



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj:062-1405/12

22.09.2020.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-1405/12 od 22.09.2020.godine za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „Zabjelo 6“ na urbanističkoj parceli UP81, koja se sastoji od kat.parcela br.3842/1 i 3842/6 KO Podgorica III sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 19/09), Opština Podgorica, sa priključnim 10Kv kablovskim vodomna katastarskim parcelama broj 3842/1,3842/6,3841/1, 3840/5,3839/1 KOPodgorica III u skladu sa stavom 6 člana 74.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(„Sl. list CG“ br. 64/17,44/18 i 63/18).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-1405/12 22.09.2020.godine</p>	 <p>CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz Podgorice izdaje:</p>		
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p>		
<p>za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „Zabjelo 6“ na urbanističkoj parceli UP81, koja se sastoji od kat.parcela br.3842/1 i 3842/6 KO Podgorica III sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 19/09), Opština Podgorica, sa priključnim 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 3842/1,3842/6,3841/1,3840/5, 3839/1 KO Podgorica III u skladu sa stavom 6 člana 74.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18 i 63/18).</p>		
	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice,</p>
<p>1</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
<p>Shodno grafičkom prilogu DUP-a „Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune“ Analiza postojećeg stanje predmetna lokacija je neizgrađeno zemljište. Shodno Listu nepokretnosti 6828-prepis KO Podgorica III od 02.09.2020.godine na kat.parceli br.3842/1 upisana je petospratna stambena zgrada površine u osnovi 843m2 i zemljište pov.978m2. Shodno listu nepokretnosti 7906-prepis KO Podgorica III od 02.09.2020.godine na kat.parceli 3842/6 upisana je njiva 1.klase pov.23m2.</p>		
<p>2.</p>	<p>PLANIRANO STANJE</p>	

2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Shodno grafičkom prilogu DUP-a „Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune“ Planirana namjena površina predmetna lokacija UP81 je po namjeni za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.</p> <p>Prema grafičkom prilogu plana Elektroenergetika na lokaciji, urbanističkoj parceli UP81, je predviđena izgradnja nove trafostanice TS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „Zabjelo 6“ i trasa priključnog voda 10Kv.</p> <p>U tekstualnom dijelu plana poglavlje Elektroenergetika-postojeće stanje je navedeno sljedeće:</p> <p>Napominjemo da se u grafičkom prilogu postojećeg a samim tim i u planiranom stanju postojeći pomenuti 10kV-ni kablovi nisu prikazani jer za iste nije dobijena trasa u ppostojećem stanju a koje je dostavila nadležna elektrodistributivna organizacija.</p> <p>U bloku tri su planirane sledeće trafo stanice označene brojevima 6,7,12,14,15.</p> <p>U celokupnom prostoru koji je predmet ovog plana pored postojeće trafo stanice snage 1x630kVA predviđeno je postavljanje novih 21 trafo stanica.. Ove trafo stanice su predviđene za ugradnju u okviru urbanističkih celina kao samostojeće tipske montažno betonske trafo stanice ili u zavisnosti od planiranih objekata kolektivnog stanovanja u samomo objektu u posebnim prostorijama. Tip trafo stanice odrediće nadležna elektrodistributivna organizacija odnosno Elektrodistribucija -Podgorica.</p> <p>Trafo stanice mogu biti sa većim snagama transformatora a biće opremljene sa premom za rad transformatora do 1000kVA, a za koje nadležna elektrodistributivna organizacija ima mogućnost izmene snaga transformatora u trafo sanicama.</p> <p>Trafo stanica je u građevinskom smislu ovim planom predviđena kao samostojeća montažno betonska.</p> <p>Tip budućih transformatora će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafo stanica. Stvarni tip transformatora odrediće nadležna elektrodistributivna organizacija u čijem sastavu održavanje istih.</p> <p>Položaj trafo stanica je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mestu na osnovu urbanističkih rešenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> trafo stanice budu što bliže težištu opterećenja <input type="checkbox"/> priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji <input type="checkbox"/> da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dela, energetskih transformatora i ostale opreme <p>Novoplanirane trafo stanice TS 10/0.4kV se postavljaju kao samostojeće montažno betonske u ravni terena prolazne tipa NDTS urađene u SF6 tehnici. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja , ugradnje i zamene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira delova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu , kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za sve trafostanice projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m.</p> <p>Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju-Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. Nikšić, a trenutno su na snazi tehnička preporuka "TP-1b". Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od 10kV-nog postrojenja, transformatora snage 630kVA i 0.4V-nog postrojenja.</p>

Od trafo stanica se polažu 10kV-ni kablovi duž trotoara gde god je to moguće i na mjestima gdje nema trotoara u meki teren. Sve novoplanirane trafo stanice su najmanje dva puta prolazne sa visokonaponske strane tako da se ostvaruje dvostrano napajanje svih transformatorskih stanica odnosno sve nove trafo stanice su povezane sa postojećim u prsten. Na ovaj način je obezbeđeno sigurno napajanje trafo stanica sa 10kV-ne strane. Neke od trafo stanica su predviđene kao čvorne sa najmanje tri vodna polja.

Trafo stanice su povezane 10 kV-nim kablom tipa i preseka XHE49A 3x(1x240mm²). Odnosno kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije-Podgorica. U ovom planu predviđeno je polaganje 10kV-nih kablova do trafo stanica kontaktnih zona sa kojima će novoplanirane trafo stanice biti povezane u prsten.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gde se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabela (li kabal terba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smeštenu u rovu dubine 1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabela, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabela, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabela treba označiti tip i presjek kabela, tačnu dužinu trase i samog kabela, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cevi.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije-Podgorica, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabela sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Podgorica i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabela mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršiti isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih.

Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cevi prečnika 110mm.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni

	<p>razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV.Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestim a provesti kroz cev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najamanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m.</p> <p>□ Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom(cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zštitnu cev.</p> <p>□ Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetskie kablove pri ukrštanju položiti iznad tiplovoda. na ovim mestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala(pjenušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	<p>Parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Plan parcelacije,regulacije i utu"</p> <p>Površina urbanističke parcele je P=1820m²</p>
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Položaj građevinskih I regulacionih linija definisan je koordinatama geodetskih tačaka. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <p>Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži : elaborat parcelacije po planskom dokumentu; grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p>
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«,</p>

	<p>br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p><u>Mjere zaštite</u> <u>Zaštita TS 10/0.4kV</u> U TS10/0.4kV za zaštitu transformatora predviđena je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10kV i 0.4kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom I prekostrujnom zaštitom. Zaštita od visokog napona dodira Kao zaštita od visokog napona dodira predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sisitem zajedničkog uzemljivanja. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira mestu ne bude veći od 50V. Zaštita mreže visokog napona zaštita mreže visokog napona rješava se u sklopu čitave mreže 10kV, na području Podgorice.</p>
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2397/2 od 08.09.2020.godine</p>
5.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>-</p>
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>

	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-146 od 10.09.2020.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore.
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt broj 30-20-02-9440 od 17.09.2020.godine izdat od doo CEDIS iz Podgorice sa uslovima za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-28823 od 09.07.2020.godine
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/20-5140 od 16.09.2020.godine izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA PODGORICA.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. Akt broj 062-1413/3 od 27.08.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada Podgorica.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 																
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																
14	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>–</p>																
15	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP81</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>P=1820m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>–</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td>–</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP81	Površina urbanističke parcele	P=1820m2	Maksimalni indeks zauzetosti	-	Maksimalni indeks izgrađenosti	-	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-	Maksimalna spratnost objekata	-	Maksimalna visinska kota objekta	–	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
Oznaka urbanističke parcele	UP81																
Površina urbanističke parcele	P=1820m2																
Maksimalni indeks zauzetosti	-																
Maksimalni indeks izgrađenosti	-																
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-																
Maksimalna spratnost objekata	-																
Maksimalna visinska kota objekta	–																
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–																

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
DOSTAVLJENO:		
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 		
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
Ljubica Božović		
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:		
Branka Nikić		
M.P.		potpis ovlaštenog službenog lica 
PRILOZI		
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine 02-D-2397/2 od 08.09.2020.godine - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-146 od 10.09.2020. godine izdato od Uprave za vode Crne Gore. -Akt broj 30-20-02-9440 od 17.09.2020.godine izdat od doo CEDIS iz Podgorice sa uslovima za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-28823 od 09.07.2020.godine -Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/20-5140 od 16.09.2020.godine izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA PODGORICA.



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20-02-
U Podgorici, 07-09-2020. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Vežano za vaš zahtjev broj 062-1405/6 od 02.09.2020.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-9201 od 10.09.2020.godine), koji je podniet na osnovu pokrenutog postupka „CEDIS“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta DTS 10/0,4kV 1x630kVA „Zabjelo 6“ sa priključnim 10kV kablovskim vodom, na UP 81, koja se sastoji od KP 3842/1 i 3842/6, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i dopune u Podgorici, dostavljamo vam:**

- uslove za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat, koji su sadržani u Projektnom zadatku za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1x630kVA „Zabjelo 6“ sa uklapanjem u VN mrežu, pod tačkama 2. i 3.
- Situacioni plan

Obradila:
Iva Nedović, dipl.el.ing.

I. Nedović

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Vladimir Babić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Broj: 30-10-28823
Od: 09.07.2020.

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
DTS 10/0,4 kV 1x630kVA "ZABJELO 6" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
(DUP ZABJELO-LJUBOVIĆ – KO PODGORICA 3, PODGORICA)**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: DTS 10/0,4 kV 1x630kVA "ZABJELO 6" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU (DUP ZABJELO-LJUBOVIĆ – KO PODGORICA 3, PODGORICA)
- 1.3. Mjesto gradnje: U zoni DUP-a Zabjelo-Ljubović – UP81, kat.par. 3842/1 KO Podgorica 3, Podgorica
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti DTS 10/0,4 kV 1x630kVA "Zabjelo 6" sa uklapanjem u VN mrežu (DUP ZABJELO-LJUBOVIĆ – KO PODGORICA 3, PODGORICA). Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi dionica dva 10 kV kabla i sistemom „ulaz-izlaz“ da se izvrši priključenje na postojeći 10 kV kablovski vod.
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA DTS 10/0.4 kV 1x630 kVA "4"

- 2.1. Opšti podaci: Planirana DTS 10/0.4 kV 1x630 kVA "ZABJELO 6"
- 2.2. Lokacija : Na dijelu UP81 kat.par. 3842/1 – DUP ZABJELO-LJUBOVIĆ – KO PODGORICA 3, PODGORICA
- 2.3. Građevinski dio: Građevinski dio planirane DTS projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.

2.4. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 6300/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: $P_{max}=860W$ i $P_{cmax}=5400W$. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 2.5. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.6. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.7. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10 kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.8. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
DTS 10/0,4 kV "4" se napaja sa TS 35/10 kV "Ljubović"
Vrijeme djelovanja zemljospojne zaštite - samo na signal, zbog malog broja potrošača koji se mogu napojiti preko drugog 10kV izvoda
Uzemljenje neutralne tačke na 10 kV strani - izolovano zvjezdište
- 2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.10. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. TEHNIČKI PODACI PROJEKTOVANOG 10 kV KABLOVSKOG VODA

- 3.1. Uvodne napomene: Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi dionica dva 10 kV kabla i sistemom „ulaz-izlaz“ da se izvrši priključenje na postojeći 10 kV kablovski vod .Postojeći kabal je veza između MBTS Zabjelo-Ljubović 1 i MBTS zabjelo-ljubović 2, tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV).
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 3.4. Podaci o kablu: 2x(3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV))
- 3.5. Početna tačka: Planirana DTS 10/0.4 kV 1x630 kVA "ZABJELO 6"
- 3.6. Krajnja tačka: Mjesto ugradnje dvije 10 kV spojnice na trasi postojećeg 10 kV kablovskog voda, u skladu sa situacionim planom u prilogu.
- 3.7. Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u

prvobitno stanje.

