



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1830/14

Podgorica, 03.07.2024. godine

CIRIKOVIĆ DENIS

**Ul. Neznanih junaka br.89 A
PODGORICA**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-333/24-1830/14 od 03.07.2024. godine, za izgradnju novog objekta namjene individualno stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 71, Zona D, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik-sanacioni plan“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 27/10), u Podgorici.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- a/a

**MINISTAR
Janko Odović**



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-1830/14 Podgorica, 03.07.2024. godine	 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine </div>
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Denisa Cirikovića iz Podgorice, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog objekta namjene individualno stanovanje na urbanističkoj parceli UP 71, Zona D, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik-sanacioni plan“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 27/10), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Denis Ciriković iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik-sanacioni plan“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 27/10), u Podgorici. <i>Katastarska evidencija:</i> Prema listu nepokretnosti LN 3621 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentiran je postojeći objekat – porodična stambena zgrada površine 90m ² ; <i>Prije izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji investitor ima obavezu da poruši postojeći objekat, radi izgradnje novog objekta.</i> Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).	
7.	PLANIRANO STANJE	

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Prema grafičkom prilogu List br. 7 „Namene površina“ lokacija je predviđena za izgradnju objekta ***namjene je individualno stanovanje.***

Individualno stanovanje

Daje se mogućnost planiranja slobodnostojećih stambenih objekata, dvojnih, objekata u nizu i niskih objekata sa više stanova. Ovi kriterijumi primjeniče se i kod uklapanja postojećih objekata. Prosječni indeks zauzetosti planira se 0,40 uz mogućnost izgradnje podrumskih ili suterenskih etaža.

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0, 40.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40.

ZONA D					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
71	293	117	351	individualno stanovanje	P+1+Pk

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2. Pravila parcelacije

Prema grafičkom prilogu List br.8, "Parcelacija", predmetna urbanistička parcela UP 71, Zona D, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Konik-sanacioni plan“, sastoji se od djelova kat.parcela 1620, 1534 i 1622 KO Podgorica III.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.
Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnicama. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama, datim u grafičkom prilogu list.br.9 „Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela“.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d >$ 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9o MCS

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
- Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1 658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1 692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maximumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najredje u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najredji ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerogadjjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštita tla od zagadjjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagadjjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom

pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18), Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2115/1 od 20.05.2024.godine.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Prema grafičkom prilogu List 14 „Pejzažna arhitektura“, na predmetnoj lokaciji SU planirano **zelene površine uz individualno stanovanje**.

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrtih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

Predlog sadnog materijala

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima

- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Pinus pinea, Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.

Listopadno drveće: Quercus pubescens, Celtis australis, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii, Prunus serulata.

Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.

Žbunaste vrste: Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.

Puzavice: Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhynchospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.

Palme: Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.

Perene: Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus.

11.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Problemi zaštite graditeljskog nasledja i životne sredine su sagledavani i rješavani u samom procesu rada, kako kroz analizu rezultata istraživanja obavljenih tokom radova na dokumentacionoj osnovi, tako i na samom planu, kao i kroz definisanje prostornofunkcionalne organizacije sadržaja utvrđenih planom.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

12.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).

13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu br. 11a „Planirano stanje – Elektroenergetika“ i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><i>Snabdijevanje vodom</i></p> <p>Direktive EU su takve da idu na smanjenje potrošnje vode do 150l/st/dan, odnosno 2 lit/sec na 1.000 stanovnika, pa se tih preporuka moramo pridržavati i na našim prostorima.</p> <p>Postojeća vodovodna mreža izgrađena na prostoru zahvata DUP-a obezbjeđuje osnovu za kvalitetno vodosnabdijevanje i izgradnju nove distributivne vodovodne mreže uz neophodna izmještanja cjevovoda u trotoare novoplaniranih saobraćajnica, zamjenu cjevovoda sa odgovarajućim profilima. Takođe, predviđena je i zamjena dijela cjevovoda manjih profila a koji „padaju“ ispod urbanističkih parcela i djelimično u trupu saobraćajnica.</p> <p>Planirana izgradnja vodovodne mreže odnosi se na izgradnju nove distributivne vodovodne mreže i zemjene dijela mreže, od profila Ø 50mm do profila Ø 150mm, vodeći računa da se stvore prstenovi sa značajnijim cjevovodima i povežu sa postojećom mrežom u cilju ravnomjernog raspoređivanja količina vode i pritiska u vodovodnoj mreži.</p> <p><i>Kanalizacija za otpade vode</i></p> <p>Osnovni kolektor fekalne kanalizacije izgrađen duž Bulevara V proletherske i dijela</p>

