



E.NOUR Architecture d.o.o.

Gradski trg b.b. Rožaje

ž.r. 565-17046-68 Lovćen banka

PIB 03590852

mob: +382 67 380 179

email: enour.studio@gmail.com

IDEJNO RJEŠENJE

PRIVREMENOG MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG OBJEKTA
UGOSTITELJSKA TERASA



Lokacija: **Lokacija 4.47 na kupalištu 4A** (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028), k.p. 2436/3 KO Budva

Investitor: **"BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO" d.o.o. Budva**

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Enes Nurković (Potpis/ Autentifikacija) Date: 2025.07.08 16:17:00 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR "Beppler & Jacobson Montenegro" d.o.o. Budva
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA Opština Budva, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028, Lokacija 4.47 na kupalištu 4A, k.p. 2436/3 KO Budva
(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. Održavanja dijela tehničke dokumentacije)

AUTOR PROJEKTA arh. Enes Nurković, MSc.
(Ime i prezime autora projekta)

PROJEKTANT E.NOUR Architecture d.o.o. Rožaje
(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)

ODGOVORNO LICE arh. Enes Nurković, MSc.
(ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

VODEĆI PROJEKTANT arh. Enes Nurković, MSc. UPI 107/7-142/2
(ime i prezime vodećeg projektanta, broj licence, potpis)



E.NOUR Architecture d.o.o.

Gradski trg b.b. Rožaje
ž.r. 565-17046-68 Lovćen banka
PIB 03590852
mob: +382 67 380 179
email: enour.studio@gmail.com

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA - UGOSTITELJSKA TERASA
Lokacija:	Lokacija 4.47 na kupalištu 4A (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028), k.p. 2436/3 KO Budva
Investitor:	"Beppler & Jacobson Montenegro" d.o.o.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA



E.NOUR Architecture d.o.o.

Gradski trg b.b. Rožaje
ž.r. 565-17046-68 Lovćen banka
PIB 03590852
mob: +382 67 380 179
email: enour.studio@gmail.com

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA - UGOSTITELJSKA TERASA
Lokacija:	Lokacija 4.47 na kupalištu 4A (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028), k.p. 2436/3 KO Budva
Investitor:	"Beppler & Jacobson Montenegro" d.o.o.

OPŠTA DOKUMENTACIJA – SADRŽAJ:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Ugovor o korišćenju morskog dobra
- Projektni zadatak

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između

d.o.o. "BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO" i

adresa Budva

PIB

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu Naručilac

E.NOUR Architecture d.o.o.

adresa

PIB

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu Izvođač

Gradski trg b.b. Rožaje

03590852

enour.studio@gmail.com

Enes Nurković, direktor

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT UGOSTITELJSKE TERASE UZ KUPALIŠTE na lokaciji 4.47 I IDEJNO RJEŠENJE ORGANIZACIJE KUPALIŠTA, na lokaciji 4A (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine), k.p. 3046/2 i 2436/3 KO Budva.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da posjeduje sva neophodna znanja, vještine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnosti različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (elaborat o parcelaciji, geodetski snimak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat i dr.).

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz člana 1 ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz člana 4 ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora čini:
Idejno rješenje i glavni projekat ugostiteljske terase i
Idejno rješenje organizacije kupališta.

Član 7.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu dostavi sve potrebne podloge koje su sastavni dio tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, a koje su potrebne za izradu dodatnih projekata koji nisu predmet ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi sve potrebne projekte, koji nisu predmet ovog Ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, kao i da Izvođaču dostavi podatke o obrađivačima ovih projekata, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora utvrđiće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na idejno rješenje, a u zavisnosti od dinamike rada ostalih obrađivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju idejno rješenje dostavlja Naručiocu u zaštićenom digitalnom formatu.

Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (1 primjerka) i u zaštićenom digitalnom formatu (3 primjerka).

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta i po m² površine uređenja terena. Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta, uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz člana 10 ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač ima pravo na naknadu za stvarno izvedeni dio tehničke dokumentacije na dan otkaza Ugovora.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležni sud u Podgorici.

VIII OPŠTE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog Ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obavještenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pisanoj formi preporučenom poštom ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

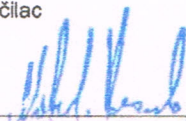
Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo pisanim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa ovog Ugovora.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promjeni.

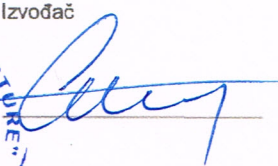
Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac




Izvođač






IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1169800 / 001

Datum registracije: 15.08.2023.

PIB/Carinski broj: 03590852

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "E.NOUR ARCHITECTURE"

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: E.NOUR ARCHITECTURE DOO

Telefon: +38267380179

eMail: enour.studio@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 01.08.2023.

Datum donošenja Statuta: 01.08.2023.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: GRADSKI TRG BB ROŽAJE

Adresa za prijem službene pošte: GRADSKI TRG BB ROŽAJE

Adresa sjedišta: GRADSKI TRG BB ROŽAJE

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ENES NURKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

ENES NURKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ENES NURKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.09.2023 godine u 12:17h



Načelnik

Dobriko Gojković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1320/2

Podgorica, 29.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "E.NOUR ARCHITECTURE" ROŽAJE, broj UPI 14-332/23-1320/1 od 25.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "E.NOUR ARCHITECTURE" ROŽAJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1320/1 od 25.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "E.NOUR ARCHITECTURE" ROŽAJE, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-142/2 od 19.02.2018. godine, kojim je **Enesu Nurkoviću, spec.sci. arhitekture - projektantski**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima kojim se potvrđuje zaposlenje Enesa Nurkovića od 15.08.2023. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1169800 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

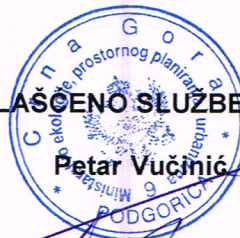
Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-142/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NURKOVIĆ ENESA, Spec.Sci.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ENESU NURKOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture - projektantski, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-142/1 od 23.01.2018.godine, NURKOVIĆ ENES, Spec.Sci.arhitekture - projektantski, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama Univerziteta Crne Gore Arhitektonskog fakulteta br.01-1382/11 od 24.10.2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete za Enesa Nurkovića o priznavanju diplome o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Master, oblast: arhitektonska restauracija UP I br.636-1232/2016-2 od 1.septembra 2016.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studio AC«;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1684/18-1 od 14.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore", br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3980

