze, kao i za sve naknadne radove i promjene tehnologija, a koje nisu bile obuhvaćene pređašnjim elaboratom.

Primjenom urbanističkih, tehničko-tehnoloških, građevinskih, sanitarnih, bioloških mjera zaštite (koje su definisane ovim planom ili daljom razradom kroz tehničku dokumentaciju) moguće je upravljati rizikom od rada objekata i postrojenja na predmetnoj lokaciji. Mjere za upravljanje rizikom su sastavni dio Procjene uticaja i projektne dokumentacije za uređenje prostora i izgradnju objekata.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list

CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

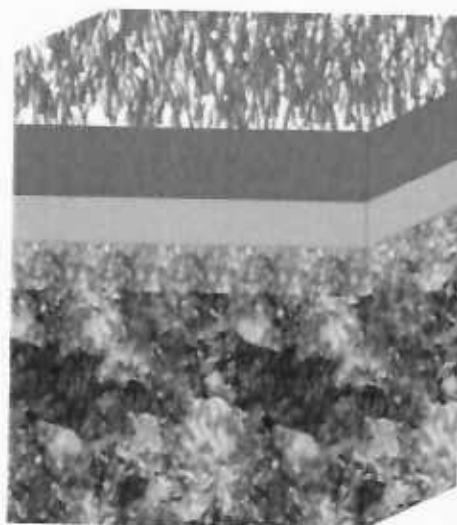
Akt Agencije za zaštitu životne sredine – Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-4001/2 od 25.10.2024. godine.

10. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Površine specijalne namjene – **površine za rekultivaciju – PZR**, prema grafičkom prilogu br.7 – Plan pejzažnog uređenja

Prije zatvaranja sanitarne deponije potrebno je uraditi sljedeće:

- na čitavoj površini deponije nanjeti sloj šljunka, šljunka i pjeska u debljini od 0,5m
- iznad šljunka postaviti sloj gline u debljini od 0,5m
- Iznad ovih slojeva postavlja se sloj zemlje u debljini od 1 – 1,2 m (uključuje površinski sloj humusa minimalne debljine 10-30 cm)



Zemlja 1 m

Glina 0,5 m

Šljunak 0,5 m

Čvrsti komunalni
otpad

Razastiranje zemljišta na stalnu poziciju obavezno se izvodi jednovremeno na celoj površini, posle koje odmah slijedi biološka rekultivacija. Tokom ovih radova ne smije doći do oštećenja finalne prekrivke. Sve operacije sa zemljištem skidanje, transport, skladištenje i razastiranje, vrše se u umereno suvom stanju bezsabijanja.

Nakon zatvaranja sanitarne kade potrebno je obezbediti poprečni pad od 2% od krajeva prema centru, što će omogućiti sakupljanje atmosferskih voda sa površine kade. Podužni pad uraditi sa nagibom 1-1,5%. Radovi na rekultivaciji deponije odvijaju se u dvije faze i to: a) tehnička rekultivacija zemljišta, koja se odnosi na nanošenje sloja pedološkog supstrata preko finalne prekrivke deponovanog otpada, u sloju od 30-50cm i b) biološka rekultivacija i uređenje koje predstavlja podizanje vegetacije.

Ukoliko se odlaganje otpada vrši ravnomjerno po cijeloj površini tijela deponije, onda biološka rekultivacija slijedi nakon okončanja odlaganja otpada i izvršene tehničke rekultivacije. Bez obzira da li se biološka rekultivacija vrši etapno ili u

cjelini na ukupnom prostoru deponije, tehnološki postupak rekultivacije je identičan.

Kako deponija svojim oblikom i masivom mijenja prvobitnu orografiju prostora na kome se nalazi, biološkom rekultivacijom se kreira potpuno nov pejzaž, koji treba da oplemeni predio u kome se nalazi.

Nakon završetka tehničke rekultivacije i konačnog oblikovanja tijela deponije nanošenjem plodne zemlje debljine 1-1,20 m pristupa se biološkoj rekultivaciji. Ova debljina zemlje je potrebna da posle ozelenjavanja ne bi došlo do prodora korjenovog sistema u slojeve otpada.

Biološka rekultivacija počinje formiranjem travnjaka od smješe najotpornijih trava koje imaju izraženu mogućnost bokorenja i otpornost na štetne gasove. Osnovna funkcija travnog pokrivača je zaštita od eolske i vodne erozije.

Bilo bi dobro predvidjeti naknadnu funkciju kompletne zone deponije po njenom iskorišćenju, kako bi se i ozelenjavanje vršilo u tom pravcu. Na primjer, mogla bi dobiti sportsko-izletnički karakter ili karakter parkšume, pa samim tim trebalo bi saditi i formirati biljke za tu svrhu.

Veliki problem uočen kod biljaka koje rastu na deponiji je plagiotropski razvoj korjenovog sistema, koji uslovljava loše učvršćavanje za podlogu i izlaže biljku nepovoljnim uslovima. Neophodno je voditi računa o ovome prilikom izbora biljnih vrsta. Treba birati vrste koje su autohtone, koje dobro podnose nepovoljne uslove koji se javljaju na deponiji (prisustvo biogasa, sleganje terena, visoke temperature). Žbunaste vrste bi trebale biti više zastupljene od drvenastih, jer imaju plići korjenov sistem, veći godišnji porast u visinu, veću produkciju biljne mase, naročito u prvim godinama života, pa samim tim i veće mogućnosti za adaptaciju.

Saniranje i uklapanje deponije u okolnu sredinu vrši se postepeno.

Sljedeća faza je podizanje takozvanog pasivnog zaštitnog pojasa, koji se obrazuje između vjetrozaštitnog pojasa i tijela aktivne deponije. U ovoj fazi se vrši i pejzažno uređenje ulazno-administrativnog i tehnološkog bloka nakon završetka infrastrukturnih objekata. Vegetacija oko radnih prostorija u širem ambijentu deponije ima blagotvorni psiho-fizički uticaj. U ovoj fazi treba koristiti drveće raznog kolorita i habitusa, ekološki odgovarajućih vrsta, u kombinaciji sa grmljem. Sadnju vršiti u mozaičnom rasporedu manjih sastojka ili grupa.

Treća faza je obrazovanje travnog pokrivača na cijelom tijelu deponije. Posleiskorišćenja cijelog kapaciteta deponije ponovo se sije trava po cijeloj površini, koja će u roku od nekoliko nedelja dati novi izgled deponije, a uz to će poboljšati uslove zemljišta i mikroklima.

Krajnji rezultat po potpunom iskorišćenju kapaciteta deponije i prestanku njenog rada, biće ozelenjavanje

njene ukupne površine. Smjenjivaće se drveće sa travnjacima i žbunjem uz mogućnost formiranja park-šume ili neke druge zelene površine, a u zavisnosti od toga što se predvidi projektom. Funkcija novoformiranog zelenila će biti poboljšanje uslova sredine, rekultivacija zemljišta i stvaranje prijatnih uslova za boravak u prirodi.

Konačna funkcija rekultivacije sanitarne deponije je:

- sprečavanje prodora atmosferskih padavina u tijelo deponije čime se onemogućava gasifikacije organskih materija, formiranje metana, CO₂, CO, H₂S i dr. sastojaka
- sprečavanje formiranja procjednih voda od atmosferskih padavina
- sprečavanje eolske erozije
- transpiracijom preko lista se iz sredine uzima CO i CO₂, a povećava produkcija kiseonika
- formira se ekološki uravnoteženi predio sa pejzažnim karakteristikama park-šume ili neke druge zelene površine.

Travnati pokrivač mora biti sastavljen od vrsta koje su otporne na sušu. S obzirom da neće predstavljati finalni pokrivač, mogu se koristiti i vrste koje nisu autohtone, a njihov cilj je stabilizacija i poboljšanje terena. Kada se u toku određenog perioda pripremi podloga, mogu se uvoditi autohtone vrste trava.

Preporučuju se:

- *Festuca rubra rubra* - *Festuca arundinacea*
- *Dactylis glomerata* - *Lolium perenne*
- *Coronilla eremus* - *Hedysarum coronarium*
- *Lotus corniculatus* - *Tussilago farfara*
- *Inula viscosa*

Godinu dana po formiranju travnjaka pristupa se sadnji grmlja, a posle dvije godine sadnji drveća. Sadnja u etapama vrši se da bi se što je moguće više otklonio negativan efekat na grmlje i drveće, koji bi mogao biti izazvan pomjeranjem smeća, pucanjem zemlje i ispuštanjem biogasa. Od žbunja se preporučuje:

- *Punica granatum* - *Hippophae rhamnoides*
- *Rosa canina* - *Rhamnus catharticus*
- *Paliurus acuelatus* - *Prunus spinosa*
- *Crataegus monogyna* - *Viburnum opulus*

S obzirom na sušna ljeta i nepovoljne karakteristike podloge, sadiće se mlade sadnice, koje će lakše podnijeti presađivanje i adaptaciju na specifične uslove koje vladaju na sanitarnoj deponiji. Preporučuje se upotreba sledećih biljnih vrsta:

- *Ostrya carpinifolia* - *Ulmus minor*
- *Sorbus domestica* - *Pyrus amygdaliformis*
- *Fraxinus ornus*: termofila, xerofila - *Quercus pubescens*
- *Alnus cordata* - *Robinia pseudoacacia*

Pored toga što je važno izabrati odgovarajuće vrste, veliku ulogu igra i održavanje formirane zelene površine. Treba garantovati minimum 5 godina održavanja, što se prije svega odnosi na košenje trave i zalivanje travnjaka i sadnica. Predviđeno je da se zalivanje obavlja iz bunara sa kompleksa deponije, a predviđa se i sistem za navodnjavanje "kap po kap".