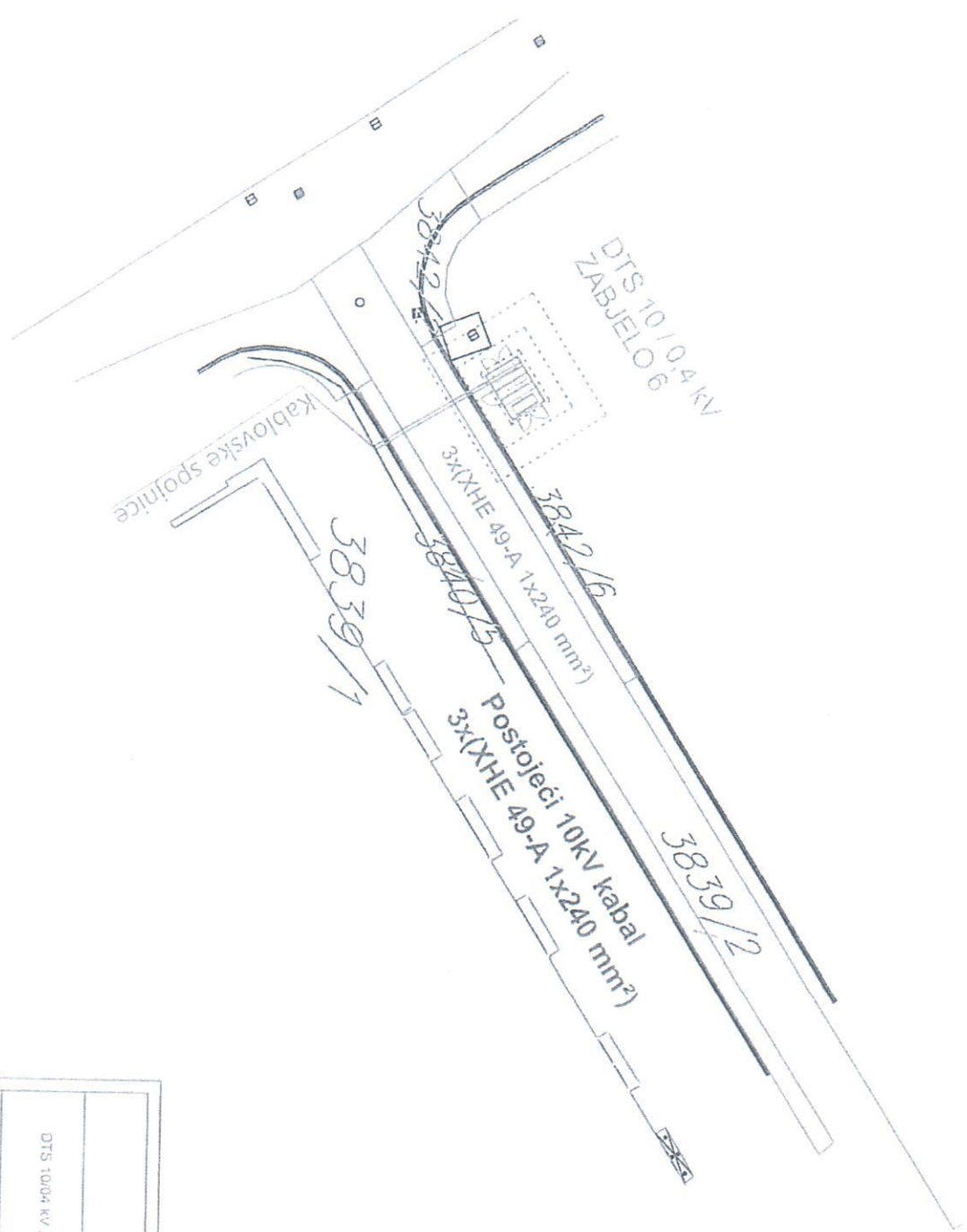
- 3.8. Trasa: Trasa kabla se planira položiti od planirane DTS "4" do mjesta ugradnje dvije 10 kV spojnice u skladu sa situacionim planom. Trasa je planirana na dijelu kr. br. 3842/1, 3842/6, 3841/1, 3840/5 i 3839/1
- 3.9. Dužina trase: 10 m (dva 10 kV kablovska voda)
- 3.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 3.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).
- 3.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.

4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

- Situacioni plan sa ucrtanom lokacijom TS I trasom kablovskog voda

Obradila,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.





"CEDIS" DOO PODGORICA			
DTS 10/04 kV ZABJELO 6 SA PRIKLJUČNIM 10KV VODOM			
SITUACIONI PLAN			
- Prilog projektnog zadatka -			
Projektar završak crteža Viktor Džurđević, ing. inž. el.		[Signature]	
Datum: Baranje, 01.11.2019		[Signature]	
Jul 2019	Skala: 1:250	Dokumentacija: 1	



SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 02-D-2397/2

Podgorica, 08.09.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO i turizma

Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

Broj	Ustav	Priloga	Vrijednost
062-1405/8			UI. IV

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 02-D-2396/1 od 08.09.2020.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-1405/2 od 02.09.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA „Zabjelo 6“ na urbanističkoj parceli UP 81, koja se sastoji od kat.parcele br.3842/1 i 3842/6 KO Podgorice III, sa priključnim 10 kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune“, u Podgorici, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometar“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA „Zabjelo 6“ na urbanističkoj parceli UP 81, koja se sastoji od kat.parcele br.3842/1 i 3842/6 KO Podgorice III, sa priključnim 10 kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune“, u Podgorici, **to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu za 10 kV kabal, kod nadležnog organa, dok za izgradnju trafostanice, nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu, jer se 10/0,4 kVA trafostanice ne nalaze u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom.**

S poštovanjem,



Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a

Kontakt osoba:

Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I

Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382

Mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



Crna Gora
Uprava za vode

16.09.2020
062-1405/10

Adresa: Bulevar Revolucije 24
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/20-02011-146

10.09.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-1405/5 od 02.09.2020. godine, a u ime Investitora „CEDIS” d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „Zabjelo 6” na urbanističkoj parceli UP81, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3842/1 i 3842/6 KO Podgorica III sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović - izmjene i dopune”, opština Podgorica, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „CEDIS” d.o.o. Podgorica, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje novog objekta **DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „Zabjelo 6”** na urbanističkoj parceli **UP81**, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3842/1 i 3842/6 KO Podgorica III sa priključnim **10kV kablovskim vodom** u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom **„Zabjelo - Ljubović - izmjene i dopune”**, opština Podgorica, **sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
 - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izvođenje predmetnih radova ne smije narušiti režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa, kao i održati prirodni hidrološki režim podzemnih voda;
 - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,

- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-1405/5 od 02.09.2020. godine, a u ime Investitora „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „Zabjelo 6“ na urbanističkoj parceli UP81, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3842/1 i 3842/6 KO Podgorica III sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo - Ljubović - izmjene i dopune“, opština Podgorica.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „Zabjelo 6“ na urbanističkoj parceli UP81, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3842/1 i 3842/6 KO Podgorica III sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo - Ljubović - izmjene i dopune“ („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 19/09), opština Podgorica.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

DIREKTOR

Damir Gutić

D. Gutić





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/20-5140**

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma Broj:

1609/2020

Podgorica, 16. 09. 2020

062-1405/5					
------------	--	--	--	--	--

120983, 3000-392/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-5140 od 10.09.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA, "Zabjelo 6" sa priključnim 10kV vodom, na dijelu UP81 u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune, u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 062-1405/4 od 02.09.2020. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP 81 planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta i trafostanice DTS 10/0.4 kV, 1x630 kVA. Ovi uslovi se odnose na TS.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu se može obaviti na postojećem cjevovodu D DN200mm. Ostvariti zajedničko priključenje sa stambeno-poslovnim objektom na istoj urbanističkoj parceli. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevine dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN315mm, u revizionom oknu RO 5640, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez

prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelom projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,
15.09.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen i tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI IERNI ŠAHTOVI
- ⊙ PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

UP41

3820 38

3823

3816/7

3816/3

3816/5

3816/1

3816/1

3816/2 3816/2

SL 5163

DN 400 PEVGR

DN 200 D

POS 640

SL 5164

DN 315 PVC

ØRO 5641



3811

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5640	603,073.40	4,699,214.16	KP 41.71 mmm	KDC Nizvodno 38.61 mmm KDC Uzvodno 38.61 mmm		
RO 5641	603,077.51	4,699,177.66	KP 41.7 mmm	KDC Nizvodno 38.82 mmm KDC Uzvodno 38.82 mmm		





00000
 - BUBIRAN - TONOGI - FSI
 - TASTARSKA - FOČI
 - SA PRIKAZOM GRANICE PLANA
 R 1:1000

1-001-01-01-10-10
 1-01-01-01-01-01-01
 Podgorica, 2008.
 [Legend symbols: L, E, H, etc.]



IVENA I DOPUNA
 I ET-L NOVA
 URBANISTIČKI KOG. PLAN ZA
 ZAR. ELD. (LJUBOMI)



LEGENA

T-NOVA

- površinska stanovanje (podzemna)
- površinska stanovanje (nadzemna)

ET-AL-EP-ITE

- trasa
- površinska stanovanja

ET-ET

- trasa

ET-AL-EP-ITE

- površinska

ELE-IL

- površinska stanovanja

ET-ET-ET-ET

- površinska stanovanja

ET-ET-ET-ET

- površinska stanovanja



NAMEN	PLOŠČINA [m²]
PURŠINSKA STANOVANJE (podzemna)	10.500,00
PURŠINSKA STANOVANJE (nadzemna)	53.800,00
TRASA	10.500,00
PURŠINSKA STANOVANJE (nadzemna)	4.500,00
PURŠINSKA	1.500,00
TRASA	1.500,00
PURŠINSKA STANOVANJE	9.500,00
PURŠINSKA STANOVANJE (nadzemna)	11.500,00
UKUPNO PLOŠČINA	20.500,00

1:2000 2022.000 m² =

00000

PLAN NAMENE PROJEKTA

1:2000

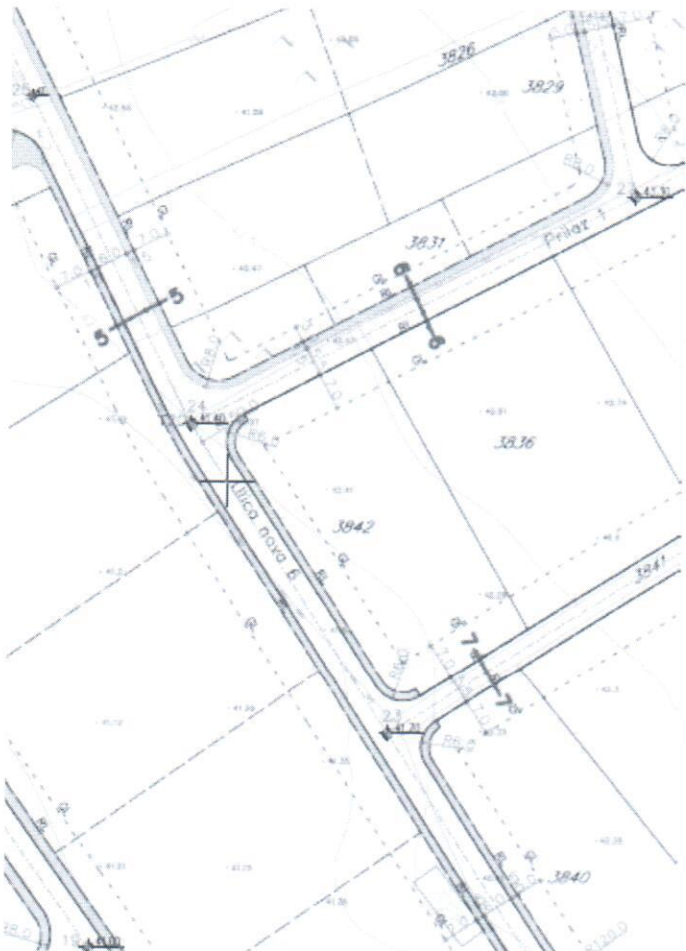


MINISTARSTVO URBANISTIČKOG IZGRADNARSTVA
 REPUBLIKE SRBIJE

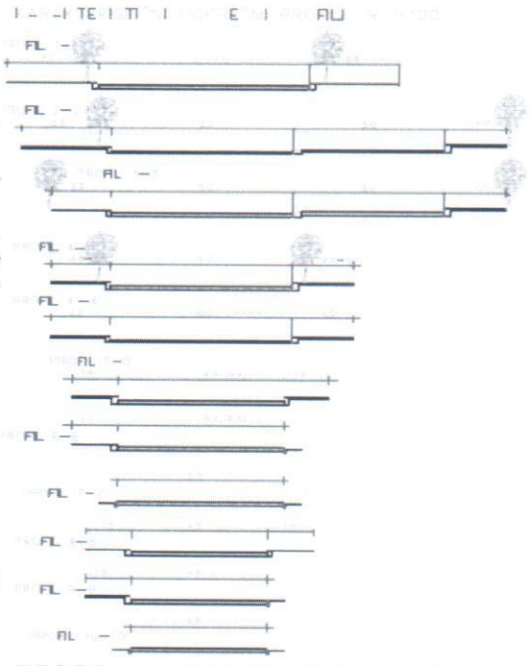
Adresa: Beograd, Bulevar Oslobođenja 10
 Telefon: (011) 26 54 54
 E-mail: ministarstvo@urbic.gov.rs

Podgorica, 2022. godine
 Izdatnik: [...]
 Tiskanje: [...]