Podgorica, 11.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ENES I. NURKOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4548

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica





lovćen

Broj Polise / Računa: ODG005977
O.J. obračuna: 3801
Podružnica: 38 Filijala BD

Veza sa Polisom: _____
Zamjena polise: ODG004854



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG005977

UGOVARAČ: E.NOUR ARCHITECTURE DOO, GRADSKI TRG BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03590852

OSIGURANIK: E.NOUR ARCHITECTURE DOO, GRADSKI TRG BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03590852

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 31.10.2024. u 00:00 do 30.10.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini je 10.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog dijela. Isključeno je pokriće tokom perioda garancije. Učešće osiguranika u šteti iznosi 10 % minimalno 300 €. Godišnji agregat je 100.000,00 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise je Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

BRUTO PREMIJA: 221,76€

POREZ NA PREMIJU: 19,96€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 241,72€

dvjestatčetdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 30.10.2024 241,72€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG005977. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50086 - KRGOVIĆ TINA

Osiguravač

U Budvi, 30.10.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS-01/I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 30.10.2024 16:09

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-2460/17-Up Budva, 27.06.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na kupalištu označenom brojem 4A kao lokacija 4.47 u opštini Budva, koja je predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„Beppler & Jacobson Montenegro“
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	- U sklopu uređenog kupališta 4A na lokaciji 4.47 moguće je formirati privremeni ugostiteljski objekat-ugostiteljska terasa. - Površina ugostiteljske terase na kupalištu 4A iznosi maksimalno 225m².	

Terasa na postojećoj podlozi natkivena dvovodnom tendom sa platnom bijele ili bež boje. Neophodno pribaviti konzervatorske uslove od UZKD.

- Površina na kojoj se postavlja ugostiteljska terasa ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

- Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

- Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

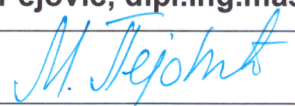
-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz privremeni ugostiteljski objekat nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

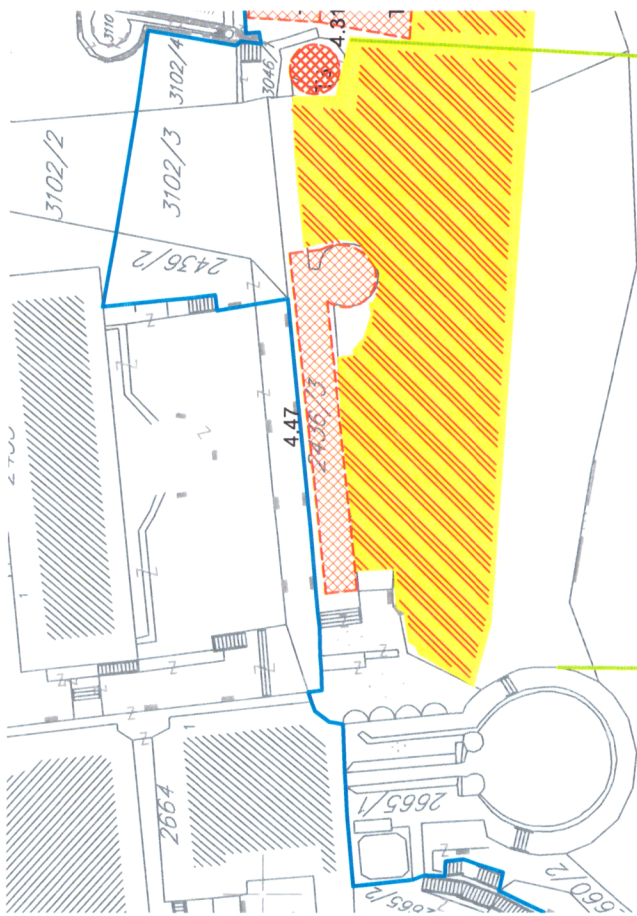
-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbijediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m.

- Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na

	javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme. - Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. - Za ugostiteljsku terasu čija bruto površina ne prelazi 60m², tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi, dok za ugostiteljsku terasu čija je bruto površina veća od 60 m², tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat. <i>Slika:ugostiteljski objekat sa terasom</i>
5.2	Pravila parcelacije Ugostiteljska terasa na kupalištu 4A na lokaciji označenoj brojem 4.47 predviđa se na kat.parceli 2436/3 KO Budva, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka,

	životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

	Potrebno je uraditi Idejno rješenje Ugostiteljske terase kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi, a nakon toga uraditi i revidovani Glavni projekat.	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, i Saglasnost Upave za zaštitu kulturnih dobara -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata	



4B-

4A-80m

JADRAN

Na osnovu Saglasnosti Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, 0206-2460/15 od 15.05.2025. godine (zaveden kod Hotelske grupe »Budvanska rivijera« a.d. Budva, pod brojem 04/1-2222 od 19.05.2025. godine), Odluke Izvršnog direktora broj 04/1-2326 od 26.05.2025. godine, Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmana I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, Odluke o izboru najpovoljnije ponude, broj 04/1-2993 od 20.06.2025. godine,

1. Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ a.d. Budva, PIB 02005328, adresa Trg Slobode 1, 85310 Budva, koga zastupa izvršni direktor Jovan Gregović (u daljem tekstu: BUDVANSKA RIVIJERA)

i

2. „Beppler & Jacobson Montenegro“ d.o.o. Budva, PIB 02391082, adresa Mediteranska br.2, hotel „Avala“ Budva, koga zastupa izvršni direktor Nikola Kasalo (u daljem tekstu: Zakupac)

Imajući u vidu da:

- Je Budvanska Rivijera pribavila Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj 0206-2460/15 od 15.05.2025. godine kojom joj omogućen zakuporskog dobra i to: kupališta kategorije hotelskog kupališta označenog kao lokacija 4A na lokaciji Budva - Stari Grad - Pizana, prema Programu privremenih objekata u zoniorskog dobra 2024-2028 - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za opštinu Budva za period 2024.-2028.godine, broj: 0203-04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, dužine 80m, površine 1690m², koje se nalazi na katastarskim parcelama 3046/2 i 2436/3 KO Budva na kome su dozvoljeni privremeni objekti: 4.47 Ugostiteljska terasa P=225m² (U daljem tekstu: Hotelsko kupalište);
- Je radi davanja u zakup Hotelskog kupališta raspisan Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmana I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine;
- Je Zakupac izabran kao najpovoljniji ponuđač na javnom pozivu iz prethodne tačke;

Zaključuju dana 27.06. 2025. godine, u Budvi:

U G O V O R O ZAKUPU KUPALIŠTA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

BUDVANSKA RIVIJERA i ZAKUPAC zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za zakup hotelskog kupališta.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet zakupa je dioorskog dobra u opštini Budva na lokaciji Budva-Stari grad-Pizana, planiranog na kat.par. 3046/2 i 2436/3 KO Budva, kupalište dimenzija: dužina 80m, površina 1690m², lokacija označena kao 4A u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra u opštini Budva.

