



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1399/4  
Podgorica, 13.12.2021. godine

## MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE

PODGORICA  
Rimski trg 46

Aktom broj 09-1399/1 od 20.08.2021. godine, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede obratilo se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju-nadogradnju Biotehničkog fakulteta na UP20, koju čini katastarska parcela broj 1342/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore“ – broj 41/09), Glavni grad Podgorica.

Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore“ – broj 41/09), Glavni grad Podgorica, na urbanističkoj parceli broj 20 predviđeni su objekti Instituta. Imajući u vidu da je nadogradnja predviđena na dijelu jednog od postojećih objekata, u cilju sagledavanja cjelokupnih prostornih kapaciteta u okviru predmetne urbanističke parcele (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji), potrebno je prikazati postojeće stanje svih izgrađenih objekata u okviru idejnog rješenja. Pored navedenog, idejno rješenje je neophodno dopuniti fotografijama, osnovama, karakterističnim presjecima i fasadama objekta koji je predmet rekonstrukcije–nadogradnje, budući da idejno rješenje rekonstrukcije u okviru gabarita podrazumijeva prikaz postojećeg stanja kao i plan intervencija.

Uvidom u osnovu četvrtog sprata, na kojem se planira nadogradnja, kao i 3D prikaze objekta, uočeno je da je na postojećem objektu predviđena dogradnja formiranjem posebne vertikale sa komunikacijama uz fasadu sa istočne strane, a koja nije prikazana na svim osnovama, niti je evidentirana površina koju ista obuhvata na pojedinačnim etažama. U odnosu na navedeno, idejno rješenje je potrebno dopuniti i prikazati oblike intervencija na svakoj etaži, budući da, novoplanirana površina koja je predviđena za komunikacije, ulazi u indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti.

Kada je u pitanju oblikovnost i materijalizacija objekta, sagledavajući dostavljeno idejno rješenje, evidentno je da je planiranom nadogradnjom formiran novi prostor nad postojećim objektom koji sa istim čini funkcionalnu cjelinu. Međutim, u oblikovnom smislu, predloženi oblik intervencije odaje utisak nepovezanosti sa postojećom arhitekturom objekta, čime je na prenaplašen način stvoren kontrast u odnosu na kompletnu postojeću kompoziciju. U smislu navedenog, potrebno je oblikovno uskladiti nadogradnju sa arhitekturom postojećeg objekta, a posebno u odnosu na materijalizaciju za koju se preporučuje da slijedi postojeću.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Iz navedenih razloga, Glavni državni arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno arhitektonsko rješenje te je potrebno dostaviti navedenu dopunu Zahtjeva.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 (osam) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