Sušni period predstavlja najkritičniji period za biljke, što se lako prevazilazi odgovarajućom njegom.

	<p>Intezitet održavanja travnjaka zavisi od njegove kategorije i namjene. Zalivanje se obavlja dva puta dnevno dok trava ne izraste do 15 cm. U ljetnim mjesecima potrebno je svakodnevno zalivanje. Prvo košenje treba da bude na 6-7 cm visine. U toku godine treba obaviti košenje (6 – 12 puta), u zavisnosti od potreba. Žbunje treba zalivati količinom vode od 25 – 40 l/m², u toku jedne sedmice u ljetnim mjesecima.</p> <p>U prve dvije godine po sadnji okopavanje cijele površine pod žbunjem vrši se tri puta godišnje, u proljeće, ljeto i jesen, a orezivanje u martu i aprilu. Za stabla je najbitnije obezbjediti dovoljno vode u prve dvije godine posle sadnje i to u junu, julu, avgustu i septembru. Za tek posađena stabla količina vode je 20 l po stablu svakodnevno.</p> <p><i>Plan ozelenjavanja je prikazan na grafičkom prilogu br. 7</i></p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Na prostoru obuhvata Plana nema staništa zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta niti registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno – istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje. Takodje, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite.</p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. UPI 02-319/24-227/2 od 30.10.2024. godine, izdato od Uprave za vode Crne Gore.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost izgradnje omogućava postepeno saniranje postojećeg smetlišta i otvaranje novih prostora ("sanitarnih kada") za deponovanje, što omogućava vremenski raspored finansijskih sredstava, i što je još bitnije, iskop se vrši sukcesivno sa deponovanjem otpada, tako da se iskopani materijal koristi za dnevno i konačno prekrivanje otpada. Paralelno sa tim kreće i adekvatno infrastrukturno opremanje kompleksa. Treća faza izgradnje deponije, između ostalog, obuhvata izgradnju posljednje dvije sanitarne kade za deponovanje novog otpada i starog tretiranog smeća. Po popunjavanju svih 6 sanitarnih kada do nivoa terena, kreće se sa odlaganjem novog otpada u više nivoa, a u skladu sa količinama koje pristižu na deponiju. Konačna faza obuhvata završno uređenje – rekultivaciju deponije.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Snabdijevanje vodom Kako postoje tehničke mogućnosti da se dobije priključak na gradsku vodovodnu mrežu, jer se gradske vodovodne instalacije nalaze u blizini lokacije deponije cca 850 m (naselje Vrela Ribnička, prečnika 160mm), to bi se dio potreba za vodom rješavao iz gradskog vodovoda, a za ostale potrebe treba izgraditi bunaru neposrednoj blizini deponije i pumpanjem koristiti vodu iz podzemlja.

Voda iz gradskog vodovoda bi se koristila za: administrativni blok, azil za pse, za osoblje u servisima, prijemnom punktu garaži te protivpožarnu zaštitu, a za ostale potrebe (održavanje zelenila i pranje vozila) koristila bi se voda iz bunara.

Za korišćenje vode iz gradskog vodovoda treba pribaviti uslove za priključak na gradsku vodovodnu mrežu od nadležnog javnog preduzeća (obaveza investitora). Snabdijevanje vodom gradske deponije treba postići:

- obezbjeđenjem potrebnih količina vode u toku izgradnje deponije
- obezbjeđenjem potrebnih količina vode u toku eksploatacije deponije
- obezbjeđenjem potrebnih količina vode u toku revitalizacije prostora po zatvaranju deponije

OCJEDNE VODE IZ DEPONIJE

Stvaranje ocjednih voda ili tečnog otpada, u prvom redu je uslovljeno infiltracijom kišnice, jer voda prolazeći kroz naslage otpada u fazi razgradnje, znatno povećava sadržaj rastvorenih i supstanci u disperziji, ako organskih, tako i neorganskih.

Na osnovu dosadašnjih iskustava procjenjuje se da godišnja produkcija ocjednih voda odgovara količini od oko 20% količine padavina u dotičnoj zoni.

Izložena površina u fazi popunjavanja iznosi 20.000 m² (200 x 100 m) sa godišnjom prosječnom količinom padavina za područje Podgorice od 1.636 mm/god (minimum od 38 mm u julu do maksimum 238 mm u novembru), što daje godišnju produkciju ocjednih voda od 6.544 m³/god ili preračunato u 18 m³/dan.

U kišnom periodu kada je intenzivna produkcija ocjednih voda (novembar – februar) procjenjeno je da količina ocjednih voda neće preći 37,00 m³/dan.

Tehničkim rješenjem sakupljanje ocjednih voda u sanitarnoj kadi (kadama) predviđena je izgradnja gravitacionog drenažnog kolektora od perforiranih PVC cijevi prečnika ne manjim od 200 mm, položenim sredinom po dužoj strani dna kade koji se završava sa bunarom za sakupljanje ocjednih voda, koji je prečnika cca 800 mm. U glavni drenažni kolektor se stiču poprečni drenovi od perforiranih PVC cijevi prečnika 150 mm.

U toku popunjavanja deponije planirana je realizacija sistema za kružno kretanje ocjednih voda. Ovim sistemom se postiže da se ocjedne vode smanje i do 50 %. Princip kružnog kretanja ocjednih voda u naslagama otpada postiže se ugradnjom crpnog agregata u bunar pomoću kojeg se pumpanjem ocjedne vode iz bunara ponovo vraćaju cjevovodima za natapanje otpada. Postepeno ubacivanje tečnosti

unutar naslaga otpada usloviće lagano apsorbovanje tečnosti, aktivirati željene reakcije i ubrzati razgradnju organskog dijela podložnog truljenju.

Paralelno sa nasipavanjem i zatrpavanjem otpada potrebno je vršiti i nadvišenje bunara kako bi se omogućio rad sistema za kruženje ocjednih voda i evakuacija viškova tečnosti. Za svaki završeni sloj deponovanog otpada se izgrađuje novi sistem drenažnih kolektora za sakupljanje ocjednih voda iz novog sloja i sprovođenje istih u bunar za sakupljanje ocjednih voda. Isti princip izgradnje drenažnih kanala i recirkulacija se provodi za sve naredne sanitarne kade, s tim što se bunari povezuju tlačnim cjevovodima do kade za skladištenje ocjednih voda.

Kada je pravougaonog oblika kapaciteta cca 900 m³, i locirana na prostoru u neposrednoj blizini uređaja za predtretman otpadnih voda.

Ocjedne vode u kadi za skladištenje ocjernih voda se nakon taloženja krupnih čestica i suspendovanih materija, pomoću pumpe potiskuju kroz cjevovod do sanitarne kade koja je u fazi popunjavanja i tamo se koriste za potrebe kružnog kretanja ocjernih voda i polijevanja otpada u sanitarnim kadama u sušnim periodima kada je to neophodno.

POSTROJENJE ZA PREDTRETMAN

Karakteristike ocjernih voda su takve da je veoma teško dobiti efluent koji se uklapa u sve parameter normativa za ispuštanje u površinske vode. Kako postoji mogućnost da se otpadne vode sa deponije ispuste u gradsku kanalizaciju koja ima uređaj za tretman otpadnih voda, najbolje je rješenje da se ocjedne vode sa deponije tretiraju na licu mjesta. Ovaj predtretman vrši se u jednostavnom postrojenju koj je lagano za korišćenje jer ne zahtijeva komplikovano upravljanje, i može da izvrši značajno prečišćavanje otpadnih voda čak i u situacijama izuzetno promjenljivih protoka i koncentracija. Preporučuje se izgradnja postrojenja za predtretman sa bazenima čije dimenzije omogućavaju biološko smanjenje C.O.D. za 90 % i sa oksidacijom amonijaka. Pomenuto postrojenje omogućava smanjenje sadržaja teških metala i većine organski supstanci, čak i onih koje su malo biorazgradljive, jer se radi o minimalnom vremenu zadržavanja. Radnici kontrolišu da li sve funkcioniše jedan do dva puta nedeljno, zahtijevajući intervencije vodoinstalatera i električara u slučaju potrebe.

Zaštita od atmosferskih voda

Pod zaštitom od atmosferskih voda podrazumijeva se sprečavanje da vode sa okolnog terena dospijevaju u zonu deponije i vode sa komunikacionih površina unutar deponije ne dospiju u sanitarne kade. Ove vode mogu prouzrokovati odronjavanje materijala i prekomjerno natapanje deponovanog otpada. Kanalisane atmosferskih voda unutar samih sanitarnih kada se ostvaruje izgradnjom kanala duž privremenih saobraćajnica unutar kade i vrše sakupljanje voda sa saobraćajnice i njeno kanalisanje do bunara za ocjedne vode.

Presjeke kanala dimenzionisati sa maksimalnim predviđenim protokom, a na osnovu višegodišnjih proučavanja i analiziranja postojećih podataka o padavinama. Kanali treba da imaju nagib i da su tako trasirani da omogućavaju da se sve vode slijevaju van deponije u za to odredjen retencioni bazen na najnižem dijelu kompleksa deponije. Kanali su trapezastog presjeka i izrađuju se od nabijene gline uz saobraćajnice.

