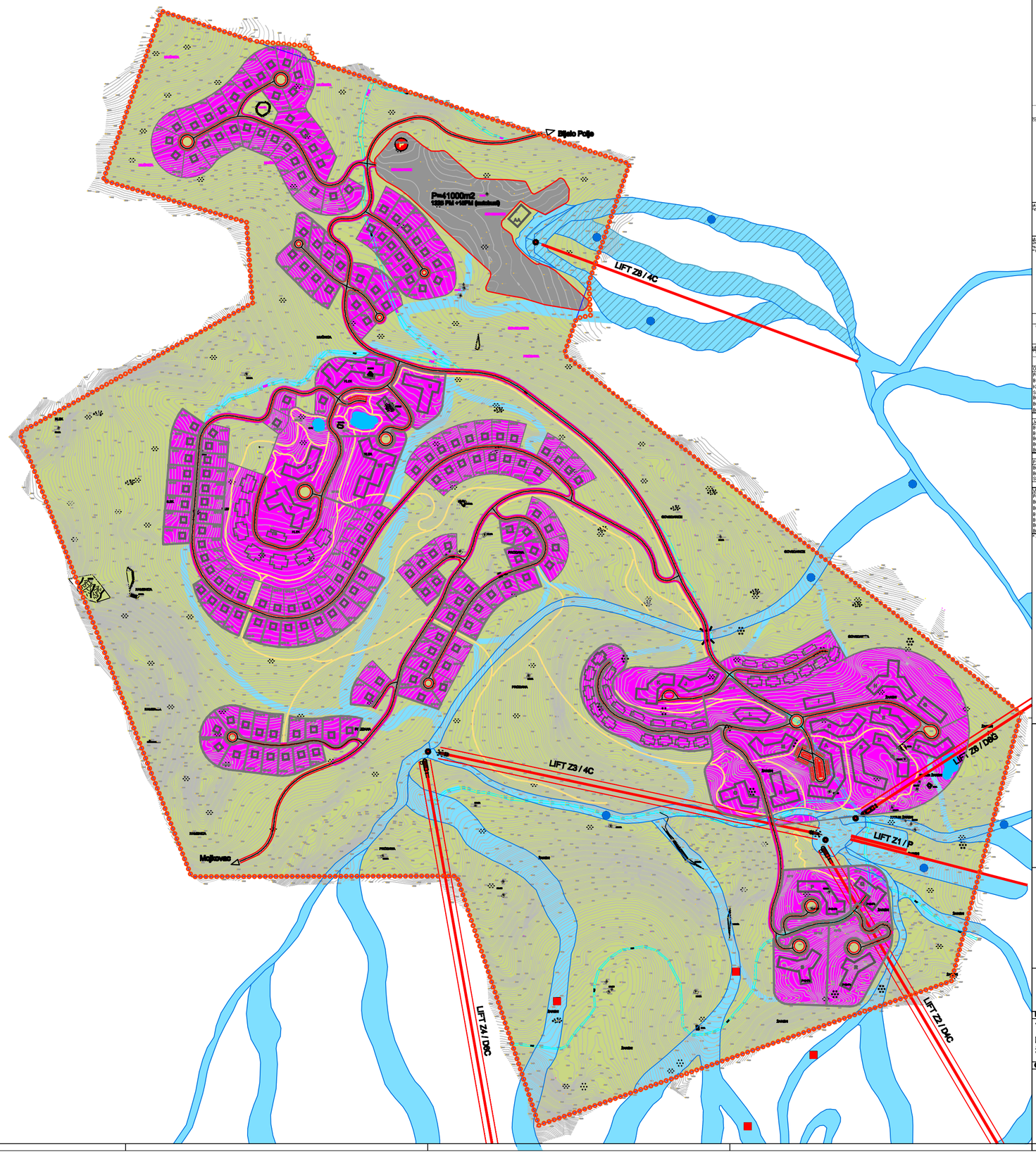

Naziv objekta	Tip objekta	Površina parcele/zone m²	Tip krovova	Broj nivoa	BRGP m²	Komercijalni sadržaj m²	Ne smještajni sadržaj m²	Bruto smještaj m²	Neto smještaj m²	Prosječna veličina jedinice	Broj jedinica	Broj ležaja	Broj stležaja
Stambeno turistička naselja													
A	Hotel	2.535	P+2+Pk	3,5	9.283	1.831	944	6.408	4.386	60	69	3	273
B	Hotel	2.030	P+2+Pk	3,5	7.233	1.546	515	5.192	3.395	60	72	3	273
C	Hotel	1.690	P+2+Pk	3,5	5.980	1.280	420	4.200	2.940	60	69	3	129
D	Hotel	1.035	P+2+Pk	3,5	3.388	1.080	400	4.000	3.184	60	64	3	192
E	Hotel	1.146	P+2+Pk	3,5	3.050	720	220	3.010	2.530	60	61	3	192
F	Hotel	1.225	P+2+Pk	3,5	4.460	395	800	3.210	2.415	60	45	3	129
G	Apartmani	690	P+2+Pk	3,5	3.288	-	688	2.210	1.580	60	19	4	77
H	Apartmani	1.180	P+2+Pk	4,5	9.720	-	2.900	7.700	6.260	60	85	4	297
I	Apartmani	1.140	P+2+Pk	4,5	8.880	-	1.800	7.080	5.280	60	72	4	297
J	Apartmani	1.140	P+2+Pk	4,5	8.880	-	820	4.080	3.260	60	49	4	174
K	Hotel	1.530	P+2+Pk	4,5	7.200	-	510	5.400	4.054	60	61	3	273
L	Hotel	1.035	P+2+Pk	3,5	3.833	-	1.235	2.830	1.311	60	36	3	159
M	Hotel	1.510	P+2+Pk	4,5	9.210	370	1.530	5.530	3.712	60	74	3	222
N	Hotel	1.510	P+2+Pk	4,5	9.205	-	1.830	5.190	3.746	60	75	3	225
O	Hotel	1.530	P+2+Pk	4,5	9.210	-	1.830	5.190	3.746	60	75	3	225
P	Hotel	1.510	P+2+Pk	4,5	8.775	665	1.265	5.525	4.775	60	39	3	207
Q	Apartmani	1.395	P+2+Pk	3,5	4.488	-	1.285	3.210	2.340	60	45	3	135
R	Apartmani	1.530	P+2+Pk	4,5	9.270	-	1.500	5.250	3.075	60	74	3	222
S	Apartmani	1.530	P+2+Pk	4,5	9.270	-	1.200	5.520	4.410	60	89	3	255
ukupno		23.530			119.240	8.177	20.622	83.646	63.366		1.156		3.285
Apartmani na dijelu parcelama													
T	Apartmani	2.465	P+2+Pk	3,6	8.830	-	1.230	7.230	6.077	50	85	4	259
U	Apartmani	960	P+2+Pk	2,5	3.040	-	520	5.520	3.264	60	45	4	192
V	Apartmani	300	P+2+Pk	2,5	1.250	360	350	1.400	860	50	17	4	48
W	Apartmani	2.610	P+2+Pk	3,5	3.251	-	395	3.700	6.060	50	73	4	292
