

**INFORMACIJA O REALIZACIJI ZAKLJUČAKA VLADE CRNE GORE
BROJ 07-3312 SA SJEDNICE OD 25. JULA 2019. GODINE**

Vlada Crne Gore je, na sjednici od 25. jula 2019. godine, razmotrila Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, u svojini Države Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, radi izgradnje ekskluzivnih objekata turizma, i to hotela kategorije pet zvjezdica, koji je dostavilo Ministarstvo finansija i s tim u vezi donijela zaključke broj 07-3312 kojima je:

- prihvatila Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, u svojini Države Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, radi izgradnje ekskluzivnih objekata turizma, i to hotela kategorije pet zvjezdica,
- dala saglasnost za prodaju nepokretnosti sa investicionim ulaganjima i to katastarskih parcela br. 4931/3, broj zgrade 1, 4954/5, 4955/1, 4955/2, broj zgarde 1, 4956, 4957/1, 4959/1, 4960/1, 4961/3, 4964/3, 4965/3, 4967/3 i 4968/3, sve upisane u list nepokretnosti broj 152, KO Novi Bar, kao svojina Crne Gore 1/1, raspolaganje Vlade Crne Gore 1/1, ukupne površine 29.071 m², a koje ulaze u sastav UP 1, zona "A", Blok 1m DUP "Topolica III" Izmjene i dopune i
- zadužila Tendersku komisiju da sprovede postupak prodaje nepokretnosti sa investicionim ulaganjima, u zahvatu DUP „Topolica III“ – Izmjene i dopune, u Opštini Bar, u svojini Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, putem prikupljanja ponuda, pri čemu je minimalna cijena zemljišta u postupku prodaje 132,00 € po m².

U vezi sa navedenim, Tenderska komisija objavila je 01.08.2019. godine Javni poziv i 03.08.2019. godine Izmjenu Javnog poziva za podnošenje ponuda na Tenderu za prodaju nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, u vlasništvu Države Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, radi izgradnje ekskluzivnih objekata turizma, i to hotela kategorije pet zvjezdica, u dnevnim novinama "Pobjeda" i na internet stranici Ministarstva finansija.

Tekstom Javnog poziva određeno je da su predmet prodaje katastarske parcele br. 4931/3 pov. 1.105 m², 4954/5 pov. 458 m², 4955/1 pov. 4.022 m², 4955/2 pov. 627 m², 4956 pov. 2.851 m², 4957/1 pov. 12.510 m², 4959/1 pov. 1.075 m², 4960/1 pov. 2.734 m², 4961/3 pov. 32 m², 4964/3 pov. 214 m², 4965/3 pov. 273 m², 4967/3 pov. 498 m² i 4968/3 pov. 1.573 m², sve upisane u list nepokretnosti broj 152, KO Novi Bar, sve svojina Crne Gore 1/1 subjekt raspolaganja Vlade Crne Gore 1/1, ukupne površine 27.972 m², a koje ulaze u zahvat urbanističke parcele UP1, zona A, Blok 1, DUP Topolica III – Izmjene i dopune, čija je namjena turizam – hoteli T1, u okviru koje je planirana izgradnja ekskluzivnih objekata turizma, i to hotela kategorije pet zvjezdica.

Kako je krajnji rok za dostavljanje ponuda bio 20.09.2019. godine, Tenderska komisija je na sjednici održanoj 23.09.2019. godine, otvorila dostavljenu ponudu, uz prisustvo predstavnika ponuđača – privrednog društva „LSG“ doo Bar, koje je priložilo punomoćje Konzorcijuma „LSG“, koji čine: doo „Teritorijalna međuprivredna asocijacija „LIKO HOLDING“, „LSG“ doo Bar i „SOHO GRADNJA“ doo Bar, koji Konzorcijum je, ujedno, bio i jedini ponuđač.

Pomenutu ponudu Tenderska komisija je, nakon razmatranja, ocijenila blagovremenom i formalno ispravnom.

Kako je tačkom 4 stav 5 Instrukcija ponuđačima propisano da u slučaju da samo jedan Ponuđač dostavi Ponudu, a Ponuda je proglašena važećom, Komisija može direktno da pregovara sa tim Ponuđačem, pa je obzirom na navedeno Tenderska komisija uputila poziv Ponuđaču za otpočinjanje pregovora za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP 1, Zona A, blok 1, DUP Topolica III – Izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u LN broj 152, KO Novi Bar.

S tim u vezi, Tenderska komisija je dana 14.11.2019. godine završila pregovore sa Ponuđačem, te Nacrt Ugovora usaglasila na način da je takav prihvatljiv za obje ugovorne strane.