Morsko dobro iz stava 1 ovog člana ustupa se Zakupcu u viđenom stanju. Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija.

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu, prikazan je na skici sa koordinatama graničnih tačaka, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

ZAKUPAC je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi unutar zaštićenog područja, za realizaciju planiranih radova na prostoru zaštićenog prirodnog dobra potrebno je kod nadležnog organa sprovesti proceduru procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u okviru koje će se posebna pažnja obratiti na uticaj i zaštitu morskog i obalnog biodiverziteta i ekosistema. Radovi i djelatnosti koji se budu realizovali na ovom području ni na koj način ne smiju ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, kao ni prirodne vrijednosti zbog kojih je prirodno dobro proglašeno zaštićenim.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi u obuhvatu granica zaštićenog prirodnog dobra, ZAKUPAC je dužan da za svaku drugu aktivnost koju realizuje na ovom području dobije adekvatnu dozvolu od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

IV TRAJANJE UGOVORA

Član 4.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2025. godine, pod uslovom da je ZAKUPAC izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut.

V NAKNADA ZA KORIŠĆENJE/ZAKUPNINA

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da se naknada za korišćenje/zakupninu, u ponuđenom iznosu od 40.000,00€, za period trajanja Ugovora, uplati danom potpisivanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 530-4526-15, kod NLB Montenegrobanke a.d., sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika 02391082.

Ugovorne strane su se saglasile da će BUDVANSKA RIVIJERA nakon uplate naknade za sezonsko korišćenje morskog dobra ZAKUPCU izdati Potvrdu o izvršenoj uplati na osnovu koje isti može pribaviti odgovarajuća odobrenja za rad ukoliko obavlja djelatnost na kupalištu.

VI ČINIDBENA GARANCIJA

Član 6.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će ZAKUPAC uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene pozitivno pravnim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

U vezi stava 1. ovog člana Ugovora, ZAKUPAC nije u obavezi da BUDVANSKOJ RIVIJERI dostavi činidbenu garanciju, imajući u vidu period trajanja Ugovora, kao i činjenicu da je će ZAKUPAC u cjelosti izmiriti iznos zakupa za predmetno kupalište odmah po potpisivanju Ugovora, a sve shodno Dopisu broj 04/1-3044 od 23.06.2025. godine.

Ukoliko ZAKUPAC ne postupi shodno stavu 2. ovog člana Ugovora, dužan je da u roku od 3 od dana zaključenja ugovora

dostavi činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju, безусловnu, i naplativu na prvi poziv, kojom će garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza i kojom će se omogućiti naplata u korist BUDVANSKE RIVIJERE u slučaju kršenja ugovornih obaveza u visini od 20%, od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV.

Činidbena garancija aktiviraće se u slučaju evidentirane teže povrede ugovorenih obaveza. Ona se može kombinovati sa Opomenom pred raskid, a može se aktivirati i samostalno uz obavještenje ZAKUPCU o razlogu aktivacije.

U slučaju aktivacije činidbene garancije, ZAKUPAC je dužan da u roku od 15 dana od dana aktivacije garancije dostavi obnovljenu činidbenu garanciju u visini od 20% od ukupno utvrđene zakupnine uvećane za PDV, pod prijetnjom raskida ugovora.

VII OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Član 7.

ZAKUPAC će na predmetu zakupa – kupalište 4A u opštini Budva, obavljati djelatnost izdavanja plažnog mobilijara, i to u periodu od 01.05. do 31.10, isključivo u skladu sa Uslovima za organizaciju kupališta, koji čine sastavni dio ovog Ugovora

VIII OBAVEZE BUDVANSKE RIVIJERE

Član 8.

BUDVANSKA RIVIJERA će, po pisanom zahtjevu ZAKUPCA, izvršiti uvođenje ZAKUPCA u posjed i na dan uvođenja u posjed sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

Potpisivanjem Zapisnika, odnosno izostankom zahtjeva za uvođenje u posjed, ZAKUPAC prihvata lokaciju u viđenom stanju i nema pravo da usljed vidljivih mana ili nedostataka naknadno postavlja bilo kakva potraživanja prema BUDVANSKOJ RIVIJERI.

U slučaju da ZAKUPAC odbije potpisivanje zapisnika ili ukazuje na nedostatke na ustupljenom dijelu morskog dobra, službenik koji vrši uvođenje u posjed sačinice službenu zabilješku kojom će konstatovati predmetno, a u odnosu na navedenu situaciju stav će zauzeti Odbor direktora BUDVANSKE RIVIJERE.

BUDVANSKA RIVIJERA je dužna da postupa u skladu sa zakonskim obavezama zakupodavca i da u okviru svojih zakonskih nadležnosti i ovlaštenja, preduzima mjere u cilju zaštite ZAKUPCA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

IX OBAVEZE ZAKUPCA

Član 9.

ZAKUPAC je saglasan i preuzima obavezu da saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, te u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, te u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine uredi i organizuje kupalište.

ZAKUPAC je saglasan i preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, i odredbama važećih propisa o izgradnji odnosno postavljanju objekata, što podrazumijeva:

- obavezu da izradi tehničku dokumentaciju saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid.
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i odobrenja propisane urbanističko-tehničkim uslovima;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu podnošenja prijave za postavljanje privremenih objekata sa neophodnom dokumentacijom u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta;
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra ZAKUPAC je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlaštenog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće

propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

ZAKUPAC je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, a ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

ZAKUPAC je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi BUDVANSKOJ RIVIJERI sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od BUDVANSKE RIVIJERE, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 10.

