

Mesna industrija "GORANOVIC" d.o.o

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRAZIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Broj: 9/23/34
NIKŠIĆ, 09/09 2019 god

09-09-2019			
106-3802/1			

OBRAZAC 1

IM Goranovic doo

Prezime, očevo ime I ime fizičkog lica

Slavica Saric / kontakt osoba

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja I turizma

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(Član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta)

Obraćam se sa zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta: Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promena stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1389/4, 1389/5

Katastarska opština Niksic, Strasevina

Opština Niksic

PRILOG:

Mjesto I datum
06.09.2019.



(podnosilac zahtjeva)



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-3802/2

Podgorica, 04.10.2019. godine

IM „GORANOVIĆ“ DOO

**NIKŠIĆ
Straševina b.b.**

Aktom broj 1064-3802/2 od 09.09.2019. godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta – postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na katastarskim parcelama broj 1389/4 i 1389/5 KO Straševina u Nikšiću.

Katastarske parcele br. 1389/4 i 1389/5 KO Straševina nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić i u okviru su Generalne urbanističke razrade.

Uvidom u grafički dio Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, grafički prilog br. 2a Plan namjene površina, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u prostornoj jedinici 16a i da je po namjeni površina dijelom površine za industriju i proizvodnju (IP) a dijelom poljoprivredno zemljište (obradivo zemljište - PO). Takođe shodno grafičkom prilogu br.4 Hidrotehnička infrastruktura, predmetna lokacija je u zoni plavljenja (okvirna zona plavljenja do kote 614m).

Uvidom u tekstualni dio navedenog plana, poglavlje 1.Opšte smjernice za sprovođenje planskog dokumenta, naznačeno je: „U okviru Generalne urbanističke razrade, područje grada Nikšić će se uređivati kroz direktnu primjenu postojećih, reviziju ili izradu novih detaljnih urbanističkih planova“. Za prostornu jedinicu 16a. Straševina – Jug, u poglavlju 22.5 Smjernice po prostornim jedinicama, navedeno je : “Posebnim detaljnim planskim dokumentom planirati organizaciju i uređenje zone sa posebnim akcentom na zonu plavljenja.“

Iz svega navedenog proizilazi da je za zahtjevom traženu lokaciju predviđena izrada detaljnog planskog dokumenta, te do donošenja istog nije moguće izdati tražene urbanističko – tehničke uslove.

Takođe, obavještavamo vas da je članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/1, 044/18 i 063/18) definisano sledeće: "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu

rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).“

Kako u ovu vrstu objekata spadaju i objekti kanalizacione infrastrukture, to se njihova izgradnja može vršiti u skladu sa propisima jedinica lokalne samouprave do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, pa se za dalje intervencije za građenje objekta od opšteg interesa za lokalnu samoupravu, možete obratiti Opštini Nikšić.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olja Femić

