



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-2651/13

Podgorica, 15.10.2018. godine

„LUKANA“ DOO

PODGORICA

Golubovci b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-2651/13 od 15.10.2018. godine, za građenje objekta benzinske pumpe, na katastarskim parcelama broj 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list Crne Gore“-opštinski propisi 06/14).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|--|---|
| 1 | <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-2651/13 Podgorica, 15.10.2018. godine</p> |  <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> |
| 2 | Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva „LUKANA“ d.o.o. Podgorica izdaje: | |
| 3 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 4 | za građenje objekta benzinske pumpe , na katastarskim parcelama broj 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list Crne Gore“-opštinski propisi 06/14). | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | „LUKANA“ d.o.o. Podgorica |
| 6 | <p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Shodno LN 2642 i LN 2646 – prepis, katastarska parcela 7542 KO Bijelo Polje ima površinu 5327 m², a katastarska parcela 7536 KO Bijelo Polje ima površinu 2099 m² i nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.</p> | |
| 7 | <p>PLANIRANO STANJE</p> | |
| 7.1. | <p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Shodno grafičkom prilogu „Plan namjena površina opšte kategorije na teritoriji glavnog grada“ predmetna lokacija je po namjeni površina naselja.</p> <p>Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (član 50) površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namjenjene razvoju privrede. Na ovim površinama se mogu planirati stanice za snadbijevanje motornih vozila gorivom - pumpne stanice. (stav 2 ovog člana).</p> <p>Prema poglavlju “Smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije</p> | |

| | |
|------|--|
| | lokacije" važe Uslovi za izgradnju servisno-skladišnih privrednih objekata na površinama naselja. |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. • Površina parcele je minimalno 600 m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2; • Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je 20 m; • Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju; • Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m; |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom); • Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5 m od regulacione linije; • Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5 m; • Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost; • Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta; • Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehničke prostorije, istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sljedeće uslove: <ul style="list-style-type: none"> • da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena; • da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela; • da površina podruma ne bude veća od 80% urbanističke parcele. • Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta; • Administrativni dio objekta može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</p> <p>- Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),</p> <p>- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> |
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> |
| | <p>Na privremenoj seizmološkoj karti SFR Jugoslavije R 1:1.000.000 tereni Glavnog grada Podgorica do Bioca su u području sa maksimalno opaženim zemljotresom 8° MCS skale, a sjevernije sa 7° MCS skale. Na osnovnoj karti maksimalno očekivanih intenziteta – Seizmološka karta za povratni period od 10.000 g. SFR Jugoslavije 1:10.000, tereni gledano od juga do Podgorice su u prostoru 9° MCS – 64 skale, a od Podgorice dalje prema sjeveru 8°MCS – 64 skale.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Klimatske karakteristike</p> <p>Područje podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da podgorica ima:</p> <p>Srednju godišnju temperaturu od 15,5C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5C, a najtopliji jul sa 26,7C)</p> <p>2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je jul, a najmanje sunčan decembar) Srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248mm, a najmanji u julu 42mm) Prosječnu relativnu vlažnost vazduha 63,6% (maksimalna vlažnost vazduha je u novembru 77,2%, a minimalna u julu 49,4)</p> <p>Dominantan sjeverni vjetar sa maksimalnom brzinom od 34,80m/s (132km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.</p> |

| | |
|-----------|--|
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> |
| 9 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> |
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | <p>Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa i infrastrukturnih objekata Uz infrastrukturne objekte formirati zaštitne pojaseve Model IV- niske pojaseve zaštite pri cemu ne bi došlo do ometanja u radu infrastrukturnih objekata. Za prostore skladišta, stovarišta,servisa koristiti Model II i III, višerednih sadnica. Prvobitna funkcija ovog zelenila jeste vizuelna zaštita i odvajanje od ostalih namjena u prostoru.</p> |
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p> |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |

| | |
|-------------|--|
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv |
| 17.2 | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Prema uslovima nadležnog organa. |
| 17.3 | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |

| | | |
|------|---|--|
| | Saobraćajnica uz katastarske parcele broj 7542 i 7536 KO Bijelo Polje PUP-om Glavnog grada Podgorice, u grafičkom prilogu "Mreža planirane saobraćajne infrastrukture na teritoriji Glavnog Grada" je rangirana kao magistralni put čiji je planirani poprečni presjek 2-2 prikazan u navedenom prilogu. | |
| 17.4 | Ostali infrastrukturni uslovi | |
| | Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) | |
| 18 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističke parcele | Kat.parcela broj 7542 i 7536 KO Bijelo Polje |
| | Površina urbanističke parcele | Ukupno 7426 m2 |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | 0,60 |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | 1,50 |

| | | |
|--|--|---|
| | Bruto građevinska površina objekta (max BGP) | ne smije biti veći od 2500m ² ; Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP |
| | Maksimalna spratnost objekta | S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu sličnu namjenu. Prostor u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije objekta može biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-industrijskog dijela objekta. |
| | Maksimalna visinska kota objekta | Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3 m, za poslovne etaže je 4,5 m, računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Za visoko prizemlje namijenjeno skladištima i servisima ako je to uslovljeno tehnološkim procesima svijetla visina može biti do 12 m |

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

Poslovanje...30PM (10-40PM) na 1000 m² BRGP

Proizvodnja.. 20PM (6-25PM) na 1000 m² BRGP

Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti;


Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.



Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

/















Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

/








| | | |
|----|--|---|
| 21 | <p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a | |
| 22 | <p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> | <p>Olja Femić Nataša Đuknić</p>  |

| | | |
|----|--|--|
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Olja Femić |
| 24 | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica  |
| 25 | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 101/2-02-1863/2 od 01.10.2018. godine; - Akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Direkcije za saobraćaj, broj 03-9527/2 od 08.10.2018. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj 10807/2 od 12.10.2018. godine; - Akt Uprave za vode, broj 060-327/18-02011-186 od 09.10.2018. godine. | |

LEGENDA

-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica PUP
-  Granica GO
-  Površine naselja
-  Obradivo zemljište
-  Drugo poljoprivredno zemljište
-  Šumske površine
-  Ostale prirodne površine
-  Vodne površine
-  Površine tehničke infrastrukture
-  Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja
-  Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
-  Zaštićena područja

PREKLAPAJUĆE POVRŠINE

-  ZPJ Zona plavljenja Skadarskog jezera
-  NTR Nalazište treseta
-  SEL Lokacije za solarne elektrane
-  VEL Lokacije za vjetro elektrane
-  PKP Potencijalna koncesiona područja
-  HAM Akumulacije na Morači
-  Potencijalna lokacija za gradsko groblje Tuzi

6630000

6635000

4685000

4680000

4675000

Razmjera:

1:50000

Broj projekta:
01-031/08-8007
Datum donosa odluke:
29.12.2008. godine

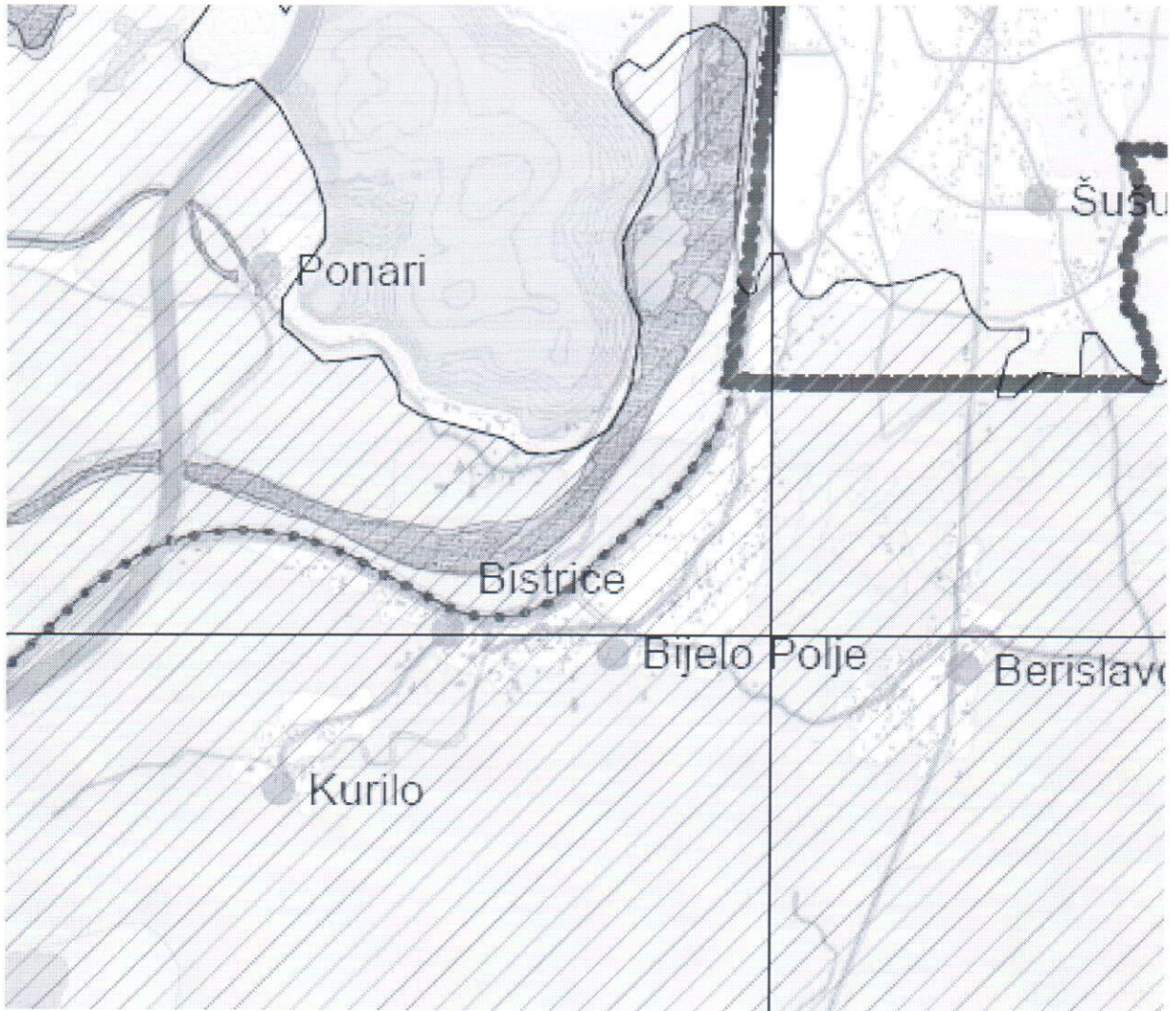
Naručilac:

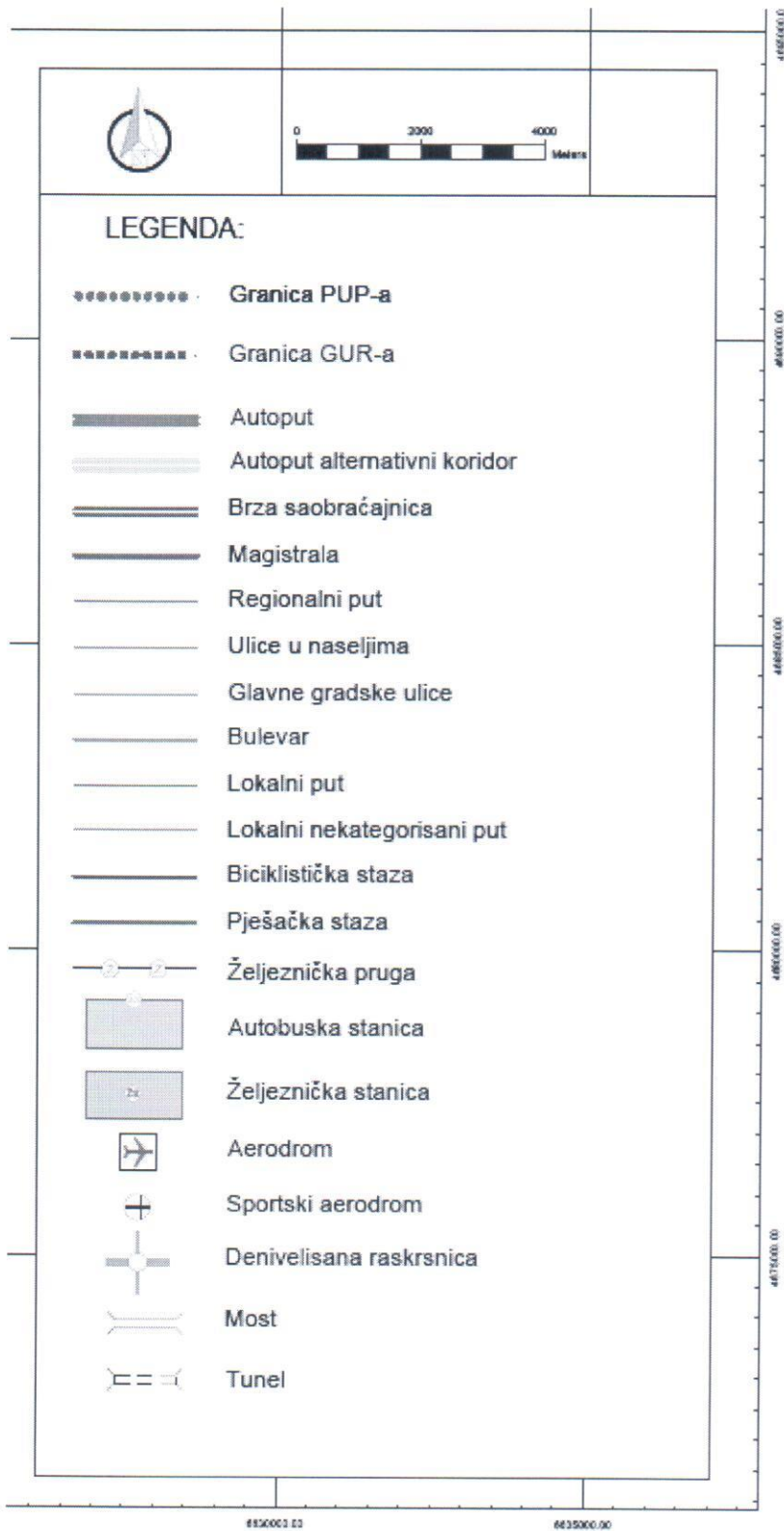
Glavni grad - Podgorica

Projektovanje:
• URBI Montenegro d.o.o. - Podgorica
• Urbanistični inštitut Republike Slovenije
• WInSoft d.o.o. - Podgorica
• Geoteh - Ljubljana, Slovenija

Odgovorni projektant:
van.prof.dr. Kallipa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inz.am











LEGENDA:

- Granica PUP-a
- Vodovod
- - - - Planirani vodovod
- [R] Postojeći rezervoar
- [R] Planirani rezervoar
- Postojeći vod - fekalna kanalizacija
- - - - Planirani vod - fekalna kanalizacija
- Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
- - - - Planirani vod - atmosferska kanalizacija
- [] Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- [] Pumpna stanica
- [] Zaštitno područje vodoizvorišta I zona
- [] Zaštitno područje vodoizvorišta II zona
- [] Zaštitno područje vodoizvorišta III zona
- [] Vodoizvor
- Postojeći TK vod
- - - - Planirani TK vod
- Elektrovod postojeći 400 kV
- - - - Elektrovod planirani 400 kV
- Elektrovod postojeći 220 kV
- - - - Elektrovod planirani 220 kV
- Elektrovod postojeći 110 kV
- - - - Elektrovod planirani 110 kV
- Elektrovod postojeći 35 kV
- - - - Elektrovod planirani 35 kV
- Elektrovod postojeći 10 kV
- - - - Planirani vod - atmosferska kanalizacija

