

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE PRIPREMNIH RADOVA VEĆEG OBIMA ZA IZGRADNJU OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA – POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (PPOV) ZA OPŠTINU BAR, NA BRDU VOLUJICA (KATASTARSKE PARCELE 6502/4, 6502/5, 6502/6, 6502/7, 3259/3 I 3259/4 KO NOVI BAR), U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “I FAZA PRIVREDNE ZONE BARA”, OPŠTINA BAR, INVESTITORA OPŠTINE BAR.

Opština Bar, obratila se zahtjevom broj 032-04-dj-460/14-1276 od 01.10.2014.godine, za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa, postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) za Opštinu Bar, na brdu Volujica (katastarske parcele 6502/4, 6502/5, 6502/6, 6502/7, 3259/3 i 3259/4 KO Novi Bar), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “I Faza privredne zone Bara”, Opština Bar.

U skladu sa članom 104a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zahtjevu u bitnom ističu, da je u pitanju objekat od opšteg interesa, koji je predviđen na lokaciji koja iziskuje uklanjanje (razbijanje, iskop, utovar, odvoz i deponovanje) oko 250,000 m³ stijenske mase u cilju pripreme i nivelisanja lokacije za izgradnju objekta PPOV-a. Očekivano trajanje pripremnih radova je minimum šest mjeseci.

Detaljnim urbanističkim planom “I Faza privredne zone Bara”, Opština Bar, koji je izrađen 2003.godine, Strateška procjena uticaja na životnu sredinu nije rađena budući da to nije bila zakonska obaveza, ali je od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješenjem broj:032-07-353/14-UI-16 od 08.08.2014.godine, data Saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu postrojenja za preradu otpadnih voda u Baru, čija se realizacija planira na djelovima katastarskih parcela 6502 I 3259 KO Novi Bar, na južnoj padini brda Volujica u Opštini Bar.

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade, sadržan je u članu 104a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu svega navedenog Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore na sjednici održanoj _____ 2014.godine, razmotrila je zahtjev Opštine Bar, za davanje saglasnosti za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa - postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) za opštinu Bar, na brdu Volujica (katastarske parcele 6502/4, 6502/5, 6502/6, 6502/7, 3259/3 i 3259/4 KO Novi Bar), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “I Faza privredne zone Bara”, Opština Bar.

2. Daje se, Opštini Bar saglasnost za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa - postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) za opštinu Bar, na brdu Volujica (katastarske parcele 6502/4, 6502/5, 6502/6, 6502/7, 3259/3 i 3259/4 KO Novi Bar), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "I Faza privredne zone Bara", Opština Bar.

OBRAZLOŽENJE UZ PREDLOG

U skladu sa radnim Zaključkom sa sjednice Komisije za ekonomsku politiku i finansijski sisem, održane 4. novembra 2014. godine, donesenim povodom razmatranja *Predloga za davanje saglasnosti za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa – postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) za opštinu Bar*, dostavljamo detaljno obrazloženje u vezi iznsenih dilema na samoj sjedinci.