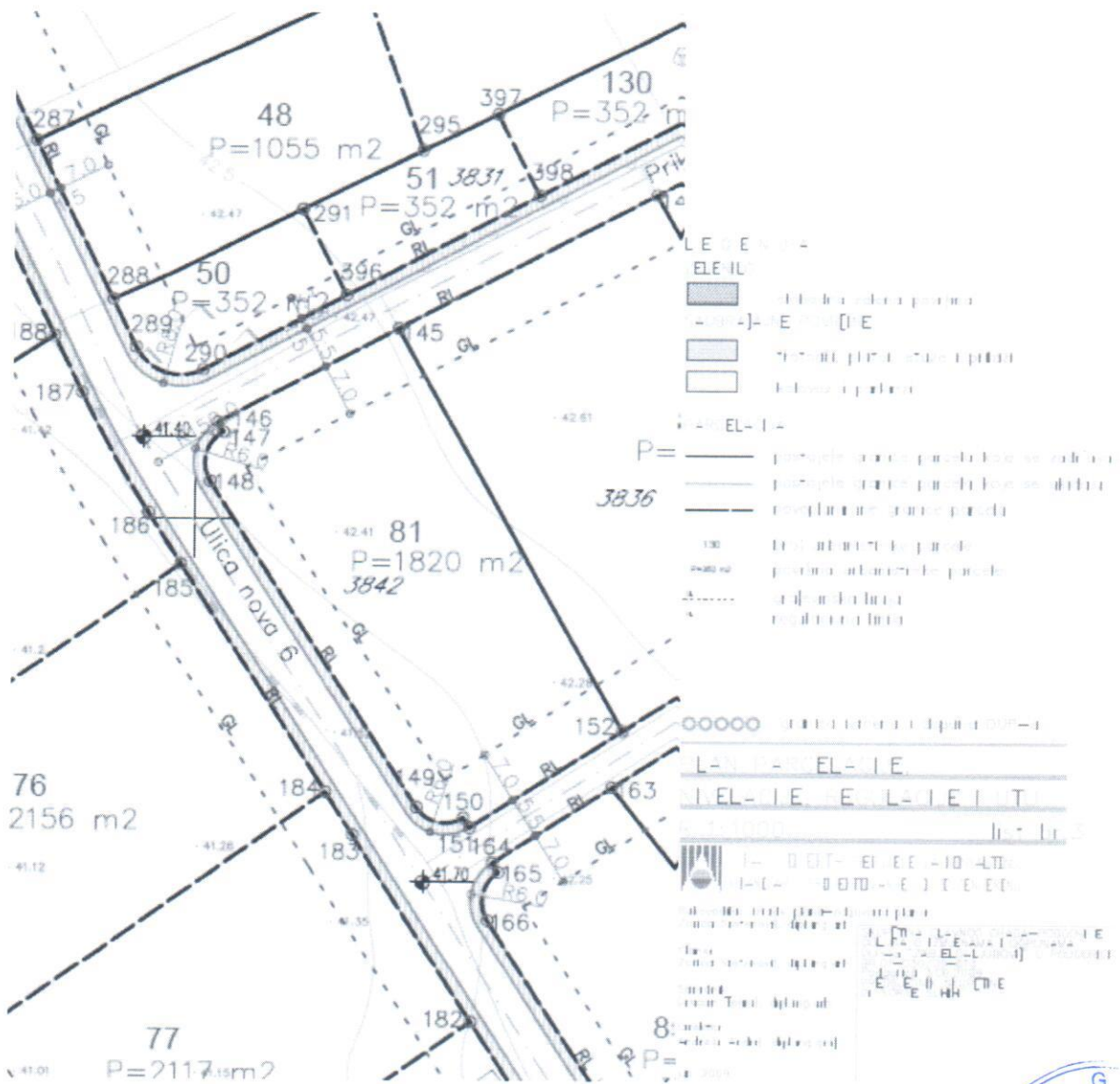




PROJEKAT: [Illegible]		PROJEKAT: [Illegible]	
ST. (m)	PROJEKAT (m)	ST. (m)	PROJEKAT (m)
1	10.00	1	10.00
2	10.00	2	10.00
3	10.00	3	10.00
4	10.00	4	10.00
5	10.00	5	10.00
6	10.00	6	10.00
7	10.00	7	10.00
8	10.00	8	10.00
9	10.00	9	10.00
10	10.00	10	10.00
11	10.00	11	10.00
12	10.00	12	10.00
13	10.00	13	10.00
14	10.00	14	10.00
15	10.00	15	10.00
16	10.00	16	10.00
17	10.00	17	10.00
18	10.00	18	10.00
19	10.00	19	10.00
20	10.00	20	10.00



[Illegible text]
 N I E L - I E I E L - I E
 [Illegible text]
 [Illegible text]
 [Illegible text]
 [Illegible text]
 [Illegible text]
 [Illegible text]