Druga vrsta zaštitnih objekata su nasipi koji se izgrađuju uz rub sanitarnih kada za odlaganje otpada. Izrađuju se od nabijene gline i trapezastog su oblika i obezbjeđuju da atmosferske vode koje se formiraju unutar zone deponije ne prodiru u sanitarne kade za odlaganje otpada i natapaju otpad i uzrokuju odronjavanja i da atmosferske vode u zimskom periodu u fazi nadvišavanja kade deponovanim otpadom ne prodru van sanitarnih kada i ne zagade okolinu. Da bi mogle da se prihvate ove ekstremno velike vode uslovljene padavinama velikom inteziteta a zagađene otpadom i spreči njihovo infiltriranje u podzemlje u daljnoj fazi projektovanja treba razmotriti mogućnost formiranja prostora u sanitarnoj kadi ograđenog nasipima ili drugu sanitarnu kadu koja bi služila kao retencioni bazen za ove ekscesne slučajeve. Ove vode bi se mogle koristiti za vlaženje otpada u ljetnim mjesecima kada su padavine minimalne.

Kanalisanje atmosferskih voda unutar samih sanitarnih kada se ostvaruje izgradnjom kanala duž privremenih saobraćajnica unutar kade i vrše sakupljanje voda sa saobraćajnice i njeno kanalisanje do bunara za ocjedne vode.

Prema grafičkom prilogu br.6 - Plan tehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.

Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. - Podgorica, broj UPI-02-041/24-7427/2 od 04.11.2024. godine.

17.3

Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Za pristup predmetnom kompleksu korišćiće se osim postojeće pristupne saobraćajnice (saobraćajnica 1), koja povezuje sadašnje smetlište sa putem Podgorica-Dinoša i novi prilaz sa istog puta (saobraćajnica 2) kao i prilaz sa istočne strane (saobraćajnica 4) sa postojećeg puta.

Postojeći put Podgorica - Dinoša nije dovoljne širine za predviđeni obim i vrstu saobraćaja pa je potrebno za cijelu dionicu puta uraditi plansku odnosno projektnu dokumentaciju sa proširenjem kolovoza na minimum 6,0 m.

Da bi na deponiji mogao da se odvija proces odlaganja otpada, potrebno je izgraditi saobraćajnice, koje će omogućiti nesmetani tok transportnih sredstava, materijala i opslužnih radnika. Unutar kompleksa je predviđena interna mreža saobraćajnica za kretanje vozila za dovoz otpada i mehanizacije, koja se sastoji iz tri vida saobraćajnica:

- glavna interna saobraćajnica (saobraćajnica 1)
- saobraćajnice reciklažnog centra (saobraćajnice 2 i 3)
- gradilišne (privremene, pomoćne) saobraćajnice kroz tijelo deponije.

Glavnom internom saobraćajnicom kretaće se vozila za potrebe transporta otpada i procesa deponovanja materijala. Ona je povezana i sa opslužnim platoom (za predselekciju otpada) i sa reciklažnim centrom, kao i sa prostorom za deponovanje.

Pored glavne, postupno će se formirati i privremene, pomoćne saobraćajnice i to postepeno, kako se budu formirale faze deponovanog otpada.

Interna saobraćajna mreža izvodi se etapno.

U prvoj fazi izvodi se dio glavne saobraćajnice (saobraćajnica 1) oko tijela deponije od km 0 + 211.71 do km 0 + 860.00 kao priključak na postojeći put za deponiju i odgovarajući priključci sa postojećom internom saobraćajnom mrežom. Potom treba pristupiti izradi puta za deponovanje starog otpada u kadu br.1. Pristup pozajmišta materijala za prekrivanje deponije treba obezbijediti već postojećim putevima, uz obavezu njihovog dovođenja u stanje koje omogućava bezbjedan saobraćaj teških teretnih vozila. U istoj fazi pristupa se izradi saobraćajnice za građanstvo (saobraćajnica 2) i saobraćajnice do reciklažnog centra (saobraćajnica 3).

Potom se izvodi dio glavne interne saobraćajnice od km 0 + 000 do km 0 + 211.71 čime se kompletira interna saobraćajnica od priključka na put Podgorica-Dinoša do ulaza u prvu sanitarnu kadu u kojoj će se vršiti deponovanje otpada.

	<p>U narednoj fazi nastavlja se izrada glavne interne saobraćajnice oko tijela deponije za potrebe punjenja druge sanitarne kade od km 0 + 860.00 do km 0+ 960.00, zatim do 1+260 i na kraju kompletna saobraćajnica u dužini od 1.924,06 m prema potrebi izrade i deponovanja u sledećim sanitarnim kadama (trećoj, četvrtoj, petoj i šestoj).</p> <p>Glavnu internu saobraćajnicu izvesti sa širinom kolovoza 7 m i bankinama širine 0,5 m. Saobraćajnicu do reciklažnog platoa i saobraćajnicu za građane izvesti u širini od 7m.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.5 - Plan saobraćajne infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/24-2629 od 01.11.2024. godine.</p>
17.5	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>

	<p>Reljef Predmetna lokacija nalazi se na području Zetsko – bjelopavličke ravnice, koja razdvaja starocrnogorsku zaravan od oblasti visokih planina i površi.</p> <p>Geološke karakteristike Na ovom lokalitetu teren izgrađuju glaciofluvijalni sedimenti. Na posmatranom prostoru nema vidljivih tektonskih elemenata. U inženjersko-geološkom pogledu zastupljene su nevezane do vezane stijene sa stabilnim kosinama.</p> <p>Hidrografija površinskih voda na datoj teritoriji, usko je povezana sa režimom atmosferskih padavina. Usljed visoke propustljivosti skoro svih terena koji se pojavljuju na površini, u datoj zoni postoje podzemni vodonosni slojevi koji mogu da napajaju značajne stalne ili sezonske izvore. Iz toga proističe da bujični karakter rijeke praktično nestaje na kraju ljetnjeg perioda i pored toga što se napaja drenažom podzemnih voda, kojih ima unutar neznatnih aluvijalnih terastih sedimenata ili su prisutne u dnu doline nevezane do vezane stijene sa stabilnim kosinama.</p> <p>Zona deponije pripada IV sektoru hidrodinamičkih zona. U ovom sektoru opšti nagib pjezometrijskog nivoa usmjeren je prema jugu, iako ima odstupanja tokom perioda niskog vodostaja.</p> <p>Vodosni sloj karakterišu krupni sub – zaokrugljeni sedimenti. Granulometrija znatno varira od oblutaka, preko šljunka, do sitnog pijeska. Frakcija šljunka – oblutaka preovlađuje nad drugima, a u nekim nivoima cementovani slojevi prelaze u horizonte konglomerata. Vertikalnim električnim sondažama na predmetnom kompleksu je utvrđeno da je kota podzemnih vodonosnih slojeva zemlje u rasponu od 29 do 37 metara, a dubina vodonosnog sloja od 36 do 45 m od površine zemlje. Mjerenja na licu mjesta su omogućila da se odredi propusnost površinskih slojeva zemljišta. Procjenjene vrijednosti se kreću od 0,016 do 0,188 cm/sec.</p> <p>Pedološke karakteristike Na predmetnoj lokaciji preovladjuju smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, koja inače zauzimaju velike površine u Čemovskom polju, zatim duž Morače, Cijevne i široj okolini Podgorice.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 8-8 UP 8-10
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	dim. jedne kade 200x100m
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić #</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević	
		

	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i Posjedovni list 2215 – izvod od 25.10.2024. godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica - Akt Agencije za zaštitu životne sredine – Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-4001/2 od 25.10.2024. godine - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 30-236/24-UPI-6919/2 od 28.10.2024. godine - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. UPI 02-319/24-227/2 od 30.10.2024. godine, Uprave za vode Crne Gore - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. - Podgorica, broj UPI-02-041/24-7427/2 od 04.11.2024. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/24-2629 od 01.11.2024. godine 	



urbanistički projekat

Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom u Podgorici

Naručilac: Glavni grad Podgorica

Odluka o donošenju broj: 02-030/19-2532
od 01.10.2019. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice:
dr Đorđe Suhih



naziv lista:

SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA

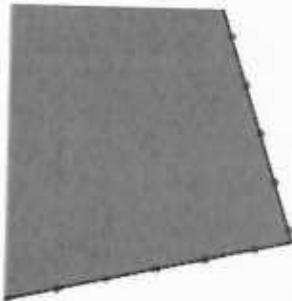
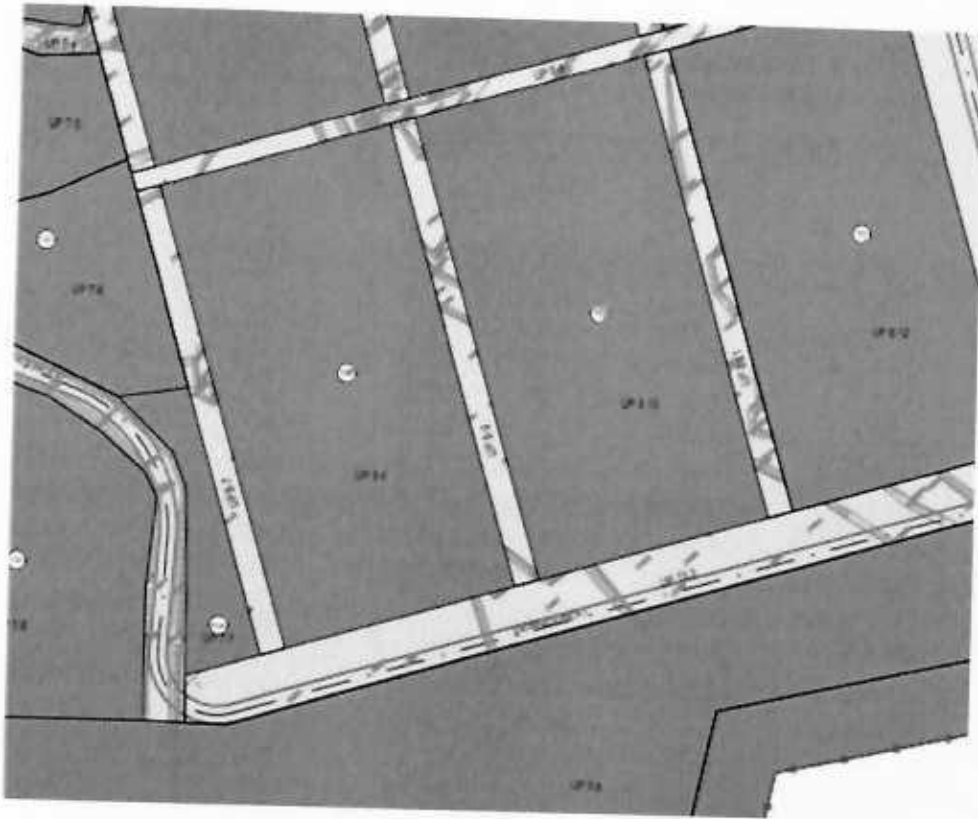
R 1:5000



MonteCEP, Kotor, 2019.

br. lista

1



- 0/1 rekreativno dvorište
- 0/2 prostori puniti sa vještini, plato za premećaju
- 0/3 prostor za baliranje i skladištenje
- 0/4 rezervni prostor reciklažnog centra
- 0/5 servise saobraćajnica
- 2 AZI za jav
- 3 administrativni blok
- 4 plato za privremeno odlažanje neupotrebljivih vozila
- 5 komunalni servisi
- 6/1 garaža i radionica, plato za pranje vozila
- 6/2 predviđavanje otpadnih voda
- 7/1 prostor za veliki trgovački
- 7/2 prostor za akvizitatore i baterije
- 7/5 prostor za tehnički mešerinski otpad
- 7/6 prostor za preduku
- 7/7 rezervni prostor
- 7/8 rezervni prostor za kompostiranje
- 8/2.4 komunikacioni kondori
- 8/2.4.8.8 10 12 sanitarna kada
- 8/1.3.5 7.8 11 13 komunikacioni kondori
- 8/2.4.7.8.8 rezervni pojas
- 8/1.3.5.5 zelenilo zajedno zelenilo
- 10 rezervna zona (neupotrebljiva zelenilo površine)
- 11 dubri zona granič Podgorica - Činča
- 12/1.2 glavna interna saobraćajnica
- 13/1.2.3 koridor interne saobraćajnice oko ljeva deponije

urbanistički projekat

Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom u Podgorici

Naručilac: Glavni grad Podgorica

Odluka o donošenju broj: 02-030/19-2532
od 01.10.2019. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice:
dr Đorđe Suhlić

naziv lista:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1:1000



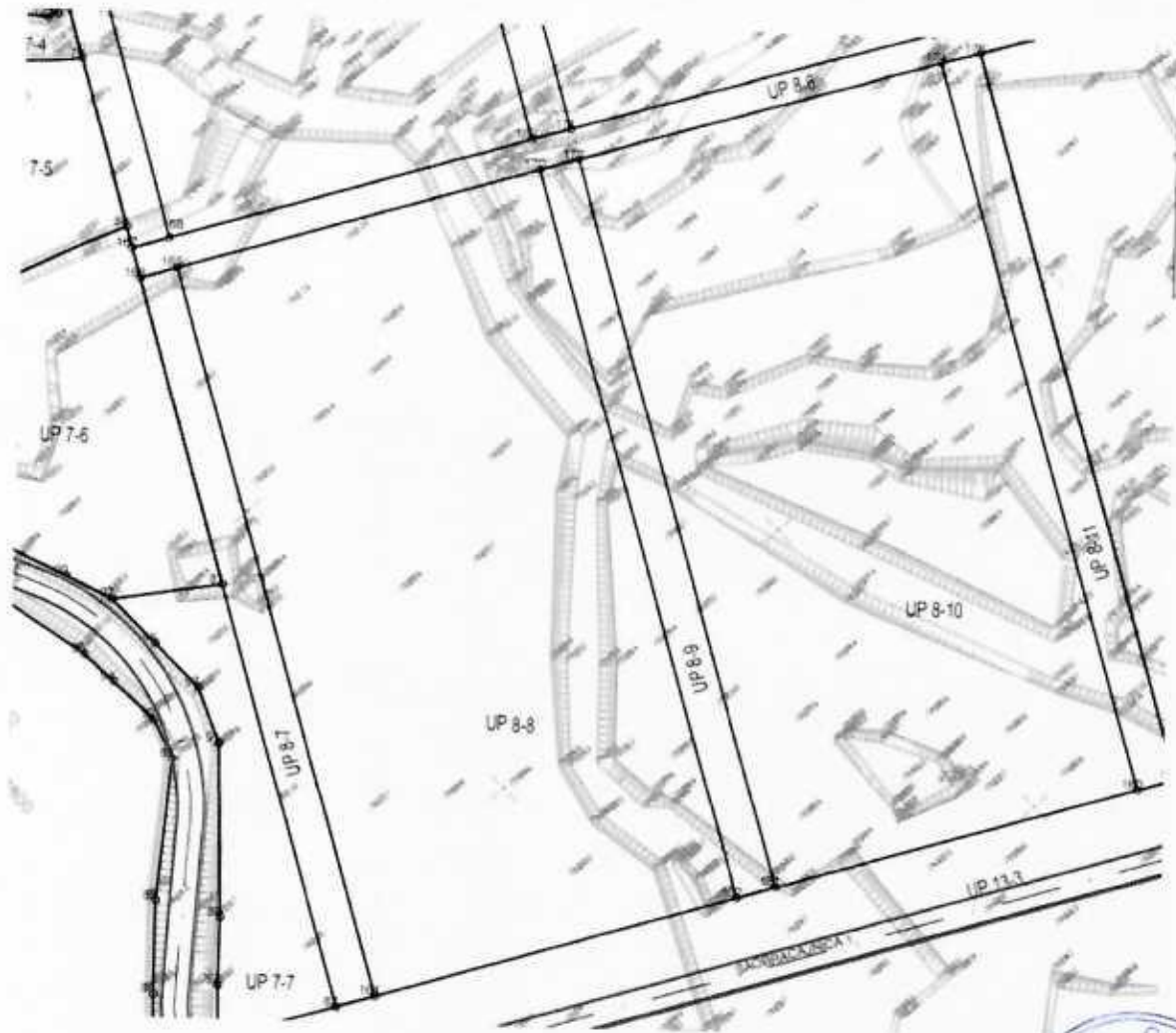
MonteCEP, Kotor, 2019

br. lista **3**



Legenda

- granica urbanističkog projekta
- granica urbanističke parcele
- UP+ broj urbanističke parcele
- površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada
- površine za pejzažno uređenje specijalne namjene
- saobraćajne i manipulatvne površine



urbanistički projekat
**Sanitarna deponija
 sa reciklažnim
 centrom u
 Podgorici**

Naručilac: Glavni grad Podgorica

Odluka o donošenju broj: 02-030/19-2532
 od 01.10.2019. godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice
 dr Đorđe Suih

PLAN PARCELACIJE,
 REGULACIJE I NIVELACIJE

R 1:1000

br. lista **4**

- 1/1 reciklažno dvorište
- 1/2 prijemni punkt za sigurno, isto za preselektuju
- 1/3 prostor za baliranje i skladištenje
- 1/4 rezervni prostor reciklažnog centra
- 1/5 servisna saobraćajnica
- 2 asfaltna površina
- 3 administrativni blok
- 4 isto za privremeno odlaganje neupotrebljivih voda
- 5 komunikacioni servis
- 6/1 garaža i radionica, plato za pranje vozila
- 6/2 prečišćavanje otpadnih voda
- 7/1 prostor za letimski trogus
- 7/3 prostor za akumulacione i baterije
- 7/5 prostor za izlivanje tečnosti otpad
- 7/6 prostor za prekrivku
- 7/7 rezervni prostor
- 7/8 rezervni prostor za kompostiranje
- 7/2.4 komunikacioni koridor
- 9/2.4.6.8.10.12 sanitarna kada
- 9/1.3.5.7.9.11.13 komunikacioni koridor
- 9/2.4.7.8.9 vetrozaštitni pojas
- 9/1.3.5.8.9 zeleno zaštitno zelenilo
- 10 rezervni zona (nasađena zelena površina)
- 11 putni pojas pravca Podgorica - Dinka
- 12/1.2 glavna interna saobraćajnica
- 13/1.2.3 koridor interne saobraćajnice oko lista deponije



MonteCEP, Kotor, 2019

Legenda:

