



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-365/12

Podgorica, 18.03.2015.godine

RTC DEVELOPMENT

BAR

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-365/12 od 18.03.2015.godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju eko-hotela na katastarskoj parceli broj 1410/1 KO Lipovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Kolašin, Opština Kolašin.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod.



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-365/12

Podgorica, 18.03.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev, »RTC DEVELOPMENT« iz Bara, izdaje :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju eko-hotela na kat.parceli broj 1410/1 KO Lipovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Kolašin, Opština Kolašin.

1) Postojeće stanje

Prema Listu nepokretnosti broj 337 katastarska parcela br.1410/1 KO Lipovo je površine 9120m², način korišćenja livada 7.klase i na parceli nema izgrađenih objekata.

Planirano stanje

2) Namjena

Prema grafičkom listu br. 9 »Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti« predmetna parcela je u (radni naziv) »braon ili narandžastoj zoni gdje je moguće direktno izdati urbanističko tehničke uslove iz plana, za izgradnju eko-hotela (jedan objekat).

Eko hotel je forma smještaja u ruralnom području koja je održivo intergisana u prirodno, izgrađeno i socijalno/društveno okruženje. Koncept eko hotel osmišljen je tako da posjetiocima omogućava smještaj u zdravom prirodnom okruženju tokom sva četiri godišnja doba i da kroz svoje aktivnosti podstakne edukaciju kako turista tako i lokalne zajednice o značaju zaštite životne sredine, održive tehnologije koja se primjenjuje prilikom izgradnje I funkcionisanja objekta kao i kulturne komponente okruženja pružajući doprinos održivom razvoju lokalne zajednice.

Jedna od osnovnih karakteristika eko hotela jeste da je to objekat niskog uticaja na prirodnu okolinu koji je projektovan, dizajniran i konstruisan da bude ekološki i društveno prihvatljiv I da je njegova izradnja i funkcionisanje u potpunosti usklađena sa normativima ekološki i energetske efikasne gradnje i povezana sa minimiziranjem štetnih uticaja na životnu sredinu. Eko hotel posjetiocima pruža doživljaj zdravog načina života i promovisanje prirodnih vrijednosti i održivog razvoja.

3) Karakteristike objekta:

- Maximalna BGP objekta je 1500m²

- Minimalni smještajni kapacitet je 7 ležajeva a maksimalan smještajni kapacitet 25

ležajeva

- Maksimalna spratnost objekta je tri etaže (P+1+Pk ili S+P+Pk)
- Minimalna kategorizacija je 3*
- Minimalna površina parcele je 2 500 m²
- Prateći sadržaji su restoran (100 % lokalno pripremljena zdrava hrana, flaširana voda kolašinskog kraja itd.) prostorija za wellness/spa/cardio/fitness, prostora za sastanke/edukativne radionice
- Održiva izgradnja kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem, angažovanje lokalne radne snage
- Forma objekta mora imati karakteristike lokalne arhitekture
- Poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.)
- Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju
- Minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetski efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih vidova energije
- Minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr.
- Kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-teh sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje
- Upravljanje otpadom ima za cilj najpre minimiziranje proizvodnje otpada i reciklažu
- Adekvatnim pejzažnim uređenjem osigurati prirodnu filtraciju vode i cjelokupni prijatan doživljaj okruženja kroz primereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Ostali uslovi :

IV Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

- V Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list RCG", br. 63/11 i 47/12)
- VI Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- VII Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11) uz poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011) i Pravilnika o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012.).
- VIII Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- IX U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.6/93).
- X Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- XI Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- XII Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
- XIII Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08, 40/10, 40/11). U slučajevima kada je potrebna da se izvrši procjena uticaja na životnu sredinu, investitor uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za glavni projekat treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, tj. da dostavi Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da je potrebno da se radi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- XIV Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13).
- XV Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini elaborata o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).
- XVI Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).
- XVII Obezbijediti nesmetan pristup i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa onvaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom ("Sl.list CG" br.48/13).

XVIII Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i :

- Akt broj 02-D-538/2 od 03.03.2015. godine izdat od Agencije za zaštitu životne sredine;
- Vodni uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin br.05-561/2 od 03.03.2015.godine ;
- Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije JP“Vodovod i kanalizacija“ Kolašin br.68/1 od 03.03.2015.godine;
- Saobraćajni uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin br.05-560/2 od 03.03.2015.godine ;

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod.