Tokom trajanja ovog Ugovora ZAKUPAC je dužan:

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;
- da na zakupljenoj lokaciji, ukoliko se na istoj obavlja djelatnost, otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu, uz obavezu da se upiše kod nadležnog poreskog organa područna jedinica – filijala za registraciju i pružanje usluga;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje kupališta i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05.-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora i sastavnih djelova obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu posebno tokom trajanja ovog ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumijevaju: detaljno čišćenje označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora, sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri BUDVANSKA RIVIJERA;
- da do 01.05. svake godine dok traje ovaj ugovor, organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Pravilniku o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta, Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da:
 - vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
 - postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova za građane Crne Gore) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,
 - postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta opremi i stavi u funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje, postavi adekvatne kante za otpatke,
 - obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ugovora,
 - na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta - postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
 - obezbijedi spasilačku službu, ukoliko je isto predviđeno Uslovima za organizaciju kupališta, koja posjeduje licencu izdatu

od ovlaštenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi.

- na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da bez znanja i saglasnosti BUDVANSKE RIVIJERE i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preduzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
- da blagovremeno, u skladu sa ugovorom plaća ugovorenu naknadu za zakup morskog dobra;
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pisanom nalogu BUDVANSKE RIVIJERE u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje BUDVANSKU RIVIJERU da bez posebne saglasnosti ZAKUPCA izvrši uklanjanje o njegovom trošku;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 11.

Smatraće će se da je ZAKUPAC izvršio lakšu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ne poštuje i ne održava komunalni red manjeg obima (nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće);
- neblagovremeno izmiruje obaveze po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata;
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- ne postavi ispravne uređaje i opremu za tuširanje,
- ne angažuje propisani broj ovlašćenih spasilaca,
- i u drugim slučajevima izvrši povrede usljed kojih se u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životna sredina na kupalištu, privremenom objektu i sl.

Član 12.

Smatraće će se da je ZAKUPAC izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi istu lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta ili ako 3 puta napravi lakše povrede različitog tipa
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 15.07.2025. godine (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne oslobodi ½ kupališta od plažnog mobilijara (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- postavi veći broj plažnog mobilijara u odnosu na dozvoljeni broj
- ne izvrši uplatu ugovorene naknade u roku bliže određenom u članu 5. ovog Ugovora;
- ne izvrši dostavljanje originalne bankarske garancije bliže opisane u članu 6. ovog Ugovora.
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta), a obavlja djelatnost,
- obavlja djelatnost na kupalištu iako isto nije predviđeno ugovorom,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,

- ne podnese prijavu sa dokumentacijom nadležnom organu u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju odobrenom od strane glavnog gradskog arhitekta, revidovanom glavnom projektu ili izvodi građevinske radove na kupalištu bez prethodne saglasnosti i odobrenja BUDVANSKE RIVIJERE i drugih nadležnih organa na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili u akvaprostoru, ili izvrši drugu povredu ugovornih ZAKUPACA predviđenih ovim ugovorom
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalište,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznom korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelsko kupalište),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovih objekata na motorni pogon iako isto nije dozvoljeno ili omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u bovama ograđenom pripadajućem akvaprostoru kupališta,
- vrši naplatu plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova građanima Crne Gore tokom perioda obavljanja djelatnosti na kupalištu,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila i drugih prevoznih sredstava na motorni pogon u zahvatu kupališta,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku ili ne izvrši ograđivanje kupališta shodno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica/zaposlene BUDVANSKE RIVIJERE ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu i sl.

Član 13

ZAKUPAC je upoznat i prihvata da Služba za kontrolu morskog dobra ili druge službe BUDVANSKE RIVIJERE u postupku kontrole zone morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju postojanje ili nepostojanje, kao i vrste povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju konstatovane povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra ili druga služba BUDVANSKE RIVIJERE će o tome sačiniti zapisnik ili službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspekcijskim organima ili službama, na postupanje radi preduzimanja aktivnosti i vršenja poslova iz okvira svojih nadležnosti.

Zakupac prihvata da u slučaju odsustva ovlašćenih lica na kupalištu u vrijeme kontrole, te nepotpisivanja zapisnika sa njegove strane, zapisnik će mu se ostaviti kod zaposlenog lica i smatraće se da je upoznat sa njegovim sadržajem.

U slučaju da na kupalištu nema prisutnih lica koja mogu primiti zapisnik, isti će se postaviti na objektu ili na drugom vidljivom mjestu, o čemu će se sačiniti foto-zapis.

Zakupac ima pravo da u roku od 3 dana od dana prijema zapisnika iznese neslaganja sa sadržajem istog.

X Mjere i sankcije

Član 14

Mjere i sankcije koje BUDVANSKA RIVIJERA izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede izriču se Opomena pred raskid ugovora i/ili jednostrani raskid ugovora.

O mjeri ili sankciji, koja će se izreći u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje direktor BUDVANSKE RIVIJERE na predlog Službe za kontrolu, Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama ili druge službe BUDVANSKE RIVIJERE, koja je vršenjem kontrole zone morskog dobra, konstatovala povrede ugovorenih obaveza.

U slučajevima kada je kod zakupca konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, zakupac može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 15

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza predviđene ovim ugovorom, kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno otklanjanje utvrđene povrede od strane Zakupca. Opomenom će se naložiti Zakupcu da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana od dana prijema iste, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 16

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz ovog ugovora, a Zakupcu se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana od dana prijema iste, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Zakupac ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, BUDVANSKA RIVIJERA će primijeniti mjere i sankcije predviđene ovim ugovorom.

Referentnost i podobnost

Član 17.

ZAKUPAC kojem BUDVANSKA RIVIJERA jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatraće se nepodobnim ponuđačem.

Ukoliko tokom trajanja ugovora, Zakupac odnosno odgovorno lice u istom (za pravna lica) bude osuđeno za neko od krivičnih djela kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), primanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, BUDVANSKA RIVIJERA će, po saznanju za isto, sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora.

XI PRESTANAK UGOVORA

Član 18.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti ZAKUPCA ili po sili zakona, BUDVANSKA RIVIJERA nije dužna da ZAKUPCU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona shodno članu 10 Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja, odnosno smrću zakupca morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora;
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na zakup morskog dobra;
- odustajanjem zakupca morskog dobra;
- istekom određenog roka o zakupu morskog dobra;
- završetkom istraživačkog rada ili drugog posla određenog odlukom o zakupu morskog dobra.

Član 20.