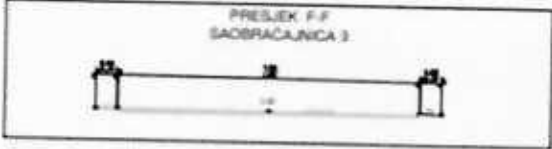
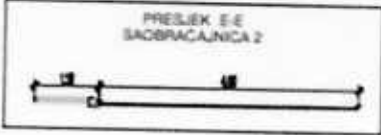
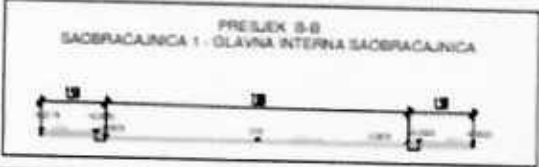
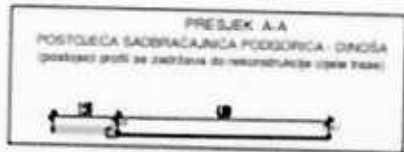
- granica urbanističkog projekta
- granica urbanističke parcele
- broj urbanističke parcele
- građevinska linija
- spratnost

KOORDINATE TJEMENA URB. PARCELA

1 607896.60	698283.86	76 607993.35	697900.51	151 608214.01	697845.42
2 607896.40	698281.41	77 607990.43	697895.01	152 608223.48	697840.42
3 607895.76	698279.10	78 607999.48	697836.71	153 608311.89	697793.68
4 607893.89	698275.26	79 607949.29	697817.51	154 608336.47	697780.69
5 607899.71	698296.17	80 607927.82	697777.03	155 608146.27	697419.44
6 607811.57	698167.90	81 607881.81	697690.33	156 608134.11	697396.35
7 607863.10	698143.17	82 607827.44	697587.97	157 608104.32	697414.74
8 607878.06	698155.30	83 607798.57	697603.25	158 608121.08	697432.75
9 607885.51	698161.15	84 607785.23	697589.07	159 608032.68	697479.49
10 607883.64	698230.83	85 607773.36	697601.58	160 608023.20	697484.49
11 607895.19	698257.43	86 607794.14	697623.67	161 607934.80	697531.23
12 607900.07	698264.43	87 607808.38	697613.69	162 607925.32	697536.24
13 607909.91	698269.90	88 607811.82	697641.46	163 607796.71	697576.97
14 607978.71	698198.42	89 607821.11	697626.42	164 607836.91	697582.97
15 608014.39	698168.78	90 607840.82	697665.92	165 607930.39	697759.79
16 608014.40	698159.63	91 607852.72	697660.52	166 607921.28	697764.62
17 607993.78	698127.75	92 607844.33	697676.96	167 607925.10	697771.90
18 607985.05	698114.09	93 607858.77	697675.07	168 607938.11	697768.33
19 607982.73	698115.21	94 607843.24	697691.81	169 608022.66	697720.36
20 607940.87	698135.44	95 607858.25	697691.30	170 608018.80	697713.05
21 607945.77	698145.77	96 607842.45	697702.18	171 608032.13	697715.35
22 607954.08	698055.95	97 607857.73	697707.52	172 608028.27	697708.04
23 607945.86	698070.74	98 607836.28	697727.52	173 608120.54	697668.61
24 607928.33	698075.46	99 607852.87	697720.19	174 608116.68	697661.31
25 607921.51	698077.30	100 607818.70	697762.82	175 608130.01	697663.60
26 607915.91	698078.81	101 607829.57	697760.17	176 608126.15	697666.30
27 607908.05	698085.02	102 607814.49	697784.92	177 608218.42	697616.87
28 607887.69	698097.44	103 607832.60	697792.06	178 608214.56	697609.56
29 607855.80	698106.73	104 607817.64	697798.78	179 608428.05	697888.79
30 607849.02	698111.83	105 607837.15	697799.38	180 608541.48	697831.68
31 607811.76	698028.90	106 607828.73	697811.67	181 608236.67	697228.52
32 607818.75	698017.67	107 607853.28	697811.19	182 608118.19	697301.77
33 607806.94	698011.25	108 607894.10	697788.95	183 608092.78	697317.52
34 607814.00	698000.00	109 607871.10	697841.38	184 608106.73	697344.18
35 607825.75	698006.45	110 607872.59	697847.69	185 607952.00	697440.13
36 607832.49	697995.62	111 607870.34	697853.69	186 607952.46	697404.51
37 607877.15	697975.71	112 607859.06	697869.17	187 607868.05	697385.00
38 607883.72	697992.29	113 607855.02	697875.30	188 607864.11	697346.57
39 607885.73	697978.32	114 607853.06	697880.27	189 607638.64	697617.21
40 607873.29	697938.22	115 607852.09	697885.05	190 607896.58	697676.58
41 607867.87	697920.37	116 607852.57	697894.39	191 607470.10	697787.81
42 607860.29	697895.84	117 607918.48	697860.70	192 607443.11	697772.44
43 607859.06	697890.82	118 607929.74	697834.28	193 607432.94	697782.73
44 607859.09	697885.48	119 607929.91	697864.45	194 607656.44	697893.88
45 607860.30	697880.52	120 607931.52	697858.03	195 607667.97	697874.08
46 607863.74	697874.64	121 607935.50	697849.53	196 607898.12	697854.32
47 607866.57	697870.75	122 607940.38	697843.21	197 607733.91	697854.82
48 607876.73	697856.90	123 607950.06	697831.75	198 607752.84	697856.46
49 607879.16	697854.81	124 607952.56	697830.83	199 607795.69	697869.71
50 607883.55	697853.07	125 607931.65	697875.09	200 607798.00	698025.90
51 607887.72	697853.02	126 607940.37	697907.25	201 607847.35	698137.27
52 607917.06	697873.43	127 607941.63	697912.36	202 607791.56	698163.16
53 607925.75	697904.51	128 607949.76	697945.46	203 607863.65	698316.85
54 607936.21	697957.20	129 607952.56	697959.95	204 607868.52	698327.72
55 607944.09	698000.31	130 607958.69	697964.80	205 607873.63	698340.05
56 607953.96	698044.26	131 607965.54	697967.41	206 607975.60	698217.28
57 607969.39	698048.33	132 607972.02	697967.98	207 607986.52	698205.93
58 607973.23	698047.28	133 607979.42	697975.00	208 608020.73	698177.57
59 607976.51	698061.43	134 607971.64	697977.80	209 608107.14	698119.52
60 607973.94	698062.13	135 607964.97	697983.26	210 608107.75	698120.90
61 607977.54	698075.82	136 607960.47	697990.84	211 608101.49	698110.04
62 607980.73	698084.44	137 607958.94	698001.17		
63 607985.05	698093.71	138 607966.07	698033.81		
64 607983.62	698108.05	139 607986.79	698042.06		
65 608022.00	698153.31	140 607997.37	698038.00		
66 608025.66	698158.65	141 608064.65	698049.69		
67 608029.06	698158.21	142 608062.22	698040.05		
68 608101.29	698110.49	143 608400.64	697902.64		
69 608075.13	698067.12	144 608386.69	697876.13		
70 608066.31	698052.46	145 608348.80	697804.14		
71 608048.31	697984.67	146 608319.30	697821.77		
72 608037.92	697964.41	147 608051.17	697961.63		
73 608028.20	697966.17	148 608027.72	697943.91		
74 608024.25	697958.73	149 608116.13	697897.17		
75 608018.87	697948.59	150 608125.60	697892.16		



UP 9-5



SAOBRAĆAJICA 1 - INTERNA

BR	Y	X
101	908317.44	997918.25
102	908327.98	997794.38
103	908139.95	997428.71
104	908106.19	997418.28
105	907902.98	997578.21
106	907797.83	997619.20
107	907630.02	997648.04
108	907646.39	997723.46
109	907627.54	997762.81
110	907638.80	997811.54
111	908053.34	997996.36
112	908046.22	997958.81
113	907948.85	997976.40
114	907973.83	998081.90
115	907967.81	998059.77
116	907985.81	998100.08
117	908002.12	998151.52
118	908026.93	998170.38
119	907927.66	997983.81
120	907917.83	997968.93
121	907882.29	997843.22

SAOBRAĆAJICA 2

BR	Y	X
201	907859.96	998194.40
202	907859.26	998174.84
203	907862.43	998164.58
204	907846.40	998166.73
205	907904.95	998286.52

SAOBRAĆAJICA 3 - SERVISNA

BR	Y	X
301	907879.42	997970.74
302	907886.90	997990.81
303	907924.38	998075.19
304	907896.97	997996.98
305	907860.57	997873.04

SAOBRAĆAJICA 4

BR	Y	X
401	907822.13	998012.26
402	907815.82	998008.32

OSTALE SAO POVRŠINE

BR	Y	X
501	908040.93	998047.98
502	907951.94	998153.82
503	908084.94	998090.70

TJEMENA

BR	Y	X	R
T1	907854.07	998163.08	5.0
T2	907855.82	998186.91	23.5
T3	907974.40	998088.13	125.0
T5	907862.48	997990.88	100.0
T6	908049.96	997998.12	25.0
T7	907925.57	997974.78	25.0
T8	907852.90	997883.53	25.0
T9	907813.25	997792.92	37.5
T10	907868.64	997681.01	62.5
T11	907771.03	997595.04	25.0
T12	908128.28	997406.63	25.0
T13	908339.69	997906.58	25.0





urbanistički projekat
**Sanitarna deponija
 sa reciklažnim
 centrom u
 Podgorici**

