



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-93/7
Podgorica, 22.02.2019.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM A.D.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-93/7 od 22.02.2019.godine za rekonstrukciju objekta TS 110/10 kV Podgorica 3 na lokaciji kat.parcele br.399/2 KO Podgorica III u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorice (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/2014).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- ☉ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijски nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić




URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-93/7 22.02.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA A.D.PODGORICA, izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za rekonstrukciju objekta TS 110/10 kV Podgorica 3 na lokaciji kat.parcele br.399/2 KO Podgorica III u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorice (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/2014) .	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM A.D.PODGORICA
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno Listu nepokretnosti 7521-prepis na katastarskoj parceli broj 399/2 KO Podgorica III evidentirana je zgrada br.1, kao zgrade u energetici pov.268 m2, i zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 2950m2.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu plana Mreža infrastrukturnih sistema, Elektroenergetika, vodovod i kanalizacija, telekomunikacija u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorice na kat.parceli 399/2 KO Podgorica III je objekat elektroenergetske mreže TS 110/10 kV, kao postojeći objekat. Shodno tekstualnom dijelu plana Prostorni koncept razvoja elektroenergetske infrastrukture do 2025.godine se navodi – predviđa se rekonstrukcija TS 110/10 Kv Podgorica3-2x40MVA, zamjena	

	transformatora 31,5 sa transformatorima od 40MVA. U poglavlju za prostornu organizaciju i izradu detaljnih urbanističkih planova, urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacije u tački 9. se navodi – U zoni režima izgradnje na osnovu Detaljnog urbanističkog plana, izgradnja i uređenje zemljišta mogu se vršiti samo na osnovu plana. Izuzetno od stava 1. ove tačke, do donošenja navedenog plana može se vršiti rekonstrukcija postojećih objekata, uključujući dogradnju i nadogradnju u okvirima opštih uslova uređenja prostora.
2.2.	Pravila parcelacije
	Postojeća trafostanica TS 110/10 kV Podgorica 3 nalazi se na katastarskoj parceli broj 399/2 KO Podgorica III čija ukupna površina iznosi 3218m ² .
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	–
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti poštovanje sljedećih zakona:</p> <p>Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14, 44/18); - Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11 i 44/17); - Zakon o energetici („Sl. list CG“, br. 5/16, 51/17); - Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list CG“, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16); - Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); - Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17); <p>Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Poštovati mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18),</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18)</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-61/2 od 13.02.2019.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	–
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).</p>
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	–	
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	–	
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Akt CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA A.D.PODGORICA br.1343 od 07.02.2019.god.	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	–	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	–	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	–	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	–	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	kat.parcele br. 399/2 KO Podgorica III
	Površina urbanističke parcele	–
	Maksimalni indeks zauzetosti	–
	Maksimalni indeks izgrađenosti	–
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	–
	Maksimalna spratnost objekata	–

	Maksimalna visinska kota objekta	—
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	—
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	—
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	—
DOSTAVLJENO:		
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspeksijski nadzor - a/a 		
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
Nataša Đuknić		
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:		
		Branka Nikić
M.P.		
		<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
PRILOZI		
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 		<p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-61/2 od 13.02.2019.godine</p> <p>Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema br.1343 od 07.02.2019.god.</p>



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-61/0
Podgorica, 13.02.2019.godine
NR

Crna Gora
ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
		106-93/16		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-93/2 od 05.02.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta trafostanice TS 110/10 kV, Podgorica 3 na lokaciji katastarske parcele broj 399/2 KO Podgorica III u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski Elektroprenosni Sistem“ AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta trafostanice TS 110/10 kV, Podgorica 3 na lokaciji katastarske parcele broj 399/2 KO Podgorica III u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA**

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
n/r Branka Nikić
Ul. IV Proleterske br.19, PODGORICA

11.02.2019
106-93/5

Broj: 1343

Podgorica: 07.02.1990d

PREDMET: Mišljenje na nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju TS 110/10 kV Podgorica 3

Poštovana,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova dostavilo je dopisom broj 1062-93/3 od 30.01.2019. god. (Naš broj 996/10-50 od 04.02.2019. god.) nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju TS 110/10 kV Podgorica 3, radi davanja mišljenja.

Pregledom nacrta dostavljenog dokumenta predlažemo da se postojeća tačka 6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE – izmijeni tako da uslovi i mjere glase:

„Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16).”

CGES nema drugih primjedbi i sugestija na nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

S poštovanjem,









Izvršni direktor

Dragan Kujović, dipl.ing.

Co:

- 10-10
- 10-50
- 10-50-54
- 10-50-54 (S. Vujović)
- a/a

LEGENDA:

*****	Granica PUP-a
————	Vodovod
- - - - -	Planirani vodovod
	Postojeći rezervoar
	Planirani rezervoar
————	Postojeći vod - fekalna kanalizacija
- - - - -	Planirani vod - fekalna kanalizacija
————	Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
- - - - -	Planirani vod - atmosferska kanalizacija
	Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
	Pumpna stanica
	Zaštitno područje vodoizvorišta I zona
	Zaštitno područje vodoizvorišta II zona
	Zaštitno područje vodoizvorišta III zona
	Vodoizvorište
————	Postojeći TK vod
- - - - -	Planirani TK vod
————	Elektrovod postojeći 400 kV
- - - - -	Elektrovod planirani 400 kV
————	Elektrovod postojeći 220 kV
- - - - -	Elektrovod planirani 220 kV
————	Elektrovod postojeći 110 kV
- - - - -	Elektrovod planirani 110 kV
————	Elektrovod postojeći 35 kV
- - - - -	Elektrovod planirani 35 kV
————	Elektrovod postojeći 10 kV
- - - - -	Planirani vod - atmosferska kanalizacija