	X	Y		X	Y		X	Y
1	6603707.40	4699124.37	67	6603553.21	4698963.24	133	6603400.23	4699083.43
2	6603705.12	4699126.12	68	6603542.67	4699007.70	134	6603395.54	4699084.01
3	6603685.64	4699141.26	69	6603541.66	4699014.15	135	6603395.57	4699083.74
4	6603657.33	4699153.74	70	6603539.73	4699025.53	136	6603388.21	4699080.66
5	6603640.71	4699146.80	71	6603528.48	4699072.86	137	6603374.09	4699067.67
6	6603631.86	4699140.74	72	6603481.32	4699066.00	138	6603400.11	4699052.38
7	6603658.95	4699117.52	73	6603486.08	4699012.28	139	6603356.66	4699051.55
8	6603683.45	4699094.56	74	6603462.37	4698995.22	140	6603378.73	4699099.21
9	6603684.31	4699093.78	75	6603441.31	4698922.47	141	6603365.60	4699119.04
10	6603674.86	4699081.23	76	6603428.05	4698909.21	142	6603332.49	4699179.89
11	6603673.42	4699082.19	77	6603436.86	4698939.33	143	6603296.53	4699161.20
12	6603671.48	4699079.25	78	6603442.22	4698957.55	144	6603260.45	4699142.45
13	6603672.43	4699078.01	79	6603448.94	4698960.59	145	6603226.54	4699124.88
14	6603663.86	4699066.65	80	6603454.23	4698998.53	146	6603203.03	4699112.61
15	6603662.89	4699068.02	81	6603451.69	4699003.97	147	6603203.72	4699111.28
16	6603662.05	4699064.24	82	6603435.85	4699010.40	148	6603202.01	4699104.85
17	6603647.84	4699077.93	83	6603419.67	4699014.84	149	6603229.50	4699062.26
18	6603646.07	4699043.05	84	6603413.31	4699012.38	150	6603235.89	4699060.89
19	6603643.94	4699044.15	85	6603405.24	4699014.65	151	6603236.49	4699059.63
20	6603631.74	4699054.82	86	6603374.38	4699022.17	152	6603256.48	4699072.28
21	6603611.77	4699072.27	87	6603345.46	4699029.21	153	6603288.79	4699092.84
22	6603610.80	4699079.74	88	6603325.08	4699003.53	154	6603323.05	4699114.43
23	6603607.04	4699083.03	89	6603314.33	4698986.13	155	6603337.58	4699123.50
24	6603600.36	4699082.23	90	6603364.24	4698997.32	156	6603338.31	4699130.14
25	6603629.89	4699138.23	91	6603357.00	4698970.67	157	6603342.74	4699132.81
26	6603616.77	4699120.12	92	6603355.53	4698963.06	158	6603351.03	4699119.71
27	6603616.99	4699119.96	93	6603347.87	4698954.49	159	6603346.80	4699117.04
28	6603612.52	4699114.46	94	6603357.78	4698950.10	160	6603340.33	4699118.86
29	6603606.59	4699108.48	95	6603374.06	4698944.91	161	6603317.28	4699104.27
30	6603601.81	4699104.41	96	6603375.47	4698947.31	162	6603285.04	4699083.86
31	6603592.64	4699098.42	97	6603380.51	4698957.02	163	6603255.11	4699064.91
32	6603589.97	4699097.02	98	6603377.82	4698946.28	164	6603239.56	4699055.06
33	6603589.96	4699097.24	99	6603380.05	4698945.30	165	6603240.36	4699053.79
34	6603585.49	4699095.22	100	6603379.85	4698939.96	166	6603238.99	4699047.55
35	6603580.76	4699093.38	101	6603391.62	4698933.67	167	6603260.33	4699015.56
36	6603564.33	4699086.94	102	6603388.61	4698926.80	168	6603275.72	4698995.10
37	6603641.06	4699040.68	103	6603411.11	4698947.91	169	6603284.85	4698995.79
38	6603642.54	4699036.51	104	6603407.85	4698918.13	170	6603298.55	4699011.68
39	6603630.99	4699023.03	105	6603417.37	4698912.34	171	6603325.85	4699036.88
40	6603620.07	4699008.15	106	6603314.40	4698895.40	172	6603352.89	4699061.75
41	6603618.17	4699005.83	107	6603309.41	4698889.04	173	6603378.09	4699085.03
42	6603596.85	4699022.70	108	6603262.11	4698889.61	174	6603258.06	4698922.16
43	6603595.33	4699025.14	109	6603273.29	4698945.10	175	6603263.48	4698947.07
44	6603595.24	4699029.86	110	6603281.08	4698963.41	176	6603264.89	4698952.44
45	6603599.23	4699028.55	111	6603289.84	4698971.98	177	6603272.18	4698974.00
46	6603599.02	4699024.81	112	6603322.09	4698956.97	178	6603269.57	4698985.52
47	6603608.45	4699040.57	113	6603359.21	4699041.30	179	6603261.26	4698997.70
48	6603582.59	4699046.68	114	6603388.21	4699034.24	180	6603256.73	4699003.72
49	6603573.95	4699066.97	115	6603408.79	4699029.23	181	6603253.26	4699008.68
50	6603560.35	4699085.44	116	6603423.11	4699024.62	182	6603236.91	4699034.17
51	6603560.26	4699085.68	117	6603454.20	4699012.09	183	6603221.14	4699054.61
52	6603538.88	4699077.64	118	6603456.87	4699014.35	184	6603217.82	4699064.22
53	6603547.59	4699054.20	119	6603466.45	4699040.22	185	6603198.25	4699094.08
54	6603548.55	4699051.84	120	6603467.91	4699045.21	186	6603193.97	4699100.72
55	6603544.73	4699050.91	121	6603474.03	4699066.09	187	6603185.11	4699116.37
56	6603541.59	4699045.49	122	6603453.20	4699048.61	188	6603181.45	4699123.77
57	6603550.56	4699008.52	123	6603445.41	4699050.33	189	6603166.31	4699154.66
58	6603564.35	4699011.64	124	6603450.45	4699068.80	190	6603134.96	4699139.81
59	6603560.44	4698965.40	125	6603446.32	4699069.66	191	6603101.94	4699124.69
60	6603561.02	4698963.89	126	6603446.27	4699069.42	192	6603126.79	4699088.83
61	6603560.70	4698972.74	127	6603440.76	4699070.81	193	6603154.99	4699107.03
62	6603584.32	4698974.75	128	6603432.70	4699073.09	194	6603148.04	4699058.68
63	6603568.46	4698985.92	129	6603432.77	4699073.32	195	6603168.49	4699029.66
64	6603583.17	4699014.81	130	6603417.70	4699078.13	196	6603189.08	4699000.46
65	6603568.23	4699004.31	131	6603411.95	4699079.97	197	6603209.81	4698971.04
66	6603553.28	4698961.15	132	6603411.86	4699079.71	198	6603235.54	4698934.41