Naručilac: Glavni grad Podgorica
 Odluka o donošenju broj: 02-030/19-2532
 od 01.10.2019. godine
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice:
 dr. Đorđe Šuh

naziv lista:
**PLAN TEHNIČKE
 INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

br. lista **6**


















- 11 reciklažni dvorište
- 12 prijemni punkt za vagom, gata za preselekciju
- 13 prostor za baliranje / skladištenje
- 14 materijni tokovi reciklažnog centra
- 15 servisa saobraćajnica
- 2 - ulaz za pas
- 3 - administrativni blok
- 4 - gata za privremeno skladištenje neoprostesivih otpada
- 5 - komunalni zemljište
- 6 - garaža - zadržica gata za pripremu vozila
- 62 - prihvatni prostor otpadnih voda
- 71 - prostor za tretman biogasa
- 72 - prostor za akumulatore - bušenje
- 74 - prostor za tretman nestabilnog otpada
- 75 - prostor za prelovo
- 77 - rezervni prostor
- 78 - rezervni prostor za kompostiranje
- 72.4 - komunikacioni koridor
- 82.4.8.8.10.12 - sanitarna kanta
- 81.10.7.9.11.12 - komunikacioni koridor
- 80.4.7.8.9 - vodonosni pojas
- 81.3.3.6 - pasivno zaštitno zeleće
- 10 - rezervna zona (rezervna zona površina)
- 11 - putni pravac granica (podeljiva - Trnava
- 12.1.2 - glavna mreža saobraćajnica
- 13.1.2.3 - koridor interne saobraćajnice (na tlu) deponije



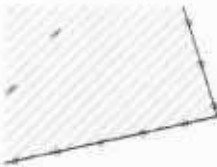
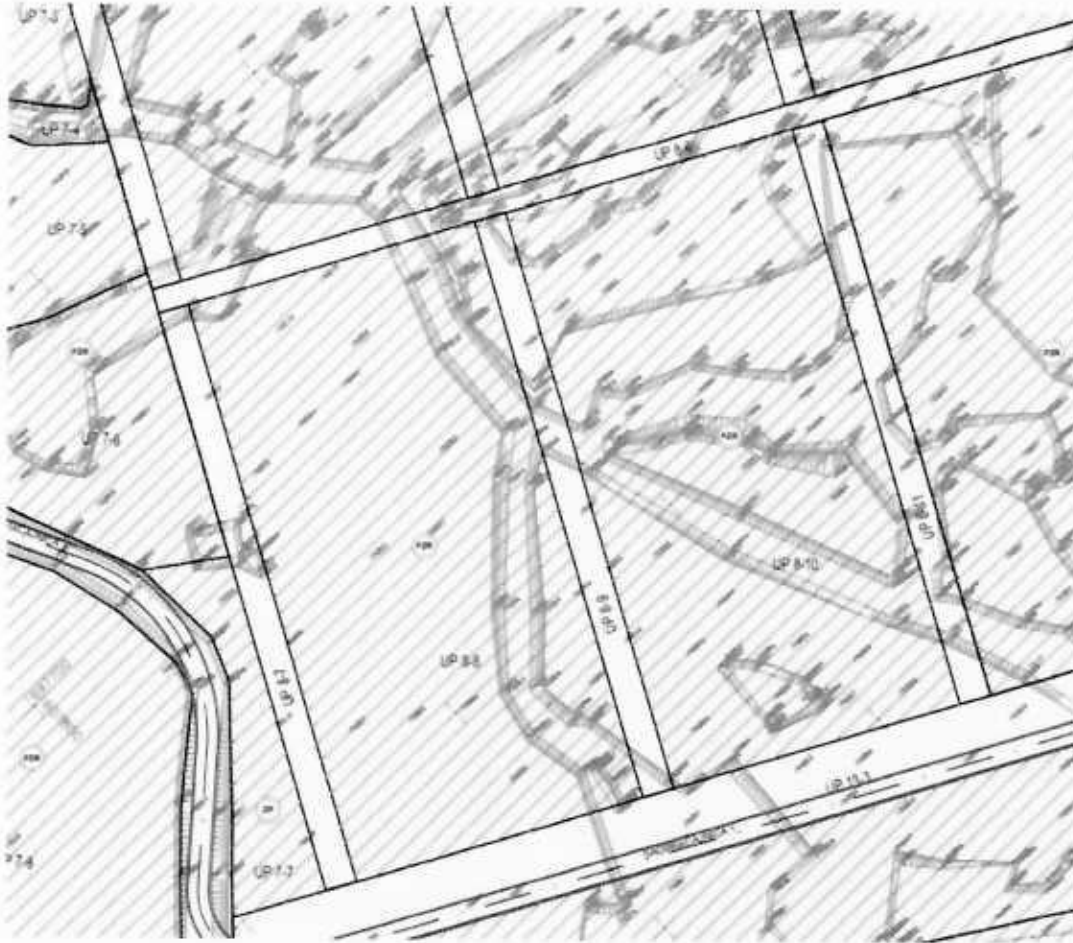
MontaCEP Kotor, 2019.



Legenda

-  planirani vodovod (hidrantna mreža i tehnička voda)
-  bunar za tehničku vodu sa cs
-  vodovod
-  atmosferska kanalizacija
-  retencioni bazen za atmosfersku vodu
-  upotrijebljene vode
-  uređaj za tretman upotrijebljene vode
-  sakupljac masti i ulja
-  ocjedne vode - drenaža
-  ocjedne vode - tlačni cjevovod
-  kada za ocjednu vodu
-  bazen za procjednu vodu sa potopljenom pumpom planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
-  postojeća TK kanalizacija
-  trafostanica
-  postojeći elektrovod 0.4Kv
-  -UP 0-5 planirani elektrovod 0.4Kv





- 11 reklažni dvorite
- 12 pripremi punih 64 vagoni, jato za preselekciju
- 13 prostori za balastu i okolišnja
- 14 rezervni prostor reklažnog centra
- 15 servisna oplovašnica
- 2 spt za jto
- 3 administrativni blok
- 4 jato za pripremanje i odgoj neuzrešanih viala
- 5 kompostna stanica
- 6 jato - rezervna, jato za pripremu viala
- 62 predložena opadna viala
- 111 prostor za tretman biootpada
- 112 prostor za akumulatore - baterije
- 113 prostor za tretman medicinski otpad
- 114 prostor za pretvornu
- 117 rezervni prostor
- 118 rezervni prostor za kompostiranje
- 12.4 kompostirani kulturi
- 12.4.8.8 10.12 sanitarna kadi
- 12.4.5.5.7.8 11.12 komunikacioni kandi
- 12.4.7.8.9 reklažni jato
- 12.5.5.8 glavni zaštitni pojasi
- 10 rezervna zona (neuslođena zemlja površine)
- 11 zaštitni pojasi grada Podgorice - Omlad
- 12.1.2 glavna mreža vodonosnika
- 12.1.2.3 kanti i mesta sakupljanja oko dela deponije

urbanistički projekat
**Sanitarna deponija
 sa reciklažnim
 centrom u
 Podgorici**

Naručilac: Glavni grad Podgorica
 Odluka o donošenju broj: 02-030/19-2532
 od 01.10.2019. godine
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice
 dr Đorđe Šunjić



- Legenda:**
- granica urbanističkog projekta
 - granica urbanističke parcele
 - UP 9-5 broj urbanističke parcele
 - površine za rekultivaciju
 - zaštitni pojasi

PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA



R 1:1000
 br. lista **7**

Katastarska opština: TUZI
Broj lista nepokretnost: 2215
Broj plana: 4.36
Parcela: 9/1



SKICA PARCELA

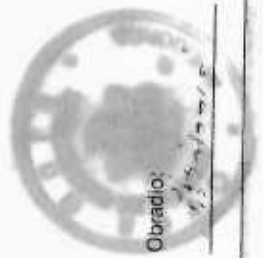
Skizma 1: 2500

CRNA GORA

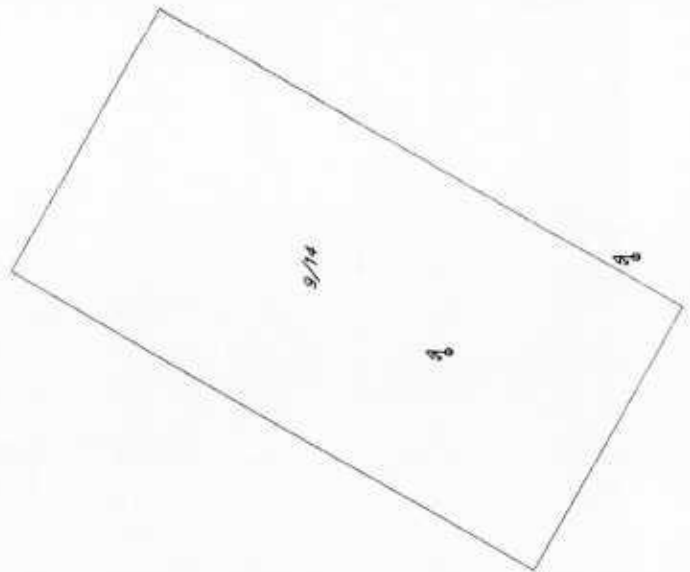
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODJURUŠNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-9/18
Datum: 25.10.2018