miniobilaznice te se stvaraju osnovni uslovi za planiranje izgradnje uličnih kolektora za prikupljanje otpadnih voda sa dijela prostora zahvata DUP-a. Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a, računajući sa časovnim maksimumom od 0.0118 lit/sec po stanovniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje uličnih kolektora, iznosi 154.6 lit/sec, što je značajna količina koja je na granici propusne moći osnovnog kolektora, ali obzirom na relativno visok časovni maksimum otpadnih voda, može se smatrati da postojeći kolektor može prihvatiti sve otpadne vode ako se za realno uzme kao časovni maksimum od 0,006- 0,007 lit/sec sa kojim se dobije maksimalna količina otpadnih voda od 85.1 lit/sec, količina otpadnih voda koja se može smatrati realnom s prostora zahvata DUP-a.

Ulični kolektori su uglavnom planiranih profila Ø200mm i Ø250mm, a na dijelu planirane veće gustine naseljenosti i profila Ø 300mm, koji uz moguće padove u potpunosti zadovoljavaju potrebe za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a.

Atmosferska kanalizacija

Duž novoplaniranih saobraćajnica ovičenih ivičnjacima sa jedne ili obje strane, predviđena je izgradnja kolektora za prikupljanje atmosferskih voda počevši od profila Ø 300mm pa do profila Ø 800mm, sa usmjerenjima na postojeće i projektovane kolektore u ulicama 7-7 i duž miniobilaznice dok je dio kolektora usmjeren na posebne ispuste u korito rijeke Ribnice kao posebni slivovi a zakoje je neophodno prije ispuštanja u recipijent predvidjeti tretman istih (separatori ulja i masti).

Izgradnja uličnih kolektora atmosferske kanalizacije nije planirana duž saobraćajnica na kojima nije predviđena izgradnja trotoara, nego je evakuacija atmosferskih voda prepuštena upijanju u okolni teren čija je propustljivost značajna.

Za dimenzionisanje kolektora uzet je intenzitet padavina od 200 l/sec/ha, sa vremenom trajanja od 15 min i prosječnim koeficijentom oticanja od 0,5.

Prema grafičkom prilogu br. 12 „Planirano stanje – Hidrotehničke instalacije“ i prema uslovima nadležnog organa.

Akt DOO „Vodovodi kanalizacija“ Podgorica, br. UPI-02-041/24-3317/2 od 23.05.2024.godine.

17.3

Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Da bi se objezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko-pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom Plana, predviđa se ugradnja oborenih ivičnjaka.

Prema grafičkom prilogu br. 10 Planirano stanje – Saobraćaj i prema uslovima nadležnog organa.

	<p>Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.</p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, br.UPI 11-341/24-1212 od 29.05.2024.godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture <p>Prema grafičkom prilogu list 13 – „TK Infrastruktura“</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Topografija prostora</p> <p>Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaljedjem. Njegov geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. U odnosu na šire gradsko područje, prostor obrađen ovim dokumentom se nalazi u sjeveroistočnom dijelu grada, uz lijevu obalu rijeke Ribnice.</p> <p>Inženjersko-geološke karakteristike</p>

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, dio prostora zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Dio zahvata GUP-a u dolini rijeke Ribnice spada u IV kategoriju terena. To su uglavnom tereni sa nagibom do 30°, po geološkoj građi šljunkovi i pijeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti, po stabilnosti nestabilni tereni.

Hidrografija i hidrologija

Rijeka Ribnica je uz Moraču glavni vodotok od interesa za grad. Oba vodotoka se odlikuju dubokim koritom kanjanskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti rječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

Pedološke karakteristike

Prema Pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica, na predmetnom prostoru zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja

19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 71, Zona D
	Površina urbanističke parcele (m ²)	293 m ²
	Indeks zauzetosti	max 0,4

Indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	351 m ²
Maksimalna površina prizemlja	117 m ²
Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno sljedećim normativima:

Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min.jedno mjesto po stanu.

Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove
- U spise predmeta
- a/a

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Nataša Martinović
Nataša Đuknić



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Martinović

Nataša Martinović

PRILOZI

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj:UPI-02-041/24-3317/2 od 23.05.2024.godine;
- Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, br.UPI 11-341/24-1212 od 29.05.2024.godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2115/1 od 20.05.2024.godine.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

25. 06. 2024

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2115/2

06-333/24-1830/11	1830/11
-------------------	---------

Podgorica, 24.06.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-2115/1 od 20.05.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-1830/11, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta namjene individualno stanovanje na urbanističkoj parceli UP 71, koju čine dijelovi katastarskih parcela 1534, 1620 i 1622 KO Podgorica III, Zona D, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik-sanacioni plan“, u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Denisu Cirikoviću iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojoj površini poslovnog dijela predmetnog objekta namjene individualno stanovanje je riječ.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta veća od 1000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta iznosi manje od 1000 m² to nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za dati projekat.

S poštovanjem,
dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Ratkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobraćaj@podgorica.me

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: UPI 11-341/24-1212				
Podgorica, 29.05.2024. godine				
06-333/24-1830/9				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Zahtjevom br. UPI 11-341/24-1212, zavedenim kod ovog Organa dana 13.05.2024. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta namjene individualno stanovanje na UP 71, zona D, u zahvatu DUP –a "Konik –Sanacioni plan", Izmjene i dopune u Podgorici,

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Glavnim projektom objekta objekta namjene individualno stanovanje na UP 71, zona D, u zahvatu DUP –a "Konik –Sanacioni plan", Izmjene i dopune u Podgorici prikazati kolski priključak na saobraćajnicu sekundarne mreže, shodno planskim smjernicama.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» SI list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("SI. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve
mr Fahret Maljević dipl. inž. saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR,
Ninoslav Kaluđerović





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

RI000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20 31 00109-1

Telefon: Kabineta (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vki.kg.me, info@vki.kg.me

Website: www.vki.kg.me

Zirni račun:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-60

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-12

CKB: 510-8284-30, CKB: 510-1028-60

Urbanizma i državnog imovine

24.05.2024.

UPI-02-041/24-3317/2

CRNA GORA 06-333/24-1830/8
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica 23. 05. 2024. 20


Veza: Zahtjev broj UPI-02-041/24-3464/1 od 14.05.2024.

PREDMET: Obavještenje

U vezi vašeg zahtjeva broj 06-333/24-1830/5 od 29.04.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-3464/1 od 14.05.2024. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za objekat individualnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 71, zona D, u zahvatu DUP-a "Konik – sanacioni plan" (katastarske parcele: 1620/1, 1620/2 i 1534/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Ćiriković Denisa, obavještavamo vas da smo na zahtjev Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj izdali tehničke uslove priključenja za predmetni objekat broj UPI-02-041/24-3359/2 od 23.05.2024. godine i isti se mogu preuzeti u Sekretarijatu.

