



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje licenci i
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1055-1726/6
Podgorica, 28.08.2017. godine

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D.

NIKŠIĆ

Ul. Vuka Karadžića 2

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-1726/6 od 28.08.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju HE „Perućica“ u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli broj 913 KO Štedim i katastarskim parcelama broj 1433 i 1434 KO Kočani , Opština Nikšić

OBRADILE:

Samostalni savjetnici
Nataša Pavićević
Olja Femić
Ljubica Božović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcije za izdavanje licenci i
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1055-1726/6
Podgorica, 28.08.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev, ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D. Nikšić, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju HE „Perućica“ u okviru
postojećih gabarita na katastarskoj parceli broj 913 KO Štedim i katastarskim
parcelama broj 1433 i 1434 KO Kočani , Opština Nikšić

Katastarska evidencija

Prema listu nepokretnosti 69-izvod, na katastarskoj na parceli broj 913 evidentirano je sledeće:

- Kanali, površine 70774m²

Prema listu nepokretnosti 124-izvod, na katastarskoj na parceli broj 1433 evidentirano je sledeće:

- Kanali, površine 6791m²

Prema listu nepokretnosti 124-izvod, na katastarskoj na parceli broj 1434 evidentirano je sledeće:

- Hidrogradjevinski i vodoprivredni objekti, površine 14837m²

Shodno članu 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG» br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odobrava se rekonstrukcija HE „Perućica“ u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli broj 913 KO Štedim i katastarskim parcelama broj 1433 i 1434 KO Kočani , Opština Nikšić.

Rekonstrukcija podrazumijeva rekonstrukciju kanala Opačica u cijeloj dužini od brane Slano do spoja sa kanalom Zeta II i rekonstrukciju kanala Moštanica u cijeloj dužini od brane Krupac do spoja sa kanalom Zeta II.

Postojeće trase kanala se zadržavaju a rekonstrukcija se ogleda u modernizaciji tehničko eksploatacionih karakteristika objekata u okviru postojećih gabarita.

Po članu 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata – “ Na postojećem objektu čija lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za

održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.”

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
2. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
4. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
5. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
6. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekat.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-226/2 od 28.07.2017. godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari, rekonstrukcije predmetnog objekta, nosilac projekta nije obavezan, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.
- Rješenje Uprave za vode, br. 060-327/17-02011-116 od 26.07.2017. godine, u kojem su dati vodni uslovi za predmetnu rekonstrukciju.

OBRADILE:

Samostalni savjetnici

Nataša Pavićević *N*

Olja Femić *Femić*

Ljubica Božović *LB*





*Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode*

Broj: 060-327/17-02011-116
Podgorica, 26.07.2017. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) i čl. 196 stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i 32/11), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 1055-1726/3 od 20.07.2017. godine, a u ime investitora »Elektroprivreda Crne Gore« A.D. Nikšić, F.C. Proizvodnja Nikšić, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju HE „Perućica“, u okviru postojećih gabarita na kat. parceli br. 913 KO Štedim i kat. parcelama br. 1433 i 1434 KO Kočani, opština Nikšić, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE investitoru »Elektroprivredi Crne Gore« A.D. Nikšić, F.C. Proizvodnja Nikšić, u postupku izrade Glavnog projekta za rekonstrukciju HE „Perućica“, u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli br. 913 KO Štedim i katastarskim parcelama br. 1433 i 1434 KO Kočani, opština Nikšić, sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o HE (lokacija, broj postrojenja, tip, akumulacija, karakteristične kote svih objekata, karakteristični proticaji, ostali objekti).
 - pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri ;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - geodetske,
 - hidrološke (topografske, hidrološke i meteorološke),
 - geotehničke i
 - geološke.
 - tehničke karakteristike projektovanog rješenja treba izvesti na način da svi gabariti kanala i objekata čija se rekonstrukcija izvodi ostanu ne promijenjeni;
 - tehničke uslove izvođenja radova;
 - predmer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije i
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta investitor će podnijeti Upravi za vode zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma zahtjevom br. 1055-1726/3 od 20.07.2017. godine, a u ime Investitora »Elektroprivreda Crne Gore« A.D. Nikšić, F.C. Proizvodnja Nikšić, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju HE „Perućica“, u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli br. 913 KO Štedim i katastarskim parcelama br.1433 i 1434 KO Kočani, opština Nikšić

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju HE „Perućica“ u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli br. 913 KO Štedim i katastarskim parcelama br.1433 i 1434 KO Kočani, opština Nikšić.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 5 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa članom 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (”Sl. list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove Uprave, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00€. Taksu uplatiti na žiro račun 832-3161-26 Republička administrativna taksa.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- A/a.

DIREKTOR,
Damir Gutić





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101-1556/1-02-226/2
Podgorica, 28.07.2017.godine
NR

31. 07. 2017

1055-1726/5

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-1726/2 od 24.07.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećih objekata HE „Perućica“ kanala Opačica površine 70744 m² na katastarskoj parceli broj 913 KO Štedim i kanala Moštanica površine 6791 m² KO Kočani, sve KO Opština Nikšić, u okviru postojećih gabarita (zamjena betonske obloge i nadvišenje kanala), a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Elektroprivreda Crne Gore“ A.D. Nikšić, F.C. Proizvodnja Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na rekonstrukciju kanala kojima se vode transportuju za potrebe rada hidrotehničkih objekata.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju kanala Opačica u cijeloj dužini od brane Slano do spoja sa kanalom Zeta II i rekonstrukciju kanala Moštanica u cijeloj dužini od brane Krupac do spoja sa kanalom Zeta II, pri čemu se postojeće trase kanala zadržavaju a rekonstrukcija se vrši u okviru postojećih gabarita.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Rađović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me