Put Podgorica - Miršolu



Obradio:



3448/2

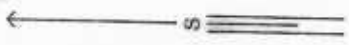
319/3

319/8

319/9

3448/3

319/7





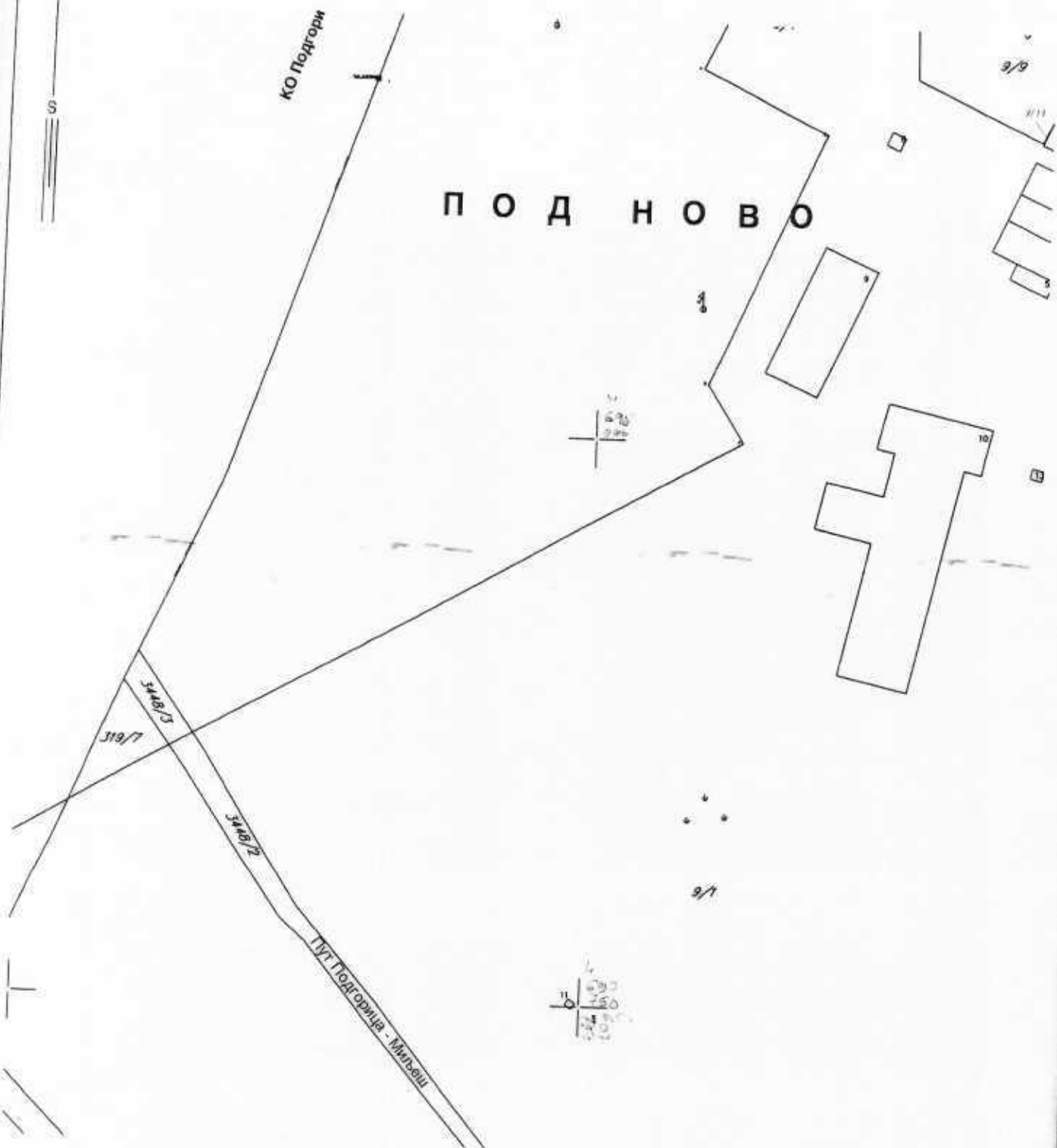
SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



КО Подгори

ПОД Н О В О



Obradio:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-188

Datum: 25.10.2024

Katastarska opština: TUZI

Broj lista nepokretnosti: 2215

Broj plana: 4.36

Parcela: 9/1

KUCA PARCELA

Razmjeta: 2500

Ријека Речина

Ријека Речина

К.О.ДИНОША

Укљ. пут Подгорица - Диноша

ПОД Н О В О С Е Л О

В О



Obradio:

Matijević



9/1



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-4188
Datum: 25.10.2024.



Katastarska opština: TUZI
Broj lista nepokretnosti: 2215
Broj plana: 4,36
Parcela: 9/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



9/1



4



9/4





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-58010/2024

Datum: 25.10.2024.

KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLAN 101-917/24-4188, za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 2215 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
6176113122189	DEPONJA DOO PODGORICA Podgorica	NOSILAC PRAVA KORIŠĆENJA U DS	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
9	1	1	001 004	ZEMOVSKO POLJE PAŠNJAK	5	439655	351.72	328/2021 2215/11	
9	1	1		CEMOVSKO POLJE POM.OBJEKAT	0	462	0.00	328/2021 2215/11	
9	1	2		POM.OBJEKAT	0	381	0.00	328/2021 2215/11	
9	1	3		POM.OBJEKAT	0	460	0.00	328/2021 2215/11	
9	1	4		POM.OBJEKAT	0	122	0.00	328/2021 2215/11	
9	1	5		POM.OBJEKAT	0	140	0.00	328/2021 2215/11	
9	1	6		POM.OBJEKAT	0	8	0.00	328/2021 2215/11	
9	1	7		POM.OBJEKAT	0	44	0.00	328/2021 2215/11	
9	1	8		POM.OBJEKAT	0	39	0.00	328/2021 2215/11	
9	1	9		POM.OBJEKAT	0	1532	0.00	328/2021 2215/11	
9	1	10		POM.OBJEKAT	0	4647	0.00	328/2021 2215/11	
9	1	11		POM.OBJEKAT	0	23	0.00	328/2021 2215/11	
9	1	12		POM.OBJEKAT	0	7	0.00	328/2021 2215/11	
9	1	13		POM.OBJEKAT	0	10	0.00	328/2021 2215/11	
Ukupno						447530	351.72		

Datum i vrijeme: 25.10.2024. 12:23:54

1 / 2

2574124



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Ovlašćeno lice:






Dana: 28.10.2024				
Drž. ed.	Ku. na. par.	Šest. dij.	Pr. ug.	Vrednost

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-4001/2

06-333/24-13399/3

Podgorica, 25.10.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br 19

VEZA: 03-D-4001/1 od 24.10.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-13399/2, od 21.10.2024. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekata deponije-sanitarna kada 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela kat.parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela kat.parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni grad Podgorica, u skladu sa Urbanističkim projektom " Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 40/19) u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova „DEPONIJA“ od o o iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“ br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „ Uređaje za uklanjanje neopasnog otpada spaljivanjem, hemijskim i biološkim postupcima, privremeno skladištenje i konačno odlaganje, uključujući komunalni i interni otpad, sa kapacitetom koji ne prelazi 100 tona dnevno)", redni broj 13, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o građenju objekata deponije -sanitarna kada 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela kat.parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela kat.parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni grad Podgorica, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

- Dostavljeno
- naslovu,
 - 03
 - a/a

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel. +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državnih imovina

31.10.2024

06-332/24-13399/4

vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UPJ-6919/2

28.10.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-332/24-13399/6 od 21.10.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a, broj 30-236/24-UPJ-6919) dana 23.10.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo
MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izgradnju objekta - sanitarna kada 5, na lokaciji urbanističke parcele U.P 8-8 i sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele U.P 8-10, u skladu sa urbanističkim projektom "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" (Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi br. 40/19) u Podgorici, po podnosiocu zahtjeva "DEPONJA" d.o.o. Podgorica., Broj: 30-236/24-UPJ-6919/2 od 28.10.2024. godine

Obradili:

Nikola Goljević

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Besigović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Narodni put, Podgorica, 1. Maj
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 (0) 20 241 000
Fax: +382 (0) 20 241 001
E-mail: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UPJ-6919/2

28.10.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-332/24-13399/6 od 21.10.2024. godine (podnetom u posarnicu MUP-a, Broj: 30-236/24-UPJ-6919/1 dana: 23.10.2024. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Naert Urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - sanitarna kada 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8 i sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, u skladu sa urbanističkim projektom "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" (Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi br. 40/19) u Podgorici, po podnosiocu zahtjeva "DEPONJA" d.o.o. Podgorica.

Nakon pregleda priloženog materijala NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17).

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekta - sanitarna kada 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8 i sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, u skladu sa urbanističkim projektom "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" (Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi br. 40/19) u Podgorici, po podnosiocu zahtjeva "DEPONJA" d.o.o. Podgorica.