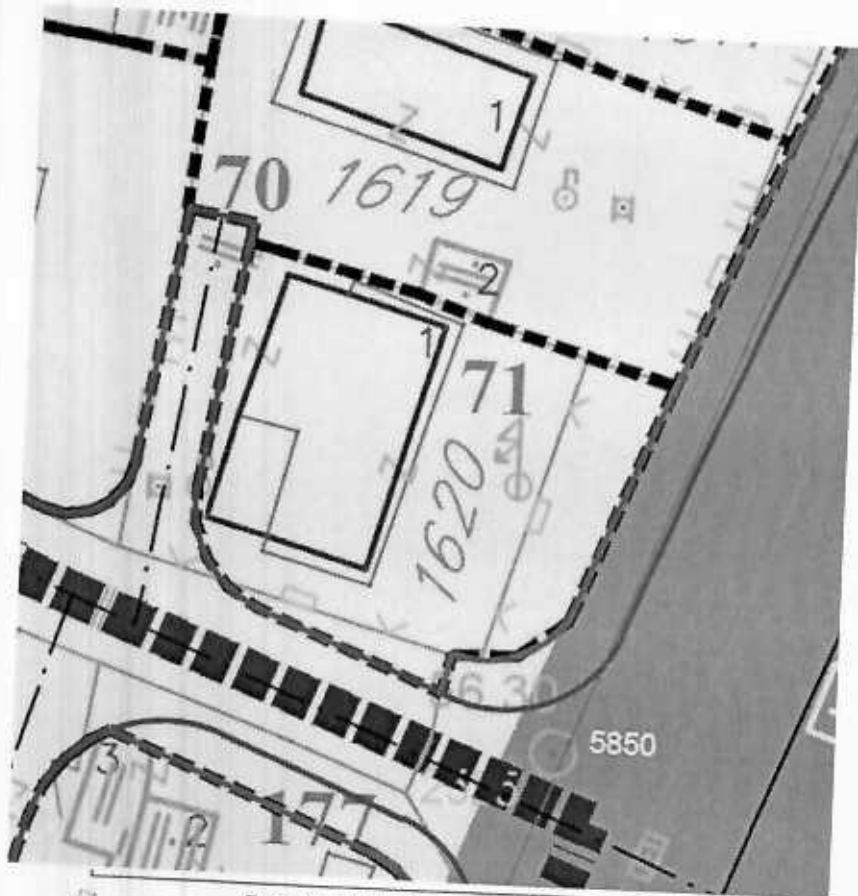
Podgorica,
23.05.2024. godine

S poštovanjem,


Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.



Dostavljeno: Naslovu
Službi tehničke pripreme,
a/a



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "KONIK - SANACIONI PLAN"
 U PODGORICI
 -Izmjene i dopune-

- Predlog plana -

Planirano stanje

R=1:1000

NAMJENA POVRŠINA
 LEGENDA

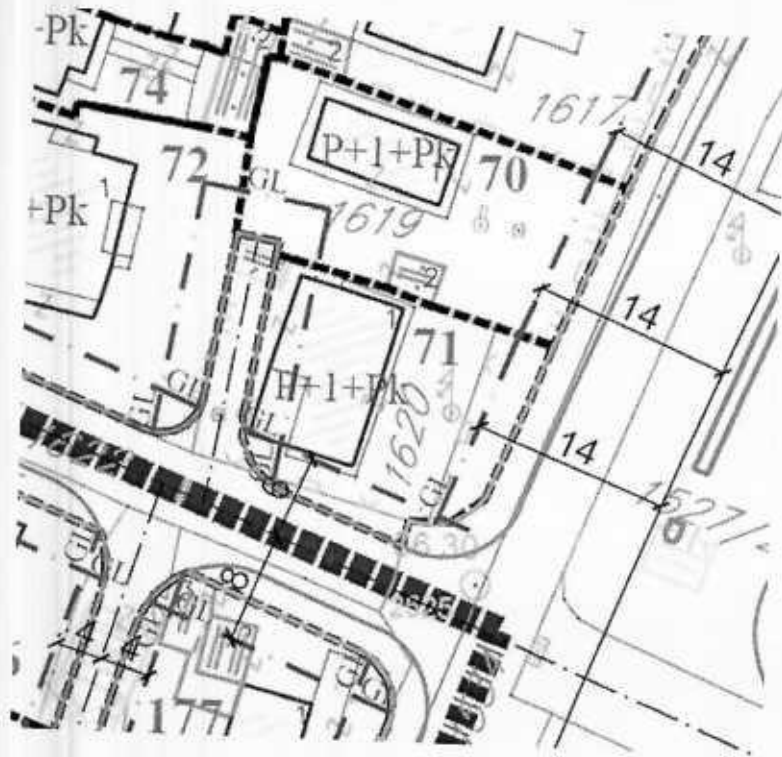
7

- granica zahvata
- granica zona
- koordinate granice zahvata
- oznaka zona
- kolektivno stanovanje
- individualno stanovanje
- vjerski objekti
- centralne djelatnosti
- osnovna škola
- srednja škola
- dječji vrtić
- zdravstvo
- tržnica
- hotel
- poslovni objekat
- ugostiteljstvo
- servis-benzinska pumpa
- zaštitno zelenilo
- park
- spomenik kulture
- groblje
- sport i rekreacija
- rijeka
- koridor željezničke pruge



INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.
 OBRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad - Podgorica





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "KONIK - SANACIONI PLAN"
 U PODGORICI
 -Izmjene i dopune-
 - Predlog plana -