9630300.30

9630303.03

465000.00

465000.00

465000.00

465000.00

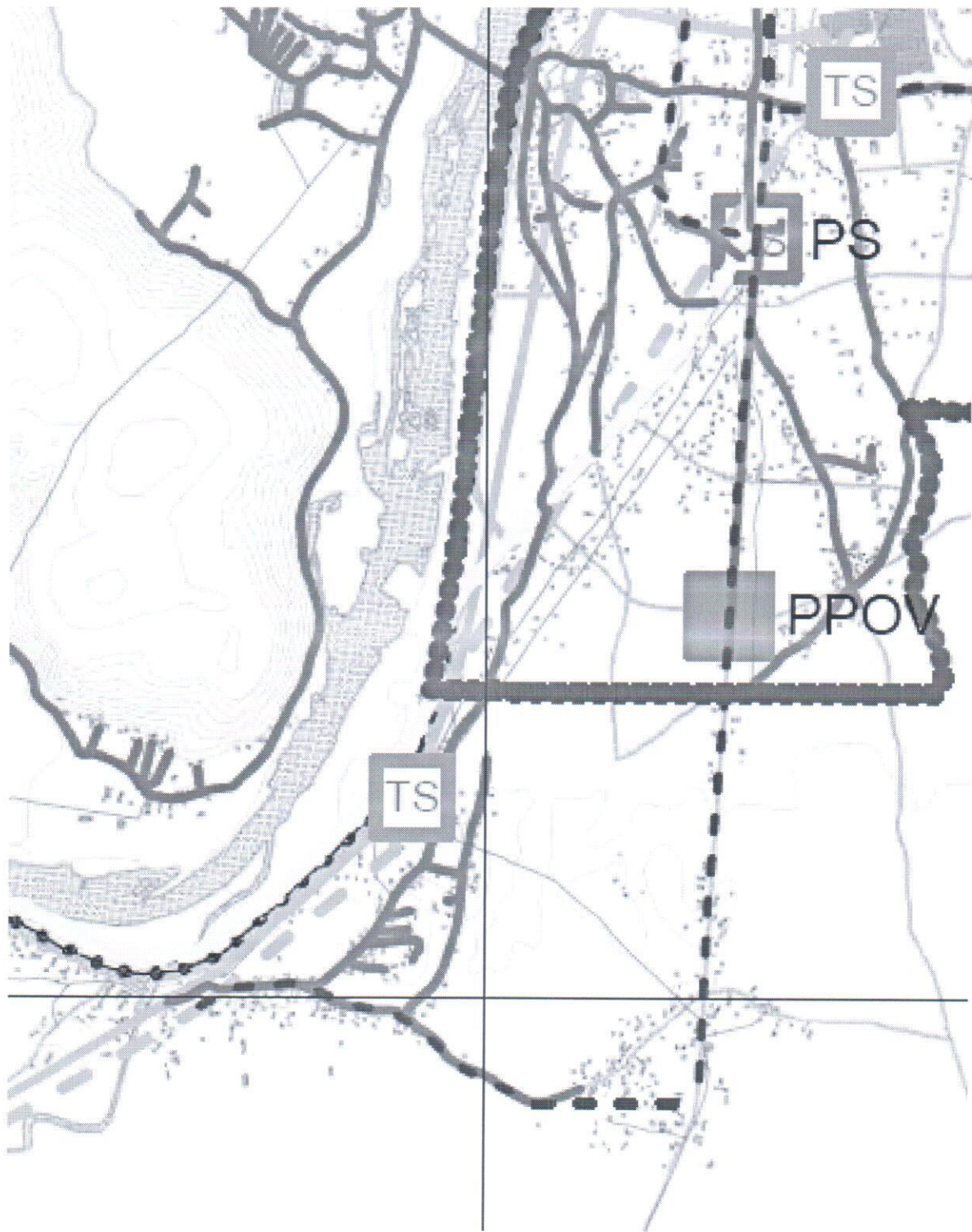
Razmjera:
1:50000

Proj. št.:
01-03/100-6007
Datum: 29.12.2006. godine



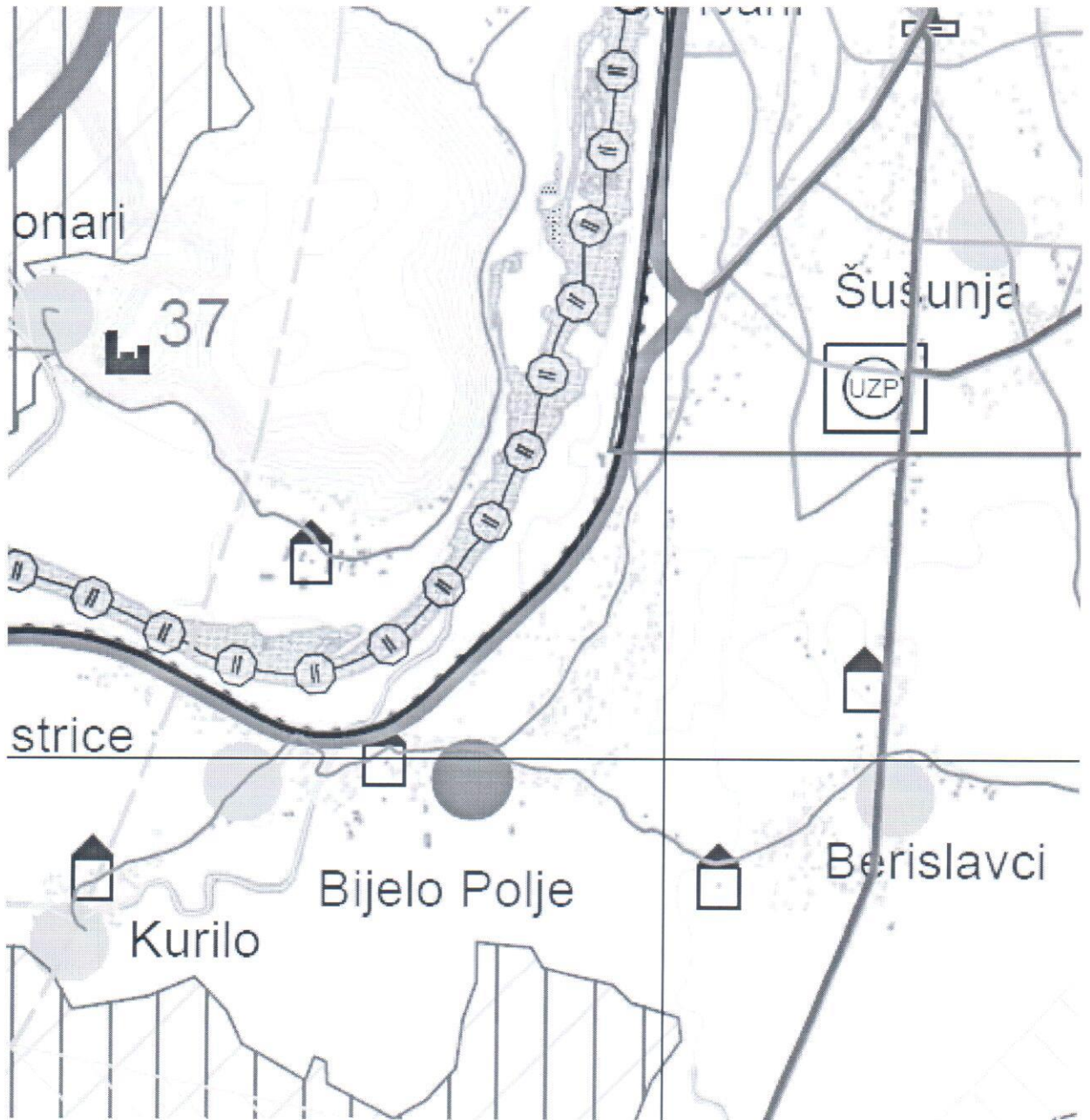
Projektant:
• UREI Montenegro d.o.o. - Podgorica
• Ustavni inštitut Republike Slovenije
• WRI d.o.o. - Podgorica
• Geotek - Ljubljana, Slovenija





| | | | |
|-----------------------------------|---|---|--|
| | Državna granica | | |
| | Opštinska granica | | |
| | Granica PUP-a | | |
| Mreža naselja | | Zaštitna područja vodoizvoritisa | |
| | Centar državnog značaja | | Zone 1 |
| | Centar opštinskog značaja | | Zone 2 |
| | Značajni lokalni centar | | I Bilošće |
| | Lokalni centar | | II Čerovsko polje |
| | Naselje | | III Duvno |
| | Koridor Autoputa 2 km | | IV-d Fundina |
| | Koridor baze saobraćajnice 1 km | | V Metkovo |
| | Autoput | | VI Metkovo |
| | Autoput - varijanta | | VII Ploče-Herak |
| | Autoput - osovina | | VIII Vranjska |
| | Autoput - zaštitna zona | | IX Vuksan Laktić |
| | Baza saobraćajnice | | X Zagorič |
| | Autoput - most | Zaštitena kulturna baština | |
| | Autoput - tunel | | Sakralna arhitektura |
| | Autoput - petlja | | Fortifikaciona arhitektura |
| | Magistralni put | | Čuvana arhitektura |
| | Regionalni put | | Inženjerska arhitektura |
| | Lokalni put | | Arheološki lokalitet kopna |
| | Lokalni put nekategorizirani | | Urbana i ruralna naselja |