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bećević



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20-31-00109-1

Telefon: Kabineta (+382 20 440 300), Korisnički servisa (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Ziro račun:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

04. M. 2024

06-333/24-13399/5

UPI-02-041/24-7427/2

Broj

Podgorica, 04. 11. 2024

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

161035.3001-996/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja i državne imovine broj 06-333/24-13399/5 od 21.10.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-7427/1 od 28.10.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju **objekta sanitarne kade 5 na UP 8-8 i sanitarne kade 6 na UP 8-10 u zahvatu UP-a "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom"**, koje se sastoje od dijela katastarske parcele 9/1 KO Tuzi, investitora "Deponija" d.o.o. (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova izdatom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovina poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Postojeća sanitarna deponija je priključena na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer na ime "Deponija" d.o.o. pod šifrom 190026200, broj vodomjera 17N703029 marke "Elster" 50/30. Objekat je priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje novog objekta na vodovodnu mrežu može se iskoristiti postojeći vodovodni priključak, ili pak izvršiti njegova rekonstrukcija. U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Ukoliko investitor smatra da je potrebno zasebno mjerenje potrošnje vode novog objekta, za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu u kom je smješten registrovani vodomjer. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera, zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetne objekte zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka

investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak ili izvršiti rekonstrukcija istog.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:5000

Podgorica,
01.11.2024. godine

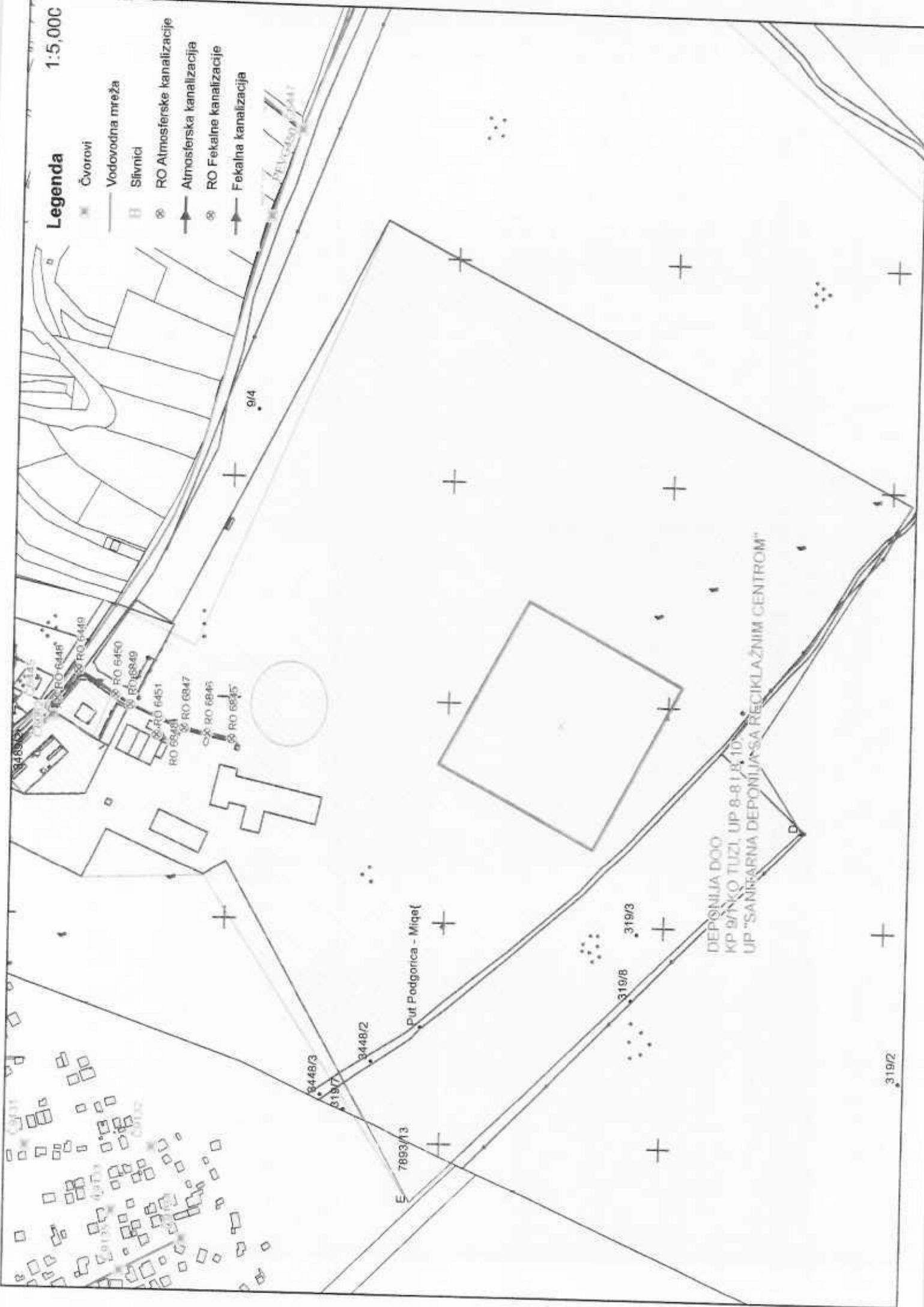
Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc



Legenda

1:5,000

- ✱ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- || Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- ➔ Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- ➔ Fekalna kanalizacija



DEPOLIJA DOO
KP 9/11 KO TUZI, UP 8-81.8.10,
UP "SANKARNA DEPOLIJA SA RECIKLAZNIM CENTROM"

Put Podgorica - Miqet

3448/3

319/7

3448/2

7893/13

319/8

319/3

319/2

9/4



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.11.2024				
Org. jed.	Sl. lista	Podj. broj	Broj	Vrednost
06-333/24-18399/16				

Broj UPI 11-341/24-2629

Podgorica, 01.11.2024 godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica
IV Proleterske brigade br 19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/24-2629, zavedenim kod ovog Organa dana 01.11.2024. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na aktastarskoj parceli 9/1 KO Tuzi sanitarna kada 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8 i sanitarna kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, u skladu sa Urbanističkim projektom »Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom«, u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Projektnom dokumentacijom predmetnog objekta prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže unutar kompleksa na definisanim profilima Urbanističkim projektom »Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom«. Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu svih kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj saobraćajnici sekundarne mreže unutar predmetnog kompleksa.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl. list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl. list Crne Gore«, br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl. inž. saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a





Crna Gora

Uprava za vode

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Bulvar Revolucije br. 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.uprava-zo-vode.gov.me

Datum: 06. 11. 2024	
Opis: 06-333/24 - 13399/7	

Br. UPI 02-319/24-227/2

30. 10. 2024.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 35 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24), i čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/24-13399/7 od 21. 10. 2024. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata deponije - sanitarna kada 5 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni Grad Podgorica, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici, donosi:

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „DEPONIJIA“ D.O.O. iz Podgorice za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata deponije - sanitarna kada 5 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni Grad Podgorica, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. U okviru Glavnog projekta obraditi:
 - položaj i uticaj predmetnih objekata na režim voda i obrnuto;
 - preglednu situaciju sa naznačenim položajem objekata;
 - snabdijevanje vodom, ako postoje tehničke mogućnosti obezbijediti iz gradskog vodovoda, dok dio voda ukoliko se planira obezbijediti crpljenjem podzemnih voda mora se riješiti posebnim Projektom hidrogeoloških istražnih radova;
 - tehničko - tehnološka rješenja u svakoj fazi, koja će zaštititi površinske i podzemne vode od zagađenja, kao i praćenje svih parametara kvaliteta i kvantiteta voda kroz sve faze izgradnje;
 - postupak ugradnje i analizu uticaja vodonepropusnog rekultivacionog sloja na površinske vode i vodonosnik podzemnih voda;
 - tretman otpadnih voda prije ispuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju mora da zadovolji uslove definisane Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 58/2019);
 - detaljno geološko i hidrogeološko istraživanje sa uzorkovanjem i hemijskom analizom;
 - dokumentaciju o načinu mjerenja količina ispuštenih voda koje se proizvode na lokaciji deponije i mjestima za uzimanje uzoraka za analize kvaliteta vode;
 - odvodnjavanje terena, uz definisanje hidroloških i hidrogeoloških uslova terena kao i tehničko rješenje odvođenja atmosferskih voda sa lokacije deponije;
 - predvijeti mogućnost pristupa, održavanje i intervencije na objektu, kao i sanaciju ukoliko dođe do eventualnih neželjenih akcidentnih situacija;

- uraditi predmjer i predračun radova;
- dati detaljan opis izvođenja radova po pojedinim pozicijama;
- registracija i ovlaštenje organizacije koja je uradila Glavni projekat sa ovlaštenjem odgovornog projektanta;
- naziv investitora i njegovo sjedište;
- Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta;
- Mišljenje organa uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine, odnosno saglasnost na ekološki elaborat

3. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat, izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta i mišljenje organa uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine, odnosno saglasnost na ekološki elaborat.

Obrazloženje

Upravi za vode podnijet je zahtjev od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br. 06-333/24-13399/7 od 21. 10. 2024. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata deponije - sanitarna kada 5 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni Grad Podgorica, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata deponije - sanitarna kada 5 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarna kada 6 na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni Grad Podgorica, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ („Sl. list CG“, br. 40/19), u Podgorici.

Uprava za vode, rješavajući po predmetnom zahtjevu i uvida u spise predmeta, a imajući u vidu uticaj predmetnog objekta koji može privremeno, povremeno ili trajno da prouzrokuje promjene u vodnom režimu ili na koje može uticati vodni režim, zbog složenosti rješenja propisala je vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, shodno čl. 114 i 115 stav 1 tačka 35 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o administrativnim taksama.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoratu za vode;
- a/a

Obradila: Nataša Rakočević

Rakočević

Vesna Bajović

Vesna Bajović
DIREKTORICA