Zakup morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako zakupac morskog dobra:

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim članom 8 Zakona o morskome dobru;
 - u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni;
 - blagovremeno ne plati dospelu naknadu za zakup/korišćenje morskog dobra.
-

BUDVANSKA RIVIJERA može raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što ZAKUPCA pisano opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21

ZAKUPAC je saglasan i prihvata da BUDVANSKA RIVIJERA može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz ovog ugovora, uključujući i:

- ukoliko ZAKUPAC ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2 ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko ZAKUPAC bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra
- bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i dr.,
- ukoliko ZAKUPAC tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko ZAKUPAC ne postupi po pisanom nalogu ovlašćenog predstavnika BUDVANSKE RIVIJERE ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko ZAKUPAC prava i obaveze iz ugovora o zakupu morskog dobra prenese na drugo lice bez pisanog odobrenja BUDVANSKE RIVIJERE,
- ukoliko ZAKUPAC zadocni sa plaćanjem dospelje ugovorene naknade za zakup morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko ZAKUPAC koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koji se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavlja, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, životne sredine, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl;
- u slučaju pravosnažne presude suda, iz koje proizilazi da ugovor treba zaključiti sa drugim fizičkim ili pravnim licem.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama BUDVANSKE RIVIJERE ili u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane organa nadležnog za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom direktora o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

ZAKUPAC je saglasan i prihvata da nakon prijema izjave BUDVANSKE RIVIJERE o raskidu ugovora, kojom se istovremeno konstatuje da zakupac nije otklonio raskidne razloge, prestane da koristi ustupljeni dio morskog dobra i u najkraćem roku (ne dužem od 15 dana od dana prijema izjave o raskidu) oslobodi privremenu lokaciju od stvari i opreme.

ZAKUPAC je saglasan i prihvata da ako u roku određenom u prethodnom stavu ovog člana, po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, BUDVANSKA RIVIJERA će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste, a u suprotnom BUDVANSKA RIVIJERA će pokrenuti prinudnu naplatu.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, BUDVANSKA RIVIJERA nije dužno da ZAKUPCU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

XII PRENOS PRAVA I OBAVEZA

Član 22

Prava i obaveze iz ovog ugovora (djelimično ili u cjelosti) ZAKUPAC ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti BUDVANSKE RIVIJERE.

XIII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA I KORESPONDENCIJA

Član 23

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

- Skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1);
- Uslovi za organizaciju kupališta (Prilog 2);
- Urbanističko-tehnički uslovi (Prilog 3).

Član 24

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršiće se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu ZAKUPCA, odnosno adresu BUDVANSKE RIVIJERE.

ZAKUPAC može u zakonom propisanoj formi ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se ZAKUPCU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, ZAKUPAC će biti pozvan da pristupi u sjedište BUDVANSKE RIVIJERE.

Ukoliko na način iz prethodnog stava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti uručen licu zatečenom na tom mjestu, a koje se legitimiše kao lice ovlašćeno za prijem akta.

U slučaju da se na prethodni način ne izvrši uručenje, pismeni akt će shodno odredbama Zakona o upravnom postupku biti objavljen na oglasnoj tabli BUDVANSKE RIVIJERE, a istekom roka propisanim zakonom od dana objavljivanja, smatraće se da je isto uredno uručeno ZAKUPCU.

O svim promjenama podataka koje se tiču ZAKUPCA, ZAKUPAC je dužan da u pisanoj formi obavjesti BUDVANSKU RIVIJERU bez odlaganja.

XIV PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 25

Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivaće se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačiniti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XV STUPANJE NA SNAGU

Član 26

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom potpisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

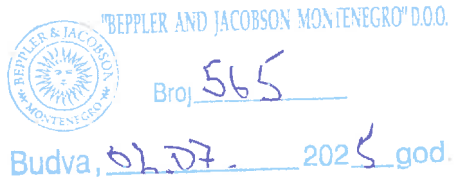
Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XVI ORIGINALI

Član 27

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora, od kojih ZAKUPAC zadržava 2 (dva) primjerka, dok BUDVANSKA RIVIJERA zadržava preostala 2 (dva) primjerka.





Beppler & Jacobson Montenegro D.O.O
85310 Budva, Montenegro
Mediteranska br. 2, P.O.BOX 44
Telefon: +382 33 441 000
PIB: 02391082
PDV: 30/31-03264-3
Žiro račun: 510 - 402 -95
Registarski broj: 5-0191462/32

IZJAVA

Zatvoreno hotelsko kupalište, označeno kao 4A u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. Godine, na katastarskim parcelama 3046/2 I 2436/3 KO Budva, će koristiti usluge šanka (plažnog bara), kao i toaleta za kupaće (goste hotela) u okviru hotelskog kompleksa u neposrednoj blizini.

"Beppler&jacobson Montenegro"
BEPPLER & JACOBSON
MONTENEGRO
MSc Nikola Kasalo, izvršni direktor

PROJEKTNİ ZADATAK



"BEPPLER AND JACOBSON MONTENEGRO" D.O.O.

Broj 561

Budva, 01.07. 2025 god

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA UZ KUPALIŠTE

Lokacija: KUPALIŠTE 4A, lokacija 4.47 (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine), k.p. 2436/3 KO Budva

Investitor: d.o.o. "BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO" Budva

Projekat raditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ostalom dostavljenom dokumentacijom i ovim projektnim zadatkom.

Predvidjeti ugostiteljsku terasu uz kupalište na k.p. 2436/3. Terasu opremiti u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima.

Za investitora



IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA



E.NOUR Architecture d.o.o.

Gradski trg b.b. Rožaje
ž.r. 565-17046-68 Lovćen banka
PIB 03590852
mob: +382 67 380 179
email: enour.studio@gmail.com

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA - UGOSTITELJSKA TERASA
Lokacija:	Lokacija 4.47 na kupalištu 4A (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028), k.p. 2436/3 KO Budva
Investitor:	"Beppler & Jacobson Montenegro" d.o.o.

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**
Tehnički opis uz idejno rješenje

- **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**
Prikaz parametara

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1	Geodetska podloga	1:250
2	Situacija	1:200
3	Osnova - dispozicija opreme	1:50
4	Presjek 1-1	1:50
5	Izgledi	1:50

Trodimenzionalni prikaz organizacije kupališta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA - UGOSTITELJSKA TERASA
Lokacija:	Lokacija 4.47 na kupalištu 4A (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028), k.p. 2436/3 KO Budva
Investitor:	"Beppler & Jacobson Montenegro" d.o.o.

TEHNIČKI OPIS

Tehnička dokumentacija se odnosi na:

- Montažno-demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa.

Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu uslova Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i to: Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-2460/17-Up od 27.06.2025. godine za izradu tehničke dokumentacije za montažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa.

Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za svaki privremeni objekat pojedinačno.

PRIVREMENI OBJEKAT –UGOSTITELJSKA TERASA

Tehničkom dokumentacijom je predviđeno postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljske terase uz kupalište.

U sklopu uređenih kupališta dozvoljeno je postavljanje montažno-demontažnih privremenih objekata, koji se nakon sezone mogu ukloniti sa kupališta ili ostaviti na njemu uz obavezno konzerviranje.

Aktom broj 565, od 02.07.2025. godine, investitor, d.o.o. "BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO" Budva, je izjavio da:

Zatvoreno hotelsko kupalište, označeno kao 4A u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine, na k.p. 3046/2 i 2436/3 KO Budva, će koristiti usluge šanka (plažnog bara), kao i toalete za kupaće (goste hotela) u okviru objekta hotelskog kompleksa u neposrednoj blizini.

U skladu sa ovim zahtjevom investitora, na samoj hotelskoj plaži nisu planirani toaleti za goste hotela, kao ni plažni bar.

POZICIONIRANJE

Terasa je u skladu sa UTU pozicionirana na k.p. 2436/3 KO Budva, prema skici koja je sastavni dio UT uslova.

ISPUNJENJE PROPISANIH PARAMETARA

Površina terase je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima:

- površina terase 225,00m²

TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Ugostiteljska terasa je planirana uz ugostiteljski objekat i kupalište, kao otvorena, čije se vertikalne strane ne zatvaraju ni na koji način. Terasa se, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, postavlja na postojeću podlogu sa kamenim popločanjem.

Elementi terase dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu/demontažu, ne oštećuju podlogu na koju se postavljaju i omogućavaju nesmetano kretanje korisnika kupališta.

Terasa se u skladu sa UTU ograđuje prema šetalištu lako prenosivim dvrenim stubovima visine 60cm koji su povezani konopima. Stubovi se ne smiju fiksirati za za podlogu.

Opremu ugostiteljske terase čine garniture za sjedenje, suncobrani i industrijski sklopiva dvovodna tenda, sa platnom u svijetlim bojama (bijela, bež i sl.).

SUNCOBRANI

Suncobrani su uniformni i nisu agresivni veličinom, bojom i oblikom. Predviđeni su suncobrani sa sklopivim mehanizmom, prekriveni akrilnim impregniranim platnom u bijeloj ili bež boji. U otvorenom položaju natkrivaju isključivo površinu terase i ne prevazilaze njen horizontalni gabarit. Suncobrani imaju pokretni prenosivi oslonac na tlu, koji pomicanjem i pomjeranjem ne oštećuje zatečenu podlogu kupališta. Suncobrani ne mogu imati istaknute reklamne sadržaje, osim natpise naziva lokala, i to samo na obodima u skladu sa osnovnim tonom suncobrana.



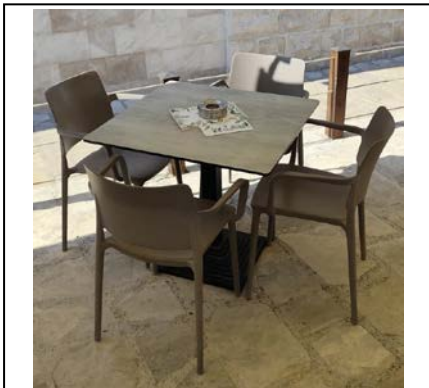
Predloženi modeli suncobrana

MOBILIJAR (garniture za sjedenje)

Mobilijar terase je lagan, ujednačen, jednostavnih linija.

Potrebno je da stolovi i stolice budu laki za pomicanje kako bi se na jednostavan način mogle praviti različite varijante sjedenja, i kako se njihovim pomjeranjem ne bi oštetila postojeća kamena podloga.

Tehničkom dokumentacijom je dat predlog modela garniture za sjedenje, a investitor je potrebno da, uz konsultacije sa projektantom, napravi konačan izbor prema predloženom modelu i prema preporukama iz UTU da mobilijar terase treba da bude lagan, ujednačen i jednostavnih linija.



Predloženi model garniture za sjedenje

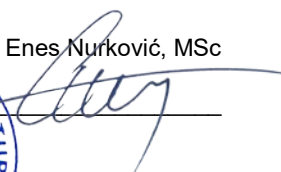
INDUSTRIJSKI SKLOPIVA TENDA

Planirana tenda je samostojeća. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.



