



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0503-133/7

Podgorica, 14.05.2014. godine

»DEVIN«D.O.O.

Meditranska bb  
BUDVA

U prilogu akta, dostavlja vam se zaključak, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

-Naslovu,

-a/a

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Broj: UP I 0503-133/7  
Podgorica, 14.05.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „DEVIN“ d.o.o. iz Budve, broj UPI 05-133/1 od 18.03.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - condo hotela, na urbanističkim parcelama br.14.1 I 14.2 koje čine blok 14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ u Opštini Budva, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku ( „Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (”Službeni list Crne Gore” br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

### ZAKLJUČAK

1.Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu „DEVIN“ d.o.o. iz Budve, broj UPI 05-133/1 od 18.03.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - condo hotela, na urbanističkim parcelama br.14.1 I 14.2 koje čine blok 14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ u Opštini Budva.

2. Prekid postupka traje do okončanja postupaka pred nadležnim organima Sekretarijatom za investicije Opštine Budva i JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve, u postupku izdavanja dokaza utvrđenih posebnim propisom.

### O b r a z l o ž e n j e

„DEVIN“ d.o.o. iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 0503-133/1 od 18.03.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - condo hotela, na urbanističkim parcelama br.14.1 I 14.2 koje čine blok 14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ u Opštini Budva.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli koju čini blok 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Bečići«, Opština Budva, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 0403-989/1 od 24.05.2013.godine;
- Idejni projekat objekta - condo hotela na urbanističkoj parceli koju čini blok 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Bečići«, urađen od strane sledećih privrednih društava: „Arhitektonski atelje“ d.o.o Podgorica, „Nik Com“ d.o.o. Nikšić; „Frame Project“ d.o.o. Podgorica, „GeoT“ d.o.o. Podgorica; „Jewel Crna Gora“ d.o.o. Danilovgrad; „Indikator“ d.o.o. Podgorica; „Preving“ d.o.o. Podgorica; „Bates“ d.o.o. Podgorica; „Via Project“ d.o.o.Podgorica; „Plan Plus“ d.o.o. Podgorica I vodećeg projektanta : Arh Mladen Đurović dipl.inž.;
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Idejnog projekta objekta na urbanističkoj parceli koju čini blok 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“- Budva, urađen od strane sledećih privrednih društava: „Arhient“ d.o.o. Podgorica; „Genesis projekat“ d.o.o. Podgorica; „Primel“ d.o.o. Podgorica; „MM Project“

- d.o.o. Podgorica; "Nova energija" d.o.o. Podgorica; "Putin" d.o.o. Pljevlja; "Mont Inspect" d.o.o. Podgorica; "Struktura" d.o.o. Podgorica; "Institut za građevinarstvo" d.o.o. Podgorica, "Itea" d.o.o. Herceg Novi";
- List nepokretnosti – izvod 18, KO Bečići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj: 104-467-519-1/2014 od 10.04.2014.godine;
  - Kopija plana za katastarske parcele broj 1083, 1084, 1085, 1086, 1087/1 i 1087/2 sve KO Bečići, Budva, izdata od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Budva od 03.04.2014.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za „DEVIN“ d.o.o. iz Budve, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-13230 od 18.03.2014.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za "Arhitektonski atelje" d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11027 od 22.08.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za "Nik Com" d.o.o. Nikšić, Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11621 od 21.10.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za "Frame project" d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11238 od 12.09.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za "GeoT" d.o.o. Podgorica, izdata od strane „Lovćen Osiguranje“ A.D. Podgorica, broj: 0546704/8 od 01.11.2013.godine,
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za "Jewel Crna Gora" d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-10997 od 20.08.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za "indikator" d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11501 od 09.10.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za "Prev&Ing" d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11109 od 03.09.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za "Bates" d.o.o. Podgorica, izdata od strane "Sava Montenegro" A.D. Podgorica, broj: 13010890 od 10.04.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za "Via Projekt" d.o.o. Podgorica, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ A.D. Podgorica, broj: 0545836/4 od 28.09.2013.godine,
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za "Plan Plus" d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11100 od 02.09.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za "Arhient" d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11105 od 02.09.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za "Genesis Project" d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11271 od 16.09.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za „Primel“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11674 od 24.10.2013. godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za „MM Project“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11003 od 21.08.2013. godina;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za „Putin“ d.o.o. Pljevlja, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11534 od 11.10.2013. godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za „Montinspect“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ A.D. Podgorica, broj: 0545010/6 od 25.09.2013. godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za „Nova Energija“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11024 od 22.08.2014.godine,
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za „Itea“ d.o.o. Herceg Novi, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-12482 od 10.01.2014.godine,

- Polisa osiguranja od odgovornosti za “Institut za građevinarstvo” d.o.o. Podgorica, izdata od strane “UNIQA” A.D. Podgorica, broj: 6-11561 od 15.10.2013.godine,
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Struktura“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11375 od 25.09.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ( “Službeni list RCG“ br. 60/03 i “Službeni list CG“ br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( “Službeni list CG “ broj 51/08, 34/1 i 35/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Postupajući po zahtjevu investitora „DEVIN“ d.o.o iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - condo hotela, na urbanističkim parcelama br.14.1 I 14.2 koje čine blok 14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” u Opštini Budva, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O navedenim pitanjima ovo ministarstvo se, aktima broj UPI 0503-35/3 i UPI 0503-35/4 od 31.03.2014.godine, po službenoj dužnosti obratilo Sekretarijatu za investicije Opštine Budva, za dostavljanje dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za

komunalno opremanje i JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve, za dostavljanje dokaza u pogledu plaćanja neknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja utvrđenih posebnim propisima u postupku izdavanja građevinske dozvole investitora "DEVIN" d.o.o. iz Budve.


Pomenuti dokazi nisu dostavljeni ovom Ministarstvu iako u spisima premeta postoje dostavnice od 04.04.2014.god. i 07.04.2014.godine – kao dokazi o prijemu podnesaka.

Polazeći od činjenice da su pitanja izdavanja dokaza utvrđena posebnim propisima i da isti predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.



Obradili:

Nataša Martinović, dipl.inž.građ.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Olivera Živković, dipl.pravnik



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

