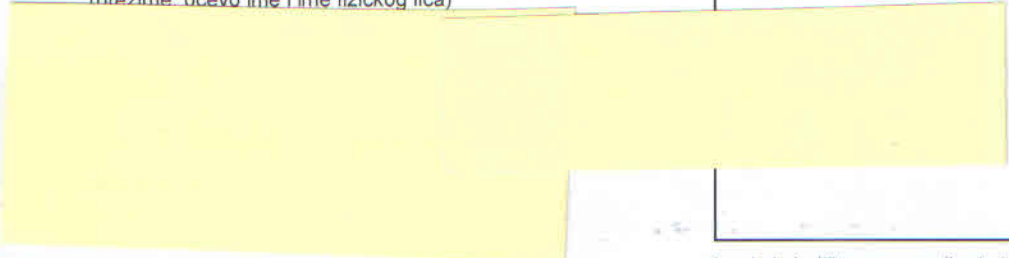


Primjeno.	B-02-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-522	1		

OBRAZAC 1

PAVLOVIĆ ĐURO
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta - TURISTIČKI OBJEKTI PREMA PPPNOP
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2007

Katastarska opština REZEVIĆI I

Opština BUDVA

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(mjesto i datum)

Pavlović Đuro
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-522/2

Podgorica, 04.04.2019.godine

PAVLOVIĆ ĐURO

BUDVA

„ATRIUM” doo Topliški put

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-522/1 od 13.02.2019.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta-turističkog na katastarskoj parceli broj 2007 KO Reževići I, Opština Budva.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore do 2030. („Službeni list CG”- broj 56/18) grafički prilog 5c. Pregled planske dokumentacije Budva, predmetna lokacija je na području PUP-a Opštine Budva u izradi. Uvidom u Registar planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo shodno članu 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17,44/18 i 63/18), konstatovano je, da u planskoj dokumentaciji Opštine Budva nije evidentiran navedeni planski dokument.

U grafičkim priložima broj 14 Plan namjene površina i broj 18 Plan režima korišćenja prostora, predmetna lokacija je u zoni Posebna područja poljoprivrede (vrijedni agrikulturni predjeli).

U tekstualnom dijelu navedenog plana poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana navedeno je u tački 4. Za opštine koje još uvijek nisu donijele PUP-ove, prostor van urbanih centara se može detaljno razrađivati prema pravilima/smjernicama ovog plana, do donošenja Plana generalne regulacije. Kako prema karti Plan namjene površina PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. predmetna parcela se nalazi u zoni područja poljoprivrede (vrijedni agrikulturni predjeli), gdje ovim planom nije predviđena gradnja turističkih sadržaja, već samo izgradnja objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje, odnosno objekti za potrebe prijavljenog porodičnog poljoprivrednog gazdinstva, stambeni objekti za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i pomoćni objekti za sopstvene privredne potrebe.

Shodno navedenom ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OWLAŠĆENOG SLUŽBENO LICE
Branka Nikić