| | Ulica u naseljima | | Sposobn obilježje |
| | Pješačke staze | Postojeća zaštitena područja prirode | |
| | Biciklističke staze | | Nacionalni parkovi |
| | Raskrižje putova s dva nivoa | | Rezervat prirode (NP Skadarsko jezero) |
| | Zeljeznička pruga | | 1 Manastirska banya |
| | Zeljeznička stanica | | 2 Pančeva oka |
| | Autobuska stanica | | Medunarodno zaštitena područja |
| | Aerodrom međunarodni | | Namirsko područje |
| | Aerodrom sportski - letjeliste | | Skadarsko jezero |
| | Industrijsko postrojenje | | UNESCO-va Svjetska priroda / kulturna baština |
| Komunalna infrastruktura | | | Rezervat biosfere (MAB, UNESCO) Sivno područje Tare |
| | Groblje | | Pteridna zaštitena područja prirode |
| | Sanitarna deponija i kanizacioni kolektor | | 4 Regionalni parki Korovi |
| | Uređaj za prečišćavanje - planinski | | Regionalni bio-koridori |
| | Uređaj za prečišćavanje - predviđen za saradnju | Zaštitena površina za razvoj primarnih djelatnosti | |
| Površine za razvoj naselja | | | Jezera |
| | Granično područje | | Rijeke veće |
| | | | Rijeke i vodne površine kategorije I |
| | | | Rijeke i vodne površine kategorije II |
| | | | Planirana hidroelektrana |
| | | | Planirana akumulacija |
| | | Izvorišta vode | |
| | | | Jaki izvor |
| | | | Slabi izvor |
| | | | Minimalni izvor |
| | | | Izvor, bunar |
| | | | Rezervoar |
| | | | Planirani rezervoar |
| | | | Cijpe stanica |
| | | | Izvor, bunar |







CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

10.10.2018
1063-2651/9
Broj, 03-9527/2
Podgorica, 08.10.2018. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko - tehničkih uslova

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - *Direktorat za građevinarstvo Direkcija za izdavanje Urbanističko - tehničkih uslova* br. 1063 - 2651/4 od 24.09.2018.godine, za potrebe investitora "LUKANA" d.o.o. Podgorica, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata – benzinske pumpe na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 7542 i 7536 KO Bijelo Polje u Podgorici u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorica do 2025.godine, pa shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) Direkcija za saobraćaj izdaje sljedeće:

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata – benzinske pumpe na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 7542 i 7536 KO Bijelo Polje u Podgorici, dati su u smjernicama Prostorno – urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorica ("Mreža planirane saobraćajne infrastructure na teritoriji Glavnog Grada). Saobraćajnica uz predmetne katastarske parcele je magistralni put čiji je poprečni presjek 2-2 u navedenom prilogu. **Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površine drugih namjena a to je na predmetnom potezu granica katastarskih parcela prema magistralnom putu.. **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), **i definiše se u skladu sa važećom planskom dokumentacijom i članom 70 Zakona o putevima** („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim **magistralnim** putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
Računska brzina za proračun priključaka na državni put je $V_r = 60\text{Km/h}$.

Izlivno ulivne trake sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu $V_r = 60 \text{ Km/h}$.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenju atmosferskih voda.

Kolovoznu konstrukciju definisati u skladu sa parametrima saobraćajnog opterećenja, geotehničkim karakteristikama terena, klimatskim uslovima, raspoloživim resursima (prirodni i vještački) i tehnologijom građenja.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast i u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta (**magistralni**) na koji se vrši priključenje. Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Direkciji za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

P. Monetačić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Janić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača

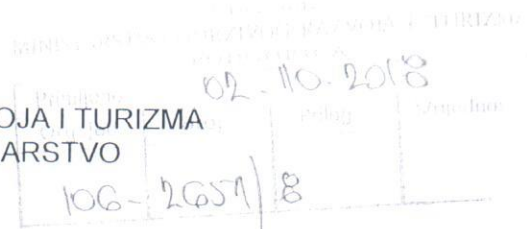


Savo Parača



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-1863/
Podgorica, 01.10.2018.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO



Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2651/2 od 27.09.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 7542 i 7536 K.O. Bijel Polje u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Lukana“ d.o.o. iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

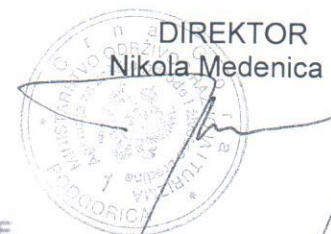
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

Broj: 060-327/18-02011-186
Podgorica, 09.10.2018. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, ("Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 1 063-2651/6 od 24.09.2018. godine, a u vezi zahtjeva »LUKANA« d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta-benzinske pumpe, na katastarskim parcelama br. 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u Podgorici, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru »LUKANA« d.o.o. iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe, na katastarskim parcelama br. 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, sljedeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri ;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u kritičnim situacijama;
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije za fazu hidrotehničke instalacije
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat, Izvještaj revizije i eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnijelo je zahtjev Upravi za vode br. 1063-2651/6 od 24.09.2018. godine, a u vezi zahtjeva Investitora »LUKANA« d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta - benzinske pumpe, na katastarskim parcelama br. 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe, na katastarskim parcelama br. 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi 06/14).

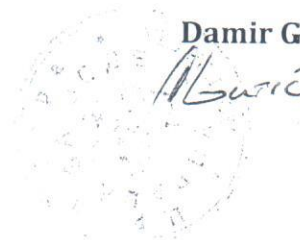
Razmatrajući priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €-ura.

DIREKTOR,

Damir Gutić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

12.10.2018. Broj 10807/2
106-2657/12
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za gradjevinarstvo

94826, 3000-337/2018

PREDMET: Dostava produženja katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju servisno - skladišnog i privrednog objekta na katastarskim parcelama broj 7542 i 7536 KO Bijelo Polje u zahvatu PUP-a Podgorica, broj 1201/3 od 20.02.2015. godine, izdatih od strane ovog Društva na ime "LUKANA" d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 10807/1 od 05.10.2018. godine, a na zahtjev "LUKANA" d.o.o., dostavljamo vam produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju servisno - skladišnog i privrednog objekta na katastarskim parcelama broj 7542 i 7536 KO Bijelo Polje u zahvatu PUP-a Podgorica, broj 1201/3 od 20.02.2015. godine, izdatih od strane ovog Društva na ime "LUKANA" d.o.o..

Napominjemo da ovo produženje uslova važi 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,
12.10.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



"LUKANA" d.o.o.
PODGORICA

Broj: 10807/3
Podgorica, 12.10.2018.

94826, 3000 337/2018

PREDMET: Produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju servisno - skladišnog i privrednog objekta na katastarskim parcelama broj 7542 i 7536 KO Bijelo Polje u zahvatu PUP-a Podgorica, broj 1201/3 od 20.02.2015. godine, izdatih od strane ovog Društva na ime "LUKANA" d.o.o.

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 10807/1 od 05.10.2018. godine, produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju servisno - skladišnog i privrednog objekta na katastarskim parcelama broj 7542 i 7536 KO Bijelo Polje u zahvatu PUP-a Podgorica (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-2651/8 od 02.10.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), broj 1201/3 od 20.02.2015. godine, izdatih od strane ovog Društva na ime "LUKANA" d.o.o., uz sljedeće izmjene i dopune:

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama).

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME. Prethodno izdatim uslovima je propisano da se svi vodomjeri koji se ugrađuju povezuju MBUS sistemom. Pored ovog, dozvoljava se ugradnja internih vodomjera sa radijskim sistemom očitavanja.

Napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.


Sve ostalo, propisano uslovima broj 1201/3 od 20.02.2015. godine i dalje važi.

Prilog: Kopija uslova broj 1201/3 od 20.02.2015.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
12.10.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562 08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Ziro račun

PG banka: 550-1103 66

CKB: 510 8284 20

Hipotekarna banka: 520 9074 13

"LUKANA" D.O.O.
PODGORICA



Broj: 1201/3

Podgorica, 20. 02. 2015

35879, 3000-49/2015

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju servisno - skladišnog i privrednog objekta na katastarskim parcelama broj 7542 i 7536 KO Bijelo Polje u zahvatu PUP-a Podgorica

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 1201/1 od 10.02.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju servisno - skladišnog i privrednog objekta na katastarskim parcelama broj 7542 i 7536 KO Bijelo Polje u zahvatu PUP-a Podgorica (a prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/15-67 od 10.02.2015. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Urbanističko-tehničkim uslovima planirana je izgradnja objekta do max bruto građevinske površine od 2500m², u okviru kojeg je predviđen servisno-skladišni dio do spratnosti S+Vp+1 i administrativni dio do spratnosti P+3. Administrativni dio može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta. Dakle, radi se o objektu koji je namijenjen za skladišta, servisni centar, industrijsku proizvodnju i sl.

U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se radi o objektu namjene za servise, skladišta, industrijsku proizvodnju i sl., ali nije definisano o kojoj se proizvodnji radi ni zahtjevi proizvodnog procesa u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvalitet otpadne vode iz proizvodnog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se

na snabdijevanje sanitarnom vodom i protivpožarnu zaštitu, a u slučaju da se pokaže da je planirana proizvodnja specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova. U svakom slučaju kvalitet otpadnih voda mora da zadovolji Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008).

a) Vodovod:

U glavnoj saobraćajnici južno od lokacije postoji izveden vodovod PEVG DN225mm. Nemamo podataka da je iz ovog cjevovoda izveden vodovodni krak pristupnim putem prema vašim parcelama, na koji biste mogli priključiti vaš objekat.

Kao što je naprijed navedeno, prema našim podacima, najbliži vodovod vašoj lokaciji se nalazi na udaljenosti od oko 120m, idući pristupnim putem južno od parcele do čvora označenog kao Č5599. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje cjevovoda pristupnim putem od naprijed navedenog čvora do naspram vaše parcele. Na tako izvedenom cjevovodu bi bilo potrebno izgraditi vodovodni šaht koji bi služio za priključenje vašeg i svih planiranih objekata koji mu gravitiraju. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5-3.0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa max četiri poslovne jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza

vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uređaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predvidjenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, takodje povezati na centralnu upravljačku jedinicu. Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak izmedju njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji kontrolnih vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ukoliko za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se

posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučioaca vodomjera na daljinsko očitavanje, ili ukoliko se radi o vodomjerima sa radijskim modulom treba dostaviti brojeve radio modula, ukupan broj ulaza u radio modul i na koji je ulaz priključen. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Ukoliko se u budućnosti stvore uslovi za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Predmetni uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Kako nije poznata dinamika izgradnje kanalizacione mreže pored vaše lokacije, i svih nizvodnih kolektora, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008), na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji i za potrebe industrije. Do puštanja u funkciju gradske kanalizacije, kao privremeno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta predvidjeti izgradnju septičke jame. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija"

Podgorice neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008), u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređjaja (ili izbor tipskog uređjaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom ne bude zadovoljavala da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.


Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:3000

Geometrijski atributi vodovodnog šahta

Podgorica,
20.02.2015.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



1:2500

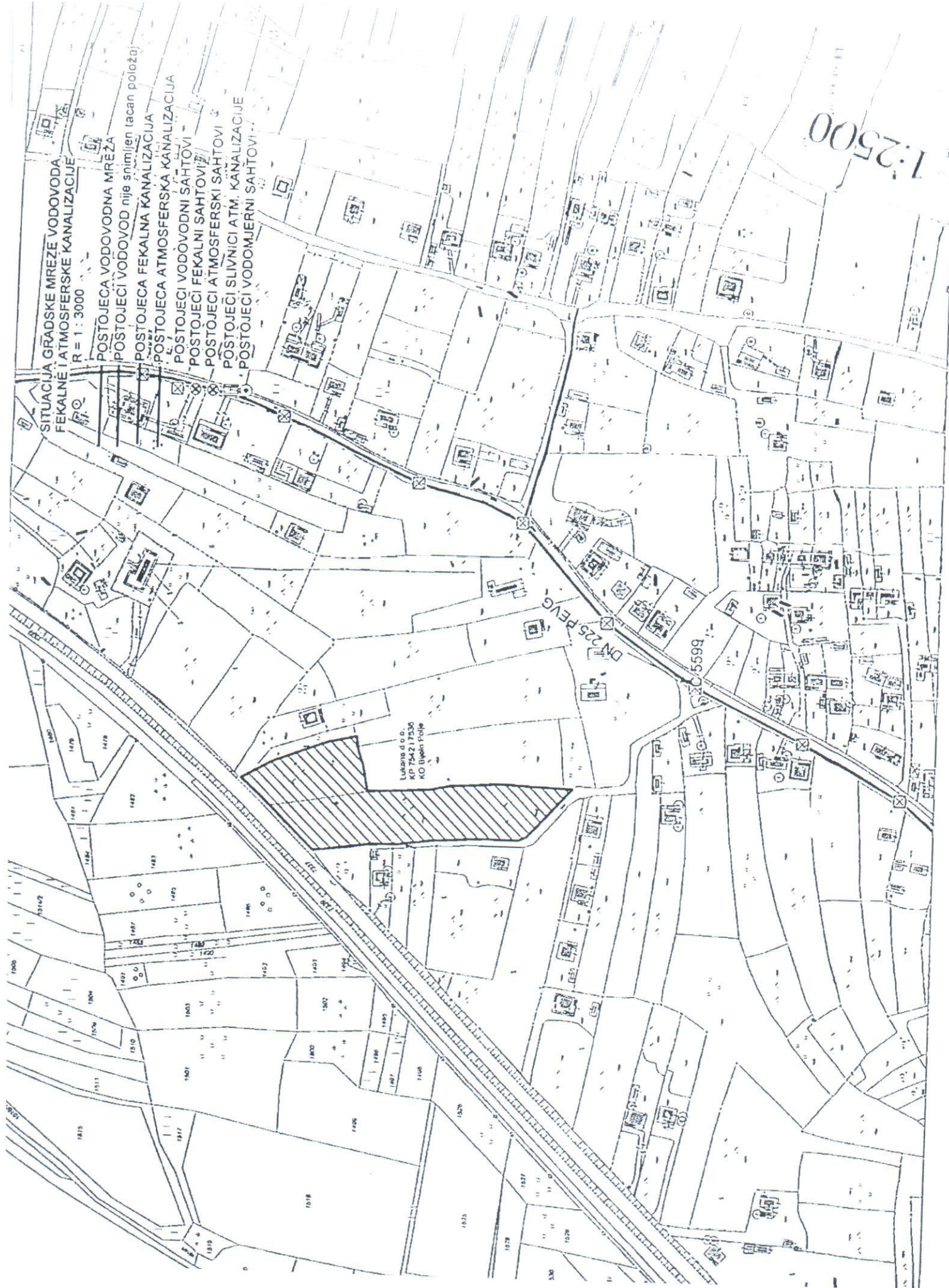
SITUACIJA GRADSKE MREZE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE
R = 1 : 3000

- POSTOJECA VODOVODNA MREZA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJECA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

Lukano d.o.o.
KP 7542/7536
KO Djevan Polje

DN 25 PEVG

5599



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

| BROJ ČVORA | Y | X | KOTA POKLOPCA | KOTA VRHA CIJEVI |
|------------|------------|--------------|---------------|-------------------------|
| Č 5599 | 599.677.84 | 4.685.372.51 | KP 9.52 mm | KVC DN-225 PEVG 8.33 mm |



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1063-2651/15

Podgorica, 21.02.2019. godine

„LUKANA“ DOO

PODGORICA
Golubovci b.b.

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije, broj 30-UPI-228/18-6526/2 od 12.02.2019. godine, za građenje objekta benzinske pumpe, na katastarskim parcelama broj 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list Crne Gore“-opštinski propisi 06/14).

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-2651/13 od 15.10.2018. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić





ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

| Prilijen | Broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------|------------|---------|------------|
| | 13.02.2019 | | |
| Org. jed. | 1063-2651 | 14-2018 | |

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-UpI-228/18-6526/2
Podgorica, 12.02.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

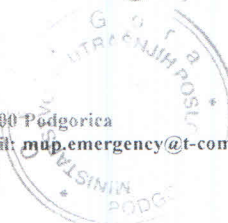
Shodno Vašem zahtjevu broj: 1063-2651/1 od 17.09.2018.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo - **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - Benzinske pumpe, na katastarskim parcelama br.7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl. list Crne Gore" - opštinski propisi 06/14), po zahtjevu "LUKANA" d.o.o. iz Podgorice., Broj:30-UpI-228/18-6526/2 od 12.02.2019.godine.

Obradio: 
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me





CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UpI-228/18-6526/2

Podgorica, 12.02.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1063-2651/3 od 24.09.2018.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - Benzinske pumpe, na katastarskim parcelama br. 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl. list Crne Gore" - opštinski propisi 06/14), po zahtjevu "LUKANA" d.o.o. iz Podgorice, nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 064/17), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, u dijelu poglavlja 3. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESEREĆA** - Mjere zaštite od požara i eksplozija - neophodno je da stoji i :

- Prilikom izgradnje objekta - (Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila) kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNE MATERIJE (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, potrebno je da se na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - /Obrade lokacije/ - pribavi Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije., a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnika o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl. list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me