U vezi katastarskih parcela u zoni Morskog dobra

Katastarske parcele br. 6502/4, 6502/5, 6502/6 i 6502/7 KO Novi Bar, kao i parcele 3259/3 i 3259/4 KO Novi Bar na kojima se planira izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda se nalaze u zoni Morskog dobra. Opština Bar je, dopisom broj 032-04-dj-460-1590 od 14.11.2013. godine, zatražila saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom (JPMD) za izgradnju planiranog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na predmetnim parcelama, shodno Detaljnom urbanističkom planu "Prva faza privredne zone Bar". JPMD je smatralo da su katastarske parcele br. 6502/4, 6502/5, 6502/6 i 6502/7 KO Novi Bar nesporne, budući da se radi o parcelama koje su svojina Države Crne Gore, kojima raspolaže Vlada Crne Gore, ali da se kao sporne navode parcele 3259/3 i 3259/4 KO Novi Bar koje su svojina Države Crne Gore sa korišćenjem od strane "Jugopetrol" AD Kotor. U međuvremenu, između JPMD i "Jugopetrol"-a A.D., a prema zahtjevu Opštine Bar, je sklopljen Anex III Ugovora o korišćenjuorskog dobra (broj Anexa je 0201-454/11 od 22.04.2014. godine) kojim je data saglasnost "Jugopetrol"-a A.D. za izdvajanje katastarskih parcela 3259/3 i 3259/4 iz osnovnog ugovora. Vlada Crne Gore je, na sjednici od 2.10.2014. godine, na predlog Ministarstva finansija, a na osnovu zahtjeva Opštine Bar, donijela Zaključak broj 08-2269/2 od 6.10.2014. godine kojim daje na raspolaganje nepokretnosti u svojini Crne Gore, evidentirane na katastarskim parcelama br. 6502/4, 6502/5, 6502/6 i 6502/7 KO Novi Bar, kao i katastarskim parcelama 3259/3 i 3259/4 KO Novi Bar, Opštini Bar, bez naknade, radi izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. Vlada je zaključila Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima, bez naknade. Uprava za nekretnine, PJ Bar, je 14.10.2014. godine donijela Rješenje broj 954-4014/1-014 kojim Opština Bar postaje imalac prava raspolaganja na predmetnim katastarskim parcelama, koje su svojina Crne Gore.

U vezi iskopanog stijenskog materijala u okviru pripremnih radova na izgradnji PPOV

Lokacija PPOV nalazi sa južne strane brda Volujica. Priprema lokacije za gradnju podrazumijeva obimne radove na iskopu, budući da je neophodno napraviti duboki usjek u postojeći reljef.

Procjenjuje se da je u cilju pripreme i nivelacije terena potrebno ukloniti oko 250.000 m³ zemljišta iz iskopa. *Elaboratom procjene uticaja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Baru* (jun 2010. godine) razmatrane su četiri alternative za odlaganje iskopanog stijenskog materijala: prva je predviđala pomjeranje stijenske mase u pravcu morske obale, koja je i u samom Elaboratu ocijenjena kao neizvodljiva, dok ostale tri podrazumiju transport materijala do odlagališta udaljenih 1, 5, odnosno 10 km.

Shodno dogovoru između Opštine Bar i DOO "Vodacom" kao jedinice za implementaciju projekta, postignutim na sastanku održanom 22.06.2012. godine, u tenderskom dokumentu za izbor projektanta i izvođača radova na postrojenju definisano je da će Opština Bar odrediti lokaciju za odlaganje iskopanog kamena prije početka samih radova.

U pismu Opštine Bar (broj 031-1750 od 18.11.2010. godine) upućenom DOO „Vodacom“, navodi se da „Opština Bar smatra da je potrebno iskopani kameni/stijenski materijal sa lokacije Volujica ostane u

vlasništvu Opštine Bar, a lokaciju ili lokacije za njegovo deponovanje obezbijediće se u toku izvođenja radova na teritoriji opštine Bar.“

Opština Bar je, dakle, u obavezi da identifikuje tačne lokacije za odlaganje materijala iz iskopa prije ugovornog pregovaranja sa prvorangiranim ponuđačem.

Nakon dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore za pripremne radove, odabrani izvođač radova će pripremiti elaborat koji sadrži šemu organizacije gradilišta, vrstu ograde, gradilišne objekte, gradilišne saobraćajnice, mjesto za dizalice, mjesto za dopremu materijala, gradilišne priključke (elektro, saobraćajne, vodovodne) i dr., kao i elaborat zaštite na radu i *plan upravljanja građevinskim otpadom, odnosno zemljišnim iskopom, na osnovu kojih će mu se odobriti početak pripremnih radova.*

Dakle, iskopani stijenski materijal ostaje u vlasništvu Opštine Bar i Izvođač je u obavezi da ga transportuje i odloži na za to naknadno specificirane lokacije u krugu od 5 km u odnosu na lokaciju PPOVa.