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELU-LJUBOVI]"



LEGENDA

STANOVANJE

individualno stanovanje sa delimičnom

	S1	1. nivo	2. nivo	3. nivo	4. nivo
--	----	---------	---------	---------	---------

	S2	1. nivo	2. nivo	3. nivo	4. nivo
--	----	---------	---------	---------	---------

kolektivno stanovanje sa delimičnom

	S3	1. nivo	2. nivo	3. nivo	4. nivo
--	----	---------	---------	---------	---------

	S4	1. nivo	2. nivo	3. nivo	4. nivo
--	----	---------	---------	---------	---------

	S5	1. nivo	2. nivo	3. nivo	4. nivo
--	----	---------	---------	---------	---------

CENTRALNE FUNKCIJE

	škola	1. nivo	2. nivo
--	-------	---------	---------

privatizirane za decu i omladinu

ZDRAVSTVO

klinika

KOMUNALNE FUNKCIJE

trazi stanica

ZELENILO

obedna zelena površina

SAGRAĐAJNE POUVR[INE

traziara, platoi, staze i prilazi

kolovoz i parkiri

PARCELACIJA

postojeje granice parcela koje se zadržava

postojeje granice parcela koje se uklanjaju

nasplanirane granice parcela

100 broj urbanističke parcele

1000 površina urbanističke parcele

3..... objekat na liniji

5..... regulaciona linija

00000 granica izmena i dopuna GUP-a

USLOVI ZA

SPROVOĐENJE PLANA

M 1:1000

list 11.4



MINISTARSTVO URBANISTIČKOG I GRAĐEVINARSKOG
POSREDOVANJE I DIZAJN

Podgorica, ul. Matije Gupca, 100000

Projekat: Podgorica, ul. Matije Gupca, 100000

Ime: Podgorica, ul. Matije Gupca, 100000

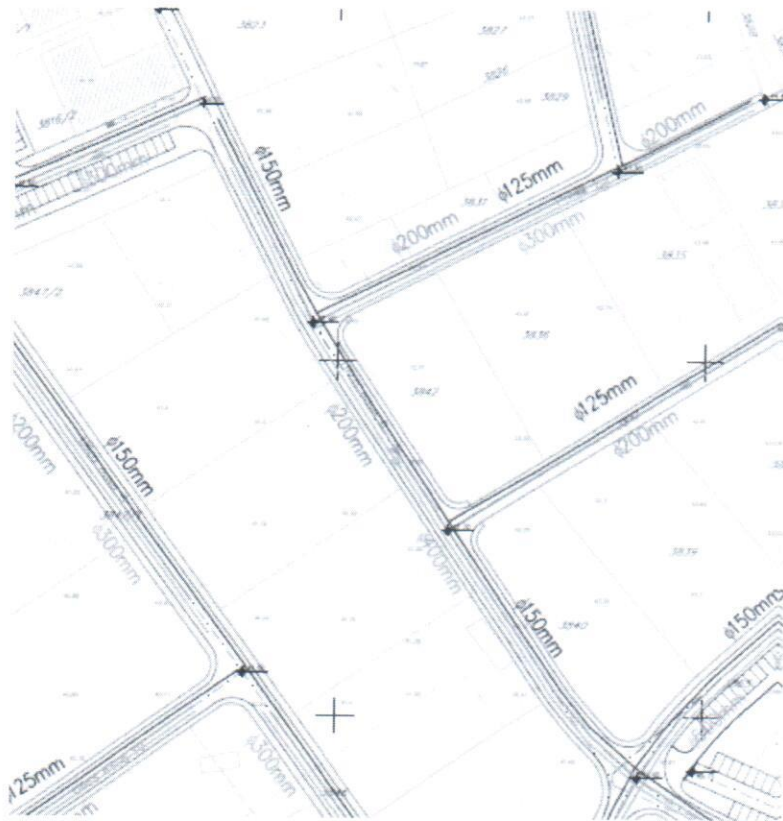
Broj: Podgorica, ul. Matije Gupca, 100000

Godina: Podgorica, ul. Matije Gupca, 100000

2009







LEGENDA:

- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br 5



URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana—odgovorni planer:
Zorica Steterević, dipl.ing.arh.

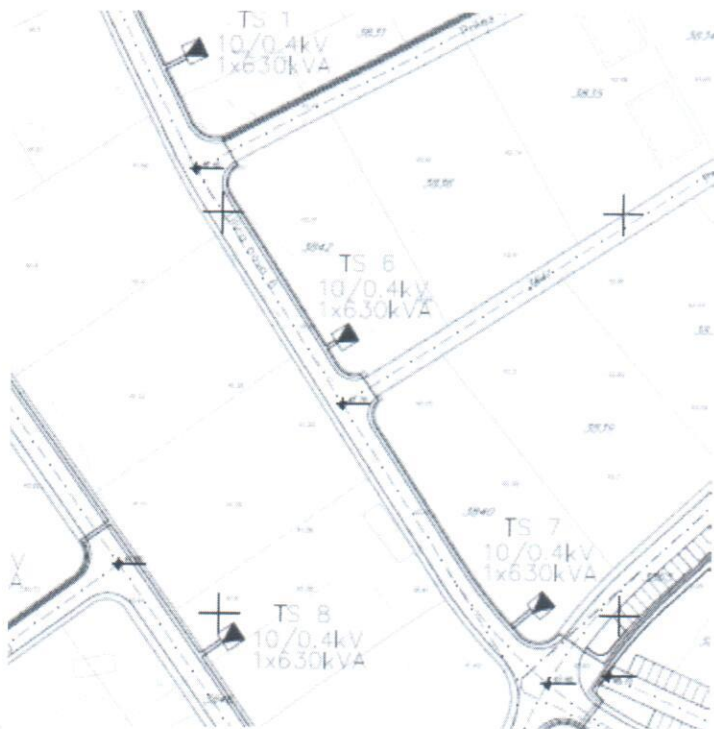
Planer:
Dragan Jevajević, dipl.ing.graj.

Saradnik:
Tadej Dragović, graj.teh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.graj.
jun 2009.