GENERALNI DIREKTOR

Marko Vozdenović

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOLAŠIN

SPATIAL URBAN PLAN OF KOLASIN MUNICIPALITY



R = 1:25 000

NARUČILAC:
ORDERER:

OPŠTINA KOLAŠIN

NOSILAC IZRADE:
PLANER:

IBI-CAU

IBI-CAU
Partnership

IBI
Group

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:
NAME OF THE MAP:

MREŽA NASELJA SA DISTRIBUCIJOM STANOVSNOSTI,

BROJ:
NUMBER:

00 =



GRANICA
OPŠTINE KOLAŠIN

PZ 2.1.

GRANICA
I BROJ PLANSKE ZONE

DEMOGRAFIJA

BROJ STANOVNIKA

- DO 50
- OD 50 DO 100
- OD 100 DO 500
- PREKO 500

CENTRI NASELJA

- NASELJE
- LOKALNI CENTAR
- CENTAR OPŠTINSKOG ZNAČAJA

DRUŠTVENE DJEATNOSTI

POSTOJEĆE

- SREDNJA ŠKOLA
- OSNOVNA ŠKOLA
- PODRUČNO ODJELJENJE OSNOVNE ŠKOLE
- VRTIĆ
- DOM ZDRAVLJA
- ZDRAVSTVENA AMBULANTA
- APOTEKA
- CENTAR ZA KULTURU (BIBLIOTEKA, ZAV. MUZEJ I GALERIJA)
- SPORTSKI OBJEKT

PLANIRANO

- SREDNJA ŠKOLA
- VIŠA POLJOPRIVREDNA ŠKOLA
- REAKTIVACIJA PODRUČNOG ODJELJENJA OSNOVNE ŠKOLE
- VRTIĆ
- SOCIJALNA ZAŠTITA
- ZDRAVSTVENA AMBULANTA
- VETERINARSKA AMBULANTA
- CENTAR ZA KULTURU (BIBLIOTEKA, ZAV. MUZEJ I GALERIJA)
- SPORTSKI OBJEKT

PRIVREDNE DJEATNOSTI

INDUSTRIJA I ŠUMARSTVO

- PRERADA POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA
- PRERADA DRVETA
- FLAŠIRANJE VODE
- RASADNICI
- OTKUPNA STANICA

TURIZAM



BROJ KREVATA U PLANSKOJ CJELINI

SPROVOĐENJE PLANA

- OBAVEZNA IZRADA DETALJNIH URBANISTIČNIH PLANOVA
- ZONA U KOJOJ JE MOGUĆA IZRADA LOKALNIH STUDIJA LOKALNE I DIREKTNO IZDAVANJE USLOVA IZ PLANA
- ZONA POSTOJEĆIH NASELJA_DIREKTNO IZDAVANJE USLOVA IZ PLANA
- ZONA POSTOJEĆIH KATUNA_DIREKTNO IZDAVANJE USLOVA IZ PLANA
- ZONA U KOJOJ JE MOGUĆA JEDINO REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA

SAOBRAĆAJ

- Autoput
- Potje autoputa
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni put
- Nekategorisani put
- Željeznička pruga



