



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: УП/ 06-333/26-800/12

Подгорица, 01.10.2026.године

„Elektroprivreda Crne Gore“ АД
Никшић
Ул. Вука Караџића бр.2

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се одређује вршилац техничког прегледа изведених радова на реконструкцији термоелектране „Pljevlja“ - I фаза, који се односе на замјену електрофилтерског постројења, број ESO-203/08, на катастарским парцелама бр. 289/2, 289/1, 290/5, 290/13, 290/14, 290/4, 290/8, 290/3, 290/1, 290/6, 290/2, 290/9, 290/7 и 290/11 КО Илино Брдо I, у захвату Генералног урбанистичког плана Општине Пљевља.

МИНИСТАР



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОВРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Вршиоцу техничког прегледа;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-800/12
Подгорица, 01.10.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „Elektroprivreda Crne Gore“ АД Никшић, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији термоелектране „Pljevlja“ - I фаза, који се односе на замјену електрофилтерског постројења, број ESO-203/08, на катастарским парцелама бр. 289/2, 289/1, 290/5, 290/13, 290/14, 290/4, 290/8, 290/3, 290/1, 290/6, 290/2, 290/9, 290/7 и 290/11 КО Илино Брдо I, у захвату Генералног урбанистичког плана Општине Пљевља, на основу чл. 18 и 46 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), члана 149 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.19/25, 92/25 и 160/25) и члана 123 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 51/08), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Технички преглед изведених радова на реконструкцији термоелектране „Pljevlja“ - I фаза, који се односе на замјену електрофилтерског постројења, број ESO-203/08, на катастарским парцелама бр. 289/2, 289/1, 290/5, 290/13, 290/14, 290/4, 290/8, 290/3, 290/1, 290/6, 290/2, 290/9, 290/7 и 290/11 КО Илино Брдо I, у захвату Генералног урбанистичког плана Општине Пљевља, на основу грађевинске дозволе број: УПІ 1102-3940/1-09 од 31.07.2009. године, издате од стране Министарства за економски развој, извршиће, по предлогу инвеститора, Комисија у саставу: Срећко Булајић, дипл.маш.инж. (предсједник Комисије), Драгомир Поповић, дипл.грађ.инж., Жарко Асановић, дипл.инж.ел., Зоран Калуђеровић, дипл.инж.ел. и Милош Вујачић, спец.сци.геод.
2. Технички преглед обухвата контролу усклађености изведених радова са ревидованим главним пројектом, као и са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација, сходно члану 122 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 51/08).
3. Вршилац техничког прегледа дужан је да, у року од седам дана по завршетку техничког прегледа, достави извјештај о техничком прегледу органу надлежном за издавање употребне дозволе и инвеститору (члан 123 став 4 Закона о уређењу простора и изградњи објеката).
4. Трошкове техничког прегледа објекта, сходно члану 122 став 5 Закона о уређењу простора и изградњи објеката, сноси инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

„Elektroprivreda Crne Gore“ АД Никшић се обратило овом министарству захтјевом број : УПІ 06-333/26-800/1 од 24.04.2026.године и допунама захтјева бр. УПІ 06-333/26-800/3 од 06.05.2026.године, УПІ 06-333/26-800/4 од 13.05.2026.године, УПІ

06-333/26-800/5 од 18.05.2026.године, УПІ 06-333/26-800/6 од 27.05.2026.године, УПІ 06-333/26-800/7 од 29.05.2026.године, УПІ 06-333/26-800/8 од 12.06.2026.године, УПІ 06-333/26-800/9 од 27.08.2026.године і УПІ 06-333/26-800/11 од 29.09.2026.године за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији термоелектране „Pljevlja“ - I фаза, који се односе на замјену електрофилтерског постројења, број ESO-203/08, на катастарским парцелама бр. 289/2, 289/1, 290/5, 290/13, 290/14, 290/4, 290/8, 290/3, 290/1, 290/6, 290/2, 290/9, 290/7 и 290/11 КО Илино Брдо I, у захвату Генералног урбанистичког плана Општине Пљевља, за који је од стране Министарства за економски развој издата грађевинска дозвола број: УПІ 1102-3940/1-09 од 31.07.2009.године.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да су достављени сљедећи докази:

- Изјаве извођача радова „Vemos“ ДОО Марија Бистрица Хрватска – главни инжењер грађења Слободан Станковић, дипл. инж. маш. од јуна 2010.године да главни пројекат одговара изведеном стању;
- Рјешења „Energoinvest kibernetika“ ДОО Београд, Србија број: 05-10-5/09 од 10.05.2009.године і број: 05-10-4/09 од 10.05.2009.године о именовању Младена Сладоја, дипл.инж.маш. и Стевана Ковача, дипл.инж.ел. за вршење сталног стручног надзора над извођењем радова на замјени електрофилтерског постројења;
- Изјава надзорних инжењера Младена Сладоја, дипл.инж.маш. и Стевана Ковача, дипл.инж.ел., бр. 09-12-2/11 односно бр. 09-12-1/11 од априла 2011.године, да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом број: УПІ 1102-3940/1-09 од 31.07.2009.године и ревидованим главним пројектом урађеним од стране „Vemos“ ДОО Загреб, у складу са прописима и стандардима који важе за ову врсту објекта те да на изведеним радовима нема скривених мана и недостатака;
- Главни пројекат замјена електрофилтера, урађен од стране привредних друштава: „Р&В Krško“ Кршко, Словенија; „Vemos“ ДОО Загреб, Хрватска; „Formakon“ ДОО Загреб, Хрватска „Institut za građevinarstvo“ ДОО Подгорица, „Kvatroprojekt“ ДОО Пљевља, Janez Abram с.п. Кршко, Словенија; „Elektro-čelik“ ДОО Крижевци, Хрватска; „Raci“ ДОО Љубљана, Словенија ревидован од стране „Energoinvest kibernetika“ ДОО Београд, Србија, br.21-08-1/09 од 21.08.2009.године;
- Изјава водећег пројектанта Карла Печника, дипл.инг.строј. и одговорних пројектаната: Карла Печника, дипл.инг.строј., Томислава Буљана, дипл.инж.маш., Ивице Гркинића, дипл.инж.граф., Радомира Зејака, дипл.инж.граф., Сава Робовића, дипл.инж.граф., Јанеза Абрама, дипл.инж.ел., Томислава Иванека, дипл.инж.ел. и Јуре Чретника, дипл.инж.ел. да је главни пројекат урађен у складу са идејним пројектом, септембар 2009.године ;
- Акт Општине Пљевља – Секретаријат за уређење простора број : УП/І-05-332/26-226/2 од 19.05.2026.године којим обавјештава инвеститора да се предметни објекат сматра државним објектом од општег интереса и да се за исти не обрачунава накнада за комунално опремање грађевинског земљишта;
- Акт Агенције за заштиту животне средине 02 Број:УПІ-466/2 од 16.06.2009.године да за извођење радова модернизације и адаптације електроенергетске опреме и опреме за мјерење, регулацију и управљање ТЕ „Пљевља“ и модернизације и

повећања ефикасности турбине није потребно спроводити поступак процјене утицаја на животну средину;

- Акт Министарства унутрашњих послова – Директорат за заштиту и спасавање, број: 13-УПІ-236/26-19478/2 од 25.09.2026.године;
- Рјешења Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине – лиценце: бр. УПІ 09-332/25-5027/2 од 10.9.2025.године; УПІ 09-332/25-5017/2 од 10.9.2025.године; УПІ 09-332/25-4555/2 од 14.10.2025.године; УПІ 09-332/25-4556/2 од 14.10.2025.године; УПІ 09-332/25-3284/4 од 21.01.2026.године; УПІ 09-332/25-3323/2 од 25.08.2025.године; УПІ 09-332/25-2946/2 од 09.09.2025.године; УПІ 09-332/25-2970/2 од 09.09.2025.године; УПІ 09-332/25-201/2 од 03.09.2025.године; УПІ 09-332/25-4145/2 од 03.09.2025.године.

Одредбом Члана 149 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25) прописано је да за објекат који се гради односно који је изграђен на основу грађевинске дозволе издате у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), односно законом којим је била уређена изградња објеката, употребна дозвола издаће се у складу са одредбама тих закона.

Чланом 122 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 51/08) прописано је да се подобност за употребу објекта утврђује техничким прегледом.

Чланом 123 став 1 истог закона, прописано је да технички преглед може да врши привредно друштво, односно друго правно лице које испуњава услове из чл. 83, 84, 106 и 107 овог закона, односно комисија чији чланови испуњавају услове из члана 84 ст. 6 и 7 и члана 107 ст. 6 и 7 овог закона у даљем тексту: вршилац техничког прегледа).

Ставом 3 истог члана Закона, прописано је да у вршењу техничког прегледа не смију да учествују лица која су запослена у привредном друштву, правном лицу или код предузетника који је био извођач радова, као и лица која врше послове инспекцијског надзора.

На основу изложеног, а сходно чл.122 и 123 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 51/08), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I