Planirano stanje

R=1:1000

PARCELACIJA

8

LEGENDA

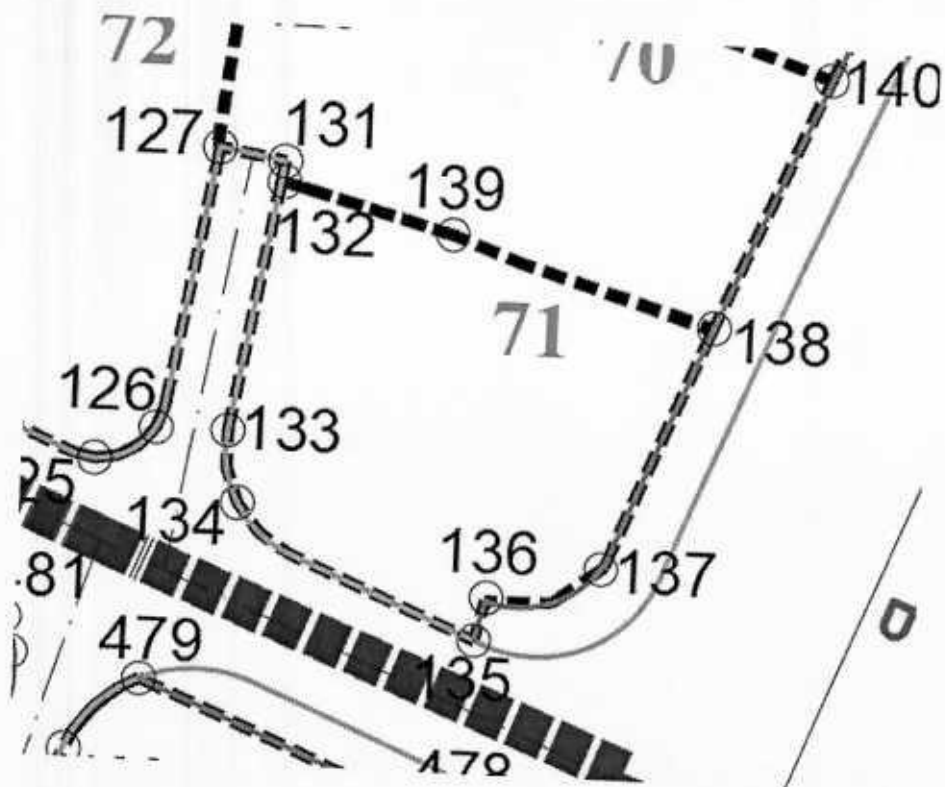
-  granica zahvata
-  granica -zona
-  koordinate granice zahvata
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele bloka objekata
-  oznaka bloka
-  građevinska linija
-  broj objekta
-  spratnost objekta
-  pješačke površine
-  zaštitno zelenilo
-  park
-  sport i rekreacija
-  koridor željezničke pruge



INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o

OBRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad - Podgorica





132	6606145.36	4700040.33
133	6606143.30	4700028.98
134	6606143.86	4700025.74
135	6606154.82	4700020.00
136	6606155.31	4700021.98
137	6606160.45	4700023.50
138	6606165.09	4700034.65
139	6606153.09	4700038.30

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK - SANACIONI PLAN"
U PODGORICI
 -Izmjene i dopune-

Planirano stanje - Predlog plana - R=1:1000

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
 URBANISTIČKIH PARCELA 9

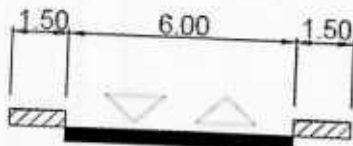
LEGENDA

- granica zahvata
- granica anketnih zona
- koordinate granice zahvata
- oznaka zona
- granica urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele bloka objekata
- oznaka bloka
- broj parcele
- koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele

INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.
 OBRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad - Podgorica



presjek 1 - 1



presjek 8 - 8



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK - SANACIONI PLAN"
 U PODGORICI
 -Izmjene i dopune-
 - Predlog plana -

Planirano stanje R=1.1000

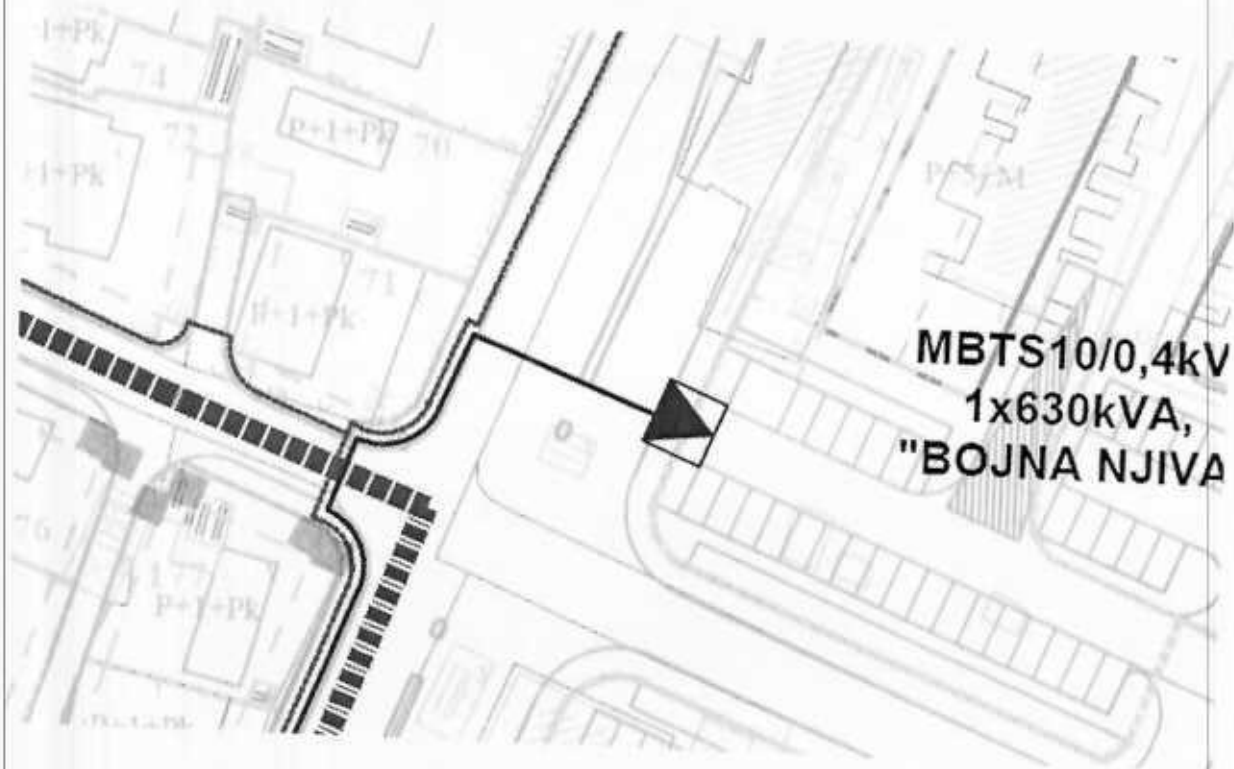
SAOBRAĆAJ 10

LEGENDA

- granica zahvata
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- nivelacija saobraćajnica
- denivelisano ukrštanje
- košvo-pješačke površine
- koridor željezničke pruge

INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.
 OBRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad - Podgorica





**MBTS10/0,4kV
1x630kVA,
"BOJNA NJIVA"**

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK - SANACIONI PLAN"
U PODGORICI
-Izmjene i dopune-
- Predlog plana -**













Planirano stanje

R=1:1000

ELEKTROENERGETIKA

11a

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zona
-  koordinate granice zahvata
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele bloka objekata
-  postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
-  trase postojećih 10 kV kablova
-  10 kV kablovi koji se izmiještaju
-  planirane trafostanice 10/0, 4 kV
-  trase planiranih 10 kV kablova
-  trasa planiranog 110 kV kabla



INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.
 OBRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, Jd - Podgorica



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "KONIK - SANACIONI" U PODGORICI
 -Izmjene i dopune-

- Predlog plana -

Planirano stanje

R=1:1000

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

12

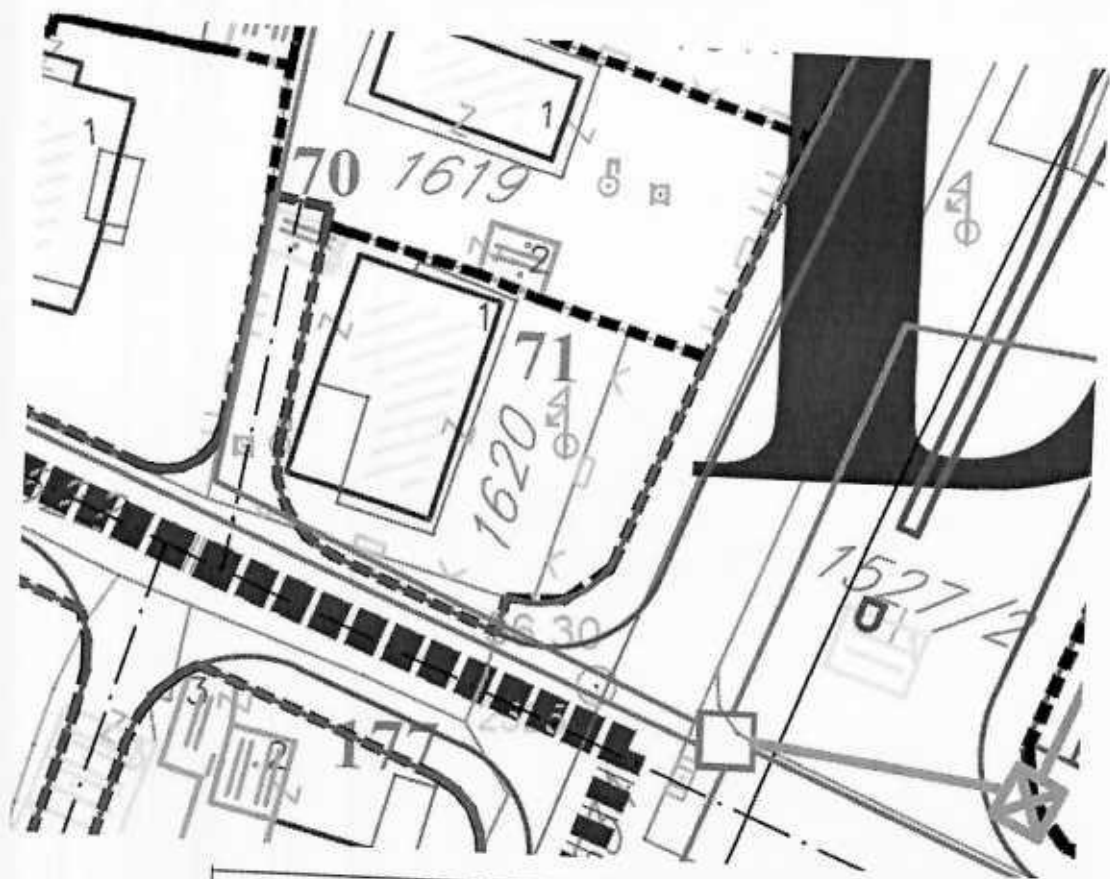
LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se uklja
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se uklja
- ===== Planirani vodovod
- ===== Planirana fekalna kanalizacija
- ===== Planirana atmosferska kanalizacija



INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.

ODRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad - Podgorica



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "KONIK - SANACIONI PLAN"
 U PODGORICI
 -Izmjene i dopune-
 -Predlog plana -

Planirano stanje

R=1:1000

TK INFRASTRUKTURA

13

LEGENDA

- POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- △ UNUTRAŠNJI TK IZVOD
- SPOLJAŠNJI TK IZVOD
- ⊗ ISTURENI PRETPLATNI STEPEN (IPS)
- PLANIRANA TK KANALIZACIJA

INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.
 OBRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad - Podgorica





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "KONIK - SANACIONI PLAN"
 U PODGORICI
 -Izmjene i dopune-

Planirano stanje - Predlog plana -

R=1:1000

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

LEGENDA

- | | |
|--|---|
| | drvoređ |
| | ZS zel. p. duž saobraćajnica i pješačkih komunikacija |
| | P park |
| | ZO zelene površine uz obalu Ribnice |
| | ZIS zelene površine uz individualno stanovanje |
| | ZIK zelene površine uz kolektivno stanovanje |
| | ZIO zelene površine objekata društvene djelatnosti |
| | ZIP zelene površine ugostiteljsko-poslovnih objekata |
| | ZIS zelene površine servisnih objekata |
| | ZSR zelene površine uz sportsko-rekreativne sadržaje |
| | ZV zelene površine vjerskih objekata |
| | G groblje |

- | | |
|--|------------------------------|
| | granica zahvata |
| | granica anketnih zona |
| | granica urbanističke parcele |
| | građevinska linija |
| | oznaka zona |
| | njeka |
| | koridor željezničke pruge |

14



INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.
 OBRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad - Podgorica