Z	Hotel	1.510	P+2+Pk	4,5	8.275	770	275	5.230	4.340	50	87	3	259
T	Hotel	2.125	P+2+Pk	3,5	7.400	295	1.200	6.125	4.460	50	89	3	259
ukupno		11.970			30.046	2.188	3.970	29.205	24.661		375		1.309

NAPOMENA:
Normativi za izgradnju: visina, namjena, broj etaža i tehnička rješenja za ostalo, prema prostornim planovima
* Parkirani objekti ulaziti se u ukupnoBRGP

Tip objekta	Broj ležaja	Ukupno ležaja %	Broj stležaja	Ukupno stležaja %
Centralna naselja	3,629	53%	2,352	62%
Apartmani	1,391	20%	901	24%
VSJ	720	11%	262	7%
JSJ	1,054	16%	301	8%
ukupno	6,794	100%	3,816	100%

* VSJ - Visokoporodična smještajna jedinica
** JSJ - Jednoporodična smještajna jedinica

Objekti u naselju izvan A-P ukupno	
Površina prizemlja	29,830 m²
BRGP	119,240 m²
Komercijalni sadržaj	8,177 m²
Smještajni prostor neto	62,666 m²
Broj jedinica	1,182
Broj ležaja	3,698
Broj stležaja	2,252

Jednoporodične smještajne jedinice ukupno	
BRGP (po jedinici)	250 m²
BRGP ukupno	44,000 m²
Broj jedinica	176
Broj ležaja	1,056
Broj stležaja	304

Parking za dnevne skijaše	
Broj auta	1225
Broj autobusa	15
Skijaši sa parkinga	4,031

Višeporodične smještajne jedinice ukupno	
Površina prizemlja (po 4-plexu)	240 m²
Broj 4-plex objekata	36
Broj jedinica	144
BRGP po jedinici	150 m²
BRGP ukupno	21,600 m²
Broj ležaja	720
Broj stležaja	262

* 4-plex - 4-apartmanski objekti

LEGENDA

- granica zahvata
- granica urbanističke parcele
- planirani objekat
- turističko naselje
- zelenilo
- površine za sezbrašaj
- parking
- pješačke staze
- planirani lift
- polazišne tačke lifta
- ski staze

kategorizacija ski staza

- najlakše
- teže

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI

PLANINSKI CENTAR "ŽARSKI"
- BAZNO PODRUČJE -

NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA

Investitor
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

Oznaka sjevera: N

Obrađivač
rzup
ecosign Mountain Resort Planners Ltd.
Horwath HTL

Razmjera: R 1:2500

Broj lista: 2a