GRUPNA GLAVNOG GRADA—PODGORICE
ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO—LUBOMI" U PODGORICI
BR.01—030/09—613
Podgorica 3.06.2009.
PREDSJEDNIK GRUPE
Dr. VUKO BREZVIĆ





LEGENDA:

- postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
- postojeći 10kV-ni kabal
- planirana trafo stanica 10/0.4 kV
- planirani 10kV-ni kabal
- dalekovod 35kV koji se ukida
- dalekovod 35kV koji se ukida
- planirana mreža 10kV-nih kabla od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

○○○○○ granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br 6



URBANPROJEKT-PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

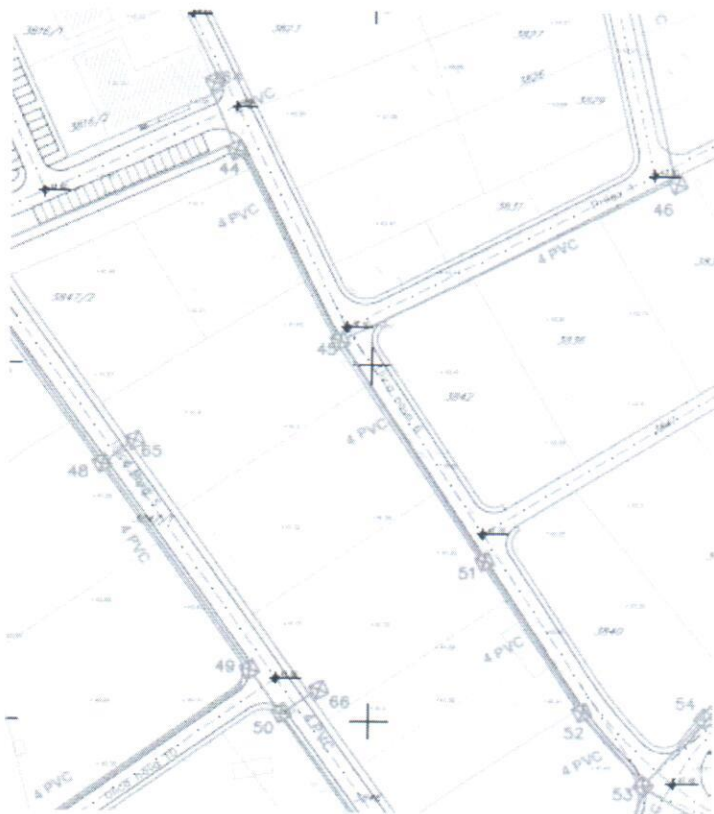
Rukovodilac izrade plana—odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA—PODGORICE
ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABELO—LJUBOMI" U PODGORICI
BR.01—030/09—613
Podgorica 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr. VORNE SUHIH

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.arh.
jun 2009.





LEGENDA:

- — □ postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- — ■ planirana telekomunikaciona kanalizacija

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br.7



URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONZALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana—odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.arh.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA—PODGORICE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABRLO-LJUBOVI" U PODGORICI
BR.01-030/09-613
Podgorica 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr. VORJE SUH

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.graf.

jun 2009.



LEGENDA

ELEKTRIFIKACIJSKI PROJEKAT - 2014/15

 Elektroinstalacije

 Elektroinstalacije

ELEKTRIFIKACIJSKI PROJEKAT - 2014/15

 Elektroinstalacije u okviru objekta

 Elektroinstalacije u okviru objekta

 Elektroinstalacije u okviru objekta

 ELEKTRIFIKACIJSKI PROJEKAT - 2014/15

 ELEKTRIFIKACIJSKI PROJEKAT - 2014/15

PROJEKAT - 2014/15

 Projevanje i planiranje

 Elektroinstalacije



00000 granica izmera i depuna DUP-a

KOMPOZICIONO RE[ENJE

ZELENIH I IZGRA[ENIH POVR[INA

ilustrativni prikaz/

R 1:1000

list br. 8



REPUBLIKA CRNA GORA
MINISTARSTVO URBANOG PLANIRANJA I INŽENJERINGA

Rukovodilac: gradski planar - odgovorni planar

Zorica Sreterović, diplomirani

Planar: Irena Petrović, diplomirani

Saradnik: Miroslav Tešić, diplomirani

Direktor: Andreja Andrejić, diplomirani

Jan 2009

GRUP[INA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
ODJEL ZA URBANOG PLANIRANJE I INŽENJERINGA
DUP-a "ZAR[ELI-LJUBOVI" U PODGORICI
BR 01-050/05-613
Podgorica, 3.05.2009
PREDSJEDNIK GRUP[INE
DR. VUKOBRAT SIVIĆ





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 062-1405/14

29.09.2020.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

Dostavlja se Akt broj UPI 11-341/20-1091 od 18.09.2020.godine izdat od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, a koji je ovom ministarstvu dostavljen nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova broj 062-1405/12 od 22.09.2020.godine

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma
Primljeno: 25.09.2020.

Opis	Uzast. broj	Rezn. broj	Prilog	Vrijednost
OG-1405/13				

Broj: UPI 11-341/20-1091
Podgorica, 18.09.2020.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-288

Zahtjevom br. D 11-341/20 -1091 od 15.09.2020. godine obratili ste se vezano za izdavanje UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za građenje trafostanice ND TS 10/0,4 kV, 1x630 kVa "Zabjelo 6" na UP 81 sa priključnim 10kV kablovskim vodom u zahvatu DUP -a "Zabjelo - Ljubović", Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat trafostanice ND TS 10/0,4 kV, 1x630 kVa "Zabjelo 6" na UP 81 sa priključnim 10kV kablovskim vodom, obuhvaćen je DUP-om "Zabjelo - Ljubović", Izmjene i dopune, u kojem je prikazana kontakta saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka urb. parceli UP 81.

S tim u vezi, prilikom izrade projektne dokumentacije, sagledati mogućnost prilaznog puta sa postojeće javne saobraćajnice koju je potrebno prikazati u projektu do objekta trafostanice, te namjenu saobraćajnih površina na priključku na javnu saobraćajnicu regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta i tokom izvođenja radova uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na javnom putu kako bi se saobraćaj odvijao na bezbjedan način.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 32/14).

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve:

Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a



**SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić**