



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-16432/2
Podgorica, 24.12.2024. godine

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA

PODGORICA

UI. Vaka Đurovića bb

PRIJESTONICA CETINJE

CETINJE

UI. Baja Pivljanina br.2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/24-16432/2
Podgorica, 24.12.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija i Prijestonice Cetinje za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Urbi.Pro“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 04.12.2024.godine u 13:41:53 + 01'00', za rekonstrukciju- dogradnju sale za fizičko vaspitanje i uređeje školskog dvorišta JU OŠ „Lovčenski partizanski odred“, na lokaciji koju čini dio UP 479, koju čine kat.parcele br.3290/1, 3291/2, 3287/1 i 3293/1 sve KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bogdanov kraj- zona C” („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 26/13), Prijestonica Cetinje, donosi

RJEŠENJE

Daje se saglasnost podnosiocima zahtjeva Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija i Prijestonici Cetinje na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Urbi.Pro“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 04.12.2024.godine u 13:41:53 + 01'00', za rekonstrukciju- dogradnju sale za fizičko vaspitanje i uređeje školskog dvorišta JU OŠ “Lovčenski partizanski odred“, na lokaciji koju čini dio UP 479, koju čine kat.parcele br.3290/1, 3291/2, 3287/1 i 3293/1 sve KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bogdanov kraj- zona C” („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 26/13), Prijestonica Cetinje, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: ukupne bruto razvijene građevinske površine 6.646,21m² (planom zadato 13.782,6m²), indeksa izgrađenosti 0.87 (planom zadato 1.80), površine pod objektom 3.019,90m² (planom zadato 5.359,9m²); indeksa zauzetosti 0.40 (planom zadato 0.70); spratnosti P (planom zadato P).

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/24-16432/1 od 12.12.2024.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratili su se zahtjevom Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija i Prijestonica Cetinje za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Urbi.Pro“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 04.12.2024.godine u 13:41:53 + 01'00', za rekonstrukciju- dogradnju sale za fizičko vaspitanje i uređeje školskog dvorišta JU OŠ “Lovčenski partizanski odred“, na lokaciji koju čini dio UP 479, koju čine kat.parcele br.3290/1, 3291/2, 3287/1 i 3293/1 sve KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bogdanov kraj- zona C” („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 26/13), Prijestonica Cetinje.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta

zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uz zahtjev, imenovani su dostavili ovom Ministarstvu – Direktoratu glavnog državnog arhitekta sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 05-351/18-84 izdati dana 28.08.2018. godine od strane Sekretarijata za učeđenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje; List nepokretnosti br.3723 KO Cetinje I elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od 24.12.2024.godine za kat.parcele br.3290/1, 3291/2 i 3287/1 KO Cetinje I; List nepokretnosti br.549 KO Cetinje I elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od 24.12.2024.godine za kat.parcelu br.3293/1 KO Cetinje I; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara i idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta- član 215 Zakona.

Direktorat glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „Urbi.Pro“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 04.12.2024. godine u 13:41:53 +01'00', rekonstrukcije - dogradnje sale za fizičko vaspitanje i uređenja školskog dvorišta, koja je planirana na katastarskim parcelama 3290/1, 3291/2, 3287/1 i 3293/1 KO Cetinje I, koje odgovaraju dijelu urbanističke parcele UP479, u zahvatu DUP--a "Bogdanov kraj Zona C" („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 26/13), Prijestonica Cetinje, konstatovano je da je idejnim rješenjem predviđena izgradnja stambeno - poslovnog objekta, ukupne bruto razvijene građevinske površine 6.646,21m² (planom zadato 13.782,6m²), indeksa izgrađenosti 0.87 (planom zadato 1.80), površine pod objektom 3.019,90m² (planom zadato 5.359,9m²); indeksa zauzetosti 0.40 (planom zadato 0.70); spratnosti P (planom zadato P). Objekat je propisno udaljen od ivice parcele shodno smjernicama koje se odnose na građevinsku liniju.

Shodno navedenom, konstatuje se da je projektovani objekat usaglašen sa propisanim odnosom prema građevinskoj liniji kao i sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Arhitektonski volumen objekta mora biti pažljivo projektovan u cilju dobijanja homogene slike naselja uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila. Oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Nagib krovnih ravni projektovati prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, konstatuje se da je projektom predviđena rekonstrukcija odnosno dogradnja fiskulturne sale, tako da se objekat sale naslanja na objekat škole i da preko školskog hodnika ostvaruje adekvatnu toplu vezu sa postojećim objektom škole. Takođe, planiran je ulaz sa drugog sprata škole koji omogućava učenicima i gledaocima pristup tribinama na galeriji, do koje se može doći i vertikalnim komunikacijama sa prizemlja, kao i zaseban ulaz na prizemlju za rekreativce i takmičare. U arhitektonskom izgledu se izdvajaju paneli ventilisane fasade - lim, koji svojim oblikom i materijalizacijom naglašavaju odgovarajuće ulaze u objekat, a ujedno daju moderan izraz objektu. Na podužnim stranama objekta projektovane su staklene strukture sa mogućnošću otvaranja dijela radi provjetravanja. U parternom uređenju dominira veliki centralni plato ispred škole sa klupama i zelenilom u vidu ukrasnog cvijeća, žive ograde i visokih sadnica, kao i pješačke staze i zelene površine.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Uvidom u List nepokretnosti br.3723 KO Cetinje I elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od 24.12.2024.godine utvrđeno je da su kat.parcele br.3290/1, 3291/2 i 3287/1 KO Cetinje u svojini Države Crne Gore, u obimu prava 1/1, dok Vlada Crne Gore-Ministarsvo prosvjete ima pravo raspolaganja , u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br. 549 KO Cetinje I elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od 24.12.2024.godine utvrđeno je da je kat.parcela br.3293/1 KO Cetinje I u susvojini Marzano Anđele, u obimu prava 1/80, u susvojini Živković Andrije, u obimu prava 20/80, u susvojini Marzano Angela, u obimu prava 5/80, u susvojini Marzano Bogdana, u obimu prava 5/80, u susvojini Marzano Bosiljke, u obimu prava 5/80, u susvojini Milenković Desanke, u obimu prava 20/80, u susvojini Živković Ivana, u obimu prava 20/80, u susvojini Marzano Maria, u obimu prava 1/80, u susvojini Marzano Mišela, u obimu prava 1/80, u susvojini Marzano Romana, u obimu prava 1/80 i u susvojini Marzano Uga, u obimu prava 1/80.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocima zahtjeva Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija i Prijestonici Cetinje na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Urbi.Pro“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 04.12.2024.godine u 13:41:53 + 01'00', za rekonstrukciju- dogradnju sale za fizičko vaspitanje i uređeje školskog dvorišta JU OŠ "Lovčenski partizanski odred", na lokaciji koju čini dio UP 479, koju čine kat.parcele br.3290/1, 3291/2, 3287/1 i 3293/1 sve KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bogdanov kraj- zona C" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 26/13), Prijestonica Cetinje, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

