

INFORMACIJA O IZDAVANJU U ZAKUP PROSTORA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI PRUŽANJA UGOSTITELJSKIH USLUGA NA AERODROMIMA U PODGORICI I TIVTU

Odbor direktora Aerodroma Crne Gore je, na sjednici održanoj 15. marta 2016. godine donio odluku kojom je data saglasnost na tekst Javnog poziva za dostavljanje ponuda za zakup prostora za obavljanje djelatnosti pružanja ugostiteljskih usluga i predlog ugovora o zakupu.

Članovima 39 i 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11) i čl. 29, 30, 31, 32 i 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 44/10 od 30.07.2010) propisan je postupak davanja u zakup nepokretnih stvari u državnom vlasništvu.

Članom 35 stav 2 Uredbe propisano je da Odluku o davanju u zakup objekata iz stava 1 ovog člana kojima gazduju i na kojima vrše svojinska ovlašćenja javne službe (javne ustanove i javna preduzeća) donosi nadležni organ javne službe uz prethodnu saglasnost nadležnog ministarstva, odnosno nadležnog organa opštine.

U skladu sa navedenim, Aerodromi crne Gore AD su predmetnu odluku i prijedloge javnog poziva i ugovora dostavili Ministarstvu saobraćaja i pomorstva na dalju nadležnost.

Nadalje, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva se dopisom 344-9/2016-2 od 01. aprila 2016. godine obratilo Ministarstvu finansija sa zahtjevom za davanje mišljenja po pitanju zakupa predmetnih prostora.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija je u dva navrata tražilo dopunu dokumentacije, kako bi bili u mogućnosti da daju mišljenje po ovo inicijativi.

Ministarstvo saobraćaja je dostavilo Ministarstvu finansija tražene podatke, a koji se odnose na:

- površinu poslovnog prostora koji je predmet zakupa;
- broj katastarskih parcela na kojima su prostori upisani;
- broj listova nepokretnosti i katastarskih opština u kojima su listovi upisani;
- minimalnu cijena zakupa, odnosno metodologiju po kojoj je ista utvrđena.

U skladu sa zahtjevom Ministarstva finansija, Odbor direktora je, na sjednici održanoj 11. maja 2016. godine donio Odluku o dopuni odluke od 15. marta 2016. godine, a koja se odnosi na predmetnu inicijativu.

Istom su definisani sva pitanja vezana za prostore na oba aerodroma, koji se odnose na površinu, brojeve listova nepokretnosti, katastarske opštine i minimalnu cijenu, i to:

Prostor na aerodromu Podgorica, površine:

- 135 m² (centralni hol putničkog terminala);
- 87 m² (šank i lokacija za sjedenje u odlazećem holu putničkog terminala);
- 125 m² (prostor za sjedenje sa šankom i magacinski prostor / kuhinja u administrativno poslovnoj zgradi – objekat „Stari terminal“) i
- 300 m² (terasa ispred putničkog terminala – šank za sjedenje)

upisani ulistu nepokretnosti br. 2656 KO Golubovci, na katastarskoj parceli br. 541/6, broj zgrade 1 (administrativno poslovna zgrada), ukupne površine 2130m²; (centralni hol

putničkog terminala, šank i lokacija za sjedenje u odlazećem holu putničkog terminala, terasa ispred putničkog terminala – šank za sjedenje), i katastarskoj parceli br. 541/12 broj zgrade 1 (terminalna zgrada) ukupne površine 5734m² (prostor za sjedenje sa šankom i magacinski prostor/kuhinja u prizemlju).

Minimalna cijena zakupa:

- minimalni neto iznos za zakup 30 eur/m² za zakup prostora (za terasu će biti u primjeni samo za slučaj njenog efektivnog korišćenja) i
- minimalni neto iznos od 0,10 eur po ukupno obrađenom putniku (odlazećem i dolazećem)

uz primjenu metodologije primjenom finansijskog kriterijuma od maksimalno 100 bodova (od čega se do 45 bodova odnosi na iznos ponuđene zakupnine a preostalih 55 bodova na iznos vezan za izdvajanje po ukupno obrađenom putniku).

Prostor na aerodromu Tivat, površine:

- 112 m² (unutrašnji dio);
- 100 m² (bašta);

upisani ulistu nepokretnosti br. 16 KO Mrčevac, na katastarskoj parceli br. 1268/1 zgrada 1

Minimalna cijena zakupa:

- minimalni neto iznos za zakup prostora od 30eur/m² i
- minimalni neto iznos od 0,10 Eur po ukupno obrađenom putniku (odlazećem i dolazećem)

uz primjenu metodologije primjenom finansijskog kriterijuma od maksimalno 100 bodova (od čega se do 45 bodova odnosi na iznos ponuđene zakupnine a preostalih 55 bodova na iznos vezan za izdvajanje po ukupno obrađenom putniku).

Bitno je napomenuti da je ovom odlukom usvojena i odredba da se poslovna saradnja i trajanje zakupa zaključuju na određeno vrijeme - na period od maksimalno 5 godina, bez mogućnosti produženja. Javni poziv i predloženi tekst ugovora sadrže i dopunsku klauzulu da: "Aerodromi Crne Gore" AD zadržava pravo da raskine ugovorni odnos i prije isteka ugovorenog perioda zakupa, u slučaju bilo kakvih svojinskih ili upravljačkih promjena u Društvu (uključujući i pojedinačne organizacione cjeline Društva - aerodrom Podgorica i aerodrom Tivat), kao i izvođenja investicionih i građevinskih aktivnosti većeg obima koji u značajnoj mjeri mijenjaju ili utiču na funkcionalni i/ili infrastrukturni karakter objekata ili prostora na aerodromima u Podgorici i Tivtu".

Nakon dostavljanja svih zakonom propisanih podataka, Ministarstva finansija je dopisom broj 07-5412/3 od 01. jula 2016. godine, izrazilo svoj stav vezano za izdavanje u zakup prostora za obavljanje djelatnosti pružanja ugostiteljskih usluga na aerodromima u Podgorici i Tivtu, na način da je podržalo inicijativu organa upravljanja Aerodroma Crne Gore AD, uz napomenu da o istoj stav treba da definiše i resorno ministarstvo.

S tim u vezi, obavještavamo Vas da je Ministarstvo saobraćaja i pomorstva je saglasno da se krene u postupak javnog poziva uz poštovanje zakonom propisanih procedura, na način definisan dokumentacijom koju su Aerodromi Crne Gore AD dostavili i predlaže Vladi Crne Gore da usvoji predmetnu informaciju.