Izled terase natkrivene tendom

arh, Enes Nurković, MSc

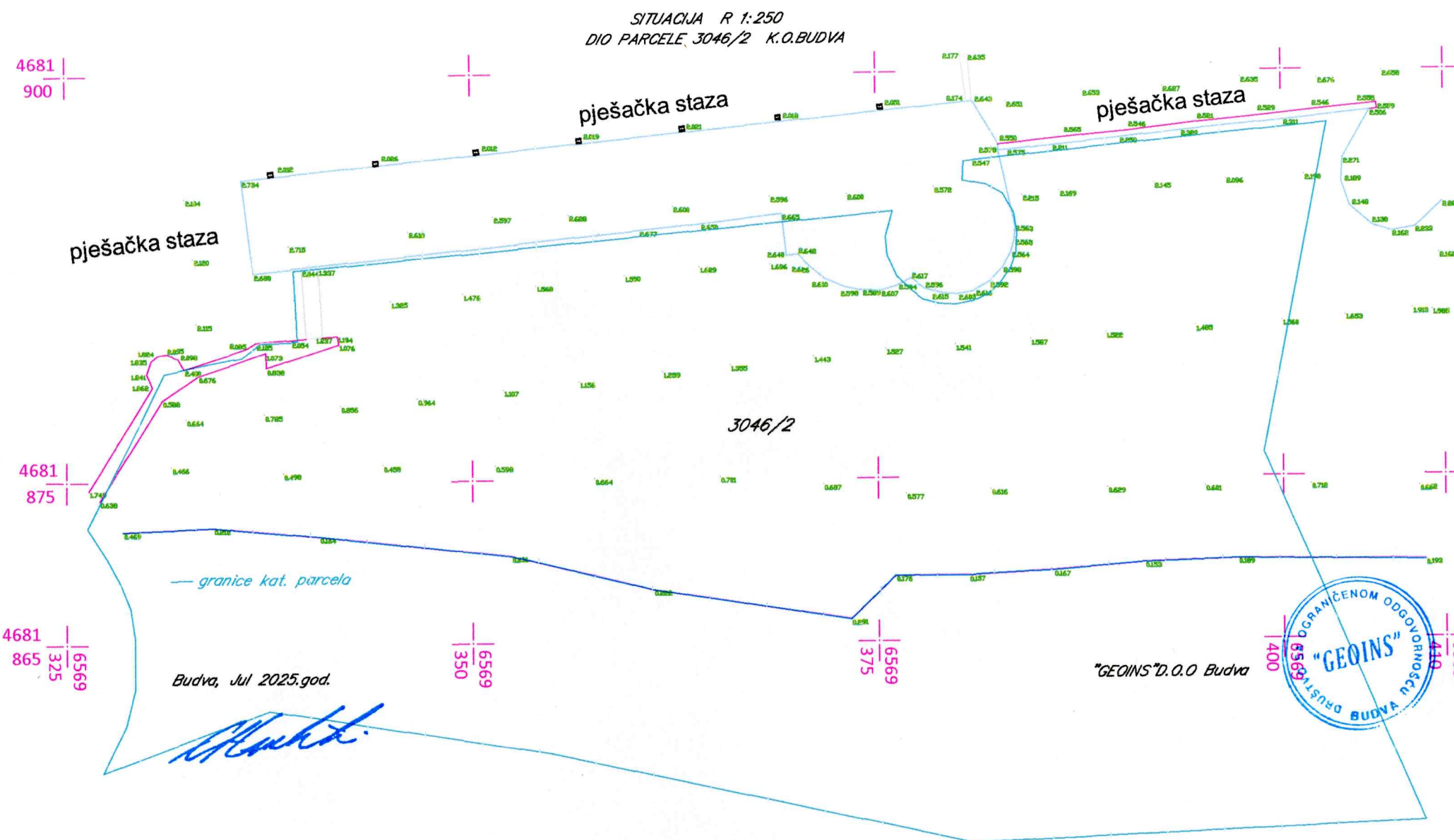


NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

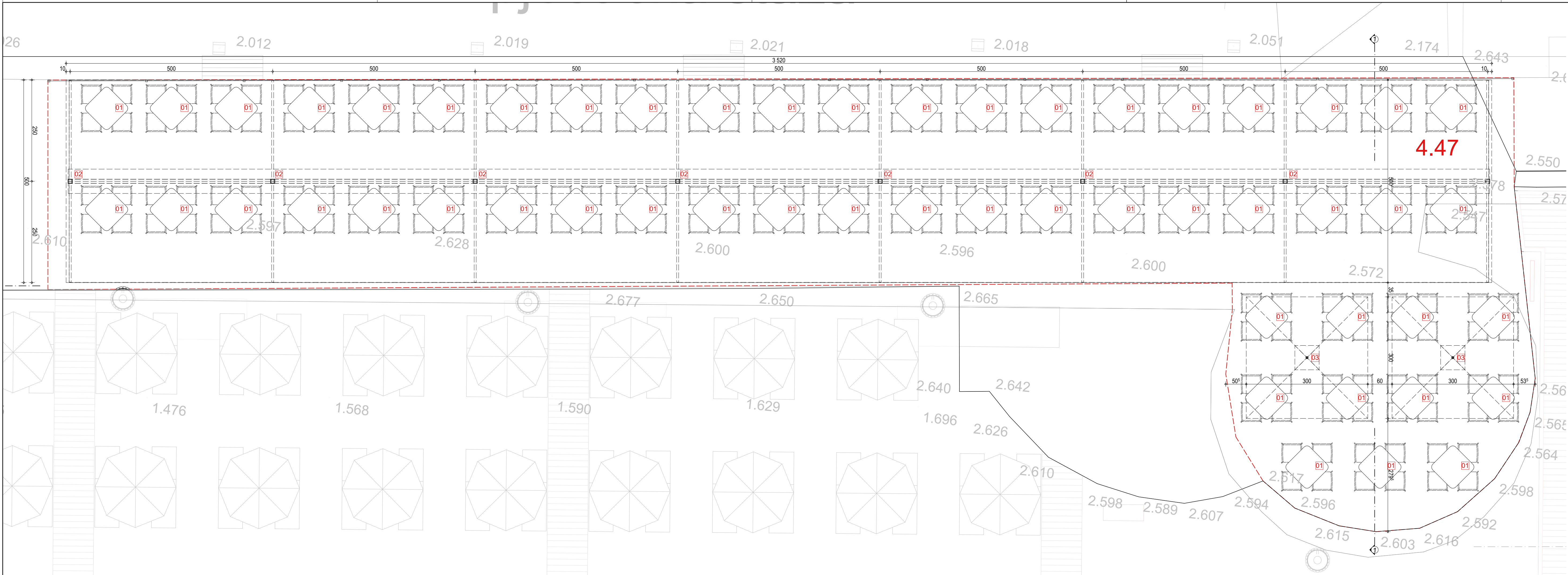
PREGLED OSTVARENIH PARAMETARA

UGOSTITELJSKA TERASA	225m ² (max. dozvoljeno 225 m ²)
----------------------	---

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



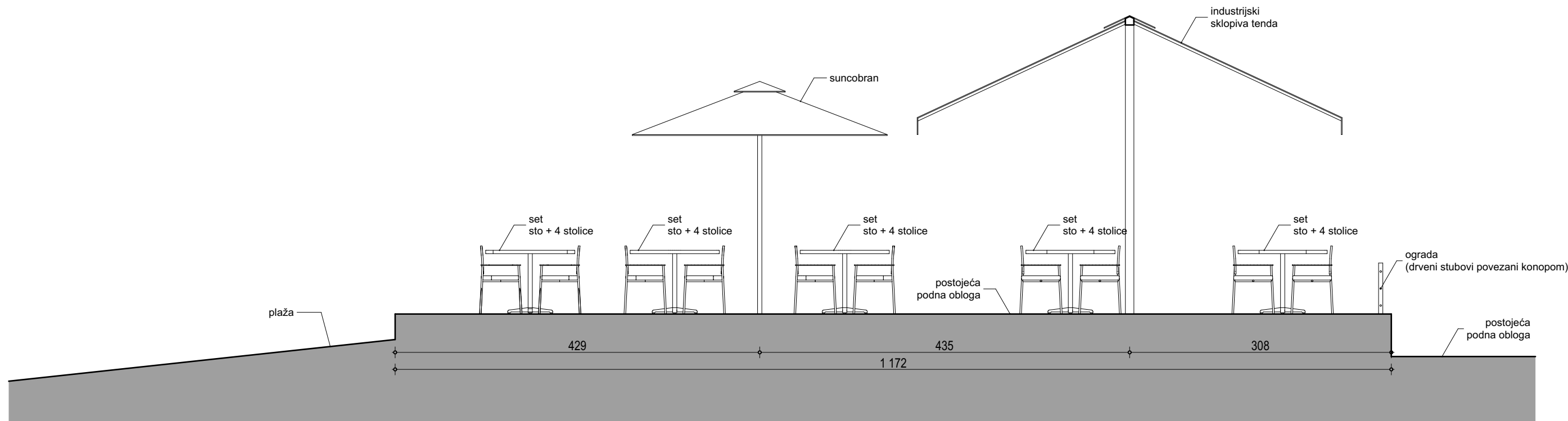
PROJEKTANT  E.NOUR Architecture d.o.o. Graski trg b.b. Rožaje Ž.r. 565-17046-68 Lovćen banka, PIB 03590852 +382 67 380 179, enour.studio@gmail.com		INVESTITOR "BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO" d.o.o. Budva	
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Lokacija 4.47 na kupalištu 4A, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine, k.p. 2436/3 KO Budva, Opština Budva	
Autor projekta: arh. Enes Nurković, MSc. 			
Vodeći projektant: arh. Enes Nurković, MSc. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: arh. Enes Nurković, MSc. 		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		RAZMJERA: 1:250	
Datum izrade i M.P. 07.2025.		Datum revizije i M.P. 	



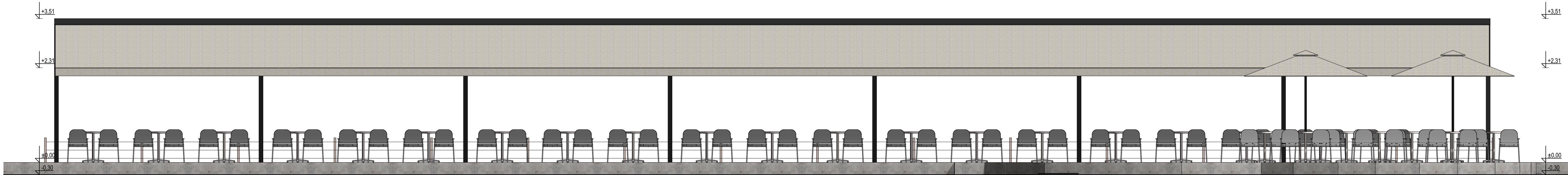
- 01 Set za sjedenje (sto + 4 stolice)
02 Industrijski sklopiva tenda
03 Suncobran

	Površina (m²)	Obim (m')	Podna obloga
UGOSTITELJSKA TERASA			
Tearasa	225,00	92,33	postojeća obloga
	225,00 m²		

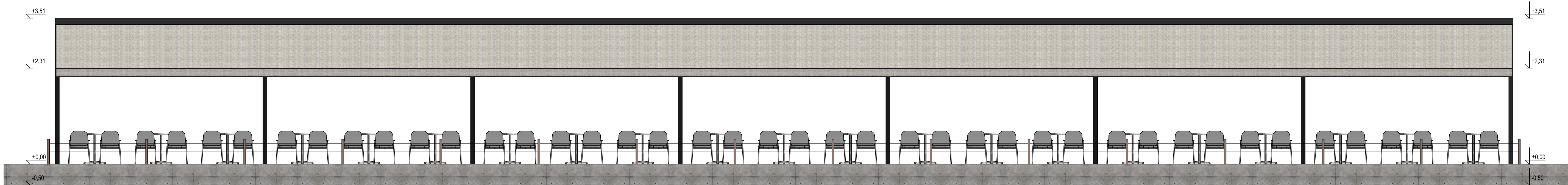
PROJEKTANT E.NOUR Architecture d.o.o. Graski trg b.b. Rožaje Zr. 565-17046-68 Lovćen banka, PIB 03590852 +382 67 380 179, enour.studio@gmail.com	INVESTITOR "BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO" d.o.o. Budva
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA Autor projekta: arh. Enes Nurković, MSc. Vodeći projektant: arh. Enes Nurković, MSc. Odgovorni projektant: arh. Enes Nurković, MSc. Saradnik: Datum izrade i M.P.	Lokacija: Lokacija 4.47 na kupalištu 4A, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine, k.p. 2436/3 KO Budva, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE Prilog: OSNOVA TERASE Datum revizije i M.P.
07.2025.	RAZMJERA: 1:50 Br. priloga 03 Br. strane



PROJEKTANT		INVESTITOR	
 E.NOUR Architecture d.o.o. Graski trg b.b. Rožaje Ž.r. 565-17046-68 Lovćen banka, PIB 03590852 +382 67 380 179, enour.studio@gmail.com		"BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO" d.o.o. Budva	
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Lokacija 4.47 na kupalištu 4A, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine, k.p. 2436/3 KO Budva, Opština Budva	
Autor projekta: arh. Enes Nurković, MSc.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Enes Nurković, MSc.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: arh. Enes Nurković, MSc.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik:		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga 04
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2025.			



JUŽNI
IZGLED



SJEVERNI
IZGLED

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 E.NOUR Architecture d.o.o. Graski trg b.b. Rožaje Žr. 505-17046-68 Lovćen banka, PIB 03590852 +382 67 380 179, enour.studio@gmail.com		"BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO" d.o.o. Budva	
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Lokacija 4.47 na kupalištu 4A, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine, k.p. 2436/3 KO Budva, Opština Budva	
Autor projekta: arh. Enes Nurković, MSc.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: arh. Enes Nurković, MSc.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: arh. Enes Nurković, MSc.		PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: IZGLEDI	Br. priloga 05
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2025.			



PROJEKTANT		INVESTITOR		
 E.NOUR Architecture d.o.o. Graski trg b.b. Rožaje Ž.r. 565-17046-68 Lovćen banka, PIB 03590852 +382 67 380 179, enour.studio@gmail.com		"BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO" d.o.o. Budva		
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Lokacija 4.47 na kupalištu 4A, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine, k.p. 2436/3 KO Budva, Opština Budva		
Autor projekta: arh. Enes Nurković, MSc.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: arh. Enes Nurković, MSc.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA:
Odgovorni projektant: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Br. priloga 06	Br. strane
Saradnik:		Datum revizije i M.P.		
Datum izrade i M.P.		07.2025.		