Gen Do



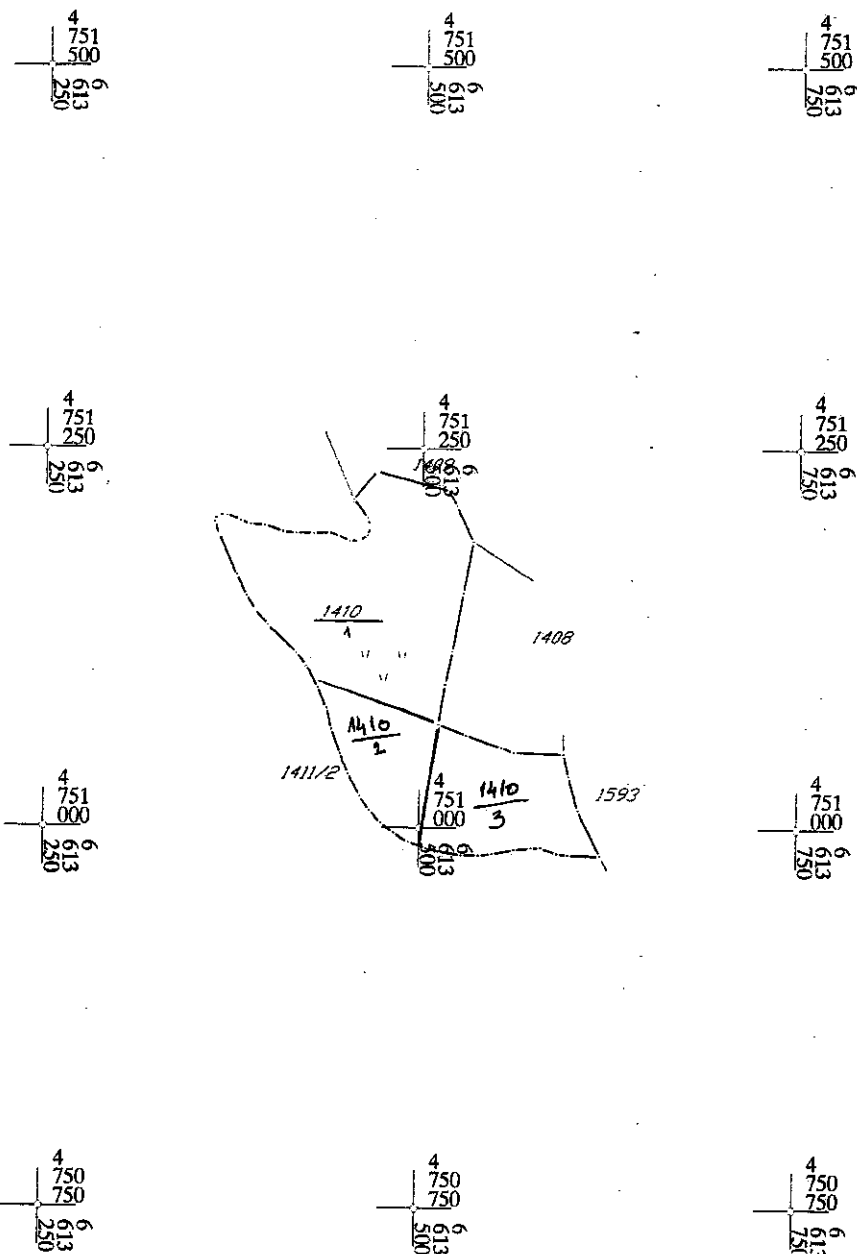
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 467/60/15
Datum: 04.03.2015.



Katastarska opština: LIPOVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 1410/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 5000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-538/2
Podgorica, 03.03.2015.godine
ER

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno 03.03.2015.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-356/3			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 05-356/2 od 24.02.2015.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju eko-hotela na katastarskoj parceli 1410/1 KO Lipovo, u zahvatu Prostorno urbanističkom plana Kolašin 2011-2020, Opština Kolašin, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „RTC Development“ d.o.o. iz Bara, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne, prodajne centre i hotele ukupne korisne površine preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni objekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji hotela ukupne korisne površine preko 1000m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Emir Redžepagić, dipl.biolog

Emir R.
Pomoćnik direktora

Dragan Asanović, dipl.inž.metal.

Dostavljeno:

Naslovu,
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 618 400 • Fax: +382 20 618 371
e: eamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Primljeno	05.03.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-365	10		

Јавно Предузеће “Водовод и канализација”
ул Мирка Вешовића 2а 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Број: 68/1
Колашин, 03.03.2015. год.

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

PODGORICA

Predmet: Izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju eko-hotela na katastarskoj parceli broj 1410/1 KO Lipovo, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Kolašin 2011-2020, opština Kolašin
Podnosilac zahtjeva RTC DEVELOPMENT-Bar

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju eko-hotela na katastarskoj parceli broj 1410/1 KO Lipovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Kolašin 2011-2020, opština Kolašin (zahtjev broj 05-365/3 od 03.03.2015. godine) i priloženog nacrtu urbanističko tehničkih uslova, nadležne službe ovog Preduzeća izvršile su analizu postojećeg stanja i važeće projektne dokumentacije koja se odnosi na sisteme gradskog vodovoda i gradske fekalne kanalizacije Kolašina, a zatim razmotrile mogućnost priključenja planiranog objekata na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje JP Vodovod i kanalizacija Kolašin. Tom prilikom utvrđeno je sledeće :

1. Postojeća hidrotehnička infrastruktura na teritoriji katastarske opštine Lipovo ne nalazi se u vlasništvu niti je povjerena na upravljanje JP „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

2. JP Vodovod i kanalizacija Kolašin za snabdijevanje stanovništva vodom ne koristi vode sa teritorije katastarske opštine Lipovo

3. Važećom projektnom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem lokacija i objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na teritoriji katastarske opštine Lipovo

4. Važećom projektnom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem lokacija i objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na teritoriji katastarske opštine Lipovo

Hvala na saradnji.

Tehnički Direktor
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.

V. Vlahović

DDirektorice
Jelka Rakočević dipl. ecc.
Jelka Rakočević

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno – stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-560/2

Kolašin, 03.03.2015.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno: 05.03.2015			
Org jed	Broj	Prilog	Vrijednost
05-365	8		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-Direktorat za građevinarstvo-

PODGORICA

Predmet : obavještenje

Shodno vašem aktu broj 05-365/4 od 24.02.2015.godine, a u vezi zahtjeva kojim se „RTC DEVELOPMENT“ – Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina iz Bara obratilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma , za izdavanje tehničkih uslova(saobraćaj) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta eko-hotela na katastarskoj parceli broj 1410/1 KO Lipovo , obavještavamo vas da navedena parcela nema direktnu vezu sa lokalnim nekategorisanim putem , te je mogućnost priključenja potrebno razradati kroz projektno rešenje , uz obavezu rešavanja imovinsko-pravnih odnosa.



Sekretarka v.d.
Ivana Grujić dipl.inž.arh.

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno – stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-561/2

Kolašin, 03.03.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo, broj 05-561 od 03.03.2015.godine, a u vezi sa zahtjevom „RTC DEVELOPMENT“ Društvo za građevinarstvo za građevinarstvo i promet nekretnina iz Bara, na osnovu člana člana 114 i 115 Zakona o vodama (Sl. list RCG br.27/07 i Sl. list CG br. 32/11 i 47/11) i Prostorno urbanističkog plana Kolašina (Sl. list CG –o.p.br. 12/14), i z d a j e -

VODNE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata eko-hotela na katastarskoj parceli broj 1410/1 KO Lipovo

Predmetna lokacija se nalazi u zoni PUP-a za koju je predviđena izrada lokalnih studija lokacije ili direktno izdavanje uslova iz plana.

Izgradnja objekata u ruralnim naseljima prema opštim uslovima propisanim PUP-om je uslovljena dostupnošću infrastrukture na predmetnoj lokaciji koja podrazumjeva direktno priključenje na javnu vodovodnu mrežu ili obezbjeđeno vodosnabdjevanje na higijenski način prema lokalnim prilikama.

I / Vodosnabdjevanje prema lokalnim prilikama

Neophodno da odluku o investicijama u planirane kapacitete prati neposredno aktiviranje hidrogeoloških i drugih relevantnih istraživanja na predmetnom prostoru u cilju odabira optimalnog načina obezbjeđivanja potrebnih količina vode za predmetni objekat.

U PUP-u (karta 05-a: Mreža infrastrukturnih sistema –postojeće stanje), na široj lokaciji evidentirana su izvorišta vode, sa izdašnošću koja se kreće od 10 – 1000l/s.

Investitor je dužan u cilju obezbjeđivanja vode za objekat eko - hotela izraditi Studiju vodosnabdjevanja:

- Identifikovati interesantna izvorišta na predmetnim prostorima i izvršiti potrebna preliminarne mjerenja
- Utvrditi dosadašnji obim korišćenja i buduće potrebe za vodom sa interesantnih izvorišta
- Utvrditi minimalne biološki potrebne proticaje koje treba sačuvati na vodoizvorištima, kako ne bi došlo do ekoloških i drugih poremećaja u okruženju

(održati dovoljne količine za funkciju dosadašnjih prirodnih vodopoja, izbjeći proticaje koji bi doveli do promjene režima temperature vode, njenih hemijskih i bioloških karakteristika itd), odrediti režim ovih proticaja u toku godine

- Na osnovu prethodno sprovedenih analiza procijeniti sa kojih vodoizvorišta i u kojim količinama je moguće bez posledica kaptirati i odvoditi vode do objekta
- Za odabrana izvorišta obraditi detaljan program hidroloških, hidrogeoloških i drugih istražnih radova, za dobijanje pouzdanih podataka o količinama i kvalitetu voda i njihovom režimu tokom cijele godine
- Odrediti mjere sanitarne zaštite izvorišta
- Predvidjeti mogućnost fazne realizacije korišćenja izvorišta. U prvoj fazi uključiti i obezbjeđivanje vode za gradilište (izgraditi kapacitete koji bi po mogućnosti kasnije postali dio vodovodnog sistema)

II / Otpadne vode

- Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predvidjeti izgradnju vodonepropusne sabirne jame, sa odvozom prikupljenog efluuenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda
- Za objekte veličine od „10 ekvivalent stanovnika“ predvidjeti tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

Investitor je dužan da tehničku dokumentaciju za izdavanje vodne saglasnosti izradi u skladu sa Pravilnikom o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (Sl. list CG br 7/08).

Sastavni dio ovih uslova je grafički prilog iz PUP-a Kolašina (karta 05-a: Mreža infrastrukturnih sistema –postojeće stanje).

Ovi uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing. građ.

T.Bulatovic



Sekretarka, v.d.

Ivana Grujić, dipl.ing.arh